



**ACD IMMOBILIER**

**35 rue Pierre Sauvage 80100 ABBEVILLE**

**Tel : 03.22.23.91.76**

**Site Web : <http://www.acd-immobilier.com>**

**E-Mail : [acdimmobilier@free.fr](mailto:acdimmobilier@free.fr)**

## Vente Maison SAINT-VALERY-SUR-SOMME ( Somme - 80 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 163200 €

Réf : 747 -



### Description détaillée :

- Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER vous propose cette belle longère à environ 15mns de la Baie de Somme, proche ABBEVILLE, comprenant : -en rez-de-chaussée : cuisine, salle, salon, une chambre, salle de bains, wc, -à l'étage : une pièce palière, une chambre, grenier aménageable. Classe énergie : G. Chauffage par convecteurs électriques. Dépendances. Cour devant. Jardin derrière. L'ensemble sur un terrain d'environ 1300 m2. Très agréable à vivre ! A découvrir rapidement ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour visiter contacter ACD IMMOBILIER ABBEVILLE - Mr Laurent DELATTRE - 03 22 23 91 76 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318316



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318316/maison-a\\_vendre-saint\\_valery\\_sur\\_somme-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318316/maison-a_vendre-saint_valery_sur_somme-80.php)

## Vente Maison ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 105500 €

Réf : 749 -



### Description détaillée :

Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER vous propose cette belle longère avec terrain et dépendances, comprenant : -Au rez-de-chaussée: Séjour, salon, cuisine trois chambres, salle de douche, WC Etage : Grenier. Porche, grange, étables, jardin, pelouse, verger, cave/chaufferie. Chauffage central fioul, fenêtres bois simple vitrage. Classe énergie G (logement à consommation énergétique excessive). Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour visiter contacter Mr Laurent DELATTRE, votre agent ACD IMMOBILIER au 03 22 23 91 76 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289357



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289357/maison-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289357/maison-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Appartement ARGOULES FORT-MAHON-PLAGE ( Somme - 80 )

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 67000 €

Réf : 745 -



### Description détaillée :

Delphine CAUDROY votre agent mandataire ACD IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce studio avec vue mer, comprenant : Une pièce principale, placard, salle d'eau avec wc Superficie Loi Carrez : 13,66m2 Une cavette. Classe énergie E. Biens soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots: 44. Quote-parts budget prévisionnel charge vendeur ( dépenses courantes): 360? à l'année. Procédure diligentes: syndicat de copropriété : néant. IDEAL INVESTISSEURS !! PRIX : 67.000 ?. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Référence : Pour visiter ou obtenir des informations complémentaires n'hésitez pas à joindre : Mme Delphine CAUDROY EI - Agent Commercial en Immobilier de la SAS ACD IMMOBILIER -Mandataire -RSAC Amiens 789 430 337 : Tél : 06 62 84 35 09 - Mail: Annonce proposée par un agent commercial - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241930



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241930/appartement-a\\_vendre-argoules-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241930/appartement-a_vendre-argoules-80.php)

## Vente Terrain FOREST-L'ABBAYE ( Somme - 80 )

Prix : 55000 €

Réf : 746 -



Description détaillée :

PROCHE ABBEVILLE - parcelle de terrain à bâtir d'environ 902m2. Façade : 37m. Borné. A viabiliser.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237274

## Vente Maison AIRAINES ( Somme - 80 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 157500 €

Réf : 744 -



### Description détaillée :

Nous vous présentons une maison atypique de caractère datant des années 1870 disposant d'un cadre idyllique au calme que nous procure la campagne et par-dessus tout de maintes possibilités pouvant coordonner à vos projets de vie. Cette ferme au carré pourra vous charmer avec ses volumes généreux et ses belles hauteurs sous plafond. La partie habitable entièrement de plain pied offre pour le moment 150 m<sup>2</sup> environ. Elle se compose d'une entrée avec le charme des carreaux de ciment dantan ouverte sur une cuisine entièrement équipée et aménagée avec poutres apparentes, tomettes rouge au sol et belle cheminée disposant d'un poêle à bois, une grande salle de bains avec baignoire, douche et wc, un salon/séjour semi ouvert avec cheminée insert bois, poutres verticales séparant cette pièce de la cuisine et carreaux de ciment toujours au rendez vous. Un couloir desservant deux belles chambres dont une première avec parquet et nombreux rangements, une seconde avec une belle tomette rouge reprenant le relai, un bureau ou petite pièce avec nombreuses possibilités. Ce bien vivable de plain pied propose également deux pièces supplémentaires à terminer de rénover avec un accès indépendant sur l'extérieur. Au-dessus un grenier aménageable pouvant apporter jusqu'à 90 m<sup>2</sup> environ de superficie plancher supplémentaire. Un ensemble immobilier sur un terrain de 2400 m<sup>2</sup> avec de nombreuses dépendances à rénover, une chaufferie, une belle cave voûtée, une grange avec belles charpentes et plancher apparent (autrefois un petit théâtre musical où convivialité et -bon temps - prédominaient). Un jardin clos et arboré disposant d'arbres fruitiers sur l'arrière de la ferme. La tranquillité des lieux et l'ambiance -nature - toujours au rendez vous. Chauffage central par fioul. un poêle bois et un insert cheminée bois.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155113/maison-a\\_vendre-airaines-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155113/maison-a_vendre-airaines-80.php)

## Vente Maison NOYELLES-SUR-MER ( Somme - 80 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 168000 €

Réf : 743 -



### Description détaillée :

NOYELLES SUR MER - Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER vous propose ce charmant pavillon de plain-pied, comprenant : -au rez de chaussée : cuisine, salle, deux chambres, WC, salle de bains. Grenier au dessus. Surface habitable DPE : environ 58m2. Pelouse. Garage. Classe énergie : E. Double vitrage. Volets roulants. Chauffage par convecteurs électriques. A 5 minutes de la Baie de Somme, à découvrir rapidement !!! Pour visiter contacter ACD IMMOBILIER ABBEVILLE - Mr Laurent DELATTRE - 03 22 23 91 76 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143676



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17143676/maison-a\\_vendre-noyelles\\_sur\\_mer-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143676/maison-a_vendre-noyelles_sur_mer-80.php)

## Vente Immeuble ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Année de construction : 1959

Prix : 367500 €

Réf : 736 -



### Description détaillée :

ABBEVILLE - Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER cet immeuble de rapport à 2 pas du centre ville, comprenant : -au rez-de-chaussée : un local commercial d'une surface de 166,81 m2. Classe énergie : DPE Vierge (en date du 22 11 2023). -Au premier étage : un appartement type T2, portant le n° 1 Et comprenant : cuisine, salle-salon, salle de bains, wc, une chambre. Surface : 54,69 m2. DPE en date du 23 11 2023. Classe énergie : E. Energie primaire : 260 kWh/m2/an Emission de gaz à effet de serre : 41 kg CO2/m2/an Energie finale : 211 kWh/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 970 ? et 1360 ? . 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. -Au premier étage : un appartement type T2, portant le n° 2, Et comprenant : cuisine, salle, salle de bains, wc, une chambre. Surface : 42.40 m2. DPE en date du 23 11 2023. Classe énergie : E. Energie primaire : 328 kWh/m2/an Emission de gaz à effet de serre : 55 kg CO2/m2/an Energie finale : 273 kWh/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 940 ? et 1320 ? . 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. -Au deuxième étage : un studio, portant le n° 3, Et comprenant : une pièce à vivre/cuisine, salle d'eau, wc. Surface : 21.63 m2. DPE en date du 23 11 2023. Classe énergie : E. Energie primaire : 322 kWh/m2/an Emission de gaz à effet de serre : 39 kg CO2/m2/an Energie finale : 226 kWh/m2/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 520 ? et 760 ? . 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation. -Au deuxième étage : un studio, portant le n° 4, Et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17127287/immeuble-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127287/immeuble-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Maison SAINT-RIQUIER ( Somme - 80 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 189000 €

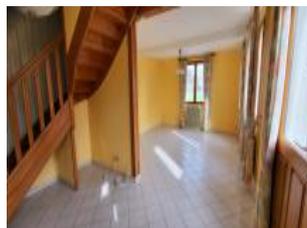
Réf : 741 -



### Description détaillée :

PROCHE ABBEVILLE - Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER vous invite à découvrir cette belle longère, comprenant : -Au rez de chaussée: entrée, salon/séjour, cuisine aménagée avec coin repas, salle d'eau, wc, cellier, - au 1er étage: palier, 3 chambres dont 2 en enfilade. Cour, jardin, garage double, cave voutée. L'ensemble sur un terrain d'environ 563m<sup>2</sup>. Surface habitable DPE : environ 96.53m<sup>2</sup>. Classe énergie : C. Double vitrage. Chaudière récente à pellets. Lumineuse, très agréable à vivre, à découvrir rapidement. Pour visiter contacter ACD IMMOBILIER ABBEVILLE - Mr Laurent DELATTRE - 03 22 23 91 76 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119112



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119112/maison-a\\_vendre-saint\\_riquier-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119112/maison-a_vendre-saint_riquier-80.php)

## Vente Maison ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 105840 €

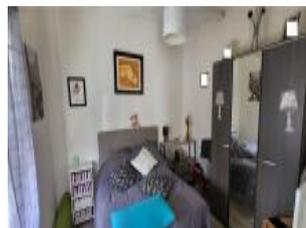
Réf : 740 -



### Description détaillée :

ABBEVILLE - Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER vous invite à découvrir EN EXCLUSIVITE cette maison de plain-pied, comprenant : -au rez de chaussée : couloir, cuisine équipée (cuisine env 11m2), salon/séjour (env 24 m2), une chambre (env 11.50 m2), salle d'eau, wc, Surface habitable DPE : environ 58m2. Cour. Double vitrage. Volets électriques. Chauffage par convecteurs électriques. Cour. Très agréable à vivre, à découvrir rapidement. EXCLUSIVITE ACD !!! Pour visiter contacter ACD IMMOBILIER ABBEVILLE - Mr Laurent DELATTRE - 03 22 23 91 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17101878



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17101878/maison-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101878/maison-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Maison ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 199500 €

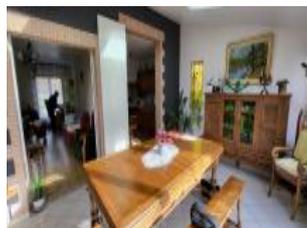
Réf : 738 -



### Description détaillée :

PROCHE ABBEVILLE - Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER vous invite à découvrir ce beau pavillon individuel sur sous-sol, comprenant : -au rez de chaussée : une entrée, un salon-séjour avec poêle à bois , une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, véranda. -A l'étage: palier desservant trois chambres et une salle de bain. Surface habitable DPE : 102 m2. Classe énergie : E. Chauffage central gaz de ville. Le tout sur un sous-sol complet avec garage (porte motorisée). Une terrasse , une cour, dépendance. L'ensemble sur un terrain d'environ 1210m2. LUMINEUX et TRES AGREABLE A VIVRE, venez vite découvrir ce pavillon qui conviendra parfaitement à votre famille !!! Pour visiter contacter ACD IMMOBILIER ABBEVILLE - Mr Laurent DELATTRE - 03 22 23 91 76 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045723



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17045723/maison-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045723/maison-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Immeuble ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Prix : 153700 €

Réf : 375 -



### Description détaillée :

ABBEVILLE : Laurent DELATTRE, votre agent ACD IMMOBILIER, vous propose cet immeuble de rapport à rénover, proche gare-centre ville-centre commercial, comprenant : -au rez-de-chaussée : deux locaux à usage commerciaux. -au 1er étage : deux appartements : \*premier appartement (en 43m<sup>2</sup>) : séjour avec coin cuisine, chambre, salle d'eau avec wc, \*2ème appartement (env 47 m<sup>2</sup>) : salle, cuisine, une chambre, salle d'eau avec wc. -au dessus : combles aménageables. Cave. Classe énergie : pas de DPE (absence de chauffage). Vendu libre d'occupation. Pour visiter contacter Mr Laurent DELATTRE, votre agent ACD IMMOBILIER au 03 22 23 91 76 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952281



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16952281/immeuble-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952281/immeuble-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Maison CROTOY ( Somme - 80 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 735 -



### Description détaillée :

Delphine CAUDROY votre agent mandataire ACD IMMOBILIER vous propose cette charmante maison de plain-pied en baie de somme avec un terrain de 860m2 au calme près du parc du Marquenterre. Maison atypique composée de séjour, 2 chambres, une salle de bain, une cuisine équipée, wc, une véranda chauffée, Chauffage central au gaz de ville. Surface habitable DPE : env 72m. Garage. Classe énergie : D. Pour visiter ou obtenir des informations complémentaires n'hésitez pas à joindre : Mme Delphine CAUDROY EI - Agent Commercial en Immobilier de la SAS ACD IMMOBILIER -Mandataire -RSAC Amiens 789 430 337 : Tél : 06 62 84 35 09 - Mail: - Annonce rÃ©digÃ©e et publiÃ©e par un Agent Mandataire -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16947098



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16947098/maison-a\\_vendre-crotoy-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16947098/maison-a_vendre-crotoy-80.php)

## Vente Maison SAINT-VALERY-SUR-SOMME ( Somme - 80 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 148400 €

Réf : 734 -



### Description détaillée :

Proche Baie de Somme, Laurent DELATTRE et Virginie MARTEL vos agents ACD IMMOBILIER vous invitent à découvrir ce pavillon individuel de plain pied à rénover comprenant : -Au rez de chaussée : cuisine, séjour, quatre chambres, salle d'eau, wc, une pièce, Chauffage central au gaz. Surface habitable DPE : env 101 m<sup>2</sup> . Classe énergie : E. Garage. Dépendances. Pelouse. L'ensemble sur environ 700 de terrain. A DECOUVRIR RAPIDEMENT !!! Pour visiter contacter ACD IMMOBILIER ABBEVILLE - Mr Laurent DELATTRE - 03 22 23 91 76 ou Melle Virginie MARTEL - EI - Agent Commercial en Immobilier -Mandataire -RSAC Amiens 830 239 364 : Tél : 07 77 72 73 93 Mail :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16930460



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16930460/maison-a\\_vendre-saint\\_valery\\_sur\\_somme-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16930460/maison-a_vendre-saint_valery_sur_somme-80.php)

## Vente Maison ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 98000 €

Réf : 733 -



### Description détaillée :

PROCHE ABBEVILLE : Laurent Delattre votre agent ACD Immobilier vous propose cette charmante maison de ville comprenant : -au rez de chaussée : séjour, cuisine, salle de bains/wc. - au1er étage : une chambre, -au 2ème étage : comble aménagé. Courette. Classe énergie : E. Chauffage central gaz de ville. Double vitrage. IDEAL 1ER ACHAT ou LOCATIF !!! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour visiter contacter ACD IMMOBILIER ABBEVILLE - Mr Laurent DELATTRE - 03 22 23 91 76 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888188



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888188/maison-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888188/maison-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Maison NOUVION ( Somme - 80 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 108000 €

Réf : 729 -



### Description détaillée :

20mns de la Baie Somme, Proche ABBEVILLE, Laurent DELATTRE votre agent ACD IMMOBILIER vous invite à découvrir cette superbe longère comprenant -au rez-de-chaussée : cuisine (12m<sup>2</sup>) , salon (19m<sup>2</sup>), séjour (13m<sup>2</sup>), deux chambres, salle d'eau, wc, cellier, une pièce aménageable, Chauffage central gaz (cuve). Grenier. Classe énergie : G (logement à consommation énergétique excessive). Terrain sur env 1100 m<sup>2</sup>. A VISITER D'URGENCE !!! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour visiter contacter ACD IMMOBILIER ABBEVILLE - Mr Laurent DELATTRE - 03 22 23 91 76 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888187



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16888187/maison-a\\_vendre-nouvion-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888187/maison-a_vendre-nouvion-80.php)

## Vente Maison ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 215250 €

Réf : 732 -



### Description détaillée :

QUARTIER RÉSIDENTIEL CONVOITÉ - A PROXIMITÉ TOUS COMMERCES ET COMMODITÉS !!! Venez explorer ce charmant pavillon dans un quartier prisé proche de la nature, un véritable site d'exception à proximité! Ce bien est entièrement de plain pied proposant une grande entrée desservant une grande pièce à vivre spacieuse et lumineuse avec cheminée ouverte vous proposant un salon et un séjour/salle à manger, une cuisine équipée et aménagée, trois chambres (dont deux avec penderies), une salle de bains (avec une baignoire) et wc séparé. Un sous-sol complet avec coin atelier, laverie, cellier/buanderie et chaufferie. A l'étage un grenier sera à votre disposition. Le calme est assuré par la sérénité des lieux et le double vitrage . Dehors, le pavillon s'accompagne d'un jardin mesurant 1190 m<sup>2</sup> et d'une terrasse. Idéal pour les beaux jours qui arrivent ! Chauffage par gaz de ville et cheminée ouverte. Classe énergie : D. Décoré avec goût à ne pas manquer ! A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT ET SANS MODÉRATION !!! PAVILLON RARE SUR LE SECTEUR ET DANS UN QUARTIER CONVOITÉ !!! Pour visiter ou pour obtenir des renseignements complémentaires CONTACTER : Melle Virginie MARTEL - EI - Agent Commercial en Immobilier -Mandataire -RSAC Amiens 830 239 364 : Tél : 07 77 72 73 93 - Mail: Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire - Annonce rédigée et publiée par un Agent Mandataire -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16876717



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16876717/maison-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16876717/maison-a_vendre-abbville-80.php)

## Vente Maison ABBEVILLE ( Somme - 80 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 101000 €

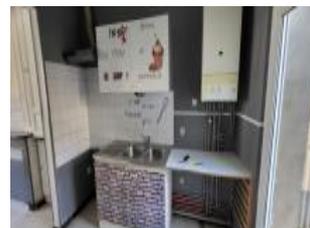
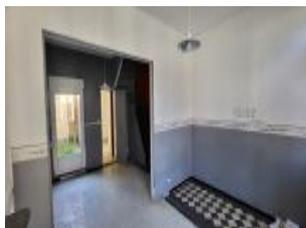
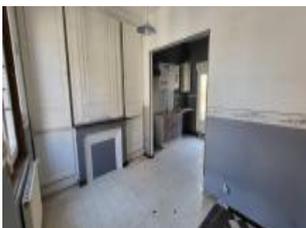
Réf : 727 -



### Description détaillée :

ABBEVILLE : Laurent Delattre votre agent ACD Immobilier vous propose cette maison en centre ville, comprenant : -au rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine, une salle de douche, wc, -au 1er étage : palier, deux chambres, -Au dessus : une chambre. Chauffage central au gaz de ville.Cour. Surface habitable DPE : 65m2. Classe énergie : D. IDEAL LOCATIF OU 1ER ACHAT !!!! Pour visiter contacter ACD IMMOBILIER ABBEVILLE - Mr Laurent DELATTRE - 03 22 23 91 76 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16602156



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16602156/maison-a\\_vendre-abbville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16602156/maison-a_vendre-abbville-80.php)