



BL Agents

15 bd du docteur Messines 47000 AGEN

Tel : 06.86.06.69.60

Site Web : <http://www.bl-agents.fr/fr/vente/1/305137-maison-castella-47340>

E-Mail : r.zahed@bl-agents.fr

**BL Agents**

15 bd du docteur Messines
47000 AGEN
Tel : 06.86.06.69.60
Siret : 524 746 039
E-Mail : r.zahed@bl-agents.fr

Vente Maison LAROQUE-TIMBAUT (Lot et garonne - 47)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 1947 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 180500 €

Réf : 28479

**Description détaillée :**

Un bien rare !!

Maison plain-pied neuve, très moderne, basse énergie à l'orée d'un village calme

Non loin de Laroque-Timbaut

Exposée plein sud, baignée de lumière toute la journée

Comprenant 4 pièces dont une confortable pièce à vivre de 40 m²

3 belles chambres (12 m²) très ensoleillées

Cuisine hyper équipée ouverte

Salle d'eau agréable aux formes très épurées

Cellier

L'extérieur n'est pas en reste grâce à son jardin de près de 2000 m² en vue dégagée

Egalement une terrasse de 25 m² pour d'agréables soirées en famille ou entre amis

Possibilité d'acquérir une parcelle de terrain mitoyenne

Nombreuses places de parking devant la maison

Matériaux et construction très haut de gamme

Excellente isolation

Chauffage par pompe à chaleur (climatisation réversible)

Panneaux solaires

Micro-station d'assainissement



BL Agents

15 bd du docteur Messines
47000 AGEN
Tel : 06.86.06.69.60
Siret : 524 746 039
E-Mail : r.zahed@bl-agents.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

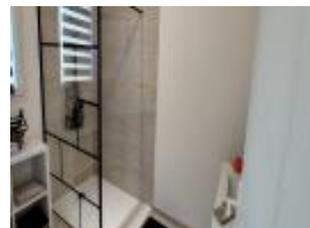
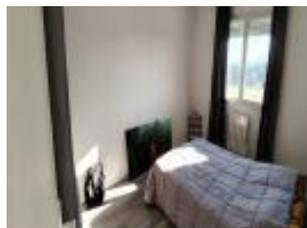
Maison très basse énergie avec seulement 30 euros de dépenses par mois
sur les 5 énergies (chauffage,eau chaude,climatisation,éclairage et auxiliaires)
TAXE FONCIERE 550 euros

Véritable havre de paix et de tranquillité tout en restant proches des commodités (moins de 3 km)

Un bien rare,très agréable à habiter et à un prix très doux

A visiter sans trop tarder

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18136419



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18136419/maison-a_vendre-laroque_timbaut-47.php

**BL Agents**

15 bd du docteur Messines
47000 AGEN
Tel : 06.86.06.69.60
Siret : 524 746 039
E-Mail : r.zahed@bl-agents.fr

Vente Prestige CASTELLA (Lot et garonne - 47)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 5300 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1981

Prix : 365000 €

Réf : 27962

**Description détaillée :**

Attention bien exceptionnel !!

Propriété superbe en hauteur, au calme dans le coeur de la campagne du Lot-et-Garonne

Non loin de Agen et Laroque-Timbaut.

Comprenant :

Au RDC un grand salon de 46m2 avec sa salle à manger et son coin TV.

Cette grande pièce de vie s'ouvre pour laisser apparaître une très belle véranda ensoleillée quasiment toute l'année.

Egalement sur ce meme niveau 3 grandes chambres (environ 15m2 chacune) ainsi qu'une salle de bain et des WC séparés.

A l'arrière de la maison une terrasse en bois exotique attenante à une piscine au sel (8x5) et une vue à couper le souffle sur la vallée.

Au 1er étage :

3 belles chambres ainsi qu'une salle de bain, des WC séparés et un palier avec une jolie bibliothèque.

Coté parking, deux double garages et un sous-sol de 163m2.

Un bien idéal pour une grande famille ou un projet de location touristique en Airbnb.

Une maison très agréable à vivre et très fonctionnelle.

Etat impeccable !!



BL Agents

15 bd du docteur Messines
47000 AGEN
Tel : 06.86.06.69.60
Siret : 524 746 039
E-Mail : r.zahed@bl-agents.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

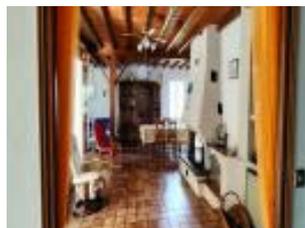
Vous serez particulièrement séduits par son immense jardin paysager avec pas moins de 10 arbres fruitiers (abricotier, pommier, figuier, poirier, ...).

Votre seul désagrément sera au petit matin quelques chevreuils, lièvres ou autres faisans dans votre jardin...

Une très belle demeure dans son écrin naturel.

A voir absolument.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18135068



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135068/prestige-a_vendre-castella-47.php