

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau 13100 AIX-EN-PROVENCE

Tel : 04.88.14.57.90

E-Mail : contact@m-oi.fr

Vente Maison VENTABREN (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1900 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 600000 €

Réf : 5070-BMA. -



Description détaillée :

M-OI Ventabren cette maison de plain pied à rénover, offrant un potentiel dans un cadre calme et privilégié.

Situation et contexte :

Située dans un secteur paisible, cette maison bénéficie d'un environnement idéal pour les familles. Proche des commodités locales et des établissements scolaires, elle offre un accès rapide aux infrastructures essentielles.

Description intérieure :

Avec une surface de 160m², cette maison est composée d'une belle pièce de vie, d'une cuisine séparée, de trois chambres et d'une salle d'eau. Elle vous offre néanmoins la possibilité de personnaliser les finitions et l'agencement intérieur selon vos envies.

Avantages extérieurs :

Implantée sur un terrain d'environ 1900m², cette propriété permettant ainsi de profiter pleinement des journées ensoleillées à venir.

La piscine existante nécessitera une réfection.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5070-BMA

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

--

--

À votre service : Bruno MAGNABOSCO - +33628727816

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Aix en provence - N°830608212

Référence annonce : 5070-BMA.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 2.56% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360571



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360571/maison-a_vendre-ventabren-13.php

Vente Maison VENTABREN (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1700 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 800000 €

Réf : 5017-BMA -



Description détaillée :

M-OI Ventabren vous présente à la vente, en exclusivité, cette maison avec travaux, offrant un très bon potentiel dans un cadre calme et privilégié.

Situation et contexte :

Située dans un secteur paisible, au calme absolu, cette maison bénéficie d'un environnement idéal pour les familles. A 7 minutes d'Aix les Milles ou 15 minutes de la gare TGV

Description intérieure :

Avec une surface de 160 m², cette maison a été imaginée avec 4 chambres, deux salles de bain. L'espace de vie couvre environ 90 m² composé d'une cuisine ouverte, ainsi que l'espace salon-salle à manger. Le bien est proposé en l'état, avec un projet de renovation inclus. neanmoins des modifications peuvent d'etre apportées permettant de selectionner les finitions et un agencement intérieur selon vos envies.

Avantages extérieurs :

Implantée sur un terrain plat arboré et d'environ 1700 m², la disposition et le PLU permet l'implantation d'une piscine.

les photos sont non contractuelles mais donnent un aperçu du projet.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5017-BMA

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

--

--

À votre service : Bruno MAGNABOSCO - +33628727816

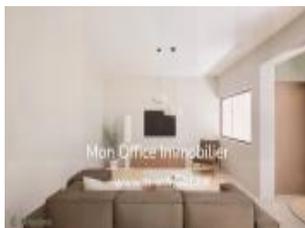
Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Aix en provence - N°830608212

Référence annonce : 5017-BMA

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 3.09% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360570



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360570/maison-a_vendre-ventabren-13.php

Vente Maison AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 112 m²

Surface terrain : 4000 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 789000 €

Réf : 5324-DVI -



Description détaillée :

M-OI Aix-en-Provence vous propose à la vente référence 5324-DVI cette maison lumineuse de 112 m², sur un terrain arboré de 4 000 m². Possibilité d'agrandissement de 40m².

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5324-DVI (Lien direct sur les photos).

Situation et contexte :

Située à Puyricard, proche de village d'Eguilles cette propriété se trouve à seulement 10 minutes d'Aix en Provence, à proximité des axes routiers, des écoles et des commerces.

Description intérieure :

Cette villa de plain-pied a été entièrement rénovée et climatisée. Elle dispose d'un vaste salon-séjour et d'une cuisine semi-ouverte. La maison inclut également des espaces de rangement, un cellier et une buanderie.

Coin nuit :

Le coin nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau et sa douche à l'italienne, complétées par une salle d'eau supplémentaire et 2 WC.

Avantages extérieurs :

Profitez d'un grand espace extérieur avec une piscine 9x4 avec pompe à chaleur, un garage de 24 m² pouvant être transformé en studio indépendant, deux abris de voiture avec prises électriques, un abri de jardin et un puits, offrant une

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

économie sur la consommation d'eau.

Prestations complémentaires :

La maison bénéficie d'un COS additionnel de 40 m², renforçant son potentiel d'extension.

--

--

À votre service : Denitsa VIERJON - +33650999692

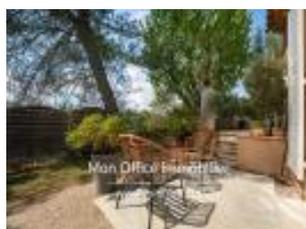
Référence annonce : 5324-DVI

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.50% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360569



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360569/maison-a_vendre-aix_en_provence-13.php

Vente Appartement FARE-LES-OLIVIERS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 153 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 395000 €

Réf : 5373-EHA. -



Description détaillée :

M-OI La Fare-les-Oliviers vous présente à la vente un appartement style loft de 153 m² au c?ur du village.

Situation et contexte :

Situé en plein centre du village, cet appartement bénéficie de la proximité immédiate des commerces et des services. Calme et lumineux, il offre un cadre de vie agréable.

Description intérieure :

Ce loft spacieux dispose d'une entrée avec rangements et d'un bel espace de vie lumineux comprenant un salon et une cuisine ouverte. Il offre également une arrière-cuisine et une buanderie. Les matériaux sont de qualité, et le tout est complété par une belle hauteur sous plafond.

Coin nuit :

L'appartement comprend quatre chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une vaste salle d'eau. L'espace est modulable pour répondre à chaque besoin.

Avantages extérieurs :

Profitez d'une belle terrasse aménagée comme un petit jardin.

Prestations complémentaires :

L'appartement offre des rangements intégrés et un environnement calme au c?ur du village.

Climatisation gainée et rénovation récente. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5373 (Lien direct sur les photos)

--

--

À votre service : Elodie HAVRET - +33745039019

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°790 673 214 00033

Référence annonce : 5373-EHA.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 5.00% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360568



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360568/appartement-a_vendre-fare_les_oliviers-13.php

Vente Maison SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 802 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 880000 €

Réf : 5141-SIC. -



Description détaillée :

M-OI Saint-Raphaël vous propose à la vente cette maison familiale. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4313-SIC (Lien direct sur les photos)

Située dans un cadre verdoyant offrant tranquillité et intimité, cette propriété bénéficie d'une vue dégagée tout en restant à proximité des commodités essentielles.

La maison propose un espace de vie ouvert combinant salon, salle à manger et cuisine américaine, s'étendant sur une surface totale généreuse. Une buanderie fonctionnelle et un bureau adapté au télétravail complètent le rez-de-chaussée aux côtés d'une suite parentale pratique pour une vie de plain-pied.

À l'étage, l'espace nuit se divise en trois chambres confortables, chacune agrémentée d'une salle d'eau privative. Une pièce additionnelle est à votre disposition pour satisfaire divers besoins, que ce soit une salle de jeux, un atelier ou une bibliothèque.

Profitez d'une belle terrasse avec couverture invitant à la détente et aux repas en plein air, équipée d'une cuisine d'été pour vos réceptions. La maison s'accompagne d'un garage distinct.

Cette résidence dispose de tous les atouts pour un confort optimal, alliant fonctionnalité et qualité de vie dans un cadre naturel.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Ne manquez pas cette belle opportunité de poser vos valises dans un environnement paisible et verdoyant.
Contactez-nous pour une visite guidée!

--

--

À votre service : Stefania ICART - +33682049948

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de FREJUS - N°534486550

Référence annonce : 5141-SIC.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 4.00% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360567



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360567/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 79 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220000 €

Réf : 5274-AMA. -



Description détaillée :

L'Office Immobilier de Marseille 3e présente à la vente en exclusivité un T3 rénové avec goût au 4ème étage avec ascenseur, lumineux et sans vis-à-vis.

Situation et contexte :

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité des commodités essentielles, des transports en commun (métro 2), des écoles et de l'hôpital Européen.

Description intérieure :

Cet appartement offre une pièce de vie spacieuse, une cuisine séparée et équipée, accompagnée d'une arrière-cuisine. Il comprend deux chambres confortables, une salle de bain moderne et des toilettes séparées. Bien rénové, il bénéficie d'une distribution fonctionnelle et agréable.

Prestations complémentaires :

Une belle luminosité accompagne ce bien tout au long de la journée grâce à son emplacement au 4ème étage sans vis-à-vis et traversant.

Possibilité de garder une partie du mobilier de l'appartement (bibliothèque, canapé, meuble TV)

L'adresse du bien, la vidéo de la visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5274 (Lien direct sur les photos)

--

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

--

À votre service : Alexandre MAIRESSE - +33673287790

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de marseille - N°907457063

Référence annonce : 5274-AMA.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.76% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 11 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 2 112 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360566



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360566/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement SANARY-SUR-MER (Var - 83)

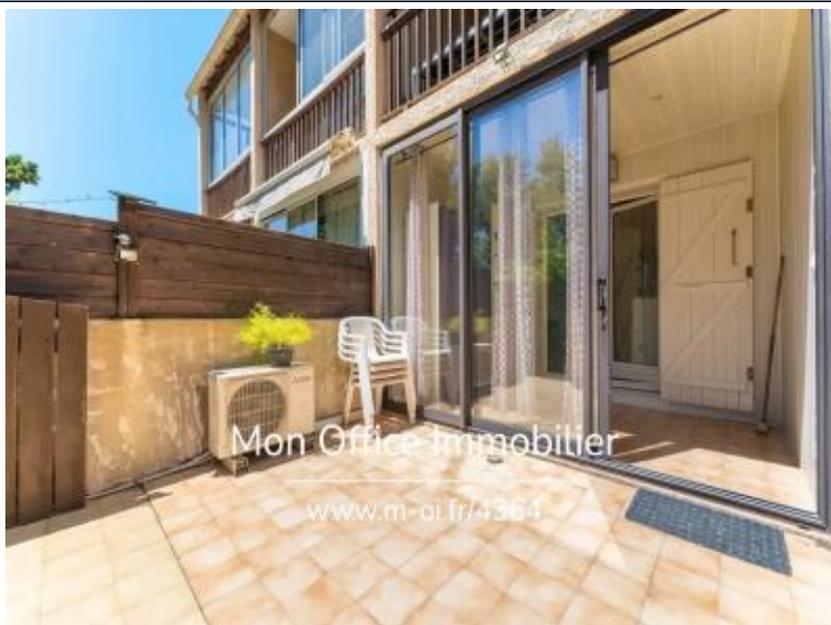
Surface : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 130000 €

Réf : 4364-NGU -



Description détaillée :

M-OI Sanary-sur-Mer vous présente à la vente un T2 lumineux de 23m² idéalement situé.

Situation et contexte :

À 12 minutes à pied de la plage de Georgette et à 10 minutes en voiture du centre-ville, cet appartement se trouve dans une résidence calme offrant un cadre de vie agréable.

Description intérieure :

Ce T2 lumineux de 23m² dispose d'une pièce de vie exposée plein Sud, d'une kitchenette, et d'une salle d'eau avec WC intégré. L'appartement inclut des placards de rangement pratiques et une loggia qui ajoute de l'espace supplémentaire.

Coin nuit :

L'espace nuit fermé assure une séparation avec la pièce de vie, optimisant le confort et la fonctionnalité.

Prestations complémentaires :

La résidence offre un environnement calme, idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif. Une place de parking est également incluse.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4364-NGU (Lien direct sur les photos)

--

--

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

À votre service : Vanessa CAMUS - +33614937443

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N° 949 927 909

Référence annonce : 4364-NGU

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 6.56% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360565



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360565/appartement-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php

Vente Maison CASTELLET (Var - 83)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 4425 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 1090000 €

Réf : 5057-VCA -



Description détaillée :

M-OI Le Castellet vous propose à la vente une villa en position dominante avec vue panoramique sur les vignes et la mer.

Situation et contexte :

Située au Castellet, cette villa bénéficie d'un cadre paisible avec une vue à 360° sur la nature environnante, tout en restant proche des commodités locales et des axes principaux.

Description intérieure :

La villa de 264 m² se déploie sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée de plain pied, elle offre 130 m² avec un salon ouvrant sur une terrasse orientée plein sud, une cuisine avec véranda, deux chambres, et un studio mezzanine de 30 M² attenant avec accès indépendant.

Le rez-de-jardin propose 150 m² d'espace supplémentaire, agencé de façon agréable avec de généreux volumes, 3 chambres, une cuisine, une buanderie et vaste bureau.

Avantages extérieurs :

Située sur un terrain de 4424 m², cette propriété dispose d'une piscine et de vastes espaces verts, avec une vue dominante qui accentue le sentiment d'intimité.

Prestations complémentaires :

La propriété comprend également un atelier spacieux de 90 m² sur dalle béton et un grand nombre de places de parking.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5057-VCA (Lien direct sur les photos)

--

--

À votre service : Vanessa CAMUS - +33614937443

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N° 949 927 909

Référence annonce : 5057-VCA

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 3.81% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18360564



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18360564/maison-a_vendre-castellet-83.php

Vente Maison GUILLESTRE (Hautes alpes - 05)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 439000 €

Réf : 5363-EBO -



Description détaillée :

L'Office Immobilier d'Embrun vous présente ce chalet en bois de 100 m² avec jardin, proche de Guillestre.

Situation et contexte :

Situé sur la commune de Risoul, à proximité de la zone commerciale de Guillestre, ce chalet bénéficie d'un accès facile aux commerces et commodités à pied, avec une vue sur l'entrée du Queyras et Mont Dauphin.

Description intérieure :

Ce chalet offre une superficie totale d'environ 100 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine séparée, un séjour lumineux, une salle de bain, ainsi qu'une petite chambre ou un coin bureau.

Coin nuit :

À l'étage, la partie nuit comprend 3 chambres, dont 2 avec accès au balcon, ainsi qu'une salle de bain.

Avantages extérieurs :

Construit sur un terrain de 500 m², le bien comprend un jardin verdoyant et arboré, idéal pour un potager, ou pour profiter du soleil, et dispose de 2 places de stationnement à l'extérieur.

Prestations complémentaires :

Classe énergétique C obtenue grâce au chauffage au sol au rez-de-chaussée, à un poêle à granulés, avec une isolation optimisée et un chauffe-eau thermodynamique.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

--

--

À votre service : Emmanuelle BORG - +33616287200

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Gap - N°509448080

Référence annonce : 5363-EBO

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 5.00% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358027



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358027/maison-a_vendre-quillestre-05.php

Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 168000 €

Réf : 5194-ASA. -



Description détaillée :

M-OI Marseille vous propose à la vente référence 5194-ASA cet appartement type 3 de 58 m2 au 3eme étage avec terrasse, ascenseur et salle de sport résidence "Le KONNECT".

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5194-ASA (Lien direct sur les photos)

Situation et contexte :

Situé dans la résidence "Le KONNECT" de 2011 sécurisée, cet appartement est proche des commodités et des accès autoroutiers.

Description intérieure :

L'appartement de type 3 de 58 m2 offre une belle pièce de vie de 30m2 avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse.

Coin nuit :

L'espace nuit se compose de deux chambres dont une avec placard.

Avantages extérieurs :

L'appartement bénéficie d'une terrasse exposée ouest, et la résidence possède une salle de sport.

Prestations complémentaires :

Il y a la climatisation ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et un WC indépendant. Il y également un ascenseur, un

chauffage collectif et des volets roulants.

Un box fermé est disponible en sus.

Conclusion :

Ce bien saura vous séduire par son agencement, sa luminosité, et son emplacement privilégié au sein de la résidence.
Une opportunité à découvrir rapidement.

--

--

À votre service : Anthony SANS - +33617570016

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Aix en provence - N°821128758

Référence annonce : 5194-ASA.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 5.00% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 95 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 960 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358026



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358026/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

Vente Maison BELCODENE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 265 m2

Surface terrain : 6300 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1250000 €

Réf : 5368-NGU -



Description détaillée :

M-OI Belcodène vous propose à la vente en exclusivité cette maison rénovée du siècle dernier, alliant confort et charme. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4916-NGU (Lien direct sur les photos).

Situation et contexte :

Située à Belcodène, cette maison offre un calme absolu à seulement 17min d'Aix-en-Provence, 25min de Cassis, 30min de Marseille, 27min de la gare TGV et 35min de l'aéroport international Marseille-Provence. La maison se situe également à 10min du Golf de Fuveau, et de son école internationale SVIS.

Description intérieure :

La maison dispose d'un vaste espace de vie au rez-de-chaussée, comprenant une cheminée, un insert et une cuisine ouverte. La salle à manger est dotée d'une belle cave à vin en sous-sol. Une suite parentale (dressing et salle d'eau) de plain-pied complète cet espace.

Coin nuit :

À l'étage, trois chambres se partagent une salle de bain, accessible aussi de l'extérieur. Le second étage propose une grande chambre avec salle d'eau privative.

Avantages extérieurs :

Le parc de 6 300 m² entoure la maison, offrant une vue bucolique sur les collines adjacentes.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prestations complémentaires :

Un sous-sol aménagé en appartement indépendant avec cuisine et salle d'eau, pouvant servir de bureau, de salle de jeux ou d'espace de stockage avec son propre accès et une grande baie vitrée. La rénovation récente permet une habitation immédiate. La terrasse sud offre un très bel espace Pool House, une piscine esprit "bassin" de 10 m par 4 m ainsi qu'un jacuzzi 5 places.

--

--

À votre service : Nicolas GUERIN - +33679462173

Référence annonce : 5368-NGU

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 4.17% inclu dans le prix affiché.

L

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358025



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358025/maison-a_vendre-belcodene-13.php

Vente Appartement EMBRUN (Hautes alpes - 05)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 245000 €

Réf : 5337-MTE -



Description détaillée :

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5337-MTE (Lien direct sur les photos)

L'Office Immobilier d'Embrun vous présente cet appartement de Type 4 de 82 m² avec un grand balcon et un garage.

Situation et contexte :

Idéalement situé à quelques pas du centre-ville d'Embrun, des commerces et des écoles, cet appartement est à seulement 10 minutes du Lac de Serre-Ponçon et 25 minutes de la station de ski des Orres.

Description intérieure :

Cet appartement lumineux propose un salon exposé Ouest donnant sur un balcon avec vue sur les montagnes. La cuisine séparée peut-être facilement ouverte sur le salon. L'entrée et l'ensemble de l'appartement disposent de nombreux rangements.

L'espace nuit comprend trois chambres équipées de placard et d'une salle d'eau.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Avantages extérieurs :

Le balcon de 10 m² offre un espace extérieur agréable .

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prestations complémentaires :

Avantage rare ce bien dispose d'un garage dans la résidence, et d'une cave.

--

--

À votre service : Manon TESSA - +33673777678

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de GAP - N°983755539

Référence annonce : 5337-MTE

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.93% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 91 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 1 920 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358024



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358024/appartement-a_vendre-embrun-05.php

Vente Appartement CUERS (Var - 83)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 165000 €

Réf : 5055-MCO. -



Description détaillée :

L'Office Immobilier de Cuers vous présente à la vente en exclusivité un appartement T2 moderne avec terrasse.

Situation et contexte :

Situé dans la résidence "Grande Terre" construite en 2013, cet appartement bénéficie d'un accès pratique aux commodités locales, à proximité des transports publics, des écoles et des commerces.

Description intérieure :

Cet appartement de 46 m² propose un espace de vie fonctionnel constitué d'un séjour convivial avec cuisine équipée. Il comprend également une chambre confortable, une salle d'eau moderne avec W.C et un espace de vie entièrement meublé, idéal pour accueillir de nouveaux propriétaires.

Avantages extérieurs :

Profitez d'une terrasse de 10 m² exposée sud, parfaite pour se détendre et profiter des jours ensoleillés.

Prestations complémentaires :

La résidence dispose d'un ascenseur. Un garage en sous-sol est disponible en supplément, offrant un accès direct à l'appartement pour un confort optimal. L'accès est adapté aux personnes à mobilité réduite.

--

--

À votre service : Michaël COLOMBO - +33625142932

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°521848317

Référence annonce : 5055-MCO.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 3.77% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 42 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 1 080 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358023



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358023/appartement-a_vendre-cuers-83.php

Vente Maison AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 304 m²

Surface terrain : 310000 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 2370000 €

Réf : 5366-NGU -



Description détaillée :

M-OI Aix-En-Provence (13100) vous propose à la vente en exclusivité cette villa offrant de superbes vues sur la pinède environnante et le coucher de soleil provençal. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4377-NGU (Lien direct sur les photos)

Situation et contexte :

Située à deux pas des axes principaux sans en subir les nuisances, à 3 min du centre-ville d'Aix en Provence, 7 min de l'école internationale IBS, 20 min de la gare TGV et 25 min de l'aéroport Marseille-Provence, l'adresse principale de cette maison est son premier atout !

Description intérieure :

Le rez-de-chaussée comprend une vaste pièce de vie de près de 120 m² majoritairement vitrée avec superbes panoramas, un cellier, une entrée indépendante et une chambre avec salle d'eau et WC. L'étage offre un volume confortable, et comprend 4 chambres avec leurs salles d'eau privatives dont une très belle suite parentale (salle de bain, dressing, bureau) ouverte à 180 degrés sur la vue.

Avantages extérieurs :

Le terrain de 3 hectares, en majorité constitué de pinède, inclut une piscine de 10m par 5m chauffée orientée vers le coucher de soleil, parfaite pour les soirées d'été. À cela s'ajoute en réel bonus, et à aménager, un cabanon de 35m² niché au dessus de la maison, qui offre un sublime potentiel de chambre d'amis.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prestations complémentaires :

Sous le séjour, une buanderie et une pièce de rangement transformable en studio indépendant. Un pool house de 20m², 5 stationnements extérieurs dont deux sous car-port et un garage de 20m² complètent cet ensemble.

Conclusion :

Une adresse discrète, loin des regards, mais pourtant si proche de tout. Une opportunité unique d'acquérir un bien rare.

--

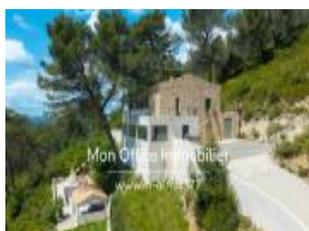
--

À votre service : Nicolas GUERIN - +33679462173

Référence annonce : 5366-NGU

Le prix indiqué comprend les honoraires à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358022



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358022/maison-a_vendre-aix_en_provence-13.php

Vente Maison SAINT-CYR-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 471 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 670000 €

Réf : 5161-VCA -



Description détaillée :

M-OI Saint-Cyr-sur-Mer vous propose à la vente cette ancienne maison de vigneron avec vue imprenable sur les vignes.

Situation et contexte :

Située en plein c?ur des vignes de Saint Cyr-Sur-Mer, cette maison se trouve à proximité immédiate du village et de ses commodités.

Description intérieure :

Sur une parcelle de 471 m² entièrement clôturée, découvrez une maison au charme authentique. Elle dispose d'une cuisine ouverte, d'un salon avec cheminée à insert et poutres apparentes, et d'une salle d'eau. La surface habitable est d'environ 120 m². L'intérieur a été bien entretenu et dispose de la climatisation réversible.

Coin nuit :

La maison offre trois chambres, une salle d'eau/WC supplémentaire avec double vasque et un espace bureau.

Avantages extérieurs :

Profitez d'une vaste terrasse en travertin, d'un espace gazon synthétique, et d'une piscine traditionnelle avec volet roulant électrique sans aucun vis-à-vis.

Prestations complémentaires :

Deux places de parking privatives et possibilité de stationner plusieurs véhicules supplémentaires. Une dépendance de

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

type 2 avec jardin et accès privatif complète ce bien. Un atelier est également accessible depuis un portillon latéral. Les menuiseries sont en double vitrage et les façades ont été récemment rénovées. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5161-VCA (Lien direct sur les photos)

--

--

À votre service : Vanessa CAMUS - +33614937443

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N° 949 927 909

Référence annonce : 5161-VCA

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 3.08% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358021



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358021/maison-a_vendre-saint_cyr_sur_mer-83.php

Vente Maison MARIGNANE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 188 m²

Surface terrain : 500 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 539000 €

Réf : 5343-ABO -



Description détaillée :

L'Office Immobilier de Marignane vous présente à la vente cette maison familiale aux multiples possibilités, actuellement divisée en 2 appartements distincts, pouvant être réunis.

Situation et contexte :

Située dans un quartier pavillonnaire paisible et recherché de Marignane, cette maison se trouve à proximité des commodités essentielles.

Description intérieure :

Une villa de 188 m² habitables organisée sur deux niveaux indépendants, chacun offrant un appartement de 4 pièces de 94 m². Les pièces de vie spacieuses d'environ 50 m² disposent d'une cuisine ouverte. La maison propose une disposition flexible, pouvant accueillir une grande famille ou être divisée en deux logements distincts.

Coin nuit :

Chaque appartement inclut 3 chambres de 15 m², 14 m², et 10,5 m².

Avantages extérieurs :

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un jardin privatif d'environ 190 m², tandis que l'étage offre une terrasse agréable de 15 m².

Prestations complémentaires :

Des stationnements dédiés, un grand garage, une buanderie indépendante et une cave complètent ce bien modulable,

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

prêt à accueillir vos projets de vie ou d'investissement locatif. Un cadre calme avec des volumes généreux et un extérieur verdoyant n'attend plus que votre visite.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5343 (Lien direct sur les photos)

--

--

À votre service : Annette BONNY - +33614517367

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°94240918600015

Référence annonce : 5343-ABO

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 4.86% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358020



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358020/maison-a_vendre-marignane-13.php

Vente Maison ROGNES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 45 m²

Surface terrain : 100 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 240000 €

Réf : 4825-SKA -



Description détaillée :

M-OI Rognes vous propose à la vente cette charmante maison de village de 45m² avec cour.

Situation et contexte :

Idéalement située en plein cœ^ur du village de Rognes, cette maison se trouve dans une rue peu passante, offrant calme et tranquillité tout en restant à proximité des commodités locales.

Description intérieure :

Cette maison, anciennement un moulin, a été rénovée en 2017, alliant charme de l'ancien et modernité. Le rez-de-chaussée se compose d'une pièce à vivre avec une cuisine équipée. À l'étage, vous trouverez une chambre et une salle d'eau fonctionnelle.

Avantages extérieurs :

Profitez d'une cour partiellement abritée, fermée par un volet électrique, offrant un espace extérieur agréable. La cour dispose également d'une buanderie et de combles pour du rangement supplémentaire.

Prestations complémentaires :

Un volet électrique offre une sécurité supplémentaire pour la cour.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4825-SKA (Lien direct sur les photos)

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

--

--

À votre service : Sophie KABAR - +33619682166

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Tarascon - N°917753816

Référence annonce : 4825-SKA

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.35% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355291



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355291/maison-a_vendre-rognes-13.php

Vente Maison SAINT-ANTONIN-SUR-BAYON (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 112 m²

Surface terrain : 620 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 610000 €

Réf : 4407-NGU. -



Description détaillée :

M-OI Saint-Antonin-sur-Bayon vous propose à la vente en exclusivité cette maison historique entièrement rénovée, ex-dépendance d'une commanderie Templière. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4407-NGU (Lien direct sur les photos)

Situation et contexte :

Située au c?ur de l'une des adresses les plus préservées de Provence, cette maison offre une proximité appréciable avec les commodités : 5 minutes des premiers commerces, 25 minutes du centre-ville historique d'Aix en Provence, 35 minutes de la gare TGV et 40 minutes de l'aéroport de Marseille Provence.

Description intérieure :

La maison totalise 90m² et se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse et de deux grandes chambres. Une pièce attenante de 22m² supplémentaires peut être aménagée en suite parentale orientée plein sud. La maison a été intégralement rénovée avec des prestations modernes.

Avantages extérieurs :

Le jardin de 600m² se déploie au nord et au sud de la maison. La terrasse offre une vue panoramique sur la Sainte Baume et le Garlaban, et il est possible de créer un bassin au sud. A quelques pas, vous trouverez les sentiers de randonnée de la Sainte Victoire.

Prestations complémentaires :

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le chauffage est assuré par un poêle à pellets moderne et des radiateurs connectés, bien que ces derniers soient peu utilisés. La maison est prête à offrir tout le confort nécessaire.

Conclusion :

Cette propriété est un parfait compromis entre nature préservée et proximité urbaine, vous offrant une opportunité de vivre dans un cadre unique tout en restant proche des commodités et des grandes connexions de transport.

--

--

À votre service : Nicolas GUERIN - +33679462173

Référence annonce : 4407-NGU.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355290



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355290/maison-a_vendre-saint_antonin_sur_bayon-13.php

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

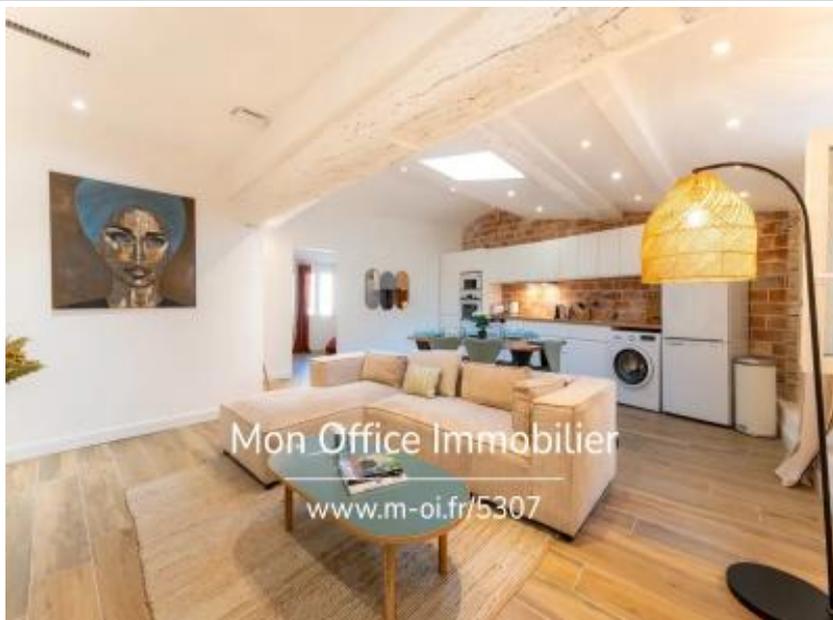
Surface : 81 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 680000 €

Réf : 5307-VSI. -



Description détaillée :

L'Office Immobilier d'Aix-en-Provence vous présente à la vente un appartement de type 4 de 81 m² alliant charme historique et confort moderne.

Situation et contexte :

Situé au dernier étage d'un immeuble ancien réhabilité en 2022, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité immédiate des trésors architecturaux et des boutiques élégantes d'Aix-en-Provence.

Description intérieure :

Dès l'entrée, une pièce de vie lumineuse dévoile un espace salon et une cuisine américaine équipée avec des appareils de dernière génération. La salle à manger est mise en valeur par des poutres d'époque et un mur en briques apparentes. La double exposition Est/Ouest assure une lumière naturelle exceptionnelle tout au long de la journée. La rénovation a été réalisée avec des matériaux de qualité et des finitions soignées.

Coin nuit :

L'appartement propose trois chambres distinctes, chacune agencée pour offrir confort et intimité. Un sas dessert deux chambres élégantes et une salle d'eau avec WC, tandis qu'une seconde salle d'eau contemporaine est accessible par quelques marches.

Prestations complémentaires :

Un box privé en sus, offrant un confort rare dans le centre historique d'Aix-en-Provence, est possible. L'appartement est vendu entièrement meublé avec un soin particulier apporté à l'alliance du luxe discret, de la praticité moderne et du

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

charme historique.

--

--

À votre service : Valentine SIMON - +33676998987

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence - N°939468419

Référence annonce : 5307-VSI.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 4.49% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une coprop

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355289



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355289/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

Vente Maison PUY-SAINTE-REPARADE AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 185 m²

Surface terrain : 4500 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 785000 €

Réf : 4938-AUS. -



Description détaillée :

L'Office Immobilier de Puy-Sainte-Réparade vous présente à la vente cette villa familiale de 185 m² avec piscine, à 20 minutes d'Aix-en-Provence.

Situation et contexte :

Située dans un secteur calme et verdoyant à proximité immédiate du village, cette maison offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités.

Description intérieure :

Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec placard, une salle d'eau, un WC séparé, et un espace de vie traversant avec cheminée relié à une cuisine aménagée et équipée avec vue sur le jardin. À l'étage, une grande salle de jeu et un bureau, pouvant servir de chambre supplémentaire, complètent l'espace.

Coin nuit :

Le rez-de-chaussée propose deux chambres ainsi qu'une suite parentale avec salle de bain et dressing.

Avantages extérieurs :

La propriété s'étend sur un parc arboré d'environ 4500 m² disposant d'une piscine et d'un poolhouse, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

Prestations complémentaires :

La villa offre un grand garage et de nombreux stationnements. Des travaux sont à prévoir pour personnaliser cet

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

espace. Notez que la fosse septique n'est pas conforme.

--

--

À votre service : Audrey SALA - +33670513370

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Aix en provence - N°88922840

Référence annonce : 4938-AUS.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 4.50% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355288



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355288/maison-a_vendre-puy_sainte_reparate-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-3EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 101 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 5237-AMA -



Description détaillée :

L'Office Immobilier de Marseille 3e vous présente à la vente en exclusivité cet appartement T3/4 de 101m² habitable entièrement rénové au 4^{ème} étage avec ascenseur.

Situation et contexte :

Situé dans une copropriété des années 70, l'immeuble bénéficie d'un ravalement de façade récent ainsi qu'une réfection complète du hall d'entrée de l'immeuble. Proche des commerces et des bus et de futurs accès au tram.

Description intérieure :

Ce bien lumineux de 101m² habitable et de 89m² loi Carrez offre une entrée avec rangement, un grand salon climatisé et une cuisine séparée entièrement équipée. L'appartement a été rénové et est en très bon état.

Coin nuit :

Composé de deux grandes chambres et d'une loggia aménagée en chambre supplémentaire. La salle de bain donne accès à une deuxième loggia transformée en buanderie. WC séparés.

Prestations complémentaires :

Possibilité d'acquérir une place de parking dans un immeuble voisin en supplément.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5237 (Lien direct sur les photos)

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

--

--

À votre service : Alexandre MAIRESSE - +33673287790

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de marseille - N°907457063

Référence annonce : 5237-AMA

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 5.00% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

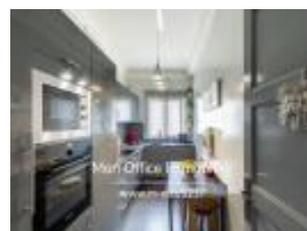
Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 16 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 1 344 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355287



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355287/appartement-a_vendre-marseille_3eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

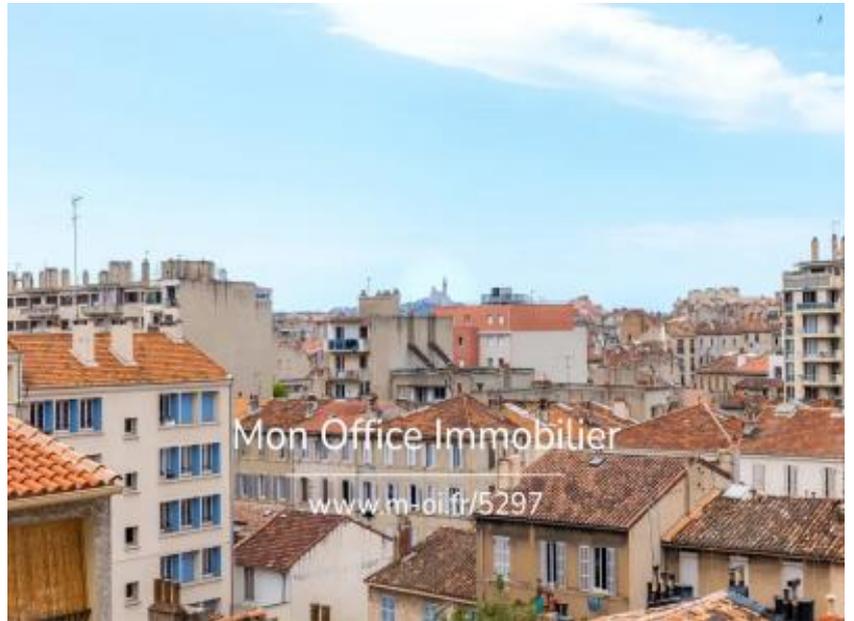
Surface : 58 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 188000 €

Réf : 5297-AMA. -



Description détaillée :

M-OI Marseille 4e Arrondissement vous propose à la vente en exclusivité un appartement T4 lumineux au 6e étage avec ascenseur exposé sud.

Situation et contexte :

Situé rue Brunet, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun (métro Chartreux), parfait pour une vie urbaine pratique.

Description intérieure :

Cet appartement de 58m² a été entièrement rénové avec goût. Il comprend une cuisine séparée, un séjour, trois chambres et une salle d'eau et un wc séparé. Lors de la rénovation, des arrivées d'eau et évacuations ont été laissés disponibles dans 2 chambres pour y intégrer une douche.

Coin nuit :

L'appartement dispose de trois chambres, offrant un espace suffisant pour une famille ou pour une colocation.

Prestations complémentaires :

La copropriété est bien entretenue, garantissant un cadre de vie agréable et sécurisé.

Une cave complète ce bien.

Conclusion :

Une opportunité pour un investissement locatif en colocation avec une rentabilité brute de 10%.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

L'adresse du bien, la vidéo de la visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5297 (Lien direct sur les photos)

--

--

À votre service : Alexandre MAIRESSE - +33673287790

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de marseille - N°907457063

Référence annonce : 5297-AMA.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.44% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

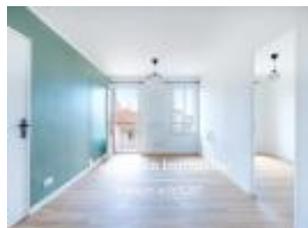
Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 150 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 1 320 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355286/appartement-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 322000 €

Réf : 5136-AMA. -



Description détaillée :

L'Office Immobilier de Marseille 12e présente à la vente un appartement lumineux de type T5 de 90m² au 3e étage sans ascenseur avec terrasse de 8m² offrant de nombreux espaces de rangement.

Situation et contexte :

Idéalement situé, cet appartement est proche des commodités, des écoles et des transports en commun, facilitant ainsi la vie quotidienne de toute la famille.

Description intérieure :

Cet appartement de 90m² se compose d'un espace de vie accueillant et fonctionnel avec une cuisine séparée et une salle d'eau. Un agencement intelligent des pièces permet une circulation fluide entre le salon et les différents espaces.

Coin nuit :

Le logement dispose de quatre chambres, dont une attenante au salon et trois situées dans une zone nuit dédiée, offrant tranquillité et intimité.

Avantages extérieurs :

Une terrasse de 8m² prolonge l'espace de vie et offre un lieu agréable pour se détendre.

Prestations complémentaires :

La copropriété est en bon état et offre une place de parking privative, assurant sécurité et tranquillité d'esprit pour votre véhicule.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Possibilité d'acquérir un box en sus du prix affiché.

N'hésitez à me contacter pour organiser une visite.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5136 (Lien direct sur les photos)

--

--

À votre service : Alexandre MAIRESSE - +33673287790

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de marseille - N°907457063

Référence annonce : 5136-AMA.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 3.87% inclu dans le prix affiché.

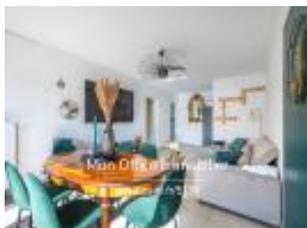
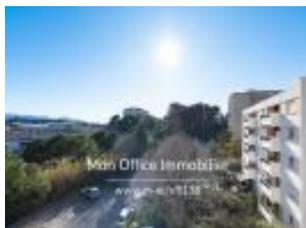
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 100 lots.

Sans procédure en cours

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355285



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355285/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 270000 €

Réf : 5143-AFO -



Description détaillée :

M-OI Marseille 7ème vous présente en exclusivité cet appartement de type 3 avec vue sur la mer.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5143-AFO (Lien direct sur les photos)

Situation et contexte :

Idéalement situé dans le 7ème arrondissement de Marseille, dans une rue calme entre Saint-Victor et Endoume, cet appartement offre un accès facile aux commerces de quartier, écoles et transports en commun.

Description intérieure :

Cet appartement lumineux de 55 m² (45 m² loi Carrez) est situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur. Il dispose d'un salon chaleureux, d'une salle à manger avec cuisine ouverte, ainsi que de deux charmantes chambres, dont une mansardée.

Prestations complémentaires :

Au dernier étage, l'appartement offre tranquillité, lumière et vue dégagée. Une cave vient compléter l'ensemble et il est possible de reprendre le bail d'un garage fermé à proximité.

--

--

À votre service : Anne FOURNEAU - +33626711256

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Aix en provence - N°911904332

Référence annonce : 5143-AFO

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 3.85% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 7 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 600 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355284



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355284/appartement-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 118000 €

Réf : 5006-CLA. -



Description détaillée :

M-OI Marseille 1er Arrondissement vous propose à la vente, en exclusivité, un studio meublé idéalement situé.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5006-CLA (Lien direct sur les photos)

Situation et contexte :

À proximité du Parc Longchamp, de toutes commodités et des transports en commun (tramway 2, métro 1, bus), à seulement 10 minutes à pied de la gare, au sein d'une petite copropriété.

Description intérieure :

Ce studio de 23 m² se trouve au rez-de-chaussée, côté cour. Il offre une pièce de vie avec cuisine équipée, bénéficiant d'une ouverture sur la cour, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Avantages extérieurs :

L'accès à la cour végétalisée apporte une véritable plus-value, offrant un espace agréable pour profiter du grand air.

Prestations complémentaires :

Son emplacement calme et la proximité des transports en font un bien très intéressant pour un premier achat, pour un pied-à-terre ou pour de la location saisonnière.

--

--

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

À votre service : Chloé LAFITTE - +33627888104

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°899 634 570

Référence annonce : 5006-CLA.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 7.27% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 10 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 480 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355283



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355283/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 118000 €

Réf : 5007-CLA -



Description détaillée :

M-OI Marseille 1er Arrondissement vous propose à la vente, en exclusivité, ce studio meublé de 23 m² situé dans une cour paisible. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5007-CLA (Lien direct sur les photos)

Situation et contexte :

Proche du Parc Longchamp, ce studio bénéficie d'une localisation idéale, à proximité immédiate des commodités et transports en commun (tramway 2, métro 1, bus), à seulement 10 minutes à pied de la gare.

Description intérieure :

Ce studio en rez-de-chaussée, en fond de cour, dispose d'une pièce de vie optimisée avec une cuisine équipée, un coin nuit, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Avantages extérieurs :

Profitez d'un accès direct à une cour végétalisée, parfaite pour savourer votre café en plein air.

Prestations complémentaires :

Ce bien est idéal pour un investissement locatif, un premier achat ou comme pied-à-terre à Marseille, offrant un calme absolu tout en restant proche du centre-ville.

--

--

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

À votre service : Chloé LAFITTE - +33627888104

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°899 634 570

Référence annonce : 5007-CLA

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 7.27% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

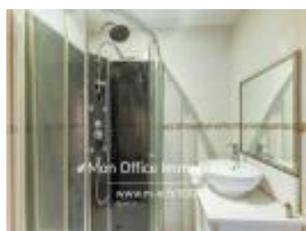
Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 10 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 480 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355282



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355282/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 295000 €

Réf : 5355-AFO -



Description détaillée :

M-OI Marseille 4e Arrondissement vous propose à la vente ce superbe appartement de type 3 avec deux terrasses et double stationnement, dans le quartier de Saint-Just.

L'adresse du bien et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5355-AFO (Lien direct sur les photos)

Situation et contexte :

Situé Impasse Madeleine Simon, cet appartement bénéficie d'une localisation idéale à proximité des commerces, écoles, grands axes et transports en commun (Métro 1 et bus).

Description intérieure :

D'une superficie de 65m², l'appartement profite d'un agencement optimisé avec une pièce de vie lumineuse s'ouvrant sur une belle cuisine entièrement équipée. Les deux chambres, respectivement de 16m² et 10m², partagent un balcon filant. La salle de bain est moderne et les WC sont séparés. Situé au 8ème et dernier étage, l'appartement offre une vue remarquable, ainsi qu'une très belle lumière.

Avantages extérieurs :

Profitez de deux terrasses végétalisées de 15m² chacune, orientées Sud-Ouest, offrant un espace de détente extérieur agréable avec une vue magnifique sur la ville et Notre-Dame-de-la-Garde.

Prestations complémentaires :

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

La résidence de prestige "Nouvelle Nature", érigée en 2020 par le célèbre architecte Jean Nouvel, est sécurisée avec un portail automatique et une vidéo-surveillance. Inspirée des Calanques, les façades colorées et végétalisées ainsi que les jardins intérieurs ajoutent une dimension naturelle, moderne et respectueuse de l'environnement à cet ensemble résidentiel.

Le bien est vendu avec un double parking en enfilade au sein de la résidence, en supplément du prix.

--

--

À votre service : Anne FOURNEAU - +33626711256

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Aix en provence - N°911904332

Référence annonce : 5355-AFO

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355281



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355281/appartement-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement SAVINES-LE-LAC (Hautes alpes - 05)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 85000 €

Réf : 5336-EBO -



Description détaillée :

L'Office Immobilier d'Embrun vous présente à la vente un appartement de type 1 avec balcon à Savines le Lac.

Situation et contexte :

À seulement 5 minutes à pied du centre-ville de Savines le Lac, vous profiterez de la proximité des commerces, commodités et des activités touristiques du lac de Serre-Ponçon.

Description intérieure :

Cet appartement de 28 m² offre un séjour avec cuisine équipée, ouvrant sur un balcon orienté sud avec vue sur la forêt. Il comprend également un coin nuit aménagé avec lits superposés, ainsi qu'une salle de bain et des WC séparés. De nombreux placards intégrés optimisent l'espace.

Avantages extérieurs :

Profitez d'un balcon avec vue sur la forêt, garantissant calme et détente.

Prestations complémentaires :

L'appartement dispose d'une cave et d'un parking libre au sein de la résidence. Avec son bon potentiel de rentabilité locative, ce bien représente une opportunité intéressante dans la région.

--

--

À votre service : Emmanuelle BORG - +33616287200

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Gap - N°509448080

Référence annonce : 5336-EBO

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 10.39% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 50 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 1 200 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355280



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355280/appartement-a_vendre-savines_le_lac-05.php

Vente Appartement CIOTAT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 600000 €

Réf : 5281-MCO. -



Description détaillée :

L'Office Immobilier de La Ciotat vous présente à la vente en exclusivité un appartement 2 pièces avec vue panoramique sur la mer.

Situation et contexte :

Idéalement situé en première ligne face à la mer, cet appartement se trouve dans une résidence fermée et sécurisée de standing, proche des commodités et des transports.

Description intérieure :

Ce lumineux appartement de 50 m² est entièrement climatisé et dispose d'une cuisine ouverte et équipée donnant sur le salon, ainsi qu'une grande chambre avec placard. Une vaste terrasse accessible depuis le salon offre une vue directe sur la mer. Situé au deuxième et dernier étage de l'immeuble, un ascenseur facilite l'accès.

Avantages extérieurs :

La terrasse de 15 m² constitue un cadre idéal pour profiter de l'environnement marin.

Prestations complémentaires :

Le bien inclut une place de parking aérienne privative dans une résidence sécurisée de standing.

--

--

À votre service : Michaël COLOMBO - +33625142932

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°521848317

Référence annonce : 5281-MCO.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 3.45% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

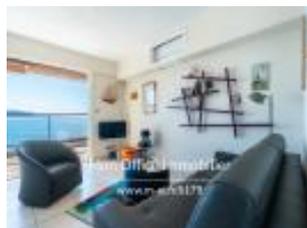
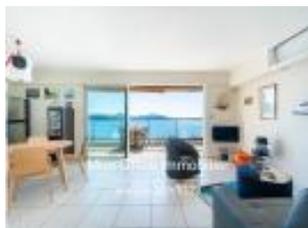
Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 29 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 1 644 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355279



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355279/appartement-a_vendre-ciotat-13.php

Vente Appartement AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 143000 €

Réf : 5312-GBE. -



Description détaillée :

L'Office Immobilier d'Aubagne vous présente cet appartement T2 de 43m² avec annexes, idéalement situé au c?ur de la ville.

Situation et contexte :

Cet appartement bénéficie d'une localisation centrale à Aubagne, à proximité immédiate des écoles, des commerces et des principaux axes autoroutiers, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens.

Description intérieure :

D'une surface totale d'environ 43m², l'appartement propose une cuisine ouverte sur un salon lumineux, une salle d'eau moderne équipée d'un sèche serviette, d' une grande chambre avec deux fenêtres apportant une belle luminosité et d'une spacieuse buanderie.

Prestations complémentaires :

Une pièce supplémentaire est disponible, offrant la possibilité de l'aménager selon vos besoins et vos envies.

L'appartement est proposé entièrement meublé.!!!

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5312-GBE (Lien direct sur les photos)

--

--

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

À votre service : Geraldine BELOT - +33613674107

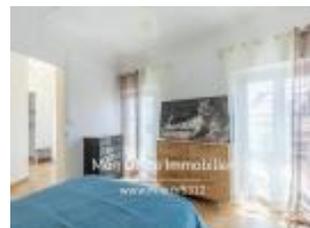
Référence annonce : 5312-GBE.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 4.38% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355278



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355278/appartement-a_vendre-aubagne-13.php

Vente Maison POURRIERES (Var - 83)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 70 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 4424-MBA -



Description détaillée :

L'Office Immobilier de Pourrières vous présente à la vente une maison de ville lumineuse entièrement rénovée, proche des écoles et au calme.

Situation et contexte :

Située dans un quartier calme et familial, cette maison est à proximité des écoles, commerces et commodités locales. Parfaite pour une vie tranquille en ville.

Description intérieure :

D'une surface approximative de 135m², cette maison s'ouvre sur une lumineuse pièce de vie comprenant un salon et une salle à manger, donnant directement sur une terrasse avec vue panoramique. La cuisine fermée, équipée d'un îlot dînatore, donne également sur la terrasse. Au même niveau, vous trouverez une chambre, une salle d'eau, des toilettes séparées, ainsi qu'un coin bureau. Un grand garage avec buanderie ainsi que deux caves, dont une voûtée, apportent des espaces de rangement supplémentaires. Parking à proximité.

Coin nuit:

Au niveau suivant, deux grandes chambres, une seconde salle d'eau et des toilettes séparées. Les combles, récemment isolés, sont aménageables selon vos besoins, offrant des possibilités additionnelles.

Avantages extérieurs :

L'espace extérieur comprend une terrasse avec une vue panoramique, ainsi qu'un vaste jardin à l'abris des regards comprenant un coin terrasse, carrés potager et un espace pour installer un jacuzzi.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prestations complémentaires :

Les deux espaces extérieurs offrent un espace de vie supplémentaire et constituent un réel atout pour cette maison de ville.

Conclusion :

Une opportunité unique pour ceux cherchant à allier tranquillité, charme de l'ancien, espace et confort tout en étant proche des commodités urbaines.

--

--

À votre service : Bruno MAGNABOSCO - +33628727816

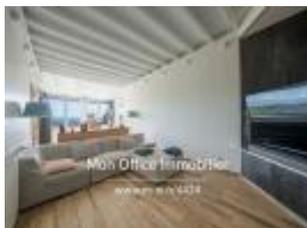
Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Aix en provence - N°830608212

Référence annonce : 4424-MBA

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355277/maison-a_vendre-pourrieres-83.php

Vente Maison SAUSSET-LES-PINS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 555 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 745000 €

Réf : 5342-CRO -



Description détaillée :

M-OI Sausset-les-Pins vous propose à la vente en exclusivité cette villa spacieuse de 150 m² avec piscine.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5342-CRO (Lien direct sur les photos)

Situation et contexte :

Située sur les hauteurs de Sausset-les-Pins, à seulement 10 minutes à pied de la mer et à 25 minutes de l'aéroport de Marseille Provence ainsi que de la gare TGV d'Aix en Provence, cette maison bénéficie d'un emplacement stratégique.

Description intérieure :

La villa dispose de 150 m² habitables, comprenant un vaste espace de vie, une cuisine, une buanderie et une suite parentale au rez-de-chaussée. À l'étage, trois chambres supplémentaires, une salle de bain et un espace bureau sont présents.

Avantages extérieurs :

Le terrain d'environ 550 m² est aménagé autour d'une piscine, avec une terrasse et un salon d'été pour profiter pleinement de l'extérieur.

Prestations complémentaires :

Un garage est disponible pour stationner un véhicule. Cette maison offre de beaux volumes et une localisation de qualité.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

--

--

À votre service : Christopher ROSSOTTI - +33621601936

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de BESANÇON - N°842391773

Référence annonce : 5342-CRO

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.20% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355276



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355276/maison-a_vendre-sausset_les_pins-13.php

Vente Appartement SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 39 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 285000 €

Réf : 5362-SIC -



Description détaillée :

M-OI Saint-Raphaël vous propose à la vente ce bel appartement. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence (Lien direct sur les photos)

Situation et contexte :

Idéalement situé à proximité des golfs de Valescure, cet appartement se trouve à quelques minutes des commerces et des commodités locales.

Description intérieure :

Cet appartement entièrement rénové se compose d'un salon lumineux avec une grande baie vitrée ouvrant sur un jardin boisé, et d'une cuisine américaine entièrement équipée. L'espace nuit comprend une chambre avec dressing, salle d'eau et WC séparé. La surface totale est d'environ 40m²

Prestations complémentaires :

La résidence sécurisée offre une piscine pour votre détente. Un parking numéroté, de nombreuses places visiteurs ainsi qu'une cave sont à votre disposition.

--

--

À votre service : Stefania ICART - +33682049948

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de FREJUS - N°534486550

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Référence annonce : 5362-SIC

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 5.00% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 90 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 1 560 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355275



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355275/appartement-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Maison PUY-SAINTE-REPARADE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 286 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475000 €

Réf : 5233-AUS -



Description détaillée :

L'Office Immobilier vous présente à la vente cette maison récente de 2021 avec piscine et jardin clos au Puy-Sainte-Réparate.

Situation et contexte :

Située dans un lotissement paisible de 18 villas, cette maison se trouve à proximité immédiate des écoles, crèches, commerces et arrêts de bus, idéale pour une vie de famille.

Description intérieure :

Cette maison de 82 m² au sol dispose d'une cuisine ouverte sur un salon lumineux et d'un spacieux WC buanderie au rez-de-chaussée. Les finitions sont soignées et de qualité.

Coin nuit :

L'espace nuit comprend trois chambres et une salle de bain, offrant un cadre confortable pour toute la famille.

Avantages extérieurs :

Profitez d'un jardin paysagé avec piscine enterrée pour des moments agréables tout au long de l'année.

Prestations complémentaires :

La maison est équipée d'un système d'arrosage automatique alimenté par l'eau du canal, d'un garage attenant et de deux places de stationnement.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

--

--

À votre service : Audrey SALA - +33670513370

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Aix en provence - N°88922840

Référence annonce : 5233-AUS

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 3.50% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 18 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 180 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355274



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355274/maison-a_vendre-puy_sainte_reparate-13.php

Vente Maison CASTELLET (Var - 83)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 4425 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 1090000 €

Réf : 5057-VCA. -



Description détaillée :

M-OI Le Castellet vous propose à la vente une villa en position dominante avec vue panoramique sur les vignes et la mer.

Situation et contexte :

Située au Castellet, cette villa bénéficie d'un cadre paisible avec une vue à 360° sur la nature environnante, tout en restant proche des commodités locales et des axes principaux.

Description intérieure :

La villa de 264 m² se déploie sur deux niveaux.

Au rez-de-chaussée de plain pied, elle offre 130 m² avec un salon ouvrant sur une terrasse orientée plein sud, une cuisine avec véranda, deux chambres, et un studio mezzanine de 30 M² attenant avec accès indépendant.

Le rez-de-jardin propose 150 m² d'espace supplémentaire, agencé de façon agréable avec de généreux volumes, 3 chambres, une cuisine, une buanderie et vaste bureau.

Avantages extérieurs :

Située sur un terrain de 4424 m², cette propriété dispose d'une piscine et de vastes espaces verts, avec une vue dominante qui accentue le sentiment d'intimité.

Prestations complémentaires :

La propriété comprend également un atelier spacieux de 90 m² sur dalle béton et un grand nombre de places de parking.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5057-VCA (Lien direct sur les photos)

--
--

À votre service : Vanessa CAMUS - +33614937443

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N° 949 927 909

Référence annonce : 5057-VCA.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 3.81% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352077



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352077/maison-a_vendre-castellet-83.php

Vente Appartement BANDOL (Var - 83)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 5181-VCA. -



Description détaillée :

M-OI Bandol vous propose à la vente un appartement T3 avec jardin dans une résidence calme et sécurisée.

Situation et contexte :

Idéalement situé à proximité immédiate de la gare et du centre-ville, cet appartement permet de profiter de toutes les commodités à pied.

Description intérieure :

D'une superficie de 60 m², cet appartement comprend un séjour lumineux avec coin salle à manger, une cuisine aménagée pratique, deux chambres, une salle d'eau récemment rénovée, et un WC séparé.

Avantages extérieurs :

Le bien dispose d'un jardin privatif de 37 m², idéal pour profiter des beaux jours.

Prestations complémentaires :

Une place de parking est incluse. La résidence offre un environnement sécurisé et paisible tout en restant proche des commerces et services.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5181-VCA (Lien direct sur les photos)

--

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

--

À votre service : Vanessa CAMUS - +33614937443

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N° 949 927 909

Référence annonce : 5181-VCA.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.91% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 100 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 1 632 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352076



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352076/appartement-a_vendre-bandol-83.php

Vente Appartement MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 385000 €

Réf : 5356-MCO -



Description détaillée :

L'Office Immobilier de Marseille vous présente à la vente en exclusivité un appartement rénové spacieux dans le 8e arrondissement.

Situation et contexte :

Situé dans le secteur de Rabatau, cet appartement est à proximité des commodités et offre une vue imprenable sur la Bonne Mère et le stade velodrome, l'immeuble, en très bon état, dispose d'un ascenseur.

Description intérieure :

Avec une surface de 96,03 m² LC, cet appartement propose des prestations de haute qualité, incluant un parquet massif et une cuisine moderne entièrement équipée. La salle d'eau a été rénovée à neuf. Exposé plein sud, il bénéficie d'une luminosité optimale. Deux chambres spacieuses sont disponibles, offrant des possibilités d'aménagement variées.

Prestations complémentaires :

L'immeuble bien entretenu assure un cadre de vie agréable au 6e étage sur 8, avec une vue dégagée et un ascenseur facilitant l'accès.

--
--

À votre service : Michaël COLOMBO - +33625142932

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°521848317

Référence annonce : 5356-MCO

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.05% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

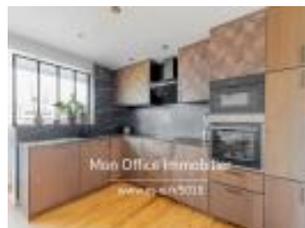
Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 51 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 1 680 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352075



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352075/appartement-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Maison SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 744 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1495000 €

Réf : 4859-SIC. -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE! M-OI Saint-Raphaël vous propose à la vente cette magnifique villa vue mer. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 2951-SIC (Lien direct sur les photos)

Situation et contexte :

Située sur les hauteurs des plaines, la propriété jouit d'un emplacement privilégié offrant tranquillité et vue panoramique, tout en étant à quelques minutes du centre-ville de Saint-Raphaël.

Cette maison contemporaine se distingue par un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine ouverte de luxe, tous bénéficiant de grandes baies vitrées qui maximisent la luminosité et la vue. Achevée avec des matériaux de haute qualité, la résidence se dote d'un intérieur raffiné et d'une performance énergétique classée A.

La villa comporte une suite parentale offrant confort et intimité au rez-de-chaussée. L'étage propose un espace polyvalent pouvant servir de bureau, ainsi que trois chambres additionnelles dont deux avec salles d'eau privatives. Une des chambres est conçue avec salon et cuisine pour une autonomie parfaite lors de la réception d'invités.

Les résidents profiteront d'une belle piscine entourée d'un jardin paysager. La vue imprenable sur les montagnes et la mer se savoure depuis le roof top unique en son genre, offrant un spectacle visuel à 360°.

Les commodités additionnelles incluent un garage spacieux pouvant accueillir quatre voitures et une pièce en sous-sol pour un stockage optimal ou une salle de jeux.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Laissez-vous séduire par cette villa lumineuse et moderne qui allie esthétique et fonctionnalité, située dans un cadre idyllique de Saint-Raphaël. Contactez-nous pour programmer une visite et saisir cette opportunité de résidence d'exception.

--

--

À votre service : Stefania ICART - +33682049948

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de FREJUS - N°534486550

Référence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352074/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Maison EGUILLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 195 m²

Surface terrain : 2500 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1495000 €

Réf : 5357-EBE -



Description détaillée :

M-OI Éguilles vous présente à la vente une spacieuse maison de 220 m² avec une terrasse couverte , un jardin paysagé, une piscine et un studio de 20 m² indépendant.

Situation et contexte :

Aux portes du village d'Éguilles, à proximité d'Aix-en-Provence, cette maison se situe dans un environnement calme et ensoleillé, sans vis-à-vis. Proche des arrêts de bus scolaires et d'un commerce de proximité accessible à pied.

Description intérieure :

Cette maison de 235 m² propose un salon avec insert, une salle à manger spacieuse et une grande cuisine ouverte avec arrière-cuisine. Chaque pièce accède à une terrasse de 160 m² offrant une vue panoramique sur le jardin et la piscine. Le bien comprend également des équipements modernes pour un confort de vie optimal et chaleureux.

Coin nuit :

Un îlot composé de trois chambres avec salle de bain commune, d'un bureau, d'une suite parentale à l'étage avec dressing et douche à l'italienne, ainsi qu'un studio indépendant attenante au bureau.

Avantages extérieurs :

Le jardin paysagé comprend des essences méditerranéennes telles que des oliviers et palmiers, une piscine de 15x5m avec pool house de 38 m² avec son espace de rangement, entourée d'une terrasse en bois.

Une grande terrasse couverte de 25 m² attenante à la cuisine permet de profiter des repas en extérieur toute l'année.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prestations complémentaires :

La propriété inclut un double garage de 40 m2 attenant à la cuisine avec portes automatiques, ainsi que 5 places de stationnement.

--

--

À votre service : Emmanuelle BELLAIS - +33637667035

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°827772856

Référence annonce : 5357-EBE

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 4.47% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352073



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352073/maison-a_vendre-eguilles-13.php

Vente Maison BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 27404 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 930000 €

Réf : 5195-NAM. -



Description détaillée :

L'Office Immobilier de Gardanne vous présente à la vente une bâtisse rénovée de 150m² de plain-pied sur 2,8 hectares au c?ur du Montaignet.

Situation et contexte :

Située en pleine nature, cette propriété offre un cadre paisible tout en étant à quelques minutes des commodités et des principaux axes routiers.

Description intérieure :

Entièrement rénovée, la maison propose une entrée, une spacieuse pièce de vie avec cheminée, une bibliothèque/bureau transformable en chambre, et une cuisine semi-ouverte. La maison s'étend sur environ 150m² de surface habitable et est dotée de rénovations récentes au niveau de la toiture, de l'électricité et des husseries.

Coin nuit :

La partie nuit comprend trois grandes chambres avec rangements, une salle d'eau et un WC séparé.

Avantages extérieurs :

Le terrain de 2,8 hectares, en partie anciennement dédié à l'élevage et à la production de fromage, offre un potentiel pour développer une activité agricole dans un environnement verdoyant.

Prestations complémentaires :

Les bâtiments annexes de 600m² et 300m² peuvent être réhabilités pour des projets agricoles ou autres activités

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

complémentaires.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5195-NAM (Lien direct sur les photos)

--

--

À votre service : Neila AMAIEUR - +33626351624

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de 878561802 - N°Aix en Provence

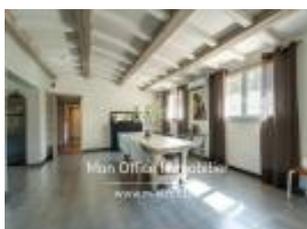
Référence annonce : 5195-NAM.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 4.49% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352072



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352072/maison-a_vendre-beaurecueil-13.php

Vente Maison RIANS (Var - 83)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 4800 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 5323-SJO -



Description détaillée :

L'Office Immobilier de Rians (83560) a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette jolie villa de plain-pied, entièrement rénovée.

Situation et contexte :

Située dans une impasse, au calme absolu, au c?ur de la Provence Verte à Rians (83560), proche de toutes les commodités, des sites Cadarache et ITER (15 km), de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (25 km) avec son accès autoroute, et à 40 km d'Aix-en-Provence. À moins d'une heure de la gare TGV et de l'aéroport de Marseille Provence.

Description intérieure :

Cette maison familiale de 120 m² propose une vaste cuisine/salle à manger moderne de 28 m² entièrement équipée, un salon intime et chaleureux avec un poêle à bois, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau/WC et sa terrasse privée (idéale pour invités et/ou location saisonnière). Une salle de bains moderne (avec baignoire et douche) et son espace buanderie complètent ce bien.

Avantages extérieurs :

Sur un terrain clos et verdoyant de 4800 m², profitez d'un bel espace piscine (datant de 2023 et traitée au sel) et d'un jardin aux essences provençales. Plusieurs terrasses, tout autour de ce bien entretenu, offrent des espaces détente en toutes saisons.

Prestations complémentaires :

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Un garage de 42 m² non attenant, des façades rénovées et une fosse septique de 2025 aux normes. La fibre optique est installée pour le confort familial et/ou le télétravail. Un forage permet l'arrosage et l'entretien de cette belle parcelle.

Conclusion :

Cette villa unique offre une opportunité exceptionnelle de bénéficier d'un cadre de vie agréable et confortable au c?ur de la Provence Verte!

--

--

À votre service : Sophie JODAR - +33672840949

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Draguignan - N°840605885

Référence annonce : 5323-SJO

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.83%

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352071



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352071/maison-a_vendre-riens-83.php

Vente Maison RIANs (Var - 83)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 3210 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 679000 €

Réf : 5060-SJO. -



Description détaillée :

L'Office Immobilier de Rians (83560) a le plaisir de vous présenter en exclusivité, cette villa de plain-pied moderne aux prestations uniques.

Situation et contexte :

Située au c?ur de la Provence Verte à Rians (83560), à seulement 14km des sites Cadarache et Iter, 25 km de Saint-Maximin-la-Sainte Baume et son accès autoroute, 40 km d'Aix-en-Provence, à moins d'une heure de la gare TGV et de l'aéroport de Marseille Provence.

Description intérieure :

Construite en 2008 par des artisans des Compagnons du Devoir, cette villa de plain-pied de 200m2 environ dispose d'un séjour cathédrale lumineux de 37m² avec une cheminée suspendue et d'une cuisine entièrement équipée de 18m², tous deux orientés Sud et ouverts sur l'espace piscine grâce aux larges baies vitrées à galandage. Les matériaux sont de qualité supérieure avec des sols et des faïences en travertin et pierre d'Égypte, ainsi qu'un système de plancher chauffant.

Coin nuit :

En 2 ailes distinctes et opposées, pour plus d'intimité et de confort, vous trouverez au total 4 belles chambres (dont 3 suites), 4 salles d'eau/bains, 4 W.C. suspendus, une buanderie et 1 bureau.

Avantages extérieurs :

La villa bénéficie d'une belle piscine 11x6 à effet miroir et à débordement (avec un espace enfants) et également d'un

local technique pratique et optimisé.

Prestations complémentaires :

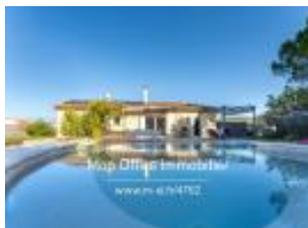
La propriété dispose d'une P.A.C. à géothermie, de 16m² de panneaux solaires pour l'autoconsommation, de l'eau chaude solaire (DPE A!), d'un système centralisé d'aspiration, de 2 cuves enterrées de 2X3000 litres (récupération des eaux pluviales via les gouttières en zinc), de la fibre optique et d'une fosse septique aux normes.

Conclusion :

Cette villa unique offre une opportunité exceptionnelle de bénéficier d'un cadre de vie très agréable et confortable au cœur de la Provence Verte!

À votre entière disposition pour de plus amples

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352070



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352070/maison-a_vendre-riens-83.php

Vente Maison SAINT-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME (Var - 83)

Surface : 230 m²

Surface terrain : 3206 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 799000 €

Réf : 4745-SJO. -



Description détaillée :

L'Office Immobilier de Saint-Maximin-La-Saint Baume (83470) a le plaisir de vous proposer à la vente cette belle villa d'architecte dans un quartier résidentiel particulièrement prisé.

Situé en Provence Verte, à Saint-Maximin-la-Sainte Baume et à proximité immédiate des axes autoroutiers, à moins de 5 minutes de son centre-ville et de son pôle culturel moderne, 30 minutes d'Aix-en-Provence, moins de 40 minutes de sa gare TGV, 45 minutes de l'aéroport de Marseille Provence, ce bien vous séduira par ses volumes, ses extérieurs soignés et ses annexes.

Cette maison familiale de 1999, sans aucun vis à vis, développe au rez-de-chaussée 160m² avec:

une belle suite parentale de plus de 40m² avec sa salle de bains (douche et baignoire) un dressing et des toilettes; et toujours de plain pied, 1 autre chambre avec sa salle d'eau et des toilettes invités;

un vaste séjour avec une très belle hauteur sous plafond, un 2ième salon d'hiver avec une cheminée insert, une jolie cuisine ouverte entièrement équipée et son arrière-cuisine/cellier fort pratique au quotidien et rejoignant l'espace extérieur parking coté nord.

Grâce aux nombreuses et larges baies vitrées, ce séjour lumineux profite aussi d'un accès direct à de vastes terrasses tout autour de sa piscine.

A l'étage sont développés 70m² avec 2 suites, chacune sa salle d'eau et chacune un balcon, des toilettes séparées et également 1 grand bureau unique de part sa forme.

Sur cette belle parcelle, entièrement close de plus de 3200m2 arborée et aux multiples essences provençales, une piscine 10X5 traitée au sel, un garage double non attenant à la maison de 30m2 environ, un vaste sous-sol et un atelier viennent compléter cette propriété unique.

Ce bien entretenu (DPE B!) est équipé d'une pompe à chaleur et de la climatisation réversible dans chaque chambre, d'un adoucisseur, d'un forage (en plus de l'eau de ville), d'un portail d'entrée aut

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352069



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352069/maison-a_vendre-saint_maximin_la_sainte_baume-83.php

Vente Maison SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 291 m²

Surface terrain : 1267 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1995000 €

Réf : 5318-SIC -



Description détaillée :

M-OI Saint-Raphaël vous propose à la vente cette magnifique maison neuve. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5318-SIC (Lien direct sur les photos)

Située dans le prestigieux quartier de Boulouris, cette villa se trouve à quelques pas des commerces et des magnifiques plages locales. Un emplacement idéal pour profiter de tout ce que la région a à offrir.

Description intérieure :

Cette villa neuve offre un vaste espace de vie de 90 m², avec un salon lumineux agrémenté de grandes baies vitrées et une cuisine américaine moderne. Le bien bénéficie d'une surface totale qui inclut un sous-sol aménageable offrant diverses possibilités telles qu'une salle de sport ou une buanderie.

Coin nuit :

Le coin nuit comprend 5 chambres, chacune équipée d'un dressing et d'une salle d'eau. Une suite parentale est aménagée de plain-pied, offrant un confort optimal.

Avantages extérieurs :

À l'extérieur, vous découvrirez une piscine élégante en pierre de Bali et un jardin paysager, parfait pour se détendre en pleine nature.

Prestations complémentaires :

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

La propriété est dotée d'un garage capable d'accueillir plusieurs véhicules, offrant ainsi praticité et sécurité.

--

--

À votre service : Stefania ICART - +33682049948

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de FREJUS - N°534486550

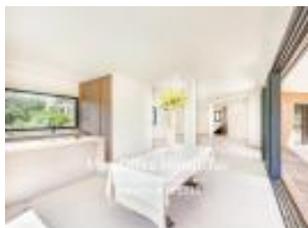
Référence annonce : 5318-SIC

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 5.00% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352068



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352068/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

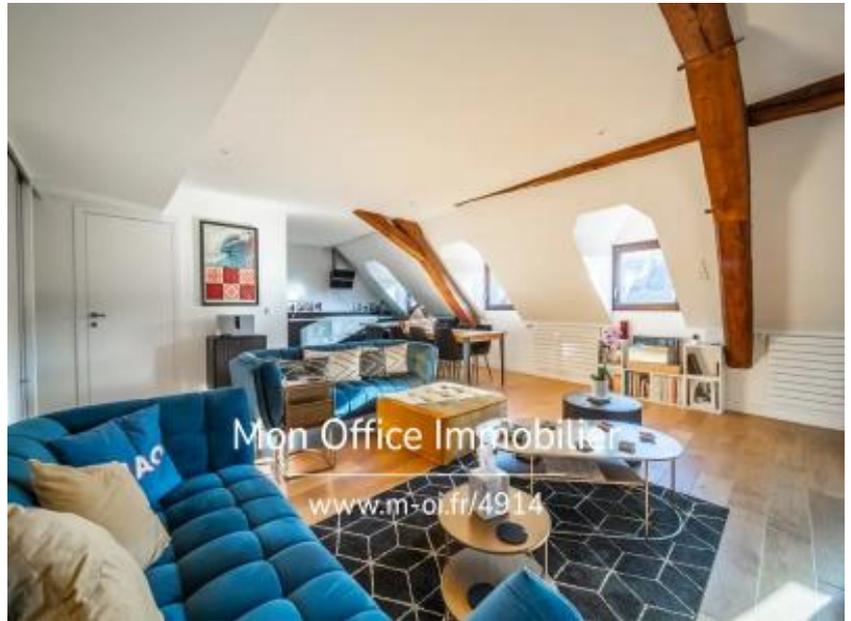
Surface : 106 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1050000 €

Réf : 4914-TCA -



Description détaillée :

M-OI Annecy vous propose à la vente cet appartement T5 de standing aux finitions impeccables et proposé entièrement meublé en plein cœur du centre-ville historique. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4914-TCA.

Situation et contexte :

Situé dans une ruelle calme et préservée de la ville, l'appartement est à deux pas du lac et des commodités. Les parking Sainte-Claire, Bonlieu et Courrier sont facilement accessibles en 5min à pied.

Description intérieure :

Cet appartement réparti sur trois niveaux offre un grand séjour lumineux ouvert sur une cuisine de bonne facture entièrement équipée. Le tout est exposé plein sud.

Il dispose d'une chaudière au gaz à condensation récente, de la climatisation réversible et d'une porte blindée sur mesure.

L'appartement propose un aménagement intérieur d'une grande qualité pour une superficie habitable de 140m².

Coin nuit :

Trois chambres confortables avec placards intégrés sont situées au niveau principal, accompagnées de deux salles d'eau dont l'une avec un W.C, d'un espace de rangement, d'une chaufferie et d'un W.C individuel.

À l'étage, une vaste suite parentale sous les toits avec placards sur mesure, troisième salle d'eau et un troisième W.C complète l'ensemble.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Avantages extérieurs :

L'appartement bénéficie d'une vue imprenable sur les toits anciens, la Tournette et le château, agrémentée par de magnifiques couchers de soleil.

Prestations complémentaires :

La rénovation irréprochable faite dans les règles de l'art et avec goût en 2021 et l'emplacement rare sur ce secteur prisé de la ville. Une cave située au rdc de l'immeuble est incluse.

--

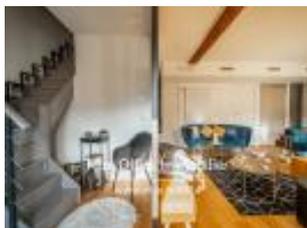
--

À votre service : Théo CAUMETTE - +33604481979

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de ANNECY - N°892707514

Référence annonce

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352067



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352067/appartement-a_vendre-annecy-74.php

Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 67 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209000 €

Réf : 5325-NAM -



Description détaillée :

L'Office Immobilier d'Aix vous présente cet appartement type 3 lumineux avec terrasse, cave et parking.

Situation et contexte :

Idéalement situé dans un quartier calme, l'appartement est à proximité des commodités, écoles et transports, et à seulement 15 minutes à pied du centre-ville.

Description intérieure :

Cet appartement traversant de type 3, au dernier étage, bénéficie d'une orientation Nord/Sud offrant une belle luminosité. Il comprend un hall d'entrée, une cuisine spacieuse avec loggia, un séjour ouvrant sur une terrasse fermée (la possibilité de la transformer en espace ouvert sur la cuisine). La partie nuit offre des rangements, deux chambres avec placard, une salle de bain et un WC séparé.

Avantages extérieurs :

La terrasse fermée permet de profiter d'une vue dégagée, offrant un espace extérieur agréable.

Prestations complémentaires :

Le bien inclut une cave en sous-sol. Stationnement libre dans le parking fermé de la résidence et possibilité de stationnement facile dans le quartier.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5325-NAM (Lien direct sur les photos)

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

--

--

À votre service : Neila AMAIEUR - +33626351624

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de 878561802 - N°Aix en Provence

Référence annonce : 5325-NAM

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.50% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 188 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 1 980 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348729



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348729/appartement-a_vendre-aix_en_provence-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 108000 €

Réf : 5316-CLA -



Description détaillée :

Mon Office Immobilier Marseille 6e Arrondissement vous propose à la vente, en exclusivité, ce studio donnant sur cour. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5316-CLA (Lien direct sur les photos)

Au sein du quartier de Notre-Dame-du-Mont, donnant sur La Plaine, proche des transports (Métro 2) et de toutes les commodités.

Au 2e étage d'une petite copropriété, vous trouverez cet appartement développant une surface de 26 m². Il dispose d'une pièce principale donnant sur cour, d'une cuisine séparée et équipée ainsi que d'une salle d'eau avec wc.

Cet appartement correspond parfaitement à la demande locative de longue durée, saisonnière, ou est idéal pour un premier achat ou un pied-à-terre à Marseille.

--

--

À votre service : Chloé LAFITTE - +33627888104

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°899 634 570

Référence annonce : 5316-CLA

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 8.00% inclus dans le prix affiché.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 6 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 936 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348728



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348728/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 12 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 252000 €

Réf : 5184-NZW -



Description détaillée :

M-OI Marseille 12ème vous propose à la vente en exclusivité cette maison de ville avec toit terrasse, au c?ur de Saint-Julien.

Situation et contexte :

Située au centre du village historique de Saint-Julien, cette propriété bénéficie de la proximité des transports en commun, des commerces et des accès routiers.

Description intérieure :

Cette maison de 86 m² se déploie sur 3 niveaux avec une belle exposition plein Sud, offrant une luminosité agréable dans chaque pièce. Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie vous accueille, avec également son point d'eau. Le premier étage comprend 2 chambres et une salle d'eau. Le deuxième étage accueille une cuisine ouverte sur un salon-salle à manger.

Avantages extérieurs :

Un toit terrasse au dernier étage offre une vue imprenable sur les toits, les collines et la mer. La maison est implantée dans une rue en retrait, assurant un calme absolu.

Prestations complémentaires :

Le rez-de-chaussée accueille une 3ème chambre avec sa propre salle d'eau + WC, parfait pour des parents ou des adolescents.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5184-NZW (Lien direct sur les photos)

--

--

À votre service : Natacha ZWOJSCZYKI - +33767491260

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de Marseille - N°919950493

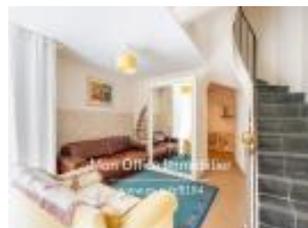
Référence annonce : 5184-NZW

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 5.00% inclus dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18348727



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18348727/maison-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php

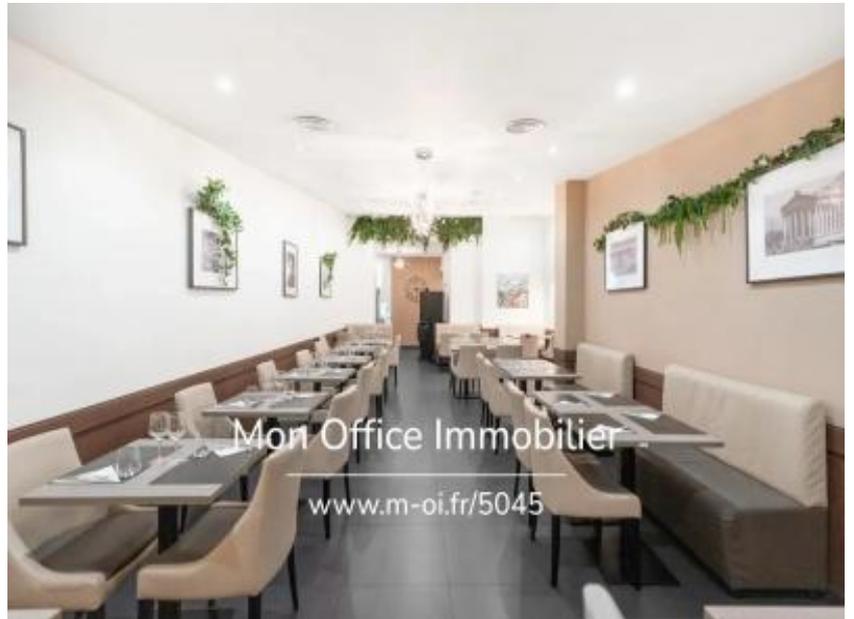
Vente Local commercial MARSEILLE-8EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 155 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 168000 €

Réf : 5045-MCO -



Description détaillée :

L'Office Immobilier de Marseille vous présente à la vente en exclusivité un fonds de commerce de restauration idéalement situé dans le 8ème arrondissement.

Situation et contexte :

Situé au c?ur du 8ème arrondissement de Marseille, ce bien bénéficie de la proximité de nombreuses commodités et points d'intérêt locaux.

Description intérieure :

Le fonds de commerce s'étend sur environ 150 m² et se compose de deux espaces distincts : un restaurant et un service traiteur, chacun avec sa propre entrée. Le restaurant propose un espace bar menant à une grande salle avec une capacité de 60 couverts. La cuisine, moderne et équipée avec du matériel professionnel en bon état, assure une connexion fluide entre les deux espaces.

Prestations complémentaires :

Les installations sont optimisées pour une activité combinée de restauration et de traiteur avec une cuisine partagée. Le loyer pour les deux espaces est de 2500E TTC.

chiffre d'affaire 2024 302 000E H.T

--

--

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

À votre service : Michaël COLOMBO - +33625142932

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°521848317

Référence annonce : 5045-MCO

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur d'un montant de 5.00% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347430



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347430/local_commercial-a_vendre-marseille_8eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement ALLAUCH (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 198 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 499000 €

Réf : 5344-LLE -



Description détaillée :

L'Office Immobilier de votre région vous présente à la vente haut de villa de 5 pièces, 197 m² avec terrasse de 200 m².

Situation et contexte :

Idéalement située, ce bien se trouve à proximité immédiate des commodités locales, vous permettant de profiter facilement des services urbains tout en étant entouré par la tranquillité naturelle.

Description intérieure :

Cet appartement offre un espace de vie spacieux et confortable de 197 m², comprenant un séjour généreux et une cuisine moderne. La façade a été entièrement rénovée. L'intérieur est aménagé pour offrir un confort optimal.

Coin nuit :

L'espace nuit comprend trois grandes chambres avec rangements, une salle d'eau, un WC indépendant, ainsi qu'une suite parentale de plus de 30 m² avec salle de bain et dressing.

Avantages extérieurs :

Une vaste terrasse de 200 m² vous invite à profiter de moments de détente en plein air, offrant une vue impressionnante sur les environs.

Prestations complémentaires :

Deux places de stationnement sécurisées sont disponibles, assurant confort et sécurité pour vos véhicules.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.88.14.57.90
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 5019 (Lien direct sur les photos)

--

--

À votre service : Laurie LEPORINI - +33676769601

Agent commercial Mon Office Immobilier immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°907655732

Référence annonce : 5344-LLE

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur d'un montant de 4.61% inclu dans le prix affiché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18347429



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347429/appartement-a_vendre-allauch-13.php