

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi Résidence les Jardins de Bodiccione 20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Vente Parking GROSSETO-PRUGNA (Corse - 20)

Surface : 12 m2

Prix : 28500  

Réf : 32785 -



Description détaillée :

Venez decouvrir en exclusivité ce garage fermé de 12 m  situé au Domaine du Frasso   Porticcio centre.

Il dispose de l'électricité, avec disjoncteur et éclairage, idéal pour stationner un véhicule ou pour du stockage.

L'accès aux garages est entièrement sécurisé grâce à un portail électrique.

Disponible immédiatement.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

HONORAIRES CHARGES VENDEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860993

Vente Appartement BASTIA (Corse - 20)

Surface : 24 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 76000  

Réf : 32666 -



Description détaillée :

Situé en face de l'hôpital de Bastia (20600), ce studio meublé de 23,95 m  se trouve au 2 me étage d'une résidence calme. Il bénéficie d'une exposition Est avec une petite vue mer, offrant ainsi une belle luminosité tout au long de la journée.

Le studio comprend :

Une pièce de vie avec coin nuit

Une kitchenette fonctionnelle

Une salle de bain avec WC

Parquet   rénover

Climatisation

DPE : D

Atout supplémentaire : une place de parking extérieure sécurisée par barrière est incluse dans la vente.

Bonne rentabilité locative : possibilité de louer 450 /mois. Gestion annuelle possible par nos soins. Aucun gros travaux de copropriété   prévoir.

Idéal pour investissement locatif ou premier achat ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous rapidement.

Faibles charges de copropriété : 49 /mois - TF 650 

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44 / 06 26 36 19 81 ou

L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous

IMMO DE CORSE

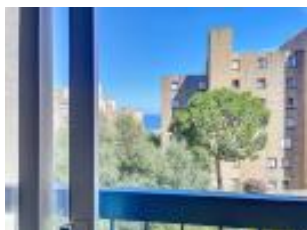
Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.25.27.32
E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860992



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860992/appartement-a_vendre-bastia-20.php

Vente Appartement VILLE-DI-PIETRABUGNO (Corse - 20)

Surface : 46 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1974

Prix : 116000  

Réf : 32761 -



Description détaillée :

BASTIA TOGA - IMMEUBLE LE VANNINA

Appartement situé au premier étage (niveau -1 côté entrée), comprenant une entrée, une grande pièce de vie de 32 m  avec cuisine ouverte, une salle d'eau et des WC séparés. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Le bien bénéficie d'un bon rendement locatif grâce à son emplacement privilégié   proximit  immédiate des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44 ou

L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860991



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860991/appartement-a_vendre-ville_di_pietrabugno-20.php

Vente Maison OCANA (Corse - 20)

Surface : 128 m2

Surface terrain : 280 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 315000  

Réf : 32776 -

**Description détaillée :**

Immo de Corse a le plaisir de vous présenter, en exclusivité, cette jolie maison en pierre située dans le charmant village d'Ocana.

D'une surface de 128 m  habitables (90 m  loi Carrez), la maison offre un vaste séjour lumineux ouvrant sur un balcon avec une vue imprenable sur la montagne. Cet espace de vie chaleureux, agrémenté d'une cheminée, constitue un cadre idéal pour recevoir famille et amis en toute convivialité. Le plain-pied se compose également de deux chambres ainsi que d'une salle de bain.

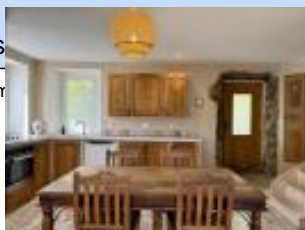
  l'étage, vous découvrirez une grande chambre mansard e avec sa salle de bain attenante.

Le rez-de-chaussée abrite une vaste cave d'environ 100 m , offrant la possibilité d'y aménager un appartement indépendant grâce à son entrée séparée.

La maison est édifiée sur un terrain d'environ 600 m , permettant de profiter pleinement de l'ensoleillement et de la tranquillité du village. Cet espace extérieur est idéal pour les repas en plein air ou simplement pour savourer le calme environnant.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860990/maison-a_vendre-ocana-20.php

Vente Appartement SARI-SOLENZARA (Corse - 20)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 270000  

Réf : 32626 -

**Description détaillée :**

Notre agence Immo de Corse vous propose une nouveauté, à seulement 200 mètres à pied de la plage et à proximit  immédiate de tous les commerces de première nécessité. Découvrez ce duplex plein de charme, idéal en résidence secondaire ou pour un investissement locatif.

Situé dans un environnement calme et verdoyant, cet appartement se compose d'une pièce de vie avec kitchenette équipée, une salle de bain avec WC, un espace cabine à l'entrée avec 2 couchages.   l'étage, 2 petites chambres confortables. Vous profiterez de la terrasse abritée pour vos repas d'été mais aussi d'un grand jardin privatif, parfait pour se détendre. Pour faciliter le rangement, le bien possède également une cave d'environ 20m .

Un vrai petit coin de paradis   Favone, dans un cadre recherché entre mer et nature!

Aéroport de Figari: 50kms / Porto-Vecchio: 29kms / Solenzara: 10kms

Contact: Virginie GILLET / / 06.26.45.86.75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860989/appartement-a_vendre-sari_solenzara-20.php

Vente Appartement PIETROSELLA (Corse - 20)

Surface : 42 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2019

Prix : 299000  

Réf : 32754 -

**Description détaillée :****Exclusivité Immo de Corse**

Nous vous proposons à la vente ce bel appartement T2 de standing d'une surface de 42 m , bénéficiant d'une vue mer et idéalement situ  à seulement 100 mètres d'une crique. Le bien se trouve au sein d'une résidence récente, calme et bien entretenue,   proximit  immédiate de toutes les commodités : restaurants, pharmacie, boulangerie et sup r terie.

Disposition intérieure

L'appartement se compose d'une entrée desservant une chambre, une salle d'eau, ainsi qu'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse avec vue sur la mer. Son exposition ouest offre de superbes couchers de soleil.

Situation

L'emplacement est idéal :   15 minutes de l'aéroport d'Ajaccio Napoléon Bonaparte, tout en profitant d'un cadre paisible et recherché en bord de mer.

Un bien rare à découvrir sans tarder !

Annexes

Une place de parking privative ainsi qu'une cave complètent cet ensemble.

Les honoraires sont intégralement à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860988/appartement-a_vendre-pietrosella-20.php

Vente Maison SANTA-MARIA-SICHE (Corse - 20)

Surface : 72 m2

Surface terrain : 130 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 325000  

Réf : 32755 -

**Description détaillée :**

Immo de Corse à le plaisir de vous présenter en exclusivité cette jolie demeure en pierre située dans le charmant village de Sainte-Marie-Sich ,

D'environ 72 m  la maison a été entièrement rénovée avec des matériaux de standing ! Elle offre un cadre de vie paisible, entre authenticité et confort moderne, dans un environnement typique.

L'intérieur se compose d'un vaste séjour lumineux d'environ 36 m  intégrant une cuisine aménagée et entièrement équipée. Cet espace de vie chaleureux est idéal pour accueillir famille et amis dans une atmosphère conviviale au coin de la cheminée.

La maison dispose également de deux chambres confortables, d'une salle d'eau moderne avec WC, de nombreux rangements et d'un WC indépendant.

  l'extérieur une place privée de 130 m  permet de profiter du soleil et de la tranquillité du village avec possibilité d'aménagement d'une cuisine extérieure. Cet espace est parfait pour les repas en plein air ou simplement pour savourer le calme des lieux. Disposant d'un portail elle peut accueillir jusqu'à deux voitures.

Cette maison en pierre, au charme indéniable, est idéale pour les amoureux de la nature et du calme tout en restant à seulement 25 minutes de l'aéroport et à 35 min d'Ajaccio.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860987/maison-a_vendre-santa_maria_siche-20.php

Vente Appartement PIETROSELLA (Corse - 20)

Surface : 57 m2

Surface sÃ©jour : 19 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 289000 €

RÃ©f : 32334 -



Description dÃ©taillÃ©e :

En EXCLUSIVITE, notre agence IMMO DE CORSE, vous prÃ©sente Ã la vente un charmant appartement mansardÃ© situÃ© Ã Porticcio.

D'une superficie de 49,78 m² Loi Carrez composÃ© comme suit :

Une entrÃ©e, une cuisine amÃ©ricaine sur le sÃ©jour/sale Ã manger, de 20m², une chambre + un coin nuit, un wc indÃ©pendant et une salle d'eau. Terrasse de 8 m² offrant une vue sur le Golfe d'AJACCIO jusqu'aux ILES SANGUINAIRES.

idÃ©al pour vos vacances en famille ou entre amis,.

Les + : Climatisation, de nombreux placard muraux, doubles vitrage, place de parking privative,.

Cet appartement vous sÃ©duira par son environnement calme.

A visiter sans plus tarder. Une visite Virtuelle est disponible sur notre site internet.

Bien soumis au statut de la copropriÃ©tÃ© : Charges par trimestre : 174E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860986



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860986/appartement-a_vendre-pietrosella-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 66 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 189000  

Réf : 32779 -



Description détaillée :

En EXCLUSIVITÉ à la vente dans votre agence IMMO DE CORSE nous vous présentons sur la commune d'Ajaccio ce bel appartement de type 3 de 66.70 m  Loi Carrez refait à neuf.

Idéalement situ , cet appartement traversant saura vous séduire par ses volumes et son environnement calme.

Il se trouve en rez-de-chaussée surélevé et comprenant :

un hall d'entrée, un séjour et une salle à manger, une cuisine séparée donnant sur une loggia, deux chambres au calme, une salle de bains et un WC séparé.

Une cave de 7m  complète ce lot.

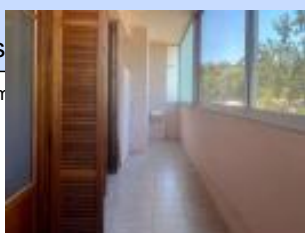
Vous bénéficierez de toutes les commodités (supermarché, pharmacie, épicerie, boulangerie, presse,  cole, coll ge, transports en commun)....

Bien soumis au statut de la copropriété. Immeuble récemment raval , cette copropriété est très bien entretenue. Un parking collectif privé .

les + : Doubles vitrages, volets roulants électriques, parquet neuf dans les chambres et carrelage salle de bains, wc, entrée et séjour neuf. Stationnement facile.

Montant des charges courantes/mensuel : 75.66 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860985/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 159000  

Réf : 32780 -



Description détaillée :

  VENDRE EN EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE IMMO DE CORSE - AJACCIO / ENTRÉE DE VILLE

Appartement F3 - 65,99 m  loi Carrez - Dernier  tage - Beaux volumes - Aperçu mer Prix : 159 000 E FAI

Découvrez en exclusivité chez IMMO DE CORSE ce spacieux appartement de type F3 situ  à l'entrée d'Ajaccio, au 4  et dernier étage d'une copropriété familiale.

D'une surface de 65,99 m  loi Carrez, il se compose d'une entrée, d'une cuisine séparée ouvrant sur une loggia, d'un séjour donnant accès à un balcon avec aperçu mer, d'un dégagement, d'un WC indépendant, d'une salle de bains et de deux chambres.

Vous profitez ici d'un secteur où vous trouverez toutes les commodités nécessaires : arrêt de bus, écoles, commerces, ainsi qu'un accès rapide à l'entrée de la ville d'Ajaccio et de la Rocade.

L'appartement est à r nov r, offrant un fort potentiel de personnalisation et de beaux volumes. Idéal pour un investisseur ou un primo-accédant, il conviendra également parfaitement pour un projet de résidence principale ou un investissement locatif.

Points forts :

Dernier  tage

Beaux volumes

Aperçu mer

Petite copropriété à taille humaine

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.25.27.32
E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Fort potentiel après rénovation

Proximit  immédiate des commodités

Une opportunité rare sur le secteur !

Bien soumis au statut de la copropriété : 695,16 E par an.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860984



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860984/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 23 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Prix : 129000  

Réf : 32725 -

**Description détaillée :**

Votre agence IMMO DE CORSE à le plaisir de vous présenter en exclusivité à la vente, Ce studio de 22,69 m  Loi Carrez, idéalement situé dans le secteur des sangiuinaires Immeuble Lemnos   Ajaccio, à seulement 5 minutes à pied de la première plage et à proximit  immédiate de tous les commerces : boulangerie, petit supermarché, arrêt de bus, restaurants, etc.

Situé en rez-de-chaussée surélevé d'une copropriété calme et bien entretenue, ce bien offre une agréable terrasse de 7 m , parfaite pour profiter du soleil et des repas en extérieur.

Le logement est actuellement loué, avec un locataire en place jusqu'au 31 janvier 2026 au plus tard. Le loyer actuel est de 463,55 à par mois charges comprises, offrant ainsi une belle opportunité d'investissement locatif dès l'acquisition.

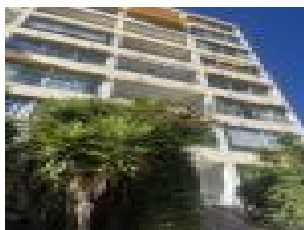
Gr ce à sa proximit  des plages et des commodités, ce studio constitue également un excellent pied-à-terre à Ajaccio ou une résidence secondaire idéale.

Bien soumis au statue de la copropriété : 265,84 à / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860983



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860983/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Maison VICO (Corse - 20)

Surface : 148 m2

Surface terrain : 1632 m2

Surface séjour : 68 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 350000  

Réf : 32769 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ DANS VOTRE AGENCE IMMO DE CORSE - MAGNIFIQUE MAISON CONTEMPORAINE   VICO (2022)

Située au cœur du village de Vico, cette superbe maison récente de 148,20 m , édifiée en 2022, offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Construite sur un terrain clos et arboré d'environ 1600 m , elle allie confort, modernité et luminosité.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 148,20 m 

Maison individuelle   étage

Terrain clos (portail électrique) et arboré

Construction récente (2022) bénéficiant de la garantie décennale

Espace de vie exceptionnel de plus de 68 m  avec

Cuisine américaine

Cheminée

Vente Appartement PORTICCIO (Corse - 20)

Surface : 30 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 145000  

Réf : 32752 -



Description détaillée :

Exclusivité de votre agence IMMO DE CORSE.

Situ  à proximit  de Porticcio et de tous ses avantages, (commerces, plages, restaurants...) cet appartement de type F1 avec coin nuit d'environ 30m  est un très bon compromis pour celui qui cherche une première acquisition, ou pour un pied à terre.

En rez-de jardin, et n'ayant aucun voisin au-dessus ou en dessous, il est constitué véritablement comme une petite maison mitoyenne.

Belle HSP avec possibilité de créer une mezzanine

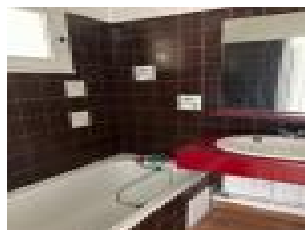
Vous profiterez également d'un belle extérieur avec un aperçu mer

Des travaux complets de rénovation seront néanmoins à envisager pour en faire quelque chose de très cosy.

BEAU POTENTIEL !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860981



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860981/appartement-a_vendre-porticcio-20.php

Vente Appartement SAINT-FLORENT (Corse - 20)

Surface : 29 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 120000  

Réf : 32687 -

**Description détaillée :**

Situé entre le cap Corse et le désert des Agriates, le village de Saint Florent, ancienne cité génoise fondée au XVIème siècle, est une très agréable station balnéaire à seulement 30min de Bastia et 40 min de l'aéroport.

A proximit  des plus belles plages de Haute-Corse, dans une résidence récente avec piscine collective, ce F1 Cabine de 29m  peut accueillir 4 couchages (1 lit double et 1 lit superposé).

Vendu entièrement meublé, il comprend une kitchenette, une salle de bains, wc séparé, une salon/séjour et une chambre. La pièce de vie donne accès à une terrasse exposée Ouest pour profiter tous les soirs du coucher de soleil. Vue dégagée sur le jardin et la piscine avec accès direct - parking extérieur privé à la résidence.

Idéal pour un petit pied-à-terre ou un investissement en meublé saisonnier pouvant être géré par notre agence.

Faibles charges de copropriété : 31  par mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44 ou

L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobili rs. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobili re/18860980/appartement-a_vendre-saint_florent-20.php

Vente Appartement ILE-ROUSSE (Corse - 20)

Surface : 23 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 139000  

Réf : 32689 -



Description détaillée :

Exclusivité : Situ    L' le-Rousse, cet appartement de type 1 d'une surface de 23,92 m  dispose d'une entrée, une salle d'eau avec WC, une pièce de vie avec cuisine ayant un accès sur une agréable terrasse offrant une vue imprenable sur la mer et les  les de la Pietra.

Idéal pour un pied-à-terre en Balagne ou un investissement locatif, il bénéficie d'un emplacement recherché   proximit  des plages, du port et du centre-ville.

Informations complémentaires :

Résidence sécurisée

Place de parking extérieure privative

Environnement calme   proximit  immédiate de tous les commerces et commodités

Emplacement idéal, entre mer et centre-ville, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Balagne.

Plus de renseignements au 06 87 46 59 32

* Taxe foncière : 633E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860979/appartement-a_vendre-ile_rousse-20.php

Vente Commerce BASTIA (Corse - 20)

Prix : 45000  

Réf : 31863 -



Description détaillée :

Un local en rez-de-chaussée d'environ 54.74 m , pouvant convenir pour le stockage.

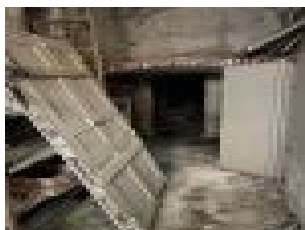
Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44 ou 06.29.36.19.81 /

L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobiliers. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860978



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860978/commerce-a_vendre-bastia-20.php

Vente Appartement BASTIA (Corse - 20)

Surface : 60 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95000  

Réf : 32667 -



Description détaillée :

  seulement 5 minutes du centre-ville de Bastia, et à deux pas des plages de l'Arinella et de l'Aldilonda, découvrez cet appartement lumineux de type F2 de plus de 60 m² (loi Carrez), situé au 5 me et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, dans le quartier Bassanese   Lupino.

Idéalement placé, avec toutes les commodités au pied de l'immeuble (commerces, navette, services), ce bien dispose actuellement d'un séjour, d'une cuisine séparée et d'une chambre sans fenêtre.

Un projet de rénovation et de réagencement permettrait d'optimiser l'espace pour créer une grande pièce de vie de plus de 30 m² avec cuisine ouverte, ainsi qu'une chambre confortable avec dressing.

L'appartement est climatis , et très lumineux.

Faibles charges de copropriété 140E par trimestre - TF: 1002E /an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44 - 06.29.36.19.81 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860977



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860977/appartement-a_vendre-bastia-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 82 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 325000  

Réf : 32775 -



Description détaillée :

  la recherche d'un appartement en dernier étage, spacieux et entièrement rénové avec gout ?

Découvrez ce superbe 3 pièces de 76m  carrez (83m  avec la loggia) situé en dernier étage, offrant une vue imprenable sur la ville, la mer et les montagnes.

Entièrement rénové avec goût et des matériaux de qualité, il propose : Une cuisine moderne, entièrement équipée et très fonctionnelle Une pièce de vie lumineuse grâce à une exposition idéale avec une terrasse permettant de profiter pleinement de la vue dégagée.

Une loggia fermée aménagée en buanderie, aussi pratique que discrète, ainsi qu'un emplacement de parking privé et une vaste cave viennent parfaire le confort de ce bien.

Situé dans le quartier recherché de Pietralba, cet appartement combine confort, élégance et qualité de vie, faisant de lui un bien véritablement rare sur le marché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860976



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860976/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 66 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 320000  

Réf : 32683 -



Description détaillée :

Notre agence IMMO DE CORSE vous propose dans un secteur recherché,   proximit  immédiate du centre-ville historique et du port de Porto-Vecchio, ce bel appartement de 67m  de type 3 situé au 1er étage d'une petite résidence sécurisée et calme.

D'une surface habitable bien agenc e, il se compose de 2 chambres confortables, 1 salle de bain, un espace salon / séjour / cuisine équipée de 30 m , lumineux, convivial et climatis , et une grande terrasse idéale pour profiter des belles journées ensoleillées.

Le tout dans un environnement paisible, à deux pas de toutes les commodités, dans un quartier résidentiel calme et agréable.

Contact: Virginie GILLET / / 06.26.45.86.75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860975/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php

Vente Appartement PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 241500  

Réf : 32723 -



Description détaillée :

Notre agence Immo de Corse vous propose à la vente un charmant studio de 30 m  avec terrasse de 9 m , cave et place de parking, idéalement situé en plein cœur de Porto-Vecchio. Au 2 me étage d'un immeuble récent, il bénéficie d'une vue dégagée avec un aperçu mer. Très bien situé, il offre un accès à pied au centre ville historique, au port de plaisance ainsi qu'à toutes les commodités. Vendu entièrement meublé et équipé, ce studio lumineux et fonctionnel est prêt à être habité. Une opportunité rare, idéale pour un pied-à-terre en Corse ou un investissement locatif.

Contact: Virginie GILLET / / 06.26.45.86.75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860974



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860974/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 24 m2

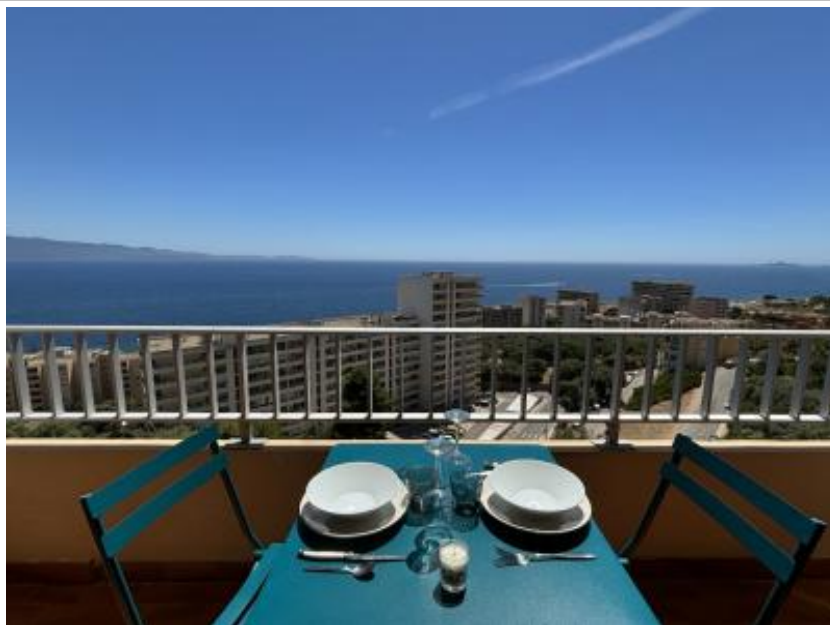
Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1985

Prix : 179000  

Réf : 32788 -



Description détaillée :

SUPERBE STUDIO AVEC VUE MER EXCEPTIONNELLE

Nous avons le plaisir de vous proposer à la Vente dans notre agence IMMO DE CORSE, ce charmant studio de 24,20 m  (loi Carrez), situé sur la célèbre route des Sanguinaires, qui saura vous séduire par son emplacement privilégié et sa vue mer à couper le souffle.

Un véritable petit cocon, idéal pour profiter d'un cadre apaisant face à la mer.

Il se compose comme suit :

une entrée,

une salle d'eau avec WC,

une kitchenette,

une pièce de vie ouvrant sur un balcon ensoleillé, idéal pour profiter d'un petit déjeuner face à la mer.

Expos  plein sud, l'appartement est climatis  et situé dans une résidence sécurisée avec parking.

Ce bien est parfait pour un primo-accédant ou un investisseur, avec un rendement locatif estival estimé à environ 10 000 à.

Bien soumis au statut de la copropriété : 960 à / an

Ne tardez pas à nous contacter pour visiter ce bien !!

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.25.27.32
E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860973



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860973/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 65 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 2017

Prix : 304500 €

RÃ©f : 31303 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Notre agence IMMODECORSE vous propose sur la commune de Porto-Vecchio, un appartement de type T3, au pied du centre ville historique, dans une rÃ©sidence calme et sÃ©curisÃ©e avec ascenseur.

Superficie d'environ 65m2 loi Carrez et une terrasse de 15m2 sans vis Ã vis avec vue dÃ©gagÃ©e.

Il se compose d'une entrÃ©e avec placard, un sÃ©jour-cuisine Ã©quipÃ©e, un dÃ©gagement, un cellier, une salle d'eau/wc, deux chambres avec placard.

RÃ©sidence avec piscine.

Le plus de ce bien: la proximitÃ© des commerces et Ã©coles, piÃ©ces spacieuses, entiÃ©rement climatisÃ©, terrasse.

Libre de tout occupation Ã partir du 01-03-2026 -loyer mensuel 950 euros.

Contact: Virginie GILLET / / 06.26.45.86.75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18860972



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860972/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php

Vente Appartement PORTICCIO (Corse - 20)

Surface : 46 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 315000  

Réf : 32415 -



Description détaillée :

L'agence IMMO DE CORSE à le plaisir de vous présenter à la Vente entre Porticcio et Agosta, le long du bord de mer que se niche ce joli appartement de 46,64m² habitables.

Le séjour cuisine de 25m² est complété par une salle d'eau wc de 5m² environ, ainsi que par 2 pièces de nuit de 10m² et 7m².

Le bien profite d'une très belle terrasse en bois de 30 m² exposée Ouest.

Entièrement refait à neuf, vous serez séduits par sa décoration soignée, par ses belles prestations (carrelage en travertin, climatisation, menuiseries aluminium en double vitrage, etc.), et par le standing de la Résidence qui compte un grand parc fermé, une belle piscine, 2 courts de tennis, le tout exclusivement réservé aux chanceux copropriétaires.

Une place de stationnement complète ce lot.

Bien soumis au statut de la copropriété

Montant prévisionnel des charges courantes : 755,4 /an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860971



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860971/appartement-a_vendre-porticcio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 90 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 420000  

Réf : 32463 -



Description détaillée :

Votre agence IMMO DE CORSE a le plaisir de vous présenter à la vente :

Dans une résidence pris e, entrée de ville, fermée et sécurisée, nous vous proposons ce très beau T4 traversant de 90 m  en loi Carrez.

Il offre : une grande terrasse d'environ 19 m  avec une très belle Vue Mer.

Cet appartement traversant situé au 3 me étage, dans un très bon état, est situé dans un secteur vivant, à proximit  des plages, des écoles, des commerces et du centre-ville d'Ajaccio. Il se compose comme suit :

Une entrée, une cuisini  séparée donnant sur une loggia, un grand séjour de 26m  donnant sur une terrasse de 19 m  vue mer, un dégagement, un WC indépendant, une salle de bains, et trois chambres dont deux vue mer et donnant chacune sur un extérieur.

Climatisation

L'environnement est calme. Vous pourrez profiter d'une vue mer et sur la ville d'Ajaccio.

Une cave complète ce lot.

A visiter sans plus tarder !!!

Bien soumis au statut de la copropriété : Charges par trimestre : 480 à



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860970/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 68 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 360400  

Réf : 31505 -

**Description détaillée :**

Notre agence IMMODECORSE vous fait découvrir cet appartement de type T4 en duplex de 68m2 en loi carrez. Situé dans le centre de Porto Vecchio vous bénéficierez de la proximit  des écoles et commerces, mais aussi du centre ville historique.

Il se compose au rez de chaussé d'un salon avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, tous deux avec un accès direct sur la terrasse, une salle d'eau et un wc invité.

A l'étage un couloir dessert deux chambres lumineuses grâce à la hauteur sous plafond et aux velux électriques (avec volet roulant également). En extérieur, vous profiterez de l'exposition Sud et d'une vue compl tement dégagée grâce à sa terrasse d'environ 20m2 .

Vendu avec deux places de parking et possibilité d'avoir un garage.

Contact: Virginie GILLET / / 06.26.45.86.75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860969



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860969/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php

Vente Appartement PORTICCIO (Corse - 20)

Surface : 61 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 475000  

Réf : 32343 -

**Description détaillée :**

Coup de cœur à la vente dans votre agence IMMO DE CORSE

Dans une résidence de standing, récente, fermée et sécurisée, nous vous proposons ce magnifique T3 traversant de 61,50 m  en loi Carrez.

Il offre deux extérieurs : une grande terrasse avec vue mer et un jardin privatif d'environ 60 m .

Cet appartement, dans un état impeccable, est situé dans un secteur très pris  de la Rive Sud, à proximit  des plages, des commerces et du centre-ville de Porticcio. Il se compose comme suit :

Un grand séjour avec cuisine américaine, donnant sur une terrasse couverte (qui peut être fermée afin d'agrandir votre espace de vie), une terrasse ouverte, un dégagement, un WC indépendant, une salle d'eau, et deux chambres donnant sur un jardin clôturé.

prestations de standing et respecte les normes RT 2012.

L'environnement est résidentiel et calme. Vous pourrez profiter d'une vue mer et sur la ville d'Ajaccio.

Une place de parking privative complète ce bien.

A visiter sans plus tarder. Une visite Virtuelle est disponible sur notre site internet.

Bien soumis au statut de la copropriété : Charges par trimestre : 264.94 



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860968/appartement-a_vendre-porticcio-20.php

Vente Appartement PORTO-VECCHIO (Corse - 20)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 455800  

Réf : 32743 -

**Description détaillée :**

Idéalement situé au cœur du centre ancien de Porto-Vecchio, cet appartement traversant de 76 m  se trouve au 2  étage d'un immeuble chargé d'histoire. Entièrement rénové avec soin, il marie harmonieusement le charme de l'ancien et le confort contemporain.

L'entrée s'ouvre sur un vaste séjour double, baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures. Deux balcons offrent une vue dégagée sur les ruelles pittoresques du centre-ville. La cuisine ouverte et équipée prolonge l'espace de vie, créant une atmosphère conviviale et chaleureuse.

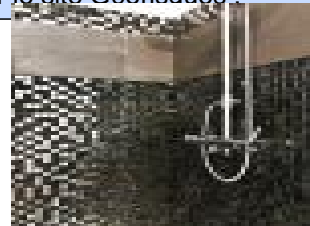
Côté nuit, une chambre spacieuse invite à la détente, avec la possibilité d'aménager une seconde chambre selon vos besoins. Une cloison vitrée sur mesure, au design artisanal inspiré des voyages, vient sublimer l'espace et renforcer le caractère unique de cet intérieur. Une salle de bain élégante complète l'ensemble.

Doté de climatisation réversible, cet appartement allie prestations modernes et éléments d'époque - hauts plafonds, carreaux de ciment, cheminée en marbre - pour une ambiance à la fois raffinée et authentique.

Ce bien séduit par sa luminosité, son cachet rare et son emplacement idéal au cœur du centre historique,   proximit  immédiate des commerces et restaurants.

Une place de stationnement est disponible à la location à proximit .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site G orisau.es :



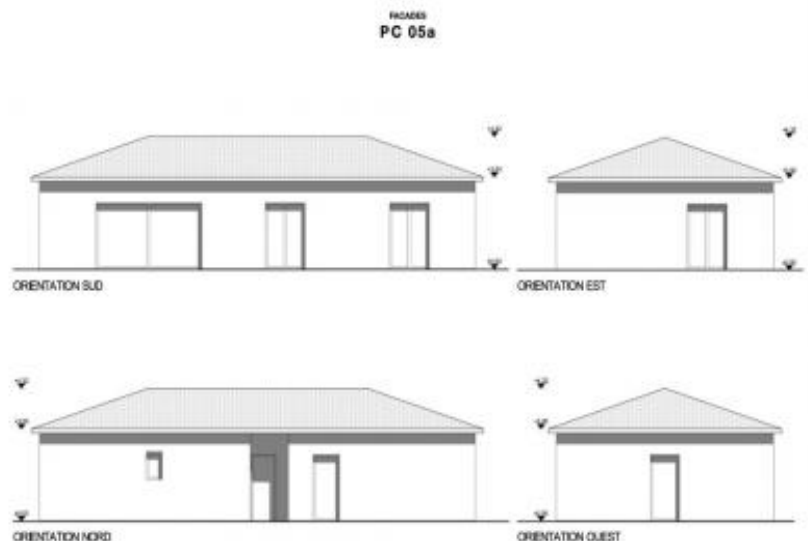
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860967/appartement-a_vendre-porto_vecchio-20.php

Vente Terrain TAVACO (Corse - 20)

Surface : 900 m2

Prix : 149000 à

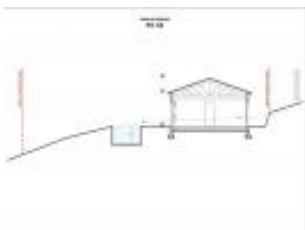
Réf : 32757 -

**Description détaillée :**

Immo de Corse à le plaisir de vous proposer à la vente ce terrain constructible de 900m² avec permis de construire déposé et accepté pour une maison de plain-pied de 117,40 m². Idéalement situé sur la commune de Tavaco, à seulement 20 minutes d'Ajaccio et à 5 min des premiers commerces et commodités (supermarché, médecins, écoles...) dans un cadre calme et verdoyant. Le projet du permis déposé consiste à réaliser une maison individuelle qui se présente en un volume de forme rectangulaire de type T4. Une terrasse sera créée sur la partie avant de la maison, ainsi qu'une piscine bénéficiant d'une orientation Sud. Utilisant des lignes et des volumes simples de manière à respecter l'harmonie avec le paysage, de faible hauteur le bâtiment s'intègre à la topologie du terrain. - Vue dégagée sur la nature- Exposition plein sud : profitez d'un ensoleillement optimal toute la journée- Environnement paisible : parfait pour une résidence principale- Terrain plat et facile d'accès, offrant de belles possibilités de construction- Viabilisation   proximit  (réseaux eau, électricité, télécom) Ce terrain représente une belle opportunité pour bâtir votre projet de vie, alliant nature, tranquillité et proximit  d'Ajaccio. Prix : 149 000  FAI Honoraires à la charge du vendeur Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques:

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860966



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860966/terrain-a_vendre-tavaco-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 109 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 515000  

Réf : 32214 -

**Description détaillée :**

Venez découvrir en avant première cet appartement unique au sein d'une résidence à l'architecture moderne et élégante dans un quartier en vogue sur le secteur Ajaccien.

Cet appartement de haut standing, de construction récente est situé dans un emplacement à couper le souffle, à seulement 5 minutes à pied des plages d'Aspretto, du Ricanto, et de l'aéroport, vous permettra d'acquérir au sein d'une résidence au concept unique, un appartement T4 modulable grâce à un espace qui peut être rendu indépendant pour conserver 2 chambres et bénéficier d'un studio de 25m  (avec un coin cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec WC) destiné à la location ou bien pour votre famille.

D'une superficie de 109,14 m  Loi Carrez, ce bien se compose d'un vaste séjour de 37m  ainsi qu'une cuisine américaine aménagée et équipée, 2 espaces nuits d'environ 13m  très lumineux avec placards, une salle de bain, un WC indépendant et une buanderie.

Terrasse profonde de 12m  offrant une vue dégagée.

Les atouts principaux: prestations et matériaux haut de gamme, façade sur-traitée isolante, climatisation intégrée et réversible avec système indépendant, volets roulants aluminium télécommandés. domotique dernière génération.

Une place de stationnement en sous-sol, une place de parking extérieur et une cave complètent ce bien.

Bien soumis au statut de copropriété soit environ 355,08 E par trimestre.

Copropriété fermée et sécurisée.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860965/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Terrain CERVIONE (Corse - 20)

Surface : 1860 m2

Prix : 70000  

Réf : 30965 -



Description détaillée :

Le Kalliste Immobilier Borgo, vous propose à la vente sur la commune de Cervioni, un terrain constructible de 1 860 m2. CU opérationnel validé pour une construction de maison individuelle d'environ 200m2 en R+1, avec terrasse, garage et piscine pour une emprise au sol de 250m2. Accès privé au terrain, exposition sud.

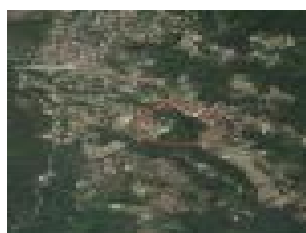
Cervioni est un village authentique de la Castagniccia, idéal pour les familles puisqu'il dispose d'une crèche, d'une  cole et d'un coll ge. La plage de Prunete se trouve à 10min.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques : ''

Contact : Le Kalliste Immobilier 04.95.30.81.00 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860964



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860964/terrain-a_vendre-cervione-20.php

Vente Prestige BONIFACIO (Corse - 20)

Surface : 304 m2

Surface terrain : 4960 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 12 chambres

Prix : 2980000  

Réf : 32320 -



Photographie retouchée

Description détaillée :

Notre agence Immo de Corse vous propose une opportunité rare à Bonifacio ! Un ensemble immobilier avec un potentiel de rentabilité exceptionnel qui vous attend. Idéalement située dans un environnement calme et privé, cette propriété unique bénéficie de nombreuses caractéristiques avantageuses pour un investissement sûr.

Ces studios peuvent facilement être réorganisés et transformés en appartements à usage d'habitation, ce qui en fait un bien idéal pour une grande maison familiale ou plusieurs logements indépendants.

Son emplacement privilégié : Située   Bonifacio,   proximit  des attractions touristiques, sans vis-à-vis, offrant à vos hôtes une intimité totale.

Ces caractéristiques principaux:

Un vaste terrain de 4960m , offrant des possibilités d'aménagement, le tout dans un cadre naturel et apaisant.

Une superficie totale habitable de 304 m  : 12 studios modernes, entièrement équipés, climatisés et bien agencés, conçus pour maximiser le confort des clients répartis en trois blocs. Aucun travaux à prévoir.

Une ambiance intime et calme : Idéale pour les personnes en quête de tranquillité et de confort.

Les atouts de la propriété : Privacit  assurée grâce à son emplacement sans vis-à-vis et son grand terrain.

Une forte rentabilité : Ces 12 studios génèrent un rendement locatif élevé, soutenu par la forte demande touristique de la région, surtout pendant la haute saison.

N'attendez plus pour découvrir ce bien polyvalent   Bonifacio, idéal pour un investissement rentable ou un projet d'habitation.

Contact: Virginie GILLET / / 06.26.45.86.75

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.25.27.32
E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860963/prestige-a_vendre-bonifacio-20.php

Vente Prestige PORTICCIO (Corse - 20)

Surface : 515 m2

Surface terrain : 2340 m2

Surface séjour : 83 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1975

Prix : 1490000  

Réf : 32466 -



Description détaillée :

Nous avons le plaisir de vous présenter à la vente dans notre agence IMMO DE CORSE

Une Propriété de Charme - 515 m  avec piscine et ses 3 appartements indépendants

Emplacement privilégié   Porticcio - Une propriété de caractère offrant de grands volumes, une authenticité préservée, une vue sur la mer et la ville d'Ajaccio, ainsi qu'un potentiel locatif élevé. Un cadre de vie idéal pour une grande famille ou un projet résidentiel avec rendement locatif.

La villa principale 275 m  :

. Cette villa spacieuse bénéficie d'une vue panoramique sur la mer, les montagnes, le Mont Gozzi et la ville d'Ajaccio, offrant un cadre exceptionnel. . Grand séjour avec toit cathédrale, ouvert sur une grande terrasse de 210 m , avec une hauteur sous plafond impressionnante et des volumes généreux. . Cuisine séparée, parfaitement agenc e pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. . Chambres offrant toutes un accès direct à l'extérieur, garantissant une fluidité parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. . Une terrasse de 210 m , idéale pour profiter des vues magnifiques, organiser des repas en plein air ou tout simplement se détendre. . Une piscine privative, sans vis-à-vis, idéale pour se détendre tout en profitant du calme, des nombreux arbres fruitiers et de la végétation environnante.

Trois appartements indépendants en rez-de-jardin :

. Deux T2 de 56 m  chacun, à r nov r selon vos goûts, mais offrant de beaux espaces et un fort potentiel locatif. . Un T3 de 104 m , un espace spacieux   aménager pour un confort optimal. Ces appartements, bien que nécessitant quelques travaux de rafraîchissement, sont en bon état général et offrent un fort potentiel locatif, que ce soit pour de la location saisonnière ou annuelle.

Les espaces extérieurs :

. Un terrain plat, entièrement clôturé et sécurisé, garantissant une grande intimité. . Le terrain est arboré, offrant un

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.25.27.32
E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

cadre verdoyant et agréable, avec des espaces parfaits pour se détendre autour de l

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860962



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860962/prestige-a_vendre-porticcio-20.php

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione

20000 AJACCIO

Tel : 04.95.25.27.32

E-Mail : immodecorse@pilotim.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Parking AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 23 m2

Prix : 35000  

Réf : 32721 -



Description détaillée :

IMMO DE CORSE vous propose à la vente un spacieux garage double de 23 m , situé en sous-sol dans la résidence sécurisée l'Orée du Bois   Ajaccio.

Ce box fermé est idéal pour :

Stationner facilement 2 véhicules,

Profiter d'un espace de stockage supplémentaire,

Sécuriser votre stationnement dans un quartier recherché.

Un bien rare sur le marché !

Localisation : Ajaccio - Résidence l'Orée du Bois Surface : 23 m  Fermé et sécurisé

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860961



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860961/parking-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 162 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 949000  

Réf : 32741 -



Description détaillée :

  VENDRE dans votre agence IMMO DE CORSE - Superbe Duplex de 160 m  avec Vue Mer - Route des Sanguinaires, Barbicaja

Sur la très pris e Route des Sanguinaires,   Barbicaja, découvrez ce magnifique appartement en duplex au dernier étage de plus de 160 m  Loi Carrez, situé dans une copropriété de standing à taille familiale, offrant calme, élégance et une vue mer imprenable.

Description du bien

Cet appartement traversant, aux volumes généreux et aux prestations soignées, se compose de :

Un vaste séjour de 43 m  ouvrant sur une terrasse couverte de 33 m  avec une vue mer,

Une cuisine séparée et entièrement équipée, donnant sur une seconde terrasse avec coin buanderie,

4   5 chambres, dont une suite parentale de plus de 23 m ,

Une salle de bains et deux salles d'eau,

De nombreux rangements et un appartement transversant.

Extérieurs et prestations

Profitez d'un espace extérieur abrité et convivial, idéal pour vos repas face à la mer. La résidence est fermée et sécurisée par un portail électrique, garantissant calme et sérénité. Un parking privatif complète ce bien, et un garage

IMMO DE CORSE

Boulevard Louis Campi RÃ©sidence les Jardins de Bodiccione
20000 AJACCIO
Tel : 04.95.25.27.32
E-Mail : immodecorse@pilotim.net

fermé peut également être proposé en sus.

Localisation

Situé dans un quartier de prestige, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié,   proximit  immédiate des plages de Barbicaja, des commerces et à seulement quelques minutes du centre-ville d'Ajaccio.

Surface : +160 m  Loi CarrezTerrasse couverte : 33 m Chambres : 4   5Salles d'eau : 2 + 1 salle de bainsParking
privatif + garage   acquérir en suppl mentR sidence fermée avec portail  lectriqueVisite virtuelle disponible sur notre
site :

Un bien rare sur le secteur le plus recherché d'Ajaccio, alliant confort, standing et vue mer.

Bien soumis au statue de la copropriété : 1841 E / an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860960



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860960/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement PIETROSELLA (Corse - 20)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 332000  

Réf : 32030 -



Description détaillée :

Au sein d'un résidence à taille humaine sur le front de mer de la Commune de Pietrosella, ce duplex profite d'un emplacement exceptionnel   proximit  immédiate d'une crique de sable fin.

Au premier et dernier étage d'un petit immeuble, l'accès à l'appartement se fait néanmoins de plain pieds.

La partie jour comprend une cuisine équipée ouverte sur le salon-salle à manger, le tout donnant sur la terrasse de 13m  vous offrant une splendide vue sur la mer et sur Ajaccio. A ce niveau, on y retrouve également une salle de bain-WC.

A l'étage vous découvrirez la partie nuit composée d'un premier espace ouvert pouvant être aménagé en chambre d'appoint ou en bureau, ainsi qu'une large chambre.

Tous les espaces étant climatisés, le bien est vendu meublé.

La plage est accessible à pied, l'aéroport d'Ajaccio est à seulement 15 minutes de voiture, et toutes les commodités de Porticcio à seulement 5 minutes.

Bien soumis au statut de la copropriété

Montant prévisionnel des charges courantes : 674,20 /an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860959



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860959/appartement-a_vendre-pietrosella-20.php

Vente Appartement LUMIO (Corse - 20)

Surface : 21 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1970

Prix : 214500  

Réf : 32663 -



Description détaillée :

Situé au cœur du charmant village de Lumio, entre Calvi et l' le-Rousse, cet appartement de type 1 d'environ 21,17m2 entièrement rénové offre un cadre de vie exceptionnel en Balagne.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine neuve entièrement équipée, d'une salle d'eau moderne, ainsi que d'une grande terrasse avec une vue panoramique à couper le souffle sur la baie de Calvi et le village de Lumio.

Le bien se trouve dans un quartier calme et recherché, à quelques minutes à pied du centre du village, de ses commerces de proximit , restaurants et services.

Vous pourrez profiter d'une atmosphère paisible tout en étant à courte distance des plages, des sentiers de randonnée, et de l'aéroport international de Calvi Sainte-Catherine.

Un bien idéal pour un pied-à-terre en Corse, un investissement locatif ou un premier achat dans un environnement authentique et préservé.

Charges de copropriété : 550 /an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18860958



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860958/appartement-a_vendre-lumio-20.php

Vente Appartement SAINT-FLORENT (Corse - 20)

Surface : 22 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95000  

Réf : 32783 -

**Description détaillée :**

Situé entre le cap Corse et le désert des Agriates, le village de Saint Florent, ancienne cité génoise fondée au XVIème siècle, est une très agréable station balnéaire à seulement 30min de Bastia et 40 min de l'aéroport.

A proximit  des plus belles plages de Haute-Corse, dans une résidence récente avec piscine collective, ce studio de 22 m  au 1er étage coté piscine avec balcon de 6m , peut accueillir 2 couchages.

Vendu entièrement meublé, il comprend une entrée, une pièce principale avec kitchenette et une salle de bains avec wc.

La pièce de vie donne accès à une terrasse exposée Ouest pour profiter tous les soirs du coucher de soleil.

Vue dégagée sur le jardin et la piscine - parking extérieur privé à la résidence.

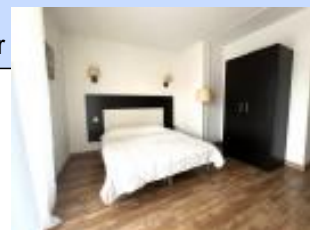
Idéal pour un petit pied-à-terre ou un investissement en meublé saisonnier pouvant être géré par notre agence.

Faibles charges de copropriété : 31  par mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44 ou

L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobili rs. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860957/appartement-a_vendre-saint_florent-20.php

Vente Appartement SAINT-FLORENT (Corse - 20)

Surface : 19 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 100000  

Réf : 32786 -

**Description détaillée :**

Situé entre le cap Corse et le désert des Agriates, le village de Saint Florent, ancienne cité génoise fondée au XVIème siècle, est une très agréable station balnéaire à seulement 30min de Bastia et 40 min de l'aéroport.

A proximit  des plus belles plages de Haute-Corse, dans une résidence récente avec piscine collective, ce studio de 21 m  au 2 me étage coté piscine, peut accueillir 2 couchages.

Vendu entièrement meublé, il comprend une pièce principale avec kitchenette et une salle de bains avec wc.

Climatisation.

Vue dégagée sur le jardin et la piscine - parking extérieur privé à la résidence.

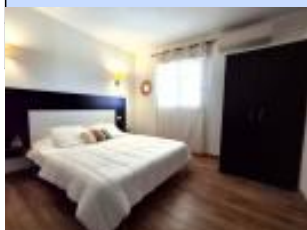
Idéal pour un petit pied-à-terre ou un investissement en meublé saisonnier pouvant être géré par notre agence.

Faibles charges de copropriété : 20  par mois TF: 449 

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expos  sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact : IMMO DE CORSE 40 bd Paoli - BASTIA - 04.27.19.40.44 ou

L'agence vous accompagne dans tous vos projets immobili rs. Vous pouvez consulter notre portefeuille de biens, nous contacter pour une recherche personnalisée, pour une mise en vente ou location (annuelle, meublée ou saisonnière) de votre bien, du conseil en patrimoine et défiscalisation ou une estimation.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18860956/appartement-a_vendre-saint_florent-20.php