catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

LOCOPRO

1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re 13290 AIX EN PROVENCE

Tel : 04.42.51.05.10

E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau VITROLLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 150 m2

Charges : 4500 €

Prix : 20256 €/an

Réf : 13_11781 -

Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location un local commercial de 150 m² situé à Vitrolles, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des principaux axes routiers. Ce bien récemment rénové offre des espaces modernes et lumineux, parfaitement adaptés pour accueillir des activités de bureaux, de services ou commerciales nécessitant un environnement professionnel de qualité.Le local dispose d'une grande surface en open space, facilement aménageable selon vos besoins, avec la possibilité de créer des bureaux cloisonnés ou des espaces collaboratifs. Il est équipé de sanitaires privatifs, d'un point d'eau et bénéficie de trois places de stationnement réservées devant le bâtiment, assurant un confort d'accès pour vos équipes et vos visiteurs.Son emplacement au coeur d'une zone dynamique permet de profiter de nombreux services et commodités à proximité immédiate, notamment plusieurs restaurants pour vos pauses déjeuner.Ce local en très bon état représente une opportunité idéale pour une entreprise souhaitant s'implanter dans un cadre pratique, fonctionnel et bien desservi. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez sans plus attendre le cabinet LOCOPRO.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325472/bureau-location-vitrolles-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce MILLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 225 m2

Charges : 3000 €

Prix : 32400 €/an

Réf : 13_11775 -

Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location un local mixte de 225 m² situé dans le 1er arrondissement de Marseille, idéal pour une activité artisanale, de stockage ou de petite logistique combinée à un espace tertiaire. Ce bien se trouve à proximité immédiate des principaux axes routiers, garantissant une accessibilité optimale pour vos équipes comme pour vos livraisons.Le local se compose d'un espace d'activité avec dalle béton solide, parfaitement adapté au stockage ou à la production légère, et de bureaux cloisonnés permettant un cadre de travail fonctionnel pour les tâches administratives ou de gestion. L'ensemble est équipé d'une porte sectionnelle motorisée facilitant les flux logistiques, ainsi que d'un accès sécurisé via un portail sur site clos.Le stationnement est facilité par un parking extérieur dédié aux véhicules légers. Le local est alimenté en électricité via un compteur en tarif bleu, adapté à une activité standard nécessitant une alimentation fiable.Ce bien représente une solution idéale pour une structure à taille humaine recherchant un espace professionnel bien situé et prêt à l'emploi dans le centre de Marseille. Pour toute information ou pour organiser une visite, contactez votre agence LOCOPRO.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325471/commerce-location-milles-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce MANOSQUE (Alpes de haute provence - 04)

Surface : 5800 m2

Prix : 723288 €/an

Réf : 04_0001 -

Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location un bâtiment mixte d'activité et de bureaux d'une surface totale de 5 800 m² situé à Manosque, au coeur de la zone industrielle Saint Maurice. Ce programme neuf, à l'architecture soignée et moderne, est composé de plusieurs cellules divisibles à partir de 360 m², offrant ainsi une grande modularité pour s'adapter aux besoins spécifiques de chaque entreprise.Chaque lot se compose d'un espace d'activité en rez-de-chaussée et de bureaux aménagés en mezzanine, avec une hauteur sous plafond de 7 mètres en partie activité, des portes sectionnelles de 3,50 x 3,50 mètres et une capacité de charge au sol de 3 tonnes par m². L'ensemble bénéficie d'un aménagement qualitatif, incluant une charte paysagère, des espaces communs agréables et une accessibilité optimale à proximité immédiate de l'autoroute A51 et de la D907.Le site dispose de 97 places de stationnement et permet une exploitation dans un environnement professionnel dynamique et en plein développement. Disponible à l'été 2024, ce bâtiment constitue une réelle opportunité pour toute entreprise souhaitant s'implanter dans le secteur de Manosque. Pour en savoir plus, contactez dès maintenant le cabinet LOCOPRO.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325470/commerce-location-manosque-04.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau VITROLLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 152 m2

Charges : 5483 €

Prix : 22704 €/an

Réf : 13_011400 -

Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location une surface de bureau disponible au sein d'un immeuble récent. Le plateau et entièrement neuf et n'a jamais était exploiter. Le lot est équipé d'une climatisation réversible et propose une très belle luminosité. Le plateau ce situé au RDC et dispose d'une terrasse partager avec un second locataire. Sur l'un des deux bâtiments vous retrouverez un espace commun pour votre pause déjeuner équiper d'une terrasse est d'une cuisine avec frigo, machine à café, table et espace détente. Le site est sécurisé l'entrée dans les bâtiments ce fait avec digicode ou badge, le portail s'ouvre lui aussi avec un digicode uniquement. Le site dispose d'un accès direct avec la A7 et la D113. L'aéroport Marseille Provence est à 7 minutes seulement et la gare TGV d'Aix en Provence est à 7 minutes également.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18323195

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323195/bureau-location-vitrolles-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial PONTET (Vaucluse - 84)

Surface : 600 m2

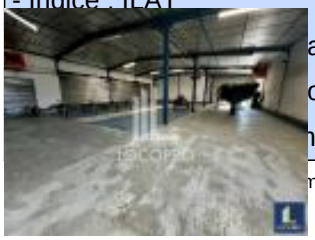
Prix : 84000 €/an

Réf : 84_0195 -

Description détaillée :

Locopro vous propose à la location au Pontet, un local commercial de 600 m² offrant un fort potentiel, idéal pour les professionnels en quête d'un espace adaptable à leurs besoins. Ce bâtiment, à rénover, bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate de l'autoroute et de la gare TGV. Bien que l'eau courante ne soit pas encore reliée, un forage est disponible sur place, ainsi qu'une chaudière à gaz. Construit en béton brut avec une dalle robuste, le local comprend également une douche, parfait pour aménager des installations adaptées à votre activité.Le site est entièrement clos et sécurisé, avec un portail à l'entrée. Un parking intérieur est envisageable, et dix places de stationnement supplémentaires sont disponibles à l'extérieur, offrant un confort optimal pour vos collaborateurs et vos clients. La présence de l'électricité en triphasé constitue un atout supplémentaire pour les activités nécessitant une alimentation électrique spécifique.Ne manquez pas cette opportunité de donner vie à vos projets dans un espace qui saura répondre à vos exigences, tout en profitant d'une localisation privilégiée. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus ou organiser une visite.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323194/local_commercial-location-pontet-84.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce ROUSSET (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 578 m2

Charges : 5780 €

Prix : 78036 €/an

Réf : 13_11779 -

Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location une cellule mixte située au sein d'un ensemble immobilier d'activités.Ce local se compose d'une surface de stockage de 292 m² en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 4 mètres, d'une porte sectionnelle, d'une structure en bardage double peau et d'une dalle béton supportant une charge au sol de 3T. Un hall d'accueil de 45 m² peut également y être aménagé. À l'étage, vous disposez de 286 m² de bureaux en open-space offrant une vue dégagée sur la Sainte-Victoire. Les bureaux sont livrés avec des prestations de qualité : revêtement de sol, faux plafonds, climatisation réversible, éclairage par dalles LED, et pré-équipement en courant faible.Le bien dispose également de 17 places de stationnement privatives, offrant un excellent ratio.Situé à l'entrée de la zone industrielle de La Marnière, l'actif bénéficie d'un accès autoroutier rapide, idéal pour les activités nécessitant une bonne desserte.À noter :Les charges ainsi que la taxe foncière ne sont pour le moment qu'une estimation, le bâtiment étant en effet livré en juillet 2025.Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.Pour toutes informations n'hésitez pas à nous contacter.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18317663

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317663/commerce-location-rousset-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau MILLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 315 m2

Charges : 18304 €

Prix : 44184 €/an

Réf : 13_11744 -

Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location un bureau de 315,60 m² situé à Aix-en-Provence, dans le secteur recherché de la Duranne. En bon état général, ce bien offre un cadre de travail agréable au sein d'un site arboré, idéal pour les entreprises souhaitant allier confort, fonctionnalité et accessibilité.L'espace se compose d'un grand plateau lumineux pouvant accueillir plusieurs configurations de travail, avec des bureaux cloisonnés et un open space permettant une organisation fluide et collaborative. À proximité immédiate, vous trouverez une offre de restauration variée, facilitant les pauses déjeuner pour vos collaborateurs.L'accessibilité est un atout majeur avec un emplacement proche des axes autoroutiers, garantissant des trajets simplifiés vers le centre-ville d'Aix, Marseille ou l'aéroport. Le site dispose également de places de parking mises à disposition, assurant un accueil optimal pour les équipes et les visiteurs.Ce bureau, prêt à l'emploi, représente une belle opportunité pour toute société souhaitant s'implanter dans un environnement professionnel dynamique et verdoyant. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez sans attendre le cabinet LOCOPRO.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312863/bureau-location-milles-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 160 m2

Prix : 250000 €

Réf : 84_0209 -

Description détaillée :

Emplacement N°1 dans la Galerie - Face à une Enseigne locomotive. FLUX IMPORTANTAFFAIRE DE DIRECTION - EQUIPE EN PLACELe cabinet LOCOPRO vous propose à la vente un fonds de commerce OPTICIEN; situé au sein du centre commercial à Avignon, bénéficiant d'un emplacement n°1 en galerie.Ce local d'angle, en bon état, offre une excellente visibilité face à une grande enseigne nationale qui génère un flux constant de clients. Il se compose d'une surface de vente de 80 m² et de 80 m² supplémentaires en réserve, à l'étage, permettant une gestion optimale des stocks et de l'activité commerciale.Le chiffre d'affaires moyen HT s'élève à 485 000 Euros, témoignant d'un bon potentiel de rentabilité.Le loyer annuel s'élève à 24 000 Euros HT. L'activité actuelle est soutenue par une équipe en place composée de 3 équivalents temps plein, dont 2 diplômés, garantissant ainsi une continuité opérationnelle.Le centre commercial bénéficie d'un accès rapide aux axes routiers et d'un très grand parking.Le prix de cession du fonds est fixé à 250 000 Euros.Achat des murs possible, en plus : 250.000 EurosHonoraire payable à la signature de l'acte, à la charge de l'Acquéreur en sus du prix de vente.Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez dès maintenant le cabinet LOCOPRO.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18293569

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293569/local_commercial-a_vendre-avignon-84.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 2305 m2

Charges : 24497 €

Prix : 293976 €/an

Réf : 13_11747 -

Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location un ensemble de bureaux de 2 305 m² situé à Aix-en-Provence, dans un immeuble récent offrant des prestations de qualité et un environnement de travail moderne. Implanté à proximité directe des grands axes routiers, ce bien bénéficie d'une excellente accessibilité, aussi bien pour les collaborateurs que pour les visiteurs, et d'une belle visibilité depuis les axes principaux.Ce bâtiment indépendant, édifié il y a moins de cinq ans, se distingue par son architecture contemporaine et ses espaces pensés pour accueillir des activités tertiaires, notamment dans les domaines de l'enseignement, des services ou du conseil. Les surfaces disponibles sont divisibles à partir de 1 108 m², permettant une grande flexibilité d'aménagement selon vos besoins.Les locaux comprennent des bureaux cloisonnés, des salles de réunion, une kitchenette, des espaces détente, ainsi que des parties communes de standing. Le site est entièrement sécurisé avec contrôle d'accès, dispose d'un espace extérieur privatif, de 24 places de parking en sous-sol et d'un local vélo.Ce bien rare sur le marché aixois offre une solution immobilière clé en main dans un cadre professionnel privilégié. Contactez LOCOPRO pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293568/bureau-location-beaurecueil-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 1195 m2

Charges : 24497 €

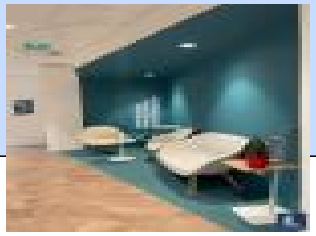
Prix : 305928 €/an

Réf : 13_11746 -

Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location un plateau de bureaux de 1 195 m² situé à Aix-en-Provence, au sein d'un immeuble moderne et parfaitement entretenu. Implanté à proximité immédiate des grands axes autoroutiers, ce site bénéficie d'une excellente accessibilité ainsi que d'une visibilité idéale pour toute entreprise souhaitant s'implanter dans un environnement professionnel dynamique.Le bâtiment, récent et aux prestations soignées, a été conçu pour accueillir des activités tertiaires ou de formation et dispose de nombreux atouts. Les bureaux sont cloisonnés, en très bon état, et répartis de manière fonctionnelle pour garantir un cadre de travail efficace. Une kitchenette, des espaces de détente conviviaux, un ascenseur, ainsi qu'un espace extérieur privatif viennent compléter les prestations proposées.Le site, entièrement clos et sécurisé par un contrôle d'accès, comprend 24 places de stationnement en sous-sol et un parking vélo, offrant un véritable confort pour les collaborateurs et les visiteurs. Connecté à la fibre et installé dans un environnement calme et structuré, ce bien représente une opportunité idéale pour les entreprises à la recherche de flexibilité et de qualité. Pour plus d'informations ou pour une visite, contactez LOCOPRO.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293567/bureau-location-beaurecueil-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce MIRAMAS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 16948 m2

Charges : 55081 €

Prix : 1050780 €/an

Réf : 13_011369 -

Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location un bâtiment logistique situé au coeur de la zone logistique "CLÉSUD" dans la région des Bouches-du-Rhône. Il dispose d'un emplacement idéale pour la logistique à moins d'une heure de Marseille. De plus, il bénéficie d'une situation géostratégique au carrefour de l'Europe et de la Méditerranée.Ce site logistique dispose d'une surface totale de 16 948 m2 répartie en 2 cellules. En ce qui concerne la structure nous avons un dallage de 5t/m2, une hauteur de 10 mètres et une charpente métallique. De plus, il est constitué d'une toiture bac acier et d'un bardage simple peau.Le bâtiment est composé de 17 portes à quais, sprinkler et RIA. Par ailleurs, nous avons des bureaux, local de charge et sociaux.Pour finir, il dispose de 104 places de stationnement de véhicule léger et de 2 places de poids lourd avec une aire de retournement de 35 mètres Autorisation ICPE : 1510Déclaration ICPE : 2662 - 2925 - 1530.2

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18293566

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293566/commerce-location-miramas-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau MILLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 1595 m2

Prix : 295080 €/an

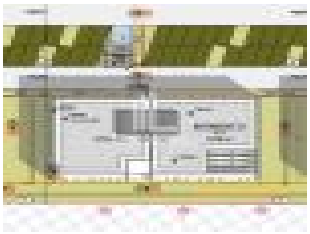
Réf : 13_011408 -

Description détaillée :

Locopro vous propose à la location un bâtiment indépendant de bureaux d'environ 1595m2 sur trois niveaux.
Le bâtiment, qui n'est pas encore construit sera situé sur la ZAC de l'Enfant. Louer des bureaux neufs offre de nombreux avantages pour les entreprises. Tout d'abord, cela permet d'avoir des locaux modernes, adaptés aux besoins de l'entreprise et équipés des dernières technologies, favorisant ainsi la productivité et le bien-être des employés. De plus, les bureaux neufs sont souvent situés dans des zones d'activités attractives, offrant un accès facile aux réseaux de transport, aux services et aux infrastructures.
En choisissant de s'implanter sur Aix-en-Provence, les entreprises peuvent bénéficier d'un environnement économique et social dynamique, d'une main-d'oeuvre qualifiée, de nombreux partenaires potentiels et d'une qualité de vie remarquable. Aix-en-Provence est une ville reconnue pour son dynamisme économique, son rayonnement international et sa richesse culturelle.

Pour louer des bureaux neufs sur Aix-en-Provence, l'option de LOCOPRO est particulièrement intéressante car elle permet de trouver rapidement des locaux adaptés aux besoins de l'entreprise et de bénéficier d'un accompagnement personnalisé dans toutes les étapes de la location, de la recherche du local à la signature du contrat. LOCOPRO est le partenaire idéal pour les entreprises qui souhaitent s'implanter sur Aix-en-Provence dans les meilleures conditions.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18293565



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293565/bureau-location-milles-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau MILLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 2535 m2

Prix : 468984 €/an

Réf : 13_011407 -

Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose un bâtiment neuf à construire et indépendant d'environ 2535m2 situé sur la ZAC de l'enfant à Aix-en-Provence.

L'immeuble bénéficie de parkings extérieurs et sous sol.

Les locaux seront lumineux grâce aux grandes baies vitrées.

La location de bureaux dans un immeuble neuf présente de nombreux avantages pour une entreprise. Tout d'abord, les bâtiments neufs sont souvent construits avec des normes de qualité supérieures et sont dotés des dernières technologies en matière de sécurité, de connectivité et d'efficacité énergétique. Cela signifie que les entreprises peuvent bénéficier d'un espace de travail moderne et ergonomique, qui peut stimuler la productivité et le bien-être des employés.En outre, la location de bureaux dans un immeuble neuf peut être avantageuse en termes de coûts. Bien que le loyer puisse être plus élevé que dans un bâtiment plus ancien, les économies réalisées grâce à une meilleure efficacité énergétique et une maintenance réduite peuvent compenser cela. Les entreprises peuvent également éviter les coûts initiaux élevés liés à l'aménagement de bureaux, car les immeubles neufs sont souvent livrés avec des espaces de travail prêts à l'emploi et adaptés aux besoins spécifiques de l'entreprise.Un autre avantage pour les entreprises qui louent des bureaux dans un immeuble neuf est la flexibilité. Les nouveaux bâtiments sont souvent construits avec des espaces de travail modulables, qui peuvent être adaptés aux besoins de l'entreprise en fonction de ce pe installer dans un espace de travail qui rs ay difier facilement à l'avenir.Enfin, louer ne in mmeubles neufs offrent souvent un ar

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293564/bureau-location-milles-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce PLAN-DE-CUQUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 430 m2

Prix : 54012 €/an

Réf : 13_11755 -

Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location un entrepôt de 430 m² situé à Plan-de-Cuques, en bon état général et bénéficiant d'une localisation pratique à proximité immédiate de l'autoroute A50. Ce bien offre un accès facilité pour les activités nécessitant des liaisons rapides avec Marseille et ses environs, tout en étant desservi par les lignes de bus assurant une bonne accessibilité pour les collaborateurs.L'entrepôt dispose d'une hauteur sous plafond inférieure à 3 mètres, ce qui le rend idéal pour du stockage léger, une activité artisanale ou logistique ne nécessitant pas de grands volumes verticaux. Son agencement simple et fonctionnel permet une mise en place rapide de votre activité.Un parking extérieur est à disposition, offrant un espace de stationnement pratique pour les véhicules professionnels ou visiteurs. Ce bien représente une solution intéressante pour les entreprises locales à la recherche d'un espace polyvalent, bien situé et facilement accessible.Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite sur site, contactez dès maintenant le cabinet LOCOPRO et découvrez le potentiel de cet entrepôt à Plan-de-Cuques.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284752/commerce-location-plan_de_cuques-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau MARSEILLE-16EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 185 m2

Charges : 5365 €

Prix : 25248 €/an

Réf : 13_011390 -

Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose des bureaux à louer dans un immeuble de bureaux en forme L situé Avenue André ROUSSIN. Le bâtiment est situé en position dominante avec une vue dégagée. IL bénéficie d'un jardin central avec fontaine. De nombreuses offres de restauration sont disposible sur l'immeuble et aux alentours. La localisation idéale permet un accès rapide au port et à l'autoroute pour rejoindre Aix-en-Provence ou Vitrolles.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18282698

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282698/bureau-location-marseille_16eme_arrondissement-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 5529 m2

Prix : 939936 €/an

Réf : 84_000097 -

Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location des bureaux de 5 529 m², divisibles à partir de 195 m², situés dans un emplacement unique dans la zone commerciale d'Avignon Nord. En effet, elle est composée d'une galerie marchande de 114 boutiques et d'une couronne commerciale de 151 boutiques. C'est le 11ème plus grand hypermarché de France avec 17 900m². Cette zone offre une plénitude d'avantages : Restauration, commerces, services, médicales, hôtels, axes autoroutiers avec l'A7 et Gare TGV.Ces bureaux offrent un espace moderne et polyvalent, parfait pour répondre à vos besoins professionnels. L'immeuble se compose de deux lots. Le Lot A d'une superficie de 3 304 m² SDP et de 94 places de stationnements mutualisés. Le lot C de 2 412 m² de SDP et de 22 places de stationnements mutualisésVous y trouverez de nombreuses prestations telles que l'ascenseur, la climatisation réversible neuve, la moquette neuve, les dalles LED ainsi que le faux plafond neufs. L'arrivée d'eau et d'évacuation est en attente pour création d'une cuisine ou sanitaires privatifs. Le projet est conforme à la nouvelle règlementation thermique RE 2020.Le bien dispose de places de parking privatif mais vous aurez également de nombreuses places de stationnement libre accès.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278408/bureau-location-avignon-84.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 1150 m2

Charges : 24725 €

Prix : 184008 €/an

Réf : 13-00085 -

Description détaillée :

Immeuble de bureaux situé dans le secteur des Arnavaux.

Les lots disponibles représentent un total de 1 150m2. Divisibles à partir de 150m2 au RDC et 250m2 en étage. Ils sont traversants et peu profonds si bien que tous les bureaux bénéficient de lumière naturelle. En partie Ouest les bureaux ont une vue dégagée. Ils disposent de toilettes séparés.Les lots sont actuellement en cours de rénovation (cf photo) et seront prêts pour occupation en Mars.Des stationnements de parkings sont attribués selon les surfaces louées pour 50Euros/stationnement HT/HC/mois.La façade de l'immeuble est bien entretenue et a été rénovée.Le bâtiment est situé à proximité des axes autoroutiers et du port. Il est également proche des docks. Des offres de restauration sont situés à 100m à pied, idéal pour le midi. Il se situe également à proximité du nouvel arrêt de tram de la ligne 3.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18278407

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278407/bureau-location-marseille_14eme_arrondissement-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau MILLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 1929 m2

Charges : 50154 €

Prix : 260424 €/an

Réf : 13_011495 -

Description détaillée :

Le cabinet Locopro vous propose à la location un bureau d situé sur la commune d'Aix-en-Provence plus exactement sur La Duranne au sein du Parc Cézanne. Les bureaux sont situés dans un bâtiment disposé en R+2.L'emplacement est situé à environ 10km du centre-ville et il est très proche du Pôle d'Activité d'Aix-en-Provence. ainsi dans un environnement calme et arboré avec une vue dégagée.Le site bénéficie de nombreux services tels que Food-truck ou crèche.Les lots représentent la quasi-totalité de l'immeuble sur différents étages avec 4 expositions.Le stationnement se fait exclusivement à l'extérieur, vous y trouverez de nombreuse place de parking disponiblesLes axes autoroutiers ce trouves à quelques minutes du parc, la gare TGV d'Aix en Provence est à 9 minutes et l'aéroport de Marseille Provence est à 16 minutes.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278405/bureau-location-milles-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 460 m2

Charges : 12000 €

Prix : 90000 €/an

Réf : 13_11694 -

Description détaillée :

Locopro vous propose de louer un bureau de 460 m² situés à Aubagne, offrant un cadre de travail moderne et flexible, parfaitement adapté aux besoins des entreprises. Ces espaces sont divisibles à partir de 230 m², permettant de moduler les surfaces selon vos projets. Vous y trouverez un mélange harmonieux de bureaux cloisonnés et d'open spaces, favorisant à la fois collaboration et confidentialité. L'immeuble est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite, avec des aménagements pratiques tels qu'un ascenseur.Les prestations incluent une salle de réunion pour vos événements professionnels, une salle de repos avec kitchenette pour le confort de vos équipes, ainsi que des sanitaires privatifs. L'accès à la fibre optique garantit une connectivité rapide et fiable, essentielle pour les entreprises modernes. Le site bénéficie également d'un excellent emplacement, proche des autoroutes et des lignes de bus, offrant une accessibilité optimale pour vos collaborateurs et vos clients.Pour le stationnement, des places en parking intérieur et extérieur sont disponibles, répondant à tous vos besoins. Ces bureaux représentent une opportunité idéale pour implanter votre activité dans un environnement dynamique et fonctionnel, parfaitement adapté aux entreprises ambitieuses. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce lieu unique.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272678/bureau-location-aubagne-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial CIOTAT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 457 m2

Charges : 22504 €

Prix : 57180 €/an

Réf : 13_11751 -

Description détaillée :

Aux Portes de la Zone Commercial de la Ciotat, situé en face du Cinema CGR et de l'hôtel Moxy :Local commercial d'un seul niveau en sous-sol. Idéal pour salle de jeux type Laser Game.Implanté dans une zone en pleine expansion, cet emplacement stratégique conviendra parfaitement à une activité souhaitant bénéficier d'un flux constant, aussi bien en semaine qu'en soirée ou les week-ends.Ce local offre un espace de vente fonctionnel et modulable selon les besoins de l'enseigne. Sa configuration permet de multiples possibilités d'aménagement pour optimiser la présentation des produits ou services proposés.Nombreuses places de parking extérieur et intérieur, pour facilité l'accès à vos clients.Ce bien représente une belle opportunité pour toute activité commerciale cherchant à s'implanter dans un secteur attractif et vivant de La Ciotat et des alentours.Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez le cabinet LOCOPRO.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18265048/local_commercial-location-ciotat-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau MILLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 203 m2

Prix : 27408 €/an

Réf : 13_011544 -

Description détaillée :

Le cabinet Locopro vous présente à la commercialisation une surface de bureau de 203 m² rénovée, nichée dans un écrin de verdure. Ce parc comprend plusieurs bâtiments en R+1.L'accès au site est sécurisé au même titre que l'accès à chaque bâtiment. L'immeuble est en bon état. Le bureau est lumineux via ses grandes vitres pour profiter de la lumière naturelle. Il dispose d'un accès direct sur un espace extérieur. Le bien dispose également de places de parking extérieur. Le site est desservi par les lignes 15 et 18 et permet en un arrêt de relier une dizaine de lignes de bus desservant tout le pays d'Aix. Le site est à proximité immédiate de la gare TGV d'Aix-en-Provence. Ils sont parfaitement aménageables.N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : Non soumis à TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18263029

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263029/bureau-location-milles-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 392 m2

Charges : 13935 €

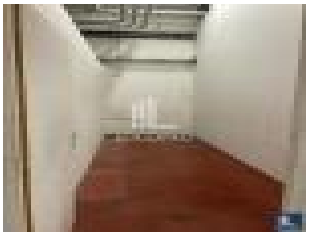
Prix : 29400 €/an

Réf : 13_011542 -

Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location une cellule d'activité de 593m2 située dans le 9ème arrondissement de Marseille entre les quartiers de Bonneveine et du Roy d'Espagne. Ce parc d'activités de près de 18 000 m² entièrement sécurisé et clôturé est composé de 4 bâtiments indépendants en R+1 à usage d'activités et de bureaux.La cellule disponible est située en RDC et d'une surface de 593m² avec une hauteur sous plafond de 4.70m. Parking sur site facile. La cellule offre une porte sectionnelle pour chargement et déchargement des stocks.Possibilité de louer des bureaux en sus pour 110 à 130Euros/m2/an HT/HC

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18263028



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263028/commerce-location-marseille_9eme_arrondissement-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 1525 m2

Charges : 22875 €

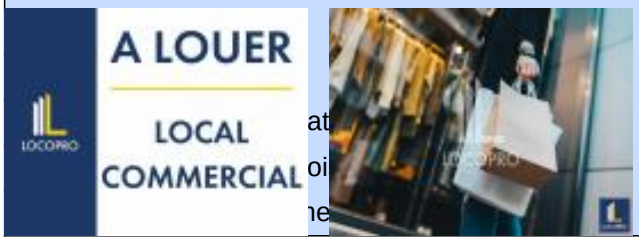
Prix : 251628 €/an

Réf : 13_11742 -

Description détaillée :

Zone Commerciale La Valentine, sur un axe très passant.Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location un local commercial de 1 525 m², divisible à partir de 425 m², situé dans le 11e arrondissement de Marseille, à proximité immédiate de la route de la Valentine. Ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique dans un secteur dynamique, avec un accès rapide aux axes autoroutiers ainsi qu'une bonne desserte en transports en commun grâce à la proximité des lignes de bus.Positionné sur un rez-de-chaussée haut avec un accès arrière pratique, ce local offre un fort potentiel d'aménagement pour différents types d'activités. Une visibilité optimale est envisageable grâce à la possibilité d'implanter une enseigne en façade donnant sur un axe très fréquenté. Des travaux sont à prévoir, offrant ainsi une liberté d'agencement pour adapter les espaces aux besoins spécifiques de chaque projet. Hauteur sous plafond inférieur à 3 m.Nombre de places de parking : 10 places sur l'arrière et parking en foisonnement possible, sur l'avant, avec les autres commerces.Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez le cabinet LOCOPRO.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois



Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18257042

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petites-annonces-immobiliere/18257042/local_commercial-location-marseille_11eme_arrondissement-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial CIOTAT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 272 m2

Charges : 7344 €

Prix : 95208 €/an

Réf : 13_11750 -

Description détaillée :

Aux Portes de la Zone Commercial de la Ciotat, situé en face du Cinema CGR et de l'hôtel Moxy :Local commercial lumineux de 272 M2 avec une terrasse de 120 m2.Implanté dans une zone en pleine expansion, cet emplacement stratégique conviendra parfaitement à une activité souhaitant bénéficier d'un flux constant, aussi bien en semaine qu'en soirée ou les week-ends.Ce local offre un espace de vente fonctionnel et modulable selon les besoins de l'enseigne. Sa configuration permet de multiples possibilités d'aménagement pour optimiser la présentation des produits ou services proposés.Nombreuses places de parking extérieur et intérieur, pour facilité l'accès à vos clients.Ce bien représente une belle opportunité pour toute activité commerciale cherchant à s'implanter dans un secteur attractif et vivant de La Ciotat et des alentours.Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez le cabinet LOCOPRO.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254143/local_commercial-location-ciotat-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial CIOTAT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 139 m2

Charges : 3753 €

Prix : 48660 €/an

Réf : 13_11749 -

Description détaillée :

Aux Portes de la Zone Commercial de la Ciotat, situé en face du Cinema CGR et de l'hôtel Moxy :Local commercial avec une terrasse de 44 m2.Implanté dans une zone en pleine expansion, cet emplacement stratégique conviendra parfaitement à une activité souhaitant bénéficier d'un flux constant, aussi bien en semaine qu'en soirée ou les week-ends.Ce local offre un espace de vente fonctionnel et modulable selon les besoins de l'enseigne. Sa configuration permet de multiples possibilités d'aménagement pour optimiser la présentation des produits ou services proposés.Nombreuses places de parking extérieur et intérieur, pour facilité l'accès à vos clients.Ce bien représente une belle opportunité pour toute activité commerciale cherchant à s'implanter dans un secteur attractif et vivant de La Ciotat et des alentours.Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez le cabinet LOCOPRO.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18254142/local_commercial-location-ciotat-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 141 m2

Charges : 11280 €

Prix : 21156 €/an

Réf : 13_11752 -

Description détaillée :

Situé au coeur de la très prisée zone commerciale de La Valentine, à Marseille, Locopro vous propose un local commercial de 141 m² à la location. Entouré d'enseignes de renom telles que Cultura, Burger King, Aubert, Maxi Zoo, Go Sport, Boulanger et Smyths Toys, ce local bénéficie d'un environnement commercial dynamique et porteur.Idéalement implanté à proximité immédiate des axes autoroutiers, cet emplacement stratégique garantit une excellente accessibilité et une visibilité maximale. De nombreux parkings facilitent l'accueil de votre clientèle et assurent un confort optimal pour vos visiteurs.Le local est situé dans un complexe attractif, parfaitement adapté aux activités commerciales souhaitant s'installer dans un secteur à fort passage. Possibilité également d'acquérir les murs pour pérenniser votre implantation.Que vous soyez une enseigne nationale ou un commerce indépendant, ce site représente une opportunité rare pour développer votre activité.Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18251850

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251850/local_commercial-location-marseille_11eme_arrondissement-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau VITROLLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 703 m2

Charges : 18546 €

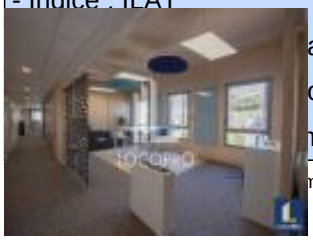
Prix : 145392 €/an

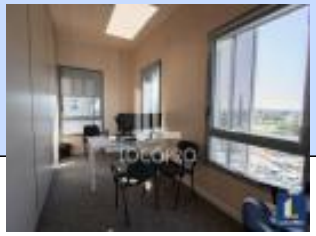
Réf : 13_11743 -

Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location un local commercial de 703,60 m² situé à Vitrolles, dans un immeuble récent et en bon état, offrant un environnement de travail moderne et fonctionnel. Idéalement implanté à seulement deux minutes des accès autoroutiers, de l'aéroport Marseille-Provence et à proximité de la gare TGV, ce bien bénéficie d'une localisation stratégique pour toute entreprise souhaitant allier accessibilité et visibilité.Le local dispose de bureaux cloisonnés lumineux et agréables, ainsi que de grandes salles de réunion parfaitement adaptées aux besoins des structures nécessitant des espaces collaboratifs. Un vaste espace de restauration complète les prestations de qualité de ce bien, créant un cadre de travail confortable et convivial pour les équipes.Avec 20 places de parking extérieur dédiées, ce site répond également aux besoins de stationnement pour les collaborateurs comme pour les visiteurs. Ce commerce représente une belle opportunité d'implantation pour une activité tertiaire ou mixte, dans un secteur en plein développement et très bien desservi. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès aujourd'hui le cabinet LOCOPRO.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248369/bureau-location-vitrolles-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 750 m2

Charges : 6800 €

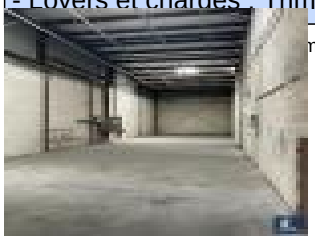
Prix : 65004 €/an

Réf : 13_11581 -

Description détaillée :

Vous recherchez un espace fonctionnel et stratégiquement situé pour optimiser les opérations de votre entreprise ? Découvrez cet entrepôt de 750 m² à Aubagne, à proximité immédiate des principaux axes autoroutiers.Locopro a le plaisir de vous proposer ce bâtiment offrant un vaste espace de stockage, idéal pour les entreprises de distribution ou de production. Sa localisation exceptionnelle à quelques minutes des autoroutes A50 et A52 garantit une accessibilité optimale, facilitant ainsi vos flux de marchandises et réduisant les délais de transport.Aussi, des lots de bureaux allant de 109 à 272m2 sont disponibles au sein du même site pour un loyer de 120Euros/m2/an HTHC.Ne manquez pas cette opportunité rare de louer un entrepôt parfaitement situé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir comment cet espace peut devenir un atout stratégique pour votre entreprise.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248367/commerce-location-aubagne-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce ALLAUCH (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 415 m2

Prix : 48000 €/an

Réf : 13_11571 -

Description détaillée :

Local d'activité/entrepôt de 415m2 neuf à Allauch disponible immédiatement.

Très belle hauteur sous plafond de 7,60m au plus haut (6,60m sous poutre).Possibilité de faire une mezzanine sur la quasi totalité de la surface.Plusieurs arrivées d'eau et électriques installées pour un aménagement à choisir.Porte sectionnelle de 4,90m x 4m6 places de parking sont allouées à la cellule.

Zone calme et sécurisée.(Charges et Taxe Foncière en attente)Les activités recevant du public ne sont pas autorisées sur le secteur.A ne pas rater

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18248366

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248366/commerce-location-allauch-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 3000 m2

Prix : 255000 €/an

Réf : 13_11578 -

Description détaillée :

À louer : entrepôt spacieux de 3000 m², divisible à partir de 1400 m², idéalement situé à Aubagne.Profitez d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des principaux accès routiers, facilitant la logistique et les déplacements. Cet entrepôt moderne et fonctionnel répondra parfaitement aux besoins de votre entreprise, que vous recherchiez un espace de stockage, de production ou de distribution. L'entrepôt a une hauteur libre de 7 m et est équipé de 2 quais et de 2 portes de plains-pieds.Caractéristiques principales :

- Superficie totale : 3000 m²
- Possibilité de division : à partir de 1400 m²
- Accessibilité : proximité des axes autoroutiers majeurs
- Infrastructure : bâtiment sécurisé, avec accès camions et hauteurs sous plafond adaptées aux opérations industrielles
- Services : aire de manoeuvre spacieuse, zones de chargement et déchargement, bureaux aménageables et disponibles en sus selon vos besoinsAvantages :
- Emplacement stratégique : Proche des grands axes routiers, facilitant les livraisons et les expéditions
- Flexibilité : Possibilité de diviser l'espace selon vos besoins spécifiques
- Fonctionnalité : Conception moderne répondant aux normes actuelles, offrant un cadre de travail optimalNe manquez pas cette opportunité unique de développer votre activité dans un espace adapté et bien situé. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.
- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18248364

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248364/commerce-location-aubagne-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce PERTUIS (Vaucluse - 84)

Surface : 251 m2

Prix : 440000 €

Réf : 84_000086 -

Description détaillée :

Le Cabinet LOCOPRO vous présente ce local d'activité situé à La Roque-d'Anthéron à 20 min de Pertuis. Il est parfaitement équipé pour accueillir une entreprise de taille moyenne. Avec une surface de 251,6 m2, il offre un grand espace de travail avec une hauteur sous plafond maximale de 5,15 mètres, ainsi qu'une porte sectionnelle coulissante pour accéder facilement aux camions de livraison.Le bâtiment est également équipé d'un réseau intranet RJ45 côté bureau, ainsi que d'une porte de séparation antibruit entre le bureau et l'atelier pour une meilleure isolation acoustique. De plus, il dispose d'une cabine de vernis avec deux entrées, idéale pour les entreprises de traitement de surface.
Les bureaux bénéficies d'une entrée indépendante avec un espace vert arboré, offrant un environnement de travail agréable pour les employés.Le local comprend également cinq places de parking réservées en copropriété.Un appartement situé au premier étage est également inclus, avec des fenêtres équipées de rideaux électriques et une cuisine et une salle de bain sur mesure. La cuisine est équipée d'un espace de rangement supplémentaire accessible par un rideau coulissant. Le bâtiment est classé énergiquement B et a une faible émission de gaz à effet de serre grâce à sa construction RT 2005. chauffage plaque infrarouge Enfin, une aire de déchargement et de retournement est accessible aux semi-remorques, ce qui facilite la livraison et le déchargement des marchandises. Dans l'ensemble, ce local d'activité est une excellente opportunité pour une entreprise cherchant un espace de travail moderne et équipé dans un emplacement idéal.6 800Euros de TVA résiduelle

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18248360

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248360/commerce-a_vendre-pertuis-84.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce BRIGNOLES (Var - 83)

Surface : 334 m2

Charges : 3006 €

Prix : 33408 €/an

Réf : 83_0048 -

Description détaillée :

Au sein de la ZAC de Nicopolis située à Brignoles, à seulement 10 minutes de l'autoroute A8 reliant Marseille et Aix-en-Provence à Nice, votre agence Locopro vous propose un ensemble de lots neufs disponibles à la location.Un lot de 334m2 vous est proposé incluant une partie bureaux et 3 places de stationnement. Situé dans un site fermé et sécurisé, d'autres locaux sont proposés peuvent être joints pour des surfaces plus grandes.Détails:

- HSP: 3,80m sous mezzanine / 6,66m sous poutre
- Porte sectionnelle: 3m de large sur 3,50m de hautLoyer: 100Euros/m2/an HTHCCharges: 13Euros/m2/an (taxe foncière incluse)Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus de renseignements et prévoir une visite.
- Type de bail : 3/6/9 ans ou professionnel
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18248358

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248358/commerce-location-brignoles-83.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce BRIGNOLES (Var - 83)

Surface : 266 m2

Charges : 2394 €

Prix : 26604 €/an

Réf : 83_000047 -

Description détaillée :

Au sein de la ZAC de Nicopolis située à Brignoles, à seulement 10 minutes de l'autoroute A8 reliant Marseille et Aix-en-Provence à Nice, votre agence Locopro vous propose un ensemble de lots neufs disponibles à la location.Les lots proposés vont de 266m2 à 334m2 incluant une partie bureaux et 3 places de stationnement chacun. Ils sont situés dans un site fermé et sécurisé par portail électrique.Détails:

- HSP: 3,80m sous mezzanine / 6,66m sous poutre
- Porte sectionnelle: 3m de large sur 3,50m de haut Loyer: 100Euros/m2/an HTHCCharges: 13Euros/m2/an (taxe foncière incluse)
- Type de bail : 3/6/9 ans ou professionnel
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18248356

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248356/commerce-location-brignoles-83.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau MARSEILLE-16EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 8060 m2

Charges : 201500 €

Prix : 1571700 €/an

Réf : 13_011257 -

Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la location un programme neuf divisibles à partir de 220 m2, découvrez l'opportunité que vous offrent ces bureaux.

Desservis par les transports en commun ces bureaux, proposés à la location, garantissent à votre entreprise un emplacement de choix dans le département des Bouches-du-Rhône (Marseille).

- À moins de 20 km :
- l'aéroport de Marseille-Provence
- les gares TGV de Marseille Saint-Charles et d'Aix-en-Provence TGV
- le port de Grand port maritime de Marseille
- les gares de Séon Saint-Henri, de Saint-Louis les Aygalades et de ST Joseph le Castellas
- À moins de 50 km :
- la gare TGV de Miramas
- les gares de La Penne-sur-Huveaune, de Carry-le-Rouet et d'Aix-en-Provence

Quel est le loyer de ces bureaux ? Le loyer est de 195 Euros/m²/an. Vous souhaitez vous installer dans les Bouches-du-Rhône et désirez en savoir plus sur ces bureaux ? Nos équipes se tiennent disponibles pour mettre en place votre projet immobilier.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 6/9 ans

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18248350

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248350/bureau-location-marseille_16eme_arrondissement-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial SAINT-MITRE-LES-REMPARTS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 401 m2

Charges : 12298 €

Prix : 64008 €/an

Réf : 13_11739 -

Description détaillée :

A Saint-Mitre-les-Remparts, disponible immédiatement.

Sur l'axe Martigues-Istres, situé dans la ZAC de l'Etang, zone commerciale incontournable autour de l'étang de Berre.Nombreuses enseignes présentent : Grand Frais, Action, Maxi Zoo, Bureau Vallée, Darty, B&M, Cuisinella, Saint Maclou, Botanic, King Jouet, ...Idéalement implanté dans un secteur dynamique et bénéficiant d'une bonne implantation, ce bien offre une opportunité unique pour toute enseigne souhaitant s'implanter dans une zone à fort passage, à proximité des axes routiers stratégiques.Local est composé d'un surface de vente de 325,50 m2 et d'une réserve de 75,50 m2.Un parking extérieur est mis à disposition, garantissant un accès facilité et un confort supplémentaire pour vos clients et collaborateurs. Offrant une accessibilité optimale et une implantation stratégique, ce bien représente une opportunité rare sur le marché.Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès aujourd'hui le cabinet LOCOPRO afin de découvrir tout le potentiel de ce local.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9/12 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239381/local_commercial-location-saint_mitre_les_remparts-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial PENNES-MIRABEAU (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 563 m2

Prix : 197052 €/an

Réf : 13_11735 -

Description détaillée :

LOCOPRO vous proposons un emplacement exceptionnel au coeur de Plan de Campagne, la plus grande zone commerciale d'Europe. Avec plus de 60 000 visiteurs par jour, soit près de 49 millions de visiteurs par an, cette zone est la 4e plus fréquentée de France, offrant un environnement commercial particulièrement dynamique.L'attractivité du secteur est portée par la présence de plus de 400 enseignes reconnues telles que Avant Cap (115 boutiques), Truffaut, Boulanger, Castorama, Leroy Merlin, Hyper Intermarché, Alinéa, Basic Fit, ainsi qu'une offre variée de restaurants et un cinéma Pathé.Le local disponible dispose d'une surface de 563 m² avec une grande façade assurant une visibilité optimale. Les locaux, neufs, seront livrés en septembre 2026. Un parking en silo facilite le stationnement pour vos clients et collaborateurs. Ce local est destiné à l'activité restauration.D'autres surfaces peuvent également être proposées selon vos besoins.N'attendez plus pour saisir cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239380/local_commercial-location-pennes_mirabeau-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 1500 m2

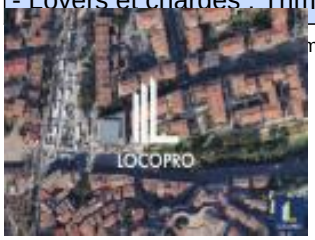
Prix : 120000 €/an

Réf : 13_11734 -

Description détaillée :

À Aubagne, en plein coeur du centre-ville, Locopro vous propose un local commercial idéalement situé à proximité de l'esplanad Charles de Gaule et du Cours Maréchal Foch; prochainement desservi par le tramway.Ce local de 1 500 m² est répartis sur trois niveaux. , ce bâtiment en mono propriété représente une opportunité rare pour implanter une activité commerciale ou tertiaire dans un environnement stratégique.Le rez-de-chaussée de 430 m², le premier étage de 400 m² et le deuxième étage de 330 m² offrent des espaces modulables et fonctionnels, adaptés à divers aménagements professionnels. Un sous-sol de 330 m² est dédié au stationnement, garantissant un confort optimal pour la clientèle et les collaborateurs.Contactez dès aujourd'hui Locopro pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215574/local_commercial-location-aubagne-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 232 m2

Charges : 4899 €

Prix : 60000 €/an

Réf : 13_11728 -

Description détaillée :

Situé dans le quartier dynamique d'Encagnane, ce local commercial de 232 m² bénéficie d'un emplacement stratégique, entre la route de Galice et l'accès au centre-ville, côté gare routière.Idéal pour une activité commerciale ou tertiaire, il offre une excellente visibilité sur un axe très fréquenté et une accessibilité optimale grâce aux transports en commun et aux axes autoroutiers à proximité.Ce local neuf, livré brut de béton avec fluides en attente, est équipé de vitrines posées. Il dispose d'un volume généreux et modulable, permettant d'accueillir de nombreuses configurations d'aménagement selon votre activité.Un environnement urbain en plein renouveau, pensé pour répondre aux exigences des professionnels à la recherche de confort, de visibilité et de fonctionnalité.Ne manquez pas cette opportunité d'implantation dans un secteur porteur !Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201900/local_commercial-location-aix_en_provence-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 223 m2

Charges : 17840 €

Prix : 37920 €/an

Réf : 13_11707 -

Description détaillée :

Situé au coeur de la très prisée zone commerciale de La Valentine, à Marseille, Locopro vous propose un local commercial de 223 m² à la location. Entouré d'enseignes de renom telles que Cultura, Burger King, Aubert, Maxi Zoo, Go Sport, Boulanger et Smyths Toys, ce local bénéficie d'un environnement commercial dynamique et porteur.Idéalement implanté à proximité immédiate des axes autoroutiers, cet emplacement stratégique garantit une excellente accessibilité et une visibilité maximale. De nombreux parkings facilitent l'accueil de votre clientèle et assurent un confort optimal pour vos visiteurs.Le local est situé dans un complexe attractif, parfaitement adapté aux activités commerciales souhaitant s'installer dans un secteur à fort passage. Possibilité également d'acquérir les murs pour pérenniser votre implantation.Que vous soyez une enseigne nationale ou un commerce indépendant, ce site représente une opportunité rare pour développer votre activité.Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173453/local_commercial-location-marseille_11eme_arrondissement-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 136 m2

Charges : 16320 €

Prix : 20400 €/an

Réf : 13_11706 -

Description détaillée :

Situé au coeur de la très prisée zone commerciale de La Valentine, à Marseille, Locopro vous propose un local commercial de 136 m² à la location. Entouré d'enseignes de renom telles que Cultura, Burger King, Aubert, Maxi Zoo, Go Sport, Boulanger et Smyths Toys, ce local bénéficie d'un environnement commercial dynamique et porteur.Idéalement implanté à proximité immédiate des axes autoroutiers, cet emplacement stratégique garantit une excellente accessibilité et une visibilité maximale. De nombreux parkings facilitent l'accueil de votre clientèle et assurent un confort optimal pour vos visiteurs.Le local est situé dans un complexe attractif, parfaitement adapté aux activités commerciales souhaitant s'installer dans un environnement à fort attractivité commercial. Possibilité également d'acquérir les murs pour pérenniser votre implantation.Que vous soyez une enseigne nationale ou un commerce indépendant, ce site représente une opportunité rare pour développer votre activité.Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173452/local_commercial-location-marseille_11eme_arrondissement-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau PUY-SAINTE-REPARADE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 52 m2

Charges : 1119 €

Prix : 13068 €/an

Réf : 13_11579 -

Description détaillée :

À la recherche du lieu idéal pour votre entreprise à Aix-en-Provence ? Ne cherchez plus !Locopro a le plaisir de vous présenter ce magnifique bureau de 52m² disponible à partir d'août 2024.Situé dans un emplacement privilégié, ce bureau offre un espace généreux et lumineux, parfaitement adapté pour accueillir votre équipe et mener à bien vos activités professionnelles. Doté d'une disposition fonctionnelle et moderne, cet espace vous permettra de travailler efficacement tout en offrant un environnement propice à la créativité et à la collaboration.Les avantages de ce bureau incluent :

- Une localisation stratégique à proximité du centre ville d'Aix-en-Provence.
- Une superficie de 52m² offrant amplement d'espace pour votre équipe et vos projets.
- Une luminosité naturelle abondante favorisant un environnement de travail agréable.
- Un bail flexible et des conditions attractives pour répondre aux besoins de votre entreprise.Ne manquez pas cette opportunité unique de donner à votre entreprise un nouveau foyer dans l'une des villes les plus dynamiques de France.Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que ce bureau a à offrir !
- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC
- Loyers et charges : Trimestriels

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18168785

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168785/bureau-location-puy_sainte_reparade-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau MILLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 139 m2

Charges : 6950 €

Prix : 16680 €/an

Réf : 13_011268 -

Description détaillée :

Votre agence LOCOPRO vous propose une surface de 139m2 à la location située dans un magnifique parc à proximité de la D9. Elle est située au premier étage, c'est une surface très lumineuse. Les bureaux sont entièrement équipés, il est pour l'instant disposé en open-space mais il est tout à fait possible de réaliser un aménagement de cloison afin de réaliser plusieurs bureaux individuels. Le bâtiment est sécurisé vous avez un accès qui se fait avec digicode. Vous vous trouvez à seulement 8 minutes de la gare TGV est à 15 minutes de l'aéroport de Marseille

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 6 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Dépôt de garantie : 3 mois

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18168784

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168784/bureau-location-milles-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 492 m2

Charges : 7507 €

Prix : 66420 €/an

Réf : 84_0139 -

Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO, vous propose des surfaces de bureaux situés à Avignon et plus précisément au sein du pôle technologique (AGROPARC). Ce site possède par conséquent de multiples avantages. D'une part, sa localisation permet d'avoir un accès direct à l'autoroute A7 (Sortie Avignon sud). Vous trouverez également l'aéroport d'Avignon à quelques kilomètres de là ainsi que plusieurs lignes de bus présentent sur le site. D'autres part, des services de restauration sont présents à proximité ainsi qu'une zone commerciale avec de grandes enseignes telles que : Auchan, Décathlon, Basic Fit, Buffalo Grill, Burger King, etc...L'accès au site est sécurisé au même titre que l'accès au bâtiment. L'immeubles est en très bon état. Le bureau est lumineux via ses grandes vitres pour profiter de la lumière naturelle. Il dispose d'un accès direct sur un espace extérieur. Les parties communes sont en bon état. Le bien dispose également de place de parking extérieur.En outre, le quartier est bien desservi par les transports en commun, offrant une grande facilité d'accès pour les employés et les visiteurs. Enfin, les entreprises peuvent bénéficier d'un environnement de travail convivial et dynamique, propice à la collaboration et à l'échange d'idées avec d'autres entreprises et professionnels du quartier.N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18166431

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166431/bureau-location-avignon-84.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Bureau VENTABREN (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 1044 m2

Prix : 182700 €/an

Réf : 13_011494 -

Description détaillée :

Nouvel Immeuble de Bureaux de 1044m² à Louer à Ventabren, à Deux Pas d'Aix-en-ProvenceÀ la recherche d'un espace professionnel moderne et stratégiquement situé dans la région d'Aix-en-Provence ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous sommes ravis de vous présenter cette opportunité exceptionnelle : un immeuble de bureaux flambant neuf offrant une surface de 1044m², disponible à la location à Ventabren.Points Forts :

- Localisation Idéale : Situé à Ventabren, à proximité immédiate d'Aix-en-Provence, cet immeuble bénéficie d'une accessibilité optimale, que ce soit depuis les autoroutes ou en transport en commun. Profitez de la tranquillité d'un village tout en restant connecté aux principaux pôles économiques de la région.
- Design Contemporain : Conçu avec une esthétique moderne et des matériaux de qualité, cet immeuble offre un environnement de travail professionnel et inspirant. Les espaces lumineux et bien aménagés sont propices à la productivité et au bien-être des employés.
- Flexibilité d'Aménagement : Les 1044m² de surface permettent une grande souplesse dans l'aménagement des espaces selon les besoins spécifiques de votre entreprise. Que vous recherchiez des bureaux individuels, des espaces collaboratifs ou des salles de réunion, vous trouverez ici l'agencement parfait pour votre activité.
- Services Complets : Profitez de services complets pour faciliter votre quotidien professionnel, incluant un parking dédié, des espaces verts pour des moments de détente, ainsi que la proximité de commerces et restaurants pour vos pauses déjeuner.Mon avis : panneaux photovoltaïque sur les parkings sont un vrai plus. Contactez-nous dès maintenant

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166425/bureau-location-ventabren-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce VITROLLES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 2991 m2

Prix : 386208 €/an

Réf : 13_11622 -

Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose ce local d'activité et bureaux en R+1 offrant une surface totale de 2990 m², divisible à partir de 946 m², idéal pour les entreprises à la recherche d'un espace modulable et fonctionnel. Construit en 2018, ce programme récent propose des prestations modernes et de qualité pour répondre aux besoins d'activités professionnelles variées.Avec une hauteur sous plafond de 8 mètres, le local offre une grande capacité de stockage et une flexibilité optimale pour l'aménagement des volumes. Il est également équipé de portes sectionnelles facilitant l'accès et la gestion logistique, ainsi que d'un pont roulant, un atout indéniable pour les entreprises industrielles ou nécessitant la manutention de charges lourdes.La possibilité d'obtenir un terrain privatif est également un avantage, offrant un espace extérieur supplémentaire pour le stockage ou le stationnement, en plus de renforcer la confidentialité des opérations.Disponible immédiatement, ce local est idéalement situé à Vitrolles, proche des grands axes routiers et bénéficiant d'un environnement dynamique et attractif pour les entreprises. Profitez de cette opportunité pour installer votre activité dans un espace moderne, flexible et stratégique, conçu pour optimiser votre efficacité opérationnelle et soutenir votre développement.Contactez-nous pour planifier une visite et saisir cette opportunité sans tarder !

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166423/commerce-location-vitrolles-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

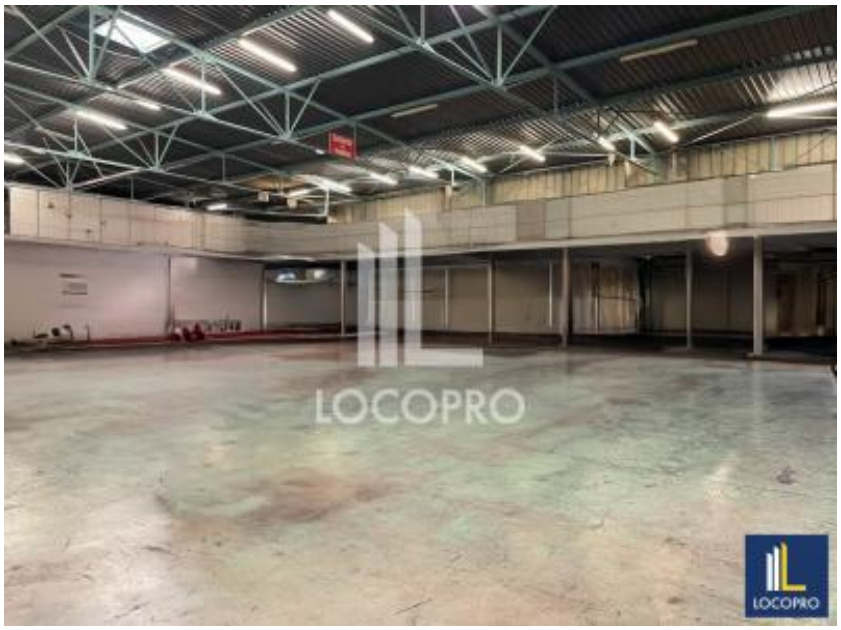
Location Commerce AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 3074 m2

Charges : 15370 €

Prix : 264372 €/an

Réf : 13-00495 -



Description détaillée :

Le cabinet Locopro vous propose plusieurs offres de location situées sur la zone des Paluds.Au sein d'un site privé clôturé, vous trouverez plusieurs surfaces de bureaux et d'entrepôts.Plusieurs surfaces d'entrepôts situées en rez-de-chaussée dont une principale de près de 2000m2 ainsi qu'en étage (1800m2 sur deux niveaux). Vous aurez à votre disposition un quai de déchargement commun, un monte charge de 3200kg ainsi qu'un accès pois-lourd. L'intérieur de l'entrepôt est composé d'une structure en béton.Un couloir commun part du quai partagé pour desservir les divers espaces disponibles. Ce couloir offre une hauteur de 2,39m.Le local principal de près de 2000m2 offre une hauteur de 6m sous poutre et 8,26m sous toiture.Ce dernier se décompose de la manière suivante: 365m2 de bureaux, 1500m2 d'entrepôt et 180m2 de mezzanine.Un lot en étage sur deux niveaux offre 1800m2 avec une hauteur minimale de 2,40 sous poutre et 3m maximum.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18166421

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166421/commerce-location-aubagne-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

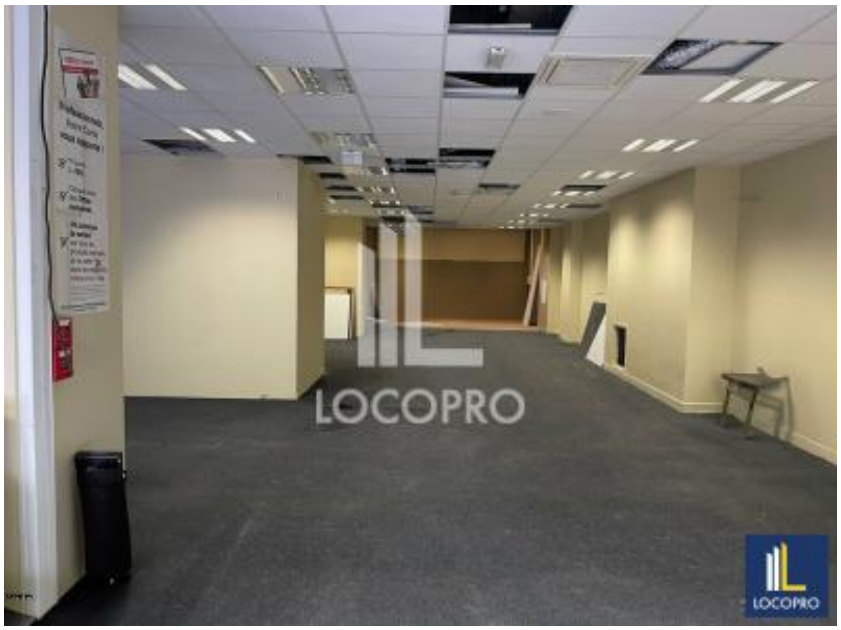
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 182 m2

Prix : 650000 €

Réf : 13_011552 -



Description détaillée :

Votre agence Locopro vous propose un local commercial de 182m2 à vendre à Marseille, dans le 6ième arrondissement.Ce local est immédiatement disponible et ne nécessitera qu'un léger rafraîchissement.Belle visibilité avec une vitrine de 7m linéaire sur un axe piétonnier.Situé au pied de la tour Méditerranée, à l'entrée du centre ville de Marseille par l'autoroute A50. A quelques pas de la place Castellane d'où partira le nouveau tramway passant devant le local.Accessibilité aussi immédiate via le tunnel Prado/Carénage.Ce local correspond parfaitement à une activité alimentaire (sans extraction) étant donnée sa localisation proche de nombreux bureaux et entreprises. Une agence ou un cabinet libéral, médical ou autre y serait aussi très bien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18166418

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166418/local_commercial-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

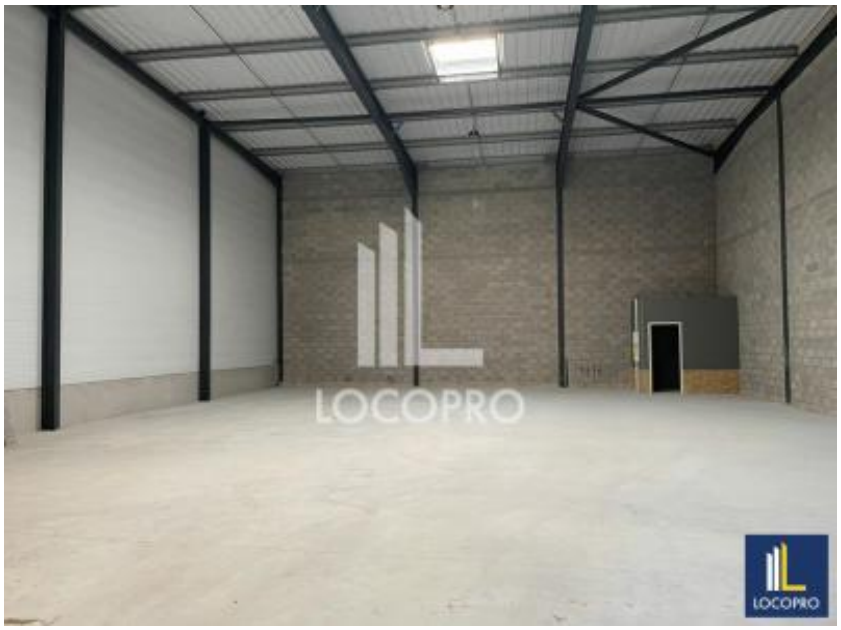
Location Commerce SIGNES (Var - 83)

Surface : 260 m2

Charges : 1820 €

Prix : 21840 €/an

Réf : 83_0062 -



Description détaillée :

LOCOPRO vous propose un local d'activité neuf de 260 m², idéalement situé dans le Parc d'Activités du Plateau de Signes, un emplacement stratégique pour les entreprises recherchant un espace moderne et polyvalent. Ce local dispose d'une hauteur sous acrotère de 8,50 mètres, permettant une capacité de stockage sur trois niveaux pour une utilisation optimale des volumes.Les prestations incluent un coin sanitaire avec toilettes accessibles pour les personnes à mobilité réduite, un bardage en métal double peau et une toiture multicouche, garantissant une isolation performante. Ce local est équipé d'une porte sectionnelle de 4 m x 4,50 m ainsi que de portes d'entrée et de sortie de secours pour un accès et une sécurité facilités. La dalle hélicoptère, supportant une charge de 2 tonnes par m², est conçue pour répondre aux exigences des activités industrielles, tandis que le parking en enrobé et l'accès semi-remorque améliorent la praticité pour les opérations logistiques.À proximité immédiate du circuit du Castellet Paul Ricard et entouré de grandes enseignes comme Coca-Cola, Oreca, et American Vintage, ce site bénéficie d'un cadre sécurisé avec clôture et portail de 8 mètres. Des options supplémentaires de stockage et des cellules voisines sont également disponibles.Le Parc du Plateau de Signes rassemble plus de 250 entreprises et offre un environnement paisible et naturel. Contactez-nous pour visiter ce local de 260 m², conçu pour répondre aux besoins de votre entreprise et soutenir votre croissance dans un emplacement de choix.

- Type de bail : Commercial
- Durée : 3/6/9 ans
- Préavis : 3 mois
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILAT
- Indexation : Annuelle, date prise effet
- Dépôt de garantie : 3 mois HT/HC

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18166416

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166416/commerce-location-signes-83.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

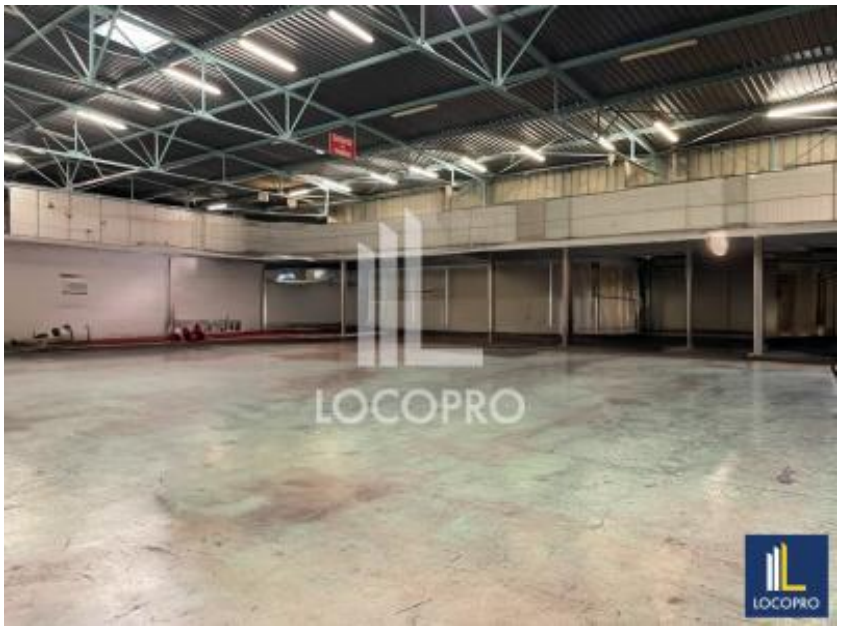
Location Commerce AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 2092 m2

Charges : 18828 €

Prix : 179916 €/an

Réf : 13_11629 -



Description détaillée :

Le cabinet Locopro vous propose un lot de stockage avec bureaux de près de 2000m2 situé sur la zone des Paluds.Au sein d'un site privé clôturé, le local principal offre une hauteur de 6m sous poutre et 8,26m sous toiture.Il se décompose de la manière suivante: 365m2 de bureaux, 1500m2 d'entrepôt et 180m2 de mezzanine de stockage.Un couloir commun part du quai partagé pour desservir ce lot. Ce couloir offre une hauteur de 2,39m.D'autres surfaces en étage sont aussi disponibles, n'hésitez pas à nous solliciter.

- Type de bail : 3/6/9 ans ou professionnel
- Durée : 3/6/9 ans
- Fiscalité : TVA
- Indice : ILC / ILAT
- Indexation : Annuelle
- Dépôt de garantie : 3 mois HT
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18166413

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166413/commerce-location-aubagne-13.php

LOCOPRO
1330 rue Jean RenÃ© Guilibert Gauthier de la lauziÃ¨re
13290 AIX EN PROVENCE
Tel : 04.42.51.05.10
E-Mail : oj@locopro-immo-entreprise.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ROUSSET (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 784 m2

Prix : 1450400 €

Réf : 13_11633 -

Description détaillée :

Le cabinet LOCOPRO vous propose à la vente un VEFA dans un bâtiment mixte situé sur la commune de Rousset dans les Bouches du Rhône. L'ensemble est situé dans la zone industrielle de ROUSSET. Cette zone est située à 5 minutes des accès autoroutiers et 15 minutes d'Aix-en-Provence. Nous vous proposons plusieurs cellules de 375 m2 à 3022 m2. En ce qui concerne le stationnement il aura 45 places privative donc 4 équitables pour véhicules électriques divisé en 6 cellules.Le bâtiment disposera en rez-de-chaussée une partie entrepôt avec une porte sectionnelle, La structure des cellules est constituée de poteaux, poutres et pannes en charpente métallique. En ce qui concerne la partie bureaux, ils seront conformes à la RT 2012 avec un aménagement de votre choix. Le site sera clos et sécurisé et la livraison est prévue pour 2025.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.Honoraires LOCOPRO en sus charge acquéreur selon barème

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18166410

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18166410/commerce-a_vendre-rousset-13.php