

ESPACE IMMOBILIER

33 Ter Avenue Des Maronniers 17290 AIGREFEUILLE-D'AUNIS

Tel : 05.46.66.34.35

E-Mail : aigrefeuille@espaceimmobilier-17.fr

Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 153 m²

Surface séjour : 45 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349500 €

Réf : 1531 -



Description détaillée :

Aigrefeuille d'Aunis (20 minutes de la rochelle). Au c?ur du bourg, belle charentaise avec piscine couverte (6 mètres sur 3 mètres , dôme et pompe à chaleur). A proximité immédiate de la place et tous ses commerce à pied. Elle est composée en RDC: séjour de 45 m² avec insert, une grande cuisine de 25 m² , une chambre, un cellier, un WC. A l'étage: 4 chambres, une SDB, une SDE, un WC. Belle terrasse couverte de 45 m² avec dépendance de 12 m². Jardin de ville de 320 m². Chaudière gaz(de ville) neuve. Double vitrage PVC. Toiture en très bon état. Ravalement neuf. Portail électrique. interphone. adoucisseur. Coup de c?ur.

Gros avantages : tous les commerces à pied, 5 chambres, 2 pièces d'eau, superbe terrasse couverte.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17708468



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17708468/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php

Location Appartement ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 77 m²

Surface séjour : 24 m²

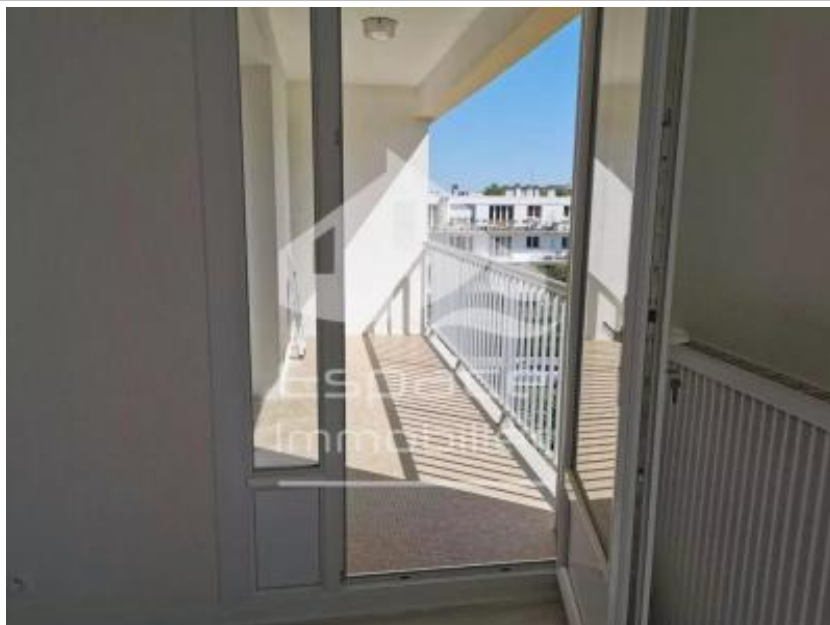
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 75 €

Prix : 1225 €/mois

Réf : 1330 -



Description détaillée :

A 10mn à pied du centre ville et à proximité de toutes les commodités, dans le quartier de LAFOND, agréable 3 pièces au 3ème et dernier étage sans ascenseur, parfaitement exposé avec vue dégagée sur parc.

Il se compose d'une entrée, une cuisine, un salon séjour, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Vous pourrez profiter de la loggia accessible par la cuisine et le salon.

Cave et garage

Disponible au 1er Septembre 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17705482



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17705482/appartement-location-rochelle-17.php

Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 118 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 €

Réf : 1575 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison à deux pas de tous les commerces qu'offre la village d'Aigrefeuille d'Aunis, village à 15km de La Rochelle et de Chatellailon possédant toutes les commodités.

Érigée en 2020 sur une parcelle de 305m², cette maison est encore sous garantie décennale et dommage/ouvrage. Ses 118m² de plain pied offre un vaste espace de vie de presque 45m² en incluant la cuisine aménagée et équipée. Quatre chambres dont deux de 15m² (une avec dressing et une avec possibilité de faire une salle d'eau), une salle de bains et un cellier viennent compléter cette maison sans travaux à prévoir.

A voir rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17676240



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17676240/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php

Vente Maison SAINT-CHRISTOPHE (Charente maritime - 17)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 1573 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de 2012 située dans le bourg de ST Christophe, village de la CDA à 15 minutes de l'entrée de La Rochelle possédant quelques commodités telles que l'école, une épicerie, un boulanger et un boucher, tout cela accessible en 2 minutes à pied.

Cette construction de plain pied érigée sur une parcelle d'un peu plus de 500 m² possède une pièce de vie de 50m² en incluant la cuisine. Elle propose sur une aile de la maison un espace parentale composé d'une chambre avec de grandes penderies, un coin bureau/dressing de presque 13m² et une salle d'eau avec WC.

De l'autre côté, deux autres chambres confortables toutes deux avec placards auxquelles s'ajoute une salle de bains et un autre WC indépendant.

Le plus, un garage de 18m² avec galetas et un jardin agréable avec cabanon alimenté en eau et 2lectricité.

A voir.

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur (Charge acquéreur donc frais de Notaire calculés uniquement sur le montant net vendeur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653892



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653892/maison-a_vendre-saint_christophe-17.php

Vente Maison LONGEVES (Charente maritime - 17)

Surface : 126 m2

Surface terrain : 705 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 272480 €

Réf : 1565 -



Description détaillée :

À découvrir dans votre agence, cette maison familiale pleine de cachet des années 1900.

Située en plein coeur de la commune de LONGÈVES à 10 minutes du centre-ville de LA ROCHELLE. Commune dynamique à proximité de l'école et des arrêts de bus.

Elle se compose au rez de chaussée d'une belle entrée avec wc, desservant un espace salon, une salle à manger avec cuisine. Un dégagement, une buanderie, et une chambre.

À l'étage, un palier, trois chambres, dont une avec dressing, une salle d'eau.

Une véranda, un abri.

Deux garages dont un de plus de 50m2.

Parcelle close et arborée de plus de 700m2.

De nombreux travaux ont été réalisés : installation pompe à chaleur, changement ouvertures, menuiseries, toiture, isolation...

GROS POTENTIEL!!

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17647491



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17647491/maison-a_vendre-longeves-17_php

Vente Maison CIRE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 161 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 164000 €

Réf : 1572 -



Description détaillée :

Situé au c?ur du village de Ciré d'Aunis, à 10 minutes d'Aigrefeuille d'Aunis et à 20 minutes de Châtelailon-Plage, cette maison des années 50 vous attend pour une belle rénovation.

Au rez de chaussée vous y trouverez un espace cuisine, un salon ainsi qu'une véranda donnant sur une cour intérieure.

A l'étage, trois chambres, une salle d'eau, un grand pallier, le tout avec au sol un beau parquet ancien.

A découvrir rapidement !

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17635590



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17635590/maison-a_vendre-cire_d_aunis-17.php

Vente Maison SAINT-MARD (Charente maritime - 17)

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 55000 €

Réf : 1567 -



Description détaillée :

À découvrir, seulement dans votre agence, cette maison à rénover, d'environ 220m² avec un hangar d'environ 70m².
Le tout sur parcelle de 737m².

Située à proximité de la commune de SURGÈRES, et de toutes les commodités dans un environnement calme, sans vis-à-vis.

Exposition : SUD/OUEST.

À VISITER SANS TARDER !

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17628720



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17628720/maison-a_vendre-saint_mard-17.php

Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 123 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 367000 €

Réf : 1571 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante maison située à Aigrefeuille d'Aunis, village à 16km de La Rochelle et de Chatellailon possédant toutes les commodités.

Construite en 2001 sur une parcelle de 843m² avec puits, elle vous offrira un environnement calme et arboré. Elle est composée au rez de chaussée d'un grand salon séjour avec cheminée et plafond cathédrale donnant sur une cuisine semi ouverte et son cellier toujours très pratique. Pour compléter la partie de plain-pied, quatre chambres, une salle de bains, des WC et des rangements.

A l'étage, un coin parentale composé d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

Son jardin, lui, est un havre de paix et vous offrira du calme. Un double garage de 28m² vient s'ajouter aux nombreuses possibilités de stationnement sur la parcelle. Avec un atelier en plus de presque 20m² avec eau et électricité, il ne manque plus que ces futurs occupants.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17628718



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17628718/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php

Vente Maison SAINT-MEDARD-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 76 m²

Surface terrain : 498 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 267000 €

Réf : 1542 -



Description détaillée :

A Saint Médard d'Aunis commune de la CDA, à 20mn de La Rochelle, Cette maison de plain-pied à rafraîchir offre un grand potentiel d'évolution !

Caractéristiques :

Un salon-séjour lumineux exposé plein sud, idéal pour profiter du soleil toute la journée, une cuisine pouvant être ouverte qui vous offriront 35m² de pièce de vie,

Deux belles chambres, une salle d'eau et un wc.

Une arrière-cuisine et un garage.

La maison est érigée sur une parcelle de 498 m², entièrement clos de mur pour préserver votre intimité. Imaginez-vous profiter des journées ensoleillées dans votre jardin sans vis-à-vis !

Travaux faits : isolation des combles, vmc, tableau électrique, chauffe-eau.

Cette maison n'attend plus que votre imagination pour lui donner une seconde vie !

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduits, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur (Charge acquéreur donc frais de Notaire calculés uniquement sur le montant net vendeur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17604126



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17604126/maison-a_vendre-saint_medard_d_aunis-17.php

Vente Maison JARRIE (Charente maritime - 17)

Surface : 169 m²

Surface terrain : 406 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 267000 €

Réf : 1560 -



Description détaillée :

A seulement 5 minutes de La Jarrie, cette maison ancienne d'environ 170 M² et son terrain de plus de 400 M², vous séduiront par leur potentiel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande cuisine indépendante avec sa cheminée ancienne, un salon séjour spacieux et lumineux avec pierres apparentes, un cellier et un toilette.

À l'étage, découvrez quatre belles chambres dont une de 18 M², une salle de bains et un toilette indépendant.

Dans le jardin, au calme, vous pourrez profiter de votre terrasse pour des moments conviviaux en extérieur.

Cette maison n'attend plus que vous!

Les atouts de cette maison : toiture et isolation des combles récents (2021)

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17575282



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17575282/maison-a_vendre-jarrie-17.php

Vente Maison NIEUL-SUR-MER (Charente maritime - 17)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 380 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 411000 €

Réf : 1561 -



Description détaillée :

Située à Nieul sur Mer, à seulement 5 minutes à pied des commerces, cette charmante maison de plain-pied rénovée en 2024 lumineuse et au calme offre un cadre de vie idéal. Vous y trouverez un beau salon-séjour baigné de lumière, avec accès direct à la terrasse et au jardin pour profiter des journées ensoleillées, une cuisine aménagée semi-ouverte, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, un wc séparé et deux chambres.

Un garage isolé.

Un jardin clos et sans vis-à-vis, parfait pour les moments de détente en plein air.

Les atouts supplémentaires de cette maison : le chauffage PAC air/air, garantissant une température agréable toute l'année, les travaux d'isolation. Possibilité d'évolution pour cette maison.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17575281



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17575281/maison-a_vendre-nieul_sur_mer-17.php

Vente Maison JARRIE (Charente maritime - 17)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 701 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 293500 €

Réf : 1558 -



Description détaillée :

Située à la Jarrie, commune de la CDA à 15 minutes de La Rochelle, cette maison de plain-pied saura vous séduire. Elle possède une pièce de vie incluant la cuisine ouverte de plus de 45 m², une arrière cuisine, un espace nuit comprenant 3 chambres, une salle d'eau et toilettes séparés. Un espace atelier de 31 M2 et une cave enterrée viennent compléter cet ensemble.

Érigée sur une parcelle arborée d'environ 700m², elle n'attend plus que vous pour lui donner une seconde jeunesse!

A noter les travaux déjà effectués: Chaudière, VMC, Peinture façade, Isolation par l'extérieure.

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17564657



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17564657/maison-a_vendre-jarrie-17.php

Vente Maison GUE-D'ALLERE (Charente maritime - 17)

Surface : 103 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 179500 €

Réf : 1559 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison située sur la commune du Gué d'alléré, commune à 15 minutes d'Aigrefeuille d'Aunis et 10 de ferrières.

Cette maison de début 1900 possède un environnement calme et apaisant. Elle est érigée sur une parcelle de 830m² et possède des dépendances pouvant être réhabilitées en logement.

La maison en elle même est composée au rez de chaussée d'un espace de vie cuisine incluse de 32m². Une salle d'eau avec WC, un cellier et une arrière cuisine viennent compléter la partie basse. A l'étage, trois chambres entre 13,40 et 15m².

Elle n'attend plus que vous pour lui offrir une seconde jeunesse.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17548883



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17548883/maison-a_vendre-gue_d_allere-17.php

Vente Maison ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 97 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 519000 €

Réf : 84957860 -



Description détaillée :

Seulement dans votre agence

Authentique échoppe rochelaise ayant été entièrement rénovée en 2023 avec goût ; ayant aussi bénéficié d'une extension toit plat créant un beau contraste entre charme et modernité.

Celle ci comprend un beau séjour lumineux donnant sur un jardin exposé au SUD, trois chambres dont l'une possédant une salle d'eau privative, une salle d'eau, buanderie.

Les plus de cette maison : deux places de parking privative et une cave souterraine de plus de 20 m² !

Située au niveau du canal de Rompsay, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal par sa proximité avec le centre ville et le port de La Rochelle.

Profitez de plus, des commerces de proximité du quartier de Rompsay.

Venez visiter votre futur cocon sans plus attendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17539157



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17539157/maison-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Maison JARRIE (Charente maritime - 17)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 910 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219900 €

Réf : 1556 -



Description détaillée :

A 5mn de La Jarrie, maison à étage d'environ 145m² à rénover.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante, un salon séjour spacieux et lumineux avec accès à la terrasse et au jardin parfaitement exposé.

À l'étage, découvrez cinq belles chambres, des rangements et une salle de bains complète cet étage, offrant un espace de détente pour toute la famille.

La parcelle généreuse permet un stationnement pratique et offre de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur. Cette maison n'attend plus que vos idées pour une belle rénovation.

Les atouts de cette maison : toiture et isolation des combles récents et la chaudière gaz est de 2022.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17530482



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17530482/maison-a_vendre-jarrie-17.php

Vente Maison THOU (Charente maritime - 17)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 322 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259900 €

Réf : 1555 -



Description détaillée :

LE THOU (25 minutes de la rochelle). Plain pied en excellent état non mitoyen bénéficiant d'une ambiance chaleureuse et cocooning. Belle pièce de vie de 37 m² (exposée EST et OUEST) avec cuisine IXINA ouverte équipée (lave-vaisselle, four, plaque, hotte). Trois chambres et salle d'eau. WC indépendant. garage de 22 m². isolation du toit récente. Jardin de 320 m² qui donne sur la verdure. Village dynamique avec commerces (supérette, médecins, boulangerie, école ...).Deux places de parking. Emplacement calme. chauffage électrique. Venez visiter et vous serez conquis par son atmosphère.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17522700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17522700/maison-a_vendre-thou-17.php

Vente Maison SAINT-MEDARD-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 112 m²

Surface terrain : 580 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 316500 €

Réf : 1554 -



Description détaillée :

Sur la commune de SAINT MEDARD D'AUNIS, Charmante maison de plain-pied moderne construite en 2019, baignée de lumière naturelle. La spacieuse pièce de vie d'environ 55 m² comprend une cuisine aménagée et équipée, idéale pour les moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous trouverez deux chambres, dont l'une avec un dressing, ainsi qu'une vaste salle de bains avec baignoire et douche. La maison dispose également d'une buanderie et d'un atelier.

Le terrain de 580 m², entièrement clos de murs, offre un espace extérieur sans vis-à-vis, parfait pour la détente. Toutes les pièces de la maison donnent accès au jardin.

Parmi les atouts de cette maison, notons la pompe à chaleur air/air, garantissant un confort thermique optimal, ainsi que l'absence de travaux à prévoir, un environnement calme, et le stationnement sur la parcelle est un avantage appréciable. Maison évolutive.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduits, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur (Charge acquéreur donc frais de Notaire calculés uniquement sur le montant net vendeur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17500145



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17500145/maison-a_vendre-saint_medard_d_aunis-17.php

Vente Terrain SURGERES (Charente maritime - 17)

Surface : 3916 m²

Prix : 112500 €

Réf : 1550 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce terrain viabilisé de presque 4000m² situé en zone industrielle à Surgères avec une proximité immédiate à la gare à 5 minutes à pied.

Un permis de construire pour des boxs ainsi que panneaux photovoltaïques pour l'auto consommation a été accepté et la création d'un restaurant est également envisageable.

Le terrain est assujetti à la TVA, elle sera donc récupérée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17456319

Vente Maison ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 107 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 449000 €

Réf : 84013025 -



Description détaillée :

Maison d'habitation neuve de 107,18 m² située sur la commune dynamique de Marsilly.

Profitez des commerces de proximité, services médicaux et transports en commun de la commune, accessible à 5 minutes à pied.

Elle se compose en rez de chaussée, d'une spacieuse entrée, une lumineuse pièce de vie avec sa cuisine entièrement aménagée et équipée, un wc, un grand cellier et une suite parentale d'environ 20 m².

A l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec wc.

Possibilité de choisir les finitions.

Contactez nous pour organiser un rendez vous avec le constructeur.

Les plus de cette maison :

- Maison neuve aux dernières normes
- Système de climatisation
- Norme PMR
- Exposition SUD
- Frais de notaire réduit

Livraison prévue début 2025.

Venez vite découvrir cette maison familiale faite pour vous !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17449128/maison-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Prestige SAINT-GERMAIN-DE-MARENCENNES (Charente maritime - 17)

Surface : 285 m2

Surface terrain : 21143 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 572000 €

Réf : 1548 -



Description détaillée :

A 10mn de Surgères, 15mn de Rochefort et 40mn de La Rochelle, située sur un terrain de plus de 2 hectares, maison de maître à rénover offrant un cadre idyllique pour les amoureux d'authenticité.

Vous y trouverez un corps de logis principal, élégant et spacieux de plus de 280m² offrant au rez-de-chaussée une vaste entrée, une cuisine avec cheminée, un salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, un bureau pouvant faire office de chambre de plain-pied et une salle d'eau. A l'étage : 5 chambres dont une deux avec salle d'eau. Des pièces lumineuses avec de hauts plafonds et des détails d'époque.

Vue panoramique sur la propriété depuis ses fenêtres.

Un grenier sous charpente sur toute la longueur du bâtiment, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Les Dépendances :

Une belle longère abritant La Maison de Garde d'environ 60m², ainsi que les écuries avec 8 boxes pour les chevaux,

Un garage, avec une sellerie attenante.

Terrain arboré clos et sans vis à vis.

Ce domaine est une opportunité rare pour les passionnés d'histoire, les amateurs de vie à la campagne.

Ne manquez pas cette occasion unique !

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit. contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur (Charge acquéreur donc



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17430121/prestige-a_vendre-saint_germain_de_marencennes-17.php

Vente Appartement ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 219900 €

Réf : 1546 -



Description détaillée :

Venez découvrir à LA ROCHELLE, dans le quartier prisé de Tasdon, à proximité de toutes les commodités (commerces, universités, bus...) cet appartement de type 2.

Situé au deuxième étage de la résidence, il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, placards, une salle d'eau avec wc, et une chambre avec placard.

Un balcon d'environ 10m2 exposé plein SUD.

Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien.

Résidence récente et sécurisée.

À VISITER SANS TARDER !

Actuellement loué, le bien sera libre en mars 2025.

Belle opportunité pour les investisseurs.

VISITE VIRTUELLE SUR RENDEZ-VOUS.

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur (Charge acquéreur donc frais de Notaire calculés uniquement sur le montant net vendeur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414814



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414814/appartement-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Maison JARRIE (Charente maritime - 17)

Surface : 146 m2

Surface terrain : 515 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 580000 €

Réf : 1547 -



Description détaillée :

Située en plein cœur de La Jarrie, à seulement 15 minutes de La Rochelle et 10 minutes de Châtelailon-Plage, cette charentaise rénovée en 2022 avec des matériaux de qualité, offre un emplacement idéal.

Cette maison de 150 M2 habitable, très lumineuse, grâce à ses grandes fenêtres et baies vitrées, vous offre un espace de vie de plus de 55 M2 avec sa cuisine ouverte.

Au rez-de-chaussée vous retrouverez également une grande entrée, une suite parentale avec sa salle d'eau avec toilettes, un toilette indépendant et un cellier.

A l'étage, deux autres chambres, une salle de bain avec toilettes, parfait pour accueillir famille et amis.

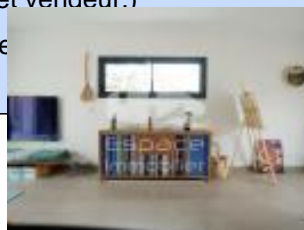
Le jardin clos est un véritable havre de paix, où vous pourrez profiter du soleil, faire un barbecue ou simplement vous détendre. De plus, il est piscinable !

Pour votre confort vous disposerez également de deux garages dont un de 50 M2.

La maison est également équipée de l'aspiration centralisée.

NE manquez pas cette opportunité de posséder une maison pleine de caractère, alliant le charme de l'ancien et le confort du moderne.

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur (Charge acquéreur donc frais de Notaire calculés uniquement sur le montant net vendeur.)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414813/maison-a_vendre-jarrie-17.php

Vente Terrain COURCON (Charente maritime - 17)

Surface : 1898 m²

Prix : 39000 €

Réf : 1415 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE. Terrain de 1898 m² situé à Angiré , rue du petit chemin 17170 COURCON, parcelles section AV numéro 155 et 190.

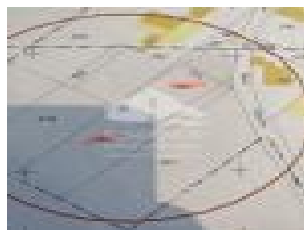
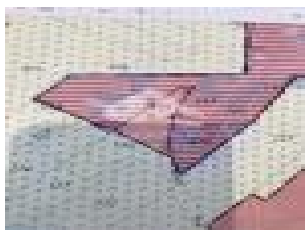
Non viabilisé, eau , télécom et électricité devant le terrain. Partie constructible en bord de route (très peu passagère, ce n'est pas un axe principal). Prévoir un assainissement individuel (pas de tout à l'égout)

Surface totale de 1898 m² dont environ 250 m² constructible (partie hachurée sur cadastre). CU opérationnel accepté.

L'étude de sol a été réalisée.

Zone U , hauteur de construction 9 mètres, construction en limite séparative ou à 2 mètres .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402163



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402163/terrain-a_vendre-courcon-17.php

Vente Maison ROCHEFORT (Charente maritime - 17)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 138500 €

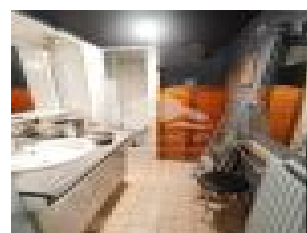
Réf : 1539 -



Description détaillée :

Exclusivité. Maison de ville situé avenue Gambetta à Rochefort. Maison à rénover. En RDC: entrée, séjour de 35 m² avec cheminée, Cuisine de 16 m², chambre de 11 m², SDE et WC. A l'étage: pallier de 15 m², dégagement et SDE, WC. pas d extérieur. Pas de stationnement. pas de garage. Chauffage gaz. Cave de 20 m².

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402162



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402162/maison-a_vendre-rochefort-17_php

Vente Terrain GUE-D'ALLERE (Charente maritime - 17)

Surface : 658 m²

Prix : 58000 €

Réf : 1526 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE

Terrain de 658 m² constructible située à 20/25 minutes de La Rochelle sur la commune de Le Gué d'Alléré.

Venez vite projeter votre futur habitation sur cette belle parcelle.

Il y a aussi possibilité de diviser en deux parcelles.

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284772

Vente Maison CIRE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 568 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 160000 €

Réf : 1524 -



Description détaillée :

Ensemble immobilier à rénover entièrement au coeur du village de Ciré d'Aunis pour les amoureux de pierres et d'authenticité !

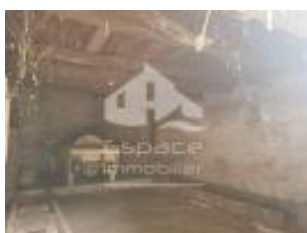
Cet ensemble de granges, chai et écurie offre un potentiel d'environ 230m² habitable.

Le tout sur une parcelle de 570m².

A proximité de toutes les commodités (commerces, écoles...)

Fort potentiel pour une belle rénovation !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267850



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267850/maison-a_vendre-cire_d_aunis-17.php

Vente Maison CIRE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 419 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 157000 €

Réf : 1523 -



Description détaillée :

A seulement 15mn de Rochefort, Chatelaillon, 10mn d'Aigrefeuille, 30mn de La Rochelle et 20 mn de la gare TGV de Surgères, maison de village à rénover entièrement au coeur du village de Ciré d'Aunis.

Elle offre un potentiel d'environ 190m² habitable sur deux niveaux.

Le tout sur une parcelle de 419m².

A proximité de toutes les commodités (commerces, écoles...)

Elle n'attend plus que vos idées pour une belle rénovation...

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267849



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267849/maison-a_vendre-cire_d_aunis-17.php

Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 206 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 356000 €

Réf : 1373 -



Description détaillée :

Proche Aigrefeuille d'Aunis (ardillieres). Jolie Plain pied de 2012 de 206 m² habitable. Garage de 35 m² et atelier de 15 m². Bénéficiez d'une spacieuse pièce de vie 85 m², d'une salle de jeux de 25 m², d'un bureau, de 4 chambres (possibilité 5), d'une véranda de 18 m², une salle de bains , une salle d'eau, deux WC. Cuisine aménagée. Allée goudronnée, portail coulissant électrique. Parcelle de terrain piscinable de 900 m². Faible consommation électrique de 1250 par an. Chauffage électrique et poêle à bois. Maison reliée au tout à l'égout. A voir rapidement.

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17113091



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17113091/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php

Vente Maison LAGORD (Charente maritime - 17)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 245 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 293500 €

Réf : 1491 -



Description détaillée :

À découvrir en plein coeur de la commune de LAGORD, à proximité de toutes les commodités (bus, commerces, écoles...) et à 10 minutes en vélo du centre-ville de LA ROCHELLE, cette maison des années 1900 d'environ 110m², à rénover.

Elle se compose d'une salle à manger, salon, cuisine, cellier, wc.

À l'étage, un palier desservant trois belles chambres, salle d'eau et wc.

Une étable/chai attenant d'environ 30m².

Le tout sur une parcelle de 245m².

GROS POTENTIEL !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17044854



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17044854/maison-a_vendre-lagord-17_php

Vente Terrain SAINT-CHRISTOPHE (Charente maritime - 17)

Surface : 738 m²

Prix : 89900 €

Réf : 1479 -



Description détaillée :

Situé sur la commune de ST Christophe, commune de la CDA à vingt minutes de La Rochelle possédant école, boulangerie, supérette, ce terrain vous offrira un environnement calme.

Non viabilisé, ce terrain d'environ 738m² (640 hors chemin) n'est pas soumis à de grosse contrainte de construction et est dans une zone d'assainissement collectif.

A voir.

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013913

Vente Maison JARRIE (Charente maritime - 17)

Surface : 87 m²

Surface terrain : 490 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199500 €

Réf : 1389 -



Description détaillée :

Seulement chez ...

Située en plein bourg de la Jarrie, commune de la CDA à 15 minutes de La Rochelle, cette maison bénéficie d'un emplacement de choix dans un environnement calme. Toutes les commodités sont accessibles à pied !!

Au rez de chaussée, elle possède une pièce de vie incluant la cuisine de 37 m², une arrière cuisine et une partie non chauffée de 28m² incluant salle de bains, WC et véranda.

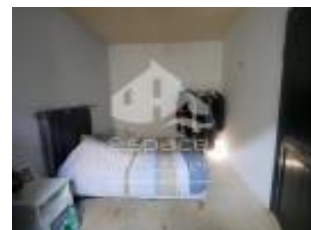
A l'étage, un grand palier et trois chambres de 11.5m².

Érigée sur une parcelle d'un peu moins de 500m² avec deux places de parking, elle n'attend plus que vous pour lui donner une seconde jeunesse.

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013911



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013911/maison-a_vendre-jarrie-17.php

Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 594 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 328000 €

Réf : 1485 -



Description détaillée :

Sur la commune d'Aigrefeuille d'Aunis, charmante maison de plain-pied rénovée en 2023, non mitoyenne et à proximité à pied de toutes les commodités.

Elle dispose de trois belles chambres, d'une cuisine moderne semi ouverte sur un salon-séjour traversant très lumineux, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc, une arrière cuisine et une véranda.

La parcelle de 600m² clos, piscinable, parfaitement exposé rend la maison très lumineuse.

Une belle cave et un grand garage indépendant de 32m² complètent le tout.

Les + : Chauffage PAC, Toiture refaite, isolation, menuiseries, électricité, cuisine équipée, wc, parquets tout est neuf

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013910



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013910/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php

Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239900 €

Réf : 1462 -



Description détaillée :

Maison saine à rénover sur sous-sol total. Proche du centre à pied. L'habitation est composée d'un séjour cuisine de 32 m², d'une entrée, de trois chambres, d'une salle de bains, placards, dégagement et d'un WC. sous sol complet. chauffage central fuel. garage non attenant. possibilité de diviser le terrain.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000853



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000853/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php

Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 178 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279900 €

Réf : 1483 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison des années 70 entièrement rénovée située à 10 minutes d'Aigrefeuille d'Aunis. Érigée sur une parcelle de plus de 2100m², elle vous offrira des volumes plus qu'intéressants.

Sur le premier plateau, une pièce de vie de presque 40m² parfaitement exposée, une cuisine entièrement aménagée et équipée et deux chambres avec placards. Une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant et de nombreux rangements viennent compléter ce niveau.

Au niveau inférieur, un autre plateau de 90m² pouvant compléter l'habitation principale ou offrant des possibilités locatives. Un espace de vie de plus de 25m² incluant la cuisine dessert deux chambres immenses, une lingerie de presque 20m² avec douche et une buanderie.

Le tout sur une belle parcelle avec dépendances puisque un garage de 50m² au sol et une autre de 20m² entièrement aménagée ont été construites sur ce terrain.

A Découvrir

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992019/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php

Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 140 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 365000 €

Réf : 1471 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante maison située à 10 minutes à pied de la place du village d'Aigrefeuille d'aunis, village possédant toutes les commodités situé à 16 km de La Rochelle, 17 km de Chatellailon et 15 km de Surgères.

Érigée dans un environnement verdoyant et calme sur une parcelle avoisinant les 500m² ses 140m² habitables entièrement rénovés avec goût en 2021 offre des volumes aérés et des prestations de qualité.

Sur deux niveaux, elle possède au rez de chaussée une première partie avec une accès indépendant pouvant pourquoi pas être louée. Une pièce de vie avec cuisine, deux chambres, une salle d'eau, cellier et garage.

A l'étage, la partie principale avec son espace de vie de 50m² en incluant la cuisine donnant sur une belle terrasse bois parfaitement exposée. Pour le coin nuit, trois autres chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Pour compléter cette superbe rénovation, un second garage de 32m².

A vois sans plus attendre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924512



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924512/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php

Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 225 m²

Surface terrain : 400 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 449000 €

Réf : 1372 -



Description détaillée :

AIGREFEUILLE d'AUNIS (20 minutes de La Rochelle). Au c?ur du village tout commerces . Maison de 225 m² composée de 5 chambres, 3 salles d'eau, 2 WC. Actuellement louée en 2 logements avec un rapport locatif (une maison de 120 m² et un appartement de 125 m²) .RDC: Séjour, cuisine, suite parentale; à l'étage: 4 chambres, 2 salle d'eau, 2 WC, un salon. Chauffage par climatisation réversible et par un poêle à granulé. Un garage. 2 places de parking. Parcelle d'environ 400 m².

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898847



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898847/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php

Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 160 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 298500 €

Réf : 1467 -



Description détaillée :

Aigrefeuille d'Aunis, proche commerces à pied. Belle maison non mitoyenne de 160 m² habitable disposant de cinq chambres. Séjour-cuisine de 37 m² et pièce de vie de 28 m². cellier, buanderie, 2 WC, 2 salles d'eau. Garage de 24 m². chauffage gaz de ville et cheminée ouverte. Belle parcelle de 900 m².

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853196/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php

Vente Maison MARSILLY (Charente maritime - 17)

Surface : 178 m²

Surface terrain : 437 m²

Surface séjour : 10 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 469000 €

Réf : 1468 -



Description détaillée :

A découvrir au centre bourg de la charmante commune de MARSILLY, à proximité de toutes les commodités et de la mer à pied, grande maison familiale sur une parcelle de 437m², au calme et à l'abri des regards.

Elle vous offre la possibilité avec quelques travaux, d'avoir au rez-de chaussée une suite parentale, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine, une buanderie, un bureau, un wc indépendant et à l'étage trois chambres dont deux sur parquet massif et une salle d'eau., un bureau et une salle d'eau.

Un jardin clos de mur et un garage complètent le tout.

Possibilité de diviser pour du locatif : une maison T2 de 70m² et une maison T4 de 106 m²

Bien rare sur le secteur, une visite s'impose...

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16853195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16853195/maison-a_vendre-marsilly-17.php

Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 64 m²

Surface terrain : 250 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 246000 €

Réf : 1255 -



Description détaillée :

Ensemble locatif composé de deux type 2 de 32 m². 2 places de parking. un garage de 22 m². chaque appartement à une terrasse. les deux viennent d'être loués en 3:6:9 pour 500 euros hors charges. Soit 1000 euros hors charges mensuelles. Chauffage électrique inertie. double vitrage. Compteur eau et électricité individuel. Tout à l'égout. Immeuble bien entretenu. Possibilité de louer en plus le garage qui n'est pas inclus dans les baux en cours. Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16815703



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16815703/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php

Vente Terrain SAINT-CHRISTOPHE (Charente maritime - 17)

Surface : 1000 m²

Prix : 128000 €

Réf : 1376 -



Description détaillée :

Découvrez ce terrain à deux pas à pied des commodités de saint Christophe (boulangerie, épicerie, école, boucher..), village de la CDA à 0 peine 20 minutes de La Rochelle.

Non viabilisé, ce terrain est constructible sur 800m², a une surface de plancher de plus de 300m² et vous offrira un environnement verdoyant et calme.

A voir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16796761

Vente Maison AIGREFEUILLE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 192 m2

Surface terrain : 420 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 174000 €

Réf : 1417 -



Description détaillée :

Située sur la commune d'Aigrefeuille D'Aunis, à quelques minutes en voiture du centre, cette grande maison ancienne à rénover vous séduira par ses volumes et son potentiel.

Erigée sur une parcelle d'environ 500 M2, vous trouverez au rdc, une grande entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine et arrière cuisine et un chai de plus de 70 M2.

A l'étage, trois grandes chambres dont une avec sa salle d'eau privative, une salle de bain, un toilette et un grenier viennent compléter cet ensemble.

Son jardin bien exposé, vous permettra de profiter d'un extérieur.

Cette maison n'attend plus que vos idées pour une belle rénovation !

Travaux à prévoir : isolation, système de chauffage, raccordement au tout à l'égout...

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16744854



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16744854/maison-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php

Vente Maison SAINT-CHRISTOPHE (Charente maritime - 17)

Surface : 94 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262000 €

Réf : 1449 -



Description détaillée :

Située à Saint Christophe, village de la CDA à 20 minutes de La Rochelle, proche de toutes commodités (école, épicerie, boulangerie) cette maison de 1990 d'environ 95 M2, à rafraichir, vous offrira un environnement au calme.

Sa partie habitable est composée d'un salon, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bains et d'un toilette.

Un garage avec galetas et un jardin arboré d'une superficie de 1000 m² complètent cet ensemble.

Cette maison n'attend plus que vos idées !

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16681045



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16681045/maison-a_vendre-saint_christophe-17.php

Vente Maison SAINT-CHRISTOPHE (Charente maritime - 17)

Surface : 145 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 387000 €

Réf : 1446 -



Description détaillée :

A découvrir rapidement...

Située dans un village de la CDA à 20 minutes de La Rochelle et de Chatellaillon plage possédant école, épicerie , boulangerie, cette maison des années 80 remise au goût de jour vous offrira un environnement calme et paisible.

Sa partie habitable est composée d'un espace de vie de presque 50m² en comptant la cuisine. Un poêle à granules y a été installé il y a moins de 3 ans. Le séjour donne sur une véranda qui fait office de vraie pièce habitable supplémentaire.

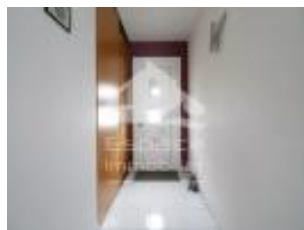
3 belles chambres dont deux avec placards s'ajoutent à l'espace de vie, une salle de bains et un wc. Indépendamment cet espace nuit, une quatrième chambre de 14m² avec une salle d'eau permet de pouvoir recevoir à l'écart.

Une buanderie et un garage de 30m² complètent la surface bâtie.

Son jardin lui, au calme et d'une superficie de 1050m², bénéficie de toutes les installations pour y mettre une piscine anciennement présente. Un terrain de boules, un atelier et un apprentis, rien ne manque dans cette maison.

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16661044



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16661044/maison-a_vendre-saint_christophe-17.php

Vente Terrain SAINTE-SOULLE (Charente maritime - 17)

Surface : 490 m²

Prix : 199000 €

Réf : 1420 -



Description détaillée :

Sur la commune de Sainte Soulle, au coeur du bourg, hors lotissement, très beau terrain arboré avec beaucoup de charme d'environ 490m².

Cette parcelle, au calme est libre de constructeur, partiellement viabilisé (assainissement), et en zone UV1 du PLUI.

Surface plancher autorisé 250m² Terrain piscinable

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16364883



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16364883/terrain-a_vendre-sainte_soulle-17.php

Vente Prestige AIGREFEUILLE-D'AUNIS (Charente maritime - 17)

Surface : 191 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 649000 €

Réf : 1395 -



Description détaillée :

Aigrefeuille d'Aunis (20 kms de la rochelle) . Propriété de 1997 à proximité des commerces disposant d'un parc clôturé exceptionnel de 7000 m². Habitation de 190 m² très bien entretenue avec séjour de 50 m² , cuisine de 18 m², 3 chambres, 2 salle d'eau, cuisine d'été, véranda, d*buanderie , cellier. De plus, un studio indépendant, des dépendances, un garage double. Spacieuse zone de stationnement.

Belle piscine de 12 mètres par 6 mètres.

Superbe parc avec box a cheval , poulailler, bassin à poisson.

Aucun vis à vis, au calme, possibilité gîte.

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16206711



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16206711/prestige-a_vendre-aigrefeuille_d_aunis-17.php

Vente Appartement ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 168000 €

Réf : 1396 -



Description détaillée :

Situé à La Rochelle dans le secteur de La Genette, au rez de chaussée, ce studio est proche de toutes les commodités, des lignes de bus et à 10 minutes du centre ville.

Ce studio de 24m², entièrement rénové en 2023, possède une pièce de vie lumineuse, une kitchenette et une salle de bain avec toilettes.

Le plus, un jardin pour profiter d'un espace de verdure en plein cœur de ville !

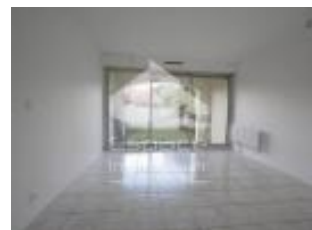
Une place de parking attitrée complète cet ensemble.

A découvrir rapidement!

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16190676



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16190676/appartement-a_vendre-rochelle-17.php

Vente Terrain DOMPIERRE-SUR-MER (Charente maritime - 17)

Surface : 606 m²

Prix : 299000 €

Réf : 1369 -



Description détaillée :

A vendre superbe terrain sur Chagnolet, à coté de la zone commerciale de Beaulieu et à 5 minutes de Dompierre et de Périgny. Le centre-ville de La Rochelle se situe à 10 minutes en voiture.

Sa superficie est de 600 m² mais vous avez la possibilité de diviser en deux terrains de 300m².

Maison à étage autorisée sur ce secteur.

Terrain viabilisé...

Nous pratiquons des honoraires d'agence à charge acquéreur, ce qui vous permet de bénéficier de frais de notaire réduit, contrairement à nos confrères qui pratiquent des honoraires agence charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15911927

Vente Immeuble ROCHELLE (Charente maritime - 17)

Surface : 316 m²

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 592000 €

Réf : 1361 -



Description détaillée :

AIGREFEUILLE d'AUNIS (20 minutes de La Rochelle). Au c?ur du village tout commerces . Ensemble immobilier (4 lots) proposant plusieurs possibilités . Soit vous vous réservez une habitation principale composée d'une maison de 120 m² ou 225 m² (avec 2 ou 3 biens locatifs) en fonction de votre désirata, soit vous investissez dans un immeuble de rapport disposant de 4 lots: 2 commerces (33 et 45 m²), un appartement de 105 m² de type 4 (3 chambres) et une maison d'habitation de 120 m². Le tout rapportant un revenu locatif potentiel mensuel de 3125 euros. Vous pouvez également disposer d'une maison personnel de 225 m² et toucher 1315 euros de revenus locatif des 2 commerces. Plusieurs possibilités s'offrent à vous sur ce bien. Les commerces sont chauffés par l'électricité, l'appartement par une pompe à chaleur et la maison par un poêle à granulé. Une cave de 34 m². Un garage. 4 places de parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15764347



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15764347/immeuble-a_vendre-rochelle-17.php