

**ALPHA GEST**

**14 Cours Grandval 20000 AJACCIO**

**Tel : 04.95.51.13.90**

**E-Mail : [mloucattaneo@alpha-gest.fr](mailto:mloucattaneo@alpha-gest.fr)**

## Vente Maison AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 665 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 506000 €

Réf : 2142 -

### Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison en très bon état de 140 m2, deux terrasses et un jardin de 665 m2 sur lequel se trouve un cabanon en dur. Elle se situe dans une Résidence calme, à proximité de toutes les commodités.

L'entrée de la maison donne accès au premier niveau de celle-ci ainsi qu'au rez de villa correspondant au T2 indépendant.

Le premier niveau comprend un salon, salle à manger avec cheminée accédant à une terrasse de 40 m2 avec pergola, une cuisine Américaine totalement équipée accédant à une seconde terrasse de 75 m2, et une partie nuit comprenant 3 chambres dont une attenante à une terrasse, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le couloir est équipé de placards de rangement.

La maison bénéficie également d'une studette avec sa salle d'eau et son WC à proximité du garage et attenante à la terrasse coté cuisine.

Le garage est équipé d'une mezzanine, d'une porte électrique ainsi que d'une borne de recharge pour véhicule électrique.

Le T2 en rez de villa bénéficie d'une belle terrasse avec jardin et il est composé d'un salon et d'une cuisine équipée ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC.

Menuiseries neuves en double et triple vitrages.

Climatisation salon / cuisine

Electricité et plomberie refaites aux normes

Charges mensuelles : 39.95EUR

Taxe foncière : 1769EUR

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

ALPHA GEST  
14 Cours Grandval  
20000 AJACCIO  
Tel : 04.95.51.13.90  
E-Mail : mloucattaneo@alpha-gest.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour tous renseignements complémentaires et visites, merci de bien vouloir contacter Virginie Gougler au  
06.73.90.20.78 ou par mail :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127406

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18127406/maison-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127406/maison-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Maison AFA ( Corse - 20 )

Surface : 172 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 651000 €

Réf : 2144 -



### Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest a le plaisir de vous présenter à la vente et en exclusivité, une maison de plain-pied éditée en 2006 de type T5 de 172 m2 sur un terrain clôturé de 1800 m2, avec une belle vue dégagée sur le Mont Gozzi, dans le secteur d'AFA.

Celle-ci est composée d'un porche desservant une entrée avec sanitaires et lave mains, s'ouvrant sur un vaste séjour avec cheminée et baie vitrée, disposant d'un coin bureau ouvert :

D'une part sur une salle à manger avec cuisine américaine avec îlot central et ancien garage aménagé en grand cellier/buanderie,

D'autre part sur la partie nuit composée d'un grand dégagement menant à trois chambres avec placards, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC indépendant, outre une chambre parentale avec salle d'eau et coin dressing.

L'extérieur comprend une terrasse couverte à colonnade de 26 m2, sur un vide sanitaire, sous toiture en tuiles avec une fosse septique et un ravalement en bon état.

La taxe foncière est de 1282EUR

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Pour tous renseignements complémentaires et visites, merci de bien vouloir contacter Virginie Gougler au 06.73.90.20.78 //

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18103296



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18103296/maison-a\\_vendre-afa-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18103296/maison-a_vendre-afa-20.php)

## Location Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Charges : 50 €

Prix : 850 €/mois

Réf : 1979 -



### Description détaillée :

L'agence Alpha Gest vous présente à la location, ce très grand T2 meublé proche de toutes les commodités. Ce bien est situé dans une copropriété calme et bien entretenue,.

il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre avec placard de rangement et d'une salle d'eau avec WC.

A deux pas du Cours Grandval, ce bien est loué avec une place de parking privative.

Pour tous renseignements, Alpha Gest se fera un plaisir de vous répondre.

Loyer: 850EUR ttc

Honoraires: 572EUR ttc

Dépôt de garantie: 1600EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097549



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18097549/appartement-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097549/appartement-location-ajaccio-20.php)

## Location Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 83 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Charges : 100 €

Prix : 1650 €/mois

Réf : 0125 -



### Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous proposer à la locattion, un appartement de type 3 pièces dans une copropriété de standing et dans le secteur privilégié de Trottet

situé à 2 pas de la mer, et de toutes commodités, ce bien dispose d'une belle terrasse avec vue sur la mer, d'une pièce principale avec cuisine semi-équipée,

de deux chambres avec placard, d'une salle de bains.et WC.

un parking privatif compète ce bien.

loyer 1650EUR charges comprises (provisions sur charges, climatisation, et chauffage)

honoraires : 1079EUR

dépot de garantie : 1550EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097548



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18097548/appartement-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097548/appartement-location-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement BOCOGNANO ( Corse - 20 )

Surface : 114 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 279000 €

Réf : 2103 -



### Description détaillée :

L'Agence Alpha-Gest à le plaisir de vous présenter à la vente ce F4 de 114 m2 en haut de villa avec ses terrasses et son jardin de 230 m2

A l'entrée de Bocognano entouré de végétation vous serez séduit par le calme et la sérénité du lieu.

Cet appartement en très bon état et équipé de nombreux rangements est composé d'une grande buanderie, d'une entrée qui dessert la partie nuit avec 3 chambres toutes équipées de grands placards et accedants sur la terrasse qui amène au jardin, avec dans le couloir une climatisation.

La partie jour comporte une cuisine séparée et équipée, un WC indépendant avec lave mains, un vaste salon équipé de la climatisation, d'un poêle à granules et d'une cheminée, accédant au balcon avec une magnifique vue montagne.

Possibilité d'aménager les combles et de créer un appartement de 44 m2 avec 1m80 de hauteur sous plafond.

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tous renseignements complémentaires veuillez contacter Mme Virginie GOUGLER au 06.73.90.20.78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088277



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18088277/appartement-a\\_vendre-bocognano-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088277/appartement-a_vendre-bocognano-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 39 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 156000 €

Réf : 2138 -



### Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest a le plaisir de vous proposer à la vente un T2 d'environ 39 m2, situé dans le quartier du Tribunal et du Cours Napoléon, au premier étage sans ascenseur.

Il est composé d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec WC, d'une pièce à vivre très ensoleillée avec cheminée décorative, et d'une chambre avec placard.

Fort potentiel de réagencement pour ce bien avec une belle hauteur sous plafond.

Double vitrage.

Charges mensuelles : 35EUR

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire ou visite, merci de bien vouloir contacter Virginie Gougler au 06.73.90.20.78

//

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088276



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18088276/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088276/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 2149 -



### Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest a le plaisir de vous présenter à la vente et en exclusivité, un T2 de 51.30m<sup>2</sup> avec une terrasse de 26.90 m<sup>2</sup> vue mer dans une Résidence calme et sécurisée de la route des Sanguinaires.

Il se trouve à proximité d'un commerce alimentaire, d'une pharmacie, d'une boulangerie, d'un cabinet médical, ainsi que des restaurants de bord de mer et des plus belles plages des Sanguinaires.

Un garage fermé d'une superficie de 18 m<sup>2</sup> est proposé en sus.

Cet appartement est composé d'une entrée avec placards de rangements et miroirs, d'une pièce de vie très lumineuse climatisée et attenante à la terrasse vue mer, exposition Sud, d'une cuisine non équipée, partiellement ouverte sur le salon et qui accède également à la terrasse vue mer,

une salle de bain avec WC et une chambre avec placard qui elle aussi accède à la terrasse vue mer.

Charges mensuelles appartement : 58EUR

Taxe foncière : 1283EUR

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tous renseignements complémentaires et visites, merci de bien vouloir contacter Virginie GOUGLER au 06.73.90.20.78 ou par mail :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18028440



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18028440/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18028440/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Location Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1940

Charges : 8 €

Prix : 720 €/mois

Réf : 2297 -

### Description détaillée :

L'agence Alpha Gest vous propose à la location, ce studio situé au RDC d'une copropriété calme. A quelques pas de la plage du Trottet et à proximité de toutes commodités.

Loyer: 720 TTC

dépôt de garantie : 712EUR

honoraires d'agence : 481EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006191

## Location Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 38 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Charges : 10 €

Prix : 860 €/mois

Réf : 2288 -

### Description détaillée :

L'agence Alpha Gest vous propose à la location, cet appartement T2 situé au RDC d'une copropriété calme. A quelques pas de la plage du Trottel et à proximité de toutes commodités.

Loyer: 860 TTC

dépôt de garantie : 850EUR

honoraires d'agence : 494EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006190

## Location Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Charges : 30 €

Prix : 880 €/mois

Réf : 1846 -



### Description détaillée :

L'agence Alpha Gest vous propose à la location, cet appartement T2 situé au 4ème étage avec ascenseur d'une copropriété calme. A quelques pas de la plage du Trottet et à proximité de toutes commodités, ce bien se compose d'une entrée principale avec placard de rangement, d'une cuisine semi-équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Loyer: 880 TTC

Honoraires: 637EUR

Dépôt de garantie: 850EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18006189



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18006189/appartement-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006189/appartement-location-ajaccio-20.php)

## Location Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 63 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1997

Charges : 55 €

Prix : 835 €/mois

Réf : 1929 -



### Description détaillée :

L'agence Alpha Gest vous présente à la location, cet appartement situé sur la route des Sanguinaires, dans une copropriété sécurisée par un digicode. Le bien, situé au 3ème étage avec ascenseur, se compose d'un grand séjour d'environ 23m2, d'une terrasse vue mer, d'une chambre avec placard de rangement, d'une cuisine avec loggia fermée, d'un bureau pouvant servir de coin nuit et d'une salle d'eau avec WC. Cet appartement offre de belles prestations ainsi que de nombreux rangements.

Pour toute demande d'information ou visite, l'agence Alpha Gest se fera un plaisir de vous répondre :04.95.51.13.90

Loyer TTC : 835 EUR

Honoraires de location : 820 EUR TTC

Dépôt de garantie : 770 EUR TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17948562



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17948562/appartement-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17948562/appartement-location-ajaccio-20.php)

## Location Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 70 €

Prix : 900 €/mois

Réf : 1887 -



### Description détaillée :

Alpha Gest vous propose à la location cet appartement situé au 6ème étage avec ascenseur, proche du centre-ville et à proximité de toute commodité. Ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'une grande cuisine disposant d'un espace pour repas, d'un séjour avec balcon, de deux chambres dont une avec balcon, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

très lumineux et ensoleillé, il se situe dans un quartier regroupant tous les commerces utiles, et surtout à deux pas du centre ville.

L'isolation phonique et thermique est assurée par les menuiseries en double vitrage.

Le loyer est proposé à 900EUR mensuel dont 70 EUR de charges locatives. Un dépôt de garantie est demandé de 830EUR et les honoraires de location s'élèvent à 900EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931813



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17931813/appartement-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931813/appartement-location-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement SARROLA-CARCOPINO ( Corse - 20 )

Surface : 47 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 200000 €

Réf : 2148 -



### Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest a le plaisir de vous proposer en exclusivité à la vente un T2 de 47.5 m2 au sixième et dernier étage vue dégagée sur la campagne et son box ouvert d'une superficie de 19 m2 situés dans la Résidence 'Les Terrasses du Parc' réceptionnable en septembre 2025.

Cette Résidence se trouve à proximité de tous les commerces ainsi que du nouvel hopital et des centres commerciaux avec parkings.

Excellent investissement locatif également. Frais de notaire réduits.

L'appartement est composé d'une entrée, d'une pièce de vie climatisée comprenant le salon et la cuisine ouverte et équipée hors électroménager, accédant sur une terrasse de 12.9 m2 vue dégagée sur la campagne, d'une chambre climatisée sans placard, et d'une salle de bain avec WC.

Quelques informations complémentaires :

Menuiseries PVC double vitrage, volets roulants

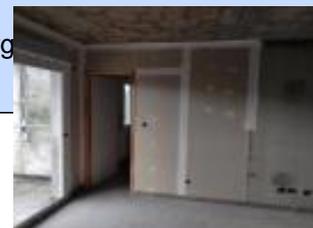
Fibre optique, point d'eau sur la terrasse

Places de stationnements tracées et numérotées

Eclairage extérieur

Espaces verts paysagers

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17928698/appartement-a\\_vendre-sarrola\\_carcopino-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17928698/appartement-a_vendre-sarrola_carcopino-20.php)

## Location Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Charges : 20 €

Prix : 780 €/mois

Réf : 2285.3322 -



### Description détaillée :

nous avons le plaisir de vous proposer à la location dans une résidence très bien entretenue et sécurisée, un appartement de type F2 composé :

d'un hall desservant la pièce principale, avec un coin cuisine accessible aussi par le hall, ces pièces donnant sur une belle terrasse ensoleillée.

une chambre avec placard, une salle de bain avec placard, et un wc séparé

l'immeuble est équipé d'un ascenseur, et est proche de commerces et d'un arrêt de bus.

loyer: 780 EUROS

dépôt de garantie : 760EUR

honoraires : 673EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17928697



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17928697/appartement-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17928697/appartement-location-ajaccio-20.php)

## Location Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1750

Prix : 674 €/mois

Réf : 3306 -



### Description détaillée :

L'agence Alpha Gest vous présente à la location ce studio meublé entièrement rénové d'une superficie de 27m<sup>2</sup> environ, situé au coeur de la vieille-ville.

Ce bien se compose d'une pièce principale comprenant une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'un espace buanderie.

Prestations: climatisation, double vitrage, cumulus.

Loyer : 660EUR TTC

Honoraires : 345 EUR (compris état des lieux)

Dépôt de garantie : 1320 EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17901121



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17901121/appartement-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17901121/appartement-location-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220000 €

Réf : 2137 -



### Description détaillée :

L'Agence Alpha-Gest a le plaisir de vous présenter à la vente un appartement de type T3, traversant, de 61.31 m<sup>2</sup>, situé à proximité du Cours Napoléon et du Tribunal, au deuxième étage avec ascenseur d'un immeuble sain ou l'entente entre copropriétaires est très appréciable.

Il est composé d'une cuisine séparée, d'un salon accédant à un balcon, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Syndic : Alpha-Gest

Charges mensuelles : 54EUR

Taxe foncière : 1015EUR

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire ou visite, merci de bien vouloir contacter Virginie Gougler au 06.73.90.20.78

//

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17869543



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17869543/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17869543/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Location Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 27 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1980

Charges : 24 €

Prix : 800 €/mois

Réf : 516 -



### Description détaillée :

nous avons le plaisir de vous proposer à la location, un studio entièrement meublé, avec des prestations de qualité. bien rare à la location de part ces équipements, il est composé d'une pièce principale contenant un lit escamotable 2 places de qualité permettant un espace de vie plus large., bibliothèque et placard.

Une cuisine équipée avec plan de travail en marbre et meubles de qualité, une salle d'eau avec plan de toilette en marbre, et un espace douche tout en mosaïque.

une vue exceptionnelle, et dégagée sans vis à vis permettra d'apprécier le balcon.

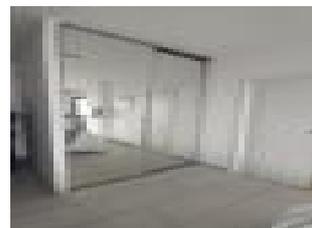
une cave, et un Parking commun aux pieds de l'immeuble complète de bien

loyer 800EUR

honoraires 352.30

depôt de garantie : 1552EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17852972



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17852972/appartement-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17852972/appartement-location-ajaccio-20.php)

## Location Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Charges : 60 €

Prix : 840 €/mois

Réf : 1426 -



### Description détaillée :

nous avons le plaisir de vous proposer à la location un grand F2 avec grande terrasse avant et balcon arrière. situé au 4ème étage d'une copropriété bien entretenue. il offre depuis sa terrasse une belle vue dégagée et sur la mer et un jardin

cet appartement entièrement renové, dispose d'une belle cuisine moderne équipée et ouverte sur la pièce principale.

d'une chambre donnant sur un balcon

et d'une salle d'eau avec bac à douche plat,

le tout climatisé

loyer 840EUR

honoraires 715EUR

dépôt de garantie 780EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17852970



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17852970/appartement-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17852970/appartement-location-ajaccio-20.php)

## Vente Prestige ALATA ( Corse - 20 )

Surface : 534 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1995000 €

Réf : 2146 -



### Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous présenter à la vente, cette somptueuse villa de 534 m<sup>2</sup> avec piscine, vue mer, 3300 m<sup>2</sup> de terrain, située sur les hauteurs d'Ajaccio.

Celle-ci se compose :

- Au rez de chaussée une vaste entrée avec climatisation, un placard mural, un WC indépendant avec lave main, un couloir accédant à une buanderie, un dressing totalement équipé, une suite parentale climatisée, vue mer, avec accès direct sur la terrasse et la piscine, une salle d'eau avec WC et un dressing totalement équipé; une seconde chambre avec salle d'eau et WC.

L'entrée dessert également une salle à manger avec vue panoramique sur le golfe d'Ajaccio, un salon climatisé, charpenté avec une cheminée, accédant directement à la terrasse vue mer, la piscine, et au terrain exposé sud.

La cuisine ouverte et totalement équipée est pourvue d'une cheminée et d'une climatisation ainsi que d'une arrière cuisine équipée.

- Le premier étage est composé d'une suite parentale de 40 m<sup>2</sup> charpentée avec parquet massif, salon, chambre, dressing, salle de bain avec balnéothérapie, douche, double vasque et WC, attenante à une terrasse vue mer.

- L'étage inférieur comprend une entrée indépendante avec placards muraux, une salle de sport de 45 m<sup>2</sup> réaménageable, un garage de 145 m<sup>2</sup> équipé d'une climatisation et d'un parquet au sol, d'un point d'eau et d'une borne électrique.

- Un T2 indépendant et meublé de 36 m<sup>2</sup> complète l'étage inférieur. Il est composé d'un salon avec cuisine Américaine totalement équipée, accédant à une terrasse, une chambre avec rangements et une salle d'eau avec WC.

La villa est équipée d'une alarme et de l'aspiration centralisée.

Les volets roulants sont centralisés sur une application à distance.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**ALPHA GEST**  
14 Cours Grandval  
20000 AJACCIO  
Tel : 04.95.51.13.90  
E-Mail : mloucattaneo@alpha-gest.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix du bien : nous contacter

Pour tous renseignements complémentaires et visites, merci de bien vouloir vous rappro

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17752324



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17752324/prestige-a\\_vendre-alata-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17752324/prestige-a_vendre-alata-20.php)

## Location Commerce AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 50 m2

Prix : 9600 €/an

Réf : 2049\_1 -



### Description détaillée :

nous vous proposons un local à usage professionnel médical, en parfait état et libre immédiatement.

il est composé d'une première pièce à l'entrée pouvant servir d'accueil et salle d'attente, une seconde pièce avec espace de consultation, et une troisième pièce pouvant servir de bureau.

ce bien dispose d'un espace meublé avec point d'eau, et d'un wc séparé répondant aux normes accès PMR

A l'entrée un grand placard aménagé complète ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17698650



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17698650/commerce-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17698650/commerce-location-ajaccio-20.php)

## Location Commerce AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 84 m2

Prix : 24000 €/an

Réf : 16 -



### Description détaillée :

nous vous proposons un local professionnel situé cours grandval à deux pas de la place du diamant, et du lycée fesch. en premier étage avec ascenseur, composé d'une entrée de deux salles d'oscultation, une salle d'attente, un bureau, une pièce de travail

un espace privé avec wc pour le professionnel

un wc lave main pour la patientelle

idéal pour une activite de dentiste ou autre médicale

d'une surface habitable de 84.13 m2 à laquelle il faut ajouter 15.52m2 d'espace supplémentaire aménagé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17698649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17698649/commerce-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17698649/commerce-location-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180000 €

Réf : 2140 -



### Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest a le plaisir de vous proposer à la vente un appartement de type T3 de 62 m2, en rez de chaussée avec balcon, situé dans le secteur Saint Jean et dans une Résidence sécurisée.

Il est composé d'une entrée qui dessert la cuisine ouverte sur le salon et attenante à un balcon. La partie nuit est composée de deux chambres, une salle de bain et un WC indépendant.

Des travaux sont à prévoir.

Menuiserie en PVC blanc refaite avec volets roulants et doubles vitrages.

Electricité aux normes.

Charges mensuelles : 76.50EUR

Taxe foncière : 850EUR

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire et visite, merci de bien vouloir contacter Mme Virginie Gougler au 06.73.90.20.78 //

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17650610



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17650610/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17650610/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Location Commerce AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 63 m2

Prix : 11400 €/an

Réf : 494.1 -



### Description détaillée :

L'agence Alpha Gest a le plaisir de vous proposer à la location, ce local professionnel, d'une superficie de 63m2. Situé en plein centre-ville, ce bien en très bon état ,se compose de cinq pièces principales, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

ce local est climatisé, et il bénéficie aussi d'un ascenseur bien qu'il soit en premier étage.

A deux pas de la place du Diamant, de lycée et collège, ce bien est à proximité des transports et de toutes commodités.

Loyer : 950EUR

Honoraires : 1710 EUR

Dépôt de garantie : 950 EUR

Pour toute demande de renseignement, l'Agence Alpha Gest se fera un plaisir de vous répondre : 04.95.51.13.90

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16449863



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16449863/commerce-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16449863/commerce-location-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 96 m2

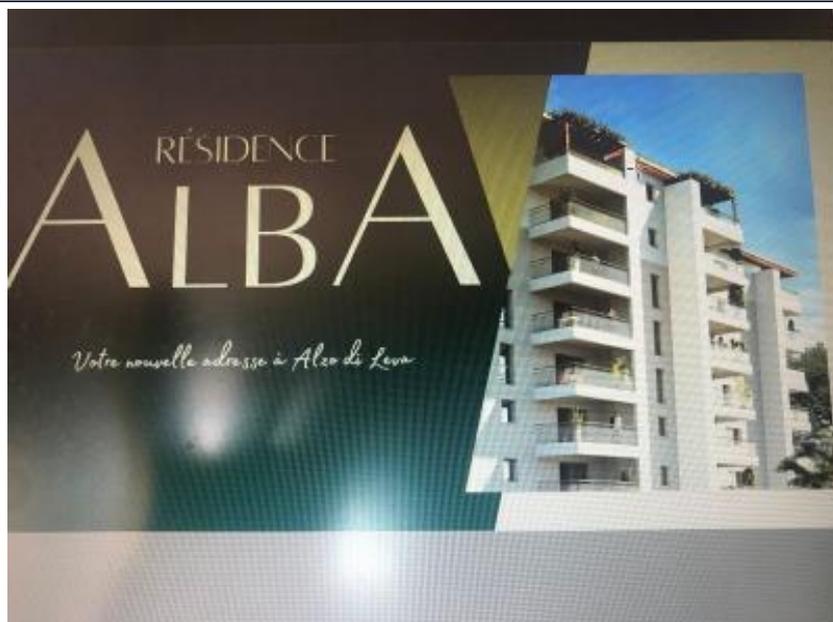
Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 402000 €

Réf : 76 -



### Description détaillée :

Lagence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente le nouveau programme neuf l'ALBA.

La résidence se situe Alzo di Leva, à proximité d'un quartier en pleine extension, idéalement positionné.

Ce F4 de 96.26 m2 est équipé de belles prestations tels que la climatisation dans la pièce principale, les volets roulants électriques, les menuiseries en PVC et les placards aménagés. Il est également pourvu d'une belle terrasse de 12.50 m2 et d'un garage en sous sol.

Il s'agit d'une résidence sécurisée avec portail. Livraison 4ème trimestre 2024.

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter : Virginie Gougler : 06.73.90.20.78. // Jackie Tucci 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14816377



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14816377/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14816377/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

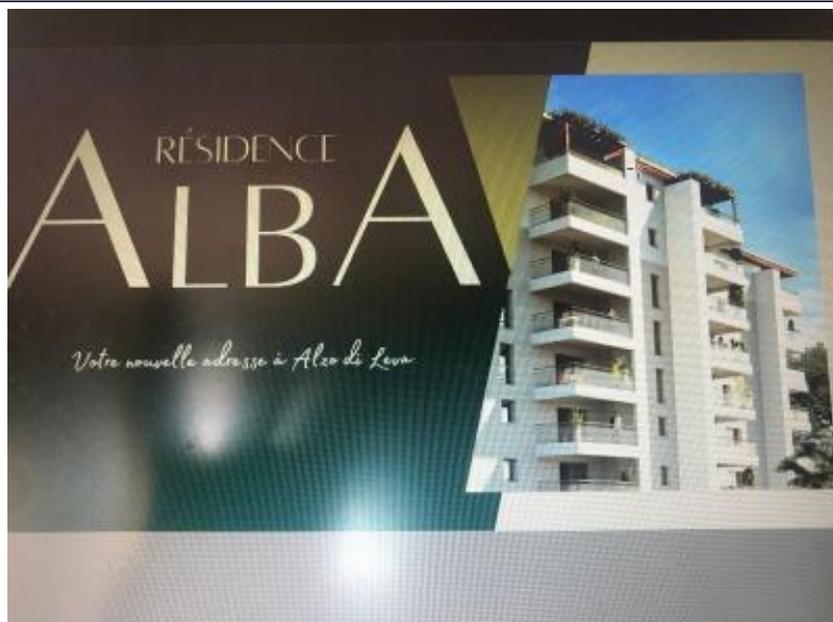
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Prix : 217000 €

Réf : 75 -



### Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente le nouveau programme neuf l'ALBA. La résidence se situe à Alzo di Leva, à proximité d'un quartier en pleine extension, idéalement positionné.

Ce F2 de 48.12 m<sup>2</sup> est équipé de belles prestations tels que la climatisation dans la pièce principale, les volets roulants électriques, les menuiseries en PVC et les placards aménagés.

Il est également pourvu d'une belle terrasse de 12.50 m<sup>2</sup> et d'une place de parking extérieure.

Il s'agit d'une résidence sécurisée avec portail.

Livraison 4ème trimestre 2024

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter : Virginie Gougler 06.73.90.20.78 // Jackie Tucci 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14816376



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14816376/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14816376/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 69 m2

Surface séjour : 30 m2

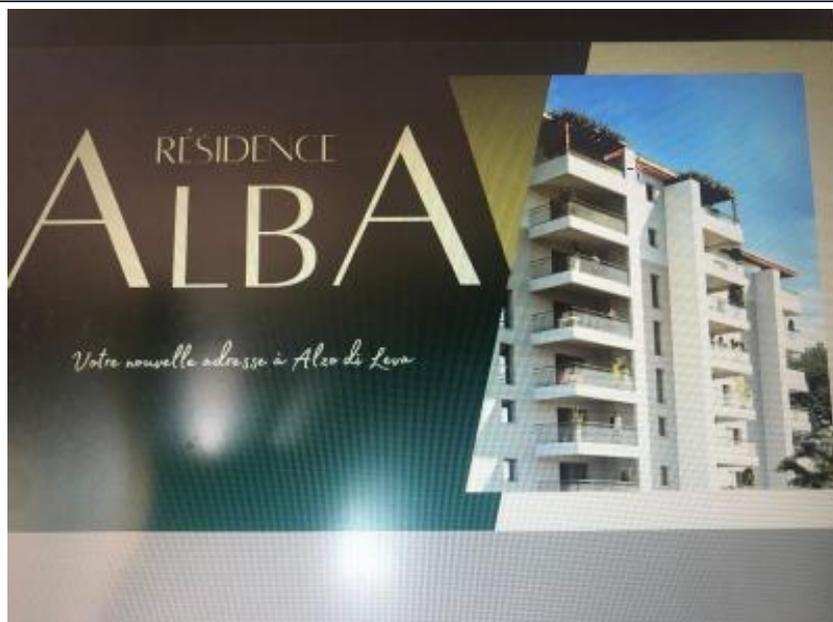
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 285000 €

Réf : 74 -



### Description détaillée :

L'agence Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente le nouveau programme neuf l'ALBA.

La résidence se situe à Alzo di Leva, à proximité d'un quartier en pleine extension, idéalement positionné.

Ce F3 de 69.7 m2 est équipé de belles prestations tels que la climatisation dans la pièce principale, les volets roulants électriques, les menuiseries en PVC et les placards aménagés. Il est également pourvu d'une belle terrasse de 13.32 m2 et d'un garage en sous sol.

Il s'agit d'une résidence sécurisée avec portail.

Livraison 4ème trimestre 2024.

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter : Virginie Gougler au 06.73.90.20.78 // Jackie Tucci au 06.11.49.00.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14816375



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14816375/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14816375/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Local commercial AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 250 m2

Prix : 525000 €

Réf : 2058 -



### Description détaillée :

Alpha-Gest à le plaisir de vous proposer à la vente ce Fond de commerce pour ce bar restaurant d'une superficie de 250 m2 situé avenue du Mont Habor

Il se compose d'une grande salle de restauration avec son bar, de deux grandes terrasses fermées ou ouvertes selon le temps, d'une grande cuisine entièrement équipée de matériel professionnel qualitatif dont un four à pizza et d'une réserve.

Il est important de préciser que ce bien est en parfait état et en activité.

Pour toutes informations complémentaires veuillez contacter Mme Jackie Tucci 06.11.49.00.52 // Mme Virginie Gougler 06.73.90.20.78

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14745547



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14745547/local\\_commercial-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14745547/local_commercial-a_vendre-ajaccio-20.php)