

**IMMO DE CORSE**

**Boulevard Louis Campi Résidence les Jardins de Bodiccione 20000 AJACCIO**

**Tel : 04.95.25.27.32**

**E-Mail : [immodecorse@pilotim.net](mailto:immodecorse@pilotim.net)**

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking GROSSETO-PRUGNA ( Corse - 20 )

Surface : 12 m<sup>2</sup>

Prix : 28500 €

Réf : 32785 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Venez decouvrir en exclusivitÃ© ce garage fermÃ© de 12 m<sup>2</sup> situÃ© au Domaine du Frasso Ã  Porticcio centre.

Il dispose de l'Ã©lectricitÃ©, avec disjoncteur et Ã©clairage, idÃ©al pour stationner un vÃ©hicule ou pour du stockage.

L'accÃ©s aux garages est entiÃ©rement sÃ©curisÃ© grÃ¢ce Ã  un portail Ã©lectrique.

Disponible immÃ©diatement.

N'hÃ©sitez pas Ã  me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

### HONORAIRES CHARGES VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860993

voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860993/parking-a\\_vendre-grosseto\\_prugna-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860993/parking-a_vendre-grosseto_prugna-20.php)

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BASTIA ( Corse - 20 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 18 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1980

Prix : 76000 €

RÃ©f : 32666 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© en face de l'hÃ´pital de Bastia (20600), ce studio meublÃ© de 23,95 m<sup>2</sup> se trouve au 2<sup>Ã</sup>me Ã©tage d'une rÃ©sidence calme. Il bÃ©nÃ©ficie d'une exposition Est avec une petite vue mer, offrant ainsi une belle luminositÃ© tout au long de la journÃ©e.

Le studio comprend :

Une piÃ©ce de vie avec coin nuit

Une kitchenette fonctionnelle

Une salle de bain avec WC

Parquet Ã  rÃ©nover

Climatisation

DPE : D

Atout supplÃ©mentaire : une place de parking extÃ©rieure sÃ©curisÃ©e par barriÃ¨re est incluse dans la vente.

Bonne rentabilitÃ© locative : possibilitÃ© de louer 450E/mois. Gestion annuelle possible par nos soins. Aucun gros travaux de copropriÃ©tÃ© Ã  prÃ©voir.

IdÃ©al pour investissement locatif ou premier achat ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous rapidement.

Faibles charges de copropriÃ©tÃ© : 49E/mois - TF 650E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44 / 06 26 36 19 81 ou

L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous

**IMMO DE CORSE**

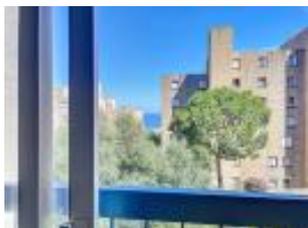
Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione  
20000 AJACCIO  
Tel : 04.95.25.27.32  
E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

contacter pour une recherche personnalisÃ©e, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublÃ©e ou saisonniÃ¨re) de votre bien, du conseil en patrimoine et dÃ©fiscalisation ou une estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860992



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860992/appartement-a\\_vendre-bastia-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860992/appartement-a_vendre-bastia-20.php)

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement VILLE-DI-PIETRABUGNO ( Corse - 20 )

Surface : 46 m2

Surface sÃ©jour : 32 m2

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

AnnÃ©e de construction : 1974

Prix : 116000 €

RÃ©f : 32761 -



Description dÃ©taillÃ©e :

BASTIA TOGA - IMMEUBLE LE VANNINA

Appartement situÃ© au premier Ã©tage (niveau -1 cÃ´tÃ© entrÃ©e), comprenant une entrÃ©e, une grande piÃ©ce de vie de 32 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une salle d'eau et des WC sÃ©parÃ©s. Des travaux de rafraÃ­chissement sont Ã  prÃ©voir.

Le bien bÃ©nÃ©ficie d'un bon rendement locatif grÃ¢ce Ã  son emplacement privilÃ©giÃ© Ã  proximitÃ© immÃ©diate des commerces.

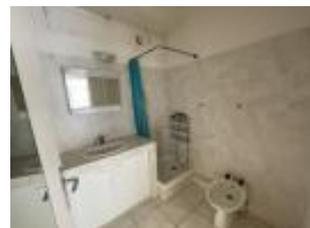
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44 ou

L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisÃ©e, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublÃ©e ou saisonniÃ¨re) de votre bien, du conseil en patrimoine et dÃ©fiscalisation ou une estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860991



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860991/appartement-a\\_vendre-ville\\_di\\_pietrabugno-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860991/appartement-a_vendre-ville_di_pietrabugno-20.php)

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison OCANA ( Corse - 20 )

Surface : 128 m2

Surface terrain : 280 m2

Surface sÃ©jour : 45 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 315000 €

RÃ©f : 32776 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Immo de Corse a le plaisir de vous prÃ©senter, en exclusivitÃ©, cette jolie maison en pierre situÃ©e dans le charmant village d'Ocana.

D'une surface de 128 m<sup>2</sup> habitables (90 m<sup>2</sup> loi Carrez), la maison offre un vaste sÃ©jour lumineux ouvrant sur un balcon avec une vue imprenable sur la montagne. Cet espace de vie chaleureux, agrÃ©mentÃ© d'une cheminÃ©e, constitue un cadre idÃ©al pour recevoir famille et amis en toute convivialitÃ©. Le plain-pied se compose Ã©galement de deux chambres ainsi que d'une salle de bain.

Ã l'Ã©tage, vous dÃ©couvrirez une grande chambre mansardÃ©e avec sa salle de bain attenante.

Le rez-de-chaussÃ©e abrite une vaste cave d'environ 100 m<sup>2</sup>, offrant la possibilitÃ© d'y amÃ©nager un appartement indÃ©pendant grÃ¢ce Ã  son entrÃ©e sÃ©parÃ©e.

La maison est Ã©difiÃ©e sur un terrain d'environ 600 m<sup>2</sup>, permettant de profiter pleinement de l'ensoleillement et de la tranquillitÃ© du village. Cet espace extÃ©rieur est idÃ©al pour les repas en plein air ou simplement pour savourer le calme environnant.

N'hÃ©sitez pas Ã  nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Honoraires Ã  la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860990/maison-a\\_vendre-ocana-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860990/maison-a_vendre-ocana-20.php)

**IMMO DE CORSE**

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione  
20000 AJACCIO  
Tel : 04.95.25.27.32  
E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Appartement SARI-SOLENZARA ( Corse - 20 )**

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1990

Prix : 270000 €

RÃ©f : 32626 -

**Description dÃ©taillÃ©e :**

Notre agence Immo de Corse vous propose une nouveautÃ©, Ã  seulement 200 mÃ©tres Ã  pied de la plage et Ã  proximitÃ© immÃ©diate de tous les commerces de premiÃ¨re nÃ©cessitÃ©. DÃ©couvrez ce duplex plein de charme, idÃ©al en rÃ©sidence secondaire ou pour un investissement locatif.

SituÃ© dans un environnement calme et verdoyant, cet appartement se compose d'une piÃ¨ce de vie avec kitchenette Ã©quipÃ©e, une salle de bain avec WC, un espace cabine Ã  l'entrÃ©e avec 2 couchages. Ã  l'Ã©tage, 2 petites chambres confortables. Vous profiterez de la terrasse abritÃ©e pour vos repas d'Ã©tÃ© mais aussi d'un grand jardin privatif, parfait pour se dÃ©tendre. Pour faciliter le rangement, le bien possÃ¨de Ã©galement une cave d'environ 20m<sup>2</sup>.

Un vrai petit coin de paradis Ã  Favone, dans un cadre recherchÃ© entre mer et nature!

AÃ©roport de Figari: 50kms / Porto-Vecchio: 29kms / Solenzara: 10kms

Contact: Virginie GILLET / / 06.26.45.86.75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860989



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860989/appartement-a\\_vendre-sari\\_solenzara-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860989/appartement-a_vendre-sari_solenzara-20.php)

**IMMO DE CORSE**

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione  
20000 AJACCIO  
Tel : 04.95.25.27.32  
E-Mail : immodecorse@pilotim.net

## Vente Appartement PIETROSELLA ( Corse - 20 )

Surface : 42 m2

Surface sÃ©jour : 20 m2

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

AnnÃ©e de construction : 2019

Prix : 299000 €

RÃ©f : 32754 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

ExclusivitÃ© Immo de Corse

Nous vous proposons Ã  la vente ce bel appartement T2 de standing d'une surface de 42 m<sup>2</sup>, bÃ©nÃ©ficiant d'une vue mer et idÃ©alement situÃ© Ã  seulement 100 mÃ©tres d'une crique. Le bien se trouve au sein d'une rÃ©sidence rÃ©cente, calme et bien entretenue, Ã  proximitÃ© immÃ©diate de toutes les commoditÃ©s : restaurants, pharmacie, boulangerie et supÃ©rette.

Disposition intÃ©rieure

L'appartement se compose d'une entrÃ©e desservant une chambre, une salle d'eau, ainsi qu'un sÃ©jour lumineux ouvrant sur une agrÃ©able terrasse avec vue sur la mer. Son exposition ouest offre de superbes couchers de soleil.

Situation

L'emplacement est idÃ©al : Ã  15 minutes de l'aÃ©roport d'Ajaccio NapolÃ©on Bonaparte, tout en profitant d'un cadre paisible et recherchÃ© en bord de mer.

Un bien rare Ã  dÃ©couvrir sans tarder !

Annexes

Une place de parking privative ainsi qu'une cave complÃ©tent cet ensemble.

Les honoraires sont intÃ©gralement Ã  la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860988/appartement-a\\_vendre-pietrosella-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860988/appartement-a_vendre-pietrosella-20.php)

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SANTA-MARIA-SICHE ( Corse - 20 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 130 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000 €

RÃ©f : 32755 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Immo de Corse Ã  le plaisir de vous prÃ©senter en exclusivitÃ© cette jolie demeure en pierre situÃ©e dans le charmant village de Sainte-Marie-SichÃ©,

D'environ 72 m<sup>2</sup> la maison a Ã©tÃ© entiÃ©rement rÃ©novÃ©e avec des matÃ©riaux de standing ! Elle offre un cadre de vie paisible, entre authenticitÃ© et confort moderne, dans un environnement typique.

L'intÃ©rieur se compose d'un vaste sÃ©jour lumineux d'environ 36 m<sup>2</sup> intÃ©grant une cuisine amÃ©nagÃ©e et entiÃ©rement Ã©quipÃ©e. Cet espace de vie chaleureux est idÃ©al pour accueillir famille et amis dans une atmosphÃ©re conviviale au coin de la cheminÃ©e.

La maison dispose Ã©galement de deux chambres confortables, d'une salle d'eau moderne avec WC, de nombreux rangements et d'un WC indÃ©pendant.

Ã  l'extÃ©rieur une place privÃ©e de 130 m<sup>2</sup> permet de profiter du soleil et de la tranquillitÃ© du village avec possibilitÃ© d'amÃ©nagement d'une cuisine extÃ©rieure. Cet espace est parfait pour les repas en plein air ou simplement pour savourer le calme des lieux. Disposant d'un portail elle peut accueillir jusqu'Ã  deux voitures.

Cette maison en pierre, au charme indÃ©niable, est idÃ©ale pour les amoureux de la nature et du calme tout en restant Ã  seulement 25 minutes de l'aÃ©roport et Ã  35 min d'Ajaccio.

N'hÃ©sitez pas Ã  nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Honoraires Ã  la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860987/maison-a\\_vendre-santa\\_maria\\_siche-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860987/maison-a_vendre-santa_maria_siche-20.php)

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PIETROSELLA ( Corse - 20 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 19 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 289000 €

RÃ©f : 32334 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

En EXCLUSIVITE, notre agence IMMO DE CORSE, vous prÃ©sente Ã  la vente un charmant appartement mansardÃ© situÃ© Ã  Porticcio.

D'une superficie de 49,78 m<sup>2</sup> Loi Carrez composÃ© comme suit :

Une entrÃ©e, une cuisine amÃ©ricaine sur le sÃ©jour/sale Ã  manger, de 20m<sup>2</sup>, une chambre + un coin nuit, un wc indÃ©pendant et une salle d'eau. Terrasse de 8 m<sup>2</sup> offrant une vue sur le Golfe d'AJACCIO jusqu'aux ILES SANGUINAIRES .

idÃ©al pour vos vacances en famille ou entre amis,.

Les + : Climatisation, de nombreux placard muraux, doubles vitrage, place de parking privative,.

Cet appartement vous sÃ©duira par son environnement calme.

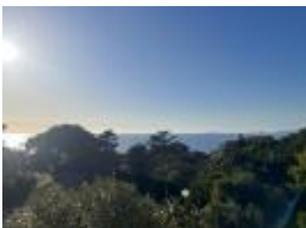
A visiter sans plus tarder. Une visite Virtuelle est disponible sur notre site internet.

Bien soumis au statut de la copropriÃ©tÃ© : Charges par trimestre : 174E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860986



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860986/appartement-a\\_vendre-pietrosella-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860986/appartement-a_vendre-pietrosella-20.php)

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 20 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1990

Prix : 189000 €

RÃ©f : 32779 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

En EXCLUSIVITÃ© Ã la vente dans votre agence IMMO DE CORSE nous vous prÃ©sentons sur la commune d'Ajaccio ce bel appartement de type 3 de 66.70 m<sup>2</sup> Loi Carrez refait Ã neuf.

IdÃ©alement situÃ©, cet appartement traversant saura vous sÃ©duire par ses volumes et son environnement calme.

Il se trouve en rez-de-chaussÃ©e surÃ©levÃ© et comprenant :

un hall d'entrÃ©e, un sÃ©jour et une salle Ã manger, une cuisine sÃ©parÃ©e donnant sur une loggia, deux chambres au calme, une salle de bains et un WC sÃ©parÃ©.

Une cave de 7m<sup>2</sup> complÃ¨te ce lot.

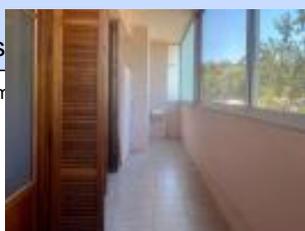
Vous bÃ©nÃ©ficierez de toutes les commoditÃ©s ( supermarchÃ©, pharmacie, Ã©picerie, boulangerie, presse, Ã©cole, collÃ¨ge, transports en commun)....

Bien soumis au statut de la copropriÃ©tÃ©. Immeuble rÃ©cemment ravalÃ©, cette copropriÃ©tÃ© est trÃ©s bien entretenu. Un parking collectif privÃ© .

les + : Doubles vitrages, volets roulants Ã©lectriques, parquet neuf dans les chambres et carrelage salle de bains, wc, entrÃ©e et sÃ©jour neuf. Stationnement facile.

Montant des charges courantes/mensuel : 75.66 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860985/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860985/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 17 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1980

Prix : 159000 €

RÃ©f : 32780 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Ã VENDRE EN EXCLUSIVITÃ DANS VOTRE AGENCE IMMO DE CORSE - AJACCIO / ENTRÃE DE VILLE

Appartement F3 - 65,99 m<sup>2</sup> loi Carrez - Dernier Ã©tage - Beaux volumes - AperÃ§u mer Prix : 159 000 E FAI

DÃ©couvrez en exclusivitÃ© chez IMMO DE CORSE ce spacieux appartement de type F3 situÃ© Ã l'entrÃ©e d'Ajaccio, au 4<sup>e</sup> et dernier Ã©tage d'une copropriÃ©tÃ© familiale.

D'une surface de 65,99 m<sup>2</sup> loi Carrez, il se compose d'une entrÃ©e, d'une cuisine sÃ©parÃ©e ouvrant sur une loggia, d'un sÃ©jour donnant accÃ©s Ã un balcon avec aperÃ§u mer, d'un dÃ©gagement, d'un WC indÃ©pendant, d'une salle de bains et de deux chambres.

Vous profitez ici d'un secteur oÃ¹ vous trouverez toutes les commoditÃ©s nÃ©cessaires : arrÃªt de bus, Ã©coles, commerces, ainsi qu'un accÃ©s rapide Ã l'entrÃ©e de la ville d'Ajaccio et de la Rocade.

L'appartement est Ã rÃ©nover, offrant un fort potentiel de personnalisation et de beaux volumes. IdÃ©al pour un investisseur ou un primo-accÃ©dant, il conviendra Ã©galement parfaitement pour un projet de rÃ©sidence principale ou un investissement locatif.

Points forts :

Dernier Ã©tage

Beaux volumes

AperÃ§u mer

Petite copropriÃ©tÃ© Ã taille humaine

**IMMO DE CORSE**

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione  
20000 AJACCIO  
Tel : 04.95.25.27.32  
E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

Fort potentiel aprÃ¨s rÃ©novation

ProximitÃ© immÃ©diate des commoditÃ©s

Une opportunitÃ© rare sur le secteur !

Bien soumis au statut de la copropriÃ©tÃ© : 695,16 E par an.

Contactez-nous dÃ¨s maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860984



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860984/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860984/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 19 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

AnnÃ©e de construction : 1970

Prix : 129000 €

RÃ©f : 32725 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Votre agence IMMO DE CORSE Ã  le plaisir de vous prÃ©sentez en exclusivitÃ© Ã  la vente, Ce studio de 22,69 m<sup>2</sup> Loi Carrez, idÃ©alement situÃ© dans le secteur des sangiunaires Immeuble Lemnos Ã  Ajaccio, Ã  seulement 5 minutes Ã  pied de la premiÃ¨re plage et Ã  proximitÃ© immÃ©diate de tous les commerces : boulangerie, petit supermarchÃ©, arrÃªt de bus, restaurants, etc.

SituÃ© en rez-de-chaussÃ©e surÃ©levÃ© d'une copropriÃ©tÃ© calme et bien entretenue, ce bien offre une agrÃ©able terrasse de 7 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter du soleil et des repas en extÃ©rieur.

Le logement est actuellement louÃ©, avec un locataire en place jusqu'au 31 janvier 2026 au plus tard. Le loyer actuel est de 463,55 E par mois charges comprises, offrant ainsi une belle opportunitÃ© d'investissement locatif dÃ¨s l'acquisition.

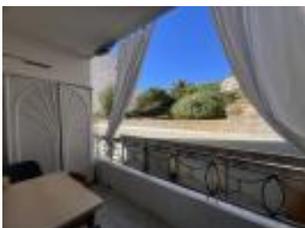
GrÃ¢ce Ã  sa proximitÃ© des plages et des commoditÃ©s, ce studio constitue Ã©galement un excellent pied-Ã -terre Ã  Ajaccio ou une rÃ©sidence secondaire idÃ©ale.

Bien soumis au statue de la copropriÃ©tÃ© : 265,84 E / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860983



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860983/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860983/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Maison VICO ( Corse - 20 )

Surface : 148 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1632 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 68 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2022

Prix : 350000 €

RÃ©f : 32769 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

EXCLUSIVITÃ© DANS VOTRE AGENCE IMMO DE CORSE - MAGNIFIQUE MAISON CONTEMPORAINE Ã VICO (2022)

SituÃ©e au cœur du village de Vico, cette superbe maison rÃ©cente de 148,20 m<sup>2</sup>, Ã©difiÃ©e en 2022, offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Construite sur un terrain clos et arborÃ© d'environ 1600 m<sup>2</sup>, elle allie confort, modernitÃ© et luminositÃ©.

CaractÃ©ristiques principales :

Surface habitable : 148,20 m<sup>2</sup>

Maison individuelle Ã Ã©tage

Terrain clos (portail Ã©lectrique) et arborÃ©

Construction rÃ©cente (2022) bÃ©nÃ©ficiant de la garantie dÃ©cennale

Espace de vie exceptionnel de plus de 68 m<sup>2</sup> avec

Cuisine amÃ©ricaine

CheminÃ©e

**IMMO DE CORSE**

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione  
20000 AJACCIO  
Tel : 04.95.25.27.32  
E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

Belle luminositÃ©

4 chambres dont 2 avec dressing, de 12 m<sup>2</sup> Ã  17 m<sup>2</sup>

MatÃ©riaux modernes et haut de gamme

ExtÃ©rieurs :

L'extÃ©rieur et la faÃ§ade restent Ã  finaliser, offrant la possibilitÃ© de personnaliser les amÃ©nagements selon vos envies pour crÃ©er un vÃ©ritable havre de paix. (photos IA)

Un vÃ©ritable coup de c?ur

Maison impeccable, lumineuse et rÃ©solument contemporaine. Son emplacement, ses volumes et son potentiel en font un bien rare sur le marchÃ©.

Ne tardez pas Ã  la visiter !

Une visite virtuelle est disponible sur notre site :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860982



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860982/maison-a\\_vendre-vico-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860982/maison-a_vendre-vico-20.php)

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PORTICCIO ( Corse - 20 )

Surface : 30 m2

Surface sÃ©jour : 18 m2

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1978

Prix : 145000 €

RÃ©f : 32752 -



Description dÃ©taillÃ©e :

ExclusivitÃ© de votre agence IMMO DE CORSE.

SituÃ© Ã  proximitÃ© de Porticcio et de tous ses avantages, (commerces, plages, restaurants...) cet appartement de type F1 avec coin nuit d'environ 30m<sup>2</sup> est un trÃ¨s bon compromis pour celui qui cherche une premiÃ¨re acquisition, ou pour un pied Ã  terre.

En rez-de jardin, et n'ayant aucun voisin au-dessus ou en dessous, il est constituÃ© vÃ©ritablement comme une petite maison mitoyenne.

Belle HSP avec possibilitÃ© de crÃ©er une mezzanine

Vous profiterez Ã©galement d'un belle extÃ©rieur avec un aperÃ§u mer

Des travaux complets de rÃ©novation seront nÃ©anmoins Ã  envisager pour en faire quelque chose de trÃ¨s cosy.

BEAU POTENTIEL !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860981



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860981/appartement-a\\_vendre-porticcio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860981/appartement-a_vendre-porticcio-20.php)

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-FLORENT ( Corse - 20 )

Surface : 29 m2

Surface sÃ©jour : 18 m2

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2013

Prix : 120000 €

RÃ©f : 32687 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© entre le cap Corse et le dÃ©sert des Agriates, le village de Saint Florent, ancienne citÃ© gÃ©noise fondÃ©e au XVIÃ¨me siÃ©cle, est une trÃ¨s agrÃ©able station balnÃ©aire Ã  seulement 30min de Bastia et 40 min de l'aÃ©roport.

A proximitÃ© des plus belles plages de Haute-Corse, dans une rÃ©sidence rÃ©cente avec piscine collective, ce F1 Cabine de 29m<sup>2</sup> peut accueillir 4 couchages ( 1 lit double et 1 lit superposÃ©).

Vendu entiÃ¨rement meublÃ©, il comprend une kitchenette, une salle de bains, wc sÃ©parÃ©, une salon/sÃ©jour et une chambre. La piÃ©ce de vie donne accÃ©s Ã  une terrasse exposÃ©e Ouest pour profiter tous les soirs du coucher de soleil. Vue dÃ©gagÃ©e sur le jardin et la piscine avec accÃ©s direct - parking extÃ©rieur privÃ© Ã  la rÃ©sidence.

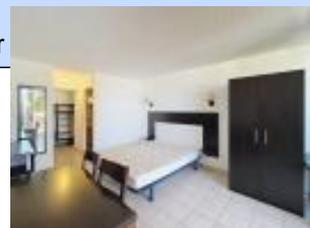
IdÃ©al pour un petit pied-Ã terre ou un investissement en meublÃ© saisonnier pouvant Ãªtre gÃ©rÃ© par notre agence.

Faibles charges de copropriÃ©tÃ© : 31E par mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44 ou

L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisÃ©e, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublÃ©e ou saisonniÃ¨re) de votre bien, du conseil en patrimoine et dÃ©fiscalisation ou une estimation.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860980/appartement-a\\_vendre-saint\\_florent-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860980/appartement-a_vendre-saint_florent-20.php)

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ILE-ROUSSE ( Corse - 20 )

Surface : 23 m2

Surface sÃ©jour : 15 m2

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

Prix : 139000 €

RÃ©f : 32689 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

ExclusivitÃ© : SituÃ© Ã  L'Île-Rousse, cet appartement de type 1 d'une surface de 23,92 m<sup>2</sup> dispose d'une entrÃ©e, une salle d'eau avec WC, une piÃ©ce de vie avec cuisine ayant un accÃ©s sur une agrÃ©able terrasse offrant une vue imprenable sur la mer et les Ãªles de la Pietra.

IdÃ©al pour un pied-Ã -terre en Balagne ou un investissement locatif, il bÃ©nÃ©ficie d'un emplacement recherchÃ© Ã  proximitÃ© des plages, du port et du centre-ville.

Informations complÃ©mentaires :

RÃ©sidence sÃ©curisÃ©e

Place de parking extÃ©rieure privative

Environnement calme Ã  proximitÃ© immÃ©diate de tous les commerces et commoditÃ©s

Emplacement idÃ©al, entre mer et centre-ville, dans l'un des secteurs les plus recherchÃ©s de Balagne.

Plus de renseignements au 06 87 46 59 32

\* Taxe fonciÃ¨re : 633E



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860979/appartement-a\\_vendre-ile\\_rousse-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860979/appartement-a_vendre-ile_rousse-20.php)

**IMMO DE CORSE**

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione  
20000 AJACCIO  
Tel : 04.95.25.27.32  
E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce BASTIA ( Corse - 20 )

Prix : 45000 €

RÃ©f : 31863 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Un local en rez-de-chaussÃ©e d'environ 54.74 m<sup>2</sup>, pouvant convenir pour le stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44 ou 06.29.36.19.81 /

L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisÃ©e, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublÃ©e ou saisonniÃ¨re) de votre bien, du conseil en patrimoine et dÃ©fiscalisation ou une estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860978



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860978/commerce-a\\_vendre-bastia-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860978/commerce-a_vendre-bastia-20.php)

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement BASTIA ( Corse - 20 )

Surface : 60 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95000  

Réf : 32667 -



### Description détaillée :

  seulement 5 minutes du centre-ville de Bastia, et à deux pas des plages de l'Arinella et de l'Aldilonda, découvrez cet appartement lumineux de type F2 de plus de 60 m<sup>2</sup> (loi Carrez), situé au 5 me et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, dans le quartier Bassanese   Lupino.

Idéalement placé, avec toutes les commodités au pied de l'immeuble (commerces, navette, services), ce bien dispose actuellement d'un séjour, d'une cuisine séparée et d'une chambre sans fenêtre.

Un projet de rénovation et de réagencement permettrait d'optimiser l'espace pour créer une grande pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, ainsi qu'une chambre confortable avec dressing.

L'appartement est climatis , et très lumineux.

Faibles charges de copropriété 140E par trimestre - TF: 1002E /an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44 - 06.29.36.19.81 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860977



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860977/appartement-a\\_vendre-bastia-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860977/appartement-a_vendre-bastia-20.php)

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 82 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 325000  

Réf : 32775 -



### Description détaillée :

  la recherche d'un appartement en dernier étage, spacieux et entièrement rénové avec gout ?

Découvrez ce superbe 3 pièces de 76m<sup>2</sup> carrez (83m<sup>2</sup> avec la loggia) situé en dernier étage, offrant une vue imprenable sur la ville, la mer et les montagnes.

Entièrement rénové avec goût et des matériaux de qualité, il propose : Une cuisine moderne, entièrement équipée et très fonctionnelle Une pièce de vie lumineuse grâce à une exposition idéale avec une terrasse permettant de profiter pleinement de la vue dégagée.

Une loggia fermée aménagée en buanderie, aussi pratique que discrète, ainsi qu'un emplacement de parking privé et une vaste cave viennent parfaire le confort de ce bien.

Situé dans le quartier recherch  de Pietralba, cet appartement combine confort, élégance et qualité de vie, faisant de lui un bien véritablement rare sur le march .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860976



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860976/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860976/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PORTO-VECCHIO ( Corse - 20 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 30 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 320000 €

RÃ©f : 32683 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Notre agence IMMO DE CORSE vous propose dans un secteur recherchÃ©, Ã proximitÃ© immÃ©diate du centre-ville historique et du port de Porto-Vecchio, ce bel appartement de 67m<sup>2</sup> de type 3 situÃ© au 1er Ã©tage d'une petite rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e et calme.

D'une surface habitable bien agencÃ©e, il se compose de 2 chambres confortables, 1 salle de bain, un espace salon / sÃ©jour / cuisine Ã©quipÃ©e de 30 m<sup>2</sup>, lumineux, convivial et climatisÃ©, et une grande terrasse idÃ©ale pour profiter des belles journÃ©es ensoleillÃ©es.

Le tout dans un environnement paisible, Ã deux pas de toutes les commoditÃ©s, dans un quartier rÃ©sidentiel calme et agrÃ©able.

Contact: Virginie GILLET / / 06.26.45.86.75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860975



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860975/appartement-a\\_vendre-porto\\_vecchio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860975/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php)

**IMMO DE CORSE**

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione  
20000 AJACCIO  
Tel : 04.95.25.27.32  
E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PORTO-VECCHIO ( Corse - 20 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

Prix : 241500 €

RÃ©f : 32723 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

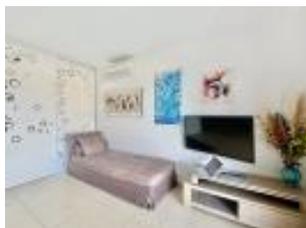
Notre agence Immo de Corse vous propose Ã  la vente un charmant studio de 30 m<sup>2</sup> avec terrasse de 9 m<sup>2</sup>, cave et place de parking, idÃ©alement situÃ© en plein cœur de Porto-Vecchio. Au 2Ã¨me Ã©tage d'un immeuble rÃ©cent, il bÃ©nÃ©ficie d'une vue dÃ©gagÃ©e avec un aperÃ§u mer. TrÃ¨s bien situÃ©, il offre un accÃ¨s Ã  pied au centre ville historique, au port de plaisance ainsi qu'Ã  toutes les commoditÃ©s. Vendu entiÃ¨rement meublÃ© et Ã©quipÃ©, ce studio lumineux et fonctionnel est prÃªt Ã  Ãªtre habitÃ©. Une opportunitÃ© rare, idÃ©ale pour un pied-Ã -terre en Corse ou un investissement locatif.

Contact: Virginie GILLET / / 06.26.45.86.75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860974



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860974/appartement-a\\_vendre-porto\\_vecchio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860974/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php)

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 13 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

AnnÃ©e de construction : 1985

Prix : 179000 €

RÃ©f : 32788 -



Description dÃ©taillÃ©e :

**SUPERBE STUDIO AVEC VUE MER EXCEPTIONNELLE**

Nous avons le plaisir de vous proposer Ã  la Vente dans notre agence IMMO DE CORSE, ce charmant studio de 24,20 m<sup>2</sup> (loi Carrez), situÃ© sur la cÃ©lÃ¨bre route des Sanguinaires, qui saura vous sÃ©duire par son emplacement privilÃ©giÃ© et sa vue mer Ã  couper le souffle.

Un vÃ©ritable petit cocon, idÃ©al pour profiter d'un cadre apaisant face Ã  la mer.

Il se compose comme suit :

une entrÃ©e,

une salle d'eau avec WC,

une kitchenette,

une piÃ©ce de vie ouvrant sur un balcon ensoleillÃ©, idÃ©al pour profiter d'un petit dÃ©jeuner face Ã  la mer.

ExposÃ© plein sud, l'appartement est climatisÃ© et situÃ© dans une rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e avec parking.

Ce bien est parfait pour un primo-accÃ©dant ou un investisseur, avec un rendement locatif estival estimÃ© Ã  environ 10 000 E.

Bien soumis au statut de la copropriÃ©tÃ© : 960 E / an

Ne tardez pas Ã  nous contacter pour visiter ce bien !!

**IMMO DE CORSE**

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione  
20000 AJACCIO  
Tel : 04.95.25.27.32  
E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860973



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860973/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860973/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

**IMMO DE CORSE**

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione  
20000 AJACCIO  
Tel : 04.95.25.27.32  
E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PORTO-VECCHIO ( Corse - 20 )

Surface : 65 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 2017

Prix : 304500 €

RÃ©f : 31303 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Notre agence IMMODECORSE vous propose sur la commune de Porto-Vecchio, un appartement de type T3, au pied du centre ville historique, dans une rÃ©sidence calme et sÃ©curisÃ©e avec ascenseur.

Superficie d'environ 65m2 loi Carrez et une terrasse de 15m2 sans vis Ã  vis avec vue dÃ©gagÃ©e.

Il se compose d'une entrÃ©e avec placard, un sÃ©jour-cuisine Ã©quipÃ©e, un dÃ©gagement, un cellier, une salle d'eau/wc, deux chambres avec placard.

RÃ©sidence avec piscine.

Le plus de ce bien: la proximitÃ© des commerces et Ã©coles, piÃ©ces spacieuses, entiÃ©rement climatisÃ©, terrasse.

Libre de tout occupation Ã  partir du 01-03-2026 -loyer mensuel 950 euros.

Contact: Virginie GILLET / / 06.26.45.86.75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860972



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860972/appartement-a\\_vendre-porto\\_vecchio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860972/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php)

**IMMO DE CORSE**

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione  
20000 AJACCIO  
Tel : 04.95.25.27.32  
E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PORTICCIO ( Corse - 20 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 25 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

Prix : 315000 €

RÃ©f : 32415 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

L'agence IMMO DE CORSE a le plaisir de vous prÃ©senter a la Vente entre Porticcio et Agosta, le long du bord de mer que se niche ce joli appartement de 46,64m<sup>2</sup> habitables.

Le sÃ©jour cuisine de 25m<sup>2</sup> est complÃ©tÃ© par une salle d'eau wc de 5m<sup>2</sup> environ, ainsi que par 2 piÃ©ces de nuit de 10m<sup>2</sup> et 7m<sup>2</sup>.

Le bien profite d'une trÃ¨s belle terrasse en bois de 30 m<sup>2</sup> exposÃ©e Ouest.

EntiÃ¨rement refait a neuf, vous serez sÃ©duits par sa dÃ©coration soignÃ©e, par ses belles prestations (carrelage en travertin, climatisation, menuiseries aluminium en double vitrage, etc.), et par le standing de la RÃ©sidence qui compte un grand parc fermÃ©, une belle piscine, 2 courts de tennis, le tout exclusivement rÃ©servÃ© aux chanceux copropriÃ©taires.

Une place de stationnement complÃ¨te ce lot.

Bien soumis au statut de la copropriÃ©tÃ©

Montant prÃ©visionnel des charges courantes : 755,4E/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860971



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860971/appartement-a\\_vendre-porticcio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860971/appartement-a_vendre-porticcio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 420000 €

Réf : 32463 -



### Description détaillée :

Votre agence IMMO DE CORSE a le plaisir de vous présenter à la vente :

Dans une résidence prisée, entrée de ville, fermée et sécurisée, nous vous proposons ce très beau T4 traversant de 90 m<sup>2</sup> en loi Carrez.

Il offre : une grande terrasse d'environ 19 m<sup>2</sup> avec une très belle Vue Mer.

Cet appartement traversant situé au 3ème étage, dans un très bon état, est situé dans un secteur vivant, à proximité des plages, des écoles, des commerces et du centre-ville d'Ajaccio. Il se compose comme suit :

Une entrée, une cuisini séparée donnant sur une loggia, un grand séjour de 26m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 19 m<sup>2</sup> vue mer, un dégagement, un WC indépendant, une salle de bains, et trois chambres dont deux vue mer et donnant chacune sur un extérieur.

Climatisation

L'environnement est calme. Vous pourrez profiter d'une vue mer et sur la ville d'Ajaccio.

Une cave complète ce lot.

A visiter sans plus tarder !!!

Bien soumis au statut de la copropriété : Charges par trimestre : 480 E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860970/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860970/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PORTO-VECCHIO ( Corse - 20 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 20 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2017

Prix : 360400 €

RÃ©f : 31505 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Notre agence IMMODECORSE vous fait dÃ©couvrir cet appartement de type T4 en duplex de 68m<sup>2</sup> en loi carrez. SituÃ© dans le centre de Porto Vecchio vous bÃ©nÃ©ficierez de la proximitÃ© des Ã©coles et commerces, mais aussi du centre ville historique.

Il se compose au rez de chaussÃ© d'un salon avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, tous deux avec un accÃ©s direct sur la terrasse, une salle d'eau et un wc invitÃ©.

A l'Ã©tage un couloir dessert deux chambres lumineuses grÃ¢ce Ã la hauteur sous plafond et aux velux Ã©lectriques (avec volet roulant Ã©galement). En extÃ©rieur, vous profiterez de l'exposition Sud et d'une vue complÃ©tement dÃ©gagÃ©e grÃ¢ce Ã sa terrasse d'environ 20m<sup>2</sup>.

Vendu avec deux places de parking et possibilitÃ© d'avoir un garage.

Contact: Virginie GILLET / / 06.26.45.86.75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860969



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860969/appartement-a\\_vendre-porto\\_vecchio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860969/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php)

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi Résidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PORTICCIO ( Corse - 20 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 475000 €

Réf : 32343 -



Description détaillée :

Coup de c?ur à la vente dans votre agence IMMO DE CORSE

Dans une résidence de standing, récente, fermée et sécurisée, nous vous proposons ce magnifique T3 traversant de 61,50 m<sup>2</sup> en loi Carrez.

Il offre deux extérieurs : une grande terrasse avec vue mer et un jardin privatif d'environ 60 m<sup>2</sup>.

Cet appartement, dans un état impeccable, est situé dans un secteur très prisé de la Rive Sud, à proximité des plages, des commerces et du centre-ville de Porticcio. Il se compose comme suit :

Un grand séjour avec cuisine américaine, donnant sur une terrasse couverte (qui peut être fermée afin d'agrandir votre espace de vie), une terrasse ouverte, un dégagement, un WC indépendant, une salle d'eau, et deux chambres donnant sur un jardin clôturé.

prestations de standing et respecte les normes RT 2012.

L'environnement est résidentiel et calme. Vous pourrez profiter d'une vue mer et sur la ville d'Ajaccio.

Une place de parking privative complète ce bien.

A visiter sans plus tarder. Une visite Virtuelle est disponible sur notre site internet.

Bien soumis au statut de la copropriété : Charges par trimestre : 264.94€



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860968/appartement-a\\_vendre-porticcio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860968/appartement-a_vendre-porticcio-20.php)

## Vente Appartement PORTO-VECCHIO ( Corse - 20 )

Surface : 76 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 455800 €

RÃ©f : 32743 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

IdÃ©alement situÃ© au cœur du centre ancien de Porto-Vecchio, cet appartement traversant de 76 m<sup>2</sup> se trouve au 2<sup>e</sup> Ã©tage d'un immeuble chargÃ© d'histoire. Entièrement rÃ©novÃ© avec soin, il marie harmonieusement le charme de l'ancien et le confort contemporain.

L'entrÃ©e s'ouvre sur un vaste sÃ©jour double, baignÃ© de lumiÃ¨re grÃ¢ce Ã  ses larges ouvertures. Deux balcons offrent une vue dÃ©gagÃ©e sur les ruelles pittoresques du centre-ville. La cuisine ouverte et Ã©quipÃ©e prolonge l'espace de vie, crÃ©ant une atmosphÃ¨re conviviale et chaleureuse.

CôtÃ© nuit, une chambre spacieuse invite Ã  la dÃ©tente, avec la possibilitÃ© d'amÃ©nager une seconde chambre selon vos besoins. Une cloison vitrÃ©e sur mesure, au design artisanal inspirÃ© des voyages, vient sublimer l'espace et renforcer le caractÃ¨re unique de cet intÃ©rieur. Une salle de bain Ã©lÃ©gante complÃ¨te l'ensemble.

DotÃ© de climatisation rÃ©versible, cet appartement allie prestations modernes et Ã©lÃ©ments d'Ã©poque - hauts plafonds, carreaux de ciment, cheminÃ©e en marbre - pour une ambiance Ã  la fois raffinÃ©e et authentique.

Ce bien sÃ©duit par sa luminositÃ©, son cachet rare et son emplacement idÃ©al au cœur du centre historique, Ã  proximitÃ© immÃ©diate des commerces et restaurants.

Une place de stationnement est disponible Ã  la location Ã  proximitÃ©.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :



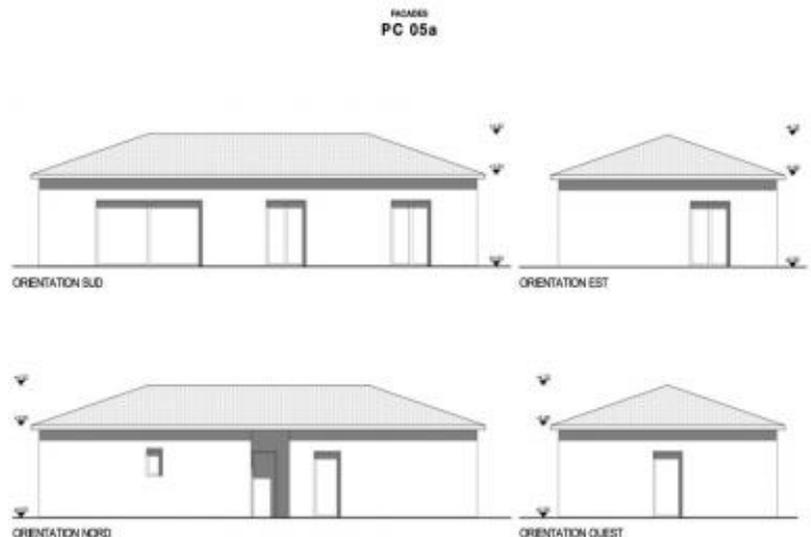
voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860967/appartement-a\\_vendre-porto\\_vecchio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860967/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php)

## Vente Terrain TAVACO ( Corse - 20 )

Surface : 900 m<sup>2</sup>

Prix : 149000 €

Réf : 32757 -

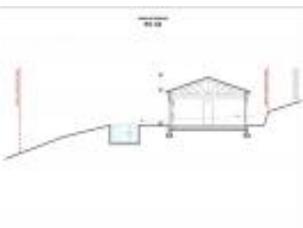


### Description dÃ©taillÃ©e :

Immo de Corse Ã  le plaisir de vous proposer Ã  la vente ce terrain constructible de 900m<sup>2</sup> avec permis de construire dÃ©posÃ© et acceptÃ© pour une maison de plain-pied de 117,40 m<sup>2</sup>. IdÃ©alement situÃ© sur la commune de Tavaco, Ã  seulement 20 minutes d'Ajaccio et Ã  5 min des premiers commerces et commoditÃ©s (supermarchÃ©, mÃ©decins, Ã©coles...) dans un cadre calme et verdoyant. Le projet du permis dÃ©posÃ© consiste Ã  rÃ©aliser une maison individuelle qui se prÃ©sente en un volume de forme rectangulaire de type T4. Une terrasse sera crÃ©Ã©e sur la partie avant de la maison, ainsi qu'une piscine bÃ©nÃ©ficiant d'une orientation Sud. Utilisant des lignes et des volumes simples de maniÃ¨re Ã  respecter l'harmonie avec le paysage, de faible hauteur le bÃ¢timent s'intÃ©gre Ã  la topologie du terrain. - Vue dÃ©gagÃ©e sur la nature- Exposition plein sud : profitez d'un ensoleillement optimal toute la journÃ©e- Environnement paisible : parfait pour une rÃ©sidence principale- Terrain plat et facile d'accÃ©s, offrant de belles possibilitÃ©s de construction- Viabilisation Ã  proximitÃ© (rÃ©seaux eau, Ã©lectricitÃ©, tÃ©lÃ©com) Ce terrain reprÃ©sente une belle opportunitÃ© pour bÃ¢tir votre projet de vie, alliant nature, tranquillitÃ© et proximitÃ© d'Ajaccio. Prix : 149 000E FAI Honoraires Ã  la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques:

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860966



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860966/terrain-a\\_vendre-tavaco-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860966/terrain-a_vendre-tavaco-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 109 m2

Surface sÃ©jour : 37 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2021

Prix : 515000 €

RÃ©f : 32214 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir en avant premiÃ¨re cet appartement unique au sein d'une rÃ©sidence Ã  l'architecture moderne et Ã©lÃ©gante dans un quartier en vogue sur le secteur Ajaccien.

Cet appartement de haut standing, de construction rÃ©cente est situÃ© dans un emplacement Ã  couper le souffle, Ã  seulement 5 minutes Ã  pied des plages d'Aspretto, du Ricanto, et de l'aÃ©roport, vous permettra d'acquÃ©rir au sein d'une rÃ©sidence au concept unique, un appartement T4 modulable grÃ¢ce Ã  un espace qui peut Ãªtre rendu indÃ©pendant pour conserver 2 chambres et bÃ©nÃ©ficier d'un studio de 25m<sup>2</sup> (avec un coin cuisine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e et une salle d'eau avec WC) destinÃ© Ã  la location ou bien pour votre famille.

D'une superficie de 109,14 m<sup>2</sup> Loi Carrez, ce bien se compose d'un vaste sÃ©jour de 37m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine amÃ©ricaine amÃ©nagÃ©e et Ã©quipÃ©e, 2 espaces nuits d'environ 13m<sup>2</sup> trÃ¨s lumineux avec placards, une salle de bain, un WC indÃ©pendant et une buanderie.

Terrasse profonde de 12m<sup>2</sup> offrant une vue dÃ©gagÃ©e.

Les atouts principaux: prestations et matÃ©riaux haut de gamme, faÃ§ade sur-traitÃ©e isolante, climatisation intÃ©grÃ©e et rÃ©versible avec systÃ¨me indÃ©pendant, volets roulants aluminium tÃ©lÃ©commandÃ©s. domotique derniÃ¨re gÃ©nÃ©ration.

Une place de stationnement en sous-sol, une place de parking extÃ©rieur et une cave complÃ¨tent ce bien.

Bien soumis au statut de copropriÃ©tÃ© soit environ 355,08 E par trimestre.

CopropriÃ©tÃ© fermÃ©e et sÃ©curisÃ©e.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860965/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860965/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

**IMMO DE CORSE**

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione  
20000 AJACCIO  
Tel : 04.95.25.27.32  
E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CERVIONE ( Corse - 20 )

Surface : 1860 m2

Prix : 70000 €

Réf : 30965 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Le Kalliste Immobilier Borgo, vous propose Ã  la vente sur la commune de Cervioni, un terrain constructible de 1 860 m2. CU opÃ©rationnel validÃ© pour une construction de maison individuelle d'environ 200m2 en R+1, avec terrasse, garage et piscine pour une emprise au sol de 250m2. AccÃ¨s privÃ© au terrain, exposition sud.

Cervioni est un village authentique de la Castagniccia, idÃ©al pour les familles puisqu'il dispose d'une crÃ¨che, d'une Ã©cole et d'un collÃ¨ge. La plage de Prunete se trouve Ã  10min.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : ''

Contact : Le Kalliste Immobilier 04.95.30.81.00 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860964



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860964/terrain-a\\_vendre-cervione-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860964/terrain-a_vendre-cervione-20.php)

## Vente Prestige BONIFACIO ( Corse - 20 )

Surface : 304 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4960 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 12 piÃ©ces

Chambres : 12 chambres

Prix : 2980000 €

RÃ©f : 32320 -



Photographie retouchÃ©e

### Description dÃ©taillÃ©e :

Notre agence Immo de Corse vous propose une opportunitÃ© rare Ã Bonifacio ! Un ensemble immobilier avec un potentiel de rentabilitÃ© exceptionnel qui vous attend. IdÃ©alement situÃ©e dans un environnement calme et privÃ©, cette propriÃ©tÃ© unique bÃ©nÃ©ficie de nombreuses caractÃ©ristiques avantageuses pour un investissement sÃ»r.

Ces studios peuvent facilement Ãªtre rÃ©organisÃ©s et transformÃ©s en appartements Ã usage d'habitation, ce qui en fait un bien idÃ©al pour une grande maison familiale ou plusieurs logements indÃ©pendants.

Son emplacement privilÃ©giÃ© : SituÃ©e Ã Bonifacio, Ã proximitÃ© des attractions touristiques, sans vis-Ã-vis, offrant Ã vos hÃ´tes une intimitÃ© totale.

Ces caractÃ©ristiques principaux:

Un vaste terrain de 4960m<sup>2</sup>, offrant des possibilitÃ©s d'amÃ©nagement, le tout dans un cadre naturel et apaisant.

Une superficie totale habitable de 304 m<sup>2</sup> : 12 studios modernes, entiÃ©rement Ã©quipÃ©s, climatisÃ©s et bien agencÃ©s, conÃ§us pour maximiser le confort des clients rÃ©partis en trois blocs. Aucun travaux Ã prÃ©voir.

Une ambiance intime et calme : IdÃ©ale pour les personnes en quÃªte de tranquillitÃ© et de confort.

Les atouts de la propriÃ©tÃ© :PrivacitÃ© assurÃ©e grÃ¢ce Ã son emplacement sans vis-Ã-vis et son grand terrain.

Une forte rentabilitÃ© : Ces 12 studios gÃ©nÃ©rent un rendement locatif Ã©levÃ©, soutenu par la forte demande touristique de la rÃ©gion, surtout pendant la haute saison.

N'attendez plus pour dÃ©couvrir ce bien polyvalent Ã Bonifacio, idÃ©al pour un investissement rentable ou un projet d'habitation.

Contact: Virginie GILLET / / 06.26.45.86.75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

**IMMO DE CORSE**

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione  
20000 AJACCIO  
Tel : 04.95.25.27.32  
E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860963



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860963/prestige-a\\_vendre-bonifacio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860963/prestige-a_vendre-bonifacio-20.php)

## Vente Prestige PORTICCIO ( Corse - 20 )

Surface : 515 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2340 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 83 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 14 piÃ©ces

Chambres : 10 chambres

SDB : 3 salles de bains

AnnÃ©e de construction : 1975

Prix : 1490000 €

RÃ©f : 32466 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Nous avons le plaisir de vous prÃ©senter a la vente dans notre agence IMMO DE CORSE

Une PropriÃ©tÃ© de Charme - 515 m<sup>2</sup> avec piscine et ses 3 appartements indÃ©pendants

Emplacement privilÃ©giÃ© Ã  Porticcio - Une propriÃ©tÃ© de caractÃ¨re offrant de grands volumes, une authenticitÃ© prÃ©servÃ©e, une vue sur la mer et la ville d'Ajaccio, ainsi qu'un potentiel locatif Ã©levÃ©. Un cadre de vie idÃ©al pour une grande famille ou un projet rÃ©sidentiel avec rendement locatif.

La villa principale 275 m<sup>2</sup> :

. Cette villa spacieuse bÃ©nÃ©ficie d'une vue panoramique sur la mer, les montagnes, le Mont Gozzi et la ville d'Ajaccio, offrant un cadre exceptionnel. . Grand sÃ©jour avec toit cathÃ©drale, ouvert sur une grande terrasse de 210 m<sup>2</sup>, avec une hauteur sous plafond impressionnante et des volumes gÃ©nÃ©reux. . Cuisine sÃ©parÃ©e, parfaitement agencÃ©e pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. . Chambres offrant toutes un accÃ©s direct Ã  l'extÃ©rieur, garantissant une fluiditÃ© parfaite entre l'intÃ©rieur et l'extÃ©rieur. . Une terrasse de 210 m<sup>2</sup>, idÃ©ale pour profiter des vues magnifiques, organiser des repas en plein air ou tout simplement se dÃ©tendre. . Une piscine privative, sans vis-Ã -vis, idÃ©ale pour se dÃ©tendre tout en profitant du calme, des nombreux arbres fruitiers et de la vÃ©gÃ©tation environnante.

Trois appartements indÃ©pendants en rez-de-jardin :

. Deux T2 de 56 m<sup>2</sup> chacun, Ã  rÃ©novier selon vos goÃ»ts, mais offrant de beaux espaces et un fort potentiel locatif. . Un T3 de 104 m<sup>2</sup>, un espace spacieux Ã  amÃ©nager pour un confort optimal. Ces appartements, bien que nÃ©cessitant quelques travaux de rafraÃ»chissement, sont en bon Ã©tat gÃ©nÃ©ral et offrent un fort potentiel locatif, que ce soit pour de la location saisonniÃ¨re ou annuelle.

Les espaces extÃ©rieurs :

. Un terrain plat, entiÃ¨rement clÃ»turÃ© et sÃ©curisÃ©, garantissant une grande intimitÃ©. . Le terrain est arborÃ©, offrant un

**IMMO DE CORSE**

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

cadre verdoyant et agréable, avec des espaces parfaits pour se détendre autour de l

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860962



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860962/prestige-a\\_vendre-porticcio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860962/prestige-a_vendre-porticcio-20.php)

**IMMO DE CORSE**

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione  
20000 AJACCIO  
Tel : 04.95.25.27.32  
E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Parking AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Prix : 35000 €

RÃ©f : 32721 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

IMMO DE CORSE vous propose Ã  la vente un spacieux garage double de 23 m<sup>2</sup>, situÃ© en sous-sol dans la rÃ©sidence sÃ©curisÃ©e l'OrÃ©e du Bois Ã  Ajaccio.

Ce box fermÃ© est idÃ©al pour :

Stationner facilement 2 vÃ©hicules,

Profiter d'un espace de stockage supplÃ©mentaire,

SÃ©curiser votre stationnement dans un quartier recherchÃ©.

Un bien rare sur le marchÃ© !

Localisation : Ajaccio - RÃ©sidence l'OrÃ©e du Bois Surface : 23 m<sup>2</sup> FermÃ© et sÃ©curisÃ©

Ne manquez pas cette opportunitÃ© ! Contactez-nous dÃ©s aujourd'hui pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860961



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860961/parking-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860961/parking-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface sÃ©jour : 40 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 6 piÃ©ces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2005

Prix : 949000 €

RÃ©f : 32741 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Ã VENDRE dans votre agence IMMO DE CORSE - Superbe Duplex de 160 m<sup>2</sup> avec Vue Mer - Route des Sanguinaires, Barbicaja

Sur la trÃ¨s prisÃ©e Route des Sanguinaires, Ã Barbicaja, dÃ©couvrez ce magnifique appartement en duplex au dernier Ã©tage de plus de 160 m<sup>2</sup> Loi Carrez, situÃ© dans une copropriÃ©tÃ© de standing Ã taille familiale, offrant calme, Ã©lÃ©gance et une vue mer imprenable.

### Description du bien

Cet appartement traversant, aux volumes gÃ©nÃ©reux et aux prestations soignÃ©es, se compose de :

Un vaste sÃ©jour de 43 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse couverte de 33 m<sup>2</sup> avec une vue mer,

Une cuisine sÃ©parÃ©e et entiÃ¨rement Ã©quipÃ©e, donnant sur une seconde terrasse avec coin buanderie,

4 Ã 5 chambres, dont une suite parentale de plus de 23 m<sup>2</sup>,

Une salle de bains et deux salles d'eau,

De nombreux rangements et un appartement traversant.

### ExtÃ©rieurs et prestations

Profitez d'un espace extÃ©rieur abritÃ© et convivial, idÃ©al pour vos repas face Ã la mer. La rÃ©sidence est fermÃ©e et sÃ©curisÃ©e par un portail Ã©lectrique, garantissant calme et sÃ©rÃ©nitÃ©. Un parking privatif complÃ¨te ce bien, et un garage

**IMMO DE CORSE**

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione  
20000 AJACCIO  
Tel : 04.95.25.27.32  
E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

fermÃ© peut Ã©galement Ãªtre proposÃ© en sus.

**Localisation**

SituÃ© dans un quartier de prestige, cet appartement bÃ©nÃ©ficie d'un emplacement privilÃ©giÃ©, Ã  proximitÃ© immÃ©diate des plages de Barbicaja, des commerces et Ã  seulement quelques minutes du centre-ville d'Ajaccio.

Surface : +160 m<sup>2</sup> Loi Carrez  
Terrasse couverte : 33 m<sup>2</sup>  
Chambres : 4 Ã  5  
Salles d'eau : 2 + 1 salle de bains  
Parking privatif + garage Ã  acquÃ©rir en supplÃ©ment  
RÃ©sidence fermÃ©e avec portail Ã©lectrique  
Visite virtuelle disponible sur notre site :

Un bien rare sur le secteur le plus recherchÃ© d'Ajaccio, alliant confort, standing et vue mer.

Bien soumis au statut de la copropriÃ©tÃ© : 1841 E / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860960



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860960/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860960/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement PIETROSELLA ( Corse - 20 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 332000 €

RÃ©f : 32030 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Au sein d'un rÃ©sidence Ã  taille humaine sur le front de mer de la Commune de Pietrosella, ce duplex profite d'un emplacement exceptionnel Ã  proximitÃ© immÃ©diate d'une crique de sable fin.

Au premier et dernier Ã©tage d'un petit immeuble, l'accÃ©s Ã  l'appartement se fait nÃ©anmoins de plain pieds.

La partie jour comprend une cuisine Ã©quipÃ©e ouverte sur le salon-salle Ã  manger, le tout donnant sur la terrasse de 13m<sup>2</sup> vous offrant une splendide vue sur la mer et sur Ajaccio. A ce niveau, on y retrouve Ã©galement une salle de bain-WC.

A l'Ã©tage vous dÃ©couvrirez la partie nuit composÃ©e d'un premier espace ouvert pouvant Ãªtre amÃ©nagÃ© en chambre d'appoint ou en bureau, ainsi qu'une large chambre.

Tous les espaces Ã©tant climatisÃ©s, le bien est vendu meublÃ©.

La plage est accessible Ã  pied, l'aÃ©roport d'Ajaccio est Ã  seulement 15 minutes de voiture, et toutes les commoditÃ©s de Porticcio Ã  seulement 5 minutes.

Bien soumis au statut de la copropriÃ©tÃ©

Montant prÃ©visionnel des charges courantes : 674,20E/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860959



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860959/appartement-a\\_vendre-pietrosella-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860959/appartement-a_vendre-pietrosella-20.php)

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LUMIO ( Corse - 20 )

Surface : 21 m2

Surface sÃ©jour : 17 m2

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

AnnÃ©e de construction : 1970

Prix : 214500 €

RÃ©f : 32663 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© au cœur du charmant village de Lumio, entre Calvi et l'Île-Rousse, cet appartement de type 1 d'environ 21,17m2 entiÃ©rement rÃ©novÃ© offre un cadre de vie exceptionnel en Balagne.

Il se compose d'une piÃ©ce de vie lumineuse avec cuisine neuve entiÃ©rement Ã©quipÃ©e, d'une salle d'eau moderne, ainsi que d'une grande terrasse avec une vue panoramique Ã  couper le souffle sur la baie de Calvi et le village de Lumio.

Le bien se trouve dans un quartier calme et recherchÃ©, Ã  quelques minutes Ã  pied du centre du village, de ses commerces de proximitÃ©, restaurants et services.

Vous pourrez profiter d'une atmosphÃ©re paisible tout en Ã©tant Ã  courte distance des plages, des sentiers de randonnÃ©e, et de l'aÃ©roport international de Calvi Sainte-Catherine.

Un bien idÃ©al pour un pied-Ã terre en Corse, un investissement locatif ou un premier achat dans un environnement authentique et prÃ©servÃ©.

Charges de copropriÃ©tÃ© : 550E/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860958



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860958/appartement-a\\_vendre-lumio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860958/appartement-a_vendre-lumio-20.php)

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi Résidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-FLORENT ( Corse - 20 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95000 €

Réf : 32783 -



### Description détaillée :

Situé entre le cap Corse et le désert des Agriates, le village de Saint Florent, ancienne cité génoise fondée au XVI<sup>ème</sup> siècle, est une très agréable station balnéaire à seulement 30min de Bastia et 40 min de l'aéroport.

A proximité des plus belles plages de Haute-Corse, dans une résidence récente avec piscine collective, ce studio de 22 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage coté piscine avec balcon de 6m<sup>2</sup>, peut accueillir 2 couchages.

Vendu entièrement meublé, il comprend une entrée, une pièce principale avec kitchenette et une salle de bains avec wc.

La pièce de vie donne accès à une terrasse exposée Ouest pour profiter tous les soirs du coucher de soleil.

Vue dégagée sur le jardin et la piscine - parking extérieur privé à la résidence.

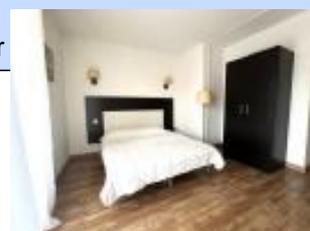
Idéal pour un petit pied-à-terre ou un investissement en meublé saisonnier pouvant être géré par notre agence.

Faibles charges de copropriété : 31€ par mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44 ou

L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860957/appartement-a\\_vendre-saint\\_florent-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860957/appartement-a_vendre-saint_florent-20.php)

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement SAINT-FLORENT ( Corse - 20 )

Surface : 19 m2

Surface sÃ©jour : 16 m2

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 2012

Prix : 100000 €

RÃ©f : 32786 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© entre le cap Corse et le dÃ©sert des Agriates, le village de Saint Florent, ancienne citÃ© gÃ©noise fondÃ©e au XVIÃ¨me siÃ©cle, est une trÃ¨s agrÃ©able station balnÃ©aire Ã  seulement 30min de Bastia et 40 min de l'aÃ©roport.

A proximitÃ© des plus belles plages de Haute-Corse, dans une rÃ©sidence rÃ©cente avec piscine collective, ce studio de 21 m<sup>2</sup> au 2Ã¨me Ã©tage cotÃ© piscine, peut accueillir 2 couchages.

Vendu entiÃ¨rement meublÃ©, il comprend une piÃ©ce principale avec kitchenette et une salle de bains avec wc.

Climatisation.

Vue dÃ©gagÃ©e sur le jardin et la piscine - parking extÃ©rieur privÃ© Ã  la rÃ©sidence.

IdÃ©al pour un petit pied-Ã terre ou un investissement en meublÃ© saisonnier pouvant Ãªtre gÃ©rÃ© par notre agence.

Faibles charges de copropriÃ©tÃ© : 20E par mois TF: 449E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44 ou

L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisÃ©e, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublÃ©e ou saisonniÃ¨re) de votre bien, du conseil en patrimoine et dÃ©fiscalisation ou une estimation.



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18860956/appartement-a\\_vendre-saint\\_florent-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860956/appartement-a_vendre-saint_florent-20.php)