

MAX' IMMOBILIER

1 Avenue du 1er Consul 20000 AJACCIO

Tel : 04.95.21.01.02

E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 184000 €

Réf : VA12448-MAXIMMO -



Description détaillée :

Max Immobilier vous propose en exclusivité ce joli appartement F1 situé au 4ème étage avec ascenseur dans l'immeuble 'Le Majorque' à Ajaccio. Profitez d'une vue imprenable sur la mer depuis cet appartement en bon état, bien que quelques travaux de rafraîchissement soient à prévoir. Ce bien, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, est situé dans un environnement agréable et calme. Une belle opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous pour plus de détails et pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357882



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357882/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Maison PIETROSELLA GROSSETO-PRUGNA (Corse - 20)

Surface : 201 m²

Surface terrain : 977 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 639000 €

Réf : VM2745-MAXIMMO -



Description détaillée :

Max immobilier vous propose en exclusivité une maison à l'entrée de Porticcio sur la commune de Cauro.

Découvrez cette magnifique villa F4 + F3 - Deux appartements située à Porticcio, dans un lotissement prisé à l'entrée de la rocade de Porticcio, offrant un cadre de vie idéal. Construite en 2006, cette villa de 201,48 m² répartis sur deux niveaux est un véritable coup de coeur, tant par sa superficie que par ses prestations.

Implantée sur un terrain de 977 m², elle dispose d'une petite partie du jardin dédiée au potager, une zone en partie commune à jouissance privative. La villa, en bon état général, vous séduira par son potentiel locatif, notamment avec un F3 en rez-de-jardin offrant une excellente rentabilité.

La maison se compose de :

Une villa principale spacieuse et lumineuse avec un agencement optimisé

Un garage de 29,59 m² attendant et un vide sanitaire

Une exposition Ouest et Sud, garantissant une luminosité naturelle tout au long de la journée

Située à seulement quelques minutes des commodités de Porticcio et à proximité immédiate de l'aéroport, cette villa bénéficie d'une localisation stratégique, alliant tranquillité et praticité.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette villa offrant un cadre de vie agréable et harmonieux. Un lieu idéal pour une famille ou un investissement locatif !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357881



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357881/maison-a_vendre-pietrosella-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 229000 €

Réf : VA12551-MAXIMMO -



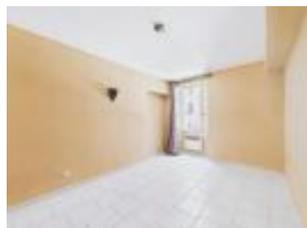
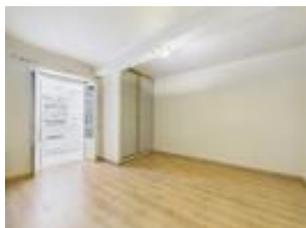
Description détaillée :

MAX Immobilier est ravi de vous présenter en exclusivité un bien rare sur le marché : un appartement F3 traversant de 66 m², avec possibilité d'acheter un second lot de type T1 bis situé au-dessus et ainsi créer un duplex d'environ 100m².

À quelques pas seulement de toutes les commodités (commerces, restaurants, boulangeries, écoles primaires et collège), ce bien bénéficie d'un environnement paisible et d'une agréable double exposition Est/Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

À seulement 5 minutes à pied du parking de la gare, ce secteur vivant et authentique - la rue Fesch, véritable village dans la ville - vous séduira par son atmosphère chaleureuse. Des travaux de rénovation permettront d'aménager l'appartement selon vos goûts et de valoriser pleinement son potentiel.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357880



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357880/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 149000 €

Réf : VA12553-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous présente en exclusivité à Ajaccio, un F1 bis de 41m², avec possibilité d'acquérir soit un second lot de type T3 situé sous celui-ci et créer ainsi un duplex d'environ 100m² soit d'acheter un second lot sur le même palier et créer un appartement de 85m² au 3ème et dernier étage.

Cet appartement F1 bis situé au 3ème et dernier étage, sous les toits, au sein d'une petite copropriété du centre-ville ; proximité de toutes les commodités à pied (commerces, restaurants, boulangeries, collège, école primaire) il bénéficie de très beaux volumes dans la pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, et d'une seconde pièce mansardée, environnement très calme?; le parking de la gare est à 5 minutes à pied, des travaux d'aménagement permettrons de mettre à jour tout le potentiel de cet appartement atypique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18357879



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357879/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 789 €/mois

Réf : LA11490-MAXIMMO -



Description détaillée :

A Ajaccio, à proximité immédiate du centre-ville, dans un quartier résidentiel très calme, un appartement en RDC de type F2 dans un immeuble de 2 étages sans ascenseur. D'une superficie de 50 m², avec une petite terrasse de 8 m².

Expo : Sud / Est

PRESTATIONS DU F2 LES ALOES :

Carrelage

Faïence lambris et revêtement lino dans la salle d'eau

Papier peint

Huisserie double vitrage bois

Persiennes bois

Climatisation réversible Mitsubishi

Cuisine : plaque 3 feux vitrocéramique, four électrique, hotte, réfrigérateur avec compartiment freezer, éléments hauts + bas

COMPOSITION DU F2 LES ALOES :

Séjour : 17.00 m²

Cuisine : 16.94 m² + placard avec cumulus de 0.89 m²

Chambre : 8.94 m² + placard de 1.91 m²

Une salle d'eau + wc : 4.57 m²

Surface totale : 47.45 m²

Terrasse : 8.40 m²

ELEMENTS FINANCIERS :

LOYER : 789 E C.C.(Dont 10 Euros de charges locatives incluses dans le loyer avec régul annuelle).

ORDURES MENAGERES : NC

DEPOT DE GARANTIE : 779E

HONORAIRES : 662 EUROS (Dont 153 Euros frais d'état des lieux inclus)-

DPE : B

GES :B

DISPONIBLE: 15 MAI 2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355200



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355200/appartement-location-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 365000 €

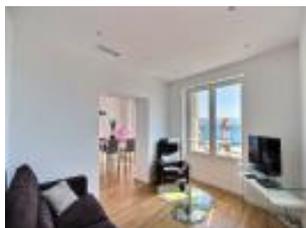
Réf : VA7963-MAXIMMO -



Description détaillée :

Au sein du quartier le plus prisé d'AJACCIO, « quartier square TROTTEL-ALBERT 1er », en 1er rideau face à la mer. Nous sommes heureux de vous proposer à la vente un superbe appartement de type F2 dotée d'une grande terrasse exceptionnelle à l'arrière de 19 m². Ce deux pièces se situe au 1er étage au sein d'une copropriété de 6 appartements sur 5 niveaux très bien entretenue dotée d'un ascenseur récent et sécurisée par un digicode. Cet appartement traversant vous offrira de nombreux avantages : Vous bénéficierez d'une exposition plein sud depuis son séjour avec en prime une vue sur la plage du TROTTEL. Le coin nuit se trouve lui à l'arrière ainsi qu'une grande terrasse au calme de 19 m². Entièrement refait cet appartement bénéficie de prestations de standing (climatisation encastrée, cuisine équipée CAMPINCHI, triple vitrage SCHUCCO) D'une superficie de 49.28 m² voici sa composition: Un séjour/salle à manger, un dégagement, une salle d'eau + WC, une cuisine équipée et une chambre. Une terrasse arrière de 19 m². Votre interlocuteur pour cette annonce: Mickael CECCARELLI 07.56.86.90.02.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346848



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346848/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 289000 €

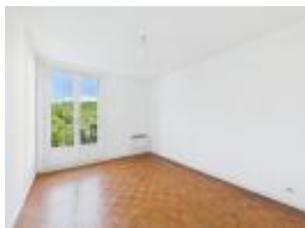
Réf : VA12377-MAXIMMO -



Description détaillée :

Max immobilier vous propose en exclusivité à la vente, au coeur d'Ajaccio, dans la prisée rue Waleska : un appartement de type F3 de 70 m², situé au 4^e étage d'un immeuble avec ascenseur. Offrant un beau potentiel de rénovation, ce bien lumineux dispose d'un agréable balcon ainsi que d'une loggia, parfaits pour profiter d'un aperçu mer discret mais charmant. Une cave complète ce lot, idéale pour du rangement supplémentaire. Un emplacement recherché, une belle exposition et des volumes généreux font de cet appartement une opportunité rare pour qui souhaite créer un intérieur à son image.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346847



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346847/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 720 €/mois

Réf : LA12607-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER, propose ce beau studio de 28.94 m² en 2^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée donnant sur la pièce principale avec un coin cuisine, une salle de bain et d'une terrasse avec une magnifique vue sur la célèbre plage de Marinella. L'appartement a été entièrement refait.

Pas de vis à vis et très belle vue mer, exposition SUD.

Belle terrasse.

Une place de stationnement numérotée et une cave complètent ce lot.

ELEMENTS FINANCIERS :

LOYER : 720 E (Dont 38 Euros de charges locatives incluses dans le loyer avec régul annuelle).

ORDURES MENAGERES : 20 E par mois.

DEPOT DE GARANTIE : 682 E

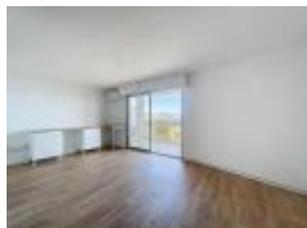
HONORAIRES : 376 EUROS (Dont 86 Euros frais d'état des lieux inclus).

DPE : D

GES : B

DISPONIBLE : Immédiatement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346846



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346846/appartement-location-ajaccio-20.php

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 621 €/mois

Réf : LA12609-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER propose, dans le secteur d' Aspretto, un beau F1 standing à la location, dans le programme neuf A TORRA.

Sa situation stratégique est idéale. Il est à mi-chemin entre le centre-ville et la rive sud, à proximité de la plage des commerces et des écoles.

Une ligne de bus dessert également la résidence.

Immeuble sécurisé avec interphone/visiophone.

D'une superficie de 28.80m², il se trouve en 1er étage avec ascenseur. Il dispose d'une belle terrasse de 13.95m² avec vue dégagée exposé à l'est.

Les prestations sont de qualité : volets roulants électriques, climatisations réversibles, double vitrage alu, rangements...

La cuisine est aménagée de meubles hauts et bas et équipée d'une hotte, plaque, four, micro-ondes et réfrigérateur

Une place de parking privative en sous-sol complète ce bien.

!!! ATTENTION : PINEL ZONE A !!!

Personne seule : 43953E

Couple : 65691E

Couple ou personne seule avec 1 enfant : 78963 E

LES PRESTATIONS DU F1 :

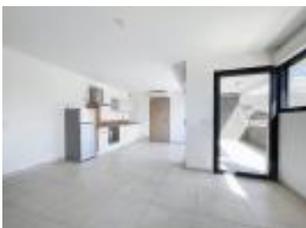
Sol Carrelage,

Mur peinture

Peinture + faïence dans la salle d'eau

Fenêtres : double vitrage : grande baie coulissante dans la pièce principale en fenêtre avec ouverture à la française,
Volet : roulant électrique,
Garde-corps,
Porte d'entrée iso phonique,
Interphone/visiophone
Placards aménagés.
Vasque sur meuble avec miroir et bandeau lumineux,
Chauffe thermo dynamique,
Chauffage : climatisations réversibles, sèche serviette dans la salle d'eau
VMC
WC suspendu
COMPOSITION DU F1 :
Un séjour avec cuisine ouverte aménagée de 24.30m²
Une salle de bains avec WC de 4.50m²
Une terrasse de 13.95m²
ELEMENTS FINANCIERS :
LOYER : 621 E CC (Dont 30 E de charges locatives incluses dans le loyer avec régul annuelle).
DEPOT DE GRANTIE : 596E
ORDURES MENAGERES : 19 E /mois.
HONORAIRES : 374 E (Dont 86 euros frais d'état des lieux inclus)
DPE : B
GES : A
DISPONIBLE : Immédiatement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346845



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346845/appartement-location-ajaccio-20.php

Vente Maison ALATA (Corse - 20)

Surface : 222 m²

Surface terrain : 1272 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 749000 €

Réf : VM2797-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose à la vente, Au détour d'une impasse paisible à seulement quelques minutes d'Ajaccio, protégée par un terrain clos de plus de 1 270 m², cette propriété singulière vous ouvre ses portes. Rare sur le marché, elle se compose d'une maison divisée en deux appartements indépendants, mêlant harmonieusement confort, espace et potentiel.

Développant 222 m² habitables, la demeure s'articule autour de deux beaux logements de type F4.

En rez-de-chaussée, un vaste appartement de 111 m² s'ouvre sur une terrasse couverte de 59 m², invitant à la détente.

À l'étage, un second F4 de 110 m², baigné de lumière, bénéficie également d'un agréable espace extérieur de 33 m², exposé plein sud.

Chaque niveau offre une configuration fonctionnelle et conviviale : cuisine séparée, séjour généreux, trois chambres, salle de bains, toilettes et buanderie.

Les prestations sont soignées : climatisation récente, isolation intérieure, cuisine équipée Mobalpa, double vitrage PVC, volets motorisés, et toiture rénovée.

À l'extérieur, le terrain plat accueille un vaste parking en pierre, un abri voiture, un abri de jardin, et est sécurisé par un portail électrique. Le bien est en bon état général, seul le rez-de-chaussée nécessitant quelques rafraîchissements pour révéler tout son éclat.

Une propriété rare. à la croisée des chemins entre vie familiale sereine et projet d'investissement réfléchi.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346844/maison-a_vendre-alata-20.php

Location Local commercial AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 7440 €/an

Réf : LP1102-MAXIMMO -



Description détaillée :

LOCAL A LOUER VIEILLE VILLE AJACCIO :

MAX IMMOBILIER propose à la location ce local de 36.87 m² à usage commercial ou professionnel Hyper-centre d'Ajaccio

Emplacement stratégique en centre historique d'Ajaccio : quartier très touristique de la vieille ville, Rue des Anciens Fossés.

Ce local offre un fort passage piéton et une excellente visibilité. Proche d'affaires renommées telles que le Bilbocq Chez Jean Jean, le Golfe, la Calata, etc.

DESCRIPTION DU LOCAL :

Caractéristiques du local

Surface : 36.87 m² (Carrez)

Terrasse le long du local pouvant accueillir 5 à 6 tables (10-12 personnes capacité)

WC, comptoir, salle, etc.

Carrelage

Poutres apparentes

2 entrées indépendantes.

Anciennement exploité en bar-restauration. Idéal pour commerces de bouche type gelateria, bar, petite restauration sans friture ou toute autre activité commerciale saisonnière.

Convient également à de l'activité professionnelle.

Travaux à prévoir.

ÉLÉMENTS FINANCIERS :

MAX' IMMOBILIER

1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

LOYER MENSUEL : 620 E - Pas de porte : 9 000 E

Bail authentique spécifique à l'activité exercée, signé devant notaire (frais à la charge du preneur).

DEPOT DE GARANTIE : 2 mois de caution + caution personnelle du dirigeant.

CHARGES : taxe foncière, ordures ménagères et charges locatives à la charge du preneur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346843



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346843/local_commercial-location-ajaccio-20.php

Vente Local commercial AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 9000 €

Réf : VB222-MAXIMMO -



Description détaillée :

Découvrez une opportunité unique avec MAX Immobilier, qui vous propose à la vente un local commercial de 36,87 m² situé dans l'hyper-centre d'Ajaccio. Ce bien est idéal pour toute personne souhaitant s'installer dans un emplacement stratégique au coeur de la ville, dans un quartier réputé pour son attractivité touristique.

Emplacement de Choix.

Le local est situé dans la rue des Anciens Fossés, une artère dynamique de la vieille ville d'Ajaccio. Ce secteur est très prisé par les touristes qui apprécient l'authenticité et le charme de la vieille ville. L'emplacement bénéficie d'un fort passage piéton, garantissant une visibilité optimale pour votre activité commerciale. Que vous envisagiez d'ouvrir un café, un bar, une gelateria, ou une petite restauration, cet emplacement vous permettra d'attirer une clientèle variée tout au long de l'année.

Le local dispose d'une terrasse pouvant accueillir entre 5 et 6 tables, offrant ainsi un espace agréable pour vos clients. Profitez de cet atout pour créer une ambiance conviviale et accueillante, idéale pour le service en extérieur, surtout pendant les mois d'été lorsque le flux touristique est à son pic. Vous serez également à proximité d'établissements renommés tels que le Bilbocq, Chez Jean Jean, et la Calata, ce qui ne manquera pas d'attirer encore plus de clients vers votre commerce.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir ce local commercial de 36,87 m² à Ajaccio, au coeur d'une zone à fort potentiel. Que vous souhaitiez y implanter un restaurant, un bar, ou une activité professionnelle, cet espace saura répondre à vos attentes et vous offrir une visibilité incomparable. Contactez MAX Immobilier dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités qu'offre ce bien exceptionnel.

DESCRIPTION DU LOCAL :

Caractéristiques du local

Surface : 36.87 m² (Carrez)

Terrasse le long du local pouvant accueillir 5 à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346842



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346842/local_commercial-a_vendre-ajaccio-20.php

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 868 €/mois

Réf : LA12604-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER propose à la location un appartement de type F3 d'une superficie de 72m² situé au 7ème et dernier étage, dans un immeuble avec ascenseur et parking, les commerces, écoles, collèges, lycées, transports en commun sont à proximité immédiate. Il se situe à 5min en voiture du centre-ville.

PRESTATIONS DU F3 :

Menuiserie PVC double vitrage

Chauffage central individuel gaz de ville

Porte blindée, marbre.

PRESTATIONS DU F3 :

Un hall d'entrée

Un séjour de 20m²

Une cuisine aménagée de 11.4m²

Un dégagement

Deux chambres de 12.5m² et 11.8m²

une salle de bain et un w-c individuel.

Une terrasse séjour de 10m²

Une terrasse cuisine de 10.3m² avec cagibi.

ELEMENTS FINANCIERS DU DU F3 :

LOYER : 868 EUROS (Dont 30 Euros de charges locatives incluses dans le loyer avec régul annuelle).ORDURE

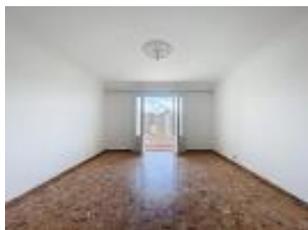
MENAGERES : 360E/ANDEPOT DE GARANTIE : 938 EHONORAIRES : 729 EUROS (Dont 213 Euros frais d'état des

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

lieux inclus).DPE : DGES : CDISPONIBLE : immédiatement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18341575



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341575/appartement-location-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 43 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 249000 €

Réf : VA12162-MAXIMMO -



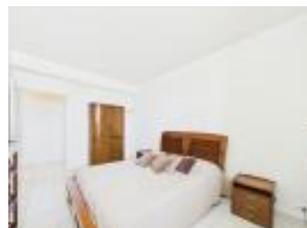
Description détaillée :

Max immobilier vous propose à la vente un appartement situé au 26 cours Napoléon, en plein coeur du centre-ville d'Ajaccio tout en bénéficiant d'un calme appréciable, cet appartement de type F2 de 46,05 m² se trouve au 3^e étage d'une résidence bien entretenue, desservie par un ascenseur.

Vous serez séduit par sa belle luminosité, son agréable aperçu mer et son balcon filant sans vis-à-vis, offrant une vue dégagée sur le port. Il se compose d'une grande chambre, d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

En bon état général, ce bien offre également un beau potentiel de transformation selon vos projets. À proximité immédiate de toutes les commodités, il constitue une opportunité idéale, tant pour une résidence principale que pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339372



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339372/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

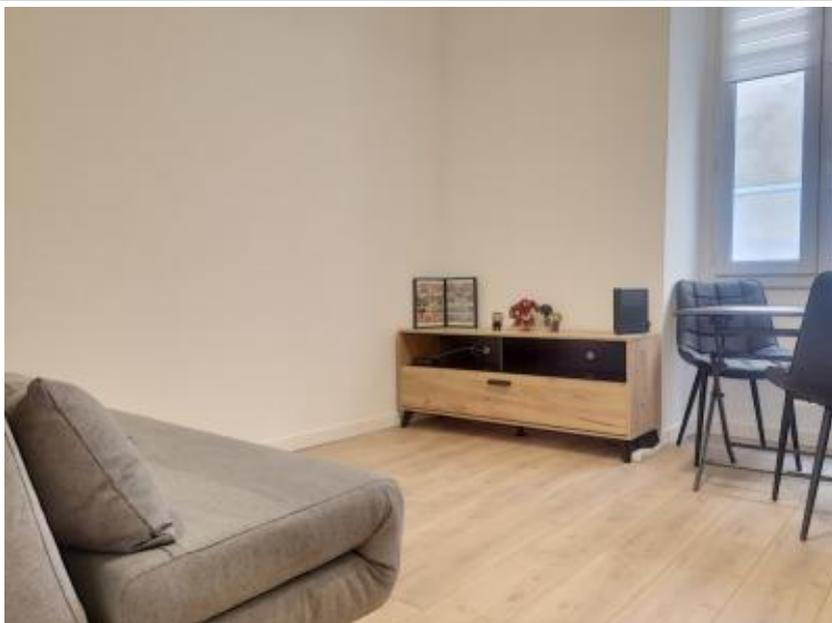
Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 570 €/mois

Réf : LA10551-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX 'IMMOBILIER propose à la location, en plein coeur de la ville, rue Fesch, un très bel appartement de type F1 meublé, situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble de 4 étages.

L'immeuble est sécurisé grâce à une fermeture par digicode.

D'une superficie de 23.3m² cet appartement offre de belles prestations.

Son aménagement est moderne et le mobilier est neuf.

Très bien agencé et au calme (car il donne sur une perpendiculaire, la rue Versini, avec peu de passage).

Exposition Sud.

LES PRESTATIONS DU F1 MEUBLÉ RUE FESCH :

Parquet

Peinture lisse

Menuiserie double vitrage pvc

Persiennes bois

Climatisation Daikin

Radiant dans la salle d'eau

Cumulus

Plaque vitrocéramique 2 feux FAR

Micro-onde

Frigo Sharp

Lave-linge/sèche -linge INDESIT

Fibre optique SFR.

COMPOSITION DU F1 MEUBLÉ RUE FESCH :

Un hall d'entrée de 1.33 m²
Une chambre de 11.41 m² dont 1.07 m² de placard
Un séjour/cuisine de 11.79 m²
Une salle d'eau + WC de 2.40 m²

ELEMENTS FINANCIERS :

LOYER : 570 EUROS C.C (dont 7 euros charges locatives incluses dans le loyer avec régul annuelle)

ORDURES MENAGERES : 7 E /MOIS

DEPOT DE GARANTIE : 1.126 EUROS

HONORAIRES : 302.12 EUROS (dont 69.72 euros frais d'état des lieux inclus).

DPE : D-207

GES : B-6

DISPONIBLE : 28 MAI 2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18333113



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333113/appartement-location-ajaccio-20.php

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 650 €/mois

Réf : LA12035-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER propose ce F1 meublé situé dans une résidence de standing .

D'une superficie de 30.31 m² avec une terrasse de 18.21 m² en 1er étage avec ascenseur.

L'appartement dispose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte LEICHT aménagée.

Il bénéficie de prestations de qualité et performances énergétiques répondant au label BBC-Effinergie.

Une place de parking complète ce bien.

PRESTATIONS DU F1 MEUBLÉ PARC AURANCIA :

Sol : carrelage,

Murs : peinture+ faïence dans la salle de douche,

Fenêtres : menuiseries double vitrage bois et aluminium.

Volets roulants électriques.

Climatisation réversible gainable.

Domotique.

Cuisine Leicht.

Placards aménagés.

Meuble vasque, miroir.

Sèche serviette.

WC suspendu.

Parking.

DESCRIPTION DU F1 MEUBLÉ PARC AURANCIA :

Un hall d'entrée.

Une pièce à vivre avec un grand placard.

Une salle d'eau avec wc.

Une terrasse.

Superficie :

Hall d'entrée : 4.24 m² placard de 0.50 m²

Pièce principale : 20.68 m² avec placard de 1.630 m²

Salle d'eau + wc : 6.66 m²

Total : 31.58 m²

Terrasse 18.21 m²

ELEMENTS FINANCIERS F1 MEUBLÉ PARC AURANCIA :

LOYER : 650 E C.C (Dont 50E de charges locatives incluses dans le loyer avec régul annuelle).

ORDURES MENAGERES : 25 Euros/mois

DEPOT DE GARANTIE : 1300 E

HONORAIRES : 546 E (Dont 90E frais d'état des lieux inclus).

DPE : A-58

GES : A-1

DISPONIBLE : 27 mai 2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18333112



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333112/appartement-location-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : VA12564-MAXIMMO -

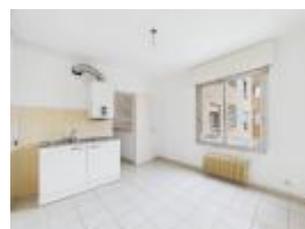
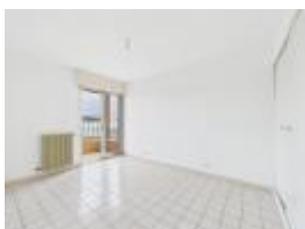
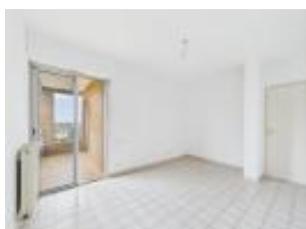
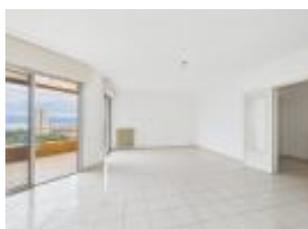


Description détaillée :

À découvrir - F3 lumineux avec terrasse et vue mer - Finosello, Ajaccio

Max immobilier vous propose un appartement situé dans le quartier recherché du Finosello, à Ajaccio, cet appartement F3 de 82 m² vous séduira par sa luminosité et sa terrasse de 16 m² offrant une superbe vue mer dégagée. Installé au 5^e étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, il présente de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Des travaux sont à prévoir pour révéler tout son charme. Un cadre de vie agréable, entre ville et mer, idéal pour un premier achat ou un projet de résidence principale. À visiter sans tarder !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18333111



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333111/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

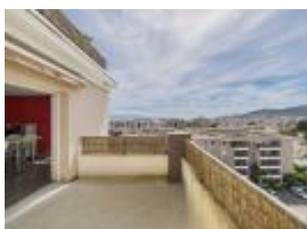
Réf : VA12452-MAXIMMO -



Description détaillée :

Max immobilier vous propose en exclusivité un appartement de type T4 situé au 6ème étage sur 7 d'un immeuble récent avec ascenseur, ce bel appartement de 84 m² en pignon, traversant et lumineux, offre un cadre de vie paisible et confortable. Bénéficiant d'une triple exposition et d'une grande terrasse orientée plein sud, il profite d'une vue dégagée et d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. En bon état général, ce bien se trouve dans une résidence sécurisée, implantée dans un secteur en plein essor, à proximité immédiate de toutes les commodités accessibles à pied : commerces, restaurants, boulangeries, écoles, collège et stations-service. En retrait de la route, l'environnement est particulièrement calme. Possibilité d'acquérir un box fermé en supplément au prix de 20.000 E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18333110



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333110/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 76 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 269000 €

Réf : VA12489-MAXIMMO -



Description détaillée :

Max Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité un appartement F3, niché au dernier étage de la résidence des Golfes à Pietralba. Situé à proximité immédiate du centre-ville d'Ajaccio, à quelques pas seulement de l'hôpital, il bénéficie d'un accès facile à l'extérieur de la ville.

Cet appartement, à proximité immédiate des commodités, des transports et des écoles, dispose d'un emplacement privilégié qui en fait un bien rare et convoité.

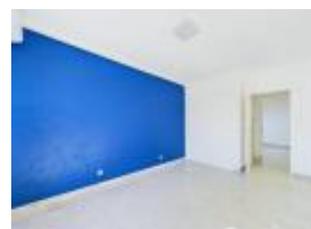
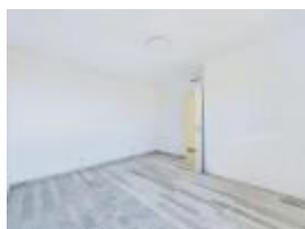
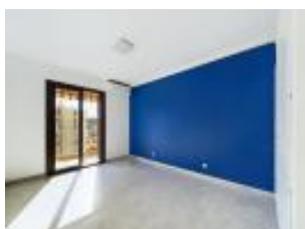
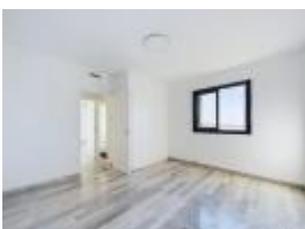
Au dernier étage de l'immeuble Le Bonifacio, cet appartement traversant offre une superficie généreuse de 77 m², exposé EST / OUEST, il baigne de lumière naturelle grâce à ses grandes ouvertures. Le grand séjour, véritable pièce à vivre, s'ouvre sur un balcon où vous pourrez profiter d'une superbe vue sur la ville et sur la mer.

Bien que l'appartement soit en bon état général, une personnalisation permettrait de transformer le bien à votre image. Pour encore plus de confort, une cave est incluse, offrant un espace de rangement supplémentaire. Enfin, une place de stationnement est attribuée au sein de la copropriété, vous garantissant une tranquillité d'esprit au quotidien.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de vivre dans un bel environnement, alliant la praticité, le confort, et la sérénité d'une vue imprenable.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18316624



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316624/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

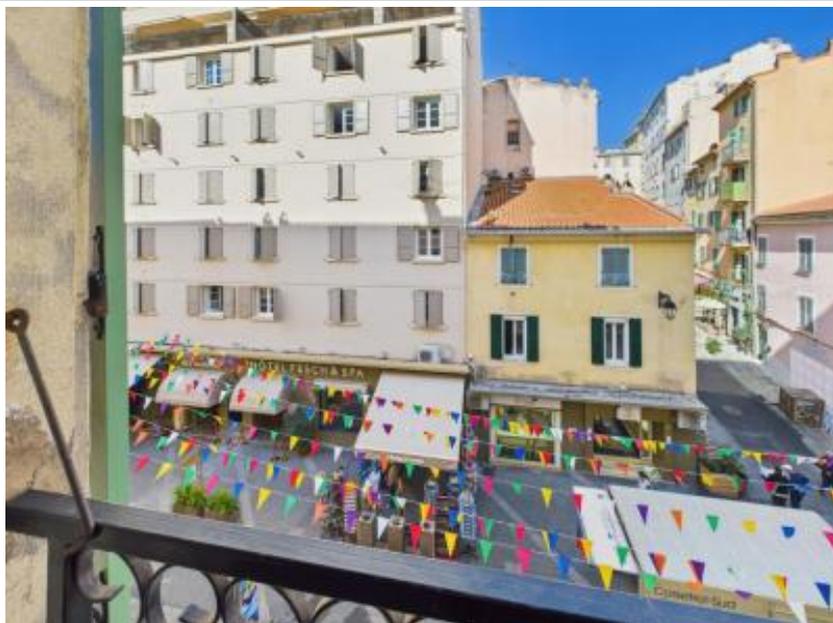
Surface : 49 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 215000 €

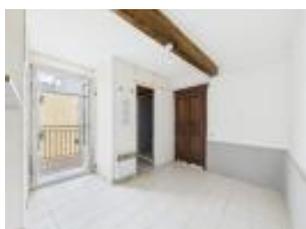
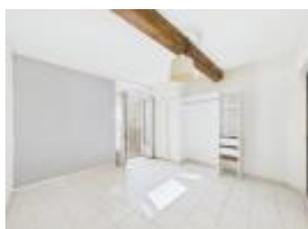
Réf : VA12299-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose à la vente un charmant appartement de type F3, d'une superficie de 49.78 m² Loi Carrez, idéalement situé au début de la rue Fesch, à deux pas du marché d'Ajaccio et de la mairie. Niché au 3^e étage d'un immeuble de 6 niveaux sans ascenseur, cet appartement bénéficie d'un environnement vivant et recherché, au coeur du centre historique. Il dispose également d'un agréable balcon de 4,20 m², parfait pour profiter de l'extérieur. L'accès à l'immeuble se fait par digicode, garantissant confort et sécurité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314157



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314157/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Parking AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 20 m²

Prix : 40000 €

Réf : VS196-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à la vente un box fermé, situé au rez-de-chaussée du bâtiment E de la résidence A Torretta, à Ajaccio.

D'une superficie de 20,32 m², ce garage constitue une solution idéale pour mettre votre véhicule à l'abri des intempéries ou pour entreposer du matériel en toute sécurité. Que ce soit dans une optique d'usage personnel ou d'investissement locatif, ce bien représente une opportunité intéressante.

Offrez-vous la tranquillité d'un espace sécurisé et pratique, en plein coeur d'Ajaccio. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter MAX IMMOBILIER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314156

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 937 €/mois

Réf : LA12579-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER propose à la location cet appartement de type F2 de 51.5 m², 1e étage, situé en centre-ville face à la place Diamant.

PRESTATIONS DU F2 DIAMANT :

Cuisine aménagée : hotte -plaque-meubles placards-

Carrelage

Faïence

Peinture

Menuiserie PVC double vitrage

Volets bois

Convecteurs électriques.

Clim

COMPOSITION DU F2 DIAMANT :

Cuisine.

Séjour

Chambre

Bureau

Salle d'eau

WC

ELEMENTS FINANCIERS :

LOYER : 937 C.C-(Dont 15 Euros de charges locatives incluses dans le loyer avec régul annuelle).

ORDURES MENAGERES : NC

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

DEPOT DE GARANTIE : 922 E

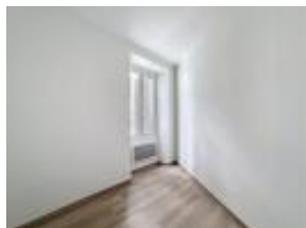
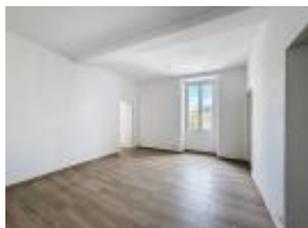
HONORAIRES : 937 EUROS (Dont 139 E frais d'état des lieux inclus).

DPE : C-121-Estimation comprise entre 550E et 800E-années 2021-2022-2023

GES : A-3

DISPONIBLE : Immédiatement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305322/appartement-location-ajaccio-20.php

Vente Maison PERI (Corse - 20)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 395000 €

Réf : VM2772-MAXIMMO -



Description détaillée :

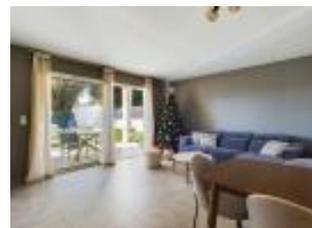
MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité cette maison de plain-pied, nichée dans un environnement paisible et recherché, à la Plaine de Peri, à proximité d'Ajaccio. Idéalement située, elle bénéficie d'un emplacement à la fois pratique et stratégique.

Au sein d'une copropriété horizontale intimiste de seulement 4 lots, cette maison de 72 m², construite en 2022, vous séduira par ses prestations modernes et soignées.

Vous apprécierez sa terrasse couverte de 14 m² ainsi que son jardin privatif de 272 m² offrant une vue dégagée, parfait pour savourer des instants de détente en plein air. Ce trois-pièces dispose également de trois places de stationnement, d'une piscine chauffée récemment aménagée et d'un accès sécurisé via un portail automatique.

Offrant à la fois calme et confort, tout en étant proche des commodités et du bassin d'emploi, ce bien rare constitue un excellent choix, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement sécurisé. Avec sa garantie décennale et son intégration dans une petite copropriété, il représente une opportunité unique sur le marché immobilier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302145



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302145/maison-a_vendre-peri-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 104 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 359000 €

Réf : VA11900-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité, un F4 de 105m² situé au coeur d' Ajaccio, à deux pas de la place de Gaulle et de la rue Maréchal Ornano, cet appartement saura séduire les amateurs de charme et de volumes. Traversant, en pignon et bénéficiant d'une triple exposition, il offre une belle luminosité tout au long de la journée. Niché au 2^e étage d'une petite copropriété sécurisée de 10 lots, sans ascenseur, il profite d'un environnement calme, en retrait de la route. L'appartement se compose d'un double séjour convivial, de trois chambres spacieuses, le tout sublimé par une hauteur sous plafond de 3,10 m. Deux balcons de 3 m² viennent compléter ce bien aux beaux volumes et au fort potentiel. Une cave est également incluse. En option, un garage peut être acquis en sus au prix de 40 000 E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299827



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299827/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 795 €/mois

Réf : LA10269-MAXIMMO -



Description détaillée :

Un appartement traversant de type F2 MEUBLÉ de 52.5 m² avec 2 balcons (5.90 coté salon et 4 m² coté cuisine) situé dans une petite résidence sécurisée dans le quartier SAINT JEAN, à proximité immédiate de tous les commerces, écoles et commodités à 5 minutes du centre-ville.

Au 5^{ème} étage dans une copropriété ravalée, dotée d'un ascenseur remis aux normes et d'un grand parking collectif sécurisé.

L'appartement est en très bon état général, lumineux, d'exposition NORD/EST coté séjour et cuisine et SUD/OUEST coté chambre. Il jouit d'un aperçu mer de chaque côté.

PRESTATIONS DU F2 MEUBLÉ KENNEDY :

Menuiserie PVC double vitrage

Persiennes bois

Chauffage central individuel au gaz de ville (chaudière révisée récemment)

Climatisation réversible dans le séjour

Carrelage et parquet au sol

Peinture et papier peint

Electricité refaite

Ascenseur

Parking collectif

COMPOSITION DU F2 MEUBLÉ:

Un hall d'entrée avec placard

Une cuisine équipée ouverte sur un séjour

Un dégagement

Une salle d'eau
Un WC indépendant
Une chambre avec placard.
Un balcon coté séjour et cuisine, un second coté chambre.

ELEMENTS FINANCIERS :

LOYER : 795E C.C.(Charges locatives 40 euros avec régul annuelle, comprises dans le loyer).

ORDURES MENAGERES : 216 E/AN

DEPOT DE GARANTIE : 1510 EUROS

HONORAIRES : 667.80 EUROS (dont 150.80 E frais d'état des lieux inclus).

DPE : D -215-(Estimation conso 982 euros /an-Prix moyen des energies indexés au 15.08.2015)

GES : E-49-

DISPONIBLE : immédiatement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297873



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297873/appartement-location-ajaccio-20.php

Vente Maison AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 185 m2

Surface terrain : 1144 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 750000 €

Réf : VM2635-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER a le privilège de vous présenter, en exclusivité, une demeure singulière nichée au coeur d'un écrin de verdure, dans le charmant village d'AFA.

À seulement quelques minutes d'Ajaccio, dans un environnement où règnent le calme et le chant des oiseaux, cette villa familiale, d'une superficie habitable de 185.06 m², édifié sur un terrain arboré de 1144 m², baigné de lumière grâce à son exposition plein Sud.

Édifiée en 1990 et récemment rénovée avec soin - ravalement extérieur, peinture intérieure entièrement refaite, terrasse neuve, équipement de piscine récent, portail neuf- cette maison conjugue le confort d'une construction robuste aux charmes d'un cadre bucolique.

Dès l'entrée, les volumes sont généreux et promettent de chaleureux instants en famille. Une cuisine sera à configurer selon vos goûts.

À l'étage, une chambre indépendante s'ouvre sur une terrasse, avec sa propre salle d'eau, pour une intimité préservée.

Les extérieurs sont tout aussi enchanteurs :

Une piscine en béton de 5x10 m vous tend les bras, entourée d'un espace convivial : cuisine d'été, barbecue, aire de jeux pour les enfants.

Une chambre avec salle d'eau indépendante complète ce bel ensemble, idéale pour recevoir en toute liberté.

Enfin, un vaste carport de 65 m² offre un abri confortable pour vos véhicules, voire un bateau, ajoutant une dimension pratique à ce lieu de vie.

Imaginez vos soirées d'été en famille ou entre amis, au bord de la piscine, dans une atmosphère rythmée par le chant des oiseaux...

Vous recherchez une maison familiale spacieuse, dans un environnement calme et à proximité immédiate des commodités ? Cette propriété à AFA est une opportunité rare à ne pas manquer.

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18297871



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297871/maison-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Local commercial AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 35 m2

Prix : 60000 €

Réf : VB182-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous invite à saisir une belle opportunité de positionner votre activité en plein coeur d' Ajaccio, au sein du triangle d' or. Découvrez ce local commercial idéalement situé Rue Stephanopoli, une adresse stratégique garantissant une visibilité maximale.

Situé entre le Cours Napoléon et la rue Fesch, cet espace bénéficie d' un emplacement privilégié dans une rue des rue les plus commerçante d' Ajaccio. À quelques pas seulement de la place de la mairie et de la place Diamant, il profite également de l' attrait accru des récentes rénovations du Cours Napoléon, assurant un flux constant de clients potentiels à votre porte.

Prêt à accueillir votre vision entrepreneuriale sans nécessiter de travaux additionnels, ce local se prête à une vaste gamme de projets commerciaux. Que votre ambition soit de lancer une boutique de mode branchée, un salon de beauté raffiné, une galerie d' art avant-gardiste, ou toute autre initiative commerciale, cet espace est conçu pour s' adapter à diverses activités. L' aménagement actuel, idéal pour une boutique de prêt-à-porter, offre néanmoins une toile blanche pour que vous puissiez y apporter votre touche personnelle et réaliser vos ambitions. Avec sa façade attrayante et son espace optimisé incluant une réserve en arrière-boutique, ce local garantit une entrée en matière remarquable dans le paysage commercial ajaccien.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de bénéficier d' un droit au bail immédiatement disponible, à un loyer attractif. dans l' une des localisations les plus recherchés d' Aiaccio. Que vous soyez à la recherche d' un emplacement



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297870/local_commercial-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 129 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 890000 €

Réf : VA12208-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce superbe appartement F4 de standing de 129 m² situé sur la presqu'île d'Aspretto, à seulement 5 minutes du centre-ville d'Ajaccio et de l'aéroport. Ce bien, situé au dernier étage d'une résidence récente et sécurisée, offre des espaces de vie généreux et lumineux grâce à sa triple exposition. Vous serez charmé par sa grande terrasse de 77 m² avec une belle vue sur la mer. L'appartement se compose d'un grand salon, d'un espace cuisine ouvert et convivial. Les trois chambres bénéficient chacune d'une salle de bains privative, offrant un confort optimal.

L'appartement dispose également d'une buanderie pratique et d'une deuxième terrasse de 14 m². Une place de stationnement extérieure privative est incluse, et il est possible d'acquérir une place de parking en sous-sol en supplément. Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable, proche des plages, des commerces et de toutes les commodités d'Ajaccio. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295261



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295261/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 239000 €

Réf : VA12295-MAXIMMO -



Description détaillée :

Max Immobilier vous propose en exclusivité la vente de ce charmant appartement T2 en plein centre d'Ajaccio, situé sur le Cours Napoléon. Idéalement placé au troisième étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, cet appartement lumineux et entièrement rénové se compose d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, d'une chambre spacieuse et d'une salle d'eau moderne avec douche. L'ensemble bénéficie d'une atmosphère paisible grâce à son retrait de l'axe principal, tout en restant à proximité immédiate des commerces, commodités et points d'intérêt du centre-ville d'Ajaccio.

Ce bien immobilier est une opportunité idéale pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif. Offrant confort et tranquillité au coeur de la ville, cet appartement est prêt à vous accueillir sans travaux supplémentaires. Contactez-nous pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295260



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295260/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 990000 €

Réf : VA12550-MAXIMMO -



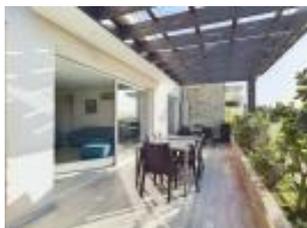
Description détaillée :

MAX IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement en rez-de-villa, situé à quelques pas seulement des plages. Édifiée en 2012, cette propriété récente bénéficie d'un environnement privilégié, au coeur d'un terrain joliment arboré, offrant ainsi un cadre de vie des plus agréables.

L'appartement dispose d'une belle terrasse de 35 m², prolongée par une piscine privée, véritable atout pour profiter pleinement des beaux jours.

Les prestations sont soignées : double vitrage, climatisation, spacieux garage... Un bien rare, idéal pour accueillir une grande famille ou pour un projet d'investissement locatif haut de gamme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295259



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295259/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 96 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 850000 €

Réf : VA12571-MAXIMMO -

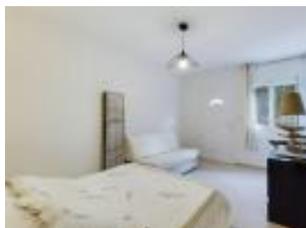


Description détaillée :

MAX IMMOBILIER a le privilège de vous proposer, en exclusivité, un bien d'exception à la vente sur la prestigieuse route des Sanguinaires, à Ajaccio. Situé à deux pas des plus belles plages de la région, cet appartement rare sur le marché offre une vue imprenable sur le splendide Golfe d'Ajaccio.

Un Appartement aux Prestations Contemporaines Édifié en 2012, ce logement de 96,29 m² se distingue par son confort moderne et sa conception soignée. Implanté en R+1 sur un terrain arboré, il bénéficie de finitions de qualité et d'une distribution intérieure pensée pour maximiser la lumière naturelle et le bien-être quotidien. Le séjour, baigné de clarté, s'ouvre sur une vue mer remarquable, véritable tableau vivant qui confère à ce bien une atmosphère sereine et raffinée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295258



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295258/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 274000 €

Réf : VA11968-MAXIMMO -



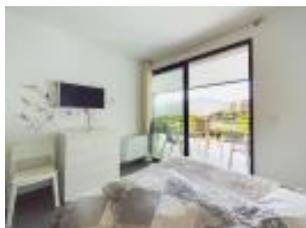
Description détaillée :

Max Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement F2 situé au premier étage de la résidence les Terrasses du Lazaret dans le secteur prisé d'Aspretto à Ajaccio.

Vous serez séduit par sa luminosité et par sa magnifique terrasse de 27,24 m², équipée de stores californiens occultants, qui transforme aisément la terrasse en une seconde pièce de vie. Sa situation idéale, proche de l'aéroport, de la mer, des commodités et du centre-ville d'Ajaccio, en fait un bien idéal sur le marché immobilier à Ajaccio. Cet appartement de 43,31 m² ne nécessite aucun travaux et se compose d'un espace séjour-cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau.

La résidence est bien entretenue et offre une sécurité optimale grâce à un portail électrique et une porte à ouverture automatique avec visiophone. Vous avez également la possibilité d'acquérir un box au sous-sol pour 25 000 E en supplément du prix. Ne manquez pas cette opportunité d'acheter un bien immobilier en parfait état, avec une grande terrasse et un aperçu mer, dans un secteur calme et recherché d'Ajaccio. Contactez Max Immobilier à Ajaccio pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289869



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289869/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement SARROLA-CARCOPINO (Corse - 20)

Surface : 80 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 230000 €

Réf : VA11996-MAXIMMO -



Description détaillée :

Max immobilier vous propose à la vente un appartement de type F4 d'une surface habitable d'environ 80 m², situé au sein d'une résidence récente labellisée BBC (Bâtiment Basse Consommation), dans la commune de Sarrola-Carcopino, à proximité immédiate de Baléone et de ses nombreux commerces.

Le centre-ville d'Ajaccio est accessible en une dizaine de minutes en voiture, ce qui rend ce bien idéal pour une vie de famille alliant confort et commodité.

L'appartement est situé en rez-de-chaussée surélevé, offrant une intimité et une tranquillité équivalentes à un premier étage. Il se compose notamment d'une vaste terrasse de 30,85 m² orientée vers un jardin paysager, véritable prolongement de l'espace de vie, idéal pour profiter des beaux jours en toute quiétude.

La résidence, sécurisée par un portail électrique et équipée d'un interphone/visiophone, assure un cadre de vie serein. Ce bien est vendu avec un box fermé, offrant une solution de stationnement ou de stockage particulièrement appréciable.

Un appartement fonctionnel et lumineux, au coeur d'un quartier en plein essor, qui saura séduire tant les familles que les investisseurs à la recherche d'un bien de qualité dans un environnement résidentiel.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289868/appartement-a_vendre-sarrola_carcopino-20.php

Vente Maison AFA (Corse - 20)

Surface : 167 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 735000 €

Réf : VM2782-MAXIMMO -



Description détaillée :

Max immobilier vous propose à la vente cette magnifique villa F5 de style provençal avec piscine à AFA

Découvrez cette magnifique villa individuelle de type F5, éditée sur une parcelle de 1276 m², située dans un environnement calme et privilégié au lieu-dit Pelave, sur la commune d'Afa. À seulement 3-4 minutes des premières commodités du village, cette propriété bénéficie d'une vue sur la mer et le Mont Gozzi, tout en offrant une parfaite exposition sud.

La villa, d'une superficie d'environ 159 m², se déploie sur deux étages et se compose de :

Rez-de-chaussée?: Une entrée accueillante, une grande cuisine séparée par une verrière donnant sur un spacieux séjour lumineux avec accès à la terrasse. Vous y trouverez également une chambre avec salle d'eau privative, un WC indépendant et une buanderie pratique.

À l'étage?: Trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privée, une salle d'eau, un WC indépendant et un dressing.

L'intérieur de la villa allie charme et confort grâce à des matériaux de qualité dans un style provençal qui vous séduira immédiatement.

Les atouts supplémentaires?:

Garage de 17 m² avec système de pompe à chaleur et aspiration centralisée

Système de goutte-à-goutte sur tout le terrain pour un entretien simplifié

Raccordement au tout-à-l'égout et à l'eau de la commune

Piscine au chlore de 9x4 m, idéale pour profiter des journées ensoleillées

Vue panoramique sur la mer et le Mont Gozzi

Parfaitement exposée au sud, offrant un ensoleillement optimal tout au long de la journée

Cette villa est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, tout en étant proche des commodités locales.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18289867



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18289867/maison-a_vendre-afa-20.php

Vente Appartement SARROLA-CARCOPINO (Corse - 20)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : VA12292-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité un appartement de type F4 au sein de la résidence Les Terrasses du Parc, immeuble le Musset, située à Sarrola-Carcopino, à deux pas d'Ajaccio.

Ce secteur en pleine croissance et dynamique permet de bénéficier d'un cadre de vie à proximité de toutes les commodités. Grâce à son accès facile à l'aéroport, à la rive sud et au centre-ville d'Ajaccio, il offre un parfait compromis entre confort citadin et sérénité.

Cet appartement de 78.70m² est composé d'un séjour - cuisine, trois chambres, une salle de bains et un WC séparé.

L'appartement offre également une terrasse de 13m² avec une vue sur le Mont Gozzi.

Possibilité d'acquérir un box en sous-sol de 32m² en supplément pour le prix de 35.000€

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287295



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287295/appartement-a_vendre-sarrola_carcopino-20.php

Vente Maison AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 377 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1530000 €

Réf : VM2793-MAXIMMO -



Description détaillée :

À seulement 5 minutes du centre-ville d'Ajaccio, Max Immobilier vous présente cette magnifique villa de type F5, d'une surface totale de 377 m² (dont 220 m² loi Carrez), nichée sur un terrain paysagé de 1 043 m².

Offrant un agencement optimal et des volumes généreux, cette propriété se distingue par sa vaste terrasse de 100 m² avec une vue panoramique imprenable, sa piscine idéalement orientée, son garage XXL, ainsi qu'une salle de sport.

Un bien rare alliant confort, intimité et proximité des commodités, idéal tant pour une résidence principale que secondaire, dans un environnement calme et recherché.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287294



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287294/maison-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Maison AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 270 m²

Surface terrain : 1001 m²

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 10 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 1850000 €

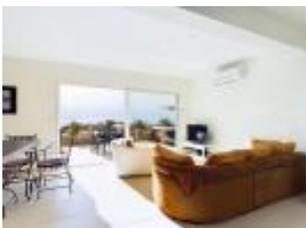
Réf : VM2664-MAXIMMO -



Description détaillée :

Max immobilier vous propose à la vente, cette villa située à proximité immédiate des plages, cette propriété récente (construction 2012) offre un cadre de vie exceptionnel sur un terrain arboré de 1000 m². Édifiée sur trois niveaux pour une surface totale d'environ 270 m², elle se compose de deux appartements F5 totalement indépendants, chacun bénéficiant de sa propre piscine privative, de belles terrasses et d'une vue mer. Prestations de qualité : double vitrage, climatisation, grand double garage de 85 m². Un bien idéal pour une grande famille ou un investissement locatif de standing.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18287293



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18287293/maison-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Local commercial AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 168 m2

Prix : 99000 €

Réf : VB180-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose un droit au bail à céder d'un local situé au 59 Cours Napoléon, un emplacement privilégié au coeur de l'activité commerciale de la ville d'Ajaccio . À quelques pas seulement de la place Abbatucci et de la rue Fesch, cette localisation est une promesse de succès pour votre activité.

Ce local, prêt à recevoir votre entreprise, vous offre un vaste espace de 130 m² complété par une réserve de 37 m² en sous-sol. Avec une façade imposante de 10 m et une vitrine éclairée de 4,20 m, votre enseigne bénéficiera d'une grande visibilité.

Avec un loyer à 1900E/mois la reprise de ce droit au bail représente une belle opportunité de vous établir dans un secteur hautement convoité, célèbre pour son intense fréquentation.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283944



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283944/local_commercial-a_vendre-ajaccio-20.php

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 79 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1257 €/mois

Réf : LA12473-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER propose à la location ce magnifique appartement de 3.35m² situé au 7^{ème} étage avec ascenseur, entièrement refait.

Le séjour, les chambres et la cuisine sont équipées de climatisation réversible.

La terrasse de 14.90 m² est accessible par les chambres et le séjour, elle offre une très belle vue mer.

La résidence a un accès sécurisé et le stationnement y est facile.

Une cave complète ce bien.

PRESTATIONS DU F3 MEUBLÉ :

Marbre

Carrelage

Parquet flottant

Peinture faïence

Menuiserie PVC ou Alu double vitrage

Climatisation réversible

Cuisine équipée (plaque ; hotte, four, frigo, Micro-onde,

Cave

COMPOSITION DU F3 MEUBLÉ :

Pièce	Superficie
Hall d'entrée	7,24 m ²
Salon	23,32 m ²

Cuisine		10,57 m ²
Salle d'eau (aveugle)		4,41 m ²
WC	1,62 m ²	
Dégagement		1,76 m ²
Chambre 1		11,92 m ²
Chambre 2		13,95 m ²
Total Habitable		73,33 m ²
Terrasse		

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18283943



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283943/appartement-location-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 315000 €

Réf : VA12257-MAXIMMO -



Description détaillée :

Situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue du quartier de Pietralba à Ajaccio, cet appartement F4 de 95 m² vous séduira par son agencement fonctionnel et sa luminosité. Traversant et exposé Sud-Ouest, il est situé au 3^{ème} étage (équivalent 4^{ème}) d'un immeuble de 9 étages avec deux ascenseurs. Proche de toutes les commodités à pied, ce bien est idéal pour une vie familiale confortable dans un secteur calme.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante attenante à une terrasse fermée, aménagée en salle à manger avec aperçu mer, de trois chambres, d'une salle d'eau avec WC, d'une loggia et d'un espace buanderie. De nombreux rangements optimisent l'espace, tandis qu'un parking collectif complète ce bien. Avec ses beaux volumes et son état général soigné, cet appartement est une belle opportunité sur le marché immobilier d'Ajaccio. Contactez MAX IMMOBILIER dès maintenant pour une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282188



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282188/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 72 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 268000 €

Réf : VA12050-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité un appartement F3 de 72,15 m², idéalement situé dans la résidence A Spusata. Offrant un agencement optimal, cet appartement est conçu pour maximiser l'espace et la luminosité. Profitez d'une grande pièce à vivre séjour/cuisine de 35,5 m², ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 6,5 m², parfaite pour apprécier la vue sur la campagne et l'air frais.

La composition de cet appartement comprend également deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains moderne, et des toilettes séparées. Situé à proximité des commerces, et à quelques minutes du centre-ville d'Ajaccio, cet appartement combine le calme d'un environnement verdoyant avec l'accès facile à toutes les commodités de la ville. La résidence sécurisée avec parking dédié ajoute une tranquillité d'esprit supplémentaire.

Contactez Max Immobilier pour une visite et laissez-vous charmer par le cadre de vie idéal que propose cet appartement F3 à Ajaccio.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18274355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274355/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 112 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 460000 €

Réf : VA12144-MAXIMMO -



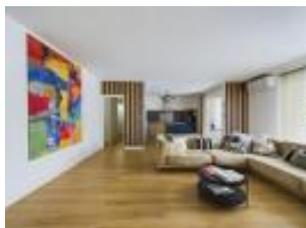
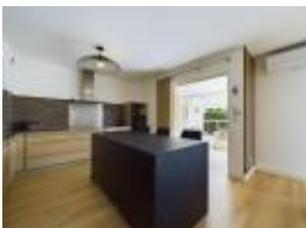
Description détaillée :

Max Immobilier vous propose la vente de ce magnifique appartement F4 de 112,70 m², idéalement situé au 1er étage de l'immeuble les Grenadines sur la route des Sanguinaires à Ajaccio. Cet appartement en pignon offre un cadre de vie exceptionnel à proximité immédiate des superbes plages et des commerces de la résidence des Iles. Vous serez également à quelques minutes des écoles et des transports en commun.

Cet appartement T4, sans travaux, se compose d'une entrée, d'une vaste cuisine ouverte sur un séjour lumineux, de trois chambres spacieuses, d'une salle de bain, d'une salle d'eau, et d'un WC séparé. Vous apprécierez également la terrasse d'environ 45 m², ainsi que d'un balcon et une loggia idéals pour profiter des beaux jours. Avec de nombreux rangements,

La résidence sécurisée offre un environnement paisible et bien entretenu, avec de beaux espaces verts et des parties communes impeccables. Le grand parking collectif est un atout supplémentaire. Ne manquez pas cette opportunité d'acheter un appartement dans un cadre idyllique, proche des plus belles plages d'Ajaccio et de toutes les commodités. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien immobilier à Ajaccio.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18274354



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274354/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 249000 €

Réf : VA12415-MAXIMMO -



Description détaillée :

Max immobilier vous propose en exclusivité

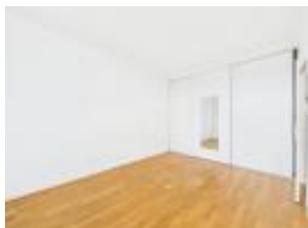
Cet appartement de type F2 de 46m², en rez-de-chaussée surélevé, se situe en plein centre-ville dans une résidence à deux minutes de la place du Diamant et à proximité immédiate des commerces, écoles, collèges, lycées, transports en commun.

des travaux de rafraichissement sont à prévoir

Il dispose d'une jolie vue sur la mer et d'une exposition sud.

L'immeuble possède un parking collectif fermé par une barrière. Une concierge s'occupe de l'entretien de l'immeuble.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18274353



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274353/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 255000 €

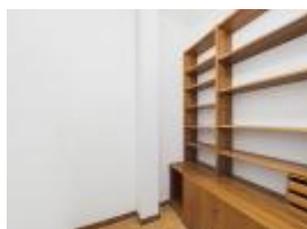
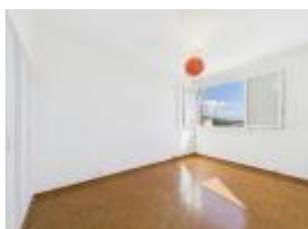
Réf : VA12493-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose à la vente en exclusivité un appartement de type F3 d'une superficie de 81,25 m², idéalement situé au dernier étage avec ascenseur de la résidence ORAZZI à Ajaccio. Baigné de lumière, ce bien bénéficie d'une agréable terrasse avec une vue dégagée sur la mer, offrant un cadre de vie paisible et privilégié. Il se compose de deux chambres, d'un séjour spacieux, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et de WC séparés. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant place à de belles possibilités d'aménagement. Une cave ainsi qu'une solution de stationnement complètent ce bien rare sur le marché.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18274352



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274352/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

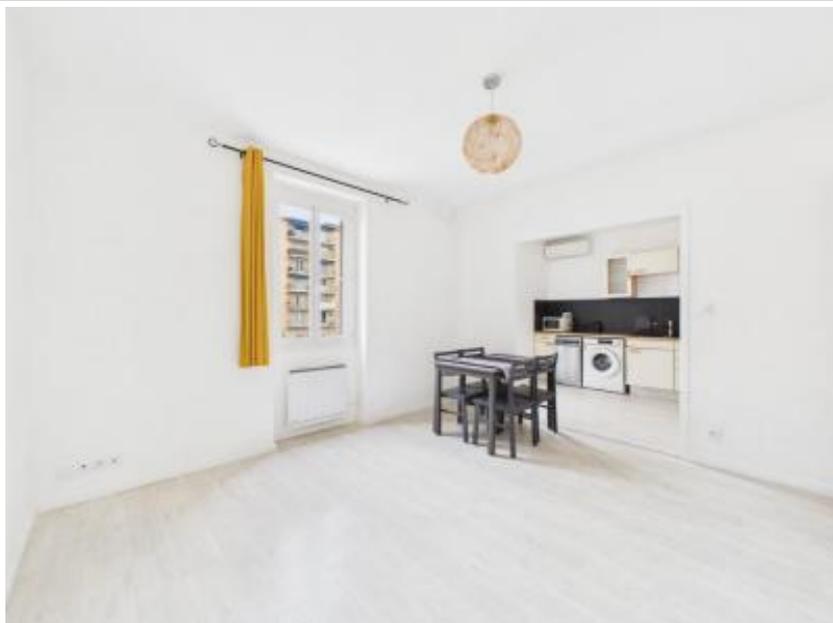
Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 199000 €

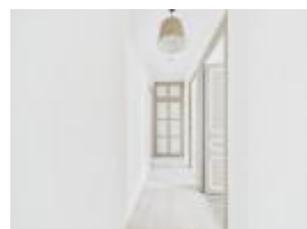
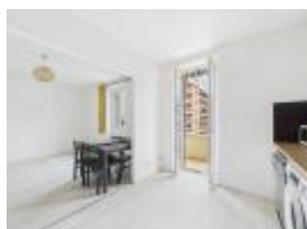
Réf : VA11627-MAXIMMO -



Description détaillée :

Le Groupe MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité un charmant appartement traversant situé à deux pas du Cours Napoléon et à proximité de toutes les commodités! . Au 2ème étage d'une petite copropriété des années 50 sans ascenseur, cet appartement de 55,54 m² bénéficie de deux petits balcons. Il est complété par un espace de rangement sous escalier situé en Rez-de-chaussée de l'immeuble, d'une superficie de 1,29 m². L'appartement est en très bon état général. Ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. N'attendez plus et contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269346



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269346/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 570 €/mois

Réf : LA7303-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER, propose à la location un appartement de type F1 meublé, d'une superficie de 23.03m², au 1er étage avec ascenseur, en très bon état, avec terrasse de 12m², bénéficiant d'une place de parking numérotée.

PRESTATIONS DU F1 FINOSELLO :

Climatisation

Double vitrage

Volets roulants manuels.

COMPOSITION DU F1 FINOSELLO :

Une pièce à vivre

Un placard aménagé

Une cuisine équipée

Une salle d'eau w-c

Une terrasse.

ELEMENTS FINANCIERS DU F1 FINOSELLO :

LOYER : 570 Euros C.C.(Dont 10 Euros de charges locatives incluses dans le loyer avec régul annuelle).

ORDURES MENAGERES : 21E /mois

DEPOT DE GARANTIE : 560 Euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269345/appartement-location-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 46 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 260000 €

Réf : VA12414-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose à la vente ce charmant appartement de type F2 d'environ 46 m² avec balcon, idéalement situé en plein coeur d'Ajaccio, au sein de la très recherchée résidence Le Diamant 2.

Installé au 4^e étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, à deux pas des commerces, des services, et de la vie culturelle du centre-ville.

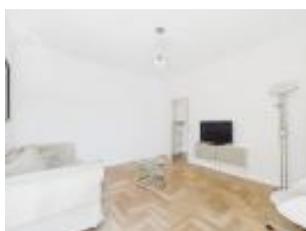
Lumineux et offrant de beaux volumes, l'appartement donne entièrement sur la cour intérieure, ce qui garantit calme et tranquillité, en plein centre urbain.

Le salon s'ouvre sur un balcon discret, parfait pour profiter d'un extérieur à l'abri des regards.

La résidence est bien entretenue et présente une copropriété soignée, à l'image de ce quartier prisé d'Ajaccio.

Un bien rare par sa situation centrale, fonctionnel, chaleureux, idéal en tant que résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18264263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18264263/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Location Appartement AFA MEZZAVIA (Corse - 20)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 940 €/mois

Réf : LA12526-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER propose à la location, ce F3 de 72.25 m² MEUBLÉ situé au 1ER étage sans ascenseur dans le lotissement des Logis de l'aqueduc.

Entièrement meublé, il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine entièrement équipée avec accès sur loggia. Les deux chambres et la salle d'eau sont accessibles via un couloir.

ELEMENTS FINANCIERS :

LOYER : 940 EUROS C.C (Dont 40E de charges locatives incluses dans le loyer avec régul annuelle).

ORDURES MENAGERES : 39 E/Mois

DEPOT DE GARANTIE : 1800E

HONORAIRES : 789E (Dont 210E frais d'état des lieux inclus).

DPE : C

GES : A

DISPONIBLE : Immédiatement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18252838



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252838/appartement-location-afa-20.php

Location Parking AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 14 m2

Prix : 150 €/mois

Réf : LS141-MAXIMMO -



Description détaillée :

DESCRIPTION DU GARAGE :

MAX IMMOBILIER propose ce garage -sis Résidence LE GENOVESE à Ajaccio

Une position stratégique:

Situé à l'entrée d'Ajaccio dans une copropriété neuve , sa situation est privilégiée : Entrée de ville, à 5 mn de l'aéroport Napoléon Bonaparte d'Ajaccio, à 10 mn de Porticcio, à 10 mn de la zone économique de Caldaniccia / Baléone.

Ce garage en sous sol offre une sécurité accrue. En effet il faut d'abord accéder au sous-sol de l'immeuble avant d'accéder à la porte du garage.

LES PRESTATIONS :

Mur et sol brut, porte garage basculante

ELEMENTS FINANCIERS :

LOYER : 150E c.c (Dont 5 Euros de charges locatives incluses dans le loyer avec régul annuelle).

DEPOT DE GARANTIE : 145E +50 euros pour la télécommande

HONORAIRES DE LOCATION : 150E(frais d' état des lieux inclus).

DISPONIBLE : i18.04.2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18252837



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252837/parking-location-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 €

Réf : VA11557-MAXIMMO -



Description détaillée :

Max immobilier vous présente en exclusivité, un nouveau bien à vendre.

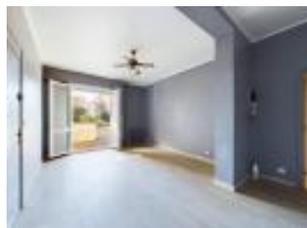
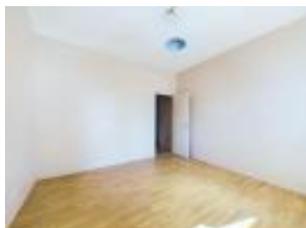
Situé dans l'immeuble Coquelicot, au sein de la résidence des Fleurs, au rez-de-chaussée, cet appartement de type F2 d'environ 61 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Spacieux et lumineux, cet appartement se trouve au sein d'une résidence sécurisée avec un portail électrique à l'entrée.

Le stationnement est facilité grâce à un parking collectif au sein de la résidence. Idéalement situé, cet appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec la ville et les commerces de la rocade, permettant un quotidien pratique et une facilité d'accès.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18247482



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18247482/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php