

CABINET MATHERON
8 RUE D ITALIE 13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.42.26.82.20
E-Mail : matheronimmo@gmail.com

Vente Maison PUY-SAINTE-REPARADE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 317 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 460000 €

Réf : MAISON4PUYRICARDUBI -



Description détaillée :

Puyricard, proche du village, maison de plain-pied de Type T4 de 91m² sur un terrain clos de 317m².

Elle est composée d'un séjour de 32m² avec cheminée insert, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, wc séparés ainsi qu'un type 1 indépendant avec pièce à vivre, cuisine, et salle d'eau-wc. Chauffage électrique, climatisation réversible dans le séjour et une des chambres.

Il y a par ailleurs deux terrasses et abri de jardin, installation photovoltaïque sur toiture. Ce bien est proposé en collaboration avec l'agence Immobilière LENOEL Immobilier. Toutes les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332039



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332039/maison-a_vendre-puy_sainte_reparade-13.php

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 27 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 164300 €

Réf : TYPE1_PAULBERTUBI -



Description détaillée :

A découvrir, Aix-centre - rue Paul Bert, bel appartement type 1 de 27,44 m² habitables situé en étage élevé sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée, pièce à vivre avec placards, coin cuisine séparée et salle d'eau-wc. Le chauffage est individuel électrique.

Actuellement loué 600 E charges comprises (bail meublé)

Le bien est en copropriété. Charges prévisionnelles : 400 E /an.

Toutes les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325418



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325418/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 16 m²

Surface séjour : 11 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 121900 €

Réf : STUDIO_REZDEJARDINUB -



Description détaillée :

Aix-Ouest, dans résidence fermée datant des années 1980 "Le Tibouren", studio en rez de jardin de 16,09 m² loi carrez avec jouissance privative d'un jardinet d'environ 18 m². Il est composé d'une entrée avec cuisine, pièce à vivre avec rangement, salle-d'eau-wc et jardinet.

Le chauffage est individuel électrique. Stationnement collectif. Le bien est en copropriété. Charges prévisionnelles : 600 E /an.

Toutes les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317379



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317379/appartement-a_vendre-aix_en_provence-13.php

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : PROCHECENTREJARDINUB -



Description détaillée :

A découvrir, Aix-proximité centre ville - quartier Facultés, appartement type 3 (actuellement configuré en type 2) de 71,44 m² habitables situé au 1er étage sans ascenseur + jouissance privative d'un jardin d'environ 100 m².

Il se compose d'un hall d'entrée, pièce à vivre, cuisine séparée avec loggia permettant d'accéder à l'extérieur, dégagement avec placards, une chambre, salle de bain et wc.

Il y a par ailleurs une cave privative en sous-sol (5,88 m²) et petit abris jardin.

Nombreux rangements, appartement traversant, belle hauteur sous plafond, centre ville à pieds, proximité toutes commodités.

Ce bien est en copropriété. Charges prévisionnelles : 1200 E / an. Rafratchissement à prévoir.

Toutes les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314494



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314494/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

Vente Commerce BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 99000 €

Réf : LOCAL_RUEDITALIEUBI -



Description détaillée :

A découvrir, Le Cabinet MATHERON, Agence immobilière familiale à votre service depuis 43 ans à le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE la cession d'un droit au bail situé dans la rue d'Italie, une des rue les plus passantes du centre ville, à deux pas du Cours Mirabeau. Local commercial de 20 m², vitrine de 2.13m de linéaire, belle hauteur sous plafond de 2,90m, point d'eau avec wc , climatisation.

Loyer : 1220 E + 30 E de provisions pour charges.

Droit au bail : 106 150 E honoraires d'agence inclus
(dont 9650 E honoraires agence TTC charge acquéreur)

Taxe foncière : à la charge du preneur.

Nous sommes à votre disposition pour vous aider dans la réalisation de votre projet et restons joignable pour tout besoin d'information complémentaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18253926



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253926/commerce-a_vendre-beaurecueil-13.php

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 96 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 485000 €

Réf : T5_AIXNORDUBI -



Description détaillée :

A découvrir, Aix-Nord, chemin Brunet, dans les hauteurs de la ville, magnifique appartement entièrement rénové avec goût type 5 de 96.14 m² loi carrez situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, pièce à vivre donnant sur balcon, cuisine équipée, arrière cuisine, dégagement desservant 3 chambres dont suite parentale avec une pièce supplémentaire aménagée en dressing pouvant servir également de bureau ou de 4ème chambre (11,90 m²), une salle de bain, une salle d'eau et un wc séparés. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs compris dans les provisions pour charges + climatisation réversible dans le séjour. Il y a par ailleurs une cave privative de 6,25 m² au rez de chaussée de l'immeuble. Local à vélo et stationnement collectif dans la résidence. Vue dégagée, prestations et matériaux de qualités. A quelques minutes du centre ville, écoles et axes routiers. Le bien est en copropriété. Charges prévisionnelles : 3600 E /an.

Toutes les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18253925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253925/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 20 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 120910 €

Réf : STUDIOPROXAIXCENTREU -



Description détaillée :

A découvrir, Aix-en Provence à 5 minutes à pieds de la Gare routière , studio en copropriété de 20.47 m2 situé 10ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, pièce à vivre donnant sur balcon, coin cuisine aménagé , salle d'eau et wc. Chauffage collectif dans la résidence.

Logement actuellement loué 575 E charges comprises. Charges prévisionnelles : 1080 E / an

Toutes les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17888118



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17888118/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php