catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

**CABINET MATHERON**

**8 RUE D ITALIE 13100 AIX-EN-PROVENCE**

**Tel : 04.42.26.82.20**

**E-Mail : matheronimmo@gmail.com**

**CABINET MATHERON**
8 RUE D ITALIE
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.42.26.82.20
E-Mail : matheronimmo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 77 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 485000 €

Réf : T3RENOVE_TOURDAYGOSI -

Description détaillée :

Coup de coeur assuré, Aix- Cours Gambetta, résidence "La Tour d'Aygosi, bel appartement type 3 de 77 m² habitables entièrement rénové avec goût.

Il se compose d'un hall d'entrée, séjour double donnant sur terrasse de 17 m², cuisine entièrement équipée avec loggia, dégagement desservant deux belles chambres avec placards, salle de bain et wc séparés. Il y a par ailleurs une cave en sous-sol. Stationnement collectif. Piscine dans la résidence et club de tennis privé.

Prestations et matériaux de qualité, climatisation réversible dans toutes les pièces, appartement traversant, baigné de lumière dans un écrin de verdure !. Proche toutes commodités ( commerces, centre ville, Axes routiers ).

Ce bien est en copropriété, charges prévisionnelles : 1927 E / an soit 160 E / mois.

Toutes les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18461854

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18461854/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

**CABINET MATHERON**
8 RUE D ITALIE
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.42.26.82.20
E-Mail : matheronimmo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 96 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1962

Prix : 475000 €

Réf : T5_AIXNORDUBI -

Description détaillée :

A découvrir, Aix-Nord, chemin Brunet, dans les hauteurs de la ville, magnifique appartement entièrement rénové avec goût type 5 de 96.14 m² loi carrez situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, pièce à vivre donnant sur balcon, cuisine équipée, arrière cuisine, dégagement desservant 3 chambres dont suite parentale avec une pièce supplémentaire aménagée en dressing pouvant servir également de bureau ou de 4ème chambre ( 11,90 m²), une salle de bain, une salle d'eau et un wc séparés. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs compris dans les provisions pour charges + climatisation réversible dans le séjour. Il y a par ailleurs une cave privative de 6,25 m² au rez de chaussée de l'immeuble. Local à vélo et stationnement collectif dans la résidence. Vue dégagée, prestations et matériaux de qualités. A quelques minutes du centre ville, écoles et axes routiers. Le bien est en copropriété. Charges prévisionnelles : 3600 E /an.

Toutes les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18450568

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18450568/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

**CABINET MATHERON**
8 RUE D ITALIE
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.42.26.82.20
E-Mail : matheronimmo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Maison GARDANNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 156 m2

Surface terrain : 691 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 649500 €

Réf : MAISONGARDANNEUBI -

Description détaillée :

A découvrir, dans la commune de Gardanne,  au calme, maison très agréable à vivre d'environ 156 m² habitables avec appartement type 2 indépendant sur une parcelle de 691 m².

Elle se compose d'un hall d'entrée, séjour donnant sur véranda, cuisine équipée semi-ouverte, arrière cuisine, dégagement desservant 3 chambres, 1 bureau, salle de bain -wc ( douche + baignoire ) et grand garage.

Il y a par ailleurs un type 2 composé d'une terrasse permettant l'accès au logement, pièce à vivre avec cuisine américaine, une chambre, salle de bain-wc et un accès à une pièce en sous-pente. Le chauffage es produit par des climatisations réversibles.

Belle piscine , grandes terrasses, possibilité de garer au minimum 3 voitures, nombreux rangements, à quelques minutes des commerces.

Idéal maison familiale.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18447396

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18447396/maison-a_vendre-gardanne-13.php

**CABINET MATHERON**
8 RUE D ITALIE
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.42.26.82.20
E-Mail : matheronimmo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Location Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 46 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 1240 €/mois

Réf : T2_COURSMIRABEAUUBI -

Description détaillée :

A découvrir, Aix- Cours Mirabeau, idéalement situé , en étage élevé, bel appartement meublé type 2 de 46,28 m² au sol ( 32,22 m² loi Boutin).

Il se compose d'une entrée, séjour avec cuisine américaine équipée, salle de bain, wc séparés et une grande chambre en mezzanine avec nombreux rangements. Le chauffage est produit par une climatisation réversible.

Disponible mi-juillet.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18447395

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18447395/appartement-location-beaurecueil-13.php

**CABINET MATHERON**
8 RUE D ITALIE
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.42.26.82.20
E-Mail : matheronimmo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 108 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 555000 €

Réf : BIEN_FELICIENDAVIDUB -

Description détaillée :

A découvrir, Aix-centre - rue Félicien David, dans rue calme, proche du Palais de Justice, Bel appartement type 4 de 108,38 m² loi carrez situé en étage élevé. Il se compose de deux entrées indépendantes, hall desservant vaste séjour avec 2 fenêtres sur rue, une chambre  avec pièce attenante, cuisine séparée, 2 chambres en enfilade avec 3ème pièce, salle d'eau et wc séparés.

Le chauffage est au gaz de ville.

Les avantages : Belle hauteur sous plafond, 2 entrées indépendantes, possibilité profession libéral. Possibilité de créer un studio indépendant.

Le bien est en copropriété , charges prévisionnelles : 1330 E / an.

Toutes les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18406327

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18406327/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

**CABINET MATHERON**
8 RUE D ITALIE
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.42.26.82.20
E-Mail : matheronimmo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 27 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 164300 €

Réf : TYPE1_PAULBERTUBI -

Description détaillée :

A découvrir, dans l'hyper centre d'Aix en Provence - rue Paul Bert, appartement type 1 de 27,44 m² habitables situé en étage élevé sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée, pièce à vivre avec placards, coin cuisine séparée et salle d'eau-wc. Le chauffage est individuel électrique.

Actuellement loué 600 E charges comprises ( bail meublé ).

Le bien est en copropriété. Charges prévisionnelles : 400 E /an.

Toutes les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18399906

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399906/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

**CABINET MATHERON**
8 RUE D ITALIE
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.42.26.82.20
E-Mail : matheronimmo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 101 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 548500 €

Réf : T4_CHEMINBRUNETUBI -

Description détaillée :

A découvrir, Aix-Nord, a 2,4 km de la Rotonde, dans copropriété fermée, bel appartement type 4 de 101.11 m2 loi carrez situé au 2ème étage de l'immeuble avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placards, salon-séjour avec cuisine américaine de 47 m² donnant sur balcon de 17m²,

3 chambres avec placards, 2 salle d'eau dont une avec wc et un second wc indépendant.

Climatisation réversible dans une partie de la pièce principale + Chauffage électrique.

Il y a par ailleurs une cave privative, un box en sous-sol et de nombreuses places de stationnements visiteurs.

Très belle vue dégagée, appartement traversant, Commerces à proximité.

Le Bien est en copropriété ( 56 lots principaux et 146 au total ), charges prévisionnelles : 330 E / mois

Toutes les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18396717

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18396717/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

**CABINET MATHERON**
8 RUE D ITALIE
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.42.26.82.20
E-Mail : matheronimmo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 90 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 425000 €

Réf : T4CENTREVILLEUBI -

Description détaillée :

A découvrir Aix-centre, à 500 mètres de la Rotonde, bel appartement traversant type 4 de 90 m² habitables situé au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée, vaste séjour avec cuisine américaine équipée de 38 m2, 2 balcons, 3 chambres , salle d'eau et wc séparés. Nombreux rangements.

Chauffage collectif + climatisation réversible. Il y a par ailleurs une cave en sous-sol.

Ce bien est en copropriété. Charges mensuelles 170 E / mois.

Idéalement situé, proches toutes commodités.

Toutes les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18387264

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18387264/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

**CABINET MATHERON**
8 RUE D ITALIE
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.42.26.82.20
E-Mail : matheronimmo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 81 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1961

Prix : 399000 €

Réf : T4_AVENUEDESBELGESUB -

Description détaillée :

A découvrir, Aix-centre ville, avenue des Belges, appartement à rénover type 4 de 81,62 m² loi carrez situé au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, pièce à vivre, cuisine séparée, dégagement desservant 3 chambres avec placards, une salle de bain et wc séparés. Le chauffage est collectif.

Il y a par ailleurs une cave et un stationnement collectif dans la résidence.

Idéalement situé, à proximité de la gare routière, Rotonde et commerces.

Le bien est en copropriété , charges prévisionnelles : 2540 E / an.

Toutes les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18383340

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18383340/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

**CABINET MATHERON**
8 RUE D ITALIE
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.42.26.82.20
E-Mail : matheronimmo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 71 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : PROCHECENTREJARDINUB -

Description détaillée :

A découvrir, Aix-proximité centre ville - quartier Facultés, appartement type 3 (actuellement configuré en type 2 ) de 71,44 m² habitables situé au 1er étage sans ascenseur + jouissance privative d'un jardin d'environ 100 m².

Il se compose d'un hall d'entrée, pièce à vivre, cuisine séparée avec loggia permettant d'accéder à l'extérieur, dégagement avec placards, une chambre, salle de bain et wc.

Il y a par ailleurs une cave privative en sous-sol (5,88 m²) et petit abris jardin.

Nombreux rangements, appartement traversant, belle hauteur sous plafond, centre ville à pieds, proximité toutes commodités.

Ce bien est en copropriété. Charges prévisionnelles : 1200 E / an. Rafraichissement à prévoir.

Toutes les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314494

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314494/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

**CABINET MATHERON**
8 RUE D ITALIE
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.42.26.82.20
E-Mail : matheronimmo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Commerce BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 99000 €

Réf : LOCAL_RUEDITALIEUBI -

Description détaillée :

A découvrir, Le Cabinet MATHERON, Agence immobilière familiale à votre service depuis 43 ans à le plaisir de vous proposer EN EXCLUSIVITE la cession d'un droit au bail situé dans la rue d'Italie, une des rue les plus passantes du centre ville, à deux pas du Cours Mirabeau. Local commercial de 20 m², vitrine de 2.13m de linéaire, belle hauteur sous plafond de 2,90m, point d'eau avec wc , climatisation.

Loyer : 1220 E + 30 E de provisions pour charges.
Droit au bail : 106 150 E honoraires d'agence inclus
(dont 9650 E  honoraires agence TTC charge acquéreur)
Taxe foncière : à la charge du preneur.

Nous sommes à votre disposition pour vous aider dans la réalisation de votre projet et restons joignable pour tout besoin d'information complémentaire.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18253926

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253926/commerce-a_vendre-beaurecueil-13.php

**CABINET MATHERON**
8 RUE D ITALIE
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tel : 04.42.26.82.20
E-Mail : matheronimmo@gmail.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

# Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 20 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 120910 €

Réf : STUDIOPROXAIXCENTREU -

Description détaillée :

A découvrir, Aix-en Provence à 5 minutes à pieds de la Gare routière , studio en copropriété de 20.47 m2 situé 10ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, pièce à vivre donnant sur balcon, coin cuisine aménagé , salle d'eau et wc. Chauffage collectif dans la résidence.

Logement actuellement loué 575 E charges comprises. Charges prévisionnelles : 1080 E / an

Toutes les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17888118

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17888118/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php