

LEDIL IMMOBILIER
29 AV CHARLES DE GAULLE 47000 AGEN
Tel : 06.43.21.40.67
E-Mail : lebondil@gmail.com

Vente Maison BON-ENCOTRE (Lot et garonne - 47)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 3700 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 190000 €

Réf : GREG_8418 -



Description détaillée :

Nouveauté exclusive proposée à la vente interactive (détails de la vente interactive en fin d'annonce)

Une opportunité rare dans l'un des secteurs les plus prisés de l'agglomération Agenaise

Cette coquette maison de plain-pied située sur les hauteurs de BON ENCONTRE vous offrira un havre de paix tout en n'étant pas complètement isolé.

Composée notamment d'un hall d'entrée, une cuisine dinatoire, une pièce de vie de 45m2 et de 3 grandes chambres avec placards intégrés, vous retrouverez à l'extérieur un terrain arboré plat et clos.

Une exposition idéale plein SUD est sublimée par la présence de terrasses couvertes.

Cette maison de très bonne construction a de plus été équipée de micros-pieux qui en font une valeur sûre sur nos coteaux parfois capricieux.

Votre conseiller de confiance pour plus d'information et visiter ce bien - Grégory PRIOD 06 42 59 14 08

VENTE INTERACTIVE:

Vous souhaitez visiter ? Rien de plus simple, prenons rendez-vous avant le 13 juin 2025 !

Si votre intérêt est confirmé à l'issue de votre visite, vous pourrez participer à la vente interactive qui se tiendra en ligne le 13 juin 2025.

Un processus simple, transparent et accessible : Inscription gratuite et sans engagement.

Aucune majoration par rapport à un achat classique.

Vous déposez votre offre en toute sécurité.

Prix de départ : 190.000E HAI

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : GREG_8418

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18361380



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361380/maison-a_vendre-bon_encontre-47.php

Vente Terrain ROAILLAN (Gironde - 33)

Surface : 928 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 95000 €

Réf : FF_8424 -



Description détaillée :

Terrain constructible de 950 m² à Roaillan - Idéal pour votre futur projet de vie !

Vous rêvez de construire votre maison dans un cadre calme et résidentiel tout en restant proche des commodités ? Ce terrain de 950 m², situé à Roaillan, coche toutes les cases !

À seulement 10 minutes de Langon, ce bien rare bénéficie d'un environnement agréable, à deux pas des écoles, commerces et services essentiels, le tout dans un secteur recherché mêlant tranquillité et accessibilité.

Semi viabilisé, il dispose déjà :

Raccordement électrique en bordure

Compteur d'eau posé

D'une possibilité d'assainissement individuel (pas de tout-à-l'égout)

Le terrain est libre de constructeur et attend votre imagination pour donner vie à un projet sur mesure dans un village dynamique de la Gironde.

Pourquoi choisir ce terrain ?

Environnement paisible et familial

Superficie idéale pour une maison + jardin

Excellent compromis entre nature et proximité urbaine

À 10 min de la gare de Langon, accès rapide vers Bordeaux

Vous souhaitez plus d'informations ou visiter ce terrain à Roaillan ?

Contactez-moi sans tarder pour organiser une visite et vous accompagner dans votre projet de construction. Chez LEDIL Immobilier, nous mettons notre expertise locale et notre écoute à votre service pour bâtir ensemble un projet serein.

06.79.71.10.95

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : FF_8424

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.56% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 90 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18361379



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361379/terrain-a_vendre-roaillan-33.php

Vente Maison ANGLARS-NOZAC (Lot - 46)

Surface : 141 m²

Surface terrain : 2570 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 179000 €

Réf : TB_8308 -



Description détaillée :

À Vendre : Spacieuse Maison Familiale proche de Gourdon

Venez découvrir cette jolie maison offrant de beaux volumes , sans vis-à-vis, à seulement quelques minutes des commerces.

Rez-de-chaussée :

o Cuisine/salle à manger ouverte sur le séjour,

o Cellier, WC séparé, chaufferie,

o Grand garage sur 2 niveaux.

À l'étage :

o 3 grandes chambres,

o Salle de bain, WC séparé.

Extérieurs :

o Terrain de 1400 m² + parcelle boisée de 1100 m²,

o Chauffage par pompe à chaleur air/eau (DPE C),

o Menuiseries PVC double vitrage.

À visiter sans tarder !

Vous pouvez contacter votre conseiller Thierry Becker 06 77.87.31.67

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : TB_8308

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.29% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 170 000 E

LEDIL IMMOBILIER
29 AV CHARLES DE GAULLE
47000 AGEN
Tel : 06.43.21.40.67
E-Mail : lebondil@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358874



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358874/maison-a_vendre-anglars_nozac-46.php

Vente Prestige GONDRIN (Gers - 32)

Surface : 210 m²

Surface terrain : 233 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1823

Prix : 86000 €

Réf : DS_8414 -



Description détaillée :

Nouveauté Dagmar Smeding - LEDIL Immobilier : Belle maison de maître en pierres apparentes de 1823 - entre Eauze et Condom, Gers.

Un lieu chargé d'histoire et de lumière.

Près de 350 m², de grands volumes, des hauts plafonds, des parquets anciens et des cheminées en pierre.

Un bel escalier bois structure l'espace avec élégance.

La maison conserve tout son charme d'époque, prête à devenir :

- oUne grande demeure familiale,
- oUn projet de chambres d'hôtes,
- oUn investissement patrimonial, créations de plusieurs appartements,
- oOu un projet professionnel.

Patio possible en extérieur.

Plus de photos et renseignements sur le site LEDIL Immobilier.

Prix affiché : 86 000 E - Une opportunité rare pour bâtisseurs de rêves.

Contact : Dagmar Smeding - LEDIL Immobilier - +33 (0)6 31 09 54 12 (English - Français - Nederlands)

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : DS_8414

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358873



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358873/prestige-a_vendre-gondrin-32.php

Vente Maison CONDOM (Gers - 32)

Surface : 112 m2

Surface terrain : 2499 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 242000 €

Réf : M_8201 -



Description détaillée :

Nouveauté et Exclusivité Ledil Murielle Riera sur la jolie petite commune de Mouchan entre Condom et Eauze.

Véritable opportunité pour cette maison de PLAIN-PIED des années 80 et agrandie en 91, implantée sur une parcelle de presque 2500 m2 avec parking, garage, appentis et piscine.

Sa superficie habitable de 112 m2 se compose tel que : une véranda servant d'entrée, une cuisine intégrée ouverte sur la pièce de vie avec insert à bois, un coin bureau, deux chambres avec chacune son placard, une salle d'eau, des toilettes indépendants, une suite parentale avec sa salle d'eau attenante et un grand placard aménagé, et un grand cellier/ buanderie avec une sortie sur l'extérieur.

Les ++++ : Chauffage central par pompe à chaleur, DPE classé C, faible taxe foncière de 1238E et raccordement au tout à l'égout.

Une terrasse carrelée en partie couverte avec barbecue vous permettra de manger dehors même par temps de pluie.

La maison pourrait être vendue meublée si besoin.

Un cocon de bien être qui mérite d'être visité au plus vite; Le seul numéro à retenir est le 06 64 12 35 95.

(Pour plus de photos, n'hésitez pas à vous rendre sur notre site LEDIL, sur ledil.immo).

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : M_8201



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18353704/maison-a_vendre-condom-32.php

Vente Maison MAUVEZIN (Gers - 32)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 1123 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 225000 €

Réf : PM_6948 -



Description détaillée :

Nouveauté: Ledil Immobilier vous propose cette belle maison de 170m², avec vue sur les Pyrénées, sur l'axe Mauvezin-Fleurance. Elle offre un jardin de 1123m² situé dans un beau village sur les hauteurs gersoises, proche des commerces de proximité, écoles et services.

Aucun travaux à prévoir!

Dès l'entrée, vous découvrirez un très bel espace de vie donnant sur une cuisine ouverte entièrement refaite et de qualité.

Ce niveau est complété de deux chambres et d'une salle de bain neuve, lumineuse et bien agencée.

Le sous-sol dispose d'un logement indépendant avec cuisine et salle d'eau refait récemment, de deux chambres et d'un grand garage de 60m².

N'attendez pas pour programmer une visite, ce type de bien est très rare sur le marché!!

Contactez-moi au 06.12.57.03.36

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : PM_6948

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.65% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 215 000 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351061/maison-a_vendre-mauvezin-32.php

Vente Maison GAN (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 700 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 345000 €

Réf : RJO_8398 -



Description détaillée :

À Vendre - Maison de 105 m² sur parcelle de 700 m² - 3 chambres - Garage - Terrasse couverte

Située dans un environnement calme et résidentiel, cette charmante maison de 105 m² habitables saura vous séduire par ses prestations modernes et son agencement fonctionnel.

Caractéristiques principales :

- 3 chambres spacieuses, idéales pour une famille
- 1 salle de bain confortable
- 1 buanderie pratique
- Garage de 20 m² attenant
- Terrasse couverte de 13 m², parfaite pour vos repas en extérieur

Le tout est implanté sur une parcelle de 700 m², entièrement clôturée, assurant tranquillité et sécurité.

Prestations techniques :

- Chauffage par pompe à chaleur avec ballon thermostatique, pour un confort optimal et des économies d'énergie
- Climatisation pour un bien-être en toutes saisons
- Maison encore sous garantie décennale, vous achetez en toute sérénité

Cette maison est idéale pour ceux qui recherchent un bien moderne, économe en énergie et prêt à emménager.

Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien rare sur le marché !

Joan Rousseau: 06.83.08.63.09.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

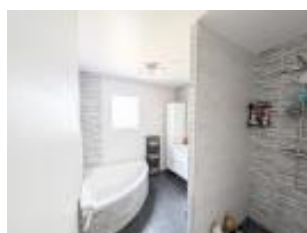
Référence de l'annonce : RJO_8398

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.55% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 330 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351060



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351060/maison-a_vendre-gan-64.php

Vente Maison POUY-ROQUELAURE (Gers - 32)

Surface : 146 m²

Surface terrain : 3457 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1998

Prix : 229000 €

Réf : DS_8377 -



Description détaillée :

Nouveauté Dagmar Smeding - LEDIL Immobilier : Maison de charme aux inspirations méditerranéennes - Vue dégagée, calme et nature entre Lectoure et Agen.

Dans un écrin de verdure baigné de lumière, cette maison de plain-pied de 146 m² séduit par son architecture atypique et ses airs de villa du Sud.

Ouverte sur un terrain arboré de 3 457 m² sans aucun vis-à-vis, elle offre un cadre de vie rare, propice au repos, à la contemplation et à l'évasion.

À retenir :

- Vue dominante sur les vallons gersois
- Deux terrasses orientées nord et sud
- Quatre chambres spacieuses
- Environnement isolé, sans voisin direct
- Nombreux sentiers de randonnée alentour
- À quelques minutes de La Romieu, Pergain-Taillac, Laplume, Lectoure et Agen

Un lieu unique, pour ceux qui recherchent le calme, la lumière, la nature et le charme méditerranéen à la campagne.

Plus de photos et informations sur le site LEDIL Immobilier.

Contact : Dagmar Smeding - LEDIL Immobilier - +33 (0)6 31 09 54 12 (English - Français - Nederlands)

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : DS_8377

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18349295



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349295/maison-a_vendre-pouy_roquelaura-32.php

Vente Maison SAINT-SAUVEUR-DE-MEILHAN (Lot et garonne - 47)

Surface : 163 m²

Surface terrain : 8500 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 200000 €

Réf : GREG_8064 -



Description détaillée :

Nouveauté exclusive LEDIL Immobilier proposée à la vente interactive (détails du fonctionnement en fin d'annonce)

Venez découvrir ce lieu unique alliant proximité d'accès (45min de Bordeaux - 5min péage A62 La Réole) et environnement paisible avec vue dégagée sur la commune de St Sauveur de Meilhan.

Cette propriété se compose d'une maison d'habitation de 163m² habitables, d'une grange attenante de 190m² ainsi que d'un séchoir de + de 40m².

L'ensemble est en très bon état notamment au niveau du gros oeuvre.

La maison vous offrira un double salon (2x30m²) ainsi que 5 chambres dont 1 au RDC.

Ici le mode de chauffage au bois à été préservé grâce à son insert à bûches et adjoint d'un poêle à pellets.

Double vitrage et isolation sont Ok, la taxe foncière est environ de 600E.

VENTE INTERACTIVE Vous souhaitez visiter ? Rien de plus simple, prenons rendez-vous avant le 30 mai 2025 ! Si votre intérêt est confirmé à l'issue de votre visite, vous pourrez participer à la vente interactive qui se tiendra en ligne le 30 mai 2025.

Un processus simple, transparent et accessible : Inscription gratuite et sans engagement.
Aucune majoration par rapport à une vente classique.

Vous déposez votre offre en toute sécurité.

Prix de départ : 200.000E HAI

Incrément d'enchère : 2500E

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : GREG_8064

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18349294



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349294/maison-a_vendre-saint_sauveur_de_meilhan-47.php

Vente Appartement AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 30 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 55000 €

Réf : LU_8315 -



Description détaillée :

T2 Duplex avec mezzanine - 30 m² - Idéal investisseur ou primo-accédant

Dans un secteur calme et proche des commodités, ce T2 en duplex de 30 m² avec mezzanine est une belle opportunité, que ce soit pour un investissement ou un premier achat.

Pièce de vie avec coin cuisine de 12 m²

Chambre en mezzanine de 11 m²

Salle de bain séparée

Appartement rénové (style classique)

Libre de toute occupation

Petite copropriété, faibles charges

Loyer estimé : 400 E/mois

Un bien sans travaux, prêt à être loué ou habité immédiatement.

Pour plus d'infos ou pour planifier une visite, contactez votre conseiller LEDIL, Ludovic dès maintenant !

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : LU_8315

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 10% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 50 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18349293



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349293/appartement-a_vendre-agen-47.php

Vente Appartement AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 20 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 45000 €

Réf : LU_8389 -



Description détaillée :

Idéalement situé, ce studio de 20 m² rénové dans un style classique est libre de toute occupation. Parfait pour investisseur ou pied-à-terre.

Pièce de vie lumineuse

Coin cuisine fonctionnel

Salle de bain séparée

Rénové, propre et entretenu

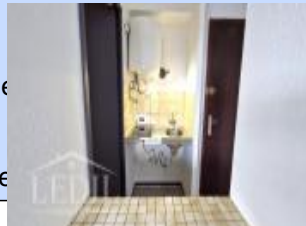
Petite copropriété à faibles charges

Loyer estimé : 360 E/mois

Une belle opportunité avec un bon rendement dans un marché locatif actif !

Contactez votre conseiller LEDIL, Ludovic pour une visite ou plus d'infos.

Annonce rédiée et publiée par un agent mandataire.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349292/appartement-a_vendre-agen-47.php

Vente Maison RICHARDAIS (Ille et vilaine - 35)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 624 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 481000 €

Réf : LEB_8354 -



Description détaillée :

Maison familiale 5 chambres - Quartier calme - La Richardais

Située dans un quartier réputé pour son calme et sa sérénité, à proximité immédiate du bourg, des écoles, du lycée et des commodités, cette maison familiale offre de beaux volumes et un sous-sol complet.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un salon-séjour en L avec cheminée et véranda, d'une cuisine aménagée et équipée récente, d'une chambre, d'une salle de bains à rénover et d'un WC indépendant.

À l'étage, le palier dessert quatre chambres, une salle d'eau récente et un second WC.

La Richardais, commune des bords de Rance, bénéficie d'un emplacement recherché, à seulement 4 km de Saint-Malo et à proximité immédiate de Dinard, station balnéaire cotée, de ses plages, ses boutiques et des axes principaux.

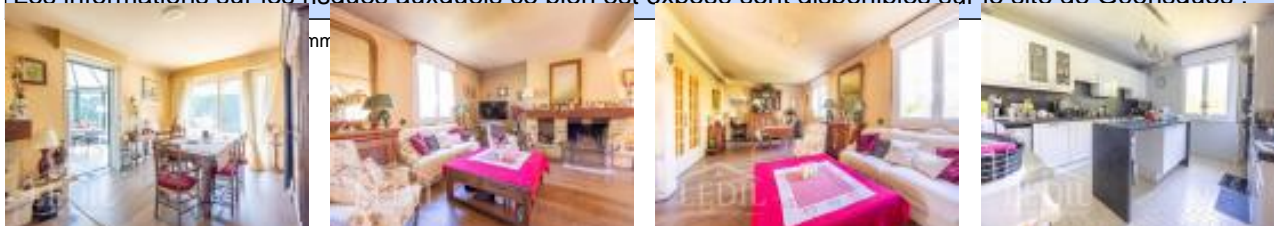
Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : LEB_8354

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.57% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 460 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18349291/maison-a_vendre-richardais-35.php

Vente Prestige MIOS (Gironde - 33)

Surface : 320 m2

Surface terrain : 12000 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1973

Prix : 820000 €

Réf : FF_8394 -



Description détaillée :

À VENDRE - Propriété de charme à MIOS (33380)

À l'abri des regards et à proximité immédiate de toutes les commodités du centre ville, cette belle propriété vous séduira par ses volumes généreux, ses 2 accès indépendants et son environnement verdoyant.

Elle se compose de 6 chambres, 2 salles de bains et 2 salles d'eau, d'une vaste pièce de vie chaleureuse avec cheminée, ainsi qu'une grande cuisine indépendante.

Le tout est implanté sur un magnifique parc arboré de plus de 11 000 m², planté de multiples essences, une piscine chauffée avec cuisine d'été, un double garage et un double carport.

Un véritable havre de paix mêlant confort, authenticité et charme, idéal pour une grande famille ou un projet de maison d'hôtes.

À découvrir sans tarder à MIOS - 33380

Pour tous renseignements et visites, contactez votre conseiller LEDIL Immobilier Francis FAUGERE au 06.79.71.10.95 ou

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : FF_8394

LEDIL IMMOBILIER
29 AV CHARLES DE GAULLE
47000 AGEN
Tel : 06.43.21.40.67
E-Mail : lebondil@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 3.14% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 795 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348231



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348231/prestige-a_vendre-mios-33.php

Vente Maison LASSEUBE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 313 m²

Surface terrain : 1275 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 170000 €

Réf : HEJ_8340 -



Description détaillée :

Opportunité à saisir - Ensemble immobilier à rénover au c?ur de Lasseube

Située dans le charmant et dynamique village de Lasseube, cette belle bâtisse au fort potentiel offre la possibilité de créer deux logements indépendants, avec cour et jardin communs.

Le premier logement, d'environ 165 m², se compose de 4 chambres, d'une cuisine, d'une salle de bain, de plusieurs toilettes ainsi que de combles aménageables.

Le second logement, d'environ 148 m², propose 3 chambres, une grande pièce de vie, une cuisine, un coin douche et plusieurs toilettes.

À l'arrière, une cour commune dessert les granges et un jardin, offrant un bel espace extérieur à exploiter.

Vous l'aurez compris : si vous aimez les projets de rénovation, ce bien est fait pour vous. De belles possibilités à imaginer !

Pour plus de renseignements, ou photos, n'hésitez pas à consulter mon site internet Ledil immo.

Votre conseillère Joy Hemon mandataire Ledil immobilier à votre écoute au 0630081389.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : HEJ_8340

LEDIL IMMOBILIER
29 AV CHARLES DE GAULLE
47000 AGEN
Tel : 06.43.21.40.67
E-Mail : lebondil@gmail.com

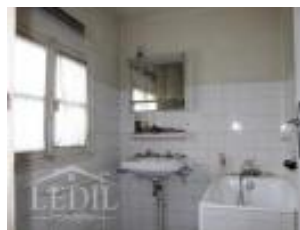
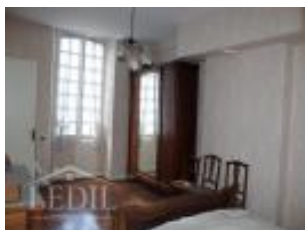
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.59% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 161 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18345835



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18345835/maison-a_vendre-lasseube-64.php

Vente Maison BOURLENS (Lot et garonne - 47)

Surface : 77 m²

Surface terrain : 193 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 60000 €

Réf : ET_8108 -



Description détaillée :

Charmante maison en pierres avec atelier aménageable - À saisir sans tarder !

Située dans un village agréable avec école et ramassage scolaire, à seulement 7 km de Fumel et 25 km de Villeneuve-sur-Lot, cette maison des années 40 mitoyenne offre un cadre de vie paisible.

Elle se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine agrémentée d'une cheminée, de 2 chambres, d'un WC, d'une salle d'eau refaite en 2018 et d'une pièce chauffée pouvant être intégrée à l'espace de vie. Reliée au tout-à-l'égout. Toiture remaniée en 2021. Taxe foncière : 270E. Elle dispose également d'un grenier isolé et d'une électricité entièrement revue en 2018. Menuiseries double vitrage avec volets roulants solaires.

Attenant à la maison, un atelier de 28,43 m², aménageable sur deux niveaux, offre un beau potentiel d'agrandissement. Coté l'extérieur, vous bénéficier d'un jardin de 89 m² clos.

Pour découvrir ce bien contactez-moi directement au 06.49.28.80.61. Mme Edwige TRAN, votre conseillère lo-cale du Fumélois.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : ET_8108

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 9.09% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 55 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

LEDIL IMMOBILIER
29 AV CHARLES DE GAULLE
47000 AGEN
Tel : 06.43.21.40.67
E-Mail : lebondil@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18345834



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18345834/maison-a_vendre-bourlens-47_php

Vente Maison SAINT-SATURNIN (Puy de dome - 63)

Surface : 227 m2

Surface séjour : 94 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 390000 €

Réf : VIF_8318 -



Description détaillée :

En exclusivité : Maison en pierres rénovée - Confort, nature et authenticité

Vous rêvez d'espace, de lumière et de calme ? Cette maison est un véritable havre de paix, nichée dans un charmant village sur la commune de Saint-Saturnin, à seulement 6 km de l'A75. ?Entièrement rénovée avec goût, elle allie le charme de l'ancien aux atouts du moderne, idéale pour une famille ou pour télétravailler au vert.

Au rez-de-chaussée

? Une cuisine ouverte sur un vaste salon-séjour baigné de lumière, ?

Une buanderie discrète et fonctionnelle.

À l'étage

Une grande chambre avec douche, lavabo et WC, ?

Deux autres chambres, ? Une salle de bain avec WC, ?

Un espace bureau, parfait pour travailler.

Au sous-sol ?

Un grand garage, ?

Un sas d'entrée, ?

Une pièce dédiée à la piscine intérieure, avec accès direct à une grande terrasse pour vos moments de détente.

Les + ?

Beaux volumes lumineux, ?

Pompe à chaleur pour une faible consommation énergétique, ?

Peu de vis-à-vis, ?

Environnement calme et verdoyant.

Proximité immédiate de l'A75, à seulement 6 km.

Virginie Fioux - LEDIL Immobilier? 06.18.40.26.97? reste à votre disposition pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : VIF_8318

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.56% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 373 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18345833



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18345833/maison-a_vendre-saint_saturnin-63.php

Vente Maison LARUNS (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 82 m2

Surface terrain : 99 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 182000 €

Réf : OS_8299 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison de village d'une surface de 82m2 avec terrasse de 30 m2 et vue sur les montagnes.

Cette maison est composée d'un salon-séjour, cuisine séparée ouverte sur la terrasse, une buanderie et un WC en rez-de-chaussée.

Un escalier en marbre vous mènera à l'étage distribuant 3 chambres et la salle-de-bains.

Les combles sont aménageables.

Consommation énergétique : diagnostics immobiliers établis le 22/04/25.

. Consommations conventionnelles : F 331 Kwh/m2.an

. Emissions Gaz à effet de serre (GES) : B 10 kgeqco2/m2.an

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1 901 E et 2 571 E par an

Les frais d'agence étant à charge de l'acquéreur, vos FRAIS DE NOTAIRE SERONT REDUITS puisqu'ils sont calculés sur la base Net Vendeur.

En outre, cette maison est située au pied des montagnes, dans ce beau village ossalois connu pour ses fêtes traditionnelles du 15 août, sa Foire aux Fromages, le Tour de France, les stations de ski de Gourette et Artouste, le Parc national des Pyrénées, ses animations, ses coutumes ossaloises, et toutes ses activités ; espace culturel 2015, cinéma, piscine, tennis, Pumptrack, Tyroliennes, randonnées en montagnes, pêche,...

Vous souhaitez la découvrir au plus vite ! je me ferai un plaisir de vous accompagner.

Pour plus de photographies, consulter notre site internet :

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : OS_8299

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.2% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 173 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18345832



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18345832/maison-a_vendre-laruns-64.php

Vente Maison BAGNERES-DE-BIGORRE (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 2981 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 385000 €

Réf : MAX_8361 -



Description détaillée :

Maison contemporaine - Vue panoramique sur les Pyrénées / Pic du Midi - 13 min de Bagnères-de-Bigorre

Dans un charmant village des Baronnies, venez découvrir cette maison récente (2012), en excellent état, offrant une vue exceptionnelle sur la chaîne des Pyrénées, jusqu'au célèbre Pic du Midi.

Implantée sur un terrain de 2 981 m², piscinable, cette maison offre un cadre de vie rare : aucun vis-à-vis, calme absolu et environnement verdoyant.

Conforme aux normes RT 2012, elle allie confort moderne et efficacité énergétique.

Descriptif :

Rez-de-chaussée :

Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte

Poêle à bois + chauffage au sol (pompe à chaleur air/eau)

1 chambre

Bureau

Salle d'eau

Buanderie

WC séparés

Étage :

2 chambres

Coin détente

Salle de bains

Extérieurs et annexes :

Terrain de 2 981 m²

Vue panoramique plein sud

Terrasse

Dépendances : garage/préau 2 places camping-car et voiture + garage classique

Atelier

Terrasse couverte

Combles aménageables

Portail motorisé - Alarme

Un véritable havre de paix au caractère pyrénéen, nature préservée, patrimoine médiéval, le grand air et des panoramas d'exception.

À seulement 13 min de Bagnères-de-Bigorre - accès rapide aux commodités, thermes, stations de ski et randonnées.

Pour plus d'informations sur ledil.immo

Pour organiser une visite, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : MAX_8361

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.05% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 370 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18345831



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18345831/maison-a_vendre-bagneres_de_bigorre-65.php

Vente Maison GERE-BELESTEN (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 58 m²

Surface terrain : 548 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 195000 €

Réf : PSS_7850 -



Description détaillée :

Ledil vallée d'Ossau vous présente ce charmant chalet de montagne en bois, en très bon état, situé sur la commune de Gère-Bélesten, à environ 500 mètres d'altitude. Ce bien de près de 60 m², faisant partie d'une petite copropriété de chalets indépendants, se distingue par son emplacement privilégié, avec une belle pelouse et un jardin dégagé.

L'intérieur propose une chaleureuse pièce de vie lumineuse de 22 m², une cuisine indépendante équipée, trois chambres confortables et une salle d'eau. La pièce principale ouvre sur une grande terrasse exposée sud-est offrant une vue imprenable sur les montagnes et la vallée environnante.

Ce chalet combine confort et authenticité, avec un garage de 12 m² en complément. Idéal pour les amoureux de nature à la recherche d'un havre de paix au cœur de la montagne.

Contactez moi vite pour plus de renseignements et prévoir une visite ! Votre conseiller Ledil en vallée d'Ossau, Pierre Sylvain Som

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : PSS_7850



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343454/maison-a_vendre-gere_belesten-64.php

Vente Maison BUZY (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 1137 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 264000 €

Réf : HEJ_8371 -



Description détaillée :

Venez découvrir, à l'entrée de la vallée d'Ossau, sur la commune de Buzy, cette belle maison de 115 m² avec un garage implantée sur une parcelle d'environ 1 150 m², dans un environnement calme et avec une vue imprenable sur la chaîne des Pyrénées.

En rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée desservant une agréable pièce de vie de 42 m² avec cuisine ouverte et salon équipé d'un insert bois, trois chambres (de 10 à 12 m²), une salle de bain, un WC indépendant, un cellier, ainsi qu'un espace buanderie/arrière-cuisine de 20 m².

À l'étage, un coin bureau en mezzanine et une grande chambre avec salle de bain privative et WC viennent compléter l'ensemble.

Les plus : environnement très calme, belle vue dégagée, bon état général, garage attenant avec porte motorisée, coin bûcher de 25 m².

Pour plus de photos, n'hésitez pas à consulter mon site internet Ledil Immo.

N'attendez plus pour concrétiser vos projets !

Contactez Joy Hemon, votre conseillère Ledil Immobilier, au 06 30 08 13 89.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : HEJ_8371

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.18% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 251 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18343453



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343453/maison-a_vendre-buzy-64.php

Vente Maison AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 594 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 263000 €

Réf : GF_8270 -



Description détaillée :

Maison 3 chambres - 94 m² - Terrain 594 m² - OPPORTUNITE A SAISIR

Cette maison de plain-pied offre un cadre de vie confortable, à seulement quelques minutes des commodités :

2,2 km d'Intermarché Agen Sud

2 km d'O'Green

3 km du centre-ville d'Agen

Elle se compose de :

o Un séjour lumineux de 35 m²

o Une cuisine moderne entièrement équipée (refaite en 2023) avec électroménager sous garantie

o Trois chambres de 10,45 m², 11,05 m² et 11,44 m²

o Une salle de bain fonctionnelle avec placard de 5,93 m²

o Climatisation réversible et chauffage performant

o Volets électriques dans toutes les chambres

Les + :

o Garage carrelé et isolé de 27,17 m² avec mezzanine

o Portail motorisé et porte de garage électrique

- o Terrain arboré de 594 m², entièrement clôturé
- o Clôture, portail et portillon en aluminium
- o Terrasse carrelée avec store manuel
- o Cabanon sur dalle béton, puits et arrosage automatique

Taxe foncière : 1 600 E

Une maison saine, fonctionnelle et bien entretenue, idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. Je me ferai un plaisir de vous accompagner dans votre projet.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : GF_8270

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 1.15% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 260 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18341574



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341574/maison-a_vendre-agen-47.php

Vente Maison CAZAUBON (Gers - 32)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 300 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 50000 €

Réf : PAM_8236 -



Description détaillée :

Située au c?ur de Cazaubon, cette maison de 65 m² offre un beau potentiel pour les amateurs de rénovation ou investisseurs.

Elle se compose d'une cuisine avec cheminée, de 3 chambres et d'une salle d'eau avec WC.

À l'extérieur, d'anciennes étables permettent d'aménager un garage, un atelier ou peuvent être démolies pour agrandir le terrain.

Le bien est raccordé au tout-à-l'égout et n'est pas soumis au DPE.

Un emplacement attractif : à proximité immédiate des commerces et de la station thermale de Barbotan-les-Thermes, la maison bénéficie également de la présence du lac de l'Uby à quelques minutes. Nogaro et son célèbre circuit se trouvent à seulement 25 km.

Travaux à prévoir - idéal pour un projet de rénovation !

Pour plus d'informations ou une visite, contactez Amandine Planes Ledil Immobilier au 06 87 47 93 94 !

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

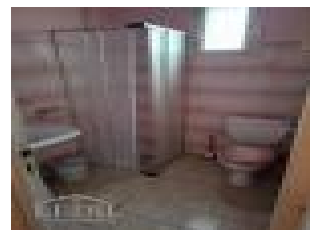
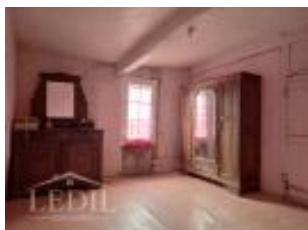
Référence de l'annonce : PAM_8236

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 11.11% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 45 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339371



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339371/maison-a_vendre-cazaubon-32.php

Vente Maison VALREAS (Vaucluse - 84)

Surface : 60 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 101000 €

Réf : VC_8380 -



Description détaillée :

Valréas - Maison de ville 4 chambres avec cour

En plein c?ur de Valréas, à deux pas des commerces, découvrez cette maison de ville composée de 4 chambres, sur plusieurs niveaux, avec une jolie cour intérieure exposée plein sud et un balcon à l'étage.

Quartier recherché

Charme de l'ancien

Luminosité & extérieur

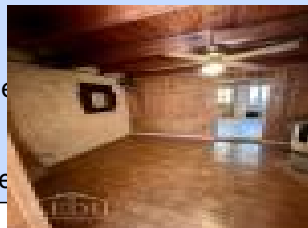
Potentiel intéressant

Un bien rare dans le secteur, à visiter sans tarder !

Contactez-moi vite au 07.85.58.10.71 pour plus d'infos ou une visite privée,

Votre conseillère exclusive Ledil Immobilier Coryne Valette

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339370/maison-a_vendre-valreas-84.php

Vente Maison AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 104 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1890

Prix : 268000 €

Réf : EDE_8126 -



Description détaillée :

Maison en pierre avec cour, hyper centre d'Agen - Charme, cachet & vie tout à pied

Située au cœur du quartier Victor Hugo, cette belle maison en pierre de 140 m² vous séduira par son authenticité, ses espaces généreux, et sa cour/jardin intime sans vis-à-vis. Un bien rare, idéalement placé, qui allie le caractère de l'ancien et le confort moderne pour une vie citadine tout en sérénité.

Le charme de la pierre : ce bien offre de superbes murs en pierre apparente et une ambiance chaleureuse. Les volumes sont harmonieux, les larges planches de plancher massif et les rénovations récentes ont su préserver l'âme du lieu.

Cette maison se compose de :

Un salon-séjour,

Une cuisine dinatoire,

3 grandes chambres, dont une avec cheminée,

2 salles d'eau,

Un bureau ou 4e chambre au dernier étage

Une cave de 27 m² avec buanderie

Le + : de nombreux rangements.

La maison s'étend sur 3 niveaux et permet l'aménagement d'une suite parentale complète sous les combles.

Extérieur & cadre de vie : La cour pavée et sans vis-à-vis, est un vrai plus en plein centre-ville : idéale pour vos repas d'été ou vos moments de détente.

Tout faire à pied : Proche de toutes les commodités (écoles, commerces, gare, services), cette maison vous permet de poser la voiture et de profiter pleinement du centre-ville d'Agen à pied.

Un bien coup de c?ur, à visiter sans tarder. Éléonore DELAVault - LEDIL Immobilier

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : EDE_8126

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.1% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 255 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339369



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339369/maison-a_vendre-agen-47_php

Vente Prestige LALINDE (Dordogne - 24)

Surface : 290 m2

Surface terrain : 33084 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 415900 €

Réf : REY_7473 -



Description détaillée :

Opportunité dans le Périgord -

Devenez propriétaire d'un ensemble de gîtes Périgourdins en pierre, situé sur les hauteurs d'un charmant village avec commerces, proche de la Dordogne, aux portes des principaux sites touristiques des 4 Périgords.

Gîte 1 : le Pourpre : il se compose d'une cuisine, cave, d'un séjour, cheminée, de trois chambres, deux salles d'eau, WC, véranda, terrasse avec vue piscine.

Gîte 2 : le Cro-Magnon : il se compose d'une cuisine, BBQ, d'un séjour cheminée, de deux chambres, salle de bain, WC, vue panoramique.

Gîte 3 : le Cyrano : il se compose d'une cuisine, d'un séjour, de deux suites, terrasse jardinet intime.

L'ensemble suranné nécessite un rafraîchissement.

Piscine sécurisée au milieu d'un parc de 3 hectares de près., garage, atelier, colombier...

Vue exceptionnelle.

Excellent Rapport : Prix / Surface pour cet ensemble locatif idéalement situé. chambres d'hôtes - Gîtes. 24.

Contact : M. Jean Reynald GABET ledil immobilier 07.55.63.8217

Annonce rédiée et publiée par un agent mandataire.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18336868/prestige-a_vendre-lalinde-24.php

Vente Appartement GRADIGNAN (Gironde - 33)

Surface : 23 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1973

Prix : 99000 €

Réf : GREG_6649 -



Description détaillée :

Vente Interactive à GRADIGNAN - rue de l'abbé MOUNIER

Libre d'occupant,

ce studio de 23m² refait à neuf n'attend plus que votre projet.

Taxe foncière 700E

Charges annuelles 600E

VENTE INTERACTIVE Vous souhaitez visiter ? Rien de plus simple, prenons rendez-vous avant le 6 juin 2025 ! Si votre intérêt est confirmé à l'issue de votre visite, vous pourrez participer à la vente interactive qui se tiendra en ligne le 6 juin 2025.

Un processus simple, transparent et accessible : Inscription gratuite et sans engagement.

Aucune majoration par rapport à une vente classique.

Vous déposez votre offre en toute sécurité.

Prix de départ : 99.000E HAI

Incrément d'enchère : 1000E

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : GREG_6649

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18333108



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333108/appartement-a_vendre-gradignan-33.php

Vente Appartement VALREAS (Vaucluse - 84)

Surface : 59 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 50000 €

Réf : VC_8296 -



Description détaillée :

Appartement T3 à vendre sur Valréas

Situé au 4e et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur,

? Fonctionnel

? Luminosité

? A rafraîchir selon vos envies

le bien est disponible immédiatement.

Cet appartement conviendra aussi bien à un premier achat qu'à un investissement locatif.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. 0785581071

Votre conseillère exclusive Ledil immobilier Coryne VALETTE

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : VC_8296

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 11.11% TTC du prix du bien hors honoraires.

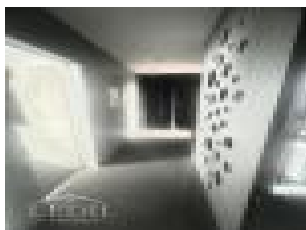
Prix hors honoraires : 45 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

LEDIL IMMOBILIER
29 AV CHARLES DE GAULLE
47000 AGEN
Tel : 06.43.21.40.67
E-Mail : lebondil@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331239



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331239/appartement-a_vendre-valreas-84.php

Vente Prestige ESTANG (Gers - 32)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 19132 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 445000 €

Réf : DS_8282 -



Description détaillée :

Exclusivité Dagmar Smeding - LEDIL Immobilier : Propriété surprenante, double habitation, parc et dépendances

Un portail en fer forgé, une allée de tilleuls, le silence d'un parc habité... Derrière ce décor presque immobile se cache une propriété rare, à la fois élégante, indépendante et profondément authentique.

À découvrir :

- Une maison de maître pleine de lumière et de caractère
- Une seconde maison indépendante en pierre
- Un parc arboré structuré, aux essences anciennes
- De belles dépendances, discrètes et pleines de potentiel
- Un environnement naturel préservé, sans vis-à-vis
- Dans un coin du Gers discret et convoité, à 5 min des commodités, 10 min de Nogaro et Barbotan-les-Thermes, 20 min d'Aire-sur-l'Adour, 40 min de Mont-de-Marsan, 1 h de Pau, moins d'1h30 plages et Pyrénées.

Plus d'informations et de photos sur le site LEDIL Immobilier.

Contact : Dagmar Smeding - LEDIL Immobilier - +33 (0)6 31 09 54 12 (English - Français - Nederlands)

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : DS_8282

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331238



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331238/prestige-a_vendre-estang-32.php

Vente Maison MONSEGUR (Gironde - 33)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 3840 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 200000 €

Réf : VN_8370 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ LEDIL IMMOBILIER AUTHENTIQUE GIRONDINE En exclusivité ce bien est proposé à la vente interactive en ligne ! Prix de départ : 200 000 E FAI Neuffons, à seulement 15 min de La Réole et de Sauveterre de Guyenne, découvrez cette maison pleine de charme datant de 1840, nichée sur un terrain de plus de 3000 m², en pleine campagne, offrant calme et intimité. Caractéristiques du bien : Environ 120 m² habitables Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, grande cuisine séparée, salon/salle à manger spacieux, WC À l'étage : 3 grandes chambres avec parquet, salle d'eau fonctionnelle, second WC, petite buanderie Atouts supplémentaires : Climatisation réversible récente Isolation et toiture refaites Fosse toutes eaux Fibre optique installée Extérieur & Dépendances : Jardin clos et arboré avec une belle vue Grand garage/atelier de 60 m², offrant un beau potentiel d'agrandissement Puits Un bien habitable immédiatement, mais avec un fort potentiel d'aménagement et de rénovation pour le moderniser à votre goût ! La vente interactive : Début des enchères le 24/05/2025 à 9h00 Fin des enchères le 25/05/2025 à 18h00 Pallier d'enchères : 2 500 E Les honoraires seront calculés à l'issue de l'enchère Des renseignements sur la vente interactive et/ou sur ce bien ? Je me ferais un plaisir de vous renseigner. Contactez moi au 06.28.25.09.97

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : VN_8370

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329622/maison-a_vendre-monsegur-33.php

Vente Maison MAUROUX (Lot - 46)

Surface : 55 m²

Surface terrain : 600 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 86000 €

Réf : ET_8137 -



Description détaillée :

À vendre, charmant chalet finlandais en bois, niché en lisière de forêt dans un parc calme et entretenu, à quelques kilomètres du village. Idéal en résidence principale, secondaire ou pour la location saisonnière, il offre un cadre paisible et tout confort.

De plain-pied, il comprend une cuisine semi-équipée ouverte sur un séjour lumineux, deux chambres avec rangements, une salle de bain avec WC et une terrasse couverte exposée plein sud. Vous profiterez également d'un jardin privatif de 600 m².

Situé dans un ancien complexe touristique en copropriété de 60 lots, il bénéficie de nombreux services (piscine, tennis, terrains de jeux,) pour 154 E/mois. Raccordé au tout-à-l'égout, Chauffage électrique avec possibilité d'installer un poêle, Taxe foncière 450 E/an. Le chalet est vendu meublé.

Un véritable havre de paix à découvrir sans tarder ! Retrouvez plus de photos et d'informations sur mon site Ledil-immo Mme TRAN Edwige, votre conseillère du Fumélois au 06.49.28.80.61, Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : ET_8137

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 7.5% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 80 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

LEDIL IMMOBILIER
29 AV CHARLES DE GAULLE
47000 AGEN
Tel : 06.43.21.40.67
E-Mail : lebondil@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329621



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329621/maison-a_vendre-mauroux-46.php

Vente Maison MOISSAC (Tarn et garonne - 82)

Surface : 42 m²

Surface terrain : 715 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Prix : 117000 €

Réf : FR_8119 -



Description détaillée :

Belle opportunité pour cette charmante maison de 42 m² avec dépendances offrant un jardin nichée sur une parcelle généreuse de 715 m², cette charmante maison de 42 m² allie confort et fonctionnalité dans un cadre agréable. Dès l'entrée, vous découvrirez un salon séjour lumineux, offrant un espace de vie convivial et chaleureux. La maison dispose également d'une suite parentale, offrant intimité et confort avec un agencement optimisé et un WC . À l'extérieur, vous bénéficierez de deux garages ,plus un attenant , idéals pour le stationnement et le rangement,. Elle apporte une touche authentique et pratique à la propriété. Cet ensemble harmonieux, implanté sur un terrain spacieux, offre un beau potentiel d'aménagement et un cadre de vie paisible et à 5 min de Moissac . Une belle opportunité pour ceux en quête d'un cocon agréable avec des espaces annexes fonctionnels.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : FR_8119

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 6.36% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 110 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329620



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329620/maison-a_vendre-moissac-82.php

Vente Maison FARGUES (Gironde - 33)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 2923 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 320000 €

Réf : FF_8008 -



Description détaillée :

Nouveauté - Francis FAUGÈRE, LEDIL Immobilier

À Fargues-de-Langon, découvrez cette belle maison de plain-pied offrant des prestations de qualité :

Un espace de vie spacieux :

- Séjour lumineux de 36 m²
- Cuisine neuve et équipée de 16 m²
- Cellier attenant de 15 m²

Côté nuit :

- 3 chambres de 10 m², 12 m² et 13 m²
- 1 bureau de 7,50 m²
- 1 salle de bains de 6 m²
- 1 WC séparé

Les atouts qui font la différence :

- Grande terrasse sans vis-à-vis
- Double garage de 50 m² avec mezzanine

- Superbe terrain arboré de 3 000 m²

Un cadre idéal pour votre famille !

Ne tardez pas ! Contactez Francis FAUGÈRE, votre conseiller LEDIL Immobilier, au 06 79 71 10 95 ou par e-mail à

Annnonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : FF_8008

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.92% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 305 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329619



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329619/maison-a_vendre-fargues-33.php

Vente Maison CAMBLANES-ET-MEYNAC (Gironde - 33)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 1979 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 330000 €

Réf : VAB_7504 -



Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison lumineuse de 106m², située sur un terrain spacieux de 1979m² à Camblanes-et-Meynac.

Rénovée il y a moins de deux ans, elle vous garantit un aménagement immédiat sans gros travaux. (nouveaux diagnostics en cours)

Caractéristiques du bien :

Surface habitable : 106m²

Terrain : 1979m²

Chambres : 3

Salle d'eau : 1

Salon/Salle à manger : Spacieux, idéal pour des moments conviviaux

Cuisine : Ouverte et entièrement équipée

Véranda chauffée : Un espace supplémentaire pour profiter toute l'année

Double garage : 45m², offrant un grand espace de stockage ou pour abriter vos véhicules

Située à moins d'1 km du premier supermarché, cette maison bénéficie également d'un excellent accès aux transports en commun de la CUB, vous offrant une connexion facile avec la métropole.

Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans une maison alliant confort, espace et praticité.

Votre mandataire de confiance pour ce bien :

Valentine BERGEON _ Ledil Immobilier

_ 0673806226

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : VAB_7504

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.76% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 315 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329618



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329618/maison-a_vendre-camblanes_et_meynac-33.php

Vente Maison SAINTE-COLOMBE-EN-BRUILHOIS (Lot et garonne - 47)

Surface : 102 m²

Surface terrain : 855 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 205000 €

Réf : LU_8334 -



Description détaillée :

Sous Offre ! À deux pas de tout - Longère rénovée proche d'Agen avec potentiel

Située dans un environnement calme tout en étant proche de toutes les commodités, cette charmante longère rénovée récemment n'attend que vous !

Elle se compose d'un séjour chaleureux de 35 m², d'une cuisine équipée, de deux chambres, et d'une salle de bains. Vous disposez également d'un garage, d'un appentis de 30 m² et de combles aménageables, parfait pour créer de nouveaux espaces selon vos besoins.

Le tout sur un terrain plat et arboré de 850 m², idéal pour vos projets extérieurs.

Accès rapide à l'autoroute A62

Commerces, écoles, services, ramassage scolaire à seulement 5 minutes

Rénovation récente, aucun gros travaux à prévoir !

Un bien rare à visiter rapidement pour profiter d'un cadre de vie agréable avec tout à portée de main.

Alors n'hésitez pas à contacter votre conseiller LEDIL Immo, Ludovic, pour plus de renseignements ou pour organiser une visite.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : LU_8334

LEDIL IMMOBILIER
29 AV CHARLES DE GAULLE
47000 AGEN
Tel : 06.43.21.40.67
E-Mail : lebondil@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.13% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 195 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329617



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329617/maison-a_vendre-sainte_colombe_en_bruilhois-47.php

Vente Terrain SAINT-ROMAIN-LE-NOBLE (Lot et garonne - 47)

Surface : 2865 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 59000 €

Réf : ALEX_8312 -



Description détaillée :

A VENDRE- Terrain avec vue imprenable sur la Garonne et la vallée.

Situé en campagne, mais proche commodités, dans un secteur calme et recherché, ce terrain en demi pente offre une vue exceptionnelle. Superficie 2865 m²

Opportunité rare pour un cadre de vie paisible avec un panorama à couper le souffle.

Me contacter pour organiser une visite .

C.U Validé par la mairie, eau et électricité proche

Mme Chollet Alexandra 06.99.52.89.70.

Mail :

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : ALEX_8312

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 9.26% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 54 000 E

risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

www.repimmo.com sous la REF n°18329616



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329616/terrain-a_vendre-saint_romain_le_noble-47_php

Vente Maison OLORON-SAINTE-MARIE (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 168 m²

Surface terrain : 1960 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 262000 €

Réf : HEJ_8317 -



Description détaillée :

Venez découvrir aux portes d'Oloron Sainte Marie sur la commune d'Agnos cette maison familiale sur une magnifique parcelle de 1980m² avec vue sur les montagnes.

Le rez-de-chaussée sera consacré à l'espace de vie, se composant d'une cuisine séparée, un salon très lumineux avec une cheminée, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau récente, un toilette indépendant. Un garage avec coin buanderie vient compléter ce niveau.

A l'étage l'espace nuit comprend 3 belles chambres, un toilette indépendant, et une salle de bain.

Les Plus : Endroit calme proche de toutes commodités, belle vue et maison lumineuse, les menuiseries sont récentes en doubles vitrages pvc et isolation des combles, un carport de 20m² ainsi qu'un coin bucher de 32m².

Pour plus de photos n'hésitez pas à me demander.

N'attendez plus pour concrétiser vos projets ! Votre conseillère Joy Hemon mandataire Ledil immobilier à votre écoute au 0630081389.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : HEJ_8317

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.8% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 250 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18329615



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18329615/maison-a_vendre-oloron_sainte_marie-64.php

Vente Prestige NERAC (Lot et garonne - 47)

Surface : 280 m²

Surface terrain : 73000 m²

Surface séjour : 67 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 365000 €

Réf : W_7715 -



Description détaillée :

A 10 minutes de Nérac lot et Garonne, une trentaine de minutes de l'autoroute de Bordeaux, Domaine de 7 Hectares de terres bio avec Maison de 280 m² et dépendances. Très bon DPE

Nous vous présentons un magnifique domaine de 7 hectares, idéalement situé, comprenant une grande maison d'habitation de 2

80 m². Celle-ci se compose, au rez-de-chaussée, de deux vastes pièces et d'une cuisine ouverte, le tout s'étendant sur plus de 120 m². Une des pièces offre également un jacuzzi à finir, une salle d'eau et wc. attendant un grand garage de 125m²

À l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses, ainsi qu'une grande pièce de plus de 60 m², idéale pour une salle de jeux ou un espace de loisirs, complétée par une salle de bain et des WC.

Le domaine inclut également un étang, offrant un cadre naturel exceptionnel, ainsi qu'une petite annexe à rénover, située à proximité de la résidence principale.

Vous êtes à la recherche de tranquillité en pleine nature. contactez William Vailly 06 75 86 71 28 pour une visite.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : W_7715

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.29% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 350 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

LEDIL IMMOBILIER
29 AV CHARLES DE GAULLE
47000 AGEN
Tel : 06.43.21.40.67
E-Mail : lebondil@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322576



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322576/prestige-a_vendre-nerac-47_php

Vente Maison CONDOM (Gers - 32)

Surface : 188 m2

Surface terrain : 141 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 68000 €

Réf : M_8350 -



Description détaillée :

Nouveauté et Exclusivité Ledil Murielle Riera en plein coeur de CondomUn superbe bâtiment à restaurer entièrement !!!!!

Cet immeuble en pierre au gros ?uvre en bon état d'une superficie totale de 188 m2 sur 3 niveaux, est une opportunité rare pour les investisseurs ou amateurs de rénovation.

Avec son fort potentiel d'aménagement, il propose de magnifiques volumes à réinventer selon vos projets.

Possibilité de créer plusieurs logements ou un projet unique à proximité à pied de tout commerce.

Le petit + qui fait toute la différence :

Une cour privative idéale pour profiter de l'extérieur, qui pourrait être transformé en jardinet.

Une grande cave pour le stockage ou un atelier.

Une terrasse offrant un bel espace de vie supplémentaire

Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez-moi au 06 64 12 35 95.

(Pour plus de photos, n'hésitez pas à vous rendre sur notre site LEDIL , sur ledil.immo)

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : M_8350

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 9.68% TTC du prix du bien hors honoraires.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322575/maison-a_vendre-condom-32.php

Vente Maison FUMEL (Lot et garonne - 47)

Surface : 152 m²

Surface terrain : 6279 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 285000 €

Réf : ET_8316 -



Description détaillée :

Maison de plain-pied avec grand hangar indépendant.

Un bien rare offrant confort, espace et potentiel pour projet passion ou professionnel.

Située à seulement 7 km de Fumel, en sortie de village, cette maison de plain-pied construite en 2009 offre un cadre de vie paisible sur une parcelle arborée de 6 279 m², avec une vue dégagée sur la campagne environnante.

Elle se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et cheminée insert, de trois chambres (dont une avec dressing), d'une salle de bains avec douche, d'un wc indépendant, d'une buanderie/cellier, ainsi que d'une mezzanine de 28 m². Une terrasse couverte vient prolonger l'espace de vie vers l'extérieur.

Les prestations de confort incluent :

- Chauffage insert bois + radiateurs électriques
- Menuiseries double vitrage, volets bois
- Adoucisseur d'eau
- Raccordement au tout-à-l'égout
- Taxe foncière : 1 150 E/an

Atout majeur de ce bien : Un Hangar indépendant de 217 m² avec mezzanine, électricité et bureau aménageable.

Parfait pour un projet professionnel, une activité artisanale, ou pour les passionnés de mécanique et collectionneurs de véhicules (possibilité acquérir 2 ponts élévateur). Rentabilité locative possible (environ 400 E/mois).

Également à disposition : un abri de jardin, un carport et de beaux volumes extérieurs.

Un bien rare alliant habitation confortable et potentiel d'exploitation à découvrir sans tarder. Plus de photos sur le site ledil Immo Mme TRAN au 06.49.28.80.61.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : ET_8316

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316623



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316623/maison-a_vendre-fumel-47.php

Vente Appartement MAUVEZIN (Gers - 32)

Surface : 66 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 138000 €

Réf : PM_8348 -



Description détaillée :

Ledil Immobilier vous propose un T3 de 68 m2, un bien extrêmement rare sur le secteur !!

Traversant et baigné de lumière, il offre de beaux volumes, une jolie terrasse pour vos moments de détente et tout le charme de l'ancien avec ses poutres apparentes.

Refait entièrement à neuf avec des matériaux de qualité, l'appartement bénéficie également d'une excellente isolation thermique et phonique.

Il se compose de 2 chambres confortables, d'un séjour lumineux avec une cuisine équipée et ouverte et propose un cadre de vie chaleureux et moderne clé en main.

De plus, il est situé à deux pas des commerces, des services médicaux, de la place du village et de toutes les commodités.

Saisissez l'opportunité de profiter d'une ambiance de village dynamique et conviviale où tout est accessible à pied.

A ne surtout pas manquer!! Contactez pour programmer une visite Pierre Masseil au 06.12.57.03.36

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : PM_8348

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 6.15% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 130 000 F



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316622/appartement-a_vendre-mauvezin-32.php

Vente Maison BAGNERES-DE-BIGORRE (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 240 m²

Surface terrain : 773 m²

Surface séjour : 66 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 198000 €

Réf : AT_8314 -



Description détaillée :

Maison de caractère - 240 m² au cœ?ur du village

Située en plein centre de son charmant village Cieutat, cette maison spacieuse de 240 m² offre un fort potentiel pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs en quête d'un projet de caractère.

Édifiée sur un terrain de 773 m², cette bâtisse dispose de volumes généreux et d'une belle luminosité. Elle comprend actuellement six chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins (chambres, bureaux, espaces de vie...).

La maison nécessite des travaux de rafraîchissement , mais ses murs solides, sa structure saine et sa localisation en cœ?ur de village en font un bien rare sur le marché. Son potentiel séduira les passionnés de vieilles pierres désireux de redonner vie à un lieu chargé d'histoire.

À l'extérieur, le terrain offre un bel espace de verdure, idéal pour un jardin paysager ou même une piscine.

Les plus :

- oEmplacement central, à proximité immédiate des commerces, écoles et services
- oGrande surface habitable
- oTerrain de 773 m²
- oNombreuses possibilités d'agencement

Ce bien est une véritable page blanche pour concrétiser un projet à votre image.

À visiter sans tarder !

Alexis Ledil: 06-73-78-49-51

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

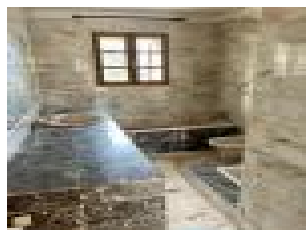
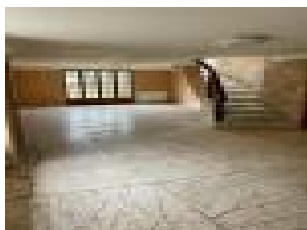
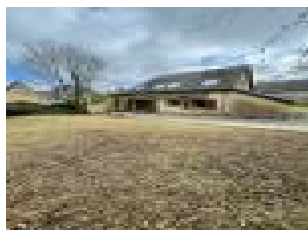
Référence de l'annonce : AT_8314

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.21% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 190 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309289



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309289/maison-a_vendre-bagneres_de_bigorre-65.php

Vente Maison BAGNERES-DE-BIGORRE (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 131 m²

Surface terrain : 3253 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 238000 €

Réf : MAX_8325 -



Description détaillée :

Maison de plain-pied - Arcizac-Adour (65)

Située à 12 km (14 minutes) de Bagnères-de-Bigorre et à 11 km au sud de Tarbes, cette maison de plain-pied vous accueille dans un cadre paisible et verdoyant sur un terrain de 3 250 m², sans vis-à-vis, au calme.

Exposée plein Sud, lumineuse et habitable de suite, elle offre :

Séjour/salle à manger de 40 m²

3 chambres

Salle de bain + salle d'eau

Cuisine séparée

Cellier/buanderie

Grand garage (2 véhicules)

Pompe à chaleur, cumulus, vide sanitaire et combles isolés.

Maison saine, à rafraîchir selon vos goûts.

plus d'information sur ledil.immo

Plus d'infos sur les risques : georisques.gouv.fr

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : MAX_8325

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.31% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 226 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307987



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307987/maison-a_vendre-bagneres_de_bigorre-65.php

Vente Maison EAUZE (Gers - 32)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 693 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 216000 €

Réf : AUR_8183 -



Description détaillée :

Nouveauté Aurore Seguet !!! Située à 11 km de Eauze, 10 km de Montréal du Gers, je vous propose cette charmante maison de plain-pied d'environ 153 m², alliant confort, décoration soignée et ambiance cosy, au c?ur d'un petit village et à proximité des ses commerces.

Dès l'entrée, vous serez séduit par des espaces lumineux et parfaitement entretenus. La maison se compose d'un salon accueillant et chaleureux grâce a son insert à bois, d'une salle à manger conviviale, d'une cuisine entièrement équipée et meublée ainsi qu'une buanderie/cellier. Trois chambres sont à disposition, dont une avec un magnifique et grand dressing. Un bureau et une salle d'eau complètent l'ensemble. Une cuisine d'été ouvre sur une terrasse intime, parfaite pour profiter des beaux jours en toute sérénité. Un barbecue est également à disposition, ainsi qu'un jolie espace potager avec son chalet en bois pour ranger le matériel de jardinage.

L'extérieur, conçu pour un entretien minimal, est un véritable havre de paix. Le terrain de 693 m², entièrement clos et sans vis-à-vis, offre plusieurs espaces détente soigneusement aménagés.

Les prestations : menuiseries en aluminium double vitrage avec volets roulants manuels, chauffage par insert à bois et climatisation réversible, VMC, assainissement raccordé au tout-à-l'égout. Un portail motorisé et son portillon assure un accès pratique, accompagné d'un carport de 38 m² pour deux véhicules.

Cette maison, à la décoration soignée et à l'entretien irréprochable, est prête à vous accueillir. Une visite s'impose !

Plus de photos visibles sur notre site LEDIL IMMOBILIER.

Contact : Aurore SEGUET - Ledil Immobilier 06 70 00 97 59

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : AUR_8183

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géori

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306614



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306614/maison-a_vendre-eauze-32.php

Vente Maison CUGNAUX (Haute garonne - 31)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 1570 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 485000 €

Réf : CH_8339 -



Description détaillée :

RARE : Authentique maison toulousaine avec parc arboré - CUGNAUX (à 15 min de Toulouse)

À vendre, véritable maison toulousaine en pierre, pleine de charme, située sur la commune prisée de Cugnaux, à seulement 15 minutes de Toulouse. Un bien rare, qui allie caractère, confort et environnement privilégié.

Nichée dans un quartier résidentiel très calme, cette maison en excellent état séduit par son cachet authentique : murs en pierre, beaux volumes, ambiance chaleureuse et soignée.

Elle se compose de :

2 chambres lumineuses,

Une 3e chambre en mezzanine, idéale pour un bureau ou une chambre d'appoint,

Une buanderie fonctionnelle,

Un grand garage, avec de belles hauteurs sous plafond, permettant d'aménager un studio ou un espace atelier.

Le tout est implanté sur un superbe parc arboré, un écrin de verdure où règnent calme et sérénité, parfait pour les amoureux de la nature.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305320/maison-a_vendre-cugnaux-31.php

Vente Parking MOISSAC (Tarn et garonne - 82)

Surface : 98 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 127000 €

Réf : FR_8262 -



Description détaillée :

À proximité immédiate de la ville de Moissac. LEDIL IMMOBILIER vous propose cet ensemble d'environ 98 m² avec une cave offrant un espace de stockage supplémentaire pour un entrepreneur ou une activité commerciale, situé sur un axe offrant de la visibilité et du potentiel. Possibilité d'extension de 50m² permettant d'adapter un lieu de vie à vos besoins. Ce local bénéficie d'un bon potentiel pour divers projets.

À découvrir sans tarder!!!!

Fernando Rodriguez LEDIL IMMOBILIER 06 31 62 27 38

Annnonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : FR_8262

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.83% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 120 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302144



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302144/parking-a_vendre-moissac-82.php

Vente Maison MOISSAC (Tarn et garonne - 82)

Surface : 205 m2

Surface terrain : 2019 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 424000 €

Réf : FR_8322 -



Description détaillée :

NOUVEAUTÉ LEDIL IMMOBILIER...Située dans un environnement calme et verdoyant à 5 min du centre de Moissac. Cette maison de charme de 2007 allie confort, volumes généreux et prestations modernes. Édifiée sur un terrain arboré et clôturé de 2019 m² disposant d'un puits. Elle offre un cadre de vie privilégié avec un terrain attenant, potentiellement constructible avec CU, idéal pour un projet d'agrandissement ou une seconde construction. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste hall d'accueil, véritable cœur de la maison qui distribue les différents espaces de vie. Le salon/séjour lumineux aux belles hauteurs sous plafond, offrant une cuisine équipée neuve, alliant fonctionnalité et modernité. Elle propose également un grand bureau, une grande chambre, ainsi qu'une spacieuse salle d'eau. À l'étage, s'ajoutent trois grandes chambres et une salle d'eau à aménager selon vos envies et disposant d'un WC. Pour votre confort un chauffage air/eau au sol est proposé de plus, une climatisation réversible neuve dans les pièces de vie. Elle possède une grande terrasse et des balcons avec une belle vue et sans vis à vis. À l'étage, elle dispose de trois grandes chambres et une salle d'eau à aménager selon vos envies et un WC. En rez jardin, vous y découvrirez un grand garage, une buanderie, une grande cuisine d'été avec des espaces de rangement, une salle de sport, une salle d'eau et un WC pratique complètent ce rez-de-jardin d'environ 100 m² et pour embellir un carport pour votre véhicule. À l'extérieur, une piscine à fond plat 8,50 x 4,20 actuellement en cours de réalisation, viendra parfaire cet ensemble en offrant un espace de loisirs idéal pour les beaux jours. Belle opportunité. Votre mandataire immobilier Fernando Rodriguez. Contact : 06 31 62 27 38



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302143/maison-a_vendre-moissac-82.php

Vente Maison CASTET (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 242000 €

Réf : PSS_8324 -



Description détaillée :

Maison traditionnelle avec dépendances - Castet, Vallée d'Ossau

À vendre, belle maison de village typique de la vallée, en très bon état. Environ 130 m² habitables : séjour avec cheminée et terrasse, cuisine, second salon, 4 chambres, 2 salles d'eau, WC. Grand grenier aménageable.

En rez-de-chaussée : grange de 75 m² et garage de 34 m². Cour fleurie côté rue, jardin arboré d'environ 600 m² à l'arrière, accessible en voiture. Très belle vue sur les montagnes.

Plus d'infos et de photos sur notre site Ledil Immo.

Contactez-moi vite pour plus de renseignements et organiser une visite.

Votre conseiller Ledil en Vallée d'Ossau, Pierre Sylvain Som.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : PSS_8324

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.22% TTC du prix du bien hors honoraires.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299826/maison-a_vendre-castet-64.php

Vente Prestige LAPLUME (Lot et garonne - 47)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 2303 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 98000 €

Réf : DD_8327 -



Description détaillée :

Nouveauté Ledil Immobilier

À 10 min de Laplume, 15 min de Nérac et 25 min d'Agen, venez découvrir cette bâtisse pleine de charme à rénover, au cœur d'un environnement paisible.

Implantée sur un terrain de plus de 2 000 m², cette propriété au fort potentiel se compose de :

Maison principale de plain-pied d'environ 80 m² avec combles aménageables

Grange attenante de 110 m², idéale pour créer un bel espace de vie ou un gîte

Hangar de 120 m², parfait pour un usage professionnel ou du stockage

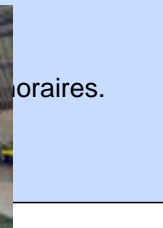
Pigeonnier, préau et puits, pour un cachet authentique

Un lieu idéal pour un projet de vie, une résidence secondaire ou un investissement touristique.

Pour plus d'infos ou organiser une visite, contactez Daniel Daudignan au 06 08 82 12 74

Ou par mail :

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295257/prestige-a_vendre-laplume-47.php

Vente Maison CESSAC (Gironde - 33)

Surface : 161 m2

Surface terrain : 3500 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 455000 €

Réf : VAB_7649 -



Description détaillée :

À Cessac, dans un cadre calme, nature et sans vis-à-vis, découvrez cette maison au cachet exceptionnel, bâtie en brique avec un magnifique parement en pierre de taille, réalisée avec soin par son propriétaire, ancien artisan maçon.

Deux chambres de plain-pied, un vaste salon-séjour lumineux habillé de matériaux nobles (pierre apparente et carreaux de Gironde), une grande chambre à l'étage avec terrasse privative ensoleillée et salle d'eau à terminer, ainsi qu'un espace solarium offrant une vue imprenable sur la campagne.

Le tout sur un terrain de plus de 3 500 m², avec une piscine, un superbe potager, un garage, un sous-sol de 130 m² avec 2,60 m sous plafond (parfait pour un artisan), et deux celliers.

Ambiance chaleureuse assurée avec une cheminée dans le séjour et un poêle dans la cuisine (à moderniser mais fonctionnelle).

Un lieu de vie rare, lumineux, fonctionnel et inspirant, idéal pour les familles, les amoureux de nature ou les professionnels à la recherche d'espaces.

Envie d'en voir plus ? Contactez-moi pour une visite !

Valentine Bergeon _ 0673806226

Pour plus de photos :

Photos réalisées par Nadège Vidal _ Ledil immobilier, dans le cadre d'une collaboration professionnelle.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : VAB_7649

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292646



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292646/maison-a_vendre-cessac-33.php

Vente Maison CONDOM (Gers - 32)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 1142 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 150000 €

Réf : M_7679 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS DE VENTE !!!!!!!!!!! Rare en ce moment, ne perdez pas de temps pour venir visiter cette maison de PLAIN-PIED qui, une fois quelques travaux de rénovation réalisés, sera la maison parfaite pour couler des jours heureux

D'une superficie idéale de 111 m2 habitables comprenant entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain + salle d'eau, et toilettes indépendants, elle a en plus la chance d'avoir un superbe balcon où vous pourrez déjeuner tranquillement sans aucun vis à vis.

Le sous-sol se compose lui d'une vaste pièce de 50 m2 avec fenêtre et porte fenêtre, un cellier/chaufferie de 33 m2 et un garage de 33 m2 également.

Parcelle totale d'un peu plus de 1000 m2 avec proximité à pied de tous les commerces et à quelques mètres du supermarché.

Le seul numéro à retenir, le 06 64 12 35 95.

(Pour plus de photos, n'hésitez pas à vous rendre sur notre site LEDIL, sur ledil.immo).

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : M_7679

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.63% TTC du prix du bien hors honoraires.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289866/maison-a_vendre-condom-32.php