catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER

1 Avenue du 1er Consul 20000 AJACCIO

Tel : 04.95.21.01.02

E-Mail : ag200050@ubiflow.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement PIETROSELLA GROSSETO-PRUGNA (Corse - 20)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 199000 €

Réf : VA12646-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose à la vente ce F2 en rez-de-jardin d'environ de 33m2, avec belle de terrasse de 20m² sans aucun vis-à-vis, rénové en 2015 et situé au sein de la résidence Terra Bella à Porticcio, lotissement Paesolu 1?.

Résidence entretenue et disposant de nombreux parking et d'une piscine collective?; la plage et les commodités sont à 2 minutes en voiture.

appartement bénéficiant d'un environnement calme et d'une belle vue sur la nature?; fort potentiel locatif, idéal pour un premier achat ou une résidence secondaire.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18469710

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18469710/appartement-a_vendre-pietrosella-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 225000 €

Réf : VA12261-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose à la vente dans le secteur très prisé des Sanguinaires, découvrez cet appartement de type F1 d'une superficie d'environ 27,14 m², situé au 1er étage du bâtiment G1 de la résidence Santa Lina, une petite copropriété calme et bien entretenue.

L'appartement se distingue par une?spacieuse terrasse fermée de 16 m²?offrant une?vue imprenable sur la mer, idéale pour profiter des couchers de soleil en toute saison.?Exposé plein sud, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée.

À quelques pas de l'une des plus belles plages des Sanguinaires, ce bien rare allie?tranquillité,?proximité du littoral?et?cadre privilégié.

Atouts supplémentaires :

Appartement lumineux et très calme

Place de parking libre au sein de la résidence

Une cave vient compléter ce bien

Parfait pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou une première acquisition

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18453736

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453736/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 26 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2019

Prix : 177000 €

Réf : VA12657-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité : Découvrez ce charmant appartement de type F1, situé au 3e étage d'une résidence récente, sécurisée et bien entretenue, Les terrasses de TORRETTA. Avec une superficie Carrez de 26,70 m², cet appartement fonctionnel et lumineux se compose d'un séjour avec cuisine ouverte donnant accès à une agréable terrasse de 5,50 m², d'un dressing aménagé, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Une place de stationnement privative extérieure complète ce bien. Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif rentable. À visiter sans tarder !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18451480

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18451480/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AFA (Corse - 20)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210000 €

Réf : VA12626-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose à la vente ce charmant appartement de type T2 est situé en rez-de-jardin, d'une surface habitable de 42,06 m², il s'ouvre sur une spacieuse terrasse de 20,21 m², prolongée par un jardin privatif de 55 m², idéal pour profiter des beaux jours en toute quiétude. .

situé sur la commune d'AFA, à seulement 3 minutes du centre du village, l'appartement bénéficie de belles prestations, avec une cuisine entièrement aménagée et équipée.

Une place de stationnement extérieure est incluse.

Idéal si vous êtes à la recherche d'un bien de qualité dans un environnement paisible et bien desservi.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18441692

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18441692/appartement-a_vendre-afa-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 850 €/mois

Réf : LA12221-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX'IMMOBILIER propose à la location cet appartement de 43.36 m² en 3ème étage sans ascenseur, en centre-ville proche rue Fesch et marché central.

Emplacement idéal : proche commerces, écoles, parking gare.

ELEMENTS FINANCIERS?:

LOYER?: 850E C.C(Dont 25 euros de charges locatives incluses dans le loyer avec régul annuelle).

ORDURES MENAGERES?: 8 E/mois.

DEPOT DE GARANTIE?: 825E

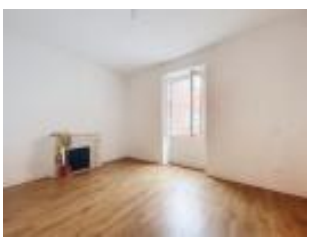
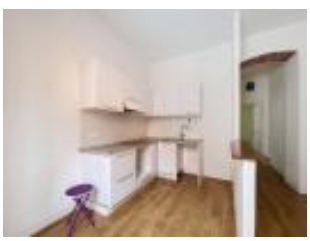
HONORAIRES?: 563 E (Dont 130E frais d'état des lieux inclus).

DPE?: D-198-

GES?: B-6-

DISPONIBLE?: 18 juillet 2025

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18436400

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436400/appartement-location-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 77 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 650000 €

Réf : VA12596-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose une opportunité rare : un superbe T3/4 en duplex de 77,60 m² situé au premier étage de la résidence neuve Aria Marina, sur la très prisée Route des Sanguinaires à Ajaccio.

Baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, cet appartement offre une spacieuse terrasse de 41,64 m² avec une vue imprenable sur la mer, idéale pour admirer les couchers de soleil. À seulement quelques pas de la plage de Marinella, ce bien unique allie confort contemporain et cadre naturel d'exception, pour une qualité de vie inégalée.

La résidence Aria Marina se distingue par sa situation privilégiée 'pieds dans l'eau' et ses prestations haut de gamme. Composé de seulement cinq logements, le bâtiment G de cette résidence intimiste a été pensé pour répondre aux plus hauts standards de confort. Un accès direct à la plage via un portillon situé au niveau du parking haut constitue l'un des nombreux atouts de ce lieu très recherché.

Profitez d'une vie en bord de mer dans un cadre moderne et sécurisé, à deux pas des commodités et à seulement 200 mètres de la plage.

Possibilité d'acquérir un garage en sus au prix de 40.000E

Contactez-nous sans tarder pour en savoir plus ou pour organiser une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18436399

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436399/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 €

Réf : VA11557-MAXIMMO -

Description détaillée :

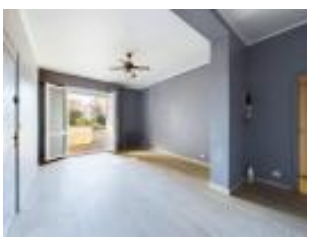
Max immobilier vous présente en exclusivité, un nouveau bien à vendre.

Situé dans l'immeuble Coquelicot, au sein de la résidence des Fleurs, au rez-de-chaussée, cet appartement de type F2 d'environ 61 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Spacieux et lumineux, cet appartement se trouve au sein d'une résidence sécurisée avec un portail électrique à l'entrée. Le stationnement est facilité grâce à un parking collectif au sein de la résidence. Idéalement situé, cet appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec la ville et les commerces de la rocade, permettant un quotidien pratique et une facilité d'accès.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18418789



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18418789/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 88 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249000 €

Réf : VA12463-MAXIMMO -

Description détaillée :

Max immobilier vous présente en exclusivité, un nouveau bien à vendre.

Situé dans l'immeuble Coquelicot, au sein de la résidence des Fleurs, au premier étage avec ascenseur, cet appartement de type F4 d'environ 88 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Spacieux et lumineux, cet appartement traversant se trouve au sein d'une résidence sécurisée avec un portail électrique à l'entrée.

Le stationnement est facilité grâce à un parking collectif au sein de la résidence. Idéalement situé, cet appartement bénéficie d'une proximité immédiate avec la ville et les commerces de la rocade, permettant un quotidien pratique et une facilité d'accès.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18418788

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18418788/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Maison AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 385000 €

Réf : VM2472-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité une maison à la vente, située route d'Alata, dans la résidence sécurisée Les Jardins d'Ajaccio, à quelques minutes du centre-ville et proche de toutes les commodités.

Ce bien de type F5 d'environ 105m², avec jardin privatif de 300 m² et garage, constitue une belle opportunité pour une famille à la recherche de calme et d'espace.

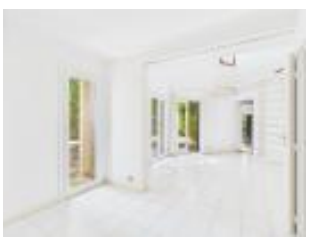
La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante et d'une première chambre. À l'étage : trois chambres avec rangements, une salle de bains et une salle d'eau.

Offrant de beaux volumes, elle bénéficie d'un fort potentiel. Des travaux de rafraîchissement permettront d'en révéler tout le charme.

Un bien rare sur le marché.

Contactez MAX IMMOBILIER pour une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18418787



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18418787/maison-a_vendre-ajaccio-20.php

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

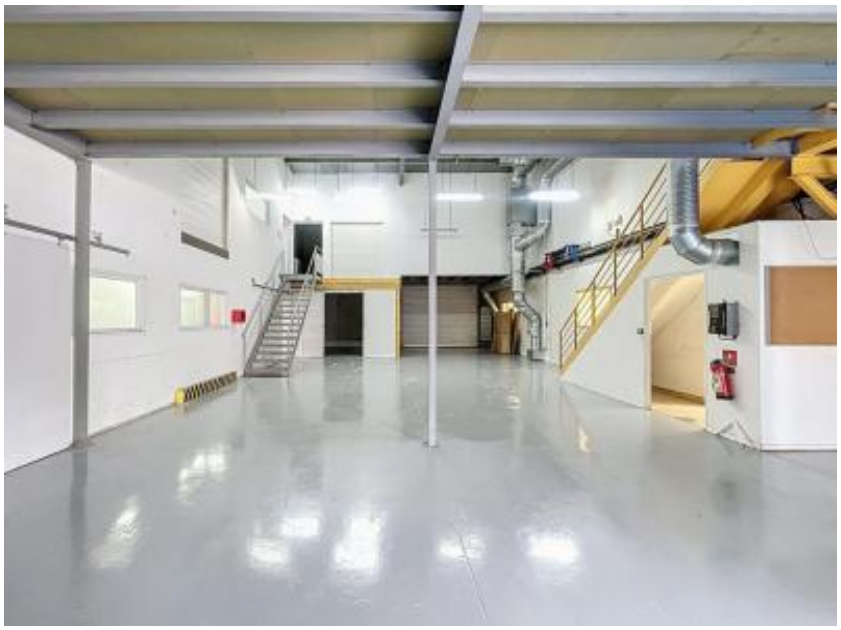
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce AFA (Corse - 20)

Surface : 1340 m2

Prix : 114000 €/an

Réf : LP1106-MAXIMMO -



Description détaillée :

MAX IMMOBILIER propose à la location ce hangar sur la commune de Sarrola, embranchement d'AFA, au sein d'un parc d'activité professionnel.

Ce grand local professionnel bénéficie d'une superficie de 1340 m², sur 2 niveaux.

800 m² environ en Rdc avec de grands espaces de travail et à l'étage, 500 m² environ avec 3 grands bureaux et ateliers modulables car entièrement construits en placo.

PRESTATIONS DU LOCAL :

Structure en acier

Sol béton avec revêtement résine en rdc

Dalle béton + bois pour l'étage.

Rideaux métalliques

Climatisations

Système de ventilation.

COMPOSITION DU LOCAL :

Local Rdc : 840 m²

Bureaux + ateliers étage : 500 m²

TOTAL : 1340 m²

ELEMENTS FINANCIERS :

LOYER : 9500E.Pas de charges locatives.

ORDURES MENAGERES : NC

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

DEPOT DE GARANTIE : 9500E

HONORAIRES : 15.000E (Etat des lieux inclus)

DISPONIBLE : immédiatement

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18418786

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18418786/commerce-location-afa-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 185000 €

Réf : VA12066-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité un appartement T1 BIS de 30m², situé au deuxième étage d'une petite résidence de trois niveaux sans ascenseur, à quelques pas de la place d'Austerlitz et du cours Grandval.

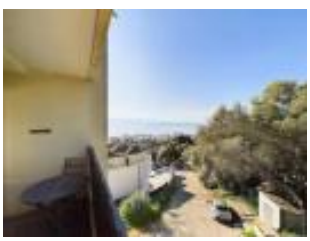
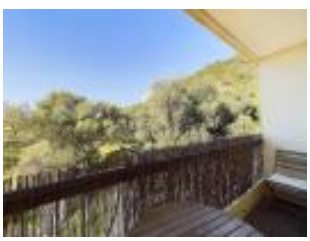
L'appartement comprend une spacieuse pièce de vie et une cuisine exposées Sud-Est, très lumineuses et baignées de soleil, ainsi qu'une salle d'eau et un balcon offrant une vue imprenable sur la mer.

La résidence, bien entretenue et à taille humaine, se trouve à quelques mètres du départ du sentier des Crêtes.

Toutes les pièces bénéficient d'une vue mer exceptionnelle et d'une luminosité maximale, avec un ensoleillement tout au long de la journée.

Ce bien est idéal pour un pied-à-terre proche du centre-ville et des plages des Sanguinaires, mais aussi pour un primo-accédant ou un investissement locatif.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18415870

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18415870/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 349000 €

Réf : VA12287-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous présente en exclusivité, un magnifique F3 traversant et lumineux situé en plein coeur du centre-ville d'Ajaccio à 2 pas de l'hôtel Fesch et de la place Campinchi.

Cet appartement bénéficie de deux balcons, le premier donnant sur la rue Fesch et le second avec vue mer.

Situé à l'avant dernier et dernier étage d'une petite copropriété dont les façades ont été ravalée, ce bien coup de coeur vous séduira par son charme, son cachet, son calme absolu et sa belle pièce de vie traversante.

Les duplex sont des produits atypiques très recherchés sur le marché Ajaccien car rares ; de plus, vous n'aurez qu'à poser vos valises, l'appartement est en parfait état et totalement aux normes.

Il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine à l'étage supérieur ; deux chambres, une salle d'eau avec baignoire, un WC indépendant et un dressing, à l'étage inférieur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18415869

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18415869/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 784 €/mois

Réf : LA11425-MAXIMMO -

Description détaillée :

Dans un des quartiers résidentiels les plus prisés de la ville, le quartier du Casone, un bel F2 Idéalement situé, à proximité de la plage du Trottel, des commerces et à 5 minutes du centre-ville.

Au bout de la rue Wagram dans une impasse cet appartement est parfaitement au calme dans un environnement campagne et ensoleillé.

En rez de chaussée (équivalent à un 1er étage) sa superficie habitable est de 40.79 m² et jouit d'une belle terrasse de 29.50 m² exposée ouest.

En très bon état il a été rénové récemment.

Parking collectif et cave privative.

ELEMENTS FINANCIERS DU F2 CASONE :

LOYER?: 784 EUROS -C.C-?(Dont 58 Euros de charges locatives incluses dans le loyer avec régul annuelle).

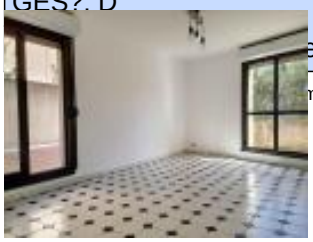
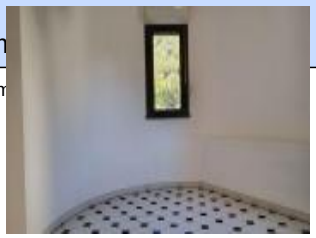
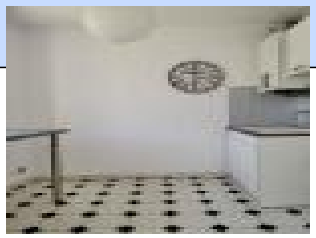
ORDURES MENAGERES : 23E/AN

DEPOT DE GARANTIE?: 726?EUROS

HONORAIRES?: 528.45 EUROS (Dont 120?Euros?frais d'état des lieux inclus)

DPE?: D

GES?: D

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18411650/appartement-location-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 184000 €

Réf : VA12427-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en exclusivité un appartement T2, idéalement situé en plein centre-ville d'Ajaccio, dans le quartier du tribunal.

Ce bien, en bon état général, se trouve à quelques pas du Palais de Justice et du cours Napoléon, avec la proximité du lycée Laetitia, un atout supplémentaire.

Bien que l'appartement soit déjà en bon état, des travaux d'amélioration sont possibles pour l'adapter à vos goûts personnels.

Situé au 3ème étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, il offre une superficie de 49,96 m². Il se distingue par ses volumes généreux et une hauteur sous plafond de près de 3,10 mètres.

Grâce à sa double exposition Sud-Ouest, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité.

Un balcon, accessible depuis l'espace de vie, offre une vue sur la rue du Comte Bacciochi.

Ce bien est idéal pour un primo-accédant, un investisseur ou comme pied-à-terre. Il allie les avantages d'un emplacement central à la tranquillité d'un quartier calme et dynamique.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18411649

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18411649/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159000 €

Réf : VA12382-MAXIMMO -

Description détaillée :

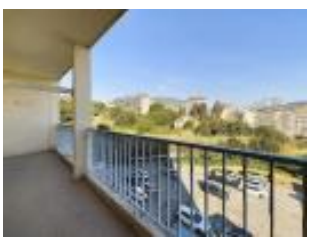
MAX IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer en exclusivité cet appartement F2, idéalement situé sur l'avenue de la Grande Armée, au coeur du quartier prisé de Laetitia à Ajaccio.

Doté d'un fort potentiel après rénovation, ce bien offre une surface agréable et se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une cuisine indépendante et d'une salle de bains. Situé dans une résidence avec ascenseur, il bénéficie également d'un stationnement privatif, un atout rare dans ce secteur recherché.

Parfait pour un investisseur ou un primo-accédant, cet appartement nécessite quelques travaux de modernisation, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation. Vous profiterez d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des espaces verts.

Ne manquez pas cette occasion unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18411648



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18411648/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Local commercial SARROLA-CARCOPINO (Corse - 20)

Surface : 937 m2

Prix : 1600000 €

Réf : VP1100-MAXIMMO -

Description détaillée :

Max Immobilier vous propose en exclusivité un hangar avec bureaux aménagés - 937 m².

Situé en zone d'activités, ce hangar développe une superficie d'environ 890 m², avec une belle hauteur sous plafond d'environ 6 mètres. Il comprend un espace bureau et sanitaires d'environ 47 m², aménagé pour un usage fonctionnel. Accès facilité par un rideau métallique électrique de 4 mètres de haut.

Un second accès latéral est envisageable, la configuration permettant l'installation d'un second rideau. Une porte permet également un accès piéton à l'arrière du bâtiment.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18411646

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18411646/local_commercial-a_vendre-sarrola_carcopino-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement PERI (Corse - 20)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 380000 €

Réf : VA12343-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité cet appartement F3 de plain-pied situé à la plaine de Peri. Laissez-vous séduire par ses prestations modernes et son cadre de vie paisible. Situé dans une copropriété de 4 lots, ce bien offre un espace de vie lumineux comprenant un séjour avec cuisine ouverte, un cellier, un WC indépendant, une salle d'eau et deux chambres.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse couverte, idéale pour vos repas en plein air, et d'un jardin privatif d'environ 272 m². Une piscine chauffée de 5 m x 2 m vient compléter ce bien.

L'appartement bénéficie également de 3 places de stationnement, d'un accès sécurisé par portail automatique et d'une construction récente sous garantie décennale. Proche de l'hôtel La Comète et du Spar ce bien est une opportunité idéale, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18405085

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18405085/appartement-a_vendre-peri-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Maison PERI (Corse - 20)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 380000 €

Réf : VM2772-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité cette maison de plain-pied, nichée dans un environnement paisible et recherché, à la Plaine de Peri, à proximité d'Ajaccio. Idéalement située, elle bénéficie d'un emplacement à la fois pratique et stratégique.

Au sein d'une copropriété horizontale intimiste de seulement 4 lots, cette maison de 72 m², construite en 2022, vous séduira par ses prestations modernes et soignées.

Vous apprécierez sa terrasse couverte de 14 m² ainsi que son jardin privatif de 272 m² offrant une vue dégagée, parfait pour savourer des instants de détente en plein air. Ce trois-pièces dispose également de trois places de stationnement, d'une piscine chauffée récemment aménagée et d'un accès sécurisé via un portail automatique.

Offrant à la fois calme et confort, tout en étant proche des commodités et du bassin d'emploi, ce bien rare constitue un excellent choix, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement sécurisé. Avec sa garantie décennale et son intégration dans une petite copropriété, il représente une opportunité unique sur le marché immobilier.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18405084

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18405084/maison-a_vendre-peri-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 370000 €

Réf : VA12542-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER?vous propose à la vente ce?charmant appartement F3, situé?résidence Les Crêtes, sur la très prisée?route des Sanguinaires?à Ajaccio.

Situé au?rez-de-chaussée surélevé, ce bien en?très bon état?offre une?surface habitable de 68.36 m², pensée pour une utilisation optimale de chaque espace.

Vous apprécierez ses?deux balcons?avec une?vue dégagée, idéals pour profiter de vos moments de détente. À quelques minutes des?plus belles plages des Sanguinaires, cet appartement est un?véritable cocon?de confort et de tranquillité.

La résidence dispose d'un?parking collectif?ainsi que d'un?grenier, offrant des espaces de stationnement et de rangement pratiques au quotidien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18403068

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18403068/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Location Maison VERO (Corse - 20)

Surface : 57 m2

Surface terrain : 100 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2024

Prix : 980 €/mois

Réf : LM2807-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER propose à la location cette maison type F2 de 57.43 m², à environ 35 minutes du centre d'Ajaccio, juste après la caserne pompiers de Vero.

Cette maison neuve se compose d'une entrée, un WC séparé, une chambre de 11m² avec grand placard mural aménagé, une salle d'eau, un coin cuisine entièrement équipé donnant sur un grand séjour de 28m².

Une terrasse de 22m² est accessible par le salon ou le jardin de 100m².

ELEMENTS FINANCIERS :

LOYER : 980E C.C -Pas de charges locatives-

ORDURES MENAGERES : NC

DEPOT DE GARANTIE : 1960 Euros

HONORAIRES : 660 Euros (Dont 180 Euros frais d'état des lieux inclus).

DPE : C

GES : A

DISPONIBLE : Immédiatement

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18389975

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18389975/maison-location-vero-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 250000 €

Réf : VA12050-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité un appartement F3 de 72,15 m², idéalement situé dans la résidence A Spusata. Offrant un agencement optimal, cet appartement est conçu pour maximiser l'espace et la luminosité. Profitez d'une grande pièce à vivre séjour/cuisine de 35,5 m², ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 6,5 m², parfaite pour apprécier la vue sur la campagne et l'air frais.

La composition de cet appartement comprend également deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains moderne, et des toilettes séparées. Situé à proximité des commerces, et à quelques minutes du centre-ville d'Ajaccio, cet appartement combine le calme d'un environnement verdoyant avec l'accès facile à toutes les commodités de la ville. La résidence sécurisée avec parking dédié ajoute une tranquillité d'esprit supplémentaire.

Contactez Max Immobilier pour une visite et laissez-vous charmer par le cadre de vie idéal que propose cet appartement F3 à Ajaccio.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18380041

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380041/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Local commercial AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 86 m2

Prix : 60000 €

Réf : VB215-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose une opportunité rare pour implanter votre activité au coeur d'Ajaccio, sur l'emblématique Cours Napoléon.

Découvrez ce local commercial idéalement situé, une adresse stratégique offrant une visibilité optimale et un passage constant.

23 Cours Napoléon - Un espace de 85 m² bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de la mairie et de la place Diamant. Profitant du dynamisme apporté par les récentes rénovations du Cours Napoléon, ce local assure une affluence continue de clients potentiels.

Entièrement prêt à l'emploi, sans travaux nécessaires, il s'adapte parfaitement à une variété de projets : boutique de mode, salon de beauté, galerie d'art ou tout autre concept commercial.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18380040

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380040/local_commercial-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 91 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 329000 €

Réf : VA12389-MAXIMMO -

Description détaillée :

Dans la résidence Triana, rue Colonel Colonna d'Ornano à Ajaccio, MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité un appartement F4 traversant de 91,12 m² . En étage élevé avec ascenseur, cet appartement lumineux offre un séjour agréable avec loggia et vue dégagée, une cuisine indépendante avec son espace loggia, trois chambres confortables, une salle de bains, un dressing et un WC séparé.

Idéalement situé à proximité des écoles (primaire, collège et lycée Laetitia Bonaparte), des commerces du quartier du Loretto et du centre-ville, cet appartement bénéficie également d'un parking collectif et clos dans une résidence bien entretenue. Sans vis-à-vis et avec une jolie vue mer, ce bien constitue une opportunité idéale pour les familles souhaitant allier confort et vie pratique en centre-ville, contactez nous pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18380039

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380039/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 215000 €

Réf : VA12510-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce charmant T2 traversant de 39 m², situé au dernier étage d'un immeuble du début de la rue Fesch, à deux pas du marché Campinchi et de la future place du Diamant.

Rénové et entièrement équipé, cet appartement bénéficie d'une belle luminosité, d'une hauteur sous plafond atteignant 3,70 mètres, ainsi que d'une vue dégagée et sans vis-à-vis depuis le séjour.

Il se compose d'une vaste pièce de vie de 25 m², comprenant une cuisine entièrement équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

L'appartement, très calme, vous séduira par son caractère atypique, ses volumes spacieux et son charme authentique.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18380038

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380038/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 66 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 375000 €

Réf : VA12577-MAXIMMO -

Description détaillée :

Max Immobilier vous propose en exclusivité un appartement situé dans l'une des rues les plus emblématiques du centre historique d'Ajaccio, ce charmant F2/3 de 66 m², entièrement rénové avec goût, offre un cadre de vie alliant authenticité et confort moderne. Vous serez séduit par le cachet de l'ancien, mis en valeur par de belles prestations et une ambiance chaleureuse. L'appartement se distingue par son agencement atypique et la présence d'une cheminée à remettre en fonctionnement, promesse de douces soirées. Une adresse de caractère, idéale pour les amoureux du charme ajaccien.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18380037

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18380037/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 59 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 895 €/mois

Réf : LA12594-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER propose à la location cet appartement de type F3 de 60.05m² situé au 5ème étage sur 6 avec ascenseur, entièrement refait en 2019, le séjour et la grande chambre sont équipées de climatisation réversible. Un balcon de 8 m² est accessible via la cuisine et le séjour, un second balcon dessert la chambre.
L'appartement est entièrement meublé.

ELEMENTS FINANCIERS :
LOYER : 895 EUROS C.C(Dont 40 euros de charges incluses dans le loyer avec régul annuelle).
ORDURES MENAGERES : 40 Euros /mois.
DEPOT DE GARANTIE : 1710 Euros
HONORAIRES : 751 Euros (Dont 180E frais d'état des lieux inclus).
DPE : 109-B
GES : 3-A
DISPONIBLE : 1er août 2025

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18374560

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18374560/appartement-location-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 40 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

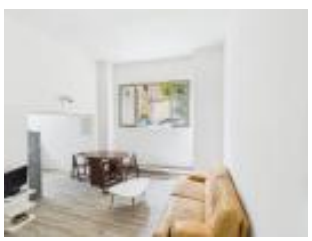
Prix : 139000 €

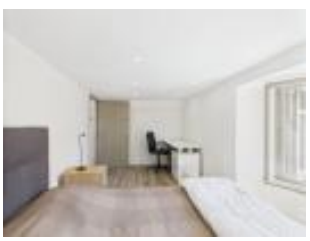
Réf : VA12583-MAXIMMO -

Description détaillée :
Max immobilier vous propose à la vente cet appartement F2 DUPLEX lumineux récemment rénové en centre-ville d'Ajaccio
Situé au 2 rue Docteur et préfet CAU proche du cours Napoléon tout en étant au calme, cet appartement de type F2 de 40 m² se trouve en RDC d'un immeuble ancien.

Vous apprécierez sa luminosité, son coté atypique et son parfait état
L'appartement se compose de :
Une chambre,
Un séjour donnant sur une cuisine aménagée et équipée,
Une salle d'eau avec WC
À pied de toutes les commodités, c'est un bien idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18371594





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18371594/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Maison TAVERA (Corse - 20)

Surface : 92 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 165000 €

Réf : VM2752-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité cette maison à rénover, idéalement située à l'entrée du village de TAVERA, à seulement 30 minutes d'Ajaccio.

Construite en 1930, cette maison familiale bénéficie d'un cadre paisible et d'une superbe vue dégagée sur les montagnes.

Inoccupée depuis plusieurs années, elle nécessite une rénovation complète ainsi qu'une réorganisation des espaces pour en exploiter tout le potentiel.

D'une superficie habitable de 92,88 m² répartis sur trois niveaux, elle offre de beaux volumes à repenser selon vos envies.

Un atout supplémentaire : la gare est accessible à pied en seulement 200 mètres, facilitant vos déplacements grâce à la micheline.

L'ensemble est édifié sur deux parcelles totalisant 374 m², offrant un espace extérieur plat et exploitable.

Enfin, une annexe de 20 m² vient compléter ce bien, offrant une solution de rangement supplémentaire.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18362766

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18362766/maison-a_vendre-tavera-20.php

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 204 m2

Surface terrain : 1852 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 670000 €

Réf : VM2229-MAXIMMO -

Description détaillée :
En exclusivité, ce bien est proposé à la vente interactive. Prix de départ HAI** : 670 000 E
Début des offres d'achat en ligne : 05/05/25 à 14H00
Fin des offres d'achat en ligne : 31/07/25 à 14H00
Palier : 5000 E
Les honoraires seront calculés à l'issue de la vente interactive
** Honoraires d'Agence Inclus

MAX IMMOBILIER vous propose cette belle villa de type F7 avec piscine et pool house à vendre dans le quartier très prisé du Salario à Ajaccio en Corse-du-Sud. D'une superficie habitable de 204.01 m² carrez sur 3 niveaux, cette maison est en bon état et bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes et d'un léger aperçu mer.
Située sur un terrain de 1852 m², cette villa se compose d'une belle pièce à vivre lumineuse, d'une cuisine équipée, de six chambres spacieuses, d'une salle de bain, de trois salles de douche/WC, d'une terrasse fermée, d'une véranda, et d'une grande terrasse couverte. Elle dispose également d'un double garage et de nombreuses prestations telles que la climatisation, le double vitrage, les volets roulants électriques, l'alarme, et le portail électrique.
Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette charmante maison au Salario, Ajaccio, idéale pour une vie paisible au calme.

Ce bien est proposé à la vente interactive. La participation à celle-ci est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18362765

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18362765/maison-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Maison PERI (Corse - 20)

Surface : 131 m2

Surface terrain : 1020 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 380000 €

Réf : VM2484-MAXIMMO -

Description détaillée :

Le Groupe MAX IMMOBILIER vous propose à la vente une charmante maison de village en pierre située sur la plaine de PERI près d'Ajaccio.

Construite sur trois niveaux et d'une superficie de 200 m² dont 131m² Carrez, cette maison est édifiée sur un terrain de 1020 m². Elle fait partie d'un coin ombragé exposé au sud sur une colline, dans un environnement campagne et à quelques minutes en voiture de toutes les commodités.

Le four à pain en pierre édifié sur le terrain, ainsi que les murs en pierre, donnent un véritable charme rustique à cette maison de village.

Cette charmante maison de village vous intéresse? Contactez les agences MAX IMMOBILIER pour plus de renseignements !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18362763

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18362763/maison-a_vendre-peri-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 184000 €

Réf : VA12448-MAXIMMO -

Description détaillée :

Max Immobilier vous propose en exclusivité ce joli appartement F1 situé au 4ème étage avec ascenseur dans l'immeuble 'Le Majorque' à Ajaccio. Profitez d'une vue imprenable sur la mer depuis cet appartement en bon état, bien que quelques travaux de rafraîchissement soient à prévoir. Ce bien, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, est situé dans un environnement agréable et calme. Une belle opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous pour plus de détails et pour organiser une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18357882

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357882/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 229000 €

Réf : VA12551-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX Immobilier est ravi de vous présenter en exclusivité un bien rare sur le marché : un appartement F3 traversant de 66 m², avec possibilité d'acheter un second lot de type T1 bis situé au-dessus et ainsi créer un duplex d'environ 100m².

À quelques pas seulement de toutes les commodités (commerces, restaurants, boulangeries, écoles primaires et collège), ce bien bénéficie d'un environnement paisible et d'une agréable double exposition Est/Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée.

À seulement 5 minutes à pied du parking de la gare, ce secteur vivant et authentique - la rue Fesch, véritable village dans la ville - vous séduira par son atmosphère chaleureuse. Des travaux de rénovation permettront d'aménager l'appartement selon vos goûts et de valoriser pleinement son potentiel.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18357880

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357880/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 149000 €

Réf : VA12553-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous présente en exclusivité à Ajaccio, un F1 bis de 41m², avec possibilité d'acquérir soit un second lot de type T3 situé sous celui-ci et créer ainsi un duplex d'environ 100m² soit d'acheter un second lot sur le même palier et créer un appartement de 85m² au 3ème et dernier étage.

Cet appartement F1 bis situé au 3ème et dernier étage, sous les toits, au sein d'une petite copropriété du centre-ville ; proximité de toutes les commodités à pied (commerces, restaurants, boulangeries, collège, école primaire) il bénéficie de très beaux volumes dans la pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, et d'une seconde pièce mansardée, environnement très calme?; le parking de la gare est à 5 minutes à pied, des travaux d'aménagement permettrons de mettre à jour tout le potentiel de cet appartement atypique.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18357879

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357879/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 789 €/mois

Réf : LA11490-MAXIMMO -

Description détaillée :

A Ajaccio, à proximité immédiate du centre-ville, dans un quartier résidentiel très calme, un appartement en RDC de type F2 dans un immeuble de 2 étages sans ascenseur. D'une superficie de 50 m², avec une petite terrasse de 8 m².

Expo : Sud / Est

PRESTATIONS DU F2 LES ALOES :

Carrelage

Faïence lambris et revêtement lino dans la salle d'eau

Papier peint

Huisserie double vitrage bois

Persiennes bois

Climatisation réversible Mitsubishi

Cuisine : plaque 3 feux vitrocéramique, four électrique, hotte, réfrigérateur avec compartiment freezer, éléments hauts + bas

COMPOSITION DU F2 LES ALOES :

Séjour : 17.00 m²

Cuisine : 16.94 m² +placard avec cumulus de 0.89 m²

Chambre : 8.94 m² + placard de 1.91 m²

Une salle d'eau + wc : 4.57 m²

Surface totale : 47.45 m²

Terrasse : 8.40 m²

ELEMENTS FINANCIERS :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

LOYER : 789 E C.C.(Dont 10 Euros de charges locatives incluses dans le loyer avec régul annuelle).
ORDURES MENAGERES : NC
DEPOT DE GARANTIE : 779E
HONORAIRES : 662 EUROS (Dont 153 Euros frais d'état des lieux inclus)-
DPE : B
GES :B
DISPONIBLE: 15 MAI 2025

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18355200

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355200/appartement-location-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 365000 €

Réf : VA7963-MAXIMMO -

Description détaillée :

Au sein du quartier le plus prisé d'AJACCIO, « quartier square TROTTEL-ALBERT 1er », en 1er rideau face à la mer. Nous sommes heureux de vous proposer à la vente un superbe appartement de type F2 dotée d'une grande terrasse exceptionnelle à l'arrière de 19 m². Ce deux pièces se situe au 1er étage au sein d'une copropriété de 6 appartements sur 5 niveaux très bien entretenue dotée d'un ascenseur récent et sécurisée par un digicode. Cet appartement traversant vous offrira de nombreux avantages : Vous bénéficierez d'une exposition plein sud depuis son séjour avec en prime une vue sur la plage du TROTTEL. Le coin nuit se trouve lui à l'arrière ainsi qu'une grande terrasse au calme de 19 m². Entièrement refait cet appartement bénéficie de prestations de standing (climatisation encastrée, cuisine équipée CAMPINCHI, triple vitrage SCHUCCO) D'une superficie de 49.28 m² voici sa composition: Un séjour/salle à manger, un dégagement, une salle d'eau + WC, une cuisine équipée et une chambre. Une terrasse arrière de 19 m². Votre interlocuteur pour cette annonce: Mickael CECCARELLI 07.56.86.90.02.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18346848

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346848/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

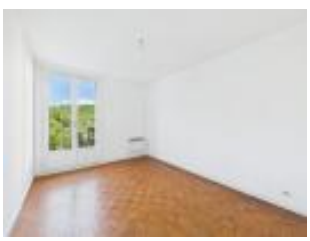
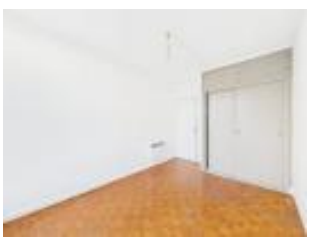
Prix : 289000 €

Réf : VA12377-MAXIMMO -

Description détaillée :

Max immobilier vous propose en exclusivité à la vente, au coeur d'Ajaccio, dans la prisée rue Waleska : un appartement de type F3 de 70 m², situé au 4? étage d'un immeuble avec ascenseur. Offrant un beau potentiel de rénovation, ce bien lumineux dispose d'un agréable balcon ainsi que d'une loggia, parfaits pour profiter d'un aperçu mer discret mais charmant. Une cave complète ce lot, idéale pour du rangement supplémentaire. Un emplacement recherché, une belle exposition et des volumes généreux font de cet appartement une opportunité rare pour qui souhaite créer un intérieur à son image.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18346847

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346847/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Location Local commercial AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 7440 €/an

Réf : LP1102-MAXIMMO -

Description détaillée :
LOCAL A LOUER VIEILLE VILLE AJACCIO :
MAX IMMOBILIER propose à la location ce local de 36.87 m² à usage commercial ou professionnel Hyper-centre d'Ajaccio
Emplacement stratégique en centre historique d'Ajaccio : quartier très touristique de la vieille ville, Rue des Anciens Fossés.
Ce local offre un fort passage piéton et une excellente visibilité. Proche d'affaires renommées telles que le Bilbocq Chez Jean Jean, le Golfe, la Calata, etc.
DESCRIPTION DU LOCAL :
Caractéristiques du local
Surface : 36.87 m² (Carrez)
Terrasse le long du local pouvant accueillir 5 à 6 tables (10-12 personnes capacité)
WC, comptoir, salle, etc.
Carrelage
Poutres apparentes
2 entrées indépendantes.
Anciennement exploité en bar-restauration. Idéal pour commerces de bouche type gelateria, bar, petite restauration sans friture ou toute autre activité commerciale saisonnière.
Convient également à de l'activité professionnelle.
Travaux à prévoir.
ÉLÉMENTS FINANCIERS :

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

LOYER MENSUEL : 620 E - Pas de porte : 9 000 E

Bail authentique spécifique à l'activité exercée, signé devant notaire (frais à la charge du preneur).

DEPOT DE GARANTIE : 2 mois de caution + caution personnelle du dirigeant.

CHARGES : taxe foncière, ordures ménagères et charges locatives à la charge du preneur.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18346843

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346843/local_commercial-location-ajaccio-20.php

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Local commercial AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 9000 €

Réf : VB222-MAXIMMO -

Description détaillée :
Découvrez une opportunité unique avec MAX Immobilier, qui vous propose à la vente un local commercial de 36,87 m² situé dans l'hyper-centre d'Ajaccio. Ce bien est idéal pour toute personne souhaitant s'installer dans un emplacement stratégique au coeur de la ville, dans un quartier réputé pour son attractivité touristique.
Emplacement de Choix.

Le local est situé dans la rue des Anciens Fossés, une artère dynamique de la vieille ville d'Ajaccio. Ce secteur est très prisé par les touristes qui apprécient l'authenticité et le charme de la vieille ville. L'emplacement bénéficie d'un fort passage piéton, garantissant une visibilité optimale pour votre activité commerciale. Que vous envisagiez d'ouvrir un café, un bar, une gelateria, ou une petite restauration, cet emplacement vous permettra d'attirer une clientèle variée tout au long de l'année.

Le local dispose d'une terrasse pouvant accueillir entre 5 et 6 tables, offrant ainsi un espace agréable pour vos clients. Profitez de cet atout pour créer une ambiance conviviale et accueillante, idéale pour le service en extérieur, surtout pendant les mois d'été lorsque le flux touristique est à son pic. Vous serez également à proximité d'établissements renommés tels que le Bilbocq, Chez Jean Jean, et la Calata, ce qui ne manquera pas d'attirer encore plus de clients vers votre commerce.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir ce local commercial de 36,87 m² à Ajaccio, au coeur d'une zone à fort potentiel. Que vous souhaitiez y implanter un restaurant, un bar, ou une activité professionnelle, cet espace saura répondre à vos attentes et vous offrir une visibilité incomparable. Contactez MAX Immobilier dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités qu'offre ce bien exceptionnel.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

DESCRIPTION DU LOCAL :

Caractéristiques du local

Surface : 36.87 m² (Carrez)

Terrasse le long du local pouvant accueillir 5 à

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18346842

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346842/local_commercial-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 868 €/mois

Réf : LA12604-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER propose à la location un appartement de type F3 d'une superficie de 72m² situé au 7ème et dernier étage, dans un immeuble avec ascenseur et parking, les commerces, écoles, collèges, lycées, transports en commun sont à proximité immédiate.Il se situe à 5min en voiture du centre-ville.

PRESTATIONS DU F3 :

Menuiserie PVC double vitrage

Chauffage central individuel gaz de ville

Porte blindée, marbre.

PRESTATIONS DU F3 :

Un hall d'entrée

Un séjour de 20m²

Une cuisine aménagée de 11.4m²

Un dégagement

Deux chambres de 12.5m² et 11.8m²

une salle de bain et un w-c individuel.

Une terrasse séjour de 10m²

Une terrasse cuisine de 10.3m² avec cagibi.

ELEMENTS FINANCIERS DU DU F3 :

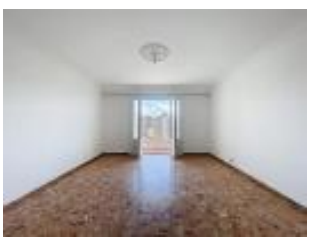
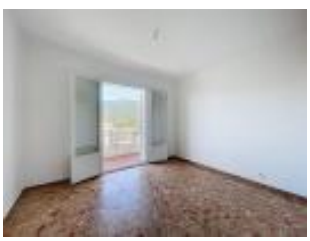
LOYER : 868 EUROS (Dont 30 Euros de charges locatives inclusses dans le loyer avec régul annuelle).ORDURE MENAGERES : 360E/ANDEPOT DE GARANTIE : 938 EHONORAIRES : 729 EUROS (Dont 213 Euros frais d'état des

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

lieux inclus).DPE : DGES : CDISPONIBLE : immédiatement

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18341575

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18341575/appartement-location-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 43 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 249000 €

Réf : VA12162-MAXIMMO -

Description détaillée :

Max immobilier vous propose à la vente un appartement situé au 26 cours Napoléon, en plein coeur du centre-ville d'Ajaccio tout en bénéficiant d'un calme appréciable, cet appartement de type F2 de 46,05 m² se trouve au 3? étage d'une résidence bien entretenue, desservie par un ascenseur.

Vous serez séduit par sa belle luminosité, son agréable aperçu mer et son balcon filant sans vis-à-vis, offrant une vue dégagée sur le port. Il se compose d'une grande chambre, d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant.

En bon état général, ce bien offre également un beau potentiel de transformation selon vos projets. À proximité immédiate de toutes les commodités, il constitue une opportunité idéale, tant pour une résidence principale que pour un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18339372

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339372/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : VA12564-MAXIMMO -

Description détaillée :

À découvrir - F3 lumineux avec terrasse et vue mer - Finosello, Ajaccio

Max immobilier vous propose un appartement situé dans le quartier recherché du Finosello, à Ajaccio, cet appartement F3 de 82 m² vous séduira par sa luminosité et sa terrasse de 16 m² offrant une superbe vue mer dégagée. Installé au 5? étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, il présente de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement. Des travaux sont à prévoir pour révéler tout son charme. Un cadre de vie agréable, entre ville et mer, idéal pour un premier achat ou un projet de résidence principale. À visiter sans tarder !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18333111

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333111/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

Réf : VA12452-MAXIMMO -

Description détaillée :

Max immobilier vous propose en exclusivité un appartement de type T4 situé au 6ème étage sur 7 d'un immeuble récent avec ascenseur, ce bel appartement de 84 m² en pignon, traversant et lumineux, offre un cadre de vie paisible et confortable. Bénéficiant d'une triple exposition et d'une grande terrasse orientée plein sud, il profite d'une vue dégagée et d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. En bon état général, ce bien se trouve dans une résidence sécurisée, implantée dans un secteur en plein essor, à proximité immédiate de toutes les commodités accessibles à pied : commerces, restaurants, boulangeries, écoles, collège et stations-service. En retrait de la route, l'environnement est particulièrement calme. Possibilité d'acquérir un box fermé en supplément au prix de 20.000 E.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18333110

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18333110/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 250000 €

Réf : VA12489-MAXIMMO -

Description détaillée :

Max Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité un appartement F3, niché au dernier étage de la résidence des Golfes à Pietralba. Situé à proximité immédiate du centre-ville d'Ajaccio, à quelques pas seulement de l'hôpital, il bénéficie d'un accès facile à l'extérieur de la ville.

Cet appartement, à proximité immédiate des commodités, des transports et des écoles, dispose d'un emplacement privilégié qui en fait un bien rare et convoité.

Au dernier étage de l'immeuble Le Bonifacio, cet appartement traversant offre une superficie généreuse de 77 m², exposé EST / OUEST, il baigne de lumière naturelle grâce à ses grandes ouvertures. Le grand séjour, véritable pièce à vivre, s'ouvre sur un balcon où vous pourrez profiter d'une superbe vue sur la ville et sur la mer.

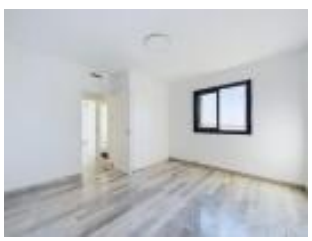
Bien que l'appartement soit en bon état général, une personnalisation permettrait de transformer le bien à votre image.

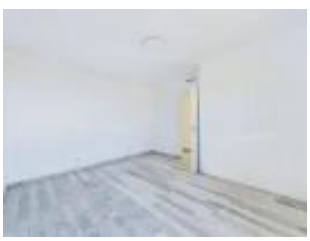
Pour encore plus de confort, une cave est incluse, offrant un espace de rangement supplémentaire. Enfin, une place de stationnement est attribuée au sein de la copropriété, vous garantissant une tranquillité d'esprit au quotidien.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de vivre dans un bel environnement, alliant la praticité, le confort, et la sérénité d'une vue imprenable.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18316624





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18316624/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 215000 €

Réf : VA12299-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose à la vente un charmant appartement de type F3, d'une superficie de 49.78 m² Loi Carrez, idéalement situé au début de la rue Fesch, à deux pas du marché d'Ajaccio et de la mairie. Niché au 3? étage d'un immeuble de 6 niveaux sans ascenseur, cet appartement bénéficie d'un environnement vivant et recherché, au coeur du centre historique. Il dispose également d'un agréable balcon de 4,20 m², parfait pour profiter de l'extérieur. L'accès à l'immeuble se fait par digicode, garantissant confort et sécurité.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314157

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314157/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Parking AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 20 m2

Prix : 40000 €

Réf : VS196-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer à la vente un box fermé, situé au rez-de-chaussée du bâtiment E de la résidence A Torretta, à Ajaccio.

D'une superficie de 20,32 m², ce garage constitue une solution idéale pour mettre votre véhicule à l'abri des intempéries ou pour entreposer du matériel en toute sécurité. Que ce soit dans une optique d'usage personnel ou d'investissement locatif, ce bien représente une opportunité intéressante.

Offrez-vous la tranquillité d'un espace sécurisé et pratique, en plein coeur d'Ajaccio. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter MAX IMMOBILIER.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18314156

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314156/parking-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 104 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 359000 €

Réf : VA11900-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité, un F4 de 105m² situé au coeur d'Ajaccio, à deux pas de la place de Gaulle et de la rue Maréchal Ornano, cet appartement saura séduire les amateurs de charme et de volumes. Traversant, en pignon et bénéficiant d'une triple exposition, il offre une belle luminosité tout au long de la journée. Niché au 2? étage d'une petite copropriété sécurisée de 10 lots, sans ascenseur, il profite d'un environnement calme, en retrait de la route. L'appartement se compose d'un double séjour convivial, de trois chambres spacieuses, le tout sublimé par une hauteur sous plafond de 3,10 m. Deux balcons de 3 m² viennent compléter ce bien aux beaux volumes et au fort potentiel. Une cave est également incluse. En option, un garage peut être acquis en sus au prix de 40 000 E.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18299827

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299827/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 185 m2

Surface terrain : 1144 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 750000 €

Réf : VM2635-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER a le privilège de vous présenter, en exclusivité, une demeure singulière nichée au coeur d'un écrin de verdure, dans le charmant village d'AFA.

À seulement quelques minutes d'Ajaccio, dans un environnement où règnent le calme et le chant des oiseaux, cette villa familiale, d'une superficie habitable de 185.06 m², édifié sur un terrain arboré de 1144 m², baigné de lumière grâce à son exposition plein Sud.

Édifiée en 1990 et récemment rénovée avec soin - ravalement extérieur, peinture intérieure entièrement refaite, terrasse neuve, équipement de piscine récent, portail neuf- cette maison conjugue le confort d'une construction robuste aux charmes d'un cadre bucolique.

Dès l'entrée, les volumes sont généreux et promettent de chaleureux instants en famille. Une cuisine sera à configurer selon vos goûts.

À l'étage, une chambre indépendante s'ouvre sur une terrasse, avec sa propre salle d'eau, pour une intimité préservée.

Les extérieurs sont tout aussi enchanteurs :

Une piscine en béton de 5x10 m vous tend les bras, entourée d'un espace convivial : cuisine d'été, barbecue, aire de jeux pour les enfants.

Une chambre avec salle d'eau indépendante complète ce bel ensemble, idéale pour recevoir en toute liberté.

Enfin, un vaste carport de 65 m² offre un abri confortable pour vos véhicules, voire un bateau, ajoutant une dimension pratique à ce lieu de vie.

Imaginez vos soirées d'été en famille ou entre amis, au bord de la piscine, dans une atmosphère rythmée par le chant des oiseaux...

Vous recherchez une maison familiale spacieuse, dans un environnement calme et à proximité immédiate des commodités ? Cette propriété à AFA est une opportunité rare à ne pas manquer.

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18297871

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297871/maison-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Local commercial AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 35 m2

Prix : 60000 €

Réf : VB182-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous invite à saisir une belle opportunité de positionner votre activité en plein coeur d'Ajaccio, au sein du triangle d'or. Découvrez ce local commercial idéalement situé Rue Stephanopoli, une adresse stratégique garantissant une visibilité maximale.

Situé entre le Cours Napoléon et la rue Fesch, cet espace bénéficie d'un emplacement privilégié dans une rue des rue les plus commerçante d'Ajaccio. À quelques pas seulement de la place de la mairie et de la place Diamant, il profite également de l'attrait accru des récentes rénovations du Cours Napoléon, assurant un flux constant de clients potentiels à votre porte.

Prêt à accueillir votre vision entrepreneuriale sans nécessiter de travaux additionnels, ce local se prête à une vaste gamme de projets commerciaux. Que votre ambition soit de lancer une boutique de mode branchée, un salon de beauté raffiné, une galerie d'art avant-gardiste, ou toute autre initiative commerciale, cet espace est conçu pour s'adapter à diverses activités. L'aménagement actuel, idéal pour une boutique de prêt-à-porter, offre néanmoins une toile blanche pour que vous puissiez y apporter votre touche personnelle et réaliser vos ambitions. Avec sa façade attrayante et son espace optimisé incluant une réserve en arrière-boutique, ce local garantit une entrée en matière remarquable dans le paysage commercial ajaccien.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle de bénéficier d'un droit au bail immédiatement disponible, à un loyer attractif, dans l'une des localisations les plus recherchés d'Ajaccio. Que vous soyez à la recherche d'un emplacement

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18297870/local_commercial-a_vendre-ajaccio-20.php

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 129 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 890000 €

Réf : VA12208-MAXIMMO -

Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce superbe appartement F4 de standing de 129 m² situé sur la presqu'île d'Aspretto, à seulement 5 minutes du centre-ville d'Ajaccio et de l'aéroport. Ce bien, situé au dernier étage d'une résidence récente et sécurisée, offre des espaces de vie généreux et lumineux grâce à sa triple exposition. Vous serez charmé par sa grande terrasse de 77 m² avec une belle vue sur la mer. L'appartement se compose d'un grand salon, d'un espace cuisine ouvert et convivial. Les trois chambres bénéficient chacune d'une salle de bains privative, offrant un confort optimal.

L'appartement dispose également d'une buanderie pratique et d'une deuxième terrasse de 14 m². Une place de stationnement extérieure privative est incluse, et il est possible d'acquérir une place de parking en sous-sol en supplément. Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable, proche des plages, des commerces et de toutes les commodités d'Ajaccio. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18295261

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295261/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

MAX' IMMOBILIER
1 Avenue du 1er Consul
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.21.01.02
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 239000 €

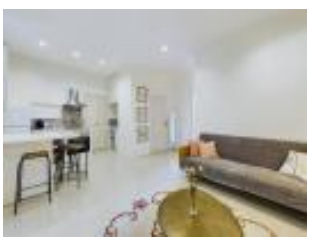
Réf : VA12295-MAXIMMO -

Description détaillée :

Max Immobilier vous propose en exclusivité la vente de ce charmant appartement T2 en plein centre d'Ajaccio, situé sur le Cours Napoléon. Idéalement placé au troisième étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur, cet appartement lumineux et entièrement rénové se compose d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, d'une chambre spacieuse et d'une salle d'eau moderne avec douche. L'ensemble bénéficie d'une atmosphère paisible grâce à son retrait de l'axe principal, tout en restant à proximité immédiate des commerces, commodités et points d'intérêt du centre-ville d'Ajaccio.

Ce bien immobilier est une opportunité idéale pour un pied-à-terre, un premier achat ou un investissement locatif. Offrant confort et tranquillité au coeur de la ville, cet appartement est prêt à vous accueillir sans travaux supplémentaires. Contactez-nous pour organiser une visite !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18295260



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295260/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php