



Ribeiro immobilier

20 rue Jean Jaurès 34 AGDE

Tel : 04.99.43.94.62

Site Web : <http://https://www.ribeiro-immobilier-agde.com/>

E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AGDE (Herault - 34)

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 451500 €

Réf : 844 -



Description détaillée :

C'est sur Agde, que nous avons le plaisir de vous présenter, en exclusivité, cette jolie villa d'environ 150 M², sur une parcelle de 500 M². Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une chambre avec sa salle d'eau et toilette, d'une chambre supplémentaire, une pièce sans fenêtre ainsi qu'un garage d'environ 41 M². Découvrons maintenant l'étage. C'est donc une belle pièce de vie de 45 M² et traversante, qui vous attend. Cet espace est très lumineux et ouvre directement sur la terrasse. La cuisine est récente et très bien équipée. Attenant à la cuisine, vous profiterez également d'un cellier / buanderie d'environ 5 M². Dirigeons-nous maintenant vers le coin nuit. Se sont donc trois grandes chambres avec placards, une salle d'eau avec douche italienne et baignoire ainsi qu'un wc indépendant. Finissons maintenant par le jardin. Que dire si ce n'est qu'il est très facile d'entretien et très agréable. Un coin ombragé a été créé pour la cuisine d'été. Le terrain est piscinable. Enfin, pour le stationnement, possibilité de rentrer plusieurs véhicules ou camping-car. C'est réellement une jolie villa, très bien entretenue et soignée que nous souhaitons vous faire découvrir. Les prestations sont au rendez-vous. Nous restons à votre disposition pour toute question complémentaire. Honoraires d'agence TTC à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334837



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334837/maison-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NEZIGNAN-L'EVEQUE (Herault - 34)

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 367500 €

Réf : 842 -



Description détaillée :

C'est à Nézignan l'Evêque que nous vous proposons à la vente cette jolie villa neuve de type 4 pièces de plain pied. Cette villa offre, bien entendu, tous les avantages d'un plain-pied, à savoir fonctionnalité et praticité. Voici donc sa configuration. Une entrée, un wc avec lave-mains et une pièce de vie avec espace cuisine. Cette partie est réellement très lumineuse. Côté nuit, vous profiterez des trois chambres, d'une salle d'eau et d'un second wc indépendant. Côté extérieur, la villa est implantée sur une parcelle de 300 M² et dispose également d'une terrasse exposée sud-ouest. Villa construite conformément à la nouvelle norme RE 2020. Les prestations : volets roulants électriques, climatisation gainable... Honoraires d'agence TTC inclus à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334836



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334836/maison-a_vendre-nezignan_l_eveque-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AGDE (Herault - 34)

Surface séjour : 56 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 572000 €

Réf : 841 -



Description détaillée :

- LE GRAU D'AGDE - C'est au Grau d'Agde que nous avons le plaisir de vous présenter cette villa neuve. La commodité et la fonctionnalité étant des points clés, vous profiterez donc d'un espace de vie de 56 M² avec cuisine ouverte mais aussi d'une belle chambre avec sa salle d'eau privative. Ce bel espace ouvre sur une terrasse arborée et idéalement exposée. Un cellier - buanderie sera également à votre disposition. Découvrons maintenant l'étage de cette villa à la vente. Nous vous parlions de qualité et de confort. C'est exactement ce que nous allons retrouver sur cet espace nuit, avec ses trois chambres supplémentaires, chacune disposant d'une salle d'eau privative. Cette villa dispose également de nombreuses prestations dont la centralisation des volets roulants, la climatisation dans toute la maison et bien d'autres surprises. A l'extérieur et pour profiter d'agréables moments l'été, une piscine et un jardin. Villa construite selon la norme thermique RT2012. N'hésitez pas à nous contacter pour des informations complémentaires. Honoraires d'agence TTC inclus à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334835



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334835/maison-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Maison AGDE (Herault - 34)

Surface séjour : 70 m²

Chambres : 4 chambres

Prix : 2650 €/mois

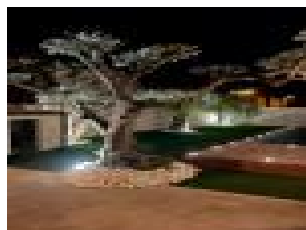
Réf : 839 -



Description détaillée :

- GRAU D'AGDE - Votre agence Ribeiro immobilier Grau d'Agde vous propose à la location, cette superbe villa contemporaine neuve, d'une surface habitable de 150 M² environ. Située à seulement 100 mètres environ de la plage, cette villa à la location offre des prestations très haut de gamme. Vous trouverez, au rez-de-chaussée, un bel espace de vie, très lumineux, d'environ 70 M². La cuisine est entièrement équipée. Vous profiterez également d'un garage avec son espace buanderie. Côté nuit, se sont deux suites avec salles d'eau privatives. A l'étage de cette villa, vous disposerez de deux suites supplémentaires. Les prestations sont réellement de grande qualité. Centralisation de volets roulants, alarme, climatisation, adoucisseur d'eau...Construction en RT2012. A l'extérieur, c'est une belle parcelle paysagée qui vous attend avec sa piscine et ses terrasses en bois exotique. Cette villa est disponible immédiatement. Villa proposée en location annuelle meublée. De sérieuses références seront demandées par le bailleur. Dossier à présenter avant toute visite. Loyer mensuel 2 500,00 ? + 50,00 ? de provisions sur charges avec régularisation annuelle Dépôt de garantie 2 500,00 ? Honoraires à la charge du locataire : 1 650,00 ? TTC (dont 450 Euros pour la réalisation de l'état des lieux)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299914



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299914/maison-location-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement AGDE (Hérault - 34)

Chambres : 1 chambre

Charges : 70 €

Prix : 212000 €

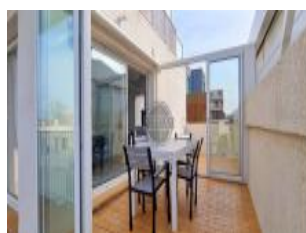
Réf : 835 -



Description détaillée :

- EXCLUSIVITE - Grau d'Agde - Nous vous proposons à la vente, à seulement 20 mètres de la plage, cet appartement de type deux pièces d'une surface de 28 M², incluant une place de parking ainsi qu'un garage de 17 M² (carrelé, eau et électricité). Marchez quelques mètres et vous voilà sur le sable ! Cet appartement à l'achat s'articule autour d'un séjour très lumineux, d'une cuisine équipée très fonctionnelle et d'un accès sur une spacieuse terrasse de 27 M² avec une jolie vue sur la grande bleue. Cet espace extérieur est idéal pour les repas d'été. Vous profiterez également d'une « vraie » chambre avec placard (grand lit en 160), ouvrant sur la terrasse, ainsi qu'une salle d'eau et un toilette. L'appartement est en excellent état. Les menuiseries sont en aluminium et volets roulants électriques. Pour information, toutes les pièces sont ajourées !!! C'est un réel coup de cœur que nous vous invitons à découvrir. Appartement vendu meublé Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots 6 : (dont 3 appartements) Charges mensuelles : 70 Euros (provision eau comprise) Honoraires d'agence TTC inclus à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299913



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299913/appartement-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BESSAN (Herault - 34)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 367500 €

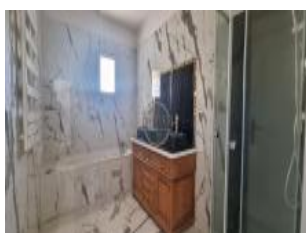
Réf : 834 -



Description détaillée :

C'est sur la commune de Bessan et à quelques kilomètres des plages du Grau d'Agde et du Cap d'Agde, que nous vous proposons de découvrir cette maison de caractère, de style purement vigneronne. C'est une belle découverte. En effet, dès l'entrée, nous avons apprécié la lumière, chose rare pour ce type de bien. A l'intérieur, la pièce de vie (cuisine et séjour), d'une surface totale de 45 M², dispose d'une belle hauteur sous plafond. A l'étage, les volumes sont également au rendez-vous. Vous profiterez donc de quatre belles chambres (12 à 15 M²) ainsi que d'une salle d'eau avec douche et baignoire de 8 M² environ. Cette jolie bâtisse est implantée sur une parcelle de 389 M². La piscine vous offrira de bons de détente. Un forage est également à disposition. Enfin, pour le stationnement, stockage ou atelier se sont deux garages de 30 M² environ chacun qui seront à votre disposition. C'est une invitation à la détente que nous vous proposons dans un charmant village de l'Hérault. Uniquement dans votre agence, Ribeiro immobilier Grau d'Agde. Honoraires d'agence TTC inclus à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299912



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299912/maison-a_vendre-bessan-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

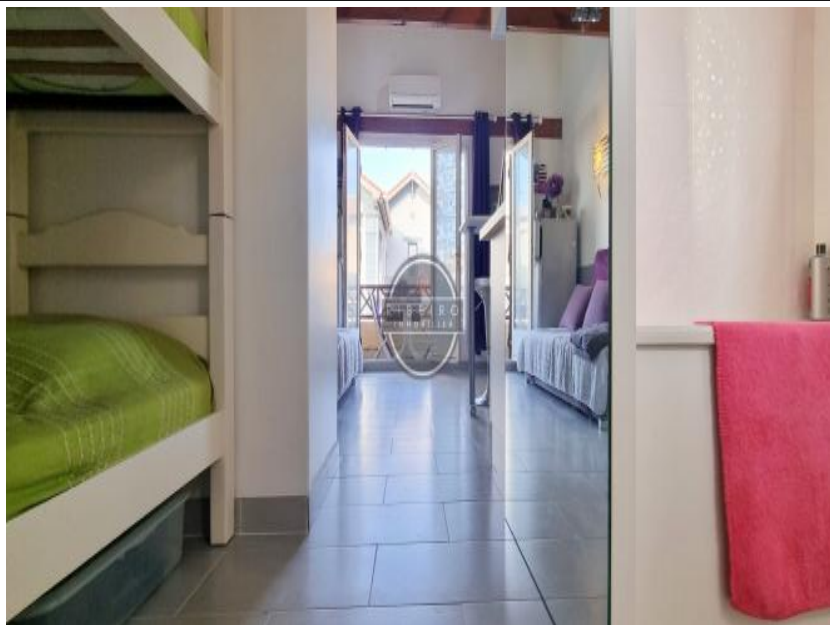
Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 143100 €

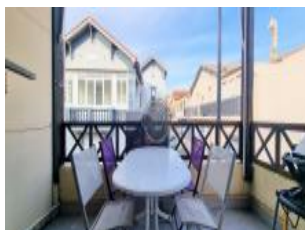
Réf : 833 -



Description détaillée :

- **UNIQUEMENT DANS VOTRE AGENCE - LE GRAU D'AGDE** - C'est au Grau d'Agde, qu'une fois de plus, nous avons le plaisir de vous présenter ce deux pièces cabine, situé à seulement 50 mètres environ de la plage et du centre !!! Cet appartement d'une superficie de 35 M² (loi Carrez 27,68 M²) a été entièrement rénové. La pièce de vie, climatisée, est très agréable et profite d'une belle hauteur sous plafond, apportant ainsi à cet espace un beau volume. La lumière est omniprésente grâce aux nombreuses ouvertures. La cuisine est équipée et la salle de bain a également été refaite. A l'étage, la mezzanine s'articule autour d'une chambre (avec lit en 160) et de nombreux rangements. Enfin, pour profiter pleinement de l'extérieur, une terrasse exposée Sud / Ouest. Bon rapport locatif. Possibilité 6 couchages. Appartement vendu meublé. Charges de copropriété : 50 Euros / mois. Nombre de lots : 9. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Pas de procédure en cours. Honoraires d'agence TTC inclus à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299911



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299911/appartement-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain AGDE (Herault - 34)

Prix : 577500 €

Réf : 831 -



Description détaillée :

- LE GRAU D'AGDE - Opportunité à ne pas manquer car rare sur le Grau d'Agde. Beau terrain à bâtir d'une surface totale de 800 M², situé hors lotissement et à seulement 300 mètres des plages !!! Ce dernier est entièrement clôturé. Les caractéristiques techniques : - Coefficient d'emprise au sol de 20% - Etage non autorisé - terrain libre de tout constructeur. Les raccordements eau, edf et égout se situent juste devant la clôture. Honoraires d'agence TTC inclus à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299910



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299910/terrain-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 441000 €

Réf : 829 -



Description détaillée :

- LE GRAU D'AGDE - C'est au Grau d'Agde que nous vous proposons à la vente, ce bel appartement neuf, de type quatre pièces. Cet appartement, traversant et d'une surface habitable de 83 M², dispose d'un point fort, sa situation. En effet, Situé à seulement 100 mètres des plages et à proximité immédiate du centre du village, Ce quatre pièces est véritablement un produit très rare. La pièce de vie est très agréable et ouvre sur deux terrasses privatives de 20 et 12 M² environ. La cuisine américaine est entièrement équipée. Côté nuit, vous disposez, d'une chambre avec salle d'eau privative, toilette et placard. L'espace nuit invités, s'articule autour de deux chambres supplémentaires avec placard, dont une avec accès terrasse, ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire. Toutes les menuiseries sont en aluminium et volets roulants électriques. Cette construction bénéficie de la dernière réglementation environnementale (RE2020). Ce qui se fait de mieux actuellement en économie d'énergie !!! Pour le chauffage, cet appartement à la vente est équipée d'une climatisation multi zone (gainable), permettant ainsi de piloter indépendamment chaque pièce. Les différents corps de métiers sont tous des intervenants locaux, reconnus pour la qualité de leur travail !!! Ce superbe programme offre de belles prestations mais aussi un confort et un art de vie assez rare. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nombre de lots : 3

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299908



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299908/appartement-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MARSEILLAN (Herault - 34)

Surface séjour : 32 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 472000 €

Réf : 828 -



Description détaillée :

- Marseillan port - C'est dans le Sud de la France et plus précisément à Marseillan, que nous vous invitons à découvrir ce bel appartement. Face au parc conchylicole de l'étang de Thau, les couchers de soleils sauront, sans aucun doute, vous faire voyager. Situé à seulement quelques mètres du port de Marseillan, c'est un style de vie, un certain cadre où il fait bon vivre, que nous vous proposons !!! C'est donc au troisième et dernier étage de cette résidence sécurisée et de standing que le charme opère. En effet, cet appartement est neuf et n'a donc jamais été habité. La pièce de vie ouvre sur une terrasse avec une très belle vue. Vous profiterez également d'un cellier / buanderie. Côté nuit, se sont deux chambres avec placards ouvrant sur terrasse, une salle d'eau et un wc indépendant. Pour le stationnement, se sont deux places de parkings privées. Toutes les menuiseries sont en aluminium gris anthracite, Les volets roulants sont électriques, Pour le chauffage, c'est une climatisation multizones. Ce type de climatiseur, vous permettra régler la température ambiante dans chaque pièce. La construction bénéficie des normes thermiques RT2012. Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nombre de lots : 181 (appartements). Pas de procédure en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299907



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299907/appartement-a_vendre-marseillan-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement AGDE (Hérault - 34)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 420000 €

Réf : 827 -

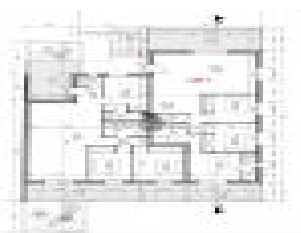


Description détaillée :

- LE GRAU D'AGDE - C'est au Grau d'Agde que nous vous proposons à la vente, ce bel appartement neuf, de type quatre pièces. Cet appartement, traversant et d'une surface habitable de 81 M², dispose d'un point fort, sa situation. En effet, Situé à seulement 100 mètres des plages et à proximité immédiate du centre du village, ce quatre pièces est véritablement un produit très rare. La pièce de vie est très agréable et ouvre sur une terrasse privative de 18 M² environ. La cuisine américaine est entièrement équipée. Côté nuit, vous disposez, d'une chambre avec salle d'eau privative, toilette et placard. L'espace nuit invités, s'articule autour de deux chambres supplémentaires avec placard, dont une avec accès terrasse, ainsi qu' salle d'eau supplémentaire. Toutes les menuiseries sont en aluminium et volets roulants électriques. Cette construction bénéficie de la dernière réglementation environnementale (RE2020). Ce qui se fait de mieux actuellement en économie d'énergie !!! Pour le chauffage, cet appartement à la vente est équipée d'une climatisation multi zone (gainable), permettant ainsi de piloter indépendamment chaque pièce. Les différents corps de métiers sont tous des intervenants locaux, reconnus pour la qualité de leur travail !!! Ce superbe programme offre de belles prestations mais aussi un confort et un art de vie assez rare !!! Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 3

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299906



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299906/appartement-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Chambres : 1 chambre

Charges : 110 €

Prix : 212000 €

Réf : 825 -



Description détaillée :

- Le Cap d'Agde - Pour commencer, direction le Cap d'Agde avec ses plages, son port et plus précisément son avant-port et ses falaises. C'est donc au premier étage, que nous vous proposons ce bel appartement vue mer, dans une résidence sécurisée avec ascenseur et très bien entretenue. Ce bien d'une superficie habitable d'environ 41 M² se compose d'une entrée, d'une salle d'eau, un toilette indépendant, une cabine / bureau, une chambre, séjour et loggia. A noter que ce bien est vendu meublé. Autres atouts non négligeables, l'appartement dispose d'une cave mais aussi d'un local à vélos communs. Vous n'avez qu'à sortir de la résidence pour être face à la plage et ses magnifiques falaises. Ce bien déploiera ses charmes même en hiver, de par ses grandes baies vitrées. Uniquement dans votre agence. Ravalements des façades en cours. Bien soumis au statut de la copropriété. Charges de copropriété : 110 euros / mois. (provision eau comprise) Nombres de lots : 150. Aucun plan de sauvegarde. DPE en cours

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299905



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299905/appartement-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AGDE (Herault - 34)

Surface séjour : 50 m²

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Charges : 25 €

Prix : 598500 €

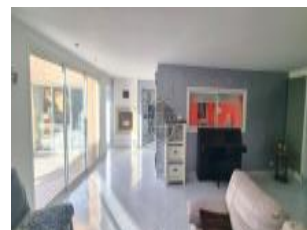
Réf : 824 -



Description détaillée :

- LE GRAU D'AGDE - C'est dans un des quartiers emblématiques du Grau d'AGDE, que nous vous proposons à la vente cette villa de 196 M² habitable, sur un terrain de 740 M² environ. Dès l'entrée c'est une belle pièce de vie de 50 M², offrant volume, luminosité et confort. Vous apprécierez, bien entendu, dans le prolongement du salon, la vue sur le patio et la piscine. Rattachés au salon, vous découvrirez l'espace cuisine équipée ainsi que la salle à manger avec son accès direct sur le jardin. Vous y trouverez aussi, un espace buanderie qui vous mènera à un double garage d'environ 35 M². Cette maison à la vente offre les commodités d'un plain-pied à savoir deux chambres avec placards, une salle d'eau, un wc. Elle offre également d'autres rangements supplémentaires. L'étage s'articule autour de quatre chambres avec placard, d'une salle de bain et d'un wc. Parmi ces chambres, trois d'entre elles ont accès à un solarium. A l'extérieure, vous profiterez d'une belle piscine bien exposée, ainsi que de dépendances. Un Carport offre la possibilité de stationner un camping-car ou une grande remorque avec bateau. Cette villa à l'achat offre de nombreux espaces, permettant ainsi de recevoir de la famille et des amis. Ce bien est également un bon investissement pour du locatif saisonnier. Belle opportunité à ne pas manquer sur le Grau d'Agde !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299904



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299904/maison-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AGDE (Herault - 34)

Chambres : 3 chambres

Prix : 572250 €

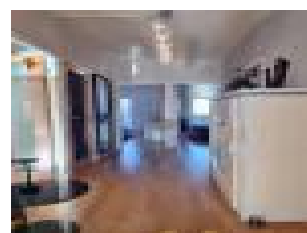
Réf : 822 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente cette superbe maison rénovée avec des matériaux de qualité. Commençons la visite par le rez de chaussée. Vous y trouverez donc un hall d'entrée avec son accès direct au garage de 83 M², ainsi qu'un studio aménagé. Le tout donnant sur une cour sans le moindre vis-à-vis. Un espace très intimiste. A l'étage, le charme opère immédiatement !!! En effet, la vue est superbe et l'ensemble de la maison, un pur régal, où chaque espace a été minutieusement aménagé. La cuisine, semi-indépendante, est entièrement équipée. Le séjour est très agréable mais surtout très lumineux. Ces deux espaces ouvrant sur la terrasse, avec à la fois, une vue sur l'Hérault et sur les quais. Côté nuit, se sont deux suites avec salle d'eau et toilette privatif, ouvrant également sur une autre terrasse et toujours sans vis-à-vis. De nombreux rangements sont à votre disposition. C'est un bien chic et élégant que nous vous proposons d'acquérir. La gare (sans nuisance auditive) et les commerces sont à proximité. Les prestations : Climatisation réversible, volets roulants électriques, menuiseries en pvc et double vitrage, un superbe parquet. Très bel ensemble à découvrir. Honoraires d'agence TTC inclus à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299903



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299903/maison-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AGDE (Herault - 34)

Surface séjour : 60 m²

Chambres : 4 chambres

Prix : 951600 €

Réf : 820 -



Description détaillée :

- LE GRAU D'AGDE - C'est au Grau d'Agde, que nous vous proposons cette superbe villa d'architecte, aux lignes épurées, aux prestations haut de gamme et avec la norme thermique RT2012. A l'intérieur, les volumes sont très agréables. La pièce de vie, très lumineuse, dispose d'une surface totale de 60 M² environ ainsi que de grandes baies vitrées, d'un espace cuisine très fonctionnel avec son coin buanderie. Implantée sur un terrain de 800 M² clos et arboré, cette dernière dispose d'une grande terrasse, en partie couverte, qui vient prolonger l'espace de vie. La conception des espaces intérieurs offre des jeux de lumières, grâce aux diverses ouvertures bien étudiées, l'ensemble dans une belle élégance et sobriété. Vous disposerez d'une chambre parentale (salle d'eau et dressing) sur le rez de chaussée, ainsi que d'un bureau ou chambre complémentaire. L'étage, tout aussi fonctionnel s'articule autour de deux chambres ouvrant sur une belle terrasse ainsi que d'une salle d'eau et wc indépendant. A l'extérieur, un grand pool house entièrement équipé. Parlons maintenant des prestations : climatisation gainable, centralisation des volets, alarme. Cette demeure de bord de mer est accueillante et aussi esthétique que fonctionnelle. L'environnement est à la hauteur du standing, au calme et à proximité immédiate de la plage. Un véritable coup de cœur pour cette contemporaine familiale. Honoraires d'agence TTC inclus à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299902/maison-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 133750 €

Réf : 819 -



Description détaillée :

- LE GRAU D'AGDE - Nous vous proposons de découvrir cet appartement, situé à seulement 300 mètres du centre village !!! Cet appartement de type T2 est vendu entièrement meublé. Ce bien se trouve au 1er étage de la résidence. Il est traversant, permettant ainsi une parfaite ventilation. De composition simple et fonctionnelle, il s'articule autour d'un séjour très lumineux, une cuisine équipée, une chambre, salle d'eau, toilette et parking privé nominatif. Proximité immédiate des commerces et surtout de la mer !!! Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Pas de plan de sauvegarde. Charges mensuelles : 50 Euros (provision eau comprise). Nombre de lots : 58. Honoraires d'agence TTC à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299901



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299901/appartement-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AGDE (Herault - 34)

Surface séjour : 51 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 800000 €

Réf : 815 -



Description détaillée :

- GRAU D'AGDE - C'est au Grau d'Agde que les propriétaires de cette sublime villa aux allures californiennes, nous ont accueillis. Nous ferons simple pour décrire cette contemporaine : sobriété, élégance et tellement de charme... En effet, nous avons été subjugués !!! Entièrement pensée et dessinée par un architecte local reconnu pour son coup de crayon, ce bien, éloigné de la route est un véritable havre de paix. L'intérieur, avec ses 130 M² environ, entièrement de plain-pied, se distingue par son raffinement ainsi que par sa luminosité grâce aux nombreuses baies vitrées. L'espace de vie est idéal pour profiter du panorama sur le jardin. Les volumes sont au rendez-vous et la charpente traditionnelle est un véritable bonheur pour les yeux !!! La cuisine est extrêmement bien équipée et dispose également d'un cellier / buanderie. Le coin nuit dispose de deux chambres avec salle d'eau et une suite parentale ouvrant sur la piscine. Enfin, pour le stationnement, un garage et parking. Cette villa est entourée d'un jardin parfaitement entretenu de 504 M² qui enchante avec ses nombreuses essences Méditerranéennes, et surtout à l'abri des regards. Cette villa à la vente offre des prestations de grande qualité, telles que la centralisation complète des volets roulants SOMFY (domotique complète pilotable à distance), l'alarme, la climatisation gainable, piscine de 20 M² environ, jacuzzi... C'est une belle découverte que nous vous proposons. Un véritable coup de cœur pour cette contemporaine familiale. Villa construite selon la réglementation thermique RT2012. Honoraires d'agence TTC à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299900



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299900/maison-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AGDE (Herault - 34)

Surface séjour : 45 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1997

Prix : 441000 €

Réf : 812 -



Description détaillée :

- LE GRAU D'AGDE - EXCLUSIVITE !!! C'est sur le secteur du Grau d'Agde que nous vous proposons de venir visiter cette jolie villa 4 faces. Disposant de nombreux atouts, nous sommes convaincus qu'elle retiendra votre attention. Dès l'entrée, nous avons apprécié l'espace de stationnement, permettant de rentrer plusieurs véhicules. Néanmoins, vous profiterez également d'un garage. Découvrons l'habitation. La configuration est simple et efficace, à savoir, un bel espace de vie avec salon et cuisine, le tout d'une surface de 45 M² environ. Vous disposerez également d'un véranda de 17 M² environ. Côté nuit, trois chambres avec placards, une salle de bains et wc indépendant. Les menuiseries sont en PVC et aluminium, double vitrage et disposent de moustiquaires. Les volets roulants sont électriques. Le rez de chaussée est un grand espace avec salle d'eau, wc et communiquant avec le garage. A l'extérieur, le jardin est arboré. Nous restons à votre disposition pour y répondre. Honoraires d'agence TTC à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299899



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299899/maison-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

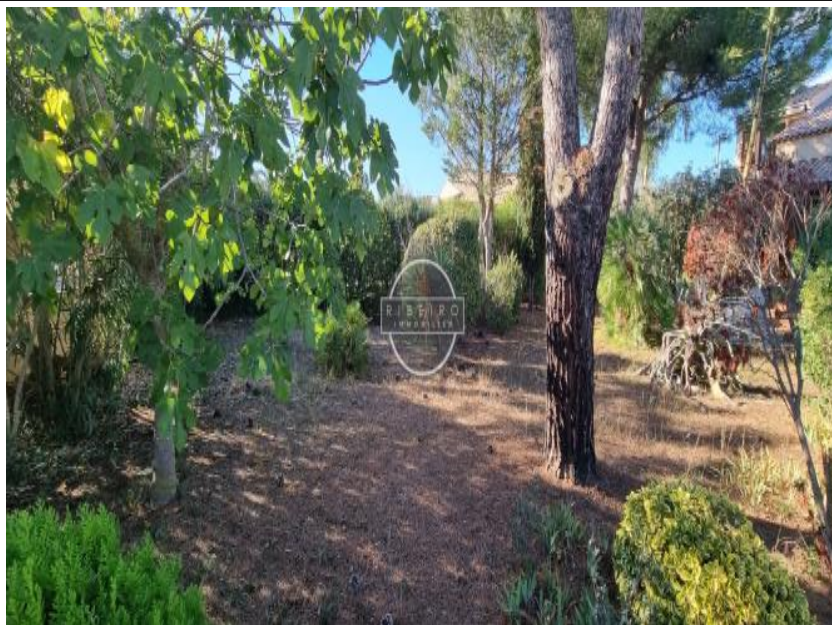
Vente Maison AGDE (Hérault - 34)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1992

Prix : 490000 €

Réf : 810 -



Description détaillée :

- LE GRAU D'AGDE - C'est dans un quartier que nous connaissons particulièrement bien, que nous avons trouvé cette villa de type quatre pièces sur parcelle de 1 085 M². Le cadre est tout simplement exceptionnel. Cette maison à l'achat se compose, sur sa partie rez de chaussée, d'un séjour avec une belle hauteur sous plafond. La cuisine est indépendante. Toutefois, la cloison séparant ces deux espaces n'est pas porteuse. Côté nuit, se sont deux chambres avec placards, une salle d'eau et un toilette. A l'étage, un espace vous permet d'y aménager un bureau. Une dernière pièce avec placard vient compléter cet ensemble. Le garage est attenant à la maison ainsi qu'au cellier. Le terrain dispose de deux entrées indépendantes, facilitant ainsi le stationnement d'un camping-car ou remorque bateau. Des travaux sont à envisager mais le projet reste intéressant, au vu du prix du foncier actuellement sur le Grau d'Agde. Nous restons à votre disposition pour toute question complémentaire. Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299898



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299898/maison-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain AGDE (Herault - 34)

Prix : 595000 €

Réf : 806 -



Description détaillée :

- LE GRAU D'AGDE - Belle opportunité à ne pas manquer !!! Votre agence Ribeiro immobilier, vous propose à la vente 5 parcelles viabilisées. Surfaces : 800 M² à 855 M². Prix de vente : à partir de 595 000 Euros. Coefficient d'emprise au sol de 20 % (hors piscine). Possibilité étage avec droit à bâtir correspondant à la moitié de l'emprise au sol autorisée.
Honoraires TTC charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299897

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299897/terrain-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AGDE (Herault - 34)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 355000 €

Réf : 805 -



Description détaillée :

- LE GRAU D'AGDE - EXCLUSIVITE . Nous vous proposons à l'achat, cette villa de type 5 pièces d'une surface totale de 114 M². Implantée sur le secteur de Notre Dame de l'Agenuillade, cette maison offre, au rez-de-chaussée, un sous-sol avec atelier et un garage. A l'étage, vous profiterez du séjour avec cheminée, une véranda. L'ensemble étant climatisé. La cuisine est indépendante mais peut être ouverte, en ôtant une simple cloison car le mur séparant ces deux espaces n'est pas porteur. Enfin, vous disposerez également de trois chambres ainsi que d'une salle de bains et wc indépendant. Toutes les menuiseries sont en pvc. Cette villa demande très peu de modifications pour la remettre au goût du jour. Le jardin de 314 M² est joliment paysagé. Nous restons à votre disposition pour toute question complémentaire. Honoraires TTC charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299896



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299896/maison-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement AGDE (Herault - 34)

Chambres : 2 chambres

Charges : 50 €

Prix : 1000 €/mois

Réf : 804 -



Description détaillée :

- Grau d'Agde - A 200 mètres du centre-ville Grau d'Agde, nous vous proposons à la location annuelle cet appartement de type 3 pièces, situé au premier et dernier étage. Il se compose d'un séjour climatisé, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette. Il est loué avec deux places de parking ainsi que d'un garage (possibilité sans garage). Loyer mensuel 950? + 50? de provisions sur charges. Montant des charges 50?/mois, modalité de récupération des charges locatives : provisions avec régularisation annuelle Dépôt de garantie 950?. Honoraires à la charge du locataire : 475? TTC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299895



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299895/appartement-location-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AGDE (Herault - 34)

Chambres : 3 chambres

Prix : 588000 €

Réf : 803 -



Description détaillée :

C'est à Agde, au pied du Mont Saint Loup, que les propriétaires de cette sublime villa aux allures languedociennes, nous ont accueillis. Nous ferons simple pour décrire cette demeure de charme : sobriété, élégance et tellement de charme... En effet, nous avons été subjugués !!! Entièrement restaurée, ses propriétaires actuels ont su lui apporter cette touche contemporaine. Ce bien, éloigné de la route est un véritable havre de paix. L'intérieur, avec ses 130 M², se distingue par son raffinement ainsi que par sa luminosité grâce aux nombreuses ouvertures. L'espace de vie est idéal pour profiter du panorama sur le jardin. la cuisine est extrêmement bien équipée. Le coin nuit dispose de trois chambres dont la suite parentale au rez de chaussée. L'étage s'articule autour des deux autres chambres supplémentaires, avec une salle de bain en commun. Enfin, pour le stationnement, un garage de 28 M² environ. Cette villa est entourée d'un jardin parfaitement entretenu de 600 M² qui enchante avec ses palmiers, oliviers et nombreuses essences Méditerranéennes, et surtout à l'abri des regards. La piscine de 9X4 est entièrement automatisée. Cette villa à la vente offre des prestations de grande qualité. Nous vous invitons à la détente et à venir la découvrir... Charme, authenticité et douceur de vivre sauront vous séduire. Bienvenue chez vous... Honoraires TTC charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299894



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299894/maison-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 151940 €

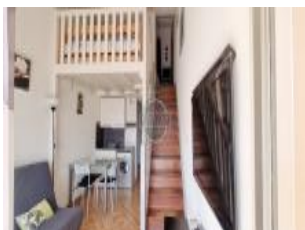
Réf : 802 -



Description détaillée :

- LE GRAU D'AGDE - C'est dans une résidence sécurisée que nous vous proposons à la vente ce joli deux pièces avec mezzanine. Traversez la rue et vous voilà sur le sable !!! D'une surface habitable de 32,62 M² (Loi Carrez 26,69 M²) . Cet appartement à l'achat s'articule autour du séjour avec cuisine équipée, d'une jolie terrasse avec un petit aperçu de la grande bleue ainsi que d'une salle d'eau et un toilette indépendant. A l'étage, vous profiterez d'une mezzanine ainsi que d'une chambre. Cet appartement est vendu meublé. Il dispose bien entendu d'un stationnement privatif. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 800 €. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur Visite virtuelle : ?m=mSYFaPSGSfV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299893



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299893/appartement-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AGDE (Herault - 34)

Surface séjour : 50 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 572000 €

Réf : 799 -



Description détaillée :

- EXCLUSIVITE - LE GRAU D'AGDE - Votre agence Ribeiro immobilier vous propose à la vente cette spacieuse villa de type 5 pièces, développant une surface habitable d'environ 125 M² sur une parcelle de 2 035 M². Le cadre est tout simplement très agréable et calme. A l'étage, nous découvrons une jolie pièce de vie, trois chambres, toilette et salle de bains. Le dernier niveau de cette villa est constitué d'un grand solarium. Au rez-de-chaussée de cette maison à la vente, vous disposerez d'un immense garage ainsi que d'une chambre, une salle d'eau et un toilette. C'est une belle opportunité que nous vous proposons de découvrir. A l'extérieur, la parcelle profite d'une belle piscine ainsi que d'une cuisine d'été. Les prestations : Piscine au sel chauffée, nage à contre courant, électrolyseur neuf, la pompe est récente, arrosage automatique, adoucisseur d'eau, forage..... Nous restons à votre disposition pour toute question complémentaire sur ce bien. Possibilité de stationnement de camping-car. Honoraires d'agence TTC inclus à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299892



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299892/maison-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AGDE (Herault - 34)

Surface séjour : 56 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 551200 €

Réf : 786 -



Description détaillée :

- LE GRAU D'AGDE - C'est au Grau d'Agde que nous avons le plaisir de vous présenter cette villa. Le constructeur y apporte une importance toute particulière quant à la qualité des matériaux. En effet, ce dernier a fait le choix de vous proposer une villa à l'achat, avec des prestations haut de gamme. La commodité et la fonctionnalité étant des points clés, vous profiterez donc d'un espace de vie de 56 M² avec cuisine ouverte mais aussi une chambre avec salle d'eau privative. Enfin, un cellier - buanderie sera également à votre disposition. Découvrons maintenant l'étage de cette villa à la vente. Nous vous parlions de qualité et de confort. C'est ce que nous allons retrouver sur cet espace nuit, avec ces trois chambres supplémentaires dont une suite parentale avec dressing. Cette villa dispose également de nombreuses prestations dont la centralisation des volets roulants, la climatisation dans toute la maison et bien d'autres surprises. A l'extérieur et pour profiter d'agréables moments l'été, une piscine et un jardin. Villa construite selon la norme thermique RT2012. N'hésitez pas à nous contacter pour des informations complémentaires. Grau d'Agde - Honoraires d'agence TTC inclus à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299891



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299891/maison-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 317500 €

Réf : 784 -



Description détaillée :

- AGDE - C'est à Agde, que le propriétaire de ce bel appartement duplex de 165 M², nous a reçu. Dès l'entrée, le volume de la pièce de vie nous a tout simplement surpris. En effet, c'est un espace de vie de 84 M², où les possibilités d'aménagements sont importantes. La particularité de ce logement à la vente est son espace extérieur, très intimiste et d'une surface de 95 M² !!! Un vrai bonheur à vivre au quotidien. Sur ce même palier, vous profiterez également, d'un cellier de 6 M² ainsi que d'un toilette. Découvrons maintenant l'étage. Ce sont trois belles chambres avec placards de 14 à 18 M² ainsi qu'une immense salle de bains de 11 M², avec douche et baignoire. Le toilette est également indépendant. Vous disposerez, enfin, d'un grand grenier de 45 M² environ. Cet appartement à l'achat est en excellent état. Les menuiseries sont en double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible. C'est une belle découverte que nous vous invitons à visiter !!! Bien soumis au statut de la copropriété. Pas de charges de syndic !!! Nombre de lots : 2 Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 2. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299890



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299890/appartement-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement AGDE (Herault - 34)

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 1 chambre

Charges : 100 €

Prix : 155000 €

Réf : 765 -



Description détaillée :

- LE GRAU D'AGDE - EXCLUSIVITE - Nous vous proposons de faire l'acquisition de ce bel appartement traversant, de type deux pièces, dans une résidence très recherchée. Ce bien à la vente a fait l'objet d'une jolie rénovation, vous offrant ainsi de belles prestations. Situé en rez de jardin, vous profiterez pleinement de sa terrasse ainsi que des commodités d'un plain-pied !!! Cet appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un bel espace de vie, une loggia ouvrant sur l'extérieur. La cuisine est équipée. Côté nuit, vous disposerez d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Toutes les pièces sont ajourées. La résidence est sécurisée et dispose de deux piscines (enfants et adultes). Cet appartement est vendu entièrement meublé, avec un parking privatif. Produit idéal pour les vacances ou investissement locatif. COUP DE COEUR !!! Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Pas de plan de sauvegarde. Charges mensuelles : 100 Euros (provision eau comprise). Honoraires TTC inclus à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299889



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299889/appartement-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AGDE (Herault - 34)

Surface séjour : 50 m²

Chambres : 9 chambres

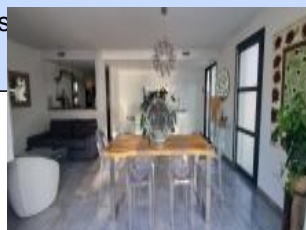
Prix : 1185000 €

Réf : 582 -



Description détaillée :

- Uniquement dans votre agence !!! - C'est à Agde, dans un quartier privilégié, que les propriétaires vous proposent de découvrir leur villa contemporaine aux allures californiennes. Profitant d'une situation exceptionnelle, la vue est un véritable tableau vivant, évoluant au gré des saisons, au travers de laquelle chaque coucher de soleil sera un moment privilégié. Commençons la visite ensemble. Au rez de chaussée, les cinq suites de 25 M² chacune avec SPA privés, actuellement proposées en chambres d'hôtes, en font un lieu hôtelier immédiatement exploitable, avec un rapport locatif exceptionnel !!! La conception des espaces extérieurs est loin d'être en reste, tout en essences naturelles locales. Le jardin paysagé est une merveille avec ses différents aménagements soignés, son espace piscine, sa plage mais aussi sa cuisine d'été et un forage !!! Après avoir traversé le jardin aux essences méditerranéennes, nous allons maintenant découvrir l'espace privatif des propriétaires. Dès l'entrée, sobriété et élégance sont les maîtres mots. Son immense baie vitrée à galandage, vous donnera cette impression de in/out apportant ainsi à l'espace de vie de 50 M² environ, une grande luminosité et un confort visuel très appréciable. La suite parentale de 25 M² s'articule autour d'un grand dressing, d'une grande douche à l'italienne, d'une baignoire, mais surtout et toujours, une vue directe sur l'Hérault !!! Vous aurez également à profit, trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle d'eau, un toilette indépendant et une buanderie. Enfin, sur le toit terrasse de cette villa à la vente, un superbe solarium de 150 M² supplémentaire, pour profiter pleinement de la vue !!! Les prestations sont également au rendez-vous, avec la climatisation gainable dans



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299888/maison-a_vendre-agde-34.php



Ribeiro immobilier
20 rue Jean Jaurès
34 AGDE
Tel : 04.99.43.94.62
Siret : 834 534 059 00029
E-Mail : fernando@ribeiroimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AGDE (Hérault - 34)

Surface séjour : 50 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 625000 €

Réf : 421 -



Description détaillée :

- LE GRAU D'AGDE - Soucieux de toujours vous proposer des biens de qualité, nous sommes heureux de vous présenter cette villa, entièrement bâtie de plain-pied !!! Dès l'entrée, nous avons apprécié son environnement, son calme et surtout sa fonctionnalité. Implantée sur une belle parcelle de 1000 M², nous vous garantissons un ensoleillement optimal. Le terrain s'articule autour d'un bel emplacement pouvant recevoir plusieurs véhicules, camping-cars ou remorque avec bateau !!! A l'intérieur, la cuisine américaine de 16 M² et son séjour climatisé de 50 M², orientés plein Sud, s'ouvrent avec de larges baies sur la terrasse, offrant ainsi un confort de vie exceptionnel. La lumière étant donc omniprésente. Découvrons maintenant le coin nuit. Ce dernier se compose donc de trois chambres avec placards ainsi que d'une salle d'eau et un toilette supplémentaire. Toutes les menuiseries sont en pvc / aluminium et double vitrage. Les volets roulants sont électriques. Vous disposerez également d'un ancien garage de 30 M², entièrement transformé en studio avec salle d'eau et espace buanderie. Toutefois, de nombreuses dépendances sont à disposition dans le jardin. Les propriétaires ont fait le choix de ne pas implanter de piscine. Enfin pour le jardin et une éventuelle piscine, un forage est à disposition. C'est une belle opportunité que nous vous proposons de découvrir au sein de votre agence Ribeiro immobilier Grau d'Agde. Honoraires d'agence TTC inclus à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299887



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299887/maison-a_vendre-agde-34.php