

CABINET GIT

14 Bld Du Soleil 34300 AGDE

Tel : 04.67.01.07.26

E-Mail : transaction@cabinet-git.fr

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 37 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 128000 €

Réf : 34665425 -



Description détaillée :

A VENDRE EN EXCLUSIVITÉ sur le GRAU D'AGDE, secteur proche de la plage, dans une résidence calme et sécurisée avec ravalement de façades récent : un appartement traversant de type 2 pièces d'environ 37 m² situé au 1er étage, composé de : une entrée, une salle de bain avec WC séparé, une chambre avec placard, et un lumineux salon / séjour d'environ 17 m² avec coin cuisine séparé et bien aménagé, le tout donnant sur la terrasse extérieure exposée Sud-Ouest ! Les + : ravalement de façades de la copropriété récent (2022), bien vendu meublé. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ! Bien meublé Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 36. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 660 E. Pas de procédure en cours. Logement à consommation énergétique excessive. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 128 000 E Surface CARREZ : 37.21 m² SIRET : 341 887 073 00045 - CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309485



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309485/appartement-a_vendre-agde-34.php

Location Maison VALRAS-PLAGE (Herault - 34)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 558 €/mois

Réf : PRTL-49 -



Description détaillée :

Petite maison T2 comprenant un séjour/kichenette, un coin nuit avec placard, salle d'eau avec WC, une chambre à l'étage, véranda et une terrasse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272417



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272417/maison-location-valras_page-34.php

Vente Immeuble AGDE (Herault - 34)

Surface : 156 m2

Prix : 200000 €

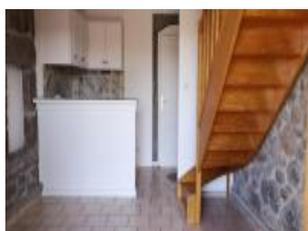
Réf : 34665424 -



Description détaillée :

A VENDRE sur AGDE, secteur des Berges de l'Hérault : un immeuble mixte traversant en R+3 d'une surface globale d'environ 156.61 m², en très bon état d'entretien, composé de 3 logements (chacun bénéficiant d'un cellier) et d'1 local commercial. Plus précisément : - en rez-de-chaussée : un local commercial d'environ 27 m² actuellement loué pour un loyer mensuel de 336.49E HC ; - au 1er étage gauche : un appartement de type 2 d'environ 33.46 m² actuellement libre d'occupant (en cours de relocation) ; - au 1er étage droite : un appartement de type 2 d'environ 40.94 m² actuellement loué pour un loyer mensuel de 447.11E HC ; - au 2ème étage : un appartement duplex de type 3 d'environ 55.11 m² actuellement libre d'occupant (en cours de relocation). Ce bien dispose d'un terrain d'environ 67 m², correspondant à l'assiette de l'immeuble. Opportunité investisseur rare sur le secteur ! Rentabilité brute annuelle estimée : 10% N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ! Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 200 000 E Surface UTILE : 156.61 m² SIRET : 341 887 073 00045 - CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235322/immeuble-a_vendre-agde-34.php

Vente Maison AGDE (Herault - 34)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 124 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 252000 €

Réf : 34665422 -



Description détaillée :

A VENDRE sur AGDE, secteur de la Route de Sète : une agréable maison traversante de type 4 pièces élevée sur 1 étage, d'environ 70 m² habitables, composée au rez-de-chaussée de : un garage, une entrée, un WC, un lumineux salon / séjour d'environ 25 m² avec cuisine séparée et aménagée, le tout donnant sur une terrasse abritée exposée Sud-Ouest, et sur un jardin aménagé et clôturé d'environ 40 m² avec barbecue ! Et à l'étage : une salle de bains avec WC, et 3 chambres climatisées dont une avec placard. Ce bien dispose d'un terrain d'environ 124 m², et ce compris l'assiette du pavillon. Un léger rafraichissement est à prévoir. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ! Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 252 000 E Surface HABITABLE : 70.95 m² Surface UTILE : 85.18 m² SIRET : 341 887 073 00037 - CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18224315



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18224315/maison-a_vendre-agde-34.php

Location Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385 €/mois

Réf : BRE2-6 -



Description détaillée :

Appartement proche du centre ville au 2ème étage sans ascenseur, proche de toutes commodités comprenant un salon/cuisine, une alcove, une salle d'eau et un WC séparé.

Loyer mensuel de 385.00 E dont 20.00 E de provisions sur charges - Dépôt de garantie : 365.00 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18183512



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183512/appartement-location-agde-34.php

Location Parking AGDE (Herault - 34)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 140 €/mois

Réf : CO-104 -



Description détaillée :

Garage dans petit immeuble près du centre ville

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18183511

Location Maison AGDE (Herault - 34)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 845 €/mois

Réf : DILU8-1 -



Description détaillée :

Villa de plain pied en lotissement composée d'un séjour, une cuisine séparé et équipée, deux chambres dont 1 avec placard, une salle de bains, un WC, une véranda et un petit extérieur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18183510



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183510/maison-location-agde-34.php

Location Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 545 €/mois

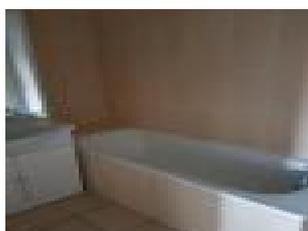
Réf : OND-54 -



Description détaillée :

Appartement Type 2 en RDC - joli séjour orienté sud - cuisine aménagée - 1 chambre - terrasse et 2 parking

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18183509



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183509/appartement-location-agde-34.php

Location Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 666 €/mois

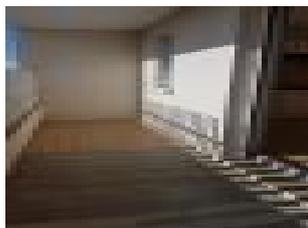
Réf : SAL-48 -



Description détaillée :

Appartement dans petite résidence proche toutes commodités, 2ème étage sans ascenseur, joile terrasse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18183508



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183508/appartement-location-agde-34.php

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 36 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 133000 €

Réf : 34665418 -



Description détaillée :

A VENDRE sur le GRAU D'AGDE, secteur proche de la plage, dans une résidence calme et sécurisée avec ravalement de façades récent : un appartement traversant de type 2 pièces d'environ 36 m² situé au 2^{ème} étage, composé de : une entrée avec espace de rangement, une salle d'eau avec WC séparé, une chambre avec placard, et un spacieux salon / séjour avec coin cuisine aménagé donnant sur la terrasse exposée Sud-Ouest ! Les + : ravalement de façades de la copropriété récent (2022) Un bail est actuellement en cours, le logement sera libre d'occupation à compter du 31/07/2025. Rafraîchissement à prévoir. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 36. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 840 E. Pas de procédure en cours. Prix TTC et Honoraires à charge vendeur TTC Prix de vente 133 000 E Surface CARREZ : 36.42 m² SIRET : 341 887 073 00037 - CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173500/appartement-a_vendre-agde-34.php

Location Maison AGDE (Herault - 34)

Surface : 98 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1220 €/mois

Réf : VER13-1 -



Description détaillée :

Jolie petite villa type 4 traversante et lumineuse se composant d'un séjour avec cheminée et une cuisine équipée, 3 chambres dont une en RDC, deux salles d'eau dont une avec WC, un wc séparé, véranda, garage séparé, terrasse avec barbecue et jardinet avant et arrière. Quartier calme et recherché, proche de toute commodité.

Loyer mensuel de 1220.00 E dont 35.00 E de provisions sur charges - Dépôt de garantie : 1185.00 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18135497



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135497/maison-location-agde-34.php

Location Parking AGDE (Herault - 34)

Surface : 15 m2

Prix : 115 €/mois

Réf : PS2-46 -



Description détaillée :

Garage dans résidence sécurisée proche de toutes commodité

Loyer mensuel de 115.00 E dont 5.00 E de provisions sur charges - Dépôt de garantie : 110.00 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18081504



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081504/parking-location-agde-34.php

Location Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 540 €/mois

Réf : CO-3 -



Description détaillée :

Appartement au 1er étage d'une résidence ouvert sans ascenseur, entièrement rénové et proche des commodités, comprenant un séjour/ cuisine aménagée, salle d'eau/WC, une chambre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18031180



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031180/appartement-location-agde-34.php

Location Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 735 €/mois

Réf : CO-7 -



Description détaillée :

Appartement Type 4 /mezzanine

1er niveau : 1 chambre, petite cuisine, séjour

2ème niveau : salle d'eau/WC - 1 chambre, 1 "mezzanine"

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18031179



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031179/appartement-location-agde-34.php

Location Appartement CLERMONT-L'HERAULT (Herault - 34)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 740 €/mois

Réf : GAM-168 -



Description détaillée :

Très bel appartement au 2nd étage avec garage sécurisé, belle exposition comprenant un hall d'entrée avec placard, séjour, 2 chambres, cuisine séparée aménagée, salle de bains, WC et un balcon

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18031178



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031178/appartement-location-clermont_l_herault-34.php

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 42 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 107500 €

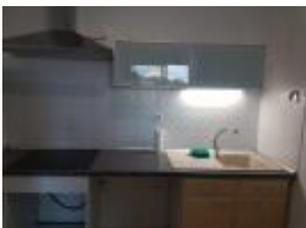
Réf : 34665413 -



Description détaillée :

A VENDRE LOUÉ sur AGDE, secteur des Cayrets, dans une résidence calme et sécurisée avec piscine et parking : un appartement de type 2 pièces d'environ 42 m² situé au 1er étage avec ascenseur et composé de : une entrée avec placard, une salle de bains avec WC séparés, une chambre avec placard, et un salon / séjour avec coin cuisine aménagé, le tout donnant accès à la terrasse extérieure d'environ 7 m². Inclus : 2 places de stationnement extérieures dans le parking sécurisé de la résidence ! Logement vendu loué, idéal investisseur : Loyer mensuel hors charges : 470,89E Travaux de remise en peinture des parties communes réalisés récemment. N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 185. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 195 E. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 107 500 E Surface CARREZ : 42.54 m² SIRET : 341 887 073 00037 - CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18031177



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031177/appartement-a_vendre-agde-34.php

Vente Maison AGDE (Herault - 34)

Surface : 50 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 290000 €

Réf : 34665412 -



Description détaillée :

A VENDRE LOUÉ EN EXCLUSIVITÉ sur le CAP D'AGDE, secteur Ile des Marinas, proche du quai et de la plage, dans une résidence calme et sécurisée avec parking : une maison en marina de type 3 pièces d'environ 50 m² et élevée sur 1 étage, composée en rez-de-chaussée de : une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC et un spacieux salon / séjour avec placard donnant sur la terrasse, complétée par la jouissance exclusive d'un jardin d'environ 43 m² et au 1er étage : deux chambres avec placard et une salle de bains avec WC séparés. Inclus : 1 place de stationnement extérieure dans le parking sécurisé de la résidence et le droit à la jouissance exclusive d'un ponton sur le quai. Logement vendu loué, idéal investisseur : Loyer mensuel : 700E N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 294. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 280 E. Pas de procédure en cours. Honoraires : 5,45 % TTC inclus charge acquéreur (275 000 E hors honoraires) Prix de vente 290 000 E Surface CARREZ : 50.15 m² SIRET : 341 887 073 00037 - CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17991589



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17991589/maison-a_vendre-agde-34.php

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 60 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 155000 €

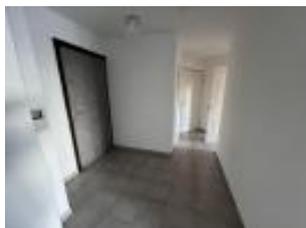
Réf : 34665245 -



Description détaillée :

A VENDRE sur AGDE, secteur des Cayrets, dans une résidence calme et sécurisée avec piscine : un appartement de type 3 pièces d'environ 60 m² situé en rez-de-chaussée, composé de : entrée, dégagement, une salle de bains avec WC séparés (avec placard), deux chambres avec placards, et un coin cuisine aménagé et ouvert sur le salon / séjour d'environ 24 m², le tout donnant sur la terrasse extérieure exposée Est ! Inclus : 2 places de stationnement extérieures dans le parking sécurisé de la résidence Secteur convoité, contactez-nous vite pour toutes informations complémentaires ! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 130. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 200 E. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 155 000 E Surface CARREZ : 60.6 m² SIRET : 341 887 073 00037 - CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17934778



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17934778/appartement-a_vendre-agde-34.php

Location Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 650 €/mois

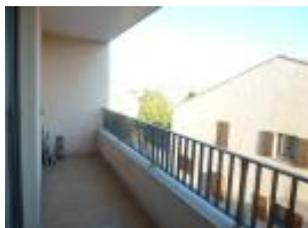
Réf : SAL-49 -



Description détaillée :

Appartement dans petite résidence proche toutes commodités, 2ème étage sans ascenseur, joile terrasse

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17907352



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17907352/appartement-location-agde-34.php

Location Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 93 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 495 €/mois

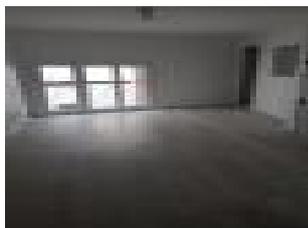
Réf : SEV-12 -



Description détaillée :

Appartement de type 3 proche du centre-ville comprenant séjour, cuisine aménagée, 1 chambre + 1 alcove ou bureau, salle d'eau/ WC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17907351



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17907351/appartement-location-agde-34.php

Location Parking AGDE (Herault - 34)

Surface : 11 m2

Prix : 60 €/mois

Réf : VOL37T-25 -

Description détaillée :

Parking de stationnement proche du centre-ville dans résidence ouverte

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17907350

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 63 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 144000 €

Réf : 34665409 -



Description détaillée :

A VENDRE sur AGDE, secteur proche des berges de l'Hérault (5min à pieds), dans une résidence calme et sécurisée : un appartement traversant de type 3 pièces d'environ 63 m² situé au 3^{ème} et dernier étage, composé de : une entrée avec placard, un dégagement, une salle de bains avec WC séparés, deux chambres avec placards dont une avec un accès terrasse, et une salle de séjour avec coin cuisine aménagé d'environ 30 m² donnant sur une seconde terrasse avec barbecue intégré, le tout exposé Sud ! Inclus : 1 place de stationnement extérieure dans le parking de la résidence et 1 local à usage de cave d'environ 3,50 m² situé en rez-de-chaussée. Logement idéal tant en investissement qu'en habitation principale. N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 65. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 350 E. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 144 000 E Surface CARREZ : 63.22 m² SIRET : 341 887 073 00037 - CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17907349



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17907349/appartement-a_vendre-agde-34.php

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 24 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 112500 €

Réf : 34665408 -



Description détaillée :

A VENDRE sur le CAP D'AGDE, secteur Ile des Marinas, juste en face du quai, dans une résidence calme et sécurisée : un appartement de type studio-cabine meublé d'environ 25 m² situé au 1er et dernier étage, composé de : une entrée, une cabine avec lit superposé, une salle d'eau avec WC séparé et un salon / séjour avec coin cuisine aménagé et équipé donnant sur une belle loggia d'environ 8 m² exposée plein Ouest, pour une vue imprenable sur le port en couché de soleil ! Inclus : 1 place de stationnement extérieure dans le parking sécurisé de la résidence. Secteur convoité, contactez-nous vite ! Bien meublé Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 294. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 680 E. Pas de procédure en cours. Bien non soumis au DPE car 'Attestation de non présence de moyen de chauffage fixe'. Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 112 500 E Surface CARREZ : 24.94 m² SIRET : 341 887 073 00037 - CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17888799



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17888799/appartement-a_vendre-agde-34.php

Vente Local commercial AGDE (Herault - 34)

Surface : 86 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 261600 €

Réf : 34665407 -



Description détaillée :

A VENDRE sur AGDE, secteur route du Cap d'Agde sur une avenue très fréquentée, dans une copropriété neuve (livrée en 2024) : un local commercial livré brut, d'environ 86 m² avec balcon de 10 m² situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur, disponible immédiatement. Jouissance exclusive et privative de 2 places de stationnement. Activités administratives uniquement. Prix HT : 218 000E Prix TTC : 261 600E N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 9. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 000 E. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 261 600 E SIRET : 341 887 073 00037 - CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17884922



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17884922/local_commercial-a_vendre-agde-34.php

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 35 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 159500 €

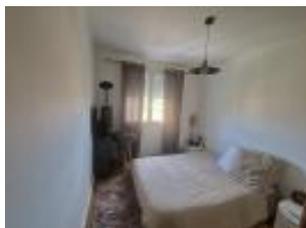
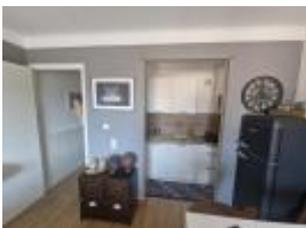
Réf : 34665118 -



Description détaillée :

A VENDRE sur le GRAU d'AGDE, secteur proche de la plage, dans une résidence calme et sécurisée avec ravalement de façades récent : un magnifique appartement traversant de type 2 d'environ 35 m², meublé, situé au 3^{ème} étage, composé de : une entrée avec placard, une salle d'eau avec WC séparé, une chambre avec placard, et un spacieux salon / séjour avec coin cuisine aménagé et équipé donnant sur la terrasse exposée Sud, le tout avec une petite entrevue sur la Méditerranée ! Les + : logement entièrement rénové et meublé, électroménager neuf, menuiseries neuves, ravalement de façades de la copropriété récent (2022) Secteur convoité, contactez-nous vite pour plus de renseignements ! Bien meublé Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 36. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 700 E. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 159 500 E Surface CARREZ : 35.71 m² SIRET : 341 887 073 00037 - CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17855610



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17855610/appartement-a_vendre-agde-34.php

Vente Prestige AGDE (Herault - 34)

Surface : 238 m²

Surface terrain : 627 m²

Surface séjour : 87 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2010

Prix : 997500 €

Réf : 34665406 -



Description détaillée :

A SAISIR ! Vous souhaitez investir sur le secteur Agathois ? Alors découvrez cette charmante propriété atypique composée de 3 maisons individuelles avec piscine, jacuzzi et pool house ! A VENDRE sur AGDE, secteur de l'Hôpital, proche de la route du Cap d'Agde, une grande propriété d'exception d'une surface habitable globale d'environ 240 m², bâtie sur un terrain d'environ 627 m² et composée de 3 biens distincts désignés ci-après : 1/ Une maison 3 pièces d'une surface d'environ 67 m² et élevée sur 1 étage, composée au rez-de-chaussée de : une pièce de vie avec accès sur 2 terrasses dont 1 avec barbecue et au 1er étage : 2 chambres, une salle de bains avec WC, le tout climatisé sur chaque niveau. Possibilité de stationner un véhicule à l'intérieur avec accès indépendant. Etiquette DPE/GES : C / A Ce bien est actuellement loué nu (loi du 06/07/1989) aux conditions suivantes (bail récent) : Loyer hors charges : 895,27E 2/ Une maison 4 pièces de plain-pied d'une surface d'environ 112 m², composée côté nuit de : 3 chambres avec grands placards, une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, un WC séparé, et côté jour : un grand séjour équipé d'une cheminée électrique donnant accès à la terrasse, une cuisine équipée et un cellier pour la partie rangements, le tout climatisé dans son ensemble. Etiquette DPE/GES : C / A Ce bien bénéficie d'une magnifique terrasse entièrement aménagée et carrelée d'environ 240 m², avec piscine et jacuzzi enterrés, pool house, et une cuisine d'été pour les journées ensoleillées. Un petit abri de jardin avec douche et WC intégrés vient compléter le tout permettant d'offrir un espace de rangement. 3/ Une maison 2 pièces d'une surface d'environ 40 m² et élevée sur 1 étage. composée au rez-de-chaussée de : un salon / séjour avec cuisine équipée donnant sur un petit jardin extérieur,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17808249/prestige-a_vendre-agde-34.php

Location Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 470 €/mois

Réf : CB6-2 -



Description détaillée :

Type 2 dans immeuble proche du centre ville : Séjour / cuisine - salle d'eau/WC - 1 chambre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17794183



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794183/appartement-location-agde-34.php

Location Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 470 €/mois

Réf : LOUP-3 -



Description détaillée :

Appartement T2 en rez-dechaussée séjour/cuisine, SDB/WC, 1 chambre, placard

Loyer mensuel de 450.00 E dont 20.00 E de provisions sur charges - Dépôt de garantie : 450.00 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17794182



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17794182/appartement-location-agde-34.php

Vente Appartement CAP-D'AGDE (Herault - 34)

Surface : 32 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 154000 €

Réf : 34665405 -



Description détaillée :

A VENDRE sur le CAP D'AGDE, secteur Ile des Marinas, juste en face du quai, dans une résidence calme et sécurisée : un bel appartement de type T2-cabine d'environ 32 m² situé au 1er étage, composé de : une entrée avec placard, une cabine avec lit superposé, une chambre avec balcon, une salle d'eau avec WC séparé et un salon / séjour avec coin cuisine aménagé et équipé donnant sur une belle terrasse d'environ 8 m² exposée Nord-Ouest, le tout avec une vue imprenable sur le port en couché de soleil ! Les + : Bonne performance énergétique. Inclus : 1 place de stationnement extérieure dans le parking sécurisé de la résidence et le droit à la jouissance exclusive et privative d'un ponton sur le quai (catégorie 4, alimenté en eau et électricité). Secteur convoité, contactez-nous vite ! Bien meublé Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 294. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 610 E. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 154 000 E Surface CARREZ : 32.18 m² SIRET : 341 887 073 00037 - CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17783242



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17783242/appartement-a_vendre-cap_d_agde-34.php

Vente Maison AGDE (Herault - 34)

Surface : 66 m²

Surface terrain : 208 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 368000 €

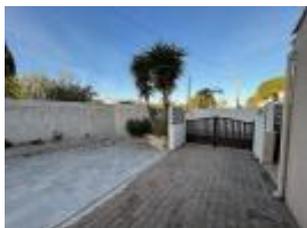
Réf : 34665378 -



Description détaillée :

A VENDRE sur le GRAU D'AGDE, secteur de la Chevrette, dans une résidence calme et sécurisée : une belle maison élevée sur 1 étage, d'environ 66 m² habitables, composée au rez-de-chaussée de : entrée, séjour avec coin cuisine aménagé donnant sur la terrasse exposée Ouest, salon aménagé dans l'ancien garage, et à l'étage : 3 chambres, une salle d'eau avec WC séparé, et une seconde salle d'eau avec WC extérieure, accessible depuis la terrasse. Ce bien dispose d'une jouissance exclusive et perpétuelle d'un terrain d'environ 208 m² et ce compris l'assiette du pavillon. L'accès à ce terrain se fait par le biais d'un portail sécurisé donnant sur l'entrée principale, et se compose d'un grand espace libre aménagé, d'un barbecue avec ses 2 abris de jardins et d'une cuisine d'été rejoignant la terrasse couverte donnant sur le séjour. Possibilité également d'y installer une piscine hors-sol ! Secteur convoité, contactez-nous vite pour plus de renseignements ! Bien meublé Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 8. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 750 E. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 368 000 E Surface CARREZ : 44.51 m² SIRET : 341 887 073 00037 - CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17574490



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17574490/maison-a_vendre-agde-34.php

Location Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 585 €/mois

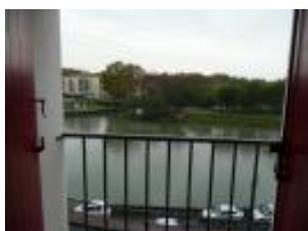
Réf : CB6-4 -



Description détaillée :

Appartement triplex exposition EST/OUEST, balcon face à l'Hérault, 1 chambre + 1 mezzanine, SDB, 2 WC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17574484



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17574484/appartement-location-agde-34.php

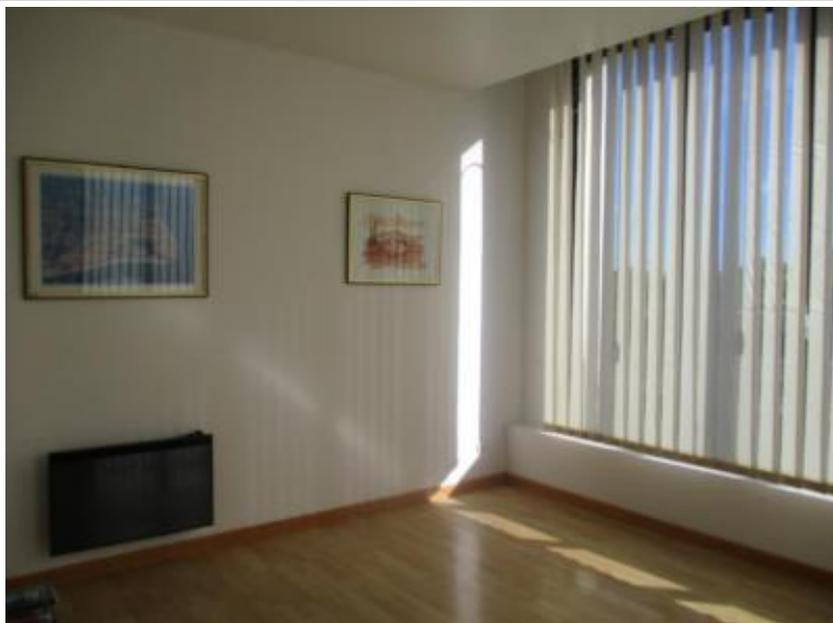
Location Bureau AGDE (Herault - 34)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 8280 €/an

Réf : MON1-19 -



Description détaillée :

Local (bureaux) sécurisé, très lumineux, sur artère principale, au 1er étage d'un centre d'affaire, à usage professionnel comprenant 2 bureaux distincts, un pièce avec évier et un WC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369323



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369323/bureau-location-agde-34.php