

IMMOBILIERE TERRE ET MER
275 CHEMIN AURELIEN 13090 AIX EN PROVENCE
Tel : 06.61.43.72.96
E-Mail : contact@immoterremer.fr

Location Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 156 €

Prix : 874 €/mois

Réf : Montaignet -



Description détaillée :

Aix-en-Provence(13090) rue des Frères Vallon
à proximité immédiate de toutes les commodités,

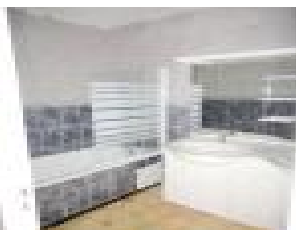
Dans une résidence fermée au 2ème étage.

Appartement 3 pièces de 65.64m² composé d'un séjour donnant sur balcon, une cuisine meublée, deux chambres, une salle de bain et un w-c, une cave

Disponibilité au 01/05/2025. DPE en cours CLASSE ENERGIE : - CLASSE CLIMAT : - . Loyer: 874 euros dont 156 euros de provision sur charges (Eau froide, eau chaude, chauffage, charges locatives et taxe d'ordures ménagères) - honoraires agence à charge du locataire: 525.12 euros TTC dont 196.92 euros TTC pour l'état des lieux - dépôt de garantie: 718 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327306



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327306/appartement-location-aix_en_provence-13.php

Location Appartement SAINT-MITRE-LES-REMPARTS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 489 €/mois

Réf : SM14003 -



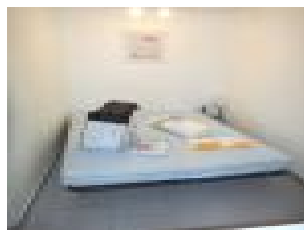
Description détaillée :

Saint-Mitre-les-Remparts (13920), Location meublée - en plein centre ville, Rue du Clos, Appartement de 23,54m² composé d'une pièces de vie avec coin cuisine et placard de rangement, une salle d'eau avec w-c, un coin chambre. Disponibilité immédiate.

M/14006 - DPE : C(172) Loyer mensuel charges incluses : 489 euros dont 82 euros de forfait de charges (eau + Electricité + ordures ménagère) - dépôt de garantie: 700 euros - honoraires agences part locataire: 188,32 euros TTC dont 70,62euros TTC pour l'état des lieux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312770



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312770/appartement-location-saint_mitre_les_remparts-13.php

Location Appartement PUGET-SUR-ARGENS (Var - 83)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 619 €/mois

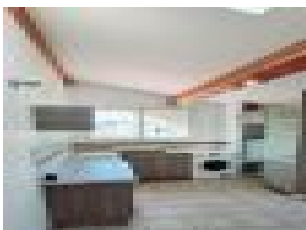
Réf : PUGET_ARGENS -



Description détaillée :

Sur le centre ville de Puget sur Argens, 24 Place de la Paix, En 2e et dernier étage sans ascenseur, appartement sous comble de 41m² de surface au sol (21,65 m² de surface habitable), il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine indépendant meublée, une salle d'eau avec w-c et un coin chambre avec espace dressing. Disponibilité au 06/05/2025 - M/177 DPE : CLASSE ENERGIE : C (120) CLASSE CLIMAT : A (3) Loyer: 619 euros par mois net (abonnement eau et électricité à charge du locataire) Honoraires agence à charge du locataire: 173.20 euros TTC dont 64.95 euros TTC pour l'état des lieux - Dépôt de garantie: 619 euros. Dossier visale accepté

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312769



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312769/appartement-location-puget_sur_argens-83.php

Location Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 530 €/mois

Réf : RLF_240 -



Description détaillée :

A Aix en Provence 13090 - Avenue de L'Europe - Résidence "Les Facultés" . Location meublée

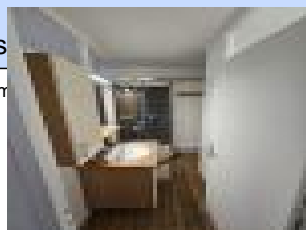
A proximité immédiate de toutes commodités - Studio de 23,55 m² au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence fermée avec gardien, Le logement se compose d'un hall, une kitchenette, un séjour avec coin nuit, une salle d'eau avec WC,

OPTION: Pour 50euros par mois en supplément, nous vous proposons une place de parking privative dans un espace sécurisé et accessible 24h/24

Disponibilité immédiate:

DPE NOUVELLE VERSION CLASSE ENERGIE: C(144) -M/240

Loyer: 530 euros dont 96euros de provision sur charges (Eau froide, Eau chaude, chauffage et taxe d'ordures ménagères) - honoraires agence à charge du locataire:188.40 euros TTC dont 70.65euros TTC pour l'état des lieux - dépôt de garantie: 800 euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312768/appartement-location-aix_en_provence-13.php

Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 70000 €

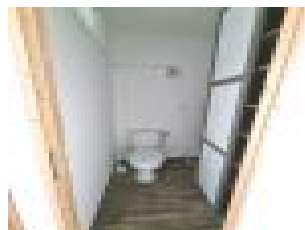
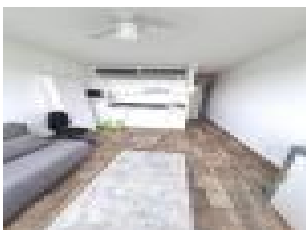
Réf : AIX-EN-PROVENCE_-_LE -



Description détaillée :

A Aix en Provence - 33 Avenue de l'Europe, Résidence "Les Facultés" . A proximité immédiate de toutes commodités - Studio de 23,65 m² au 5^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence fermée avec gardien, Le logement se compose d'un hall avec placard, un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC. Le bien est vendu avec locataire en place, bail jusqu'au 13/07/2024 avec un loyer de 560euros net (+80 euros de provisions sur charges). DPE NOUVELLE VERSION CLASSE ENERGIE: E (275) CLASSE CLIMAT: A (3) -M/436 Bien soumis au régime de la copropriété - Nombre de lots principaux: 575 - Charges courantes annuelles: 1644 euros (comprenant eau froide, eau chaude, ascenseur, chauffage) - Procédure / syndicat: non Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312767



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312767/appartement-a_vendre-aix_en_provence-13.php

Location Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 550 €/mois

Réf : rlf_222 -



Description détaillée :

A Aix en Provence - 33 Avenue de l'Europe, Résidence "Les Facultés" .

A proximité immédiate de toutes commodités - Studio de 24 m² au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence fermée avec gardien, Le logement se compose d'un hall, un séjour avec coin nuit, une salle d'eau avec WC, et une cuisine.

OPTION: Pour 50euros par mois en supplément, nous vous proposons une place de parking privative dans un espace sécurisé et accessible 24h/24

Disponibilité 2/03/2025

DPE NOUVELLE VERSION CLASSE ENERGIE: C (163) CLASSE CLIMAT: C (16) -M/222

Bien soumis au régime de la copropriété - Nombre de lots principaux: 574 - Charges

Loyer: 550 euros dont 80 euros de provision sur charges (Eau froide, Eau chaude, chauffage et taxe d'ordures ménagères) - honoraires agence à charge du locataire:192 euros TTC dont 72 euros TTC pour l'état des lieux - dépôt de garantie: 800 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18236825/appartement-location-aix_en_provence-13.php

Vente Maison MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 358 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 380000 €

Réf : MAISON_T3_-_Terrasse -



Description détaillée :

MAISON T3 - Terrasse - Marseille 12ème

L'agence Terre et Mer est ravie de vous présenter cette charmante maison située dans un secteur prisé du 12 -ème arrondissement de Marseille.

Entièrement à rénover, cette maison de plain-pied saura vous séduire par son environnement calme, sa belle luminosité et sa proximité immédiate avec l'ensemble des commodités ainsi que les principaux axes routiers. Son fort potentiel en fait une opportunité rare à ne pas manquer.

Elle se compose d'un salon/salle à manger, d'une cuisine indépendante, de deux chambres, d'une salle d'eau ainsi que de toilettes séparées. Vous pourrez également profiter d'une agréable terrasse ensoleillée, d'une dépendance de 24 m² et d'un vaste garage de 40 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

En complément, une cave ainsi qu'un ancien bureau de 40 m² viennent enrichir les prestations de ce bien à fort potentiel.

Ne tardez pas à venir découvrir cette maison pleine de charme qui ne manquera pas de vous surprendre !

Maison COUP DE COEUR

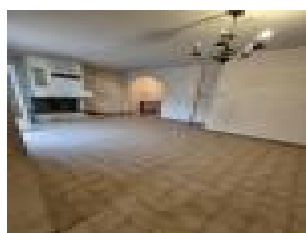
DPE (Nouvelle version) :

Classe Énergie : F (320)

Classe Climat : F (70)

Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219195/maison-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 80000 €

Réf : IDEAL_INVESTISSEUR_M -



Description détaillée :

À VENDRE ? Appartement T4 avec vue dégagée - Résidence Val Pins, Marseille 15e

Situé Boulevard du Bosphore, au sein de la résidence sécurisée Val Pins avec gardien, cet appartement traversant de 75,9 m² au 7^e étage avec ascenseur offre une vue dégagée et un cadre de vie agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Il se compose d'un séjour lumineux de 19 m², d'une cuisine séparée équipée (possibilité d'ouverture sur le séjour pour une pièce de vie encore plus conviviale), de trois chambres, dont deux avec placards intégrés, d'une buanderie pratique, ainsi que d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Un appartement fonctionnel et bien agencé, idéal pour une famille ou un investissement !

DPE ANCIENNE VERSION CLASSE ENERGIE: D (228) CLASSE CLIMAT: D (31) -M/400 Bien soumis au régime de la copropriété - Nombre de lots principaux: 496 - Charges courantes annuelles: 3360 euros (comprenant eau froide, eau chaude, ascenseur, chauffage) - Procédure / syndicat: oui - Procédures en recouvrement de charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219194/appartement-a_vendre-marseille_15eme_arrondissement-13.php

Vente Maison ISLE-SUR-LA-SORGUE (Vaucluse - 84)

Surface : 300 m²

Surface terrain : 7554 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1250000 €

Réf : Propriete_d_exceptio -



Description détaillée :

À VENDRE - Propriété d'exception en bord de Sorgue - L'Isle-sur-la-Sorgue (84800)

Pour les amoureux de la nature et du calme, cette magnifique propriété de 300 m² habitables située en bord de Sorgue, offre des volumes généreux, des prestations de qualité et un cadre idyllique sur un terrain plat et arboré de 7 500 m².

La bâtisse s'organise en plusieurs espaces pensés pour le bien-être de chacun :

- Au rez-de-chaussée :

Un vaste espace de vie de 90 m² avec cheminée et larges baies vitrées, offrant une vue imprenable sur la terrasse exposée plein sud et les rives de la Sorgue.

Une cuisine équipée avec buanderie.

Un espace nuit comprenant 2 chambres, un dressing, une salle de bains et 2 WC indépendants.

- À l'étage :

2 chambres supplémentaires, un dressing, une salle de bains et un WC indépendant.

Côté extérieur, vous serez séduit par son parc paysager, ainsi que par son espace piscine indépendant et sécurisé,

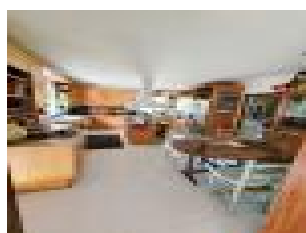
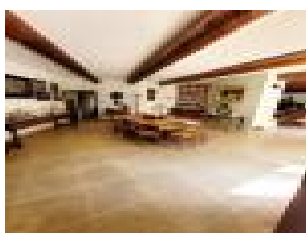
idéal pour des moments de détente en toute sérénité.

Un cadre de vie exceptionnel, alliant nature, confort et élégance. À découvrir sans tarder !

DPE : C (171) M/420

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192700/maison-a_vendre-isle_sur_la_sorgue-84.php

Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 57000 €

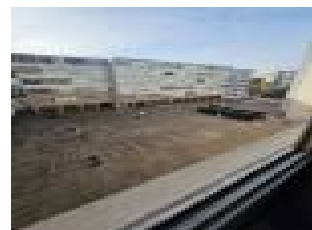
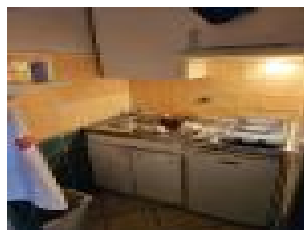
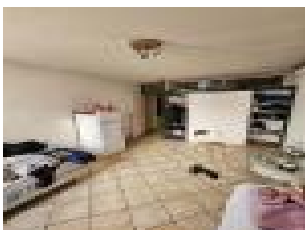
Réf : 439_- _AIX-EN-PROVENC -



Description détaillée :

A Aix en Provence - 33 Avenue de l'Europe, Résidence "Les Facultés" . A proximité immédiate de toutes commodités - Studio de 23 m² au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence fermée avec gardien, Le logement se compose d'une kitchenette, un séjour, une salle d'eau avec WC. Possibilité d'acheter une place de parking en plus du bien. Le bien est vendu avec locataire en place, bail jusqu'au 01/04/2024 avec un loyer de 460euros net (dont 45 euros de provisions sur charges). DPE EN COURS DE REALISATION CLASSE ENERGIE: (-) CLASSE CLIMAT: (-) -M/439 Bien soumis au régime de la copropriété - Nombre de lots principaux: 575 - Charges courantes annuelles- (comprenant eau froide, eau chaude, ascenseur, chauffage) - Montant de la taxes foncière 544 euros - Procédure / syndicat: non Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18135825



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135825/appartement-a_vendre-aix_en_provence-13.php

Vente Parking MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 10 m2

Prix : 10000 €

Réf : MARSEILLE_14E_ -

Description détaillée :

A MARSEILLE 13014 - Avenue du Merlan

Place de parking en sous sol d'une résidence des années 70. Nous vous proposons à la vente 16 places de parking vendu par lots de 4 ou plus si vous le désirez. Les places sont boxables. M/434

bien soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots: - lots principaux - Charges annuelles provisionnées : environ 1120 euros - Procédure / syndic: Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18135824

Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 59000 €

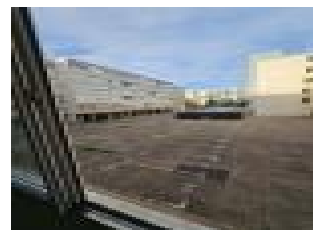
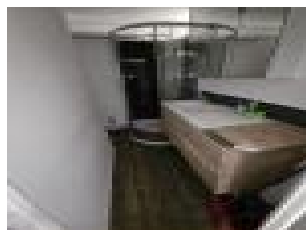
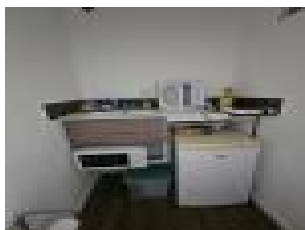
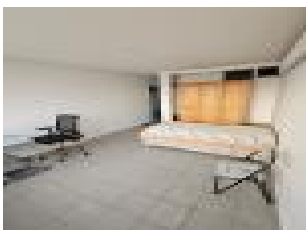
Réf : AX-EN-PROVENCE_ -



Description détaillée :

A Aix en Provence - 33 Avenue de l'Europe, Résidence "Les Facultés" . A proximité immédiate de toutes commodités - Studio de 23,47 m² au 1er étage avec ascenseur d'une résidence fermée avec gardien, Le logement se compose d'une kitchenette ,un séjour, une salle d'eau avec WC. . DPE NOUVELLE VERSION CLASSE ENERGIE: D (219) CLASSE CLIMAT: D (24) -M/437 Bien soumis au régime de la copropriété - Nombre de lots principaux: 575 - Charges courantes annuelles: - (comprenant eau froide, eau chaude, ascenseur, chauffage) - Procédure / syndicat: non Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18135823



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135823/appartement-a_vendre-aix_en_provence-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-2EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 199000 €

Réf : La_Joliette_-_MARSEI -



Description détaillée :

À VENDRE - Appartement T3 meublé & équipé - Quartier La Joliette, Marseille 2e

Idéalement situé au c^our du dynamique quartier de La Joliette, cet appartement T3 de 69,07 m², vendu meublé et équipé, se trouve au 2^e étage d'un immeuble bien entretenu.

Agencement & Atouts

- Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, entièrement équipée et meublée.
- Deux chambres, dont une en enfilade, offrant diverses possibilités d'aménagement selon vos besoins.
- Salle d'eau moderne avec WC.

Cet appartement clé en main est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif grâce à sa situation stratégique à proximité des commerces, transports et du front de mer.

Ne tardez pas à nous contacter pour une visite !

M/442

DPE : Classe énergie C (153) - Classe climat A (4) bien soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots: 9 lots

principaux - Charges annuelles provisionnées : 2012 euros - Procédure / syndic: Non

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18135821



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135821/appartement-a_vendre-marseille_2eme_arrondissement-13.php

Vente Maison SAIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 1580 m2

Surface terrain : 7700 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 834000 €

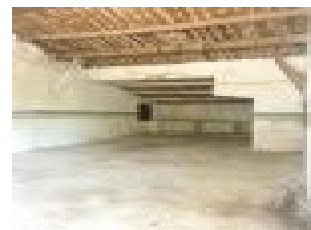
Réf : 379_- _BASTIDE_AU_FOR -



Description détaillée :

Sur la commune de SAIGNON (84400), Proche du centre d'Apt, capitale du Lubéron, des carrières d'ocres de Rustrel, des villages perchés.. Offrant quiétude à ses habitants et aux touristes En bordure du Calavon, Ancienne Bâtisse offrant 1580 m² de surface aménageable sur une parcelle de 7700m² avec son parc aux arbres centenaires. Actuellement composé de 3 logements, de garages, locaux et surfaces vierges. Les annexes tels que garages, hangars fermés, Ancienne distillerie offrent une surface de 850m² et un hangar ouvert de 220 m² Certains biens sont actuellement loués pour un revenu global mensuel de 3460 euros Ces bâtiments offrent un fort potentiel pouvant être aménagé selon votre projet de vie: Possibilité de faire plusieurs lots d'appartements, maison de retraite, chambre d'hôte, hôtel.. Possibilité d'un terrain de 10.000 m² attenant classé en zone naturelle. Nous contacter pour de plus amples renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr M/379, DPE non réalisable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18135817



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135817/maison-a_vendre-saignon-84.php

Vente Maison VELAUX (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 364000 €

Réf : VELAUX_Vue_degagee -



Description détaillée :

À VENDRE - Maison de village avec cachet et terrasse ensoleillée - Velaux (13880)

Au c?ur du charmant village de Velaux, découvrez cette maison de village historique de 100 m² habitables, alliant authenticité et confort moderne. Répartie sur trois niveaux, elle offre une vue imprenable et une exposition sud-ouest, garantissant une luminosité naturelle optimale.

Agencement & Atouts

- Rez-de-chaussée : Séjour convivial ouvert sur une cuisine fonctionnelle et un dégagement menant à une petite cour intimiste à l'arrière.

- 1er étage : Spacieuse suite parentale avec salle d'eau, rangements et une belle terrasse baignée de soleil.

- Dernier étage : Deux chambres, chacune équipée d'une douche et d'un lavabo. Espaces en enfilade pouvant être réaménagés selon vos besoins.

- Sous-sol ? Une dépendance en devenir : Cave de 20 m² avec fenêtre, en cours d'aménagement en studio indépendant avec pièce de vie, salle d'eau et kitchenette.

Idéal pour un bureau, un espace d'accueil pour la famille ou un logement indépendant.

Aucun travaux à prévoir, cette maison bien entretenue est prête à vous accueillir immédiatement.

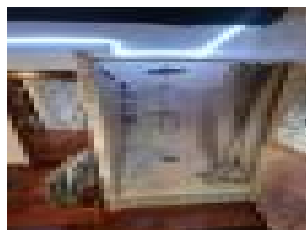
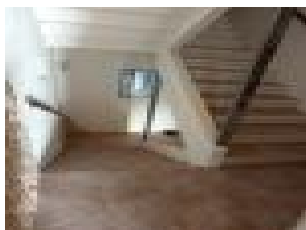
À deux pas des commodités, elle représente une opportunité rare pour les amateurs de charme et de caractère.

Ne tardez pas, contactez-nous dès maintenant pour une visite !

M/446 DPE NOUVELLE VERSION CLASSE ENERGIE: E(315) CLASSE CLIMAT: B (10) - Réactualisation en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127088



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127088/maison-a_vendre-velaux-13.php