

LEDIL IMMOBILIER
29 AV CHARLES DE GAULLE 47000 AGEN
Tel : 06.43.21.40.67
E-Mail : lebondil@gmail.com

Vente Prestige NERAC (Lot et garonne - 47)

Surface : 280 m²

Surface terrain : 73000 m²

Surface séjour : 67 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 365000 €

Réf : W_7715 -



Description détaillée :

A 10 minutes de Nérac, Domaine de 7 Hectares de terres bio avec Maison de 280 m² et dépendances. Très bon DPE
Nous vous présentons un magnifique domaine de 7 hectares, idéalement situé, comprenant une grande maison d'habitation de 2

80 m². Celle-ci se compose, au rez-de-chaussée, de deux vastes pièces et d'une cuisine ouverte, le tout s'étendant sur plus de 120 m². Une des pièces offre également un jacuzzi à finir, une salle d'eau et wc. attenant un grand garage de 125m²

À l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses, ainsi qu'une grande pièce de plus de 60 m², idéale pour une salle de jeux ou un espace de loisirs, complétée par une salle de bain et des WC.

Le domaine inclut également un étang, offrant un cadre naturel exceptionnel, ainsi qu'une petite annexe à rénover, située à proximité de la résidence principale.

Vous êtes à la recherche de tranquillité en pleine nature. contactez William Vailly 06 75 86 71 28 pour une visite.

Annonce rédiée et publiée par un agent mandataire.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322576/prestige-a_vendre-nerac-47_php

Vente Maison CONDOM (Gers - 32)

Surface : 188 m²

Surface terrain : 141 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 68000 €

Réf : M_8350 -



Description détaillée :

Nouveauté et Exclusivité Ledil Murielle Riera en plein coeur de CondomUn superbe bâtiment à restaurer entièrement !!!!!

Cet immeuble en pierre au gros ?uvre en bon état d'une superficie totale de 188 m² sur 3 niveaux, est une opportunité rare pour les investisseurs ou amateurs de rénovation.

Avec son fort potentiel d'aménagement, il propose de magnifiques volumes à réinventer selon vos projets.

Possibilité de créer plusieurs logements ou un projet unique à proximité à pied de tout commerce.

Le petit + qui fait toute la différence :

Une cour privative idéale pour profiter de l'extérieur, qui pourrait être transformé en jardinet.

Une grande cave pour le stockage ou un atelier.

Une terrasse offrant un bel espace de vie supplémentaire

Pour en savoir plus ou organiser une visite, contactez-moi au 06 64 12 35 95.

(Pour plus de photos, n'hésitez pas à vous rendre sur notre site LEDIL , sur ledil.immo)

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : M_8350

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 9.68% TTC du prix du bien hors honoraires.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322575/maison-a_vendre-condom-32.php

Vente Maison FUMEL (Lot et garonne - 47)

Surface : 152 m²

Surface terrain : 6279 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 285000 €

Réf : ET_8316 -



Description détaillée :

Maison de plain-pied avec grand hangar indépendant.

Un bien rare offrant confort, espace et potentiel pour projet passion ou professionnel.

Située à seulement 7 km de Fumel, en sortie de village, cette maison de plain-pied construite en 2009 offre un cadre de vie paisible sur une parcelle arborée de 6 279 m², avec une vue dégagée sur la campagne environnante.

Elle se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et cheminée insert, de trois chambres (dont une avec dressing), d'une salle de bains avec douche, d'un wc indépendant, d'une buanderie/cellier, ainsi que d'une mezzanine de 28 m². Une terrasse couverte vient prolonger l'espace de vie vers l'extérieur.

Les prestations de confort incluent :

- Chauffage insert bois + radiateurs électriques
- Menuiseries double vitrage, volets bois
- Adoucisseur d'eau
- Raccordement au tout-à-l'égout
- Taxe foncière : 1 150 E/an

Atout majeur de ce bien : Un Hangar indépendant de 217 m² avec mezzanine, électricité et bureau aménageable.

Parfait pour un projet professionnel, une activité artisanale, ou pour les passionnés de mécanique et collectionneurs de véhicules (possibilité acquérir 2 ponts élévateur). Rentabilité locative possible (environ 400 E/mois).

Également à disposition : un abri de jardin, un carport et de beaux volumes extérieurs.

Un bien rare alliant habitation confortable et potentiel d'exploitation à découvrir sans tarder. Plus de photos sur le site ledil Immo Mme TRAN au 06.49.28.80.61.

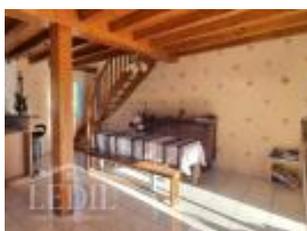
Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : ET_8316

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316623



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316623/maison-a_vendre-fumel-47.php

Vente Appartement MAUVEZIN (Gers - 32)

Surface : 66 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 138000 €

Réf : PM_8348 -



Description détaillée :

Ledil Immobilier vous propose un T3 de 68 m2, un bien extrêmement rare sur le secteur !!

Traversant et baigné de lumière, il offre de beaux volumes, une jolie terrasse pour vos moments de détente et tout le charme de l'ancien avec ses poutres apparentes.

Refait entièrement à neuf avec des matériaux de qualité, l'appartement bénéficie également d'une excellente isolation thermique et phonique.

Il se compose de 2 chambres confortables, d'un séjour lumineux avec une cuisine équipée et ouverte et propose un cadre de vie chaleureux et moderne clé en main.

De plus, il est situé à deux pas des commerces, des services médicaux, de la place du village et de toutes les commodités.

Saisissez l'opportunité de profiter d'une ambiance de village dynamique et conviviale où tout est accessible à pied.

A ne surtout pas manquer!! Contactez pour programmer une visite Pierre Masseil au 06.12.57.03.36

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : PM_8348

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 6.15% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 130 000 F



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316622/appartement-a_vendre-mauvezin-32.php

Vente Maison FUMEL (Lot et garonne - 47)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 50000 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1947

Prix : 251000 €

Réf : ET_8156 -



Description détaillée :

Corps de ferme avec plusieurs dépendances sur 5 hectares, situé à seulement 8 minutes de Fumel, dans un environnement calme, au c?ur d'un lieu-dit comprenant une autre habitation.

Cet ensemble immobilier offre un fort potentiel pour un projet agricole, équestre ou touristique.

À quelques minutes des commodités, profite d'une bonne exposition avec vue dégagée.

Il se compose d'une maison en pierre (109 m2 habitable) avec un pigeonnier attenant (7,42 m2), pouvant être aménagé, ainsi que de deux granges en pierre (67 m² et 260 m²), d'un hangar fermé sur 3 côtés (107 m²) avec dalle de béton et d'ancienne soues a cochon.

La maison a rafraichir comprend un salon/séjour avec cheminée, une cuisine semi-équipée fonctionnelle, une salle d'eau, deux chambres. À l'étage, une grande mezzanine complète l'ensemble. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir. (chauffage électrique et bois, simple vitrage, assainissement non-conforme, mais fonctionnel). Taxe foncière 1106E/An. Possibilité de souscrire un abonnement pour accès eau, via une borne via l'ASA, pour un coût d'environ 500E par an. ++ Les frais de notaire seront réduits de moitié.

Pour plus de détails, notamment sur les possibilités d'aménagement, les travaux à prévoir et les spécificités du terrain, n'hésitez pas à me contacter directement par téléphone au 06 49 28 80 61.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : ET_8156

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309290



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309290/maison-a_vendre-fumel-47.php

Vente Maison BAGNERES-DE-BIGORRE (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 240 m²

Surface terrain : 773 m²

Surface séjour : 66 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 198000 €

Réf : AT_8314 -



Description détaillée :

Maison de caractère - 240 m² au cœ?ur du village

Située en plein centre de son charmant village Cieutat, cette maison spacieuse de 240 m² offre un fort potentiel pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs en quête d'un projet de caractère.

Édifiée sur un terrain de 773 m², cette bâtisse dispose de volumes généreux et d'une belle luminosité. Elle comprend actuellement six chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins (chambres, bureaux, espaces de vie...).

La maison nécessite des travaux de rafraîchissement , mais ses murs solides, sa structure saine et sa localisation en cœ?ur de village en font un bien rare sur le marché. Son potentiel séduira les passionnés de vieilles pierres désireux de redonner vie à un lieu chargé d'histoire.

À l'extérieur, le terrain offre un bel espace de verdure, idéal pour un jardin paysager ou même une piscine.

Les plus :

- oEmplacement central, à proximité immédiate des commerces, écoles et services
- oGrande surface habitable
- oTerrain de 773 m²
- oNombreuses possibilités d'agencement

Ce bien est une véritable page blanche pour concrétiser un projet à votre image.

À visiter sans tarder !

Alexis Ledil: 06-73-78-49-51

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : AT_8314

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.21% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 190 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309289



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309289/maison-a_vendre-bagneres_de_bigorre-65.php

Vente Maison BAGNERES-DE-BIGORRE (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 131 m²

Surface terrain : 3253 m²

Surface séjour : 42 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 238000 €

Réf : MAX_8325 -



Description détaillée :

Maison de plain-pied - Arcizac-Adour (65)

Située à 12 km (14minutes) de Bagnères-de-Bigorre et à 11km au sud de Tarbes, cette maison de plain-pied vous accueille dans un cadre paisible et verdoyant sur un terrain de 3 250 m², sans vis-à-vis, au calme.

Exposée plein Sud, lumineuse et habitable de suite, elle offre :

Séjour/salle à manger de 40 m²

3 chambres

Salle de bain + salle d'eau

Cuisine séparée

Cellier/buanderie

Grand garage (2 véhicules)

Pompe à chaleur, cumulus, vide sanitaire et combles isolés.

Maison saine, à rafraîchir selon vos goûts.

plus d'information sur ledil.immo

Plus d'infos sur les risques : georisques.gouv.fr

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : MAX_8325

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.31% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 226 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307987



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307987/maison-a_vendre-bagneres_de_bigorre-65.php

Vente Maison FUMEL (Lot et garonne - 47)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 1500 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 113000 €

Réf : ET_7279 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison de ville indépendante, idéale pour les amateurs de rénovation et de personnalisation ! Implantée sur un terrain clos de 1500 m², elle offre 120 m² habitables à réinventer. Au rez-de-chaussée, profitez d'une cuisine ouverte sur un séjour chaleureux avec cheminée, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC, d'un cellier et d'une agréable terrasse couverte de 20 m². L'étage propose 3 pièces mansardées et un WC, parfaits pour laisser libre cours à vos idées. À l'extérieur, des dépendances, un puits, et un garage indépendant viennent compléter ce bien, qui bénéficie également d'un chauffage central et d'un raccordement au tout-à-l'égout. Taxe foncière 1040E. Bonne nouvelle : cette maison est éligible à la rénovation globale ! Une opportunité.

Pour découvrir plus de photos et tous les détails de cette propriété, rendez-vous sur mon site ou contactez-moi directement au 06.49.28.80.61. Votre conseillère, Mme Edwige Tran.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : ET_7279

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.61% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 107 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307986



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307986/maison-a_vendre-fumel-47.php

Vente Maison MAUROUX (Lot - 46)

Surface : 59 m²

Surface terrain : 600 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 92000 €

Réf : ET_8191 -



Description détaillée :

À vendre, charmant chalet finlandais en bois, tout confort, situé en lisière de forêt dans un parc calme et bien entretenu, à quelques kilomètres du village. Construit en 1995, il offre un cadre de vie paisible et naturel, idéal pour une résidence principale, secondaire ou un projet de location saisonnière. De plain-pied, il se compose d'une entrée, d'une buanderie, d'une cuisine semi-équipée (lave-vaisselle, hotte aspirante, réfrigérateur) ouverte sur un salon-séjour lumineux, de 3 chambres, d'une salle de bain, d'un wc , ainsi que d'une terrasse couverte exposée plein Sud-Ouest. À l'extérieur, un jardin privatif de 600 m² permet de profiter pleinement de l'environnement verdoyant. Les sols sont carrelés, fenêtres en double vitrage bois, chauffage électrique possibilité d'installer un poêle. Situé dans un ancien complexe touristique en copropriété composé de 60 lots, il bénéficie de nombreux services pour un montant de charges mensuelles de 154 E, incluant l'eau, l'électricité, le Wi-Fi, l'entretien des espaces verts ainsi que l'accès à la piscine, au boulodrome, aux aires de jeux et au terrain de tennis. Raccordé au tout-à-l'égout, il affiche une taxe foncière de 496 E par an. Un bien rare dans un cadre naturel exceptionnel, parfait pour les amoureux de tranquillité et de nature. Pour découvrir ce bien contactez-moi directement au 06.49.28.80.61. Mme Edwige TRAN, votre conseillère locale du Fumélois.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : ET_8191

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.75% TTC du prix du bien hors honoraires.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307985/maison-a_vendre-mauroux-46.php

Vente Maison EAUZE (Gers - 32)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 693 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 216000 €

Réf : AUR_8183 -



Description détaillée :

Nouveauté Aurore Seguet !!! Située à 11 km de Eauze, 10 km de Montréal du Gers, je vous propose cette charmante maison de plain-pied d'environ 153 m², alliant confort, décoration soignée et ambiance cosy, au c?ur d'un petit village et à proximité des ses commerces.

Dès l'entrée, vous serez séduit par des espaces lumineux et parfaitement entretenus. La maison se compose d'un salon accueillant et chaleureux grâce a son insert à bois, d'une salle à manger conviviale, d'une cuisine entièrement équipée et meublée ainsi qu'une buanderie/cellier. Trois chambres sont à disposition, dont une avec un magnifique et grand dressing. Un bureau et une salle d'eau complètent l'ensemble. Une cuisine d'été ouvre sur une terrasse intime, parfaite pour profiter des beaux jours en toute sérénité. Un barbecue est également à disposition, ainsi qu'un jolie espace potager avec son chalet en bois pour ranger le matériel de jardinage.

L'extérieur, conçu pour un entretien minimal, est un véritable havre de paix. Le terrain de 693 m², entièrement clos et sans vis-à-vis, offre plusieurs espaces détente soigneusement aménagés.

Les prestations : menuiseries en aluminium double vitrage avec volets roulants manuels, chauffage par insert à bois et climatisation réversible, VMC, assainissement raccordé au tout-à-l'égout. Un portail motorisé et son portillon assure un accès pratique, accompagné d'un carport de 38 m² pour deux véhicules.

Cette maison, à la décoration soignée et à l'entretien irréprochable, est prête à vous accueillir. Une visite s'impose !

Plus de photos visibles sur notre site LEDIL IMMOBILIER.

Contact : Aurore SEGUET - Ledil Immobilier 06 70 00 97 59

Annnonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : AUR_8183

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géori

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306614



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306614/maison-a_vendre-eauze-32.php

Vente Maison CUGNAUX (Haute garonne - 31)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 1570 m²

Surface séjour : 55 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 485000 €

Réf : CH_8339 -



Description détaillée :

RARE : Authentique maison toulousaine avec parc arboré - CUGNAUX (à 15 min de Toulouse)

À vendre, véritable maison toulousaine en pierre, pleine de charme, située sur la commune prisée de Cugnaux, à seulement 15 minutes de Toulouse. Un bien rare, qui allie caractère, confort et environnement privilégié.

Nichée dans un quartier résidentiel très calme, cette maison en excellent état séduit par son cachet authentique : murs en pierre, beaux volumes, ambiance chaleureuse et soignée.

Elle se compose de :

2 chambres lumineuses,

Une 3e chambre en mezzanine, idéale pour un bureau ou une chambre d'appoint,

Une buanderie fonctionnelle,

Un grand garage, avec de belles hauteurs sous plafond, permettant d'aménager un studio ou un espace atelier.

Le tout est implanté sur un superbe parc arboré, un écrin de verdure où règnent calme et sérénité, parfait pour les amoureux de la nature.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305320/maison-a_vendre-cugnaux-31.php

Vente Maison JARNE (Charente maritime - 17)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 569 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 360000 €

Réf : MA_7967 -



Description détaillée :

Située à 10 kilomètres du centre ville de La Rochelle, sur la commune de LA JARNE, venez découvrir cette charmante maison de plain pied de 90m².

Elle comprend une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur un salon/séjour de 30m² attenant à l'extérieur, 3 chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé.

Vous pourrez profiter pleinement de l'extérieur grâce à un terrain sans vis à vis de 569m², une piscine et 2 terrasses dont une couverte.

Un cabanon de jardin, un pool house et un garage de 15m² complètent ce bien.

Ce bien est situé au pied de l'école maternelle et primaire, d'un arrêt de bus rejoignant le centre ville et des commodités telles que la boulangerie, la pharmacie et le centre médical.

A venir visiter rapidement !!

Pour plus de renseignements, contactez votre conseillère LEDIL IMMOBILIER, Marie FROUIN au 06 08 82 40 21.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : MA_7967

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 2.86% TTC du prix du bien hors honoraires.

LEDIL IMMOBILIER
29 AV CHARLES DE GAULLE
47000 AGEN
Tel : 06.43.21.40.67
E-Mail : lebondil@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix hors honoraires : 350 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305319



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305319/maison-a_vendre-jarne-17.php

Vente Parking MOISSAC (Tarn et garonne - 82)

Surface : 98 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 127000 €

Réf : FR_8262 -



Description détaillée :

À proximité immédiate de la ville de Moissac. LEDIL IMMOBILIER vous propose cet ensemble d'environ 98 m² avec une cave offrant un espace de stockage supplémentaire pour un entrepreneur ou une activité commerciale, situé sur un axe offrant de la visibilité et du potentiel. Possibilité d'extension de 50m² permettant d'adapter un lieu de vie à vos besoins. Ce local bénéficie d'un bon potentiel pour divers projets.

À découvrir sans tarder!!!!

Fernando Rodriguez LEDIL IMMOBILIER 06 31 62 27 38

Annnonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : FR_8262

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.83% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 120 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302144



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302144/parking-a_vendre-moissac-82.php

Vente Maison MOISSAC (Tarn et garonne - 82)

Surface : 205 m2

Surface terrain : 2019 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 424000 €

Réf : FR_8322 -



Description détaillée :

NOUVEAUTÉ LEDIL IMMOBILIER...Située dans un environnement calme et verdoyant à 5 min du centre de Moissac. Cette maison de charme de 2007 allie confort, volumes généreux et prestations modernes. Édifiée sur un terrain arboré et clôturé de 2019 m² disposant d'un puits. Elle offre un cadre de vie privilégié avec un terrain attenant, potentiellement constructible avec CU, idéal pour un projet d'agrandissement ou une seconde construction. Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste hall d'accueil, véritable cœur de la maison qui distribue les différents espaces de vie. Le salon/séjour lumineux aux belles hauteurs sous plafond, offrant une cuisine équipée neuve, alliant fonctionnalité et modernité. Elle propose également un grand bureau, une grande chambre, ainsi qu'une spacieuse salle d'eau. À l'étage, s'ajoutent trois grandes chambres et une salle d'eau à aménager selon vos envies et disposant d'un WC. Pour votre confort un chauffage air/eau au sol est proposé de plus, une climatisation réversible neuve dans les pièces de vie. Elle possède une grande terrasse et des balcons avec une belle vue et sans vis à vis. À l'étage, elle dispose de trois grandes chambres et une salle d'eau à aménager selon vos envies et un WC. En rez jardin, vous y découvrirez un grand garage, une buanderie, une grande cuisine d'été avec des espaces de rangement, une salle de sport, une salle d'eau et un WC pratique complètent ce rez-de-jardin d'environ 100 m² et pour embellir un carport pour votre véhicule. À l'extérieur, une piscine à fond plat 8,50 x 4,20 actuellement en cours de réalisation, viendra parfaire cet ensemble en offrant un espace de loisirs idéal pour les beaux jours. Belle opportunité. Votre mandataire immobilier Fernando Rodriguez. Contact : 06 31 62 27 38



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302143/maison-a_vendre-moissac-82.php

Vente Maison CASTET (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 242000 €

Réf : PSS_8324 -



Description détaillée :

Maison traditionnelle avec dépendances - Castet, Vallée d'Ossau

À vendre, belle maison de village typique de la vallée, en très bon état. Environ 130 m² habitables : séjour avec cheminée et terrasse, cuisine, second salon, 4 chambres, 2 salles d'eau, WC. Grand grenier aménageable.

En rez-de-chaussée : grange de 75 m² et garage de 34 m². Cour fleurie côté rue, jardin arboré d'environ 600 m² à l'arrière, accessible en voiture. Très belle vue sur les montagnes.

Plus d'infos et de photos sur notre site Ledil Immo.

Contactez-moi vite pour plus de renseignements et organiser une visite.

Votre conseiller Ledil en Vallée d'Ossau, Pierre Sylvain Som.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : PSS_8324

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.22% TTC du prix du bien hors honoraires.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299826/maison-a_vendre-castet-64.php

Vente Prestige LAPLUME (Lot et garonne - 47)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 2303 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 98000 €

Réf : DD_8327 -



Description détaillée :

Nouveauté Ledil Immobilier

À 10 min de Laplume, 15 min de Nérac et 25 min d'Agen, venez découvrir cette bâtisse pleine de charme à rénover, au cœur d'un environnement paisible.

Implantée sur un terrain de plus de 2 000 m², cette propriété au fort potentiel se compose de :

Maison principale de plain-pied d'environ 80 m² avec combles aménageables

Grange attenante de 110 m², idéale pour créer un bel espace de vie ou un gîte

Hangar de 120 m², parfait pour un usage professionnel ou du stockage

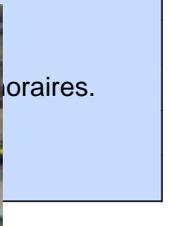
Pigeonnier, préau et puits, pour un cachet authentique

Un lieu idéal pour un projet de vie, une résidence secondaire ou un investissement touristique.

Pour plus d'infos ou organiser une visite, contactez Daniel Daudignan au 06 08 82 12 74

Ou par mail :

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295257/prestige-a_vendre-laplume-47.php

Vente Maison CESSAC (Gironde - 33)

Surface : 161 m2

Surface terrain : 3500 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 455000 €

Réf : VAB_7649 -



Description détaillée :

À Cessac, dans un cadre calme, nature et sans vis-à-vis, découvrez cette maison au cachet exceptionnel, bâtie en brique avec un magnifique parement en pierre de taille, réalisée avec soin par son propriétaire, ancien artisan maçon.

Deux chambres de plain-pied, un vaste salon-séjour lumineux habillé de matériaux nobles (pierre apparente et carreaux de Gironde), une grande chambre à l'étage avec terrasse privative ensoleillée et salle d'eau à terminer, ainsi qu'un espace solarium offrant une vue imprenable sur la campagne.

Le tout sur un terrain de plus de 3 500 m², avec une piscine, un superbe potager, un garage, un sous-sol de 130 m² avec 2,60 m sous plafond (parfait pour un artisan), et deux celliers.

Ambiance chaleureuse assurée avec une cheminée dans le séjour et un poêle dans la cuisine (à moderniser mais fonctionnelle).

Un lieu de vie rare, lumineux, fonctionnel et inspirant, idéal pour les familles, les amoureux de nature ou les professionnels à la recherche d'espaces.

Envie d'en voir plus ? Contactez-moi pour une visite !

Valentine Bergeon _ 0673806226

Pour plus de photos :

Photos réalisées par Nadège Vidal _ Ledil immobilier, dans le cadre d'une collaboration professionnelle.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : VAB_7649

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292646



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292646/maison-a_vendre-cessac-33.php

Vente Maison CONDOM (Gers - 32)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 1142 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 150000 €

Réf : M_7679 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS DE VENTE !!!!!!!!!!! Rare en ce moment, ne perdez pas de temps pour venir visiter cette maison de PLAIN-PIED qui, une fois quelques travaux de rénovation réalisés, sera la maison parfaite pour couler des jours heureux

D'une superficie idéale de 111 m2 habitables comprenant entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bain + salle d'eau, et toilettes indépendants, elle a en plus la chance d'avoir un superbe balcon où vous pourrez déjeuner tranquillement sans aucun vis à vis.

Le sous-sol se compose lui d'une vaste pièce de 50 m2 avec fenêtre et porte fenêtre, un cellier/chaufferie de 33 m2 et un garage de 33 m2 également.

Parcelle totale d'un peu plus de 1000 m2 avec proximité à pied de tous les commerces et à quelques mètres du supermarché.

Le seul numéro à retenir, le 06 64 12 35 95.

(Pour plus de photos, n'hésitez pas à vous rendre sur notre site LEDIL, sur ledil.immo).

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : M_7679

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.63% TTC du prix du bien hors honoraires.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289866/maison-a_vendre-condom-32.php

Vente Maison CONDOM (Gers - 32)

Surface : 215 m²

Surface terrain : 3340 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 299000 €

Réf : M_7886 -



Description détaillée :

Ne perdez pas de temps pour venir visiter cette Nouveauté Ledil Murielle Riera !!! Ensemble immobilier situé dans un charmant village à côté de Condom, composé d'une maison gasconne de 125 m² habitables avec 3 chambres, et d'un appartement de type T2 de 85 m² entièrement de plain pied et prévu pour une personne à mobilité réduite.

Immense terrasse de 140 m² recouverte de travertin et offrant une vue sensationnelle sur les Pyrénées.

Garage avec porte automatique à télécommande, verger et jardin entièrement clos. Au total, parcelle de 3340 m².

Chauffage central, climatisation réversible + cheminée ouverte, double vitrage et raccordement au tout à l'égout.

Tout y est pour vous sentir bien chez vous sans aucun vis à vis avec les voisins.

Le seul numéro à retenir est le 06 64 12 35 95.

(Pour plus de photos, n'hésitez pas à vous rendre sur notre site LEDIL, sur ledil.immo).

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : M_7886

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.91% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 285 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289865



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289865/maison-a_vendre-condom-32.php

Vente Maison ASTE (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 224 m2

Surface terrain : 1435 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1957

Prix : 299000 €

Réf : MAX_7984 -



Description détaillée :

À seulement 2 km au Sud de Bagnères-de-Bigorre, sur la route des Cols menant aux stations de ski, voici une spacieuse maison de 200 m² habitables environ qui offre un cadre de vie agréable et lumineux.

Érigée sur un terrain plat de 1 435 m², elle bénéficie d'une exposition plein sud, garantissant une belle luminosité dans ses pièces de vie. Construite en 1957 et régulièrement rénovée, elle est en excellent état, aussi bien au niveau du gros œuvre que du second œuvre.

Avec ses deux logements indépendants et autonomes sur deux niveaux distincts, cette maison permet plusieurs configurations : Grande maison familiale, Regroupement familial avec espaces séparés, Investissement locatif (résidence principale + location saisonnière ou annuelle)

Agencement des espaces:

Rez-de-chaussée : salon/séjour avec cheminée insert, cuisine séparée, deux chambres, un bureau, salle d'eau, buanderie.

Étage : salon/séjour avec cheminée insert, cuisine ouverte, deux chambres, mezzanine, salle d'eau, buanderie.

Dépendances fonctionnelles : Atelier, Grand garage double, Remise et espaces de rangement

Un emplacement idéal : située à proximité immédiate de Bagnères-de-Bigorre, cette maison est un véritable coup de cœur pour les amoureux de la montagne et des activités de plein air :

Accès rapide aux stations de ski

À deux pas de l'Adour pour les amateurs de pêche

Sur la route des Cols pour les passionnés de cyclisme

Tous commerces et services accessibles en quelques minutes

Maison prête à habiter, idéale pour une résidence principale, secondaire ou un projet locatif rentable.

Contactez-nous pour une visite

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : MAX_7984

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 3.46% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 289 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289864



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289864/maison-a_vendre-aste-65.php

Vente Appartement CONDOM (Gers - 32)

Surface : 34 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 42000 €

Réf : M_7857 -



Description détaillée :

Nouveauté et Exclusivité Ledil Murielle Riera en hyper centre ville de Condom !!!! Véritable opportunité à saisir : un studio rénové de 34,43 m² loi carrez, idéalement situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété à proximité à pied de tout commerce et de places de parking gratuites.

Idéal investissement locatif ou pour une 1ère acquisition.....!!!!

Pièce de vie avec coin cuisine à l'américaine , salle de bain et toilettes indépendants. Climatisation réversible.

Charges de copropriété d'environ 75E par trimestre et taxe foncière de 745E.

Ne perdez pas de temps pour demander une visite ; le seul numéro à retenir est le 06 64 12 35 95.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : M_7857

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287292



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287292/appartement-a_vendre-condom-32_php

Vente Maison CONDOM (Gers - 32)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 665 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 221000 €

Réf : M_5698 -



Description détaillée :

Dans un joli village à proximité de Condom, Murielle Riera de Ledil immobilier vous propose aujourd'hui cette maison entièrement restaurée, qui a la chance d'avoir un jardin et un garage + la possibilité de garer plusieurs véhicules dans sa parcelle.

Composée de 4 chambres (dont 2 en RDC) et une belle pièce de vie avec cuisine à l'américaine, elle offre depuis sa terrasse, une vue très agréable sur la campagne.

Sans être isolés avec la proximité de voisins, vous aurez la chance de n'avoir aucun vis à vis.

Double vitrage, isolation des murs et laine de verre récente dans les combles, climatisation réversible, poêle à pellets, et raccordement à l'assainissement collectif.

Le ++++ : panneaux photovoltaïques pour consommation personnelle et revente à EDF.

Aucun travaux à prévoir

Le numéro de tél à retenir est le 06 64 12 35 95.

(Pour plus de photos, n'hésitez pas à vous rendre sur notre site LEDIL, sur ledil.immo).

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : M_5698

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.24% TTC du prix du bien hors honoraires.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283942/maison-a_vendre-condom-32.php

Vente Maison MOISSAC (Tarn et garonne - 82)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 127000 €

Réf : FR_6135 -



Description détaillée :

Belle OPPORTUNITE pour rapport locatif pour cette longère des années 1930 . La surface est de 336 m² dont 86 m² habitable. De plus, elle possède des combles aménageables. Le tout sur 9962 m² de terre, offrant des dépendances (atelier, garages et entrepôt) et sans aucun vis à vis et nuisance . Cette propriété est située à quelques à 10 minutes du centre de Moissac et à proximité de l'autoroute A 62. . Des travaux sont à prévoir. Pour tout renseignement complémentaire :

Votre mandataire LEDIL immobilier Fernando Rodriguez .

Contact : 06 31 62 27 38 ou par mail

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : FR_6135

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.83% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 120 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283941



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283941/maison-a_vendre-moissac-82.php

Vente Maison MIREPOIX (Gers - 32)

Surface : 134 m2

Surface terrain : 2139 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Prix : 299000 €

Réf : PM_8298 -



Description détaillée :

Ledil Immobilier vous propose, dans un environnement paisible et verdoyant, cette magnifique maison contemporaine de 134m2 qui allie modernité, confort et efficacité énergétique.

Classée AA au diagnostic de performance énergétique, cette maison récente vous garantit une consommation maîtrisée et un confort optimal en toutes saisons.

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa belle pièce de vie lumineuse, avec une cuisine moderne ouverte sur un espace convivial.

Coté nuit, elle dispose de 2 belles chambres, d'une salle de bain et toilettes dans une aile et d'une suite parentale avec salle d'eau privative dans l'autre aile, idéale pour votre intimité.

Le tout est complété par une buanderie, un garage de 20m2 et un grand jardin de 2200m2 où vous profiterez de la terrasse, d'une vue dégagée sur la campagne environnante. Un véritable havre de paix!!

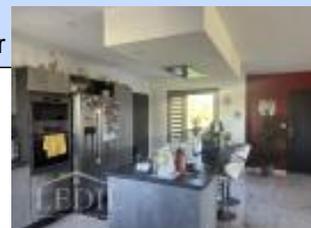
Venez découvrir sans plus tarder cette maison "clé en main" en contactant Pierre Masseil au 06.12.57.03.36 .

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : PM_8298

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 2.4% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 292 000 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283939/maison-a_vendre-mirepoix-32.php

Vente Immeuble LOURDES (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 535 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 365000 €

Réf : MA_8297 -



Description détaillée :

Immeuble de rapport au c?ur de la Place des Halles avec jardin !

Idéalement situé sur l'une des places les plus emblématiques de Lourdes, la place des Halles, cet immeuble de caractère en R+4 représente une opportunité rare pour les investisseurs.

Au rez-de-chaussée, un local commercial de 105 m², actuellement loué, génère une rentabilité immédiate.

Les quatre niveaux supérieurs offrent une surface habitable totale de 430 m², permettant d'aménager 5 appartements T2, 3 appartements T3 ainsi qu'un studio. De nombreuses configurations sont possibles selon votre stratégie : location meublée classique, colocation ou saisonnière.

Un atout rare en plein centre-ville : l'immeuble dispose également d'un jardin privatif de 300 m², véritable plus pour valoriser certains logements ou créer un espace commun attractif.

L'ensemble bénéficie déjà de menuiseries extérieures neuves et d'une façade entièrement rénovée, ce qui réduit significativement les coûts de rénovation extérieure et vous permet de vous concentrer sur l'agencement intérieur pour maximiser la rentabilité.

Rentabilité particulièrement attractive : sur la base d'une location meublée classique, ce bien peut atteindre une rentabilité brute estimée à 16,2 %, et une rentabilité nette autour de 8,2 % après travaux et frais.

Son emplacement central, à deux pas des commerces, du marché et des commodités, garantit une forte demande

locative toute l'année, portée par l'activité touristique, thermale et religieuse de la ville.

Une opportunité rare mêlant emplacement stratégique, jardin, revenu immédiat et fort potentiel de valorisation.

À visiter sans tarder !

Pour plus d'informations, vous pouvez contacter votre conseillère LEDIL IMMOBILIER, Marie FROUIN au 06 08 82 40 21.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : MA_8297

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.29% TTC du prix du

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283938



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283938/immeuble-a_vendre-lourdes-65.php

Vente Prestige AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 230 m²

Surface terrain : 8000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 550000 €

Réf : IBO_8257 -



Description détaillée :

Propriété d'exception à 12 minutes d'Agen - Charme, volumes et intimité

Nichée au c?ur d'un environnement paisible, cette propriété sans vis-à-vis offre un cadre de vie privilégié, alliant authenticité, confort et vastes espaces. Sur une parcelle clôturée de 9000 m², elle se compose d'une maison principale de 238 m² habitables et de plus de 400 m² de dépendances, offrant un potentiel remarquable.

Un intérieur chaleureux et élégant :

Rez-de-chaussée :

Belle pièce de vie avec cheminée Polyflam et cuisine équipée

Salon avec cantou, idéal pour des moments conviviaux

Trois chambres dont deux avec dressing

Salle de bain mixte et WC séparé

Cellier

À l'étage :

Mezzanine aménagée avec espace bureau et billard

Deux chambres mansardées avec placards intégrés

Salle d'eau avec WC

Grenier

Extérieurs & prestations haut de gamme :

Jardin intérieur de plus de 100 m², un véritable havre de paix

Piscine 10x5 au chlore avec pool house

Terrasse, jardin paysagé, verger, mare, poulailler et chenil

Dépendances offrant de nombreuses possibilités d'aménagement

Toiture entretenue, pompe à chaleur air-eau, climatisation réversible, double vitrage

À seulement 15 minutes d'Agen, cette demeure de caractère est idéale pour les amateurs d'espace et d'authenticité en quête d'un cadre de vie privilégié.

Votre contact exclusif Ledil Immobilier Isabelle BONNARD pour plus d'informations et une visite privée.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : IBO_8257

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 3.77% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 530 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18279970



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18279970/prestige-a_vendre-agen-47.php

Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface : 175 m²

Surface terrain : 1400 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1852

Prix : 345000 €

Réf : ET_5932 -



Description détaillée :

Authentique longère rénovée du 1800, allie harmonieusement le charme ancien et confort. Implanté sur un terrain de 1400 m² clos, arboré et fleurie, agrémenté d'une piscine couverte de 10 x 5 m.

De plain-pied vous profiterez d'une terrasse couverte, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'un salon agrémenté d'un poêle norvégien, d'une buanderie/cellier, d'une salle de bain, d'un wc, de 2 suites avec salle d'eau/wc, et d'une chambre donnant sur le jardin. Un bel escalier vous conduira à la mezzanine, pouvant être aménagée en espace de travail, tandis qu'une chambre mansardée complète ce niveau.

Côté extérieur, vous bénéficierez d'un local piscine, d'un abri de jardin en pierre, d'un spacieux garage avec portail électrique, agrémenté d'un étage aménageable offrant la possibilité de créer une 5e chambre.

Les équipements modernes : menuiseries double vitrage, chauffage central, relié au tout-à-l'égout et aspiration centralisée un confort optimal. Taxe foncière de 1 700 E/An.

Idéalement située en périphérie de Villeneuve dans un quartier résidentiel calme bien desservi, cette propriété offre un cadre de vie privilégié. Les commodités telles que les commerces, les services, l'hôpital et les écoles se trouvent à quelques minutes. Le Lot-et-Garonne, une région réputée pour sa qualité de vie et sa gastronomie. Toulouse à seulement 1 h 30, gare SNCF accessible en 20 minutes.

Pour toute information complémentaire, votre conseillère, Madame Edwige TRAN, au 06.49.28.80.61.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : ET_5932

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18277854



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18277854/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php

Vente Maison SAINT-MALO (Ille et vilaine - 35)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 637 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 1059900 €

Réf : LEB_8020 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison d'exception au design soigné, signée par l'architecte Bachmann, alliant charme scandinave et style contemporain.

Située en bord de Rance, cette propriété vous offre Exposition sud-ouest, garantissant une luminosité optimale et une vue dégagée, à savourer tout au long de la journée pour une vie confortable et agréable.

Au rez-de-chaussée, l'entrée ouvre sur un vaste salon-séjour lumineux et traversant, agrémenté d'une belle cheminée de caractère et d'un accès direct à la terrasse et au jardin, parfaits pour profiter des beaux jours.

La cuisine américaine, moderne et entièrement aménagée, vous séduira par ses équipements de qualité, baignée de lumière par sa verrière de toit.

Vous découvrirez également une jolie pièce de 24 m², modulable selon vos besoins (chambre, bureau, bibliothèque...), ainsi qu'un espace de 54m² convivial avec son poêle à bois (atelier, salle de jeux, home cinéma, etc...). Ce niveau dispose également d'une buanderie pratique et d'un WC séparé.

Au premier étage : trois chambres spacieuses, une salle d'eau contemporaine et un WC indépendant assurent confort et intimité.

Au deuxième étage, deux chambres dont une avec une très belle vue sur la Rance, accompagnées d'une salle d'eau avec WC, offre une belle possibilité de suite parentale.

La maison est complétée par une cave, un double garage, deux places de stationnement extérieures, ainsi qu'un agréable jardin pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison alliant élégance, fonctionnalité et cadre de vie exceptionnel !

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : LEB_8020

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 1.91% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 1 040 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18271981



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271981/maison-a_vendre-saint_malo-35.php

Vente Maison AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 175 m²

Surface terrain : 1087 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 262000 €

Réf : ALEX_8062 -



Description détaillée :

Maison traditionnelle + maison en pierre potentiel unique !

A quelques minutes de l'hyper centre d'Agen, cette maison de 175 m², bâtie par un maçon, offre 3 chambres + un bureau transformable; pièce à vivre de plus de 50 m², un grand sous-sol avec garage , et le plus maison en pierre de 60 m² à rénover.

Le tout sur un terrain de 1075 m² parfait pour un projet familiale, investisseur ou résidence principale.

Ne tardez pas à visiter !

Votre conseiller Mme Chollet Alexandra 06.99.52.86.70.

Mail :

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : ALEX_8062

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.8% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 250 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269344/maison-a_vendre-agen-47.php

Vente Maison CONDOM (Gers - 32)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 264 m²

Surface séjour : 56 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 121680 €

Réf : M_7880 -



Description détaillée :

Nouveauté et Exclusivité Ledil Murielle Riera en hyper centre ville de Condom.

Un bien comme celui-ci est unique , vous avez la base: des murs en pierre, une toiture et charpente neuves et du double vitrage; Tout le reste est à faireVous allez pouvoir laisser libre cours à vos envies et à vos désirs.

Une superficie loi carrez de 106,20 m² entre le RDC et l'étage pour créer votre maison d'habitation classique ou de type loft.

Une cour intérieure de 50 m² sans aucun vis à vis , une petite dépendance avec un puits + un garage de 36 m² viennent compléter l'ensemble.

Vous pouvez m'appeler au 06 64 12 35 95.

Ce bien n'est pas soumis au DPE.

(Pour plus de photos, n'hésitez pas à vous rendre sur notre site LEDIL, sur ledil.immo).

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : M_7880

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 6.1% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 114 680 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269343/maison-a_vendre-condom-32.php

Vente Appartement AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 168000 €

Réf : JU_8274 -



Description détaillée :

Charmant appartement de 85 m² en centre-ville d'AGEN, très lumineux, avec 2 chambres et 2 terrasses de +10 m². Situé au premier étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée. Cuisine équipée, salle de bains spacieuse, cellier et parking privatif. Classement C en performance énergétique. .

Plus de détails sur le site Ledil.

Une opportunité à saisir !

Contactez-moi pour une visite :

Julien Moretto, Ledil Immobilier

06 46 51 36 24

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : JU_8274

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 160 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269341



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269341/appartement-a_vendre-agen-47.php

Vente Domaine forestier PUYMIROL (Lot et garonne - 47)

Surface : 5500 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 12500 €

Réf : ALEX_8181 -



Description détaillée :

Sur la commune de Puymirol

Bois non constructible parcelle de 5500 m²

Pour tout renseignement me contacter au 06.99.52.89.70.

Par Mail :

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : ALEX_8181

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 25% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 10 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269340



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269340/domaine_forestier-a_vendre-puymirol-47.php

Vente Maison ASTAFFORT (Lot et garonne - 47)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1023 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 190000 €

Réf : IBO_7741 -



Description détaillée :

Prix en baisse !

Sur la commune de Sainte Mère, à seulement 5 minutes d'Astaffort et 20 minutes au sud d'Agen, découvrez cette maison entièrement rénovée avec soin, alliant charme et modernité.

Les atouts :

Grand jardin de plus de 1000 m², arboré et clôturé .

Espace intérieur rénové avec goût : des volumes généreux, une pièce de vie lumineuse, 5 chambres et des matériaux de qualité.

Les propriétaires, motivés pour concrétiser votre projet, vous offrent une chance unique de devenir les heureux acquéreurs de cette belle maison familiale.

Contactez-moi dès maintenant pour en savoir plus ou organiser une visite.

Isabelle Bonnard - Ledil Immobilier - 06 76 66 34 73

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : IBO_7741

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.56% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 180 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269339



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269339/maison-a_vendre-astaffort-47.php

Vente Maison PONT-DU-CASSE (Lot et garonne - 47)

Surface : 159 m²

Surface terrain : 2883 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 185000 €

Réf : IBO_8158 -



Description détaillée :

BAISSE DE PRIX

Une Maison 160 m² à finir de rénover - Fort potentiel !

À Pont-du-Casse, à 5 min d'Agen, proche commodités, cette maison offre 5 chambres + 1 bureau, un séjour de 42 m² avec cheminée, cuisine fermée, et un grand terrain piscinable & constructible.

Travaux réalisés : Isolation intérieure & combles, ballon thermodynamique, pompe à chaleur, toiture révisée.

Reste des finitions à prévoir, mais DPE en B !

À saisir rapidement !

Contactez Isabelle Bonnard Ledil Immobilier 0676663473

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : IBO_8158



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269338/maison-a_vendre-pont_du_casse-47.php

Vente Maison CONDOM (Gers - 32)

Surface : 108 m2

Surface terrain : 425 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 225000 €

Réf : M_8276 -



Description détaillée :

Encore une Nouveauté Ledil Murielle Riera sur le condomois , à proximité à pied de tout commerce et école.

Venez découvrir au plus vite cette jolie maison où vous pourrez poser vos valises, aucun travaux à prévoir : chauffage central au gaz de ville avec une chaudière changée en 2022 + climatisation réversible, double vitrage + volets roulants électriques en plein sud, raccordement au tout à l'égout conforme, une toiture et une isolation des combles au top , et le +++ , un DPE classé en C. !!!!!

Implantée sur une parcelle d'un peu plus de 400 m2, elle bénéficie d'une superficie habitable de 108 m2 avec 4 chambres.

Le seul numéro à retenir, le 06 64 12 35 95.

(Pour plus de photos, n'hésitez pas à vous rendre sur notre site LEDIL, sur ledil.immo).

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : M_8276

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.14% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 214 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266337



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266337/maison-a_vendre-condom-32.php

Vente Prestige BON-ENCONTRE (Lot et garonne - 47)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 5200 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 345000 €

Réf : JU_1869 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette demeure rassurante située dans un cadre verdoyant et paisible, sur la commune de Bon-Encontre . À quelques minutes du bourg.

Datant des années 80, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, loin du tumulte de la ville. Nichée sur une vaste parcelle boisée de plus de 5 000 m², elle vous procure quiétude et une vue dégagée sur la nature environnante .

Si vous recherchez à la fois la tranquillité et la proximité des commodités, cet écrin de verdure sans aucun vis-à-vis saura vous séduire. Profitez d'un poste d'observation privilégié pour admirer la nature sauvage qui vous entoure .

Cette résidence, prête à accueillir vos améliorations personnelles, vous propose une généreuse pièce de vie, une cuisine indépendante, une chambre et diverses dépendances au rez-de-chaussée. À l'étage, découvrez 4 chambres lumineuses, 2 salles d'eau, ainsi qu'une spacieuse mezzanine. Des toilettes sont judicieusement placées à chaque niveau pour plus de confort .

Plus de photos et d'informations sur le site Ledil Immobilier. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre dans un cadre privilégié . Pour organiser une visite, contactez dès maintenant votre conseiller dédié, Julien Moretto, au 06 46 51 36 24 ou par e-mail à

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : JU_1869

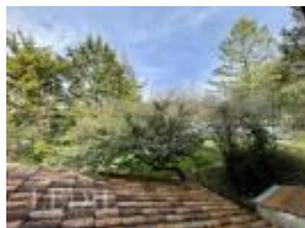
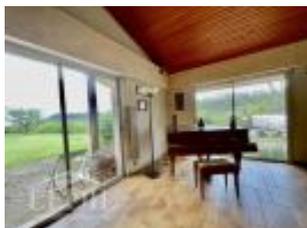
Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

LEDIL IMMOBILIER
29 AV CHARLES DE GAULLE
47000 AGEN
Tel : 06.43.21.40.67
E-Mail : lebondil@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264262



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264262/prestige-a_vendre-bon_encontre-47.php

Vente Maison PASSAGE (Lot et garonne - 47)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 142 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 127000 €

Réf : MC_8234 -



Description détaillée :

Située à seulement 500 mètres de la passerelle et à proximité immédiate des transports et des commerces, cette maison mitoyenne des années 70 très bien entretenue avec double vitrage .

Elle se compose au Rez-de-chaussée d'un Garage, buanderie /cellier

au 1er étage grande pièce de vie cuisine, salon séjour très lumineux avec balcon, au dernier étage trois chambres, avec salle de bain et balcon.

Un jardin agréable complète ce bien, idéal pour une famille ou pour un investisseur.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à contacter votre conseillère en immobilier

Martine cure 0630281061 ou par Mail :

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : MC_8234

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.83% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 120 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262184



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262184/maison-a_vendre-passage-47.php

Vente Maison SAINT-PIERRE-D'AURILLAC (Gironde - 33)

Surface : 271 m²

Surface terrain : 400 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 176000 €

Réf : SYM_8253 -



Description détaillée :

Uniquement chez Ledil Immobilier, à Saint Pierre d'Aurillac .

Grande maison à fort potentiel au c?ur du village -

Située en plein centre d'un charmant village avec toutes les commodités à proximité (commerces, écoles, gare), cette spacieuse maison de 270 m² habitables offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Que vous recherchiez une grande demeure familiale ou un investissement locatif attractif, ce bien s'adapte à vos projets !

- Option maison familiale : Un vaste espace de vie idéal pour accueillir une grande famille, avec la possibilité de créer plusieurs chambres et pièces de vie confortables.

- Option investissement locatif : Grâce à sa configuration, ce bien peut être aménagé en quatre appartements distincts, offrant une opportunité intéressante pour un projet de location.

- Emplacement privilégié :

Tous les services accessibles à pied (écoles, commerces, transports)

Gare à proximité, permettant de rejoindre le centre de Bordeaux en seulement 35 minutes

Un bien rare sur le marché, offrant un fort potentiel ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite.

Contactez-nous vite pour plus d'informations et organiser une visite au 06 98 01 95 83 . Sylvain MARIE, conseiller mandataire LEDIL Immobilier

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : SYM_8253

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.39% TTC du prix du bien hors honoraires.

LEDIL IMMOBILIER
29 AV CHARLES DE GAULLE
47000 AGEN
Tel : 06.43.21.40.67
E-Mail : lebondil@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix hors honoraires : 167 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18255996

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18255996/maison-a_vendre-saint_pierre_d_aurillac-33.php

Vente Maison FUMEL (Lot et garonne - 47)

Surface : 131 m²

Surface terrain : 3083 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 96000 €

Réf : ET_8028 -



Description détaillée :

Exclusivité - Maison en pierres à rénover en campagne non isolée.

Située en périphérie de ville, cette maison des années 1968, semi-enterrée exposée plein sud offre un cadre de vie paisible avec une vue dégagée et un environnement naturel. À rénover, elle propose 145 m² habitables potentiels répartis sur 2 niveaux, avec un accès de plain-pied à chaque étage.

L'un de ses atouts majeurs : une toiture en bon état, une structure saine et un plancher ourdi, garantissant des bases solides pour entreprendre les travaux. Posé à flanc de colline sur une parcelle de 3 000 m², partiellement arborée, dont environ 600 m² de terrain plat, idéal pour réaliser vos projets extérieurs, qu'il s'agisse de créer un jardin paysager, d'aménager une piscine ou d'autres installations. DPE Vierge avec lettre d'exclusion.

Elle se compose d'une agréable entrée, d'un salon/séjour traversant avec cheminée et donnant accès au balcon, d'une cuisine à réagencer entièrement, d'un couloir, d'une salle de bain, d'un WC et 2 chambres avec placards complètent ce niveau. Un bel escalier en bois vous conduit au rez-de-chaussée composé de 50 m² supplémentaires aménageables selon vos envies, d'un garage et d'une ancienne buanderie/chaufferie. Taxe foncière : env 1300E.

Véritable opportunité pour les amoureux de rénovation et de nature, cette maison bénéficie d'un fort potentiel dans un cadre calme et agréable, à seulement quelques minutes de toute commodité.

Pour découvrir plus de photos et tous les détails, rendez-vous sur mon site Ledit-Immo ou contactez-moi directement au 06.49.28.80.61, Mme Edwige TRAN votre conseillère locale du Fumélois.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

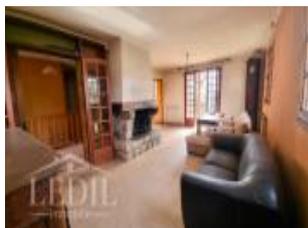
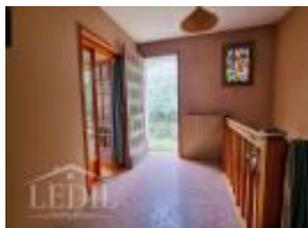
Référence de l'annonce : ET_8028

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 6.67% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 90 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18255995



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18255995/maison-a_vendre-fumel-47.php

Vente Appartement TOULOUSE (Haute garonne - 31)

Surface : 67 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 239000 €

Réf : PM_8168 -



Description détaillée :

Ledil Immobilier vous propose cet appartement T3, 2 chambres, Terrasse et parking.

Situé au 3^{ème} et dernier étage d'une résidence sécurisée, cet appartement de 68 m2, entièrement rénové avec de belles prestations, vous offre un cadre de vie moderne et confortable, il dispose d'une agréable terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

L'appartement se compose de deux chambres, d'une cuisine équipée et d'un salon très lumineux.

Vous bénéficierez également de la climatisation pour un confort optimal en toutes saisons.

Un box fermé en sous-sol vous assure un stationnement sécurisé et pratique.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur, facilitant l'accès à cet étage.

Idéalement situé, ne manquez pas cette opportunité !!!!

Contactez dès maintenant Pierre Masseil au 06.12.57.03.36

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : PM_8168

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 3.91% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 230 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18255994/appartement-a_vendre-toulouse-31.php

Vente Maison CASTELSARRASIN (Tarn et garonne - 82)

Surface : 157 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 178000 €

Réf : FR_8251 -



Description détaillée :

Appartement copropriété à Castelsarrasin proche Centre-Ville . Découvrez ce magnifique appartement alliant le charme de l'ancien et le confort d'aujourd'hui , idéalement située à proximité du centre-ville et de toutes les commodités.

Superficie généreuse avec un salon /séjour spacieux de 47 m², agrémenté d'une cheminée pour une ambiance chaleureuse. S'ajoute une cuisine aménagée fermée de 16 m², fonctionnelle et conviviale. Il dispose de cinq chambres offrant de beaux volumes avec ses rangements , idéale pour accueillir une famille. De plus, il offre une salle de bain + une salle d'eau, ainsi deux WC, pour un confort optimal. Une place de parking privative, un atout rare en centre-ville. Cette maison séduira les amateurs de belles prestations et d'authenticité, tout en offrant un cadre de vie agréable et pratique. Une visite s'impose ! Contactez moi pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Votre mandataire immobilier Fernando Rodriguez LEDIL immobilier. Contact : 06 31 62 27 38

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : FR_8251

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.33% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 169 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18255993/maison-a_vendre-castelsarrasin-82.php

Vente Maison AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 150 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 230000 €

Réf : JU_7719 -



Description détaillée :

Maison récente RT2012 - 3 chambres -situé en centre ville d'Agen

Découvrez cette maison de plain-pied construite en 2022, située dans un quartier calme et pratique d'Agen. Avec ses 83 m² habitables, elle combine confort et modernité.

Les + :

Classe énergétique B

Cuisine entièrement équipée ouverte sur séjour

3 chambres avec rangements

Climatisation réversible

Jardinet, et terrasse

Parking privé + dépendance

À pied :

Supermarché

Boulangerie

Gare à 10 min

Plus d'infos sur le site ledil

Contactez-moi pour organiser un rendez-vous au 0646513624

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : JU_7719

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 2.22% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 225 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18255992



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18255992/maison-a_vendre-agen-47.php

Vente Appartement EAUX-BONNES (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 102 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 96000 €

Réf : PSS_8144 -



Description détaillée :

Ledil vallée d'Ossau vous propose de découvrir, dans le village des Eaux-Bonnes, ce grand appartement de 100m² situé au 3e étage d'une résidence en excellent état, avec ascenseur.

Il offre une pièce de vie de 22m² avec cuisine ouverte, 3 belles chambres dont une de 18m², ainsi que 2 salles d'eau et un cellier et une buanderie.

Lumineux grâce à ses grandes fenêtres double vitrage, il bénéficie d'une vue dégagée sur les thermes et les montagnes. Quelques rafraîchissements sont à prévoir, mais l'ensemble est en très bon état.

Contactez moi vite pour plus de renseignements et organiser une visite rapidement.

Votre conseiller Ledil en vallée d'Ossau, Pierre Sylvain Som

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : PSS_8144

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 6.67% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 90 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18245413



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18245413/appartement-a_vendre-eaux_bonnes-64.php

Vente Maison ASTE-BEON (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 99500 €

Réf : PSS_8205 -



Description détaillée :

Situé dans la copropriété Les Chalets de Moulaprat, cet appartement de 55 m² offre un cadre idéal pour profiter de la montagne. Son séjour de 28 m², orienté plein sud, s'ouvre sur un jardinet d'environ 10 m² avec une belle vue dégagée. Il est équipé d'un poêle à bois, parfait pour des soirées chaleureuses.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également un espace nuit avec lits superposés et un WC. À l'étage, la mezzanine de 15 m² accueille une chambre avec salle d'eau et dressing. Une place de stationnement est située juste devant l'entrée.

Quelques rafraîchissements permettront de le remettre à votre goût.

Contactez-moi vite pour plus de renseignements et organiser une visite.

Votre conseiller Ledil en Vallée d'Ossau, Pierre Sylvain Som.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : PSS_8205

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 3.65% TTC du prix du bien hors honoraires.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18243449/maison-a_vendre-aste_beon-64.php

Vente Maison LAROQUE-TIMBAUT (Lot et garonne - 47)

Surface : 285 m²

Surface terrain : 19294 m²

Surface séjour : 80 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 467000 €

Réf : JU_8222 -



Description détaillée :

Maison d'Architecte - 285 m², 6 Chambres, Jardin

À Laroque-Timbaut, à 20 min d'Agen, cette maison lumineuse de 285 m² vous offre 6 chambres spacieuses, un grand salon avec plafond cathédrale, une cuisine équipée et de nombreux rangements. Les matériaux de qualité et la lumière naturelle dans toutes les pièces créent une ambiance chaleureuse et agréable. Le sous-sol, le jardin et le calme environnant complètent parfaitement ce bien.

Plus d'infos sur le site Ledil.

Contactez dès aujourd'hui Julien Moretto 0646513624 - LEDIL Immobilier Agen - et laissez-vous séduire par cette propriété hors du commun.

Une visite et vous tomberez sous le charme !

À visiter absolument !

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : JU_8222

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 3.78% TTC du prix du bien hors honoraires.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242225/maison-a_vendre-laroque_timbaut-47.php

Vente Maison LANGON (Gironde - 33)

Surface : 112 m²

Surface terrain : 102 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 64000 €

Réf : SYM_8162 -



Description détaillée :

Uniquement chez LEDIL Immobilier : Saint Pierre d'Aurillac

Maison en pierre à rénover - Hyper centre - Fort potentiel d'aménagement

Située en plein cœur d'une commune dynamique, à proximité immédiate des écoles, commerces et de la gare, cette maison en pierre à rénover entièrement offre un fort potentiel d'aménagement selon vos envies et besoins.

D'une surface de 58 m² habitables avec 56 m² supplémentaires à aménager, ce bien peut être transformé en une seule habitation spacieuse ou en deux appartements distincts, idéal pour un projet d'investissement locatif ou une résidence principale .

L'extérieur se compose d' une cour de 22 m² ainsi que d'une terrasse de 14 m² à l'étage.

Atouts du bien :

Emplacement privilégié en hyper centre

Gare à proximité, trains directs vers Bordeaux en 35 minutes

Beau potentiel : possibilité d'aménager une grande maison ou 2 appartements

Cachet de l'ancien : maison en pierre à rénover entièrement

Une opportunité rare pour les amateurs de rénovation et les investisseurs !

Contactez-nous vite pour plus d'informations et organiser une visite au 06 98 01 95 83 . Sylvain MARIE, conseiller mandataire LEDIL Immobilier

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : SYM_8162

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 6.67% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 60 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238657



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238657/maison-a_vendre-langon-33.php

Vente Maison PASSAGE (Lot et garonne - 47)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 502 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 150000 €

Réf : BT_8223 -



Description détaillée :

En Exclusivité chez LEDIL Immobilier!!!

Venez découvrir cette maison sur deux niveaux, située dans un secteur prisé du Vieux Passage, proche de la passerelle et du centre ville à pied.

Cette maison lumineuse et fonctionnelle se compose :

À l'étage : une entrée, une cuisine séparée, une pièce de vie avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

En rez-de-jardin : deux chambres supplémentaires, une pièce pouvant être aménagée en bureau ou en salle d'eau, une grande buanderie et un garage.

Le tout sur une parcelle d'environ 500 m² dans un cadre calme et agréable;

Pour plus de renseignement veuillez contacter votre agent exclusif Madame THILL Brigitte au 06 46 33 34 66

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : BT_8223

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.63% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 142 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238656/maison-a_vendre-passage-47.php

Vente Maison MAUBOURGUET (Hautes pyrenees - 65)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 7800 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 226000 €

Réf : CAU_8099 -



Description détaillée :

Belle maison récente avec vue imprenable sur les Pyrénées.

Idéalement situé entre Maubourguet et Plaisance, cette maison de plain-pied vous séduira par sa luminosité, ses beaux volumes et son cadre naturel exceptionnel.

D'une superficie confortable elle offre:

Une pièce de vie lumineuse, avec une cuisine ouverte et un grand cellier attenant, un salon, séjour chaleureux avec un poêle à bois moderne et de grandes baies vitrées donnant sur une terrasse exposée plein sud.

Un coin nuit bien agencé, composé de 3 chambres lumineuses avec placards intégrés, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC indépendant.

Le tout est implanté sur un superbe terrain de 7800 m2 avec son garage de 50m2 qui bénéficie d'une belle hauteur, et son jolie terrain est agrémenté d'un petit lac, idéal pour les amoureux de nature, d'espace et de tranquillité.

Un cadre rare et préservé à découvrir sans tarder!

N'hésitez pas à me contacter au 07 80 59 47 97 Audrey Capdequi

LEDIL Immobilier

Pour obtenir de plus d'informations et organiser une visite.

RSAC 880 823 372

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : CAU_8099

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.12% TTC du prix du bien hors honoraires.

LEDIL IMMOBILIER
29 AV CHARLES DE GAULLE
47000 AGEN
Tel : 06.43.21.40.67
E-Mail : lebondil@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix hors honoraires : 215 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238655



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238655/maison-a_vendre-maubourquet-65.php

Vente Maison CAUDECOSTE (Lot et garonne - 47)

Surface : 162 m2

Surface terrain : 775 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 231000 €

Réf : LH_8089 -



Description détaillée :

Exclusivité sur Caudecoste !

* Vous recherchez un investissement locatif rentable ?

* Vous recherchez une maison d'habitation tout en rentabilisant votre projet ?

Cet ensemble de 2 maisons situé à Caudecoste, dont 1 est louée actuellement (750 E), propose 2 lots d'environ 80 m² chacun.

Chacune des 2 maisons dispose d'une cuisine aménagée ouverte sur un salon/salle à manger, de 2 chambres à l'étage, d'un espace mezzanine pouvant servir de salle de jeux, de sport ou bureau.

Les jardins d'environ 300 m² chacun et délimités l'un de l'autre offrent une vue paisible sur la campagne environnante et son plan d'eau.

Il s'agit ici d'une véritable opportunité qui saura convenir à de nombreux projets.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : LH_8089

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 220 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

LEDIL IMMOBILIER
29 AV CHARLES DE GAULLE
47000 AGEN
Tel : 06.43.21.40.67
E-Mail : lebondil@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238654



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238654/maison-a_vendre-caudecoste-47.php

Vente Maison LAGARDELLE (Lot - 46)

Surface : 102 m²

Surface terrain : 1000 m²

Surface séjour : 39 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 227000 €

Réf : TB_7612 -



Description détaillée :

Cette charmante maison plain-pied, située à la campagne tout en étant proche des commerces et commodités, est prête à vous accueillir.

Caractéristiques Principales :

oIntérieur Spacieux : Grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour les moments en famille.

o3 Chambres : Toutes équipées de placards intégrés pour un rangement optimal.

oConfort Moderne : Salle d'eau contemporaine, WC séparé, chauffage électrique par le sol, climatisation réversible dans le séjour, et insert à bois pour une ambiance chaleureuse.

oGrand Garage : Espace supplémentaire pour stationnement ou rangement.

oQualité des Matériaux : Menuiseries en aluminium avec volets intégrés, assurant durabilité et esthétique.

oTerrain Plat de 1000 m² : Parfait pour les activités de plein air et l'aménagement paysager.

oAssainissement : Tout à l'égout, pour un confort sans souci.

Prête à Emménager : Aucun travaux à prévoir ! Posez vos valises et profitez immédiatement de cette belle maison.

Ne laissez pas passer cette opportunité. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrez votre futur chez-vous !

Vous pouvez contacter votre conseiller Thierry Becker 06 77.87.31.67

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : TB_7612

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.09% TTC du prix du bien hors honoraires.

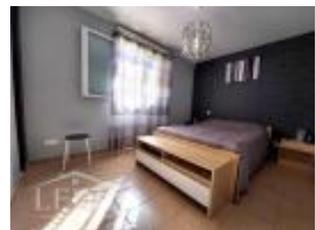
Prix hors honoraires : 216 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

LEDIL IMMOBILIER
29 AV CHARLES DE GAULLE
47000 AGEN
Tel : 06.43.21.40.67
E-Mail : lebondil@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18238652



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18238652/maison-a_vendre-lagardelle-46.php