

HONORE IMMOBILIER

3 Avenue René Cassin 13100 Aix-en-Provence

Tel : 06.51.43.26.26

E-Mail : christopher@honoreimmobilier.fr

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 130 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 745000 €

Réf : 20250704 -



Description détaillée :

L'agence Honoré Immobilier vous propose à la vente, un appartement de 130 m² offrant un cadre de vie exceptionnel. Dans un quartier prisé d'Aix-en-Provence, à seulement 1,2 km du centre historique, à proximité immédiate des commodités et des écoles (école Sacré-Coeur, écoles maternelle et élémentaire de La Torse).

Situé dans une résidence de standing avec piscine et tennis, il se compose de 5 pièces principales, 4 chambres spacieuses, incluant une suite parentale avec salle d'eau, baignoire, et dressing.

Une deuxième salle d'eau complète ce bien.

Une belle pièce de vie, lumineuse et spacieuse, s'ouvre sur une terrasse de 10 m² exposée Sud-Ouest et sans vis-à-vis. Ce bien bénéficie également de plusieurs extérieurs (loggia et balcons).

Location de garage fermée dans la résidence possible : environ 160E/mois.

Stationnement libre dans la résidence et réservé aux habitants de la copropriété.

L'immeuble, parfaitement entretenu, a fait l'objet de travaux récents : la façade a été rénovée il y a une dizaine d'années et la toiture a été refaite en 2022, assurant ainsi une tranquillité pour les années à venir.

Vous profiterez de deux caves incluses dans le prix.

Il s'agit d'un bien idéal pour les familles ou ceux qui recherchent un cadre de vie privilégié dans un environnement paisible.

Le montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel des dépenses courantes pour cet appartement est de 6720E/an comprenant l'entretien des parties communes, (piscine, tennis, espaces verts), gardien, eau chaude, eau froide et chauffage.

Copropriété de 105 lots d'habitation.

Vous souhaitez en savoir plus ou programmer une visite ?

Contactez-nous : Christopher Honoré Immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18474841



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18474841/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

Vente Prestige BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 700 m2

Surface terrain : 2700000 m2

Chambres : 12 chambres

Prix : 4060000 €

Réf : 20250703 -



Description détaillée :

L'Agence Honoré Immobilier vous propose une propriété d'exception à la vente.

Nichée au c?ur d'un domaine verdoyant de près de 3 hectares, cette propriété allie parfaitement authenticité avec son oliveraie et modernité. Composée de deux piscines et de plusieurs bâtiments aux prestations haut de gamme, elle offre une vue dégagée et un cadre de vie agréable, intime et calme. Possibilité de promener le long du canal de Provence qui vous conduira jusqu'à l'Aqueduc de Roquefavour.

Le mas principal :

Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie lumineux avec des pierres apparentes crée une ambiance chaleureuse et authentique. La cuisine haut de gamme, entièrement aménagée et équipée, s'ouvre sur une belle pièce à vivre. Une suite parentale avec salle d'eau complète ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez une grande suite parentale d'environ 35 m², deux chambres supplémentaires, une salle d'eau moderne et des WC séparés. Une spacieuse terrasse prolonge l'étage, offrant une vue imprenable sur l'ensemble du domaine.

Le mas bénéficie également d'un portail motorisé indépendant, d'une piscine privative (15x3,90 m) et d'un jardin soigneusement délimité, garantissant à la fois intimité et tranquillité.

Logements Supplémentaires :

La propriété comprend 4 logements indépendants avec accès à une piscine (12x6 m) ainsi qu'un garage, offrant de

multiples possibilités : projet familial, rendement locatif, ou activité professionnelle.

Un appartement en duplex : Accessible par l'intérieur de la maison principale ou par un accès extérieur indépendant, cet appartement dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon spacieux, de 2 suites parentales avec salle d'eau, de deux chambres et d'une salle d'eau supplémentaire.

Une petite maison indépendante : Elle propose une belle pièce de vie, 2 chambres spacieuses, une salle d'eau avec douche italienne, et un extérieur pri

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18471267



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18471267/prestige-a_vendre-beaurecueil-13.php

Vente Prestige CABRIES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 240 m2

Surface séjour : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1350000 €

Réf : 20250702 -



Description détaillée :

L'Agence Honoré Immobilier vous propose cette élégante villa de 240 m² avec annexe piscine et pool-house, construite en 1999.

Un emplacement stratégique, à seulement 7 minutes de la gare TGV d'Aix-en-Provence et 20 minutes de l'aéroport de Marseille Provence.

La villa s'organise autour de 6 pièces principales, avec une triple exposition Sud, Est et Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante ouvrant sur un vaste espace de vie d'environ 100 m², comprenant un salon, une salle à manger et un dégagement. La cuisine indépendante, entièrement équipée, est accompagnée d'un cellier/buanderie, d'un grand placard et de WC séparés. Le confort est assuré par un plancher chauffant/rafraîchissant.

À noter : il est tout à fait possible de créer une suite parentale au RDC en transformant l'actuelle cuisine (à proximité immédiate d'un point d'eau existant). La cuisine pourrait être réimplantée dans l'espace de vie généreux, permettant ainsi une redistribution fonctionnelle sans perte de confort ni de volume.

À l'étage, une superbe suite parentale de 40 m² vous attend avec dressing, salle de bains (baignoire + douche), ainsi que deux chambres de 13 m² avec placards, une salle d'eau avec double vasque et des WC indépendants.

Une annexe de plus de 26 m², totalement indépendante, accueille une seconde suite avec chambre spacieuse, salle de bains (baignoire balnéothérapie), WC et grand dressing.

Le tout s'étend sur un terrain clos de 4 000 m², sans vis-à-vis, dans un environnement calme et non isolé. Une piscine chauffée de 10,5 x 4,2 m en parfait état et son pool-house de 22 m² complètent l'espace extérieur.

Un garage d'environ 20 m² vient parfaire ce bien.

Une opportunité rare, alliant qualité de construction, potentiel d'aménagement et emplacement privilégié aux portes d'Aix-en-Provence.

Pour tout renseigne

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18468686



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18468686/prestige-a_vendre-cabries-13.php