

IMMOBILIER TISSIDRE ENT'CO
39 Cours Victor Hugo 47000 AGEN
Tel : 05.53.69.83.20
E-Mail : contact@immobilier-entco.fr

Vente Local commercial AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 707 m2

Prix : 1541634 €

Réf : VP1228-COMPANY39607W -



Description détaillée :

Un projet moderne au coeur de la ZAC Agen Sud

Découvrez ce bâtiment neuf mêlant commerces, services et bureaux, idéalement situé dans une zone dynamique à proximité de grands axes routiers et d'infrastructures locales de renom (Castorama, Leroy Merlin, Intermarché, etc.). Ce projet allie design contemporain et fonctionnalités adaptées aux besoins des professionnels.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 2 677,7 m² de surface de plancher, répartie sur 3 niveaux.

Stationnement : 90 places (dont 2 PMR), local vélos et emplacements avec ombrière photovoltaïque.

Rez-de-chaussée : Espaces dédiés aux commerces et services avec finitions modernes (sols prêts à poser, réserves disponibles).

1er et 2ème étages : Plateaux de bureaux avec éclairage LED, faux plafonds acoustiques, et accès à une toiture-terrasse partiellement végétalisée.

Construction de qualité : Isolation performante, bardage métallique Rockpanel, panneaux photovoltaïques, et matériaux sélectionnés pour un confort optimal.

Conditions financières attractives :

RDC : 2 500 E HT/m²

R+1 et R+2 : 2 400 E HT/m²

Frais d'agence : à partir de 4% HT à la charge de l'acquéreur.

Pourquoi choisir ce projet ?

Bénéficiez d'un emplacement stratégique dans une zone en pleine expansion, avec un environnement propice au développement de vos activités.

? Contactez nous dès aujourd'hui !

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un projet d'envergure !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18012510



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18012510/local_commercial-a_vendre-agen-47.php

Vente Bureau AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 172 m2

Prix : 431783 €

Réf : VP1212-COMPANY39607W -



Description détaillée :

Un projet moderne au coeur de la ZAC Agen Sud

Découvrez ce bâtiment neuf mêlant commerces, services et bureaux, idéalement situé dans une zone dynamique à proximité de grands axes routiers et d'infrastructures locales de renom (Castorama, Leroy Merlin, Intermarché, etc.). Ce projet allie design contemporain et fonctionnalités adaptées aux besoins des professionnels.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 2 677,7 m² de surface de plancher, répartie sur 3 niveaux.

Stationnement : 90 places (dont 2 PMR), local vélos et emplacements avec ombrière photovoltaïque.

Rez-de-chaussée : Espaces dédiés aux commerces et services avec finitions modernes (sols prêts à poser, réserves disponibles).

1er et 2ème étages : Plateaux de bureaux avec éclairage LED, faux plafonds acoustiques, et accès à une toiture-terrasse partiellement végétalisée.

Construction de qualité : Isolation performante, bardage métallique Rockpanel, panneaux photovoltaïques, et matériaux sélectionnés pour un confort optimal.

Conditions financières attractives :

RDC : 2 500 E HT/m²

R+1 et R+2 : 2 400 E HT/m²

Frais d'agence : à partir de 4% HT à la charge de l'acquéreur.

Pourquoi choisir ce projet ?

Bénéficiez d'un emplacement stratégique dans une zone en pleine expansion, avec un environnement propice au développement de vos activités.

? Contactez nous dès aujourd'hui !

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un projet d'envergure !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17995688



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17995688/bureau-a_vendre-agen-47.php

Location Bureau ESTILLAC (Lot et garonne - 47)

Surface : 330 m2

Charges : 10890 €

Prix : 33990 €/an

Réf : 403001-COMPANY39607W -



Description détaillée :

Découvrez cet immeuble professionnel situé dans un emplacement stratégique sur l'Agropole d'Estillac, à deux pas de la rocade et de la route de Condom. Parfaitement visible depuis le rond-point principal, ce bien offre une combinaison idéale de bureaux fonctionnels et d'espace de stockage, adaptés à diverses activités professionnelles.

Caractéristiques principales

Surface totale : 330 m²

- Bureaux : 255 m², répartis en 7 espaces de travail lumineux, un espace détente, et des toilettes privatives.
- Stockage : 70 m², pratique pour des activités nécessitant un espace logistique.

Parking privatif : Plusieurs places disponibles autour du bâtiment pour vos employés et visiteurs.

Accessibilité et visibilité :

- Emplacement stratégique au croisement de la rocade et de la route de Condom.
- Idéal pour une entreprise souhaitant une signalétique bien visible.
- À proximité immédiate des entreprises dynamiques de l'Agropole.

Avantages clés

- Usage mixte : Espace adapté à des bureaux d'entreprise, un showroom, ou une activité nécessitant un stockage accessible.
- Modularité : Possibilité d'agencer les bureaux selon vos besoins.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17995687/bureau-location-estillac-47.php

Location Bureau ESTILLAC (Lot et garonne - 47)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 1254 €

Prix : 3914 €/mois

Réf : 403007-COMPANY39607W -



Description détaillée :

Découvrez cet immeuble professionnel situé dans un emplacement stratégique sur l'Agropole d'Estillac, à deux pas de la rocade et de la route de Condom. Parfaitement visible depuis le rond-point principal, ce bien offre une combinaison idéale de bureaux fonctionnels et d'espace de stockage, adaptés à diverses activités professionnelles.

A louer - Bureaux : 30 m² situé au premier étage, espace de travail lumineux. Toilettes communes sur palier.

Parking privatif : Plusieurs places disponibles autour du bâtiment.

- Emplacement stratégique au croisement de la rocade et de la route de Condom.

- À proximité immédiate des entreprises dynamiques de l'Agropole.

Avantages clés

- Proximité immédiate des grands axes : Idéal pour des clients, partenaires ou fournisseurs.

Disponibilité : Immédiate.

Contactez nous dès maintenant !

Visite possible sur rendez-vous, n'attendez plus pour découvrir ce lieu idéal pour votre activité !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17995686



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17995686/bureau-location-estillac-47.php

Location Bureau ESTILLAC (Lot et garonne - 47)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 1551 €

Prix : 4841 €/mois

Réf : 403009-COMPANY39607W -



Description détaillée :

Découvrez cet immeuble professionnel situé dans un emplacement stratégique sur l'Agropole d'Estillac, à deux pas de la rocade et de la route de Condom. Parfaitement visible depuis le rond-point principal, ce bien offre une combinaison idéale de bureaux fonctionnels et d'espace de stockage, adaptés à diverses activités professionnelles.

A louer - Bureaux : 30 m² situé au premier étage, espace de travail lumineux. Toilettes communes sur palier.

Parking privatif : Plusieurs places disponibles autour du bâtiment.

- Emplacement stratégique au croisement de la rocade et de la route de Condom.

- À proximité immédiate des entreprises dynamiques de l'Agropole.

Avantages clés

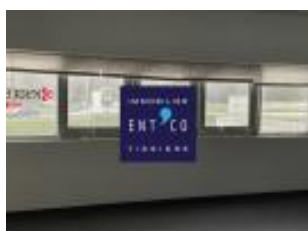
- Proximité immédiate des grands axes : Idéal pour des clients, partenaires ou fournisseurs.

Disponibilité : Immédiate.

Contactez nous dès maintenant !

Visite possible sur rendez-vous, n'attendez plus pour découvrir ce lieu idéal pour votre activité !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17995685



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17995685/bureau-location-estillac-47.php

Location Commerce ESTILLAC (Lot et garonne - 47)

Surface : 423 m2

Charges : 13794 €

Prix : 28424 €/an

Réf : 403004-COMPANY39607W -



Description détaillée :

Vous recherchez un espace polyvalent et sur mesure ? Découvrez ces deux surfaces indépendantes situées dans une extension d'un immeuble idéalement placé sur l'Agropole d'Estillac, au croisement de la rocade et de la route de Condom.

Caractéristiques principales

Deux surfaces disponibles :

Rez-de-chaussée : 214 m²

1er étage : 204 m²

Double accès permettant de louer les lots indépendamment ou ensemble selon vos besoins.

Livraison en état brut : clos et couverts, avec fluides en attente.

Aménagement libre par le locataire : possibilité de créer des espaces de stockage, des locaux commerciaux, des bureaux ou une combinaison mixte adaptée à votre activité.

Avantages clés

Flexibilité maximale : Personnalisez chaque surface pour répondre précisément à vos besoins.

Emplacement stratégique : Situé à proximité immédiate du rond-point d'Estillac, assurant une accessibilité idéale pour vos collaborateurs et clients.

Adapté à divers usages : Idéal pour entreprises, artisans, commerces ou start-ups cherchant un lieu fonctionnel et bien



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17995684/commerce-location-estillac-47.php

Vente Maison NERAC (Lot et garonne - 47)

Surface : 236 m2

Surface terrain : 2000 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 449000 €

Réf : 383-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Maison Contemporaine Unique à Nérac - Un Bien Atypique avec Plan Intérieur Optimisé

Opportunité rare sur le marché de Nérac, atypique et unique, design moderne et fonctionnel avec un plan intérieur parfaitement optimisé :

Les deux niveaux présentent une séparation parfaite entre les espaces de nuit des parents et des enfants.

Au rez-de-chaussée, une partie nuit bien pensée, avec deux chambres spacieuses , dressing et salle d'eau indépendante.

À l'étage, deux autres chambres, une salle de bains et toilettes , avec un espace bureau en mezzanine ouvert sur le salon.

Son séjour de 50 m², baigné de lumière grâce à ses ouvertures en aluminium à double vitrage, vous invite à la détente. La cuisine américaine équipée est un véritable espace de convivialité.

Le standing de cette maison se reflète dans son excellent état intérieur et des parties communes. Le chauffage individuel assure une chaleur douce et agréable. Profitez également d'une belle piscine en forme de nid d'abeille et d'un jardin de 1500 m² pour des moments de détente en famille ou entre amis. Un parking intérieur et 4 places extérieures complètent ce bien. Proche de toutes commodités : crèche, maternelle, collège, alimentation générale, parc et jardin,



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17995683/maison_a_vendre-nerac-47.php

Vente Commerce MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface : 164 m²

Prix : 345000 €

Réf : 404-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Découvrez cet entrepôt neuf de 164 m² situé au coeur de la nouvelle zone commerciale de Bley Sud à Marmande, au sein d'un ensemble immobilier moderne et polyvalent.

Caractéristiques principales :

- Surface totale : 164 m²
- Situé dans un immeuble mixte comprenant bureaux, locaux commerciaux et espaces de stockage
- Lots 3 et 4 de la copropriété
- Architecture contemporaine, respectant les dernières normes environnementales et d'accessibilité

Atouts :

- Localisation stratégique dans une zone commerciale en plein essor
- Accès rapide aux axes routiers principaux
- Environnement attractif et dynamique avec de nombreuses enseignes à proximité
- Idéal pour activité logistique, artisanale ou comme espace de stockage
- Disponibilité : Immédiate

Ce bien est une opportunité rare pour une activité professionnelle dans un environnement de qualité. Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17991808



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17991808/commerce-a_vendre-marmande-47.php

Vente Local commercial AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 130 m2

Prix : 340340 €

Réf : 389-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Un projet moderne au coeur de la ZAC Agen Sud

Découvrez ce bâtiment neuf mêlant commerces, services et bureaux, idéalement situé dans une zone dynamique à proximité de grands axes routiers et d'infrastructures locales de renom (Castorama, Leroy Merlin, Intermarché, etc.). Ce projet allie design contemporain et fonctionnalités adaptées aux besoins des professionnels.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 2 677,7 m² de surface de plancher, répartie sur 3 niveaux.

Stationnement : 90 places (dont 2 PMR), local vélos et emplacements avec ombrière photovoltaïque.

Rez-de-chaussée : Espaces dédiés aux commerces et services avec finitions modernes (sols prêts à poser, réserves disponibles).

1er et 2ème étages : Plateaux de bureaux avec éclairage LED, faux plafonds acoustiques, et accès à une toiture-terrasse partiellement végétalisée.

Construction de qualité : Isolation performante, bardage métallique Rockpanel, panneaux photovoltaïques, et matériaux sélectionnés pour un confort optimal.

Conditions financières attractives :

RDC : 2 500 E HT/m²

R+1 et R+2 : 2 400 E HT/m²

Frais d'agence : à partir de 4% HT à la charge de l'acquéreur.

Pourquoi choisir ce projet ?

Bénéficiez d'un emplacement stratégique dans une zone en pleine expansion, avec un environnement propice au développement de vos activités.

? Contactez nous dès aujourd'hui !

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un projet d'envergure !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17991807



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17991807/local_commercial-a_vendre-agen-47.php

Location Commerce ESTILLAC (Lot et garonne - 47)

Surface : 277 m2

Prix : 28800 €/an

Réf : 341-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

A louer, Agglomération d'Agen, rive gauche entre échangeur autoroutier et Technopole, très beau bâtiment neuf à usage industriel et commercial d'une surface de 276,50 m², livré clôt, couvert et fluides en attentes sur terrain clôturé d'environ 2114 m² avec parking. Bâtiment aux normes d'accessibilité PMR. Accès gros porteurs, porte sectionnelle automatique sur le côté du bâtiment. Loyer mensuel HT 2.400 euros, participation Taxe Foncière, Honoraires charge Preneur 16% HT du loyer annuel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17971692



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17971692/commerce-location-estillac-47.php

Location Commerce BOE (Lot et garonne - 47)

Surface : 485 m2

Charges : 2400 €

Prix : 22770 €/an

Réf : 370004-COMPANY39607W -



Description détaillée :

Dans l'environnement immédiat du Marché d'Intérêt National et situé dans un ensemble immobilier à usage d'entrepôt et de bureaux, A louer un entrepôt d'une surface de 485 m² composée, d'une zone d'accès livraison/chargement, et 3 cellules indépendantes d'une surface de 111, 109 et 109 m². Grands volumes et étanches. La surface de stockage peut être augmentée de 1.245m² pour être portée à 1830 m² avec la location du LOT 3 contigu avec communication.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17966174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17966174/commerce-location-boe-47.php

Location Commerce BOE (Lot et garonne - 47)

Surface : 1345 m2

Charges : 3600 €

Prix : 60090 €/an

Réf : 370003-COMPANY39607W -



Description détaillée :

Sur la commune de BOE, Agglomération d'Agen, proche du Marché d'Intérêt National, dans un ensemble immobilier à usage d'entrepôt et de bureaux, à louer, un entrepôt avec bureau, vestiaires et local technique de 1.345 m². Site sécurisé et clôturé, Accès gros porteurs, libre à la location. Possibilité de louer des surfaces complémentaires.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17966173



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17966173/commerce-location-boe-47.php

Vente Commerce BON-ENCONTRE (Lot et garonne - 47)

Surface : 3750 m²

Prix : 1696000 €

Réf : 402-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Agglomération d'AGEN, sur la commune de BON ENCONTRE, superbe entrepôt avec quais de chargement de 3750 m² dont 250 m² de bureaux sur terrain clôturé de 7899 m². Accessibilité gros porteurs, grande hauteur, sol charges lourdes, bon état général. Excellent visuel, à l'intersection de la rocade de liaison BON

ENCONTRE/BEAUREGARD/AUTOROUTE A62. Idéalement situé et configuré pour l'activité transports et logistiques. A proximité de grandes enseignes de transports et de l'agro-alimentaire.

Toiture équipée de panneaux solaires, absence d'amiante, ensemble des ouvertures rénovées, site clôturé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17966172



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17966172/commerce-a_vendre-bon_encontre-47.php

Vente Terrain ESTILLAC (Lot et garonne - 47)

Surface : 475 m²

Prix : 58995 €

Réf : 339002-COMPANY39607W -

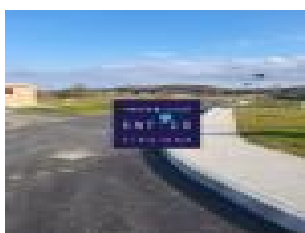


Description détaillée :

Terrain Constructible à Estillac, 47310 - Un Écrin de Verdure pour Votre Futur Havre de Paix

Imaginez construire votre nid douillet sur ce terrain verdoyant de 475 m², au coeur d'Estillac. Viabilisé et assaini, il offre une vue sur la nature et est piscinable. Tous les raccordements sont présents. À 15 min à pied : bus, école maternelle, école élémentaire. Collège à 10 min en voiture. Deux parcs à 10 min. Quatre médecins à 15 min. Éligible internet haut débit et fibre. Saisissez cette chance ! Contactez-nous.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17966169



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17966169/terrain-a_vendre-estillac-47.php

Vente Terrain ESTILLAC (Lot et garonne - 47)

Surface : 478 m2

Prix : 59492 €

Réf : 339001-COMPANY39607W -



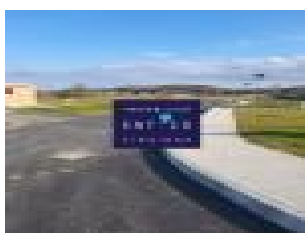
Description détaillée :

Terrain Constructible à Estillac : Votre Futur Havre de Paix en Campagne

Plongez dans l'authenticité et le charme de la campagne avec ce terrain constructible de 478 m² à Estillac (47310).

Viabilisé et raccordé aux réseaux, il est piscinable et offre une vue imprenable sur la campagne. À 15 min à pied : maternelle, école, bus. À 10 min en voiture : collège, parcs et médecins. Éligible à la fibre optique. Contactez-nous pour une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17966168



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17966168/terrain-a_vendre-estillac-47.php

Location Commerce BOE (Lot et garonne - 47)

Surface : 6047 m²

Charges : 42324 €

Prix : 314436 €/an

Réf : 355004-COMPANY39607W -



Description détaillée :

A louer sur L'AGGLOMERATION AGENAISE' Dans un ensemble immobilier à usage d'entrepôts composé de plusieurs bâtiments : Un bâtiment de 6.047 m² développée avec fosse pour la mise à quai de 3 ensembles routiers. Surface au sol hors mezzanines : 4 447 m², surface mezzanines environ 840 m² + 760 m² Soit un total de surface disponible de 6.047 m² Aire de circulation autour avec accès gros porteurs, quais, belle hauteur sous faitage. Un ensemble exceptionnel pour la créations d'un relais logistique à 15 minutes de l'échangeur autoroutier A62. Conditions de location, loyer mensuel HT/HC 22676,25+ Provision sur charge mensuelles HT 3527 euros comprenant énergie, entretien, taxe foncière et TOM), honoraires charge Preneur 16% HT du loyer annuel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17962449



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17962449/commerce-location-boe-47.php

Location Bureau AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 720 €

Prix : 11868 €/an

Réf : 401-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Découvrez vos futurs bureaux idéals à Agen !

Situé au coeur de la ville d'Agen, ce magnifique immeuble de bureaux vous offre un cadre de travail exceptionnel. Il allie élégance et fonctionnalité, offrant un espace de travail moderne et confortable.

L'immeuble est en excellent état, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Les ouvertures en PVC et les portes double vitrage garantissent une isolation optimale, tandis que la hauteur sous plafond de 4.04 mètres confère une sensation d'espace et de lumière naturelle. La conformité ERP et PMR assure un environnement de travail sécurisé et accessible à tous.

Imaginez-vous travailler dans un cadre où chaque détail a été soigneusement pensé pour votre confort. Les sanitaires modernes et bien entretenus ajoutent une touche de praticité à votre quotidien professionnel.

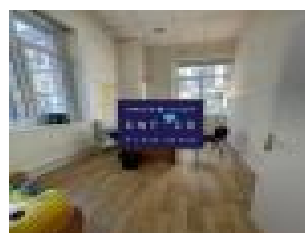
La vue sur la rue offre une perspective animée et dynamique, parfaite pour stimuler votre créativité. L'exposition sud-ouest permet de bénéficier d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée.

Cet immeuble est idéalement situé, à proximité de nombreux commerces et services. En seulement 10 minutes à pied, vous accédez à une multitude de commodités : bus, crèches, écoles, restaurants et bien plus encore. Un hôpital se trouve également à 10 minutes en voiture, offrant une tranquillité d'esprit supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité unique de louer des bureaux qui répondent à toutes vos attentes professionnelles. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même le potentiel de cet immeuble

exceptionnel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17945757



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17945757/bureau-location-agen-47.php

Location Commerce BON-ENCONTRE (Lot et garonne - 47)

Surface : 1680 m2

Prix : 18000 €/an

Réf : 399-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Découvrez votre futur espace professionnel idéal à Bon-Encontre !

Situé dans la charmante commune de Bon-Encontre, ce magnifique entrepôt de 1680 m² offre un cadre de travail exceptionnel pour votre activité. Avec une surface de bureaux de 140 m², cet espace vous permettra de combiner efficacité et confort. Les bureaux, en excellent état, sont baignés de lumière naturelle grâce aux ouvertures en PVC et aux portes double vitrage, créant une atmosphère de travail agréable et stimulante.

L'entrepôt, quant à lui, dispose de 12 quais et 12 portes sectionnelles, facilitant ainsi la gestion de vos flux logistiques. La toiture double peau assure une isolation optimale, garantissant des conditions de travail idéales en toute saison. Avec une hauteur sous plafond de 7.08 m, vous bénéficierez d'un espace généreux pour stocker et manoeuvrer vos marchandises avec aisance.

L'extérieur de 5300 m² offre un potentiel immense pour agrandir votre activité ou créer des espaces de détente pour vos employés. Vous disposerez également de 30 places de stationnement extérieur, assurant une accessibilité facile pour vos clients et collaborateurs.

Ce bien est parfaitement situé, avec un accès très rapide à la rocade extérieure et à la liaison BEAUREGARD/A62. De plus, l'entrepôt est éligible à l'internet haut débit et à la fibre, garantissant une connexion rapide et fiable.

Ne manquez pas cette opportunité unique de transformer cet espace en votre propre succès. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet entrepôt exceptionnel.

IMMOBILIER TISSIDRE ENT'CO
39 Cours Victor Hugo
47000 AGEN
Tel : 05.53.69.83.20
E-Mail : contact@immobilier-entco.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17878711



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17878711/commerce-location-bon_encontre-47.php

Vente Commerce MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface : 4320 m2

Prix : 3668000 €

Réf : 398-COMPANY39607WHD -

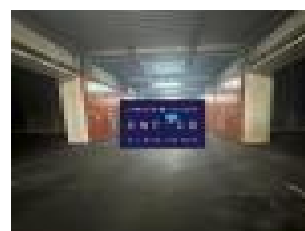
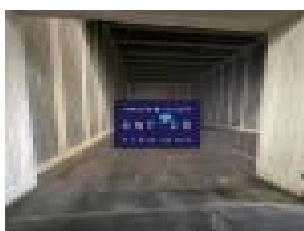
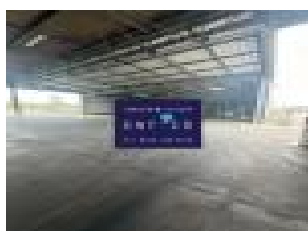


Description détaillée :

Agglomération de MARMANDE, sur l'axe de liaison TOULOUSE /BORDEAUX et NORD EUROPE / SUD EUROPE, entrepôt frigorifique de 4320 m², sur terrain de 20930 m² composé de 10 chambres de 950 m³, 2 chambres de 1100 m³ et 9 chambres de 1900 m³. Hauteur sous plafond 8,50 m. Froid positif généré par des groupes aux dernières normes environnementales (sans polluant). Accès gros porteurs avec aire de manoeuvre, Situation idéale avec axe autoroutier en proximité avec accessibilité et très bon visuel.

Vente privilégiée mais possibilité de location, conditions sur demande.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17872092



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17872092/commerce-a_vendre-marmande-47.php

Location Local commercial AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 120 m2

Charges : 1200 €

Prix : 22116 €/an

Réf : 397-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Découvrez votre futur local commercial à Agen

A louer AGEN SUD ce local commercial de 120 m² est prêt à accueillir votre activité professionnelle. Avec ses deux vitrines lumineuses de 7 mètres de linéaire, ce bien immobilier attirera immédiatement l'attention des passants.

L'intérieur, en bon état pourra être facilement aménagé suivant votre activité. Une une hauteur sous plafond de 2.45 mètres, créant un espace aéré et accueillant.

Imaginez vous installer votre entreprise dans ce cadre idéal. Les ouvertures en aluminium et les vitrines équipées en double vitrage garantissent une luminosité optimale tout au long de la journée. Conforme aux normes ERP et PMR, ce local commercial est accessible à tous et sécurisé. Des sanitaires sont également disponibles pour le confort de vos employés et clients.

Ce bien immobilier se distingue par sa situation géographique exceptionnelle.

Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un local commercial exceptionnel à Agen. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17863369



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17863369/local_commercial-location-agen-47.php

Location Bureau AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 254 m2

Charges : 600 €

Prix : 35400 €/an

Réf : 391-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Agglomération d'Agen, rive gauche, sur la zone aéroportuaire, à louer bureaux de 254 m² composé de Accueil, 6 bureaux, 2 salles de réunion, salle de pause avec cuisine, salle archives et toilettes. Parking gratuit de plus de 20 places, jardin privatif. Environnement très agréable, bureaux lumineux et calmes. Climatisation. Chauffage individuel. Libre à la location, loyer mensuel HT/HC 2.900 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17801797



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17801797/bureau-location-agen-47.php

Vente Terrain ESTILLAC (Lot et garonne - 47)

Surface : 6265 m2

Prix : 480000 €

Réf : VT060-COMPANY39607WH -



Description détaillée :

Sous compromis : Situation exceptionnelle pour ce terrain constructible de 6265 m² en bordure de la rocade de liaison entre les deux sortie autoroutières et voie d'accès à la TECHNOPOLE AGEN GARONNE. Un visuel de premier ordre, une accessibilité facile aux liaisons routières et au terrain et un environnement en construction avec enseignes commerciales et activités économiques. Denier terrain, à voir rapidement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734022



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734022/terrain-a_vendre-estillac-47.php

Vente Terrain ESTILLAC (Lot et garonne - 47)

Surface : 520 m2

Prix : 64584 €

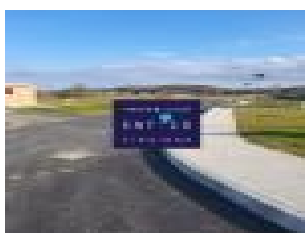
Réf : 339003-COMPANY39607W -



Description détaillée :

Terrain constructible de 520 m² à Estillac, votre écrin de verdure. Viabilisé et raccordé (eau, électricité, télécoms), il est piscinable. Proche : écoles maternelle, élémentaire et collège (15 min à pied/10 min en voiture), 4 médecins (15 min), 2 parcs (10 min), internet haut débit/fibre. Une opportunité à saisir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734019



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734019/terrain-a_vendre-estillac-47.php

Vente Terrain BOE (Lot et garonne - 47)

Surface : 4246 m²

Prix : 162000 €

Réf : 322-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Avec visuel commercial depuis la rocade de liaison entre les pôles économiques d'Agen Sud/RD 813 et échangeur A62. Vente d'un terrain constructible de 4.246 m² en zone UX avec possibilité de division. Un des derniers terrains constructibles permettant l'implantation d'activité artisanale aux portes d'Agen et proche de l'ensemble des zones économiques de l'agglomération d'Agen. Une réelle opportunité pour investisseur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17703253



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17703253/terrain-a_vendre-boe-47.php

Vente Commerce AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 400 m2

Prix : 367500 €

Réf : 382-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

À vendre, un immeuble commercial idéalement situé au coeur d'Agen, à l'intersection des boulevards Pelletan et de la Liberté. Offrant une visibilité exceptionnelle sur la place Pelletan, cet immeuble de 400 m² environ combine emplacement stratégique et potentiel d'aménagement.

Caractéristiques principales :

- Rez-de-chaussée : Surface commerciale de 85,10 m², réserve, bureaux direction et administratifs.
- 1er étage : Open space avec balcon, bureaux et toilettes.
- 2ème étage : Espace privatif à aménager (idéal pour un appartement ou autres usages).
- Sous-sol : Cave.
- Extérieur : Terrasse.

Points forts :

- Situé sur un axe de liaison majeur entre les zones commerciales d'Agen Sud et le centre-ville.
- Façade commerciale remarquable.
- Quartier dynamique avec commerces, bureaux et habitations à proximité.

Informations complémentaires :

- Diagnostics réalisés.
- Opportunité pour investisseurs : possibilité de création d'appartements sur la partie arrière.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668502/commerce-a_vendre-agen-47.php

Vente Local commercial MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface : 2242 m2

Prix : 5156168 €

Réf : 38804-COMPANY39607WH -



Description détaillée :

Une adresse stratégique et un potentiel exceptionnel pour votre commerce !

Au sud de la ville de Marmande, découvrez une zone commerciale en pleine expansion, située au carrefour de la rocade et de la RD 933. Ce site attire déjà de nombreuses grandes enseignes et offre une visibilité remarquable.

Détails de l'offre :

Lot 04

Surface de **2 242 m²**, accompagnée d'une loggia de 122 m², idéale pour des espaces complémentaires ou annexes. Livré brut de tout aménagement et prêt à être configuré selon vos besoins.

Conforme aux normes ERP (Établissement Recevant du Public).

Stationnement : 296 places dédiées pour un accès client facilité.

Les points forts :

Un emplacement stratégique, bénéficiant d'un flux important de véhicules et d'un accès direct.

Des infrastructures répondant aux dernières normes environnementales et d'accessibilité.

Une zone déjà animée par la présence de grandes enseignes, garantissant un fort dynamisme commercial.

Pourquoi choisir ce lot ?

Avec ses dimensions généreuses et son emplacement de choix, ce lot est idéal pour accueillir des activités nécessitant de grands espaces, tout en bénéficiant d'un environnement professionnel et attractif.



demandez un dossier détaillé, ou planifiez une visite.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668500/local_commercial-a_vendre-marmande-47.php

Vente Local commercial MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface : 1406 m2

Prix : 3225364 €

Réf : 38803-COMPANY39607WH -



Description détaillée :

Une opportunité unique dans une zone en pleine expansion !

Située au carrefour stratégique de la rocade et de la RD 933, cette nouvelle zone commerciale porte déjà de grandes enseignes nationales. Profitez d'un emplacement privilégié pour développer votre activité !

Caractéristiques de l'offre :

Lots disponibles :

Lot 03 : Surface de 1 406 m² , livré brut de tout aménagement .

Conforme aux normes ERP (Établissement Recevant du Public).

Stationnement : 296 places dédiées aux commerces, assurant un excellent accueil pour vos clients.

Atouts de la zone :

Visibilité exceptionnelle : emplacement situé sur un axe très fréquent.

Normes environnementales et d'accessibilité : une conception moderne et durable.

Dynamisme commercial : déjà plébiscitée par plusieurs grandes enseignes nationales.

Pourquoi choisir cette zone ?

Rejoignez une zone commerciale moderne, en plein essor, et bénéficiez d'un environnement idéal pour booster votre activité.

Ne laissez pas cette opportunité vous échapper !

Une opportunité unique dans une zone en pleine expansion !

Située au carrefour stratégique de la rocade et de la RD 933, cette nouvelle zone commerciale porte déjà de grandes enseignes nationales. Profitez d'un emplacement privilégié pour développer votre activité !

Caractéristiques de l'offre :

Lots disponibles :

Lot 03 : Surface de 1 406 m² , livré brut de tout aménagement .

Conforme aux normes ERP (Établissement Recevant du Public).

Stationnement : 296 places dédiées aux commerces, assurant un excellent accueil pour vos clients.

Atouts de la zone :

Visibilité exceptionnelle : emplacement situé sur un axe très fréquent.

Normes environnementales et d'accessibilité : une conception moderne et durable.

Dynamisme commercial : déjà plébiscitée par plusieurs grandes enseignes nationales.

Pourquoi choisir cette zone ?

Rejoignez une zone commerciale moderne, en plein essor, et bénéficiez d'un environnement idéal pour booster votre activité.

Ne lais

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668499



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668499/local_commercial-a_vendre-marmande-47.php

Vente Commerce DAMAZAN (Lot et garonne - 47)

Surface : 21262 m2

Prix : 20869000 €

Réf : 390-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Opportunité unique au Pôle d'Activité de la Confluence !

Découvrez cette plateforme logistique moderne et polyvalente de 21 263 m², située à DAMAZAN (47160), au coeur d'une zone stratégique parfaitement adaptée aux activités industrielles et logistiques.

Caractéristiques du projet :

- 6 cellules de stockage de 3 000 à 3 500 m², équipées de sprinklers et conformes aux normes NFPA.
- 18 quais de chargement avec autodocks pour une efficacité maximale.
- Hauteur de stockage : 12 m, adaptée aux grandes capacités.
- Possibilité d'équiper jusqu'à 3 cellules en froid positif pour répondre à des besoins spécifiques.
- Bureaux modernes (3 blocs de 353 à 378 m² chacun) avec espaces fonctionnels : salles de réunion, openspaces et sanitaires.
- Installation photovoltaïque en autoconsommation : 500 kW en base (extensible à 1 500 kW).
- Parking pour véhicules légers et espaces de maintenance optimisés.

Localisation stratégique :

- Proximité immédiate des grands axes routiers.
- Infrastructures modernes dans un environnement propice aux activités logistiques et industrielles.

Conditions financières :

- Vente plateforme complète : 20 500 000 E HT (panneaux photovoltaïques inclus).
- Location cellules : 70 E HT/m².
- Frais d'agence : 15 % HT pour la location, 1,5 % HT pour la vente, à la charge du preneur.

Pourquoi choisir cette plateforme ?

Ce projet clé en main garantit une infrastructure à la pointe pour optimiser vos opérations et favoriser la croissance de

votre entreprise.

? Contactez nous dès aujourd'hui !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668498



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668498/commerce-a_vendre-damazan-47.php

Vente Commerce BOE (Lot et garonne - 47)

Surface : 700 m2

Prix : 1272000 €

Réf : 385-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Exceptionnel sur AGEN SUD, murs commerciaux de 500 m² sur terrain de 2889 m² en bordure de la RN 21 avec visuel exceptionnel. Vendus libres de tout occupant possibilité d'exploiter commerce de restauration ou tout autre activité avec agrandissement possible. Affaire très rare sur secteur. Libre au 01 juillet

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668495



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668495/commerce-a_vendre-boe-47.php

Vente Commerce BON-ENCONTRE (Lot et garonne - 47)

Surface : 490 m2

Prix : 392200 €

Réf : 377-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Agglomération d'Agen, sur la commune de BON ENCONTRE, un ensemble immobilier composé d'un bâtiment à usage de bureau d'une surface d'environ 96 m² et d'un bâtiment à usage de dépôt d'une surface d'environ 350 m² plus espace quai protégé par un auvent de 50 m², sur un terrain de 2513 m². Présence d'un puits et de servitudes de passage. La surface utile totale des locaux est d'environ 496m². Les bureaux entièrement rénovés se composent d'un hall accueil de 49 m², 2 bureaux indépendants de 10 et 13 m² et d'un coin repos avec toilettes. Double vitrage, climatisation réversible et réseaux. Dépôt avec quai VL composé de 7 cellules de 50 m². Bonne situation avec visibilité dans un environnement industriel et artisanal.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668494



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668494/commerce-a_vendre-bon_encontre-47.php

Location Commerce BON-ENCONTRE (Lot et garonne - 47)

Surface : 3750 m²

Prix : 139932 €/an

Réf : 376-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Agglomération d'AGEN, sur la commune de BON ENCONTRE, superbe entrepôt avec quais de chargement de 3750 m² dont 250 m² de bureaux sur terrain clôturé de 7899 m². Accessibilité gros porteurs, grande hauteur, sol charges lourdes, bon état général. Excellent visuel, à l'intersection de la rocade de liaison BON ENCONTRE/BEAUREGARD/AUTOROUTE A62. Idéalement situé et configuré pour l'activité transports et logistiques. A proximité de grandes enseignes de transports et de l'agro-alimentaire. Conditions de location, loyer annuel 36 euros HT/HC/m², dépôt de garantie 1 mois de loyer HT/HC, taxe foncière à la charge du Preneur, Honoraires de transaction 16% HT du loyer annuel à la charge du Preneur. L'entrepôt sera libre au 31 janvier 2025.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668493



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668493/commerce-location-bon_encontre-47.php

Location Bureau COLAYRAC-SAINT-CIRQ (Lot et garonne - 47)

Surface : 560 m2

Charges : 4020 €

Prix : 57780 €/an

Réf : 372-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Agglomération d'AGEN, sur la commune de COLAYRAC, superbes bureaux dans bâtisse en pierre avec de très beaux volumes. A proximité immédiate du pont de CAMELA et de l'axe de liaison vers A62. Une surface développée de 560 m² sur R+1 avec salle de réception, cuisine et espace bureaux à l'étage. Idéal pour création d'un espace coworking ou faire évoluer en espace traiteur et restauration. Loyer mensuel CC 4.815 euros HT. Libre à la location

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668488



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668488/bureau-location-colayrac_saint_cirq-47.php

Location Bureau MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface : 250 m2

Charges : 660 €

Prix : 21660 €/an

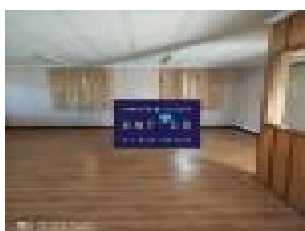
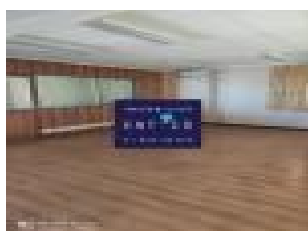
Réf : 367-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Agglomération de MARMANDE, sur un site industriel en réhabilitation implanté sur une surface de terrain de 75.462 m², disponible à la location bureaux de 250 m². Loyer mensuel Hors taxes et hors charges 1.750 euros, provision sur charge mensuelle 55 euros. Possibilité d'adapter la durée du bail. Honoraires charge Preneur 16% hors taxes du Loyer annuel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668487



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668487/bureau-location-marmande-47.php

Location Bureau AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 240 m2

Charges : 2760 €

Prix : 32760 €/an

Réf : 364-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Bureaux modernes et fonctionnels à AGEN.

Cet espace de travail récent et en excellent état, construit en 2013, bénéficie d'une belle luminosité et d'un accès PMR.

Il dispose de 10 places de stationnement extérieur.

Proche de commerces et services : bus, restaurant, supérettes, crèches, maternelles, école élémentaire, médecins généralistes et parcs. Éligible à l'internet haut débit.

Visitez ces bureaux pour développer votre entreprise à Agen.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668478



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668478/bureau-location-agen-47.php

Location Bureau BOE (Lot et garonne - 47)

Surface : 150 m2

Charges : 1200 €

Prix : 18400 €/an

Réf : 353-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

A louer au coeur de la zone d'AGEN-SUD, bureaux d'une surface de 150 m². Situés au premier étage les bureaux sont composés, d'un accueil, 4 bureaux une salle serveurs, une salle reprographie, kitchenette et toilettes. Une belle adresse avec parking, libre. Loyer mensuel HT/HC 1.450 euros, plus participation Taxe Foncière. Honoraires 16% HT du loyer annuel à la charge du Preneur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668475



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668475/bureau-location-boe-47.php

Location Commerce CASTELCULIER (Lot et garonne - 47)

Surface : 310 m2

Prix : 19200 €/an

Réf : 346-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Agglomération d'AGEN, commune de CASTELCULIER, en bordure de la rocade EST, à l'intersection du rond point de CASTELCULIER avec un excellent visuel, à louer local artisanal ou commercial de 250 m² au sol et 3 bureaux en mezzanine, sur terrain clôturé de 800 m². Idéal pour activité artisanale, présence d'une fosse à l'intérieur du dépôt et d'une aire de lavage extérieure. Loyer mensuel hors taxes et hors charges 1.600 euros, taxe foncière charge locataire. Libre

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668474



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668474/commerce-location-castelculier-47.php

Vente Local commercial AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 155000 €

Réf : 330-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

En exclusivité, découvrez ce local commercial d'une superficie de 82 m² idéalement situé en pied d'immeuble, au centre d'Agen, sur le cours Victor Hugo. Entièrement rénové et respectant les normes d'accessibilité, ce bien offre une visibilité exceptionnelle grâce à ses 5 vitrines sur 15 mètres linéaires .

Points forts :

Hall d'accueil, 3 bureaux, salle de réunion, sanitaires et espace de repos.

Confort et modernité : bureaux climatisés, sol en parquet, plafond suspendu.

Rentabilité assurée : Loué 11 880 E HT/an avec une rentabilité nette de 8 %.

Copropriété bien entretenue et sans procédure en cours.

Idéal pour investisseurs en quête d'un espace alliant confort et visibilité.

N'attendez plus, contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668470



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668470/local_commercial-a_vendre-agen-47.php

Location Commerce MARMANDE (Lot et garonne - 47)

Surface : 200 m2

Prix : 18000 €/an

Réf : 320-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Local d'activité à Marmande : Votre avenir professionnel à portée de main

Situé à 47200 Marmande, ce local d'activité offre un emplacement de choix et une visibilité optimale. Avec 10 places de stationnement, une surface généreuse et un intérieur à rafraîchir, il est prêt à accueillir votre entreprise. Chauffage individuel et conforme PMR, il est également soumis à une servitude. Toutes les commodités (crèches, écoles, restaurants, parcs, hôpital, médecin généraliste) sont à quelques minutes à pied ou en voiture. Éligible à la fibre.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668469



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668469/commerce-location-marmande-47.php

Location Bureau BOE (Lot et garonne - 47)

Surface : 450 m2

Prix : 60000 €/an

Réf : 317-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Découvrez ce local d'activité lumineux et fonctionnel à Boé. Niché dans un quartier dynamique, il est actuellement loué et offre de belles perspectives d'investissement. Accessible par ascenseur, il dispose de 2 étages, 10 places de stationnement et est équipé d'un chauffage individuel et de portes à double vitrage. À proximité : une alimentation générale et 3 restaurants à 5 min à pied, une crèche, un collège et 2 parcs à 5 min en voiture, 6 médecins à 15 min à pied. Internet haut débit éligible.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668468



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668468/bureau-location-boe-47.php

Location Bureau BRAX (Lot et garonne - 47)

Surface : 101 m2

Charges : 2980 €

Prix : 15113 €/an

Réf : 306-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Brax - Bureaux Neufs de Standing avec Vue Jardin

Ces bureaux neufs de standing, situés à Brax, offrent un cadre de travail idéal. Construits en 2023, ils sont équipés d'un ascenseur, d'un double vitrage et d'un chauffage collectif. Avec une vue sur jardin et terrasse, le stationnement est facilité. À proximité : crèches, écoles, médecin, alimentation générale et bus. Contactez-nous.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668467



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668467/bureau-location-brax-47.php

Location Commerce AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 132 m2

Charges : 528 €

Prix : 12528 €/an

Réf : 305-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Découvrez ce Local Commercial à Agen, une Opportunité Unique

Situé au coeur d'Agen, ce local commercial récent de 2013 vous offre un état général irréprochable et des parties communes en excellent état. Conforme PMR, il bénéficie d'une vue animée sur la rue et d'une exposition sud. Son chauffage individuel garantit un confort thermique optimal.

Proche des écoles et des commerces, ce local est idéal pour votre entreprise. Plusieurs crèches, commerces d'alimentation générale et restaurants sont accessibles en moins de 5 minutes à pied. Un collège, des parcs et jardins, ainsi que plusieurs médecins généralistes sont également à proximité.

Un hôpital est à moins de 10 minutes en voiture et le local est éligible à la fibre. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez-nous pour une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668466



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668466/commerce-location-agen-47.php

Location Local commercial PASSAGE (Lot et garonne - 47)

Surface : 115 m2

Prix : 8050 €/an

Réf : 304-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Local Commercial Neuf à Le Passage

Ce local commercial flambant neuf, situé en plein coeur de Le Passage, offre une luminosité naturelle grâce à son exposition Nord-Est. Conforme PMR et doté d'un espace de stationnement extérieur de 10 places, il facilite l'accès à tous. Les parties communes sont en excellent état et le chauffage individuel permet de maîtriser les dépenses énergétiques.

À proximité immédiate, vous trouverez une crèche, une alimentation générale et des restaurants. 6 arrêts de bus sont accessibles en quelques minutes à pied. Dans un rayon de 5 minutes en voiture, plusieurs collèges, écoles et parcs sont présents. Enfin, 3 médecins généralistes sont à moins de 10 minutes à pied.

Saisissez cette opportunité unique pour votre entreprise.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668465



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668465/local_commercial-location-passage-47.php

Vente Bureau BOE (Lot et garonne - 47)

Surface : 335 m2

Prix : 250000 €

Réf : 326-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

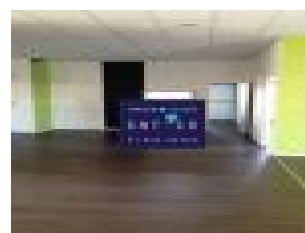
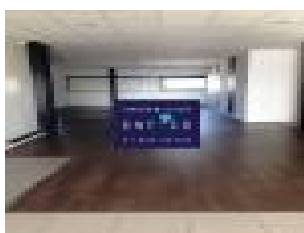
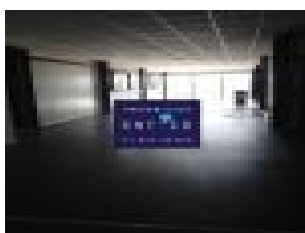
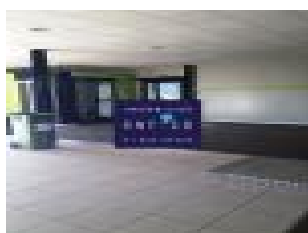
Découvrez votre nouveau lieu de travail idéal à Boé.

Ces bureaux modernes et lumineux, situés au premier étage d'un immeuble récent, vous offrent un espace de travail fonctionnel de 335m². Au coeur d'AGEN SUD, dans immeuble en copropriété au 1ier étage avec ascenseur, aux normes d'accessibilité, avec vestiaires et bureaux à aménager ou laisser la surface en open-space. Vendu clôt, couvert et fluides en attente. Plateau divisible. Très belle adresse, bel environnement visuel panoramique. Un très bel outil de travail. Commodités sont à proximité : crèche, collège, commerces, restaurants et parcs accessibles en quelques minutes.

Éligible à l'internet haut débit.

Contactez nous pour une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668461



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668461/bureau-a_vendre-boe-47.php

Location Local commercial AGEN (Lot et garonne - 47)

Surface : 141 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 13000 €/an

Réf : 300-COMPANY39607WHD -



Description détaillée :

Découvrez ce local commercial de 141 m², récemment rénové, au coeur d'Agen. Situé à proximité de commodités telles qu'une crèche, une école, des restaurants et des médecins, il offre une vitrine de 3 mètres sur rue et avenue. Conforme ERP et PMR, il dispose de sanitaires et d'un chauffage individuel. Éligible à la fibre, il vous attend pour écrire la suite de son histoire.

À 5 min à pied : crèche, école, restaurants, alimentation générale, médecins.

À 10 min en voiture : hôpital.

À 15 min à pied : collège, parc.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668460



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668460/local_commercial-location-agen-47.php