



**NEW DEAL IMMOBILIER**

**15 ch. de la Retourde 73 AIX-LES-BAINS**

**Tel : 08.26.37.47.57**

**Site Web : <http://www.newdealimmobilier.fr>**

**E-Mail : [ndi@newdealimmobilier.fr](mailto:ndi@newdealimmobilier.fr)**

**Vente Prestige BRIVE-LA-GAILLARDE ( Correze - 19 )**Surface : 170 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 360400 €

Réf : PM-5093 -



## Description détaillée :

**COUP-DE-COEUR ASSURE !**

Patrice MARSAT NEWDEAL IMMOBILIER vous propose, en EXCLUSIVITE dans un hameau à quelques minutes de Brive-la-Gaillarde, cette superbe propriété, au calme sans être isolée.

Si vous aimez le charme de l'ancien mais que vous ne voulez plus vous lancer dans des travaux de rénovation, alors cette maison est faite pour vous !

Sur une parcelle de 1200 m<sup>2</sup>, en position dominante et sans vis-à-vis, cette maison très LUMINEUSE de type T7 (5 chambres) et de 170 m<sup>2</sup> comprend :

- en rez-de-jardin : une cuisine ouverte (de plus de 20 m<sup>2</sup>) sur un salon / séjour de presque 45 m<sup>2</sup> (avec poêle à bois) et accès direct sur le jardin et les terrasses; et dans l'autre aile, une partie nuit comprenant une suite parentale de plus de 20 m<sup>2</sup> (avec salle d'eau et WC indépendants), deux autres chambres de 15 et 9 m<sup>2</sup>, un dégagement, une salle de bains et des WC indépendants;

- à l'étage : deux autres chambres du côté nuit, une mezzanine de plus de 25 m<sup>2</sup> accessible depuis le salon et une autre mezzanine au-dessus de l'entrée.

En rez-de-chaussée, la cave d'environ 60 m<sup>2</sup>, saine, avec une chape ciment est accessible tant par l'extérieur que par l'intérieur.

Un atelier de plus de 40 m<sup>2</sup> est accessible depuis l'extérieur mais également par la suite parentale et donne accès à une buanderie (15 m<sup>2</sup>) ainsi qu'à un débarras (9,50m<sup>2</sup>) pouvant être aménagé en un logement indépendant.

A l'extérieur, un ancien séchoir à tabac d'environ 30 m<sup>2</sup>.

Présence d'un puits alimenté et relié à la maison.

Double-vitrage.

Chauffage par Pompe-à-chaleur Air / Eau de 2021.

Toiture (régulièrement suivie) en ardoise de Travassac.

Assainissement individuel : micro-station aux normes !

Cave isolée.

Terrain PISCINABLE !

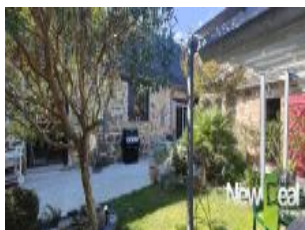
Le tout en excellent état.

A 15 mn du centre de Brive et à 4 mn de l'A 20.

Pour de plus amples informations, pour toute visite, merci de me contacter au : 06.18.09.21.65 ou

El Patrice MARSAT - Mandataire immobilier indépendant NE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18361101



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18361101/prestige-a\\_vendre-brive\\_la\\_gaillarde-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361101/prestige-a_vendre-brive_la_gaillarde-19.php)

## Vente Maison BIAS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 830 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 194890 €

Réf : SP4799M -



### Description détaillée :

Je vous propose cette grande maison de 171m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 825m<sup>2</sup>, à 5mn à pied du centre commercial "les Portes de Pujols", dans un secteur résidentiel très calme. Composition : pièce de vie de 50m<sup>2</sup> donnant sur le balcon, 5 chambres spacieuses, 2 salles d'eau, 2WC, buanderie de 36m<sup>2</sup>, garage 30m<sup>2</sup>. A noter la hauteur sous plafond de 2.50 m au rez de chaussée ce qui est rare et justifie une surface habitable importante sur ce type de produit. Equipements : huisseries double vitrage, volets roulants électriques partout avec centralisation, chauffage central, tout à l'égout, alarme. Toiture récente. A l'extérieur, vous profitez d'une terrasse couverte, d'un barbecue et d'un puits pour l'arrosage. Toiture ok, tout à l'égoût mis en conformité, taxe foncière 1600 E .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations 06-33-33-07-23. Stéphane PASSARD mandataire immobilier indépendant NEWDEAL IMMOBILIER enregistré au RSAC N° 502915960

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18361100



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18361100/maison-a\\_vendre-bias-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361100/maison-a_vendre-bias-47_php)

## Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 166890 €

Réf : SP5085E -



### Description détaillée :

En exclusivité. Je vous propose ce grand pavillon traditionnel de 220m<sup>2</sup>, avec son terrain clôturé joliment arboré (6200m<sup>2</sup>) dans le quartier rural de Sainte Radegonde, à proximité immédiate de Villeneuve sur Lot et des commodités offertes par l'agglomération. Le tout sur deux niveaux facilement divisibles en 2 logements indépendants (Hauteur sous plafond en bas de 2.40m ) Niveau 1 : 2 chambres, cuisine d'été-lingerie, salle d'eau, grand garage aménageable en pièce de vie. Niveau 2 : Grande entrée, salon- salle à manger avec accès direct terrasses, cuisine,wc, salle d'eau (douche italienne), 3 grandes chambres. Cave sous les grandes terrasses. Garages 3 voitures. La maison est 100% habitable mais nécessite une mise au goût du jour. Eligible au pack Maprim' Renov (exemple huisseries + isolation intérieur et combles + pompe à chaleur + ballon thermodynamique) + de photos sur simple demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations O6-33-33-07-23. Stéphane PASSARD mandataire immobilier indépendant NEWDEAL IMMOBILIER enregistré au RSAC N° 502915960

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18361099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18361099/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361099/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Vente Maison GRUSON ( Nord - 59 )

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 907 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 620000 €

Réf : HDS4741GRU-14 -



### Description détaillée :

Corps de ferme rénovée de 190 m<sup>2</sup> ayant gardé tout son cachet.

Au RDC, un hall d'entrée avec vestiaire et wc, un grand séjour de 48m<sup>2</sup> avec son plafond vouté en brique, une cuisine de 28m<sup>2</sup> avec coin repas , une buanderie et un bureau.

A l'étage, une chambre parentale avec dressing, une salle de bains, 2 chambres dont une passante et un studio avec sdb et bureau.

Une grande de 100m<sup>2</sup>, une cave ainsi qu'un jardin exposé SUD complètent ce bien.

Les +

- 6 places de parking
- une grange de 100m<sup>2</sup>
- Une entrée de bureau indépendante
- Un studio équipée
- Exposition Sud
- 235 m<sup>2</sup> Utiles

Contact : Hugues De Smedt , Tel 06.76.63.60.98

Agent commercial New Deal Immobilier immatriculé RSAC sous le no 487 863 151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18361098/maison-a\\_vendre-gruson-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361098/maison-a_vendre-gruson-59.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-D'ASCQ ( Nord - 59 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 539 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 312000 €

Réf : FDS5092 -



### Description détaillée :

Maison à rénover d'environ 100m<sup>2</sup> au coeur de villeneuve d'ascq.

Elle bénéficie d'un beau jardin d'environ 400 m<sup>2</sup>, bien exposé avec un très beau garage de 75m<sup>2</sup>.

Cette maison comprend une pièce de vie au rez -de -chaussée de 30 m<sup>2</sup> env. avec cheminée.

une entrée, bureau, sdb, wc.

Cave 15m<sup>2</sup>

A l'étage, 3 chambres.

chauffage gaz.

Tout à l'égout.

Prévoir Budget travaux

Pour visiter appeler FLORENCE DE SMEDT-06 62 39 16 61

Newdeal immobilier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18361097



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18361097/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_d\\_ascq-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18361097/maison-a_vendre-villeneuve_d_ascq-59.php)

## Vente Maison SAINT-AULAIRE ( Correze - 19 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 13000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 108000 €

Réf : CJ5048 -



### Description détaillée :

INDEPENDANTE, belle GRANGE en BRASIER de env. 130 m<sup>2</sup>, toiture ardoise, petit appentis sur le côté de 50 m<sup>2</sup> pouvant servir de garage, belle vue dégagée sur la campagne et les 1,3 hectares de terrain attenant

Un peu plus bas, sur la parcelle, petit hangar indépendant idéal pour des animaux (chevaux ou autres)

Possibilité d'acquérir environ 17 hectares supplémentaires pour un prix total de 160 000 euros

CU en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour de plus amples informations, merci de me contacter au : 06 08 02 69 86

Christophe JANVIER (E. I.) - Agent Commercial - Basé en CORREZE, proche de POMPADOUR

Mandataire immobilier indépendant NEW DEAL IMMOBILIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358477



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18358477/maison-a\\_vendre-saint\\_aulaire-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358477/maison-a_vendre-saint_aulaire-19.php)



## Vente Maison LAMBERSART ( Nord - 59 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 1100 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 392000 €

Réf : 4944FDS2 -



### Description détaillée :

Maison individuelle à rénover entièrement,

Dans le secteur "Château Verghelles" - METRO MITTERIE à 1KM

Je vous propose, cette maison spacieuse et familiale de 123M2 +Véranda de 38 M2

Sous sol complet de 46M2, et garage de 32M2.

A l'étage , 4 chambres une salle bain.

Au rez de chaussée, entrée, wc, une chambre et une buanderie

séjour, cuisine , véranda donnant sur un jardin de plus 1000M2

Chauffage Gaz ,chaudière récente et toiture refaite .

Beau potentiel

Prix: 392000 Euros FAI.

Pour visiter : FLORENCE DE SMEDT -NEWDEAL IMMOBILIER

Tél: 06.62.39.16.61

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18358476



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18358476/maison-a\\_vendre-lambersart-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358476/maison-a_vendre-lambersart-59.php)

## Vente Maison ARNAC-POMPADOUR ( Correze - 19 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 123500 €

Réf : CJ5081 -



### Description détaillée :

À vendre : Maison au calme en campagne, à 5 minutes de Pompadour

Venez découvrir cette solide maison construite en 1975, située sur une belle parcelle d'environ 6 000 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie PAISIBLE et verdoyant. Idéale pour les amoureux de la NATURE, cette MAISON vous permettra de profiter du CALME de la campagne tout en étant à proximité de Pompadour.

La maison dispose d'un sous-bassement en PIERRE d'environ 100 m<sup>2</sup>, offrant un espace utile avec un sol en terre et une CHAUDIERE fioul récente. À l'étage, vous trouverez une grande cuisine simple, un salon lumineux et trois chambres, le tout sur une surface d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Les COMBLES sont aménageables et disposent déjà de fenêtres et d'une dalle en béton, offrant un POTENTIEL supplémentaire pour créer des espaces personnalisés selon vos envies.

Bien que la maison nécessite des TRAVAUX de double vitrage et d'assainissement, elle représente une belle opportunité pour ceux qui souhaitent rénover et personnaliser leur futur chez-soi.

Ne manquez pas cette chance de vivre dans un environnement calme et naturel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour de plus amples informations, merci de me contacter au : 06.08.02.69.86



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352808/maison-a\\_vendre-arnac\\_pompadour-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352808/maison-a_vendre-arnac_pompadour-19.php)

## Vente Maison ORCHIES ( Nord - 59 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 219000 €

Réf : MG50911205 -



### Description détaillée :

Idéal investisseur ! Situé en plein c?ur d'Orchies , à proximité immédiate de la gare, proche des écoles, des commerces et de toutes commodités .

Découvrez cet immeuble de rapport composé de 2 appartements indépendants :

- RDC Appartement T2 de 33 m<sup>2</sup>, actuellement loué 450 euros hors charge, comprenant une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, une chambre , WC et une salle d'eau.

Etage : Appartement T 2 de 37 m<sup>2</sup>, actuellement loué 510 euros hors charge, comprenant une pièce de vie lumineuse avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine équipée, WC ,une salle d'eau et une chambre à l'étage .

L'immeuble est en bon état général, aucun gros travaux à prévoir.

Stationnement facile dans la rue .

Double vitrage et chauffage individuel, et isolation récente.

Rentabilité attractive avec possibilité d'optimiser les loyers. ( 11520 E loyer Annuel)

Belle opportunité à saisir pour un investissement sécurisé et rentable .

Clé en main, il sera parfait pour constituer ou compléter votre patrimoine .

Suivez nous sur Facebook mickael gevas immo et découvrez nos biens en avant première sur les réseaux sociaux

NewDealimmobilierHautDeFrance. Mickael GEVAS\_06 18 75 32 99



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352807/maison-a\\_vendre-orchies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352807/maison-a_vendre-orchies-59.php)

## Vente Prestige HOUCHES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 12000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 2850000 €

Réf : LC5063 -



### Description détaillée :

LC5063 UNIQUE en VALLEE DE Chamonix Mont-Blanc Propriété équestre (de type grand chalet en bois) sur environ 12 000 m<sup>2</sup> de terrain agricole.

Aucun vis-à-vis, accès direct à la forêt, environnement champêtre

Bâtiment de 2 000 m<sup>2</sup> environ dont 250 m<sup>2</sup> habitables (appartement de 3 chambres au 1er étage, appartement F1 au rez-de chaussée et club-house d'environ 80 m<sup>2</sup>). Combles aménageables. La structure abrite actuellement une écurie club (21 boxes) et une écurie propriétaires (14 boxes), un manège fibré, des douches, solariums, selleries, une carrière extérieure et des paddocks.

Pour projet professionnel (reprise de tout ou partie de l'activité, aucune concurrence à moins de 50 km) ou projet personnel (énorme espace pour laisser libre cours à son inspiration).

Monsieur Laurent CAILLET, agent commercial, mandataire NEW DEAL IMMOBILIER - Carte professionnelle N° : CPI 7401 2018 000 032 720 - CCI d'ANNECY. Garantie financière : GALIAN, 89 rue de la Boétie - 75008 Paris pour un montant de 120.000 E. Activité exercée sans maniement de fonds RSAC d'Annecy : 443 480 553 - Adresse consultant :

78, chemin des bios 74000 CHAMONIX Mont-Blanc Téléphone : 0661972277 / E-mail : Site internet :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352806/prestige-a\\_vendre-houches-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352806/prestige-a_vendre-houches-74.php)

## Vente Maison LECLUSE ( Nord - 59 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 269000 €

Réf : MG50131205 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE Mickael GEVAS New Deal Immobilier vous propose

A 20min de Douai, 30 min d'Arras et de Cambrai, 45 min de Lille.

Au c?ur du village de Lécluse, cette magnifique maison de 200 m<sup>2</sup>, parfaitement intégrée dans un environnement calme et verdoyant, se déploie sur un terrain de 900 m<sup>2</sup>.

Elle allie harmonieusement le charme de l'ancien et le confort de la modernité.

Les écoles, commerces et arrêts de bus sont accessibles à pied, offrant ainsi un véritable confort de vie, tout en profitant du calme et de la sérénité de la campagne.

L'entrée s'ouvre sur un vaste espace de vie lumineux de 70 m<sup>2</sup>, comprenant un salon et une cuisine, qui communiquent directement avec la terrasse et le jardin, créant ainsi une belle continuité entre l'intérieur et l'extérieur.

L'agencement de l'étage se fait actuellement par deux escaliers distincts. L'un d'eux mène à une belle pièce de 14 m<sup>2</sup>, qui peut être utilisée comme chambre au rez-de-chaussée et dispose d'une salle de douche attenante. Le rez-de-chaussée est complété par un WC séparé et une buanderie.

Au premier étage, vous découvrirez trois belles chambres, dont les superficies varient de 10 à 18 m<sup>2</sup>. La plus grande chambre dispose d'un accès direct à une terrasse, idéale pour profiter du soleil.

La chambre parentale s'ouvre sur une grande salle de bains de 13 m<sup>2</sup>, équipée d'une baignoire à remous. Un dressing et un WC viennent également compléter cet étage.

L'accès à la propriété se fait par un porche, permettant d'entrer plusieurs véhicules et d'accéder à une cour pavée et au jardin.

Deux belles dépendances rénovées viennent enrichir cette propriété : la première, d'une superficie de 35 m<sup>2</sup>, offre de multiples possibilités, telles qu'un espace de loisirs, une salle de cinéma ou une salle de sport. La deuxième, de 20 m<sup>2</sup>, est idéale pour un bureau destiné aux professions libérales ou pour un adolescent, et comprend une pièce ainsi qu'u

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18352805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352805/maison-a\\_vendre-lecluse-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352805/maison-a_vendre-lecluse-59.php)

## Vente Appartement ARMENTIERES ( Nord - 59 )

Surface : 218 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 364000 €

Réf : HDS5100ARM -



### Description détaillée :

Grand place ,

Appartement bourgeois en triplex de 218m2 habitable.

Au RDC, une entrée de 10m2

Au 1er, un palier une séjour de 42m2, une salle à manger et une grande cuisine ainsi qu'un espace vestiaire et wc et une terrasse de 25m2

Au 2ème, un palier 2 chambres de 19 et 13 m2 une grande salle de bain et un wc.

Au 3ème, un palier et 2 chambres de 15 et 16 m2.

L'appartement nécessite des travaux de rénovation

Les plus

- Emplacement avec vue sur le beffroi
- Exposition
- Appartement lumineux
- une grande terrasse
- une grande cave
- Proche gare
- un garage à proximité



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18352804/appartement-a\\_vendre-armentieres-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352804/appartement-a_vendre-armentieres-59.php)

## Vente Maison RUMEGIES ( Nord - 59 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 382000 €

Réf : CD5094 -



### Description détaillée :

Charlène Dubray, New Deal Immobilier Landas vous propose cette maison individuelle en Semi Plain pied récemment rénovée à Rumegies.

Rénovée en 2024 avec des matériaux de qualité (isolation, menuiseries, électricité, plomberie ...) cette maison située au calme tout en étant proche du centre du village et de toutes ses commodités dispose d'une entrée cathédrale avec un sas de rangement, d'une pièce de vie lumineuse d'une quarantaine de mètres carré, d'un espace nuit au rez de chaussée avec chambre, dressing et salle de bain, d'un bureau.

A l'étage un palier distribue 3 grandes chambres et une salle de bain avec WC.

Un garage et une terrasse complètent ce bien dans lequel vous n'avez qu'à poser vos meubles.

Accès écoles, commerces et arrêt de bus à pieds. Du calme, aucun travaux à prévoir, une jardin d'environ 700m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur la campagne, cette maison individuelle est pleine d'atouts.

Suivez-moi sur Facebook Instagram et découvrez mes biens en avant première sur les réseaux sociaux @DubrayCharlèneImmo @charlenedubray\_immobilier

Comme vos projets n'attendent pas je suis disponible pour répondre à toutes vos questions, n'hésitez pas. Contact : CHARLENE DUBRAY New Deal Immobilier LANDAS 06 76 82 80 32.

Agent Commercial RSAC No 879594323 Douai.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18344914/maison-a\\_vendre-rumegies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344914/maison-a_vendre-rumegies-59.php)



## Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 166900 €

Réf : SP5085D -



### Description détaillée :

En exclusivité. Je vous propose ce grand pavillon traditionnel de 220m<sup>2</sup>, avec son terrain clôturé joliment arboré (6200m<sup>2</sup>) dans le quartier rural de Sainte Radegonde, à proximité immédiate de Villeneuve sur Lot et des commodités offertes par l'agglomération. Le tout sur deux niveaux facilement divisibles en 2 logements indépendants (Hauteur sous plafond en bas de 2.40m ) Niveau 1 : 2 chambres, cuisine d'été-lingerie, salle d'eau, grand garage aménageable en pièce de vie. Niveau 2 : Grande entrée, salon- salle à manger avec accès direct terrasses, cuisine,wc, salle d'eau (douche italienne), 3 grandes chambres. Cave sous les grandes terrasses. Garages 3 voitures. La maison est 100% habitable mais nécessite une mise au goût du jour. Eligible au pack Maprim' Renov (exemple huisseries + isolation intérieur et combles + pompe à chaleur + ballon thermodynamique) + de photos sur simple demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations O6-33-33-07-23. Stéphane PASSARD mandataire immobilier indépendant NEWDEAL IMMOBILIER enregistré au RSAC N° 502915960

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18344913



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18344913/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344913/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)

**Vente Maison ROSULT ( Nord - 59 )**Surface : 392 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1910 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 535000 €

Réf : MG47690705 -

**Description détaillée :**

Maison Bourgeoise dans le magnifique village de Rosult disposant d'une surface de plus de 360m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de plus de 1900m<sup>2</sup>.

Proche des commerces, services et transports en commun (Bus et gare SNCF accessibles à pied, accès autoroute en moins de 5 minutes).

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec un bel escalier, un dressing, un bureau ou une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une bibliothèque, un WC suspendu.

Les pièces de vie sont toutes orientées sur le jardin, et baignent donc de lumière.

Vous trouverez une salle à manger de 26 m<sup>2</sup> avec ce Bow Windows, une cuisine ouverte et bien équipée de 17 m<sup>2</sup>, une arrière cuisine y est attenante et un salon de 53m<sup>2</sup> pouvant offrir un espace détente et/ou repas très lumineux.

Une extension de 100 m<sup>2</sup> disposant de plusieurs espaces répondra à tous vos besoins et peut être aménagée à votre convenance (salle de jeux, salle de sport, buanderie, espace couture, espace musique, etc. ...)

Au 1er étage ce sont 3 belles chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain qui vous attendent.

Vous trouverez également une salle de douche avec lavabo dans l'une d'elle. Un WC séparé termine cet étage.

Le deuxième étage accueille une grande chambre de 25 m<sup>2</sup> avec ces poutres apparentes, et sa salle de douche.

Enfin un grenier de 15 m<sup>2</sup> reste à aménager et pourra satisfaire vos derniers projets.

Une dépendance studio de 32m<sup>2</sup> déjà aménagée avec salle de douche et cave, complètement indépendant de la maison pouvant servir pour un regroupement familial, une installation pour une profession libérale ou pour la création d'un gîte /Airbnb complète la propriété.

Un garage de 52 m<sup>2</sup> pouvant accueillir au moins 4 voitures ainsi que 2 caves viennent terminer ce magnifique bien.

Ce que l'on adore :

\* Les pièces de vie orientées sur le jardin

- \* Le volume des pièces
- \* Le jardin arboré
- \* La possibilité de répondre à tous les besoins

Suivez nous sur Facebook [mickael gevas immo](#) et découvrez nos biens en avant première s

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18343105



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18343105/maison-a\\_vendre-rosult-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343105/maison-a_vendre-rosult-59.php)

## Vente Appartement BERNEX ( Haute savoie - 74 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1985

Prix : 95000 €

Réf : JG-5076 -



### Description détaillée :

NOUVEAU Bernex station de ski entre Lac et Montagne au c?ur du Village, un bel appartement situé dans un cadre verdoyant avec une très belle vue sur le sommet mythique de la "DENT D'OCHE" à 20 minutes d'Evian les Bains, des Portes du Soleil, un rez-de-jardin comprenant une entrée, séjour cuisine avec terrasse et jardinet, une chambre, un coin montagne avec fenêtre, salle de bains WC, une place de parking et casier à ski, idéal pour une résidence secondaire pour les amoureux de la montagne aussi bien l'hiver que l'été.

A voir très rapidement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339043



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18339043/appartement-a\\_vendre-bernex-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339043/appartement-a_vendre-bernex-74.php)

## Vente Maison MONTAOUX ( Var - 83 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 1100000 €

Réf : CG5086 -



### Description détaillée :

CG5086\_MONTAOUX, Au cœur d'un domaine calme et verdoyant, découvrez cette magnifique villa orientée plein sud, offrant une vue totalement dégagée et imprenable. La propriété se compose de 4 chambres, d'une belle entrée, et d'un espace de vie généreux comprenant une grande pièce à vivre avec salle à manger, un salon avec insert à bois, et un accès direct à une grande terrasse et à une belle piscine de 12 x 6 m. La villa dispose également d'une cuisine indépendante, de deux salles d'eau, d'une salle de bain, d'un bureau en mezzanine, et deux toilettes. En dépendances, vous trouverez un pool house avec une cuisine d'été, un local technique pour la piscine, ainsi qu'un atelier. Située à proximité des commodités et de l'autoroute A8, cette villa est proposée au prix de 1.100. 000 E. Une opportunité unique pour vivre dans un cadre idyllique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Candy GABRY 0689065730 - Conseillère en immobilier indépendante NEW DEAL IMMOBILIER dans le Pays de Fayence - Agent commercial inscrit au RSAC sous le SIRET n°983 358 987 & David CAILLET 0672920206 - Conseiller en immobilier indépendant NEW DEAL IMMOBILIER dans le Pays de Fayence (83) & au Pays du Mont-Blanc (74) - Agent commercial inscrit au RSAC sous le SIRET n°450 238 647 -

Carte pro CPI 7401 2018 000 032 720 - Garantie financière : GALIAN, 89 rue de la Boétie - 75008 Paris pour un montant de 120.000 E. Activité exercée sans manquement de fonds.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18339042/maison-a\\_vendre-montaux-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339042/maison-a_vendre-montaux-83.php)

## Vente Maison QUESNOY-SUR-DEULE ( Nord - 59 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 650000 €

Réf : DCO5083 -



### Description détaillée :

Construit sur un terrain de plus de 5000 m<sup>2</sup>, venez découvrir ce semi plain pied situé en campagne de Comines à proximité immédiate du centre de Quesnoy sur Deûle.

Le rez-de-chaussée se compose d'une belle pièce de vie lumineuse dotée d'une cheminée feu de bois et attenant à une cuisine semi-ouverte. On y retrouve également trois chambres dont une suite parentale avec salle de bain, un dressing ainsi qu'une deuxième salle de bain.

L'étage dispose, quant à lui, de deux chambres, d'une salle de douche ainsi qu'un grand espace pouvant servir de salle de jeux. Des finitions sont à prévoir sur cette partie de la maison.

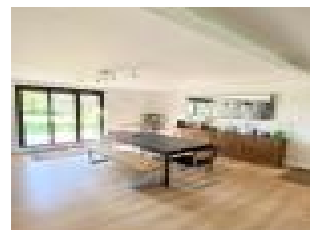
Laissez vous charmer par le magnifique jardin boisé et bien exposé. Trois garages ainsi qu'un grand parking viennent parfaire ce bien.

Je vous en parle avec plaisir

Damien Coucke, 06 07 68 71 18, New Deal Immobilier/Agent commercial RSAC2017AC00078.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339041



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18339041/maison-a\\_vendre-quesnoy\\_sur\\_deule-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339041/maison-a_vendre-quesnoy_sur_deule-59.php)

## Vente Prestige SEILLANS ( Var - 83 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 479000 €

Réf : CG5090 -



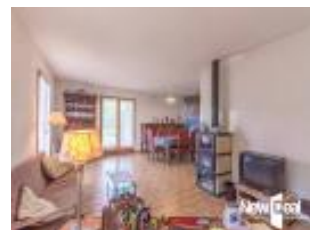
### Description détaillée :

Superbe propriété de 4 pièces située à Seillans, offrant un cadre de vie idéal avec ses 3 chambres spacieuses. Nichée sur un terrain plat d'environ 1600 m<sup>2</sup>, cette propriété d'environ 132 m<sup>2</sup> est parfaite pour ceux qui recherchent confort et tranquillité. Elle dispose d'un garage accolé pour votre véhicule et d'un cabanon de jardin pour le rangement. Entièrement clôturée, cette propriété garantit sécurité et intimité, avec un accès facile et aucun vis-à-vis. Située à proximité du village et des commodités, elle allie charme et praticité. Prix public: 479 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Candy GABRY 0689065730 - Conseillère en immobilier indépendante NEW DEAL IMMOBILIER dans le Pays de Fayence - Agent commercial inscrit au RSAC sous le SIRET n°983 358 987 & David CAILLET 0672920206 - Conseiller en immobilier indépendant NEW DEAL IMMOBILIER dans le Pays de Fayence (83) & au Pays du Mont-Blanc (74) - Agent commercial inscrit au RSAC sous le SIRET n°450 238 647 -

Carte pro CPI 7401 2018 000 032 720 - Garantie financière : GALIAN, 89 rue de la Boétie - 75008 Paris pour un montant de 120.000 E. Activité exercée sans manquement de fonds.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18339040/prestige-a\\_vendre-seillans-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339040/prestige-a_vendre-seillans-83.php)

## Vente Maison BIAS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 830 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 194900 €

Réf : SP4799L -



### Description détaillée :

Je vous propose cette grande maison de 171m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 825m<sup>2</sup>, à 5mn à pied du centre commercial "les Portes de Pujols", dans un secteur résidentiel très calme. Composition : pièce de vie de 50m<sup>2</sup> donnant sur le balcon, 5 chambres spacieuses, 2 salles d'eau, 2WC, buanderie de 36m<sup>2</sup>, garage 30m<sup>2</sup>. A noter la hauteur sous plafond de 2.50 m au rez de chaussée ce qui est rare et justifie une surface habitable importante sur ce type de produit. Equipements : huisseries double vitrage, volets roulants électriques partout avec centralisation, chauffage central, tout à l'égout, alarme. Toiture récente. A l'extérieur, vous profitez d'une terrasse couverte, d'un barbecue et d'un puits pour l'arrosage. Travaux à prévoir, non nécessaires pour le moment : remplacement de la chaudière par une pompe à chaleur air-eau, permettant de passer le DPE en B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations O6-33-33-07-23. Stéphane PASSARD mandataire immobilier indépendant NEWDEAL IMMOBILIER enregistré au RSAC N° 502915960

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335990



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18335990/maison-a\\_vendre-bias-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335990/maison-a_vendre-bias-47_php)



## Vente Appartement LILLE ( Nord - 59 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 550000 €

Réf : HDS5064LI-5 -



### Description détaillée :

Situé en plein c<sup>o</sup>ur de Lille, à seulement 150 mètres de la gare Lille Flandre, dans une rue calme, cet appartement bourgeois de 4 pièces vous offre un cadre de vie idéal.

Au 2<sup>e</sup>me étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, il a été entièrement rénové pour allier charme de l'ancien et confort moderne.

### Caractéristiques principales :

Vaste entrée traversante

Salon-séjour spacieux de 32 m<sup>2</sup>

Nombre de chambres : 3 (17 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>)

Cuisine : équipée et moderne

Salle de bain : grande salle de bains avec douche italienne et baignoire

Buanderie et dressing pour plus de rangement

Salon-séjour spacieux de 32 m<sup>2</sup>

### Points forts :

Emplacement : À deux pas de la gare Lille Flandre, idéal pour les déplacements

Volumes : Des pièces spacieuses et une belle hauteur sous plafond

Luminosité : Un appartement très lumineux grâce à son orientation Sud-Ouest

Rue calme, et peu passante, offrant une tranquillité appréciable en centre-ville

Possibilité de location de parking à proximité

Sécurité et confort : Immeuble sécurisé avec ascenseur, rénové avec goût

Cave

Contact : Hugues De Smedt , Tel 06.76.63.60.98

Agent commercial New Deal Immobilier immatriculé RSAC sous le no 487 863 151

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332802



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332802/appartement-a\\_vendre-lille-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332802/appartement-a_vendre-lille-59.php)

## Vente Maison ENNEVELIN ( Nord - 59 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 714 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1982

Prix : 495000 €

Réf : HDS5003ENV-6 -



### Description détaillée :

Sur une parcelle de 720m<sup>2</sup>, au calme

Maison individuelle de 140m<sup>2</sup>

Au RDC, une entrée, un séjour en L de 50m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, une chambre et une salle de bain.

A l'étage, 3 belles chambres, une salle de bain et un grand dressing.

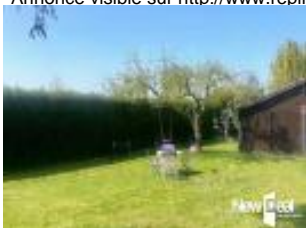
Les +

- Grand garage avec portes sectionnelles
- Carport couvert et fermé
- Abris de jardin de 35m<sup>2</sup>
- Portail électrique
- Grande terrasse avec pergola bioclimatique
- Isolation extérieure réalisée en 2024
- Places de parking intérieur

Contact : Hugues De Smedt , Tel 06.76.63.60.98

Agent commercial New Deal Immobilier immatriculé RSAC sous le no 487 863 151

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332800



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332800/maison-a\\_vendre-ennevelin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332800/maison-a_vendre-ennevelin-59.php)

## Vente Maison GRUSON ( Nord - 59 )

Surface : 189 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 907 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 620000 €

Réf : HDS4741GRU-13 -



### Description détaillée :

Corps de ferme rénovée de 190 m<sup>2</sup> ayant gardé tout son cachet.

Au RDC, un hall d'entrée avec vestiaire et wc, un grand séjour de 48m<sup>2</sup> avec son plafond vouté en brique, une cuisine de 28m<sup>2</sup> avec coin repas , une buanderie et un bureau.

A l'étage, une chambre parentale avec dressing, une salle de bains, 2 chambres dont une passante et un studio avec sdb et bureau.

Une grande de 100m<sup>2</sup>, une cave ainsi qu'un jardin exposé SUD complètent ce bien.

Les +

- 6 places de parking
- une grange de 100m<sup>2</sup>
- Une entrée de bureau indépendante
- Un studio équipée
- Exposition Sud
- 235 m<sup>2</sup> Utiles

Contact : Hugues De Smedt , Tel 06.76.63.60.98

Agent commercial New Deal Immobilier immatriculé RSAC sous le no 487 863 151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332799/maison-a\\_vendre-gruson-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332799/maison-a_vendre-gruson-59.php)

## Vente Maison CROIX ( Nord - 59 )

Surface : 125 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 310000 €

Réf : HDS4669CR-19 -



### Description détaillée :

Croix st Pierre

Dans une rue très calme, large flamande de entièrement rénovée au goût du jour.

Au RDC, une pièce de vie de 63 m2 ultra lumineuse avec une belle cuisine entièrement équipée, une chambre avec salle d'eau, un Wc.

A l'étage , un large dégagement dessert 3 chambres dont 2 avec mezzanines et une salle de bain complète avec baignoire, douche italienne et double vasque.

Vous trouverez également une terrasse bois d'environ 30m2.

Les +

- Rénovation de qualité, pas de travaux à prévoir
- Luminosité
- Emplacement
- stationnement facile
- Large baie vitrée sur terrasse bois

Contact : Hugues De Smedt , Tel 06.76.63.60.98

Agent commercial New Deal Immobilier immatriculé RSAC sous le no 487 863 151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332798/maison-a\\_vendre-croix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332798/maison-a_vendre-croix-59.php)

## Vente Commerce VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 69900 €

Réf : SP5088 -

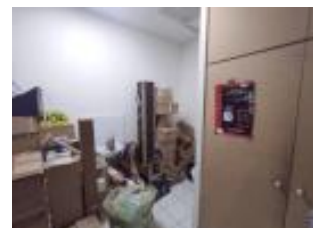


### Description détaillée :

Cause déménagement place Lafayette, ce local commercial emblématique de Villeneuve sur Lot cherche son nouveau propriétaire. 110 m<sup>2</sup> environ disponibles. Le bien est en parfait état, climatisé, l'électricité est aux normes. Une réserve avec wc, un coin cuisine, et un patio de 20m<sup>2</sup> complètent le tout. Une vente à terme est envisageable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations 06-33-33-07-23. Stéphane PASSARD mandataire immobilier indépendant NEWDEAL IMMOBILIER enregistré au RSAC N° 502915960

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332797/commerce-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332797/commerce-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Vente Appartement ANNECY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 360000 €

Réf : JL48942 -



### Description détaillée :

A Annecy, découvrez cet appartement lumineux de 96,90m<sup>2</sup> loi carrez offrant un beau potentiel. Vous y trouverez notamment une belle pièce à vivre traversante de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, 3 chambres (avec la possibilité d'en aménager une 4ème), une salle d'eau avec WC, un balcon, une loggia, ainsi qu'une entrée spacieuse. Bien que des travaux de rénovation soient à prévoir, l'appartement bénéficie déjà de fenêtres en PVC à double vitrage avec volets motorisés

En complément, une cave de 19 m<sup>2</sup> offre un grand espace de stockage. Enfin, il est possible d'acquérir un garage en supplément du prix.

Charges de copropriété : environ 250E/ mois chauffage et production d'eau chaude compris.

Pour de plus amples informations ou effectuer une visite, contactez Jérémy LOUIS 07 89 66 82 25, agent immobilier NEW DEAL IMMOBILIER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332796



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332796/appartement-a\\_vendre-annecy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332796/appartement-a_vendre-annecy-74.php)

## Vente Maison PUJOLS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 874 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 186900 €

Réf : SP5089 -



### Description détaillée :

Je vous propose ce joli plain pied d'environ 105m<sup>2</sup>, sur une parcelle clôturée et joliment arborée de 874 m<sup>2</sup>, dans le paisible lotissement "la Croix de Jas", sur les hauteurs du village de Pujols et donc à proximité de toutes les commodités offertes par l'agglomération de Villeneuve sur Lot. Composition : pièce de vie de 50m<sup>2</sup> (cuisine équipée, salon, salle à manger), 3 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc, buanderie-cellier attenante à la cuisine, petite véranda à l'entrée. A l'extérieur, jardin orienté sud donnant sur un bois de chênes, terrasses, dépendance de 18m<sup>2</sup> en dur, cabanon. abri en tôle. Eléments de confort : huisseries double-vitrage récentes, baies vitrées avec volets roulants électriques, chauffage par climatisation réversibles et/ou poêle à bois, vmc, combles isolés, électricité refaite à neuf. Ce bien datant de 1988 a bénéficié de plus de 30.000 E de travaux ces dernières années. Aucun travaux à prévoir, on pose ses valises. Pour les amoureux du CALME (aucune circulation) !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations 06-33-33-07-23. Stéphane PASSARD mandataire immobilier indépendant NEWDEAL IMMOBILIER enregistré au RSAC N° 502915960

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18332795



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18332795/maison-a\\_vendre-pujols-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332795/maison-a_vendre-pujols-47.php)



## Vente Maison VAL-DE-FIER ( Haute savoie - 74 )

Surface : 280 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1045 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 359000 €

Réf : LS5087 -



### Description détaillée :

Exclusivité! Découvrez le charme de cette ancienne bâtisse pleine de caractère, idéalement située à Vallières, dans un cadre paisible et champêtre, tout en restant proche des commodités. Mitoyenne sans aucune nuisance, elle s'élève sur un grand terrain plat de 1045 m<sup>2</sup>.

La surface habitable actuelle de 127 m<sup>2</sup> comprend une cuisine, un séjour, quatre chambres et une salle de bains. Les amateurs de vieilles pierres et de belle charpente seront séduits par le vaste espace aménageable, offrant un potentiel d'agrandissement jusqu'à 150 m<sup>2</sup> supplémentaires.

Une annexe attenante à la maison peut également être aménagée selon vos besoins. Avec ses nombreux espaces de stationnement et ses zones de stockage couvertes, ce bien s'adapte à une grande variété de projets.

Pour de plus amples informations, vous pouvez me contacter : Laetitia SETTO (EI), 06 82 55 99 85, agent commercial NEW DEAL IMMOBILIER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328664



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18328664/maison-a\\_vendre-val\\_de\\_fier-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328664/maison-a_vendre-val_de_fier-74.php)

## Vente Maison CHAMONIX-MONT-BLANC ( Haute savoie - 74 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 895000 €

Réf : LC4717 -



### Description détaillée :

LC4717 CHAMONIX MONT-BLANC, COTEAU SUD - LES MOUSSOUX , Très belle situation pour cet appartement rénové de 4 pièces de plus de 79,34 m<sup>2</sup> loi carrez environ bénéficiant d'une grande pièce de séjour lumineuse avec cuisine ouverte, 2 grandes Chambres et une petite chambre, 1 salle de bains et WC. A proximité immédiate du domaine de PLAN PRAZ - BREVENT et du centre ville. COUP DE COEUR - Au calme - petite copropriété de caractère de 3 Lots à faibles charges -Dépendances: une cave de 19 m<sup>2</sup> environ , 2 places de parkings extérieures et jouissance exclusive d'un cellier de 7,5 m<sup>2</sup> environ- Chaudière électrique individuelle neuve - Conseiller immobilier indépendant / Agent commercial RSAC 443 480 553 Laurent CAILLET 0661972277 - Vallée de Chamonix Blanc

Monsieur Laurent CAILLET, agent commercial, mandataire NEW DEAL IMMOBILIER - Carte professionnelle N° : CPI 7401 2018 000 032 720 - CCI d'ANNECY. Garantie financière : GALIAN, 89 rue de la Boétie - 75008 Paris pour un montant de 120.000 E. Activité exercée sans maniement de fonds RSAC d'Annecy : 443 480 553 - Adresse consultant : 78, chemin des bios 74000 CHAMONIX Mont-Blanc Téléphone : 0661972277 / E-mail : Site internet :  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18326599



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18326599/maison-a\\_vendre-chamonix\\_mont\\_blan-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326599/maison-a_vendre-chamonix_mont_blan-74.php)

## Vente Prestige ANNECY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 229 m2

Surface terrain : 1842 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 1970000 €

Réf : LS5073ann -



### Description détaillée :

Venez découvrir, dans le quartier recherché des Clarines, au calme absolu et proche des commodités, cette belle maison de 229m<sup>2</sup> (dont 150m<sup>2</sup> habitables) bénéficiant d'un vaste terrain clos (piscinable et détachable) de 1842m<sup>2</sup> et d'une vue dégagée.

Dès l'entrée de ce bien parfaitement entretenu, laissez-vous séduire par une pièce de vie spacieuse de 45m<sup>2</sup>, où une cuisine moderne avec accès sur une grande terrasse s'ouvre sur un salon-salle à manger baigné de lumière. Ce niveau dispose également d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

À l'étage, découvrez trois chambres, une salle d'eau avec WC et un espace modulable qui s'adaptera à vos projets (bureau, dressing, coin détente...).

Le sous-sol, un atout supplémentaire, abrite un garage, une pièce conviviale avec cheminée de 22m<sup>2</sup> pour vos moments en famille ou entre amis, et des espaces techniques pratiques.

Pour de plus amples informations, vous pouvez me contacter : Laetitia SETTO (EI), 06 82 55 99 85, agent commercial NEW DEAL IMMOBILIER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324288



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18324288/prestige-a\\_vendre-annecy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324288/prestige-a_vendre-annecy-74.php)

## Vente Prestige ANNECY-LE-VIEUX ( Haute savoie - 74 )

Surface : 229 m2

Surface terrain : 1842 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 1970000 €

Réf : LS5073 -



### Description détaillée :

Venez découvrir, dans le quartier recherché des Clarines à ANNECY-LE-VIEUX, au calme absolu et proche des commodités, cette belle maison de 229m<sup>2</sup> (dont 150m<sup>2</sup> habitables) bénéficiant d'un vaste terrain clos (piscinable et détachable) de 1842m<sup>2</sup> et d'une vue dégagée.

Dès l'entrée de ce bien parfaitement entretenu, laissez-vous séduire par une pièce de vie spacieuse de 45m<sup>2</sup>, où une cuisine moderne avec accès sur une grande terrasse s'ouvre sur un salon-salle à manger baigné de lumière. Ce niveau dispose également d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

À l'étage, découvrez trois chambres, une salle d'eau avec WC et un espace modulable qui s'adaptera à vos projets (bureau, dressing, coin détente...).

Le sous-sol, un atout supplémentaire, abrite un garage, une pièce conviviale avec cheminée de 22m<sup>2</sup> pour vos moments en famille ou entre amis, et des espaces techniques pratiques.

Pour de plus amples informations, vous pouvez me contacter : Laetitia SETTO (EI), 06 82 55 99 85, agent commercial NEW DEAL IMMOBILIER. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324287



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18324287/prestige-a\\_vendre-annecy\\_le\\_vieux-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324287/prestige-a_vendre-annecy_le_vieux-74.php)

**Vente Maison SAINT-JEAN-DE-MONTS ( Vendee - 85 )**Surface : 134 m<sup>2</sup>Surface terrain : 708 m<sup>2</sup>Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 398000 €

Réf : CJ5084 -

**Description détaillée :**

Exclusivité ! Maison de plain-pied à 1,5 km de la plage

Découvrez cette charmante maison située dans une IMPASSE tranquille, à seulement 1,5 km de la plage et à proximité du centre-ville. Construite sur une parcelle de 708 m<sup>2</sup>, cette propriété de plain-pied d'environ 134 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie idéal.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son ENTREE et son bel escalier, ainsi que par le GRAND SALON d'environ 42 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une CHEMINEE avec insert, et d'un sol en travertin qui ajoute une touche d'élégance. Le salon s'ouvre sur une belle TERRASSE orientée SUD, parfaite pour profiter des journées ensoleillées et du JARDIN verdoyant.

La maison comprend une cuisine spacieuse d'environ 14 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une arrière-cuisine de 10 m<sup>2</sup> pour plus de praticité. Vous trouverez également une SUITE parentale avec une grande chambre de 16 m<sup>2</sup>, dotée de placards intégrés et d'une salle de bain avec WC.

À l'étage, deux chambres d'environ 10 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC complètent l'espace nuit, offrant confort et intimité pour toute la famille.

Le GRAND GARAGE double d'environ 32 m<sup>2</sup>, une CAVE à VIN et une petite pièce pour le matériel de jardinage ajoutent à la fonctionnalité de cette maison. Le terrain est clos et arboré, offrant un espace extérieur agréable et sécurisé.

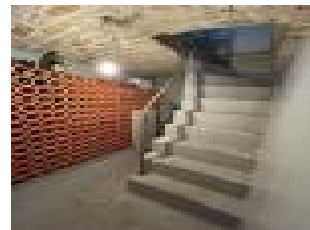
En prime, une dépendance d'environ 25 m<sup>2</sup> avec coin salle d'eau et WC est idéale pour accueillir vos amis, votre famille ou une éventuelle location saisonnière...

Construite en 1991, cette maison dispose de volets roulants électriques, de double vitrage, d'un chauffage au sol et d'une porte de garage électrique. Un parking à proximité permet également de garer un autre véhicule (même de grande dimension).

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette belle maison.

## Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé s

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18324284



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18324284/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_de\\_monts-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18324284/maison-a_vendre-saint_jean_de_monts-85.php)

## Vente Maison GAP ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 171 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1079 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 779000 €

Réf : PL5067 -



### Description détaillée :

HAUTES ALPES (05), à GAP, à vendre en Exclusivité, une magnifique villa (2014), très lumineuse de 171 m<sup>2</sup> habitable, sur une parcelle clôturée et arborée de 1079 m<sup>2</sup>.

Elle se compose en rez de chaussée, d'un hall d'entrée, d'un wc, d'une superbe cuisine équipée, d'un beau séjour avec insert "double face vitrée", donnant sur le bureau.

Vous y découvrirez également une suite parentale de +- 27 m<sup>2</sup>, se composant d'une chambre avec vues sur Charance, d'une salle grande salle d'eau et d'un dressing fait sur mesure.

La propriété est dotée d'un grand double garage habillé de bardage en Mélèze attenant à l'habitation et sur lequel peut être aménagée une belle terrasse.

Pour accéder à l'étage, vous utiliserez le bel escalier moderne en béton ciré, qui donne sur une grande pièce/ bibliothèque, 3 chambres, une salle d'eau avec wc, et un petit grenier.

Cerise sur le gâteau, le chauffage est "géothermique" !

Propriété rare à la vente dans ce secteur, et avec ce niveau de finitions.

A découvrir sans tarder !

Pour de plus amples informations, ou effectuer une visite, contactez Pablito LORIDON, consultant immobilier New Deal Immobilier. au 06 46 15 06 06 ou



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18322308/maison-a\\_vendre-gap-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322308/maison-a_vendre-gap-05.php)

## Vente Prestige HOUCHES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 686 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1800000 €

Réf : DC5080 -



### Description détaillée :

DC5080 - Les Houches : Superbe propriété de 250m<sup>2</sup> avec de grands volumes et une vue exceptionnelle sur le massif du Mont-Blanc. Elle dispose d'un espace séjour avec cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, un appartement indépendant, un grand garage, un joli jardin ainsi qu'une belle et grande terrasse. Située dans un quartier paisible. Prix : 1 800 000€ - David CAILLET 0672920206 - Conseiller immobilier indépendant NEW DEAL IMMOBILIER au Pays du Mont-blanc/Vallée de l'Arve/Chamonix/Passy - Agent commercial inscrit au RSAC sous le n°450 238 647 - Carte pro CCI Haute-Savoie CPI 7401 2018 000 032 720

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - David CAILLET 0672920206 - Conseiller immobilier indépendant NEW DEAL IMMOBILIER dans le Pays de Fayence (83) & au Pays du Mont-Blanc (74) - Agent commercial inscrit au RSAC sous le n°450 238 647 - Carte pro CPI 7401 2018 000 032 720

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18318632



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18318632/prestige-a\\_vendre-houches-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18318632/prestige-a_vendre-houches-74.php)



## Vente Maison VALENCIENNES ( Nord - 59 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 405 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 240000 €

Réf : HDS4547VAL-18 -



### Description détaillée :

Valenciennes, proche CHR.

Immeuble de rapport.

Au RDC 1 T3 de 43,62 m<sup>2</sup> avec une chambre, un séjour, une cuisine et une SDB ainsi qu'une terrasse bois donnant sur jardin. Loué 475E

Au 1er étage, un T2 de 34,11m<sup>2</sup> avec une chambre, une cuisine équipée, salle de douche et WC. Loué 429E

Au 2ème étage, un studio de 31,56 m<sup>2</sup> avec une belle pièce de vie avec cuisine, une salle de bain et une mezzanine. Loué 410E

L'immeuble dispose d'une cave, jardin et parking 4 places.

Loyer mensuel total 1314E

L'immeuble donne sur 2 rues avec un beau terrain constructible.

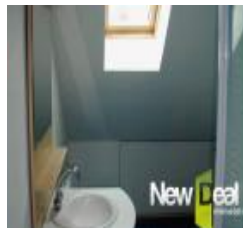
Possibilité de construire 1 voir 2 logements supplémentaires.

Belle opportunité

Contact : Hugues De Smedt , Tel 06.76.63.60.98

Agent commercial New Deal Immobilier immatriculé RSAC sous le no 487 863 151

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309015/maison-a\\_vendre-valenciennes-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309015/maison-a_vendre-valenciennes-59.php)

## Vente Maison BESANCON ( Doubs - 25 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1977

Prix : 490000 €

Réf : JD4922.1.3 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE BREGILLE, très belle maison de type 7 sur sous-sol complet de 135 m2 habitables édifée sur 1000 m2 de terrain, comprenant de plain-pied : hall d'entrée, dégagement, salon-séjour avec poêle à bois avec accès terrasse orientée soleil couchant, une cuisine meublée et équipée fermée avec accès terrasse, une chambre avec placards, un bureau, une salle d'eau avec double vasque et un WC indépendant; au 1er étage : deux chambres avec placards, une salle d'eau avec double vasque et un WC indépendant; au sous-sol : une chambre avec entrée indépendante, une buanderie, une cave à vin, une pièce borgne à rangement et un garage 1 véhicule. Aucun travaux à prévoir. Coup de coeur assuré.

Prix : 490000 euros FAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18304407



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18304407/maison-a\\_vendre-besancon-25.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18304407/maison-a_vendre-besancon-25.php)

**Vente Commerce CHAMONIX-MONT-BLANC ( Haute savoie - 74 )**Surface : 63 m<sup>2</sup>

Prix : 995000 €

Réf : LC5075 -



## Description détaillée :

LC5075 CHAMONIX MONT BLANC CENTRE, EXCEPTIONNEL FOND DE COMMERCE d'un local commercial -VENTE A EMPORTER OU A CONSOMMER SUR PLACE - Très bel emplacement pour cet établissement en emplacement numéro 1 de 63 m<sup>2</sup> Totale environ composé de 40 m<sup>2</sup> env. au 1er étage , 9 m<sup>2</sup> de mezzanine et 17 m<sup>2</sup> Env. en surface de vente en Rez de chaussée dans rue très passante licence 3, Etablissement refait à neuf incluant également tout le mobilier; Belle Terrasse . Loyer 2250 E HT non soumis à TVA - Charges de 300 E par mois environ -TOUS Commerces sauf discothèque et interdiction de la copropriété - COUP DE COEUR - EXCEPTIONNEL et RARE

Monsieur Laurent CAILLET, agent commercial, mandataire NEW DEAL IMMOBILIER - Carte professionnelle N° : CPI 7401 2018 000 032 720 - CCI d'ANNECY. Garantie financière : GALIAN, 89 rue de la Boétie - 75008 Paris pour un montant de 120.000 E. Activité exercée sans maniement de fonds RSAC d'Annecy : 443 480 553 - Adresse consultant : 78, chemin des bios 74000 CHAMONIX Mont-Blanc Téléphone : 0661972277 / E-mail : Site internet :  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301851voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18301851/commerce-a\\_vendre-chamonix\\_mont\\_blanco-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301851/commerce-a_vendre-chamonix_mont_blanco-74.php)

## Vente Maison SAINT-ANTOINE-DE-FICALBA ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 171 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 396550 €

Réf : SP-4868AA -



### Description détaillée :

Exclusivité NewDeal Immobilier. Je vous propose cette villa moderne de 171 m<sup>2</sup>, sur une parcelle arborée d'environ 4000m<sup>2</sup>, dans la commune rurale de Saint Antoine de Ficalba, à proximité immédiate de toutes les commodités offertes par l'agglomération de Villeneuve sur Lot et à 20mn d'Agen (Autoroute A62 & TGV Toulouse -Bordeaux-Paris).  
 Plain-pied : pièce de vie lumineuse de 65 m<sup>2</sup>avec cuisine ouverte, cellier, lingerie,wc , coin bureau, 3 chambres dont une suite parentale de 30m<sup>2</sup> (possibilité extension à 4-5 chambres), salle de bain-douche, salon ciné de 25m<sup>2</sup>, atelier en ssol d'environ 20m<sup>2</sup>. Extérieur : terrasse ombragée, cuisine d'été, piscine en dur, pool house avec douche-wc et lingerie, grand terrain avec vue dégagée sur les coteaux. Eléments de confort : chauffage au sol par PAC neuve (DPE en B), ballon thermodynamique, huisseries double-vitrage, volets roulants élec. centralisés, portail électrique. LE + : cette maison idéale pour une résidence familiale ou secondaire peut être vendue entièrement meublée et équipée ! Possibilité d'acquérir en sus un terrain mitoyen de 6400m<sup>2</sup> en partie constructible. Video par drone sur simple demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations O6-33-33-07-23. Stéphane PASSARD mandataire immobilier indépendant NEWDEAL IMMOBILIER enregistré au RSAC N° 502915960

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18301849



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18301849/maison-a\\_vendre-saint\\_antoine\\_de\\_ficalba-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18301849/maison-a_vendre-saint_antoine_de_ficalba-47.php)

## Vente Maison FAYENCE ( Var - 83 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : CG5061 -



### Description détaillée :

CG5061\_FAYENCE, situé en plein c?ur du village, venez decouvrir ce charmant appartement de 4 pièces offrant un accès de plain-pied et une surface habitable d'environ 86 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un espace salon-séjour avec mezzanine, d'une cuisine, d'une salle de bain et de 3 chambres réparties sur 2 niveaux. Ce bien bénéficie également d'une belle terrasse privative fermée. En dépendance, une cave privative est incluse. L'appartement est soumis au régime de la copropriété, sans charges ni procédures en cours. Prix : 189 000 E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Candy GABRY 0689065730 - Conseillère en immobilier indépendante NEW DEAL IMMOBILIER dans le Pays de Fayence - Agent commercial inscrit au RSAC sous le SIRET n°983 358 987 & David CAILLET 0672920206 - Conseiller en immobilier indépendant NEW DEAL IMMOBILIER dans le Pays de Fayence (83) & au Pays du Mont-Blanc (74) - Agent commercial inscrit au RSAC sous le SIRET n°450 238 647 -

Carte pro CPI 7401 2018 000 032 720 - Garantie financière : GALIAN, 89 rue de la Boétie - 75008 Paris pour un montant de 120.000 E. Activité exercée sans manquement de fonds.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297567



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18297567/maison-a\\_vendre-fayence-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297567/maison-a_vendre-fayence-83.php)

**Vente Appartement VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )**Surface : 114 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 109850 €

Réf : SP-4948D -

**Description détaillée :**

Je vous propose ce grand duplex de 114 m<sup>2</sup> en centre-ville de Villeneuve sur Lot. 1er étage : grande pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, buanderie, wc. 2ème étage : wc, 2 grandes chambres avec chacune sa propre salle de bain ! Le vrai plus : deux terrasses, une au Nord, l'autre au Sud, de quoi profiter des extérieurs en toute saison. Cet appartement vendu meublé. Actuellement loué en bail annuel 630 E / mois. Idéal Investissement (locataire stable) ou libre en Janvier si achat résidence principale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations O6-33-33-07-23. Stéphane PASSARD mandataire immobilier indépendant NEWDEAL IMMOBILIER enregistré au RSAC N° 502915960

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297560voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18297560/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297560/appartement-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Vente Terrain SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 600 m<sup>2</sup>

Prix : 95000 €

Réf : GQR5057 -



### Description détaillée :

Pour les amoureux de la pierre et du calme, venez visiter ce terrain de 600 m<sup>2</sup> (bornage en cours).

Situé en village et secteur agricole, ce terrain à viabiliser permet la rénovation des bâtiments existants (environ 70m<sup>2</sup> d'emprise au sol) en habitation avec une possibilité d'extension supplémentaire de 50m<sup>2</sup> d'emprise au sol (certificat d'urbanisme opérationnel positif).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout renseignement, prendre contact avec votre agent Commercial New Deal immobilier Gérald Quéverdo-Richard au 06.83.40.54.18.

Faire vite!

Mandataire immobilier indépendant New Deal Immobilier inscrit au RSAC de Saint Nazaire sous le numéro 517 546 974.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18292370



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18292370/terrain-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_de\\_montluc-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292370/terrain-a_vendre-saint_etienne_de_montluc-44.php)

## Vente Maison NANTES ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 587 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 799000 €

Réf : GQR5068 -



### Description détaillée :

Coup de c?ur pour cette maison au jardin arboré dans le quartier Renardières / Zola à Nantes ! Un véritable havre de paix de 587 m<sup>2</sup>, intime et ensoleillé, parfait pour les beaux jours.

Venez visiter cette maison familiale dans un quartier calme et recherché, maison des années 1930 agrandie en 1990.

Cette demeure comprenant : entrée, cuisine séparée, séjour lumineux de plus de 30 m<sup>2</sup>, un salon avec cheminée, 5 chambres dont une au rez-de-chaussée, une salle de bain, une buanderie, un wc, un garage fermé, un bel espace bureau entièrement vitré en surplomb du jardin donnant sur une terrasse extérieure, une salle de bain complète et un beau grenier dans les combles.

Le jardin orienté Sud-Ouest permet un accès sur rue à l'arrière, idéal pour le stationnement ou la création d'un garage indépendant.

Fort potentiel, charme de l'ancien et volumes généreux.

Cette maison a tout pour vous plaire!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour tout renseignement, prendre contact avec votre agent Commercial New Deal immobilier Gérald Quéverdo-Richard au 06.83.40.54.18.

Faire vite!



517 546

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18292369/maison-a\\_vendre-nantes-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292369/maison-a_vendre-nantes-44.php)



## Vente Prestige NOYERS-SUR-JABRON ( Alpes de haute provence - 04 )

Surface : 210 m2

Surface terrain : 10952 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 570000 €

Réf : PL5059 -



### Description détaillée :

Alpes de Haute Provence (04) à Noyers sur Jabron, A VENDRE en EXCLUSIVITE une belle et grande demeure de 210 m2 habitable, au calme, sur une parcelle d'un hectare, avec une vue époustouflante sur la vallée du Jabron !

Elle se compose en rez de chaussée, d'un hall, d'une cuisine, d'un grand séjour, d'un studio indépendant avec sa cuisine et sa salle d'eau, et d'une magnifique terrasse de +- 100 m2.

A l'étage, 5 grandes chambres vous attendent, ainsi qu'une salle d'eau avec sa douche italienne.

Au sous-sol, vous découvrirez un grand garage de 80 m2, une chaufferie, un atelier et 2 caves, dont une voûtée.

Annexé à la maison, sur 2 niveaux de +- 17m2 chacun, se trouvent 2 petits cochonniers, un chambronn et un grenier.

La parcelle d'un hectare est bordé sur un côté d'un ruisseau.

Chauffage via pompe à chaleur, un poêle à granulés et cuisinière au bois.

Cerise sur la gâteau, rare pour un ancien bâtiment : un C pour le DPE et un A pour GES.

Un havre de paix à découvrir sans tarder !

Pour de plus amples informations, ou effectuer une visite, contactez Pablito LORIDON, consultant immobilier New Deal Immobilier, au 06 46 15 06 06 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

English speaking. Ik spreek Nederlands. Hablo Castellano



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18290920/prestige-a\\_vendre-noyers\\_sur\\_jabron-04.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290920/prestige-a_vendre-noyers_sur_jabron-04.php)

## Vente Maison BEUVRY-LA-FORET ( Nord - 59 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 455 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 364000 €

Réf : CD4999BEUVRY -



### Description détaillée :

Charlène Dubray New Deal Immobilier Landas vous propose cette construction de 2014 aux normes RT 2012 à Beuvry la Forêt.

Une entrée séparée avec dressing et WC vous invite à découvrir la pièce de vie lumineuse. Vous disposerez d'un espace de 75m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte, salon, salle à manger et une extension donnant sur le jardin exposé au sud.

A l'étage 4 chambres et une salle de bain avec douche et baignoire vous attendent. Le tout sur 160m<sup>2</sup> environ. Pour le côté pratique un garage de 26m<sup>2</sup>, un cellier et un cabanon de jardin sont à votre disposition.

La maison est sur une parcelle clôturée de 455m<sup>2</sup> environ.

Très bien entretenue vous pouvez intégrer ce bien sans y faire aucun travaux.

Un système pratique d'aspiration centralisé est présent, chauffage au sol au RDC par pompe à chaleur.

Suivez-moi sur Facebook Instagram et découvrez mes biens en avant première sur les réseaux sociaux @DubrayCharlèneImmo @charlenedubray\_immobilier

Comme vos projets n'attendent pas je suis disponible pour répondre à toutes vos questions, n'hésitez pas. Contact : CHARLENE DUBRAY New Deal Immobilier LANDAS 06 76 82 80 32.

Agent Commercial RSAC No 879594323 Douai.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18286369/maison-a\\_vendre-beuvry\\_la\\_foret-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18286369/maison-a_vendre-beuvry_la_foret-59.php)

## Vente Maison LANDAS ( Nord - 59 )

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 432000 €

Réf : CD4754LANDAS -



### Description détaillée :

Charlène Dubray New Deal Immobilier Landas vous propose :

Fermette et grange rénovée au calme dans le village prisé de Landas.

Seul le chant des oiseaux se fera entendre sur cette propriété au jardin arboré de 3300m<sup>2</sup>.

Une cour intérieure vous offre la possibilité de stationner en plus des deux garages présents.

Une entrée vous invite à passer dans la grange transformée en salon et salle à manger à la vue complètement dégagée sur le jardin. Exposée Sud cette pièce est très lumineuse est agréable. A l'étage se trouve une première chambre.

Dans la longère se trouvent : une grande cuisine dinatoire, une salle de bain avec douche, baignoire et WC, et deux chambres. L'étage dispose d'une quatrième chambre et d'un grenier.

Deux caves complètent ce bien

Suivez-moi sur Facebook Instagram et découvrez mes biens en avant première sur les réseaux sociaux

@DubrayCharlèneImmo @charlenedubray\_immobilier

Comme vos projets n'attendent pas je suis disponible pour répondre à toutes vos questions, n'hésitez pas. Contact :

CHARLENE DUBRAY New Deal Immobilier LANDAS 06 76 82 80 32.

Agent Commercial RSAC No 879594323 Douai.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18286368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18286368/maison-a\\_vendre-landas-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18286368/maison-a_vendre-landas-59.php)

## Vente Maison LANDAS ( Nord - 59 )

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 425000 €

Réf : CD4781LANDAS -



### Description détaillée :

Charlène Dubray, New Deal Immobilier Landas vous propose :

Au calme dans le village prisé de Landas, découvrez cette maison individuelle bien entretenue nichée sur une parcelle de plus de 2700m<sup>2</sup>.

L'entrée vous invite à passer au salon disposant d'un insert bois puis à la salle à manger et à la véranda. La vue dégagée sur la campagne y est agréable. S'en suit la cuisine et un grand garage de plus de 40m<sup>2</sup>. Il sera facile d'en transformer une partie en suite parentale si vous désirez un semi plain pied.

A l'étage, 4 chambres, un dressing ou bureau, une salle de bain vous attendent.

Côté extérieurs vous disposerez d'un carport en plus du garage, d'une pergolas, d'un cabanon de jardin et d'une piscine hors sol.

Suivez-moi sur Facebook Instagram et découvrez mes biens en avant première sur les réseaux sociaux

@DubrayCharlèneImmo @charlenedubray\_immobilier

Comme vos projets n'attendent pas je suis disponible pour répondre à toutes vos questions, n'hésitez pas. Contact :

CHARLENE DUBRAY New Deal Immobilier LANDAS 06 76 82 80 32.

Agent Commercial RSAC No 879594323 Douai.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18286367



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18286367/maison-a\\_vendre-landas-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18286367/maison-a_vendre-landas-59.php)

## Vente Maison ORCHIES ( Nord - 59 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 455 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 364000 €

Réf : CD4999ORCHIES -



### Description détaillée :

Charlène Dubray New Deal Immobilier Landas vous propose cette construction de 2014 aux normes RT 2012 dans un village proche d'Orchies.

Une entrée séparée avec dressing et WC vous invite à découvrir la pièce de vie lumineuse. Vous disposerez d'un espace de 75m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte, salon, salle à manger et une extension donnant sur le jardin exposé au sud.

A l'étage 4 chambres et une salle de bain avec douche et baignoire vous attendent. Le tout sur 160m<sup>2</sup> environ. Pour le côté pratique un garage de 26m<sup>2</sup>, un cellier et un cabanon de jardin sont à votre disposition.

La maison est sur une parcelle clôturée de 455m<sup>2</sup> environ.

Très bien entretenue vous pouvez intégrer ce bien sans y faire aucun travaux.

Un système pratique d'aspiration centralisé est présent, chauffage au sol au RDC par pompe à chaleur.

Suivez-moi sur Facebook Instagram et découvrez mes biens en avant première sur les réseaux sociaux @DubrayCharlèneImmo @charlenedubray\_immobilier

Comme vos projets n'attendent pas je suis disponible pour répondre à toutes vos questions, n'hésitez pas. Contact : CHARLENE DUBRAY New Deal Immobilier LANDAS 06 76 82 80 32.

Agent Commercial RSAC No 879594323 Douai.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18286366/maison-a\\_vendre-orchies-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18286366/maison-a_vendre-orchies-59.php)

## Vente Terrain LUBERSAC ( Correze - 19 )

Surface : 2950 m<sup>2</sup>

Prix : 18500 €

Réf : CJ5066 -



### Description détaillée :

En CAMPAGNE à 3 minutes de LUBERSAC, beau terrain plat de env. 2 950 m<sup>2</sup>  
à viabiliser. CU en court.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour de plus amples informations, merci de me contacter au : 06 08 02 69 86

Christophe JANVIER (E. I.) - Agent Commercial - Basé en CORREZE, proche de POMPADOUR

Mandataire immobilier indépendant NEW DEAL IMMOBILIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283554



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18283554/terrain-a\\_vendre-lubersac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283554/terrain-a_vendre-lubersac-19.php)

## Vente Terrain LUBERSAC ( Correze - 19 )

Surface : 5900 m<sup>2</sup>

Prix : 33000 €

Réf : CJ5065 -



### Description détaillée :

En CAMPAGNE à 3 minutes de LUBERSAC, beau terrain plat de env. 5 900 m<sup>2</sup>  
à viabiliser. CU en court.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour de plus amples informations, merci de me contacter au : O6 08 02 69 86

Christophe JANVIER (E. I.) - Agent Commercial - Basé en CORREZE, proche de POMPADOUR

Mandataire immobilier indépendant NEW DEAL IMMOBILIER

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283553



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18283553/terrain-a\\_vendre-lubersac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283553/terrain-a_vendre-lubersac-19.php)

**Vente Maison SERILHAC ( Correze - 19 )**Surface : 180 m<sup>2</sup>Surface terrain : 3287 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 187250 €

Réf : PM-5060B -



## Description détaillée :

2 maisons en 1 avec Vue IMPRENABLE !

Patrice MARSAT NEWDEAL IMMOBILIER vous propose à la vente un ensemble immobilier situé dans le triangle "Collonges-la-Rouge, Beaulieu-sur-Dordogne, Argentat" et à 25 mn de Brive-la-Gaillarde.

Au calme sans être isolé, vous serez de suite subjugués par la superbe vue de cette propriété située en position dominante.

Elle se compose de deux maisons mitoyennes ainsi que d'un studio indépendant situé en rez-de-chaussée et idéal pour de la location saisonnière où à la nuitée.

La première maison, à laquelle est rattachée le studio, comprend en rez-de-jardin, une pièce à vivre (salon avec cuisine équipée) ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. L'espace nuit est situé à l'étage. L'ensemble est chauffé par un poêle à bois situé dans l'ancien Cantou.

La seconde maison comprend en rez-de-chaussée un salon avec cuisine ouverte d'un peu plus de 30 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau avec WC; un séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> à l'étage avec une salle d'eau et une grande chambre de 17 m<sup>2</sup> menant à une très agréable terrasse en bois avec vue privilégiée sur la vallée. Au deuxième étage, une belle chambre de plus de 14 m<sup>2</sup>.

L'ensemble est très lumineux.

L'ensemble sur une parcelle de près de 3.300 m<sup>2</sup> constructible.

Fenêtres bois double-vitrage à l'exception de simple-vitrage bois en rez-de-jardin de la première maison.

Assainissement individuel.

Pour de plus amples informations, pour toute visite, merci de me contacter au : 06.18.09.21.65 ou

El Patrice MARSAT - Mandataire immobilier indépendant NEW DEAL IMMOBILIER enregistré au RSAC de Brive sous le no 495 320 079



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281885



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18281885/maison-a\\_vendre-serilhac-19.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281885/maison-a_vendre-serilhac-19.php)