catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tel : 04.88.14.57.90

E-Mail : contact@m-oi.fr

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain ORRES (Hautes alpes - 05)

Surface : 670 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 139000 €

Réf : 5075-BAU. -

Description détaillée :

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5075-BAU (Lien direct sur les photos)

L'Office Immobilier des Orres vous présente à la vente en exclusivité ce terrain constructible de 670m²

Situation et contexte :

Idéalement situé dans le hameau du Mélezet, à seulement 2 minutes de la station des Orres et à 200 mètres de l'arrêt navette, ce terrain bénéficie d'une position privilégiée.

Avantages extérieurs :

Orienté Sud-Ouest, le terrain offre une magnifique vue sur les montagnes avoisinantes , un cadre parfait pour profiter du grand air.

Terrain non viabilisé en zone U.

Possibilité de construire un chalet de plus de 300m².

--

--

À votre service : Bénédicte AUBERT - +33681095592

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de GAP - N°929 614 840

Référence annonce : 5075-BAU.

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 5.30% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18462578

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18462578/terrain-a_vendre-orres-05.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 4000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1290000 €

Réf : 5385-VCA. -

Description détaillée :
M-OI Gémenos vous propose à la vente une villa de plain-pied avec vue dégagée sur le Garlaban, offrant calme et confort.

Situation et contexte :
Idéalement située à 10 minutes d'Aubagne et Gemenos, et à 20 minutes de Marseille, cette propriété bénéficie d'un accès autoroutier facile et se trouve à seulement 25 minutes des plages des Lecques.
Située dans un secteur résidentiel, elle offre un cadre rassurant et paisible.

Description intérieure :
Cette maison de plain-pied de 160 m² propose une décoration soignée, moderne et aucun travaux à prévoir. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, offrant ainsi un espace convivial pour toute la famille. La partie nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale, convenant parfaitement à une famille.

Avantages extérieurs :
Profitez d'un terrain clôturé et arboré de 4000 m², offrant une vue dégagée sur le Garlaban. Un garage de 40 m² et un pool house complètent cet espace extérieur attrayant.

Prestations complémentaires :
La propriété dispose d'un stationnement pour 10 voitures, d'un terrain de pétanque et d'une piscine chauffée de 8x4 m.
L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5385-VCA

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

(Lien direct sur les photos)

--

--

À votre service : Vanessa CAMUS - +33614937443

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N° 949 927 909

Référence annonce : 5385-VCA.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 3.20% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18461004

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18461004/maison-a_vendre-aubagne-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison EGUILLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 162 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1250000 €

Réf : 5536-NFI -

Description détaillée :
M-OI Éguilles vous propose à la vente une villa située dans le village d'Eguilles, au calme absolu,

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5536 (Lien direct sur les photos)

Situation et contexte :
Situation idéale dans le centre du village, cette villa bénéficie de la tranquillité tout en étant proche des commodités locales et des points d'intérêt.
École et bus de ville à pied.

Description intérieure :
Le rez-de-chaussée offre une vaste pièce de vie lumineuse, une cuisine séparée, un bureau et une salle d'eau.
Une cheminée à double foyer donnera du confort et de la convivialité aux soirées d'hiver.
À l'étage, trois chambres confortables se partagent une salle de bain. Dressing séparé.

Avantages extérieurs :
La villa est entourée d'une parcelle de 1200 m², plate et clôturée, comportant une piscine et une annexe située derrière la maison pourrait être aménagée en atelier d'artiste.

Prestations complémentaires :
Portail à l'entrée,

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Situé en bout d'impasse, aucune nuisance sonore,

Parquet massif dans toute la maison, belle exposition,

Eau du canal de Provence

--

--

À votre service : Nicolas FILLAUD - +33601166893

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Aix en provence - N°754031334

Référence annonce : 5536-NFI

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 4.17% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18461003

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18461003/maison-a_vendre-eguilles-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison EGUILLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1180 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1200000 €

Réf : 5439-ABO_ -

Description détaillée :
L'Office Immobilier d'Éguilles vous présente à la vente cette maison familiale, récente dans un quartier résidentiel calme et recherché.

Situation et contexte :
Située à Éguilles, cette maison profite de la tranquillité d'un quartier résidentiel tout en étant proche des commodités et des services essentiels (arrêts de bus, commerces, écoles).
Vous pourrez vous rendre à pied au centre du village en seulement cinq minutes.

Description intérieure :
Construite en 2021, cette maison de 180 m² répartie sur deux niveaux offre de beaux volumes. Le rez-de-chaussée abrite une grande pièce de vie lumineuse (comprenant cuisine, salle à manger et salon). On retrouve également une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, idéale pour le confort des parents.

La partie nuit à l'étage comprend quatre chambres. Vous disposerez également d'une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant pour le confort de tous.

Avantages extérieurs :
Édifiée sur un terrain de 1 200 m² piscinable, la propriété offre de nombreuses possibilités.
Une enveloppe complémentaire sera à prévoir pour finaliser les aménagements extérieurs et créer une piscine.

Prestations complémentaires :

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Le bien est récent et en excellent état, il offre tout le confort moderne nécessaire pour accueillir une grande famille en quête de calme et de verdure.
Garanties décennales, assurance dommages ouvrages. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5439-ABO (Lien direct sur les photos)

--
--
À votre service : Annette BONNY - +33614517367
Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°94240918600015
Référence annonce : 5439-ABO

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.35% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459946

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459946/maison-a_vendre-eguilles-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 550000 €

Réf : 5522-ABO -

Description détaillée :

L'Office Immobilier d'Aix-en-Provence vous présente à la vente ce haut de villa avec jardin privatif, garage et bassin.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5522 (Lien direct sur les photos)

Situation et contexte :

À 5 minutes du centre-ville d'Aix-en-Provence en voiture, ce 1er et dernier étage de villa est situé à quelques minutes des commerces de proximité, commodités, transports, axes routiers et établissements scolaires réputés tels que La Nativité, IBS et CIPEC et à deux minutes de l'Hôpital Privé de Provence.

Description intérieure :

Situé dans une charmante copropriété de 2 lots, découvrez cet appartement lumineux de 78 m², décoré avec goût. Il comprend un salon, une cuisine, deux chambres, une salle de bain complète douche et baignoire et un WC séparé.

Avantages extérieurs :

Profitez des 210 m² d'extérieur, un joli espace de verdure avec son tilleul centenaire et son bassin, idéal pour se rafraîchir en été.

Prestations complémentaires :

Le bien inclut également un garage, ajoutant une commodité supplémentaire à votre quotidien.
Environnement calme, verdoyant et vue dégagée sur la campagne aixoise.

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Parquet massif, prestations soignées
Syndic bénévole, faibles charges

--
--
À votre service : Annette BONNY - +33614517367
Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°94240918600015
Référence annonce : 5522-ABO

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.
Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 1.48% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Dans une copropriété de 2 lots.
Sans procédure en cours.
Environ 30 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459945

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459945/appartement-a_vendre-aix_en_provence-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 5449-MCO -

Description détaillée :
L'Office Immobilier de Marseille vous présente à la vente en exclusivité un agréable appartement de type 3 avec balcon, situé dans le secteur calme de Longchamp.

Situation et contexte :
Idéalement situé, à proximité des commerces, écoles et transports en commun, cet appartement offre un cadre de vie pratique et paisible.

Description intérieure :
Appartement de 63 m², situé au premier étage d'un immeuble bien entretenu. Il dispose d'une agréable hauteur sous plafond et d'une climatisation réversible pour votre confort. La cuisine est entièrement équipée et fonctionnelle.

Avantages extérieurs :
Profitez d'un balcon agréable offrant une vue dégagée, parfait pour des moments de détente.

Prestations complémentaires :
L'appartement est lumineux et situé dans un secteur en retrait de l'effervescence urbaine, à deux pas du palais Longchamp

--
--
À votre service : Michaël COLOMBO - +33625142932

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°521848317
Référence annonce : 5449-MCO

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.
Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 5.00% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Dans une copropriété de 24 lots.
Sans procédure en cours.
Environ 960 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459944

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459944/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 627000 €

Réf : 5495-MCO -

Description détaillée :
L'Office Immobilier de Marseille vous présente en exclusivité à la vente ce superbe duplex avec terrasse de 80 m².

Situation et contexte :
Situé dans une copropriété moderne de 2021, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des commodités, du tramway et de tous les points d'intérêt du quartier.

Description intérieure :
Ce duplex de 90 m² offre une triple exposition et utilise des matériaux de qualité. La cuisine est entièrement équipée avec des prestations de luxe. Le bien dispose de deux salles d'eau équipées de douches à l'italienne, de deux WC, et d'un aménagement réfléchi pour un confort optimal.

La partie nuit se compose de trois chambres : une au premier niveau et deux à l'étage, offrant des possibilités de moduler l'espace selon vos besoins.

Avantages extérieurs :
La terrasse végétalisée de 80 m² entoure l'appartement et offre une vue panoramique dégagée sur les collines , permettant de profiter pleinement de l'extérieur en toute intimité.

Prestations complémentaires :
Deux box en sous-sol complètent ce bien, dont un répondant aux normes PMR, alliant accessibilité, sécurité et praticité.

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

M-OI Marseille 11e Arrondissement vous propose à la vente L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence (Lien direct sur les photos)

--
--
À votre service : Michaël COLOMBO - +33625142932
Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°521848317
Référence annonce : 5495-MCO

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.
Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.50% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Dans une copropriété de

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459943

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459943/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 49000 €

Réf : 5225-AMA-_ -

Description détaillée :
M-OI Marseille 3e Arrondissement vous propose à la vente en exclusivité un studio rénové idéal pour un investissement locatif.

Situation et contexte :
Situé sur le boulevard Plombières, ce bien est au c?ur d'une petite copropriété de 5 lots, proche des commodités et des transports.

Description intérieure :
Ce studio de 24 m² a été entièrement rénové, avec une cuisine équipée comprenant plaque, hotte et lave-vaisselle, d'un espace pour la machine à laver et d'une salle de bain avec WC et d'une pièce de vie de 11m2.

Prestations complémentaires :
La copropriété a été rénovée également avec une reprise de la structure du bâtiement et la rénovation des parties communes et offre une opportunité pour un investissement locatif.
Une grande cave complète le bien.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5225 (Lien direct sur les photos)

--
--

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

À votre service : Alexandre MAIRESSE - +33673287790

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de marseille - N°907457063

Référence annonce : 5225-AMA-

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 16.67% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 5 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 360 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459942

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459942/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MEYREUIL (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 280 m2

Surface terrain : 4000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1899000 €

Réf : 5535-JAN -

Description détaillée :
L'Office Immobilier de Meyreuil vous présente à la vente cette maison contemporaine de 280 m² avec vue imprenable.

Situation et contexte :
Implantée sur un terrain arboré de 4000 m², cette propriété est idéalement située à quelques minutes du centre-ville d'Aix-en-Provence et à 12 minutes de l'IBS, offrant un accès pratique aux commodités locales.

Description intérieure :
Cette maison rénovée propose une vaste pièce de vie de 110 m² avec cuisine sur mesure exposée sud-est ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée. Elle comprend également une buanderie et un WC séparé.

L'espace nuit se compose de deux suites parentales, deux chambres, une salle de bains commune ainsi qu'une pièce détente transformable en chambre supplémentaire avec accès direct à la piscine.

Avantages extérieurs :
Le jardin accueille un couloir de nage de 17 mètres au sel, une large plage en bois exotique, un terrain de pétanque et un grand espace vert.

Prestations complémentaires :
La propriété est dotée d'un garage de 37 m², d'une cave de 21 m², d'un parking spacieux, de la climatisation gainable, de domotique, de caméras de surveillance et d'un portail automatique pour un confort optimal

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

--

--

À votre service : Jennifer ANGELI - +33632525097

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Aix en Provence - N°879092179

Référence annonce : 5535-JAN

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 2.70% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459941

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459941/maison-a_vendre-meyreuil-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SANARY-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 400 m2

Surface terrain : 5000 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 1395000 €

Réf : 5108-MDI. -

Description détaillée :
L'Office Immobilier de Sanary-sur-Mer vous présente à la vente une villa spacieuse avec vue panoramique sur la baie.

Situation et contexte :
Cette propriété est située dans le quartier prisé de La Piole, à proximité directe de Sanary. Elle est à quelques minutes des commodités principales.

Description intérieure :
D'une surface de 400 m², cette villa s'étend sur trois niveaux, comprenant un vaste hall d'entrée, un séjour lumineux avec cheminée et coin repas, s'ouvrant sur une terrasse et une piscine. Elle dispose d'une cuisine indépendante avec buanderie.

Coin nuit :
Le premier étage offre quatre chambres spacieuses, dont une avec sa propre salle de bain et deux avec salles d'eau privatives, ainsi qu'une vaste suite parentale.

Avantages extérieurs :
Le terrain de 5000 m² entourant la piscine garantit un cadre paisible avec une vue imprenable sur la mer.

Prestations complémentaires :
La propriété inclut un grand garage avec accès intérieur, deux chambres supplémentaires au rez-de-chaussée, une cave à vin, et un T2 indépendant d'environ 50 m² attenant à la villa.

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5090-MDI (Lien direct sur les photos)

--
--
À votre service : Marie DIF - +33752183211
Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de TOULON - N°929665925
Référence annonce : 5108-MDI.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.
Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 3.33% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459940

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459940/maison-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BANDOL (Var - 83)

Surface : 118 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 535000 €

Réf : 5455-MDI -

Description détaillée :
Mon Office Immobilier de Bandol vous présente à la vente cet excellent compromis entre appartement et maison, un grand T5 rénové de 118m².

Situation et contexte :
Idéalement situé à seulement 300m des commodités (boulangerie, tabac, pharmacie, magasins alimentaires), et à 15 minutes à pied du port, du centre-ville et de la plage de Renécros.

Description intérieure :
Ce bien de 118m², entièrement rénové en 2024, bénéficie de matériaux de qualité et d'un aménagement spacieux. Il offre une climatisation réversible, une cuisine ouverte sur un salon-séjour lumineux de 41m², et un cellier/buanderie de 8m². Au rez-de-chaussée, la suite parentale de 25m² comprend un dressing, une grande douche à l'italienne, une baignoire balnéo et un double lavabo.

Coin nuit :
À l'étage, deux chambres de 11,4m² et 12,49m², une mezzanine avec espace bureau, et une salle d'eau avec WC.

Avantages extérieurs :
Profitez d'un extérieur arboré, avec une terrasse de 25m², un potager à aménager, et un accès individuel par portillon.

Prestations complémentaires :
Le bien dispose de deux places de parking, d'un accès voiture via portail électrique.

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5455-MDI (Lien direct sur les photos)

--
--
À votre service : Marie DIF - +33752183211
Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de TOULON - N°929665925
Référence annonce : 5455-MDI

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 3.88% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Dans une copropriété de 3 lots.
Sans procédure en cours.
Environ 360 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459939

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459939/appartement-a_vendre-bandol-83.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BANDOL (Var - 83)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 565000 €

Réf : 5454-MDI. -

Description détaillée :
Mon Office Immobilier de Bandol vous présente à la vente ce T4 de 82m² avec vue mer

Situation et contexte :
Appartement à 300m des commodités telles que boulangerie, pharmacie et magasins alimentaires. À seulement 15 minutes à pied du port, du centre-ville et de la plage de Renecros.

Description intérieure :
Entièrement rénové, l'appartement propose une cuisine ouverte sur un salon-séjour spacieux de 34m², climatisation réversible, et dispose d'un cellier pratique. Avec une disposition optimisée, il offre confort et fonctionnalité.

Coin nuit :
Trois chambres bien proportionnées de 10m², 11,5m² et 12m² composent l'espace nuit, accompagnées d'une salle d'eau moderne avec fenêtre et WC suspendu également avec fenêtre.

Avantages extérieurs :
Profitez d'une terrasse avec une très belle vue sur la mer, située au 2ème et dernier étage sans vis-à-vis.

Prestations complémentaires :
Ce bien dispose d'une cave et d'une place de parking privative, avec possibilité d'acquérir un garage en supplément.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Mon Office Immobilier avec la référence 5454-MDI (Lien direct sur les photos)

--
--
À votre service : Marie DIF - +33752183211
Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de TOULON - N°929665925
Référence annonce : 5454-MDI.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.
Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 3.67% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Dans une copropriété de 20 lots.
Sans procédure en cours.
Environ 1 416 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459938

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459938/appartement-a_vendre-bandol-83.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SEYNE-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 84 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199500 €

Réf : 5288-MDI. -

Description détaillée :
M-OI La Seyne-sur-Mer vous propose à la vente un appartement lumineux et fonctionnel à saisir.

Situation et contexte :
Situé au premier étage d'une résidence calme, cet appartement est proche des commodités, des écoles et des transports en commun. Il offre également des places de stationnement libres dans la résidence et est idéalement situé à proximité de la mer.

Description intérieure :
Avec une surface totale approximative de 84m², cet appartement comprend un salon/séjour, une cuisine équipée avec loggia, une salle de bain dotée d'une baignoire et d'une douche, ainsi que deux chambres. L'aménagement intérieur est pensé pour offrir un confort optimal.

Avantages extérieurs :
Possédant une terrasse, cet espace extérieur est parfait pour profiter des journées ensoleillées.
Les expositions Nord et Sud garantissent une luminosité tout au long de la journée.

Prestations complémentaires :
Ce bien inclut une cave et propose la possibilité d'acquérir un box de 12m².
L'immeuble a récemment bénéficié d'un ravalement et d'une isolation par l'extérieur, assurant ainsi une qualité de vie améliorée.

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5288-MDI (Lien direct sur les photos)

--
--
À votre service : Marie DIF - +33752183211
Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de TOULON - N°929665925
Référence annonce : 5288-MDI.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.
Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 5.00% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Dans une copropriété de 192 lots.
Sans procédure en cours.
Environ 2 232 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459937

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459937/appartement-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CIOTAT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 117 m2

Surface terrain : 575 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 600000 €

Réf : 5401-MDI. -

Description détaillée :
Mon Office Immobilier de La Ciotat vous propose à la vente une maison de 74 m² avec vue mer, accompagnée d'une dépendance aménagée en studio indépendant de 43m2

Emplacement et cadre de vie :
Située dans un quartier paisible sur les hauteurs de La Ciotat, cette propriété bénéficie d'un environnement résidentiel apprécié pour son calme. La maison est proche des commodités, ce qui permet un quotidien pratique sans renoncer à une certaine quiétude. L'emplacement en hauteur permet de profiter d'une vue dégagée sur la mer.

Description de l'habitation principale :
La maison principale, d'une surface de 74 m² en pierre de Rogne, était à l'origine une maison de vacances, aujourd'hui adaptée à un usage résidentiel. Elle conserve un esprit simple et fonctionnel, avec des aménagements orientés vers le confort et l'optimisation de l'espace.
L'intérieur se compose d'un espace de vie ouvert, de deux chambres (dont l'une est modulable en fonction des besoins), ainsi que d'un toit plat végétalisé, contribuant à l'isolation thermique et à l'intégration paysagère du bâti.

Dépendance :
Un studio indépendant de type T2 de 43 m² complète l'ensemble. Cette dépendance peut convenir à un usage locatif, à l'accueil de proches ou encore à un projet professionnel (atelier, télétravail, etc.).

Extérieurs et potentiel :
À l'avant de la maison, un jardin permet de profiter de l'extérieur avec vue mer.

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

La configuration actuelle permet également d'envisager une division de la parcelle, chaque unité (maison principale et dépendance) pouvant être utilisée séparément si souhaité.

Stationnement :
Une place de parking privative est incluse dans la vente, apportant un confort supplémentaire en zone urbaine.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5401-MDI (Li

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459936

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459936/maison-a_vendre-ciotat-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain ALLAUCH (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 529 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 390000 €

Réf : 5042-LLE. -

Description détaillée :
L'Office Immobilier d'Allauch vous présente à la vente un terrain constructible de 529 m², permis accordé et purgé.

Situation et contexte :
Situé au Logis Neuf, ce terrain offre un cadre paisible à quelques minutes des collines d'Allauch, des commerces et des écoles.

Description intérieure :
Le terrain dispose d'un permis de construire pour une maison R+1 avec une surface plancher de 150.60 m² et une piscine. Profitez d'un coefficient d'emprise au sol de 0.30.

Avantages extérieurs :
Terrain plat et viabilisé, parfait pour concrétiser votre projet de construction.

Prestations complémentaires :
Proximité des commodités locales, idéal pour un cadre de vie agréable.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5042 (Lien direct sur les photos)

--
--

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

À votre service : Laurie LEPORINI - +33676769601

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°907655732

Référence annonce : 5042-LLE.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.56% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459935

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459935/terrain-a_vendre-allauch-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 564 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 299000 €

Réf : 5308-LLE. -

Description détaillée :
L'Office Immobilier de Marseille vous présente à la vente un terrain constructible au calme absolu

Situation et contexte :
Situé dans le 12ème arrondissement de Marseille, secteur Les Trois-Lucs, ce terrain est hors lotissement et bénéficie d'un emplacement paisible sur le Boulevard Maïssa. À proximité, vous trouverez des commodités et des points d'intérêt accessibles rapidement.

Description :
Terrain d'une superficie de 563 m², avec un permis de construire accordé pour une maison individuelle de 120 m² en R+1, comportant 4 pièces. Ce terrain offre la liberté de choix du constructeur.

Avantages extérieurs :
Environnement calme et pavillonnaire, idéal pour la construction d'une maison familiale avec espace extérieur.

Prestations complémentaires :
Le permis de construire accordé permet de démarrer rapidement votre projet immobilier.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5308 (Lien direct sur les photos)

--

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

--

À votre service : Laurie LEPORINI - +33676769601

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°907655732

Référence annonce : 5308-LLE.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 3.82% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459934

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459934/terrain-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 546 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 615000 €

Réf : 5446-LLE. -

Description détaillée :
L'Office Immobilier de 12e vous présente à la vente une maison familiale spacieuse de type 5 d'environ 123 m².

Situation et contexte :
Idéalement située, la maison se trouve à proximité des commerces, des écoles et de l'école privée Hamaskaine. Elle est également bien desservie par les transports, offrant un cadre pratique pour le quotidien.

Description intérieure :
Entièrement rénovée avec soin, cette maison dispose d'un intérieur lumineux et moderne. Le rez-de-chaussée propose un vaste espace de vie avec une cuisine ouverte s'étendant sur un salon-séjour spacieux. On y trouve aussi une chambre avec dressing, une salle d'eau et des toilettes séparées. À l'étage, découvrez trois chambres supplémentaires, dont deux avec leurs propre dressing, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau, offrant un espace nuit modulable selon vos besoins.

Avantages extérieurs :
Un jardin arboré avec piscine vous attend pour des moments de détente en famille.

Prestations complémentaires :
La maison propose deux places de stationnement pour plus de commodité. Un bien fonctionnel prêt à accueillir votre famille. À visiter sans tarder !

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Mon Office Immobilier avec la référence 5446 (Lien direct sur les photos)

--

--

À votre service : Laurie LEPORINI - +33676769601

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°907655732

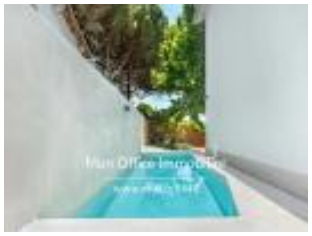
Référence annonce : 5446-LLE.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 3.19% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459933



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459933/maison-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CIOTAT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 5479-LLE -

Description détaillée :
L'Office Immobilier de la Ciotat vous présente à la vente cet appartement type 2/3 au c?ur du centre historique.

Situation et contexte :
Idéalement situé à 2 minutes à pied des commodités telles que le port, les plages, les restaurants, les commerces et écoles. Un emplacement de choix pour un mode de vie pratique et agréable.

Description intérieure :
Cet appartement de 56 m² est au rez-de-chaussée d'une maison de ville de 2 étages, avec une façade et toiture rénovées en 2022. Il offre un séjour/cuisine de 28 m², une chambre de 12 m², une seconde chambre sans fenêtre de 8 m², et une salle d'eau avec WC.

Prestations complémentaires :
L'appartement dispose de son entrée privée et ne partage pas de dépendances collectives, ce qui en fait un choix idéal pour primo-accédant, résidence principale ou secondaire, ou investissement locatif.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5479 (Lien direct sur les photos)

--
--
À votre service : Laurie LEPORINI - +33676769601

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°907655732
Référence annonce : 5479-LLE

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.
Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.60% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Dans une copropriété de 3 lots.
Sans procédure en cours.
Environ 180 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18459932

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18459932/appartement-a_vendre-ciotat-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CIOTAT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 5519-MCO -

Description détaillée :
L'Office Immobilier de La Ciotat vous présente en exclusivité cet appartement 3 pièces avec jardin privé et parking exclusif.

Situation et contexte :
Situé sur l'avenue Louis Crozet, cet appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec les commerces, les axes autoroutiers, et se trouve à seulement 5 minutes du port, dans un environnement calme.

Description intérieure :
Cet appartement en rez-de-jardin offre 77 m² de surface habitable, comprenant un salon lumineux ouvert sur une terrasse de 25 m². Il est équipé de la climatisation, idéal pour un confort optimal.

Avantages extérieurs :
Un grand jardin de plus de 100 m² vient compléter ce bien, idéal pour se détendre en plein air. Deux places de parking privatives sont également incluses.

Prestations complémentaires :
Situé dans une petite copropriété de seulement 5 lots, cet appartement offre un cadre de vie paisible.

--
--
À votre service : Michaël COLOMBO - +33625142932

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°521848317
Référence annonce : 5519-MCO

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.
Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 5.00% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Dans une copropriété de 4 lots.
Sans procédure en cours.
Environ 240 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18457028

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457028/appartement-a_vendre-ciotat-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GUILLESTRE (Hautes alpes - 05)

Surface : 240 m2

Surface terrain : 15161 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 1045000 €

Réf : 4504-BAU. -

Description détaillée :
M-OI Guillestre vous propose à la vente ce chalet de 240m². L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4504-BAU (Lien direct sur les photos)

L'Office Immobilier de Guillestre vous présente à la vente en exclusivité ce Chalet de 240 m² sur un terrain de 15 160 m²

Situation et contexte :
Située à proximité de Guillestre, à l'entrée de la route du Queyras et à 30 minutes des stations de ski de Vars et de Risoul, cette propriété est accessible par une route en terre desservant uniquement cette maison.
Cette propriété bénéficie d'un cadre exceptionnel grâce à sa vue panoramique à 360 degrés sur les montagnes ainsi que son exposition sud.

Description intérieure :
Rénovée entièrement dans les années 1990, ce chalet de 240 m² est divise en plusieurs espaces : deux appartements avec chacun son entrée indépendante, et en plus une grande cuisine.
L'électricité est assurée par des panneaux solaires et un groupe électrogène en cas de besoin.

Coin nuit :
Conçue pour accueillir 16 personnes, elle dispose de 5 chambres, dont une suite parentale de 45 m² avec balcon, et d'un dortoir sur une mezzanine ouverte sur le séjour.

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Avantages extérieurs :

Ce plateau de 1,5ha offre de vastes espaces profitant de la vue imprenable sur les montagnes et sur la forêt.
Un grand bassin alimenté par l'eau du canal, un camping à la ferme, une vigne grimpante sur le chalet et un abri de jardin agrémentent le lieu.

Prestations complémentaires :

Espace de stationnement, grand abri jardin et une possibilité d'une rentabilité locative avec le camping à la ferme et le gîte.

Conclusion :

Une opportunité unique dans un cadre naturel incroyable, proche de toutes les commodités.

--
--
À votre service : Bénédicte AUBERT - +33681095592
Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de GAP - N°929 614 840
Référence anno

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18457027

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457027/maison-a_vendre-guillestre-05.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 239000 €

Réf : 5220-NFI. -

Description détaillée :
M-OI Aix-en-Provence vous propose à la vente ce grand T1, lumineux et fonctionnel, centre ville,

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5220 (Lien direct sur les photos)

Situation et contexte :
Situé rue Paul Bert, à proximité immédiate des commodités, ce bien bénéficie d'un emplacement idéal au c?ur d'Aix en Provence, avec un accès facile aux transports et aux commerces.

Description intérieure :
Cet appartement propose une entrée avec une salle à manger, une salle d'eau récemment rénovée et un coin cuisine séparé. La vaste pièce de vie est illuminée par deux grandes fenêtres et ornée d'une cheminée décorative, offrant diverses possibilités d'aménagement. L'appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble bien entretenu, facilitant ainsi l'accès.

Les volumes donnent à l'ensemble le cachet de l'ancien.

--
--
À votre service : Nicolas FILLAUD - +33601166893
Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Aix en provence - N°754031334

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Référence annonce : 5220-NFI.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.
Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 3.91% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Dans une copropriété de 26 lots.
Sans procédure en cours.
Environ 984 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18457026

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457026/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAVINES-LE-LAC (Hautes alpes - 05)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 85000 €

Réf : 5336-EBO.-_ -

Description détaillée :
L'Office Immobilier d'Embrun vous présente à la vente un appartement de type 1 avec balcon à Savines le Lac.

Situation et contexte :
À seulement 5 minutes à pied du centre-ville de Savines le Lac, vous profiterez de la proximité des commerces, commodités et des activités touristiques du lac de Serre-Ponçon.

Description intérieure :
Cet appartement de 28 m² offre un séjour avec cuisine équipée, ouvrant sur un balcon orienté sud avec vue sur la forêt. Il comprend également un coin nuit aménagé avec lits superposés, ainsi qu'une salle de bain et des WC séparés. De nombreux placards intégrés optimisent l'espace.

Avantages extérieurs :
Profitez d'un balcon avec vue sur la forêt, garantissant calme et détente.

Prestations complémentaires :
L'appartement dispose d'une cave et d'un parking libre au sein de la résidence. Avec son bon potentiel de rentabilité locative, ce bien représente une opportunité intéressante dans la région.

--
--
À votre service : Emmanuelle BORG - +33616287200

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Gap - N°509448080
Référence annonce : 5336-EBO.-

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.
Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 10.39% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Dans une copropriété de 50 lots.
Sans procédure en cours.
Environ 1 200 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18457025

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18457025/appartement-a_vendre-savines_le_lac-05.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison POURRIERES (Var - 83)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 4770 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 549000 €

Réf : 5486-SJO -

Description détaillée :
L'Office Immobilier de Pourrières (83910) vous présente à la vente, en exclusivité, cette maison au calme absolu dans un écrin de verdure.

Situation et contexte :
Située à Pourrières, à moins de 2 km du village, à 33 km d'Aix-en-Provence centre et à 42 km de la gare TGV, cette maison bénéficie d'un cadre paisible tout en étant proche des commodités locales et des centres d'intérêt.

Description intérieure :
Cette maison des années 70, située au bout d'une impasse, offre une superficie totale approximative de 130 m² avec une terrasse couverte de 15 m² prolongeant l'espace cuisine. Elle comprend deux chambres avec placards, une salle d'eau rénovée en 2018, un salon avec cheminée et un bureau avec placards. Une extension achevée en 2008 propose à l'étage une autre chambre indépendante, traversante avec une salle d'eau, deux terrasses privatives et un accès possible par l'intérieur ou l'extérieur.

Avantages extérieurs :
À l'extérieur, une belle parcelle de terrain arborée, entièrement close et piscinable de 4770 m², avec actuellement une piscine hors-sol, un espace potager et un ancien poulailler avec espace de stockage.

Prestations complémentaires :
Le bien dispose de nombreuses annexes comme une buanderie de 17,7 m², une cave en sous-sol de plus de 20 m², un espace de stockage pour vélos, un grand garage de 20,5 m² avec mezzanine, non attenant à l'habitation, ainsi qu'un

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

carport/abri voiture. Cette maison peu énergivore (DPE B!) est équipée de la fibre optique.

--

--

À votre service : Sophie JODAR - +33672840949

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Draguignan - N°840605885

Référence annonce : 5486-SJO

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.97% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18454038

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18454038/maison-a_vendre-pourrieres-83.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 49000 €

Réf : 5225-AMA -

Description détaillée :
M-OI Marseille 3e Arrondissement vous propose à la vente en exclusivité un studio rénové idéal pour un investissement locatif.

Situation et contexte :
Situé sur le boulevard Plombières, ce bien est au c?ur d'une petite copropriété de 5 lots, proche des commodités et des transports.

Description intérieure :
Ce studio de 24 m² a été entièrement rénové, avec une cuisine équipée comprenant plaque, hotte et lave-vaisselle, d'un espace pour la machine à laver et d'une salle de bain avec WC et d'une pièce de vie de 11m2.

Prestations complémentaires :
La copropriété a été rénovée également avec une reprise de la structure du bâtiement et la rénovation des parties communes et offre une opportunité pour un investissement locatif.
Une grande cave complète le bien.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5225 (Lien direct sur les photos)

--
--

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

À votre service : Alexandre MAIRESSE - +33673287790

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de marseille - N°907457063

Référence annonce : 5225-AMA

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 16.67% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 5 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 360 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18454037

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18454037/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-CYR-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 160 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 639000 €

Réf : 5488-VCA -

Description détaillée :
M-OI Saint-Cyr-sur-Mer vous propose à la vente cette villa T5 mitoyenne, exposition Sud-Est, à deux pas du village et de la plage.

Situation et contexte :
Située à seulement 7 minutes à pied du c?ur du village de Saint-Cyr-sur-Mer, cette villa bénéficie de la proximité de la plage des Lecques et des commodités locales.

Description intérieure :
Cette villa moderne de 2024, offre un séjour lumineux avec une cuisine équipée de qualité au rez-de-chaussée. Une suite parentale complète ce niveau avec son dressing et sa salle de douche, sans oublier un WC indépendant et une buanderie.
L'étage se compose de trois chambres spacieuses, dont deux sont communicantes avec une salle de douche et WC, et possibilité d'y ajouter une baignoire.

Avantages extérieurs :
Profitez d'un espace extérieur agréable avec une cuisine d'été aménagée, une terrasse carrelée de 40 m² avec pergola bioclimatique, et une piscine maçonnée en pierres de Bali.

Prestations complémentaires :
Climatisation gainable et 3 places de parking.
L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Mon Office Immobilier avec la référence 5488-VCA (Lien direct sur les photos)

--

--

À votre service : Vanessa CAMUS - +33614937443

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N° 949 927 909

Référence annonce : 5488-VCA

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 4.41% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18454036

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18454036/maison-a_vendre-saint_cyr_sur_mer-83.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CHOISY (Haute savoie - 74)

Surface : 430 m2

Surface terrain : 3409 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 1180000 €

Réf : 5214-TCA -

Description détaillée :
M-OI Choisy vous propose à la vente une ferme du XIXème siècle rénovée avec piscine. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4185-TCA (Lien direct sur les photos).

Situation et contexte :
Nichée sur les hauteurs de Choisy sur près de 3400m2 de parcelles à 20min d'Annecy et 35min de la frontière Suisse, cette propriété offre une vue imprenable sur le Jura et promet tranquillité. À proximité, vous trouverez des espaces naturels préservés et tous les agréments de la vie rurale.

Description intérieure :
Cet ancien corps de ferme affiche un espace habitable de 430m2. Rénové avec soin, il allie le charme de l'ancien à un confort moderne, notamment une grande pièce à vivre de 130m2 baignée de lumière, grâce à son exposition sud et ouest, et une cuisine ouverte avec accès à un coin TV cosy.

Coin nuit :
Le premier étage s'organise autour de 6 chambres dont une spacieuse suite parentale d'environ 50m2, complétée par deux salles d'eau et une buanderie fonctionnelle. Les combles offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire avec les 5m de hauteur sous faîtage restant, idéal pour créer un espace personnalisé sur plus de 200m2.

Avantages extérieurs :
Le domaine s'étend sur 3400m2 d'extérieurs, où l'on découvre un parking généreux pour 4 véhicules, une piscine et de

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

grands conifères qui fournissent des zones ombragées pour les après-midis d'été.

Prestations complémentaires :

L'acquisition de cette demeure représente une opportunité de vivre dans un lieu où les possibilités d'évolution sont nombreuses, avec notamment la possibilité d'aménager un étage supplémentaire de plus de 250m2 sous les toits. Un garage de 39m2 et un carport complètent également l'ensemble.

Conclusion :

Une demeure authentique et rénovée qui incarne l'harmonie entre héritage historique et

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18454035

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18454035/maison-a_vendre-choisy-74.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-ZACHARIE (Var - 83)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 1145 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 679000 €

Réf : 5500-BMA -

Description détaillée :
M-OI Saint-Zacharie vous propose à la vente cette maison traditionnelle.

Situation et contexte :
Située dans un environnement calme et reposant, cette maison est proche des commodités locales, des écoles, et offre un accès facile aux transports en commun ainsi qu'aux commerces.

Description intérieure :
Cette maison familiale d'environ 145 m², répartie sur deux niveaux, présente de beaux volumes. L'entrée mène à un salon avec cheminée, à une salle à manger en demi-niveau, et une cuisine indépendante aménagée et équipée. À l'étage, vous trouverez trois chambres, dont deux avec accès à une terrasse exposée sud, ainsi qu'un espace bureau d'environ 20 m² pouvant être transformé en quatriéme chambre ou salle de jeu.

Avantages extérieurs :
Implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 1 150 m², cette maison comprend un jardin entretenu avec un espace piscine sans vis-à-vis et plusieurs terrasses équipées d'un barbecue et d'un four à pizzas.

Prestations complémentaires :
Stationnement facile grâce à un carport.
Le garage abrite une buanderie, une chaufferie, ainsi qu'une cave naturelle en sous-sol.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Mon Office Immobilier avec la référence

--

--

À votre service : Bruno MAGNABOSCO - +33628727816

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Aix en provence - N°830608212

Référence annonce : 5500-BMA

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.46% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18454034

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18454034/maison-a_vendre-saint_zacharie-83.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CIOTAT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 205 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 689000 €

Réf : 5018-MCO. -

Description détaillée :
L'Office Immobilier de La Ciotat vous présente à la vente en exclusivité cette confortable villa avec piscine, idéalement située à quelques minutes des plages et des commodités.

Situation et contexte :
Située dans une impasse au calme absolu sur l'avenue Louis Crozet, cette villa se trouve à proximité immédiate des écoles et à 5 minutes des commerces. Les plages de sable sont accessibles en seulement 10 minutes.

Description intérieure :
Édifiée en 1999 sur un terrain de 720 m², cette maison familiale offre une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 60 m2 avec accès direct à la terrasse plein sud et à la piscine 9x4. La cuisine américaine est entièrement équipée. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres et un bureau indépendant.

Coin nuit :
Au rez-de-chaussée se trouvent deux chambres. À l'étage, vous découvrirez trois chambres supplémentaires et une salle d'eau avec un second WC.

Avantages extérieurs :
Le jardin inclut une piscine et offre plusieurs places de stationnement grâce à un garage et de multiples stationnement sur la propriété.

Prestations complémentaires :

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

La maison a été régulièrement entretenue , assurant un excellent état de présentation.

Conclusion :

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une villa alliant confort, praticité et proximité des commodités à La Ciotat.

--

--

À votre service : Michaël COLOMBO - +33625142932

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°521848317

Référence annonce : 5018-MCO.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.39% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18454033

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18454033/maison-a_vendre-ciotat-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ROQUE-D'ANTHERON (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 635 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 460000 €

Réf : 5526-SKA -

Description détaillée :
M-OI La Roque d'Anthéron vous présente à la vente cette charmante maison avec piscine et studio invité, proche des commerces.

Situation et contexte :
Située au calme, à seulement 300 mètres des commerces du village, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal pour profiter de la tranquillité tout en restant à proximité des commodités.

Description intérieure :
Au rez-de-chaussée, une vaste entrée, une chambre, une buanderie, un cellier et un WC.
Un studio invité avec entrée indépendante complète cet niveau.
Le premier étage offre un séjour/salon d'environ 40 m² équipé d'un poêle à granulés, une cuisine ouverte sur une terrasse spacieuse, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Coin nuit :
La maison dispose de trois chambres, d'une vaste pièce aménagée en chambre suplémentaire dans les combles et climatisé, du studio invité d'environ 30 m2 très bien équipé.

Avantages extérieurs :
Le jardin de 635 m² est entièrement clôturé et agrémenté d'une piscine, d'un potager et d'un cabanon de rangement. La terrasse spacieuse à l'étage offre un espace agréable pour les repas en extérieur.

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Prestations complémentaires :
La maison est alimentée en eau de ville, et le jardin bénéficie d'un puits. Pour votre confort, elle est équipée d'une pompe à chaleur pour le chauffage.

Conclusion :
Profitez de cette belle opportunité d'acquérir une maison alliant calme, confort et proximité des commodités à La Roque d'Anthéron.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4463-RMO (Lien direct sur les photos)

--
--
À votre service : Sophie KABAR - +33619682166
Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Tarascon - N°917753816
Référence annonce : 5526-SKA

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.
Le prix indiqué comprend les honoraires à

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18454032

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18454032/maison-a_vendre-roque_d_antheron-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PENNE-SUR-HUVEAUNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 670 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 680000 €

Réf : 5459-NZW -

Description détaillée :
L'Office Immobilier de La Penne Sur Huveaune vous présente à la vente en exclusivité une maison avec vue sur le Garlaban.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4150

Situation et contexte :
Située sur les hauteurs de la Penne Sur Huveaune, la propriété allie quiétude et proximité avec les commerces, écoles et le centre commercial de La Valentine à seulement 10 min.

Description intérieure :
D'une superficie de 175 m², la maison est divisée en deux logements distincts. L'étage se compose d'un T4 aux finitions soignées, avec cuisine semi-ouverte sur un salon spacieux et lumineux, le tout ouvrant sur une terrasse bien orientée.

Coin nuit :
L'appartement à l'étage compte trois chambres, une salle de bains équipée d'une douche, et un WC séparé. Le rez-de-chaussée propose un T2 comprenant une grande cuisine ouverte et une suite parentale.

Avantages extérieurs :
L'extérieur fait la part belle à la détente : une cuisine d'été face à une piscine en bois exotique et une vaste terrasse sous pergola bioclimatique.

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Prestations complémentaires :
La maison offre de nombreux rangements, un garage de 25 m² et un parking pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Conclusion :
Une opportunité unique de vivre confortablement avec une sublime vue sur le Garlaban. Contactez-nous pour planifier une visite.
(Lien direct sur les photos)

--
--
À votre service : Natacha ZWOJSCZYKI - +33767491260
Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Marseille - N°919950493
Référence annonce : 5459-NZW

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.
Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 3.03% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18454031

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18454031/maison-a_vendre-penne_sur_huveaune-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ISTRES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 87 m2

Surface terrain : 528 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 5524-ASA -

Description détaillée :
M-OI Istres vous propose à la vente en exclusivité référence 5524-ASA cette maison de plain-pied avec garage et piscine, idéale pour votre confort quotidien.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5524-ASA (Lien direct sur les photos)

Situation et contexte :
Située dans un secteur prisé, la maison est à proximité immédiate des commerces, des commodités du centre-ville et d'une école, facilitant ainsi votre quotidien.

Description intérieure :
Cette maison de 87 m² propose une belle pièce à vivre de 30 m² avec baies vitrées, dotée d'une climatisation réversible, s'ouvrant sur une cuisine ouverte, meublée et équipée. La partie nuit compte 3 chambres, une salle de bain avec WC séparés et une buanderie extérieure indépendante. L'ensemble des fenêtres est en PVC double vitrage, assurant confort et isolation.

Avantages extérieurs :
Profitez d'un terrain de 552 m² avec une piscine creusée, une cuisine d'été, une terrasse, et un garage indépendant de 30 m², adaptable selon vos besoins.

Prestations complémentaires :

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

La maison dispose d'une climatisation réversible et d'un double vitrage pour un confort optimal.

--

--

À votre service : Anthony SANS - +33617570016

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Aix en provence - N°821128758

Référence annonce : 5524-ASA

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 5.00% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18454030

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18454030/maison-a_vendre-istres-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 72 m2

Surface terrain : 215 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 479000 €

Réf : 5525-NFI -

Description détaillée :
M-OI Aix-en-Provence vous propose à la vente à la vente cette maison individuelle située sur les hauteurs de l'avenue Saint Jérôme.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5525 (Lien direct sur les photos)

Situation et contexte :
Profitez d'un environnement calme à proximité du parc de la Torse, à quelques pas des lignes de bus de ville et d'un supermarché pour votre confort au quotidien.

Description intérieure :
Cette maison de plain-pied offre 55 m² habitables, complétés par une véranda de 17 m². L'intérieur nécessite des travaux de remise au goût du jour, offrant ainsi la possibilité de personnaliser l'espace à votre convenance.
Jolie pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres et une salle d'eau sont proposés.

Avantages extérieurs :
Implantée sur un terrain clôturé de 215 m², la maison bénéficie d'une vue dégagée jusqu'à la Sainte Victoire. Idéal pour profiter d'un espace extérieur authentique en toute tranquillité.

Prestations complémentaires :
Stationnement facilité avec un portail d'accès pour véhicule. Fenêtres en double vitrage, volet, cave

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

--

--

À votre service : Nicolas FILLAUD - +33601166893

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Aix en provence - N°754031334

Référence annonce : 5525-NFI

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 4.81% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18454029

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18454029/maison-a_vendre-beaurecueil-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 52 m2

Surface terrain : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 178000 €

Réf : 4838-BMA_ -

Description détaillée :
M-OI Aix-en-Provence vous propose à la vente, en exclusivité, une maison mitoyenne de 52m² .

Situation et contexte :
Situé sur un axe passant au sud d'Aix-en-Provence, ce logement beneficie d'un accès autoroutier rapide et est à proximité des commodités, avec des places de stationnement.

Description intérieure :
Celui ci dispose d'une surface totale de 52 m² comprenant une pièce principal avec kitchenette ainsi qu'une mezzanine, d'une chambre, d'un espace extérieur et d'un WC. Loué jusqu'en 2032 à une société de sécurité, il représente une opportunité d'investissement avec un loyer annuel de 10 200 E.
Bail en 3-6-9

Avantages extérieurs :
Le bien inclut un espace extérieur et deux places de stationnement réservées au locataire.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien, bien situé et déjà loué.
Possibilité d'acquérir plusieurs lots de la copropriété
Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien commercial bien situé et déjà loué.
Possibilité d'acquérir plusieurs lots de la copropriété

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Mon Office Immobilier avec la référence 4838-BMA

--

--

À votre service : Bruno MAGNABOSCO - +33628727816

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Aix en provence - N°830608212

Référence annonce : 4838-BMA

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 4.71% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 6 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 600 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18454028

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18454028/maison-a_vendre-beaurecueil-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 158000 €

Réf : 5345-NZW_ -

Description détaillée :
M-OI Marseille 10e Arrondissement vous propose à la vente en exclusivité cet appartement T2 de 43 m² avec jardin et place de parking privative.

Situation et contexte :
Situé dans le 10ème arrondissement de Marseille, cet appartement bénéficie de la proximité des commerces et des transports en commun, offrant un accès facile aux commodités locales. En retrait de la rue, il se trouve dans un environnement calme.

Description intérieure :
L'appartement se compose d'une pièce de vie ouverte sur le salon et la salle à manger, offrant un espace convivial. Il dispose d'une chambre avec accès direct au jardin et d'une salle d'eau.

Avantages extérieurs :
Profitez d'un agréable jardin privatif d'environ 70 m², complété par une terrasse, idéal pour les moments de détente en plein air.

Prestations complémentaires :
Une place de parking est incluse avec ce bien, offrant un atout supplémentaire en terme de confort et de praticité.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5345-NZW (Lien direct sur les photos)

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

--
--
À votre service : Natacha ZWOJSCZYKI - +33767491260
Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Marseille - N°919950493
Référence annonce : 5345-NZW

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.
Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 5.33% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Dans une copropriété de 10 lots.
Sans procédure en cours.
Environ 600 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18454027

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18454027/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 179500 €

Réf : 4796-CLA-_ -

Description détaillée :

M-OI Marseille 5e Arrondissement vous propose à la vente ce T2 avec balcon entièrement rénové. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4738-CLA (Lien direct sur les photos)

L'Office Immobilier Marseille 5e vous présente à la vente, cet appartement T2 avec balcon entièrement rénové.

Situé dans le quartier de la Conception, à proximité de toutes commodités et des transports en commun (à 1min à pied du métro 1, bus), à 10min à pied de la Timone.

Situé au 1er étage d'une petite copropriété, vous trouverez cet appartement traversant dans lequel vous profitez d'une surface de 47 m2 loi Carrez.

Celui-ci se compose d'une entrée, d'une pièce de vie aérée avec une cuisine ouverte et équipée, d'une chambre aérée sur un balcon côté cour, d'une salle d'eau et wc séparés.

Vous serez séduit par sa luminosité, son extérieur, son emplacement stratégique et son état prêt à emménager !

Cet appartement correspond parfaitement à la demande locative ou à un premier achat !

--
--

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

À votre service : Romain VAISON DE FONTAUBE - +33642593680

Référence annonce : 4796-CLA-

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.97% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 25 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 1 020 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18454026

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18454026/appartement-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain PRUNIERES (Hautes alpes - 05)

Surface : 879 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 219000 €

Réf : 5250-MTE. -

Description détaillée :
L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5250-MTE(Lien direct sur les photos)

L'Office Immobilier de Prunières, vous présente à la vente un terrain constructible de 879m² avec une vue imprenable sur le Lac de Serre-Ponçon et permis de construire.

Situation et contexte :
Situé à 10 minutes de Savines-le-Lac, 15 minutes de la station de ski de Réallon et 25 minutes de Gap, ce terrain offre un accès privé au bout d'une voie sans issue.

Avantages :
Ce terrain de 879 m² est entièrement viabilisé, il offre une magnifique vue sur le Lac de Serre-Ponçon et la baie Saint Michel.

Prestations complémentaires :
Possibilité de construire un chalet de Type 5 vue Lac d'environ 160 m². Permis déposé, vous pouvez également déposer un permis suivant vos critères.

--
--
À votre service : Manon TESSA - +33673777678

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de GAP - N°983755539

Référence annonce : 5250-MTE.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.29% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18451668

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451668/terrain-a_vendre-prunieres-05.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 23 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 880000 €

Réf : 5475-RVF. -

Description détaillée :
L'Office Immobilier de Marseille vous présente à la vente une maison familiale avec terrasse et garage en plein c?ur du 6ème arrondissement.

Situation et contexte :
Idéalement située dans le quartier de Vauban, cette maison se trouve à proximité des transports en commun (bus), à seulement 20 minutes à pied du Vieux-Port et 15 minutes de la place Castellane, facilitant ainsi votre quotidien.

Description intérieure :
Cette maison de ville sur deux niveaux, exposée sud, offre une surface d'environ 130 m². Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie spacieuse de plus de 40 m² avec cuisine équipée ouverte, ainsi qu'un garage avec accès direct. Au sous-sol, une grande cave complète la propriété.

À l'étage, le coin nuit se compose de 4 chambres et 3 salles de bains. Deux chambres disposent de leur salle de bain privative, tandis qu'une chambre offre une mezzanine. Une troisième salle de bain avec WC séparés est également disponible.

Avantages extérieurs :
Une terrasse exposée sud apporte un agréable espace extérieur à cette maison en ville.

Prestations complémentaires :
Cette maison est en parfait état pour emménager immédiatement et dispose de la climatisation réversible gainée.

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Le garage et la cave spacieuse offrent des solutions de stockage supplémentaires.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence (Lien direct sur les photos)

--
--
À votre service : Romain VAISON DE FONTAUBE - +33642593680
Référence annonce : 5475-RVF.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.
Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 3.53% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18451667

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451667/maison-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 54 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 310000 €

Réf : 5517-EHA -

Description détaillée :
L'Office Immobilier d'Aix-en-Provence vous présente à la vente un appartement lumineux au dernier étage avec ascenseur.

Situation et contexte :
Situé dans un quartier calme et à 10 minutes à pied du centre historique, cet appartement bénéficie de la proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun.

Description intérieure :
Ce bien de 55 m² comprend une entrée desservant un salon avec balcon, une cuisine séparée avec un second. extérieur. L'appartement est complété par deux chambres, une salle de bains et une petite buanderie.

Avantages extérieurs :
Chaque pièce principale dispose d'un balcon, offrant une vue dégagée et une belle luminosité.

Prestations complémentaires :
L'appartement dispose d'une cave privée et d'un espace de stationnement .

--
--
À votre service : Elodie HAVRET - +33745039019
Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°790 673 214 00033

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Référence annonce : 5517-EHA

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 5.00% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Dans une copropriété de 15 lots.
Avec procédure en cours.
Environ 1 800 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18451666

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451666/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 4000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1290000 €

Réf : 5385-VCA -

Description détaillée :
M-OI Gémenos vous propose à la vente une villa de plain-pied avec vue dégagée sur le Garlaban, offrant calme et confort.

Situation et contexte :
Idéalement située à 10 minutes d'Aubagne et Gemenos, et à 20 minutes de Marseille, cette propriété bénéficie d'un accès autoroutier facile et se trouve à seulement 25 minutes des plages des Lecques.
Située dans un secteur résidentiel, elle offre un cadre rassurant et paisible.

Description intérieure :
Cette maison de plain-pied de 160 m² propose une décoration soignée, moderne et aucun travaux à prévoir. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, offrant ainsi un espace convivial pour toute la famille. La partie nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale, convenant parfaitement à une famille.

Avantages extérieurs :
Profitez d'un terrain clôturé et arboré de 4000 m², offrant une vue dégagée sur le Garlaban. Un garage de 40 m² et un pool house complètent cet espace extérieur attrayant.

Prestations complémentaires :
La propriété dispose d'un stationnement pour 10 voitures, d'un terrain de pétanque et d'une piscine chauffée de 8x4 m.
L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5385-VCA

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

(Lien direct sur les photos)

--

--

À votre service : Vanessa CAMUS - +33614937443

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N° 949 927 909

Référence annonce : 5385-VCA

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 3.20% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18451665

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451665/maison-a_vendre-aubagne-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CASTELLET (Var - 83)

Surface : 260 m2

Surface terrain : 4425 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 1020000 €

Réf : 5402-VCA -

Description détaillée :
M-OI Le Castellet vous propose à la vente en exclusivité une villa avec vue panoramique sur les vignes et la mer.

Situation et contexte :
Idéalement située au Castellet, cette villa familiale offre un cadre paisible avec une vue à 360° sur la nature environnante, tout en étant proche des commodités locales et des axes principaux.

Description intérieure :
La villa de 264 m² se déploie sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée de plain-pied inclut 130 m² avec un salon ouvrant sur une terrasse orientée plein sud, une cuisine avec véranda, deux chambres et un studio mezzanine de 30 m² avec accès indépendant. Le rez-de-jardin offre 150 m² supplémentaires comprenant 3 chambres, une cuisine, une buanderie et un vaste bureau.

Avantages extérieurs :
Implantée sur un terrain de 4424 m², la propriété dispose d'une piscine et de vastes espaces verts, avec une vue dominante sur les alentours.

Prestations complémentaires :
La villa comprend un atelier spacieux de 90 m² sur dalle en béton, de nombreuses places de parking, et un poulailler.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5402-VCA (Lien direct sur les photos)

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

--

--

À votre service : Vanessa CAMUS - +33614937443

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N° 949 927 909

Référence annonce : 5402-VCA

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 4.08% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18451664

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451664/maison-a_vendre-castellet-83.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BEAUSSET (Var - 83)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 3800 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1548000 €

Réf : 4993-VCA. -

Description détaillée :
L'Office Immobilier du Beausset vous présente à la vente une villa contemporaine imaginée par l'architecte Jean-Pierre Coscolla, à 9 minutes en voiture du centre-ville du Beausset et 14 min de l'entrée d'autoroute du Castellet.

Situation et contexte :
Située dans un environnement privilégié et verdoyant, cette villa est sans vis-à-vis et facilement accessible par une route goudronnée. Vous profiterez d'un cadre paisible avec une vue dégagée sur les collines, avec "Le Gros Cerveau" en arrière-plan.

Description intérieure :
Cette villa très lumineuse dispose d'un espace de vie ouvrant sur un patio et une immense terrasse. Dès l'entrée, l'atmosphère est végétalisée, créant une sensation d'harmonie avec la nature. L'intérieur offre des prestations soignées, incluant une finition de qualité et des matériaux premium.

Coin nuit :
L'espace nuit comprend 3 chambres dont 2 avec accès direct à la terrasse et à la piscine chauffée. Ces chambres offrent un confort optimal et une belle luminosité.

Avantages extérieurs :
Implantée sur un parc de 3760 m² facile à entretenir, la villa dispose d'une grande terrasse et d'une piscine chauffée. L'absence de vis-à-vis et la vue panoramique sur les collines ajoutent à l'attrait de cette propriété.

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Prestations complémentaires :

Le sous-sol offre de multiples possibilités d'aménagement. La propriété permet de garer facilement 7 voitures et dispose de 2 garages fermés, assurant ainsi un confort supplémentaire.

Conclusion :

Cette villa contemporaine, conçue par l'architecte Jean-Pierre Coscolla, vous offre une opportunité unique de vivre dans un cadre paisible et verdoyant, avec des prestations de qualité et une vue exceptionnelle. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 3884-VCA (Lien direct sur les photos

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18451663

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451663/maison-a_vendre-beausset-83.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PRUNIERES (Hautes alpes - 05)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 194000 €

Réf : 5137-MTE. -

Description détaillée :
L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5137-MTE (Lien direct sur les photos)

L'Office Immobilier de Prunières vous présente à la vente un appartement T3 de 72 m² avec une vue sur les montagnes et le Lac de Serre Ponçon.

Situation et contexte :
Situé à Prunières, cet appartement se trouve à seulement 10 minutes de Chorges et de Savines-le-Lac, offrant un environnement paisible et naturel avec une vue sur le Lac de Serre-Ponçon.

Description intérieure :
Cet appartement de 72 m² comprend un salon de 23 m² et une cuisine de 15 m², ouvrant sur un balcon terrasse orienté sud. L'espace nuit se compose de deux chambres et d'une salle de bains. Les charges incluent l'eau et le chauffage.

Avantages extérieurs :
Profitez d'un balcon terrasse avec une vue imprenable, ainsi que l'accès à un jardin partagé.

Prestations complémentaires :
L'appartement bénéficie d'un parking privé, d'une cave et l'accès à des équipements tels que la piscine et le court de tennis privatifs.

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

--

--

À votre service : Manon TESSA - +33673777678

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de GAP - N°983755539

Référence annonce : 5137-MTE.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.86% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 10 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 2 760 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18451662

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451662/appartement-a_vendre-prunieres-05.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

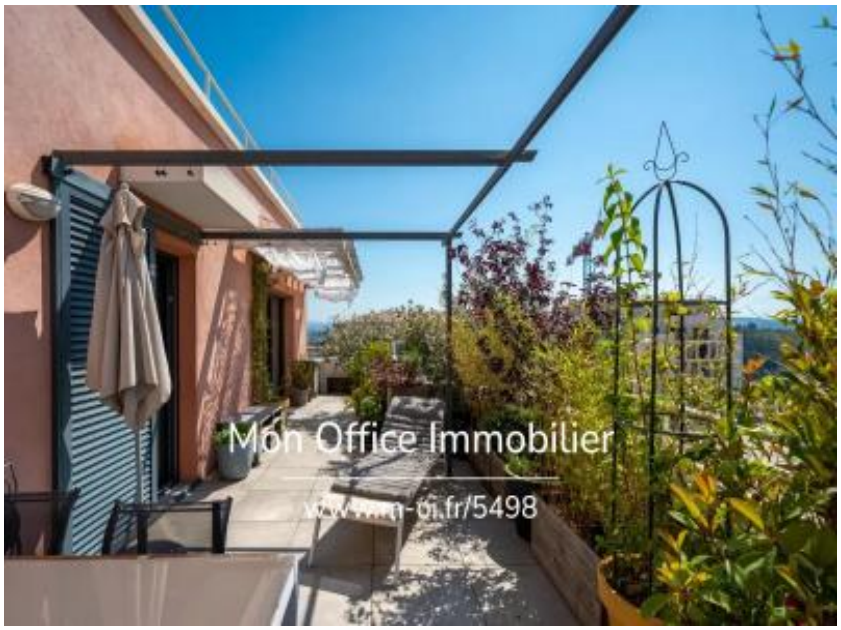
Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 409000 €

Réf : 5498-MAC -



Description détaillée :
L'Office Immobilier d'Aix-en-Provence vous présente à la vente cet appartement spacieux de 80m² avec double terrasses, situé au dernier étage.

Situation et contexte :
Idéalement situé à la Duranne du haut, le bien se trouve à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et axes routiers.

Description intérieure :
Cet appartement T3 comprend une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte sur le séjour, menant à une terrasse de 30m² exposée sud-est.
La partie nuit se compose de deux chambres, chacune avec un accès à la seconde terrasse de 20m² exposée nord-ouest. L'appartement offre également une salle d'eau et une grande salle de bain avec baignoire.
Anciennement T4, il est facile de recréer une troisième chambre selon vos besoins.

Prestations complémentaires :
L'appartement est situé dans une résidence sécurisée équipée d'un ascenseur, garantissant confort et sécurité aux résidents. Un grand parking à proximité permet aux visiteurs de se garer facilement.
L'appartement est équipée de la climatisation réversible ainsi que de la fibre.
Un grand box fermé de 29m² en sous-sol complète le bien.

--

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

--

À votre service : Margaux COIGNARD - +33610197639

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Paris - N°909 119 182

Référence annonce : 5498-MAC

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 4.87% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 112 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 1 500 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18451661

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451661/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 133000 €

Réf : 5508-CLA -

Description détaillée :
L'Office Immobilier Marseille 1er vous présente à la vente, en exclusivité, ce beau studio à deux pas du Vieux-Port. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5508-CLA (Lien direct sur les photos)

En plein coeur du centre ville de Marseille, proche du Vieux-Port, de l'Opéra, des transports (Métro 1, tram 3) et de toutes commodités, dans une petite copropriété bien entretenue.

Au 3e étage, vous trouverez cet appartement vendu meublé et entièrement rénové dans lequel vous profitez d'une surface de 22 m2. Il dispose d'une pièce principale climatisée avec cuisine ouverte et équipée ainsi que d'une salle d'eau avec wc.

Cet appartement correspond parfaitement à la demande locative étudiante, saisonnière ou idéal pour un pied à terre à Marseille.

Grâce à son emplacement côté cour, vous serez séduits par son calme mais également par son état prêt-à-emménager !

--
--
À votre service : Chloé LAFITTE - +33627888104
Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°899 634 570

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Référence annonce : 5508-CLA

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.
Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 6.40% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Dans une copropriété de 10 lots.
Sans procédure en cours.
Environ 600 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18451660

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451660/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 785000 €

Réf : 5222-EHA. -

Description détaillée :
M-OI Aix-en-Provence vous propose à la vente un appartement de 130 m² avec ascenseur et terrasse au calme proche des commodités.

Situation et contexte :
Situé dans un quartier prisé d'Aix-en-Provence, à seulement 1 km du centre historique, cet appartement est proche des commodités et des écoles.

Description intérieure :
Spacieux appartement de 130 m² au sein d'une résidence de standing comprenant 5 pièces principales. Il dispose d'une lumineuse pièce de vie avec accès direct à une terrasse de 10 m² exposée Sud-Ouest. L'espace nuit comprend 4 chambres confortables, dont une suite parentale avec salle de bains et dressing. Deux salles d'eau complètent cet ensemble.

Avantages extérieurs :
Une terrasse de 10 m² sans vis-à-vis, ainsi que plusieurs autres espaces extérieurs comme une loggia et des balcons.

Prestations complémentaires :
La résidence offre des prestations telles qu'une piscine, un court de tennis et un stationnement libre dans la copropriété.
Deux caves sont également incluses dans le prix.
Des travaux récents sur la toiture et la façade assurent la tranquillité d'esprit pour les années à venir.
Copropriété de 308 lots dont 105 lots d'habitation, avec une quote-part annuelle de charges de 6720E/an comprenant

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

chauffage et eau.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec 5222-EHA (Lien direct sur les photos)

--
--
À votre service : Elodie HAVRET - +33745039019
Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°790 673 214 00033
Référence annonce : 5222-EHA.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 5.26% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Dans une copropriété de 105 lot

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18451659

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451659/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison VENTABREN (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 3532 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 995000 €

Réf : 5504-EHA. -

Description détaillée :
M-OI vous présente cette maison de 251 m2 rénovée en 2020 sur un terrain de 3600 m2 environ boisé et joliement agrémenté.

Situation et contexte :
Située à proximité du centre-ville d'Aix-en-Provence, cette propriété bénéficie d'un accès facile aux commerces, écoles et transports.

Description intérieure :
La maison s'étend sur environ 251 m² et offre une pièce de vie lumineuse de 65 m² avec cheminée et cuisine américaine, ouvrant sur une terrasse couverte aménagée. Le coin nuit comprend une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi que trois chambres supplémentaires, dont une avec terrasse privative et salle de bains. Une buanderie et une chaufferie complètent cet espace.

Avantages extérieurs :
Le vaste terrain accueille une piscine en forme libre, un bassin et diverses essences méditerranéennes, offrant un cadre agréable à vivre. Chaque studio indépendant possède son propre petit jardin privatif.

Prestations complémentaires :

--
--

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

À votre service : Elodie HAVRET - +33745039019

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°790 673 214 00033

Référence annonce : 5504-EHA.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 4.00% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18451658

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451658/maison-a_vendre-ventabren-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ORRES (Hautes alpes - 05)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : 5031-BAU. -

Description détaillée :
L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5031-BAU (Lien direct sur les photos)

L'Office Immobilier des Orres vous présente à la vente en exclusivité cet appartement lumineux de 58m² avec cave, box à skis et place de parking.

Situation et contexte :
Idéalement situé à 20 minutes du Lac de Serre-Ponçon, à 5 minutes en voiture du centre station 1650.
Ce bien est à proximité immédiate des pistes et arrêts navettes, dans la Résidence les Balcons de Pramouton.

Description intérieure :
Situé au 2e étage d'une résidence de 3 étages, cet appartement meublé comprend un grand séjour avec cuisine ouverte équipée, accédant à un balcon de 6m².
Un cellier avec buanderie est également inclus.

Coin nuit :
Il comprend deux chambres avec placards, dont une équipée d'une douche et d'un lavabo, ainsi qu'une chambre cabine avec lit superposé et rangements.
Une salle de bain avec WC et un WC séparé complètent cet espace.

Avantages extérieurs :

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Profitez d'un balcon orienté sud-ouest avec vue sur la vallée et les montagnes environnantes.

Prestations complémentaires :
Ce bien inclut également une cave avec espace vélo, un box à skis, et une place de parking extérieure. La piscine municipale et les courts de tennis sont situés à 100m.

--
--
À votre service : Bénédicte AUBERT - +33681095592
Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de GAP - N°929 614 840
Référence annonce : 5031-BAU.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.
Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.62% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Dans une copropriété de 9 lots.
Sans procédure en cours.
Environ 1 920 E de charges annue

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18451657

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451657/appartement-a_vendre-orres-05.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LUYNES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1400000 €

Réf : 5516-FBR -

Description détaillée :
M-OI Aix-en-Provence vous propose à la vente en exclusivité cette villa idéalement située

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5516 (Lien direct sur les photos)

Situation et contexte :
Située Chemin des Frères Gris, la villa profite d'un environnement paisible et sans vis-à-vis, tout en offrant un accès facile au centre-ville d'Aix-en-Provence en 15 minutes. L'école IBS est à 10 minutes et la gare TGV à 20 minutes.

Description intérieure :
L'ensemble du bâti est composé de 3 logements

La maison principale de 180 m² en R+1 comprend un rez-de-chaussée avec une pièce à vivre lumineuse et une cuisine ouverte donnant sur une terrasse par une grande baie vitrée, un second salon et une suite parentale. À l'étage, trois chambres et une salle de bain complètent l'espace.
Deux logements secondaires sur 60 m² sont aménagés en deux appartements T2 de 30 m² chacun.

Avantages extérieurs :
Le jardin entoure la villa et offre une vue dégagée sur le centre-ville de Luynes et les collines. La propriété dispose d'une piscine de 6x12 mètres.

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Prestations complémentaires :

La maison est dotée d'un garage double et d'un grand espace de rangement.

--

--

À votre service : Florent BRINGUIER - +33623531424

Référence annonce : 5516-FBR

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 4.09% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18451656

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451656/maison-a_vendre-luynes-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 369000 €

Réf : 5283-NFI. -

Description détaillée :

M-OI Aix-en-Provence vous propose à la vente cet appartement de caractère, au c?ur du centre ville historique.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5283 (Lien direct sur les photos)

L'Office Immobilier d'Aix en Provence vous présente cet appartement de caractère, au c?ur du centre ville historique

Situation et contexte :

Idéalement situé dans le centre-ville historique d'Aix-en-Provence, ce bien bénéficie d'une proximité immédiate avec les commodités urbaines et les sites d'intérêt culturel.

Description intérieure :

Situé au 2ème étage d'un immeuble de trois niveaux très bien tenu, cet appartement d'angle offre une double exposition promettant une belle luminosité. Il se compose d'un séjour accueillant avec salon et salle à manger, et d'une cuisine ouverte. Le charme de l'ancien est préservé avec les tomettes au sol et les cheminées décoratives.

Coin nuit :

La chambre principale est très spacieuse, et dispose de grands dressings aménagés.

Un bureau, pouvant aussi servir de chambre d'enfant, est aménagé à l'entrée de l'appartement.

La salle de bain est équipée d'une douche et d'une baignoire, et un coin buanderie.

Prestations complémentaires :

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Beaux volumes et cachet de l'ancien font de ce bien une opportunité rare au c?ur de la ville d'Aix-en-Provence.

--

--

À votre service : Nicolas FILLAUD - +33601166893

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Aix en provence - N°754031334

Référence annonce : 5283-NFI.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 3.36% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

L

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18448457

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18448457/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SAVINES-LE-LAC (Hautes alpes - 05)

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 90000 €

Réf : 5440-MTE. -

Description détaillée :
L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5440-MTE (Lien direct sur les photos)

L'Office Immobilier de Savines-le-Lac vous présente en exclusivité un studio de 21 m² en bordure du Lac de Serre-Ponçon, idéalement situé.

Situation et contexte :
A quelques pas du village de Savines-le-Lac, cet appartement est proche des commodités, des plages, à seulement 10 minutes d'Embrun et à 15 minutes de la station de skis de Réallon.

Description intérieure :
Ce lumineux Studio exposé Sud comprend une pièce à vivre avec un coin cuisine ouvert sur le séjour, offrant une vue sur la montagne. Il dispose également d'une salle d'eau avec WC et d'un espace de rangement dans l'entrée.

Prestations complémentaires :
La copropriété offre un parking fermé et sécurisé par une barrière, avec de faibles charges courantes, parfait pour un pied-à-terre.

Une cave complète ce bien.

--

MON OFFICE IMMOBILIER
15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

--

À votre service : Manon TESSA - +33673777678

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de GAP - N°983755539

Référence annonce : 5440-MTE.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 8.43% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 103 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 360 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18448456

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18448456/appartement-a_vendre-savines_le_lac-05.php