



KALLISTE IMMOBILIER

4 AVE MARECHAL LYAUTEY 20090 AJACCIO

Tel : 06.60.21.26.66

Site Web : <http://www.immobilierajaccio.fr>

E-Mail : contact@kalliste-immo.com

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 94 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 330000 €

Réf : AKI818 -



Description détaillée :

Situé avenue Noël Franchini, résidence Europa, dans un bâtiment édifié dans les années 70, appartement de type T4 d'une superficie de 94,74 m² (loi carrez).

Le bien est placé au 5^e étage de de l'édifice qui en comporte 8, il se compose à l'entrée, d'un grand couloir avec placard mural, sur la droite une cuisine aménagée avec une loggia fermée et côté gauche le coin jour permettant l'accès à une terrasse de 11.40 m². Enfin un dégagement nous dirige au coin nuit regroupant 3 chambres, un wc séparé, une salle de bain avec baignoire, vasque, bidet.

L'appartement est en bon état général : l'électricité, les ouvrants ont été remplacés sur l'avant de l'immeuble, côté route, une grande baie vitrée coulissante triple vitrages, volets roulants électriques, porte blindée, chauffage central et eau chaude fournie par une chaudière à gaz. Toutes les pièces sont équipées de climatisation réversible, le sol est en granitos.

Il faudrait revoir les sanitaires car anciens mais en bon état, la peinture a été refaite.

Il est idéalement placé à l'entrée de la ville, proche de toutes les commodités, la terrasse permet une belle vue dégagée sur la mer, la ville, le port, la Punta.

A l'arrière un grand parking.

L'immeuble a été rénové : toit, façades, garde-corps, balcon, entrée sécurisée, boîtes aux lettres, ascenseur etc ...

Les charges de copropriété sont de 311EUR trimestriels (principal) + 91EUR annuels(secondaire).

La taxe foncière s'élève à 1365EUR.

Loué actuellement 990 EUR/mois

Disponible fin 2025

Meublé

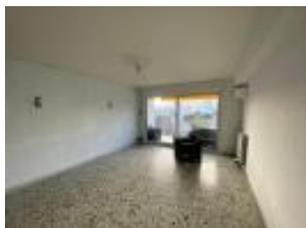
Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur



KALLISTE IMMOBILIER
4 AVE MARECHAL LYAUTEY
20090 AJACCIO
Tel : 06.60.21.26.66
E-Mail : contact@kalliste-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18345923



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18345923/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Maison CAURO (Corse - 20)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 360000 €

Réf : AKI851 -



Description détaillée :

Située à l'entrée du village de Cauro, sur un terrain entièrement clos d'une superficie de 396 m² agrémenté de divers arbres, plantes et fleurs méditerranéennes, maison édifiée sur 2 niveaux datant des années 75. De types T3, elle se compose, en rez-de-jardin, d'une entrée qui distribue à gauche le coin jour avec cheminée, en face, la cuisine, enfin, sur la droite, la partie nuit avec 2 chambres, un wc séparé, une salle d'eau pour une totalité de 68,13 m² (loi carrez). Devant le salon, une terrasse couverte de 17 m². A l'étage les combles (52.28 m² loi carrez) accessible avec un escalier escamotable, avec possibilité d'aménagement. La superficie totale est de 174,39 m² , 120,41 m² en loi carrez. Le bien possède 2 climatisations réversibles et une cheminée. Ancien, il demande des travaux de normalisation et de mise au goût du jour : ouvrants bois simple vitrage, volets bois, électricité, carrelage, peinture, etc..

A 10 min de Porticcio, 20 min d'Ajaccio. Toutes les commodités au village, peu de bien la vendre dans le secteur.

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322595



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322595/maison-a_vendre-cauro-20.php

Vente Terrain CARBUCCIA (Corse - 20)

Surface : 395 m²

Prix : 39900 €

Réf : AKI852 -



Description détaillée :

Situé dans le bas du village de Carbuccia, terrain constructible en restanque d'une superficie de 395 m². Possibilité d'édifier une maison de 100 m² environ, vue dégagée sur les montagnes environnantes. La viabilité est à proximité, l'assainissement collectif (tout à l'égout), au plus de la construction prévoir un mur de soutènement sur la partie basse. L'accès au terrain se fait uniquement par voie pédestre (80 mètres) avec possibilité de se garer dans un parking situé en contrebas.

Au village : écoles maternelles et primaires épicerie, bar, restaurant, service de car pour collèges et lycées. Idéal pour famille désirant vivre dans le rural , à 30 min de d'Ajaccio.

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18322594



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322594/terrain-a_vendre-carbuccia-20.php

Vente Maison LUCCIANA (Corse - 20)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 317900 €

Réf : AKIPPT590 -



Description détaillée :

Dans un environnement résidentiel composé de villas individuelles sur la plaine de la commune de Lucciana, villa de type T5 en plain-pied sur terrain plat de 605 m² composée d'une entrée sur séjour/salle à manger et cuisine (37 m²), un dégagement, 3 chambres, une salle d'eau, un placard, un WC.

Nombreuses options possibles: clôtures, piscine, terrasse, garage, ect...

A 5 mn du centre commercial de Borgo et de toutes les commodités, moins de 5 mn des écoles maternelles et primaires, et du collège, 10 mn de la plage et 20 km de Bastia.

TRAVAUX EN COURS

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314179



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314179/maison-a_vendre-lucciana-20.php

Vente Maison LUCCIANA (Corse - 20)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 257900 €

Réf : AKIPPT365 -



Description détaillée :

Dans un environnement résidentiel composé de villas individuelles sur la plaine de la commune de Lucciana, villa de type T3 en plain-pied sur terrain plat de 605 m² composée d'une entrée sur séjour/salle à manger et cuisine (33 m²), un dégagement, 2 chambres, une salle d'eau avec WC.

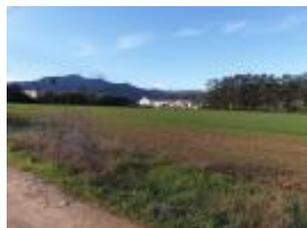
Nombreuses options possibles: clôtures, piscine, terrasse, garage, ect...

A 5 mn du centre commercial de Borgo et de toutes les commodités, moins de 5 mn des écoles maternelles et primaires, et du collège, 10 mn de la plage et 20 km de Bastia.

TRAVAUX EN COURS

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314178



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314178/maison-a_vendre-lucciana-20.php

Vente Appartement PARIS PARIS-18EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 250000 €

Réf : AKI844 -



Description détaillée :

Situé rue Championnet (18e arrondissement) appartement T2 placé au 5e étage (avant dernier) sans ascenseur dans un immeuble comportant 6 niveaux entièrement rénové il y a 7 ans.

Sa superficie loi Carrez est de 26,22 m², il se compose d'un hall d'entrée donnant accès à une petite cuisine, le coin jour, une chambre comportant une salle d'eau avec un wc. Le bien est en bon état général, lumineux et traversant Son emplacement nous permet une vue sur la rue, partie avant et de la chambre sur les toits. Les ouvrants sont en bois double vitrage le chauffage est électrique. chauffe-eau, sol parqueté. Prévoir révision électricité.

Grand placard mural intégré dans la chambre

Le bien est vendu avec une cave en sous-sol

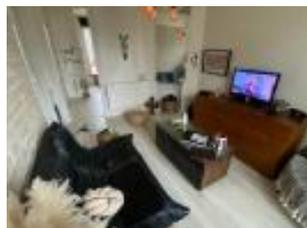
Proche de la mairie, proximité du métro (Simplon et Jules Joffrin), du tramway, des gares (Nord et Est) et des quartiers du Sacré-Coeur, de Montmartre.

Les charges de propriété s'élèvent à 285EUR par trimestre.

La taxe foncière est à 430EUR

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18299892



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299892/appartement-a_vendre-paris_18eme_arrondissement-75.php

Vente Maison MURO (Corse - 20)

Surface : 320 m2

Nb pièces : 13 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 700000 €

Réf : AKI800 -



Description détaillée :

Au coeur de Muro, village préservé incarnant la Balagne, sa faune, sa flore, maison de maitre sur 3 niveaux comportant une habitation principale (T5 duplex), 2 T3, un studio et un local commercial.

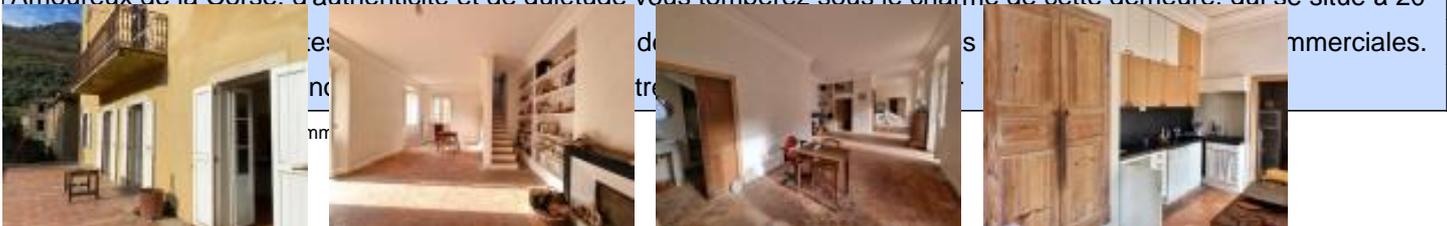
Réhabilité dans le respect des matériaux d'antan, la bâtisse se compose de 3 grandes caves voutées prolongées par le jardin plat de 400m² env, au rez de chaussée, le coin jour et la cuisine prolongé d'une immense terrasse de 51 m² coté le jardin, une salle de bain (1ere partie du T5 de 140 m²), un local commercial (actuellement loué), un escalier nous conduit à la 2eme partie de l'appartement, le coin nuit regroupe 2 chambres, un wc séparé, une salle de bain balnéo, un placard mural, une grande chambre parentale avec cheminée, terrasse sur jardin et montagnes, un grand dressing, un bureau. Egalement, un studio de 30m² env. avec cuisine indépendante, une loggia sur rue et une buanderie. Au dernier étage, se trouvent deux appartements T3 (de 50m² env) avec chacun un salon-cuisine, une terrasse, 2 chambres, 1 wc indépendants, 1 salle d'eau. Un accès aux combles.

Grace à son escalier central, colonne vertébrale de la bâtisse, et ses parties communes, tous les appartements ont une entrée indépendante.

Sur le côté, un chemin carrossable permet l'accès au jardin et ses caves voutées avec baies vitrées.

Cette propriété vous offre plusieurs possibilité d'exploitation: demeure familiale, gites, activités commerciales ou artisanales,...

Amoureux de la Corse. d'authenticité et de quiétude vous tomberez sous le charme de cette demeure. qui se situe à 20



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18292663/maison-a_vendre-muro-20.php

Vente Appartement SARROLA-CARCOPINO (Corse - 20)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 199900 €

Réf : AKI849 -



Description détaillée :

Situé commune de Sarrola-Carcopino, dans une voie sans issue au calme dans le prolongement de la zone industrielle, au rez-de-chaussée d'un petit immeuble comportant 2 niveaux, appartement de type T2 d'une superficie de 34,50 m² (loi Carrez). Il se compose d'un coin jour avec une cuisine américaine, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec cabine de douche, vasque, sèche-serviette, WC. Un jardin complète le lot, sa surface est de 65 m². Appartenant à la copropriété, le propriétaire en possède néanmoins la jouissance exclusive. L'appartement est en très bon état général, l'électricité est aux normes, plomberie, les ouvrants PVC double vitrage et volets bois, le système d'eau chaude est fourni par un ballon, climatisation inverter, etc...

Proche de tous les commerces du grand Ajaccio, (Atrium- Leclerc) de la route de Bastia, du collège de Baléone,

Taxe foncière 450EUR

Charges de copro 36EUR

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18274383



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274383/appartement-a_vendre-sarrola_carcopino-20.php

Vente Terrain TAVACO (Corse - 20)

Surface : 1415 m2

Prix : 149900 €

Réf : AKI188 -

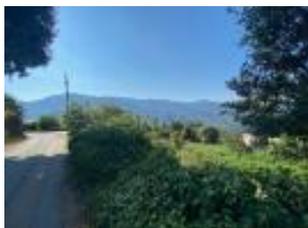


Description détaillée :

Situé à Tavaco, petit village perché entre la vallée de la Gravona et le golfe d'Ajaccio, à environ 30 min d'Ajaccio, l'agence Kallisté immobilier vous propose 2 parcelles de terrains attenantes d'une surface totale de 1415 m2. Sur 2 planches, délimitées par des murs en pierres elle offrent une très belle vue sur les montagnes environnantes et un ensoleillement maximal grâce à son orientation sud.

Viabilité proche, sous réserve de l'obtention du permis de construire, assainissement collectif. Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18266360



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18266360/terrain-a_vendre-tavaco-20.php

Vente Maison ALBITRECCIA (Corse - 20)

Surface : 180 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 899000 €

Réf : AKI848 -



Description détaillée :

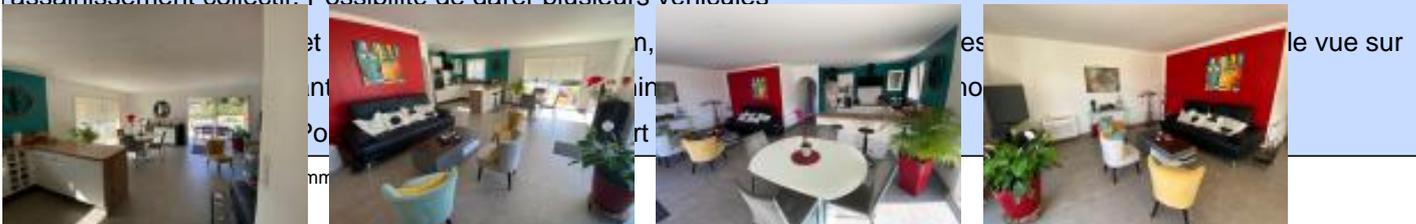
Située sur la commune d'Albitreccia lieudit «vieux Molini», maison édiée sur un terrain en restanque d'une contenance de 1550 m² entièrement clos sécurisée par un portail électrique.

Sur 2 niveaux, la villa datant de 1992 et entièrement rénovée en 2022, dispose de 2 appartements T4. Le premier (principal) situé partie haute est d'une superficie de 96 m² environ (sous réserve de mesurage), il se compose d'un hall d'entrée avec placard, un dégagement nous conduit au coin jour avec cuisine américaine, la pièce est prolongée par grande terrasse et la plage piscine carrelée, enfin le coin nuit se compose de 3 chambres avec placards, un toilette séparé, une salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque, sèche-serviette. L'appartement est moderne, en parfait état aucuns travaux à prévoir. A l'extérieur, piscine (coque 630x 320 cm), barbecue avec coin repas.

Au rez-de-chaussée un appartement de 4 pièces également (possibilité d'entrer soit par l'avant soit par l'arrière), se composant d'un dégagement avec placard de rangement, un coin jour avec cuisine américaine, de 3 chambres dont une avec salle d'eau et wc. En complément, un garage + un atelier, de nombreuses dépendances.

Les matériaux sont de très bonne qualité, normalisation électrique et plomberie effectuée, baie aluminium et fenêtres PVC, volets roulants électriques et solaires, isolation par le toit, faux plafond avec spots intégrés, climatisation inverter, store électrique.

Le jardin est végétalisé avec des arbres, fleurs et diverses plantes méditerranéennes, les murs en pierre, assainissement collectif. Possibilité de garer plusieurs véhicules



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18208503/maison-a_vendre-albitreccia-20.php

Vente Maison MARTIGUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 180 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 990000 €

Réf : AKI842 -



Description détaillée :

Situé à La couronne, route des Bastides, domaine entièrement clos et sécurisé par un portail électrique, d'une superficie de 3656 m² (sur 2 parcelles) où a été édifié une villa de 180 m² environ habitables (sous réserve de mesurage) sur 2 niveaux.

De type T5, elle se compose, au rez de jardin, d'un hall d'entrée qui distribue une cuisine indépendante entièrement équipée, un grand coin jour prolongé par une véranda, un couloir avec placard mural, une chambre, un wc visiteur, une salle d'eau, un dressing, une buanderie et un cellier.

A l'étage un palier servant de chambre d'appoint/bureau, 3 chambres avec placards, un wc, une salle de bain, un balcon.

L'exposition plein sud nous apporte une luminosité optimale dans l'habitation.

Construite en 1957, elle a été agrandie et modernisée il y a plusieurs années afin de créer un grand espace de jour incluant la véranda et la cuisine.

Les ouvrants ont été remplacés, le chauffage, sur la partie basse, se fait par le sol (salon) et est électrique dans les chambres.

Un garage complète la maison ainsi que des panneaux photovoltaïques sur le toit.

A l'extérieur, un local de rangement, un four à pizza, un carport 2 voitures.

L'assainissement est collectif (tout à l'égout).

Le reste du terrain est entièrement constructible, il se situe en zone UC du PLU.

L'endroit est très prisé et calme, le centre de la couronne, et toutes les commodités sont à 1 km, la plage de Ste Croix est à proximité (possibilité d'aller se baigner à pied à moins de 10 min), la plage de Carro à 3 km.

Idéal pour une grande famille cherchant calme, sérénité et se réservant la possibilité d'édifier sur le bas des parcelles d'autres constructions.



KALLISTE IMMOBILIER
4 AVE MARECHAL LYAUTEY
20090 AJACCIO
Tel : 06.60.21.26.66
E-Mail : contact@kalliste-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Peu de bien la vente dans ce secteur.

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18158551



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18158551/maison-a_vendre-martigues-13.php

Vente Maison TAVACO (Corse - 20)

Surface : 140 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 475000 €

Réf : AKI194 -



Description détaillée :

Au coeur du village de Tavaco, perchée entre la vallée de la Gravona et le golfe d'Ajaccio, à environ 30 min de la cité impérial, à moins de 10 min des commodités de la plaine de Péri, (cabinet médical, pharmacie, supermarché, restaurants...) dans un cadre magnifique, entouré de montagnes, cette très belle maison en pierre, allie à la fois le caractère, le charme de l'ancien, le confort et l'élégance actuels. D'une surface habitable de 140 m² (sous réserve de mesurage), elle s'élève sur un terrain de 430 m², arborés, à l'abri des regards et se compose sur 3 niveaux de la manière suivant.

En RDC, de plain- pieds : l'entrée s'ouvre sur le séjour, avec une grande cheminée à foyer ouvert, la salle à manger et la cuisine équipée, ouverte. Un dégagement dessert la salle d'eau avec WC et lave mains, et un espace buanderie.

Depuis la salle à manger, un escalier nous mène à l'étage distribuant 3 grandes chambres dont 1 avec un placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne, 1 WC indépendant.

Au 3ème niveau : combles aménageables.

Pour compléter ce bien, attenant à la maison, une pièce d'environ 10 m² faisant office d'espace de rangement, et un abri jardin.

La maison a été entièrement rénovée en 2010 jusqu'à la toiture refaite dans sa totalité. Les larges murs en pierres, ainsi que les petites ouvertures permettent une isolation naturelle.

Tout a été conçu dans un souci d'élégance et de confort en conservant l'âme originel de la maison. L'état impeccable de la bâtisse, la qualité des matériaux choisis : les portes en chêne et fenêtres double vitrage bois, volets bois, les sols, les faïences...



KALLISTE IMMOBILIER
4 AVE MARECHAL LYAUTEY
20090 AJACCIO
Tel : 06.60.21.26.66
E-Mail : contact@kalliste-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Le calme absolu et reposant, à 450m d'altitude, la situation géographique est idéale pour celui qui recherche la tranquillité de la vie paisible au village, la vue splendide sur les montagnes environnantes. Les espaces extérieurs avec un beau jardin arbore et fleuri...tous ses atouts

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18151990



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18151990/maison-a_vendre-tavaco-20.php

Vente Maison VILLANOVA (Corse - 20)

Surface : 150 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 395000 €

Réf : AKI748 -



Description détaillée :

À 20 minutes d'Ajaccio, sur la commune de Villanova, maison éditée sur 2 niveaux regroupant 6 pièces, sa superficie est d'environ 150 m² habitables (sous réserve de mesurage), bâtie sur un terrain de 3300 m². En rez-de-jardin, un hall distribue une cuisine équipée avec cheminée à insert, un grand coin jour avec cheminée, un bureau, les pièces sont prolongées par des terrasses, un WC indépendant, une salle de bain, puis un escalier nous dirige au coin nuit, regroupant les chambres, un coin douche avec cabinet de toilette. 3 des chambres donnent accès à une grande terrasse dominant toute la région et la mer. Le bien demande des travaux de normalisation et de mise au goût du jour. Le système de chauffage est électrique.

Actuellement, un accès commun partagé avec le voisin nous permet l'accès à la maison. La propriété comporte également un garage à rénover et un abri de jardin. Les propriétaires actuels avaient prévu de construire un petit appartement T2.

L'assainissement est collectif (tout-à-l'égout).

Peu de biens à la vente dans le secteur.

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18094135



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18094135/maison-a_vendre-villanova-20.php

Vente Maison MONTFRIN (Gard - 30)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 380000 €

Réf : AKI839 -



Description détaillée :

Situées sur Monfrin, à 20 min d'Avignon, de Nîmes à 7 min de l'entrée de l'autoroute de Remoulins, à 15 min d'Uzès et du Pont du Gard, maison de type T4 édiée en 1999 sur un terrain (lotissement) entièrement clos, sécurisé portail électrique et d'une surface de 640 m².

De plain-pied sa superficie est de 96 m² (loi carrez). Elle a été construite sur un vide sanitaire, a été agrandie il y a 8 ans, de nombreux travaux de normalisation et de modernisation ont été effectués. Le bien se compose d'un coin jour avec cuisine ouverte équipée. La pièce à vivre donne l'accès à une grande terrasse couverte. Le coin nuit regroupe 3 chambres un wc séparé avec point d'eau, une salle de bain avec baignoire, double vasques sèche-serviettes, une chambre parentale avec dressing, salle d'eau douche à l'italienne, vasque, une buanderie.

A l'extérieur une petite pièce actuellement servant de rangement mais pouvant être transformée en studette, bureau, local pro, etc...

Sur la partie avant de la maison, un bel espace extérieur, une piscine traditionnelle 7x4 m avec un local technique.

La maison est en très bonne état ne demande pas de travaux, bonnes prestations : ouvrant PVC double vitrage, isolation par le toit, climatisation inverter (pièce à vivre), cumulus thermodynamique, sanitaires récents, wc suspendus, VMC, fibre, assainissement collectif.

Dans le village se trouve toutes les commodités, une école maternelle et primaire dans la commune, collèges à Aramon et Beaucaire. pas de charge de copro



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18043344/maison-a_vendre-montfrin-30.php

Vente Immeuble GHISONI (Corse - 20)

Surface : 953 m²

Nb pièces : 40 pièces

Chambres : 32 chambres

Prix : 870000 €

Réf : AKI826 -



Description détaillée :

Niché à 650 m d'altitude en plein coeur de la Corse, dans un village typique de montagne, ancien hôtel édifié sur cinq niveaux (sans ascenseur) acquis en 1954, Il est composé d'une réception, d'un bureau, de 2 salles de restaurant dont un avec terrasse couverte, d'une cuisine (rénovée en 1990), d'un bar, trente chambres avec salle d'eau et deux appartements privés pour la partie principale. A cela s'ajoute diverses pièces comme un office, un local charcuterie, des buanderies, wc visiteur, des placards des remises, etc... Au rez de jardin, un garage de 43 m². La superficie totale du bâtiment est de 1 054 m² (953,27 m² loi carrez), il est relié au tout à l'égout, la toiture a été refaite en 2007. Il y a la possibilité d'installer un ascenseur.

Peu de travaux ont été effectués durant ces dernières décennies.

Non loin de l'entrée, c'est un édifice faisant partie intégrante du village. La vue en belvédère de la majorité des chambres inspire le calme et la grandeur de la nature s'impose face à ces forêts et montagnes majestueuses puisqu'à proximité du défilé de l'Inzecca, et du monte Renoso, des magnifiques forêts de Marmano, Sorba, Vizzavona, Ghisoni est aussi célèbre pour la proximité de la station de ski (20 km), mais aussi à 30 min de la mer, d'Aleria, et de toutes les commodités.

Haut lieu de rendez-vous des amoureux de la marche (GR 20) et étape incontournable des motards.

Beaucoup de travaux étant à prévoir, cela laisse la possibilité d'envisager plusieurs réhabilitations (hôtel-restaurant, centre de remise en forme, maison de retraite, etc...).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18000253/immeuble-a_vendre-ghisoni-20.php

Vente Appartement SARTENE (Corse - 20)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 79900 €

Réf : AKI836 -



Description détaillée :

Situé dans un immeuble en pierre, « U San Carlu », édifice de 4 étages avec ascenseur, proche du centre-ville, des commerces et de toutes les commodités, studio placé au premier étage d'une superficie de 30 m² environ (sous réserve de mesurage). Il se compose d'un petit hall d'entrée desservant une salle de bain, un wc indépendant, un placard mural, la pièce à vivre avec un coin kitchenette. Cette partie donne sur la rue.

Le bien est propre mais demande un rafraîchissement, la fenêtre est en bois double vitrage.

Le bien est vendu avec une cave.

Idéale pour un premier achat, un investissement locatif, Propriano se trouve à 10 min.

Taxe foncière: 449 EUR

Charges copro: 42 EUR/trim Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17982293



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17982293/appartement-a_vendre-sartene-20.php

Vente Maison BASTELICACCIA (Corse - 20)

Surface : 330 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 1100000 €

Réf : AKI825 -



Description détaillée :

Située sur les hauteurs de Bastelicaccia route de Bottacina, dominant toute la région, la vallée de la Gravona, la mer, l'aéroport et la ville d'Ajaccio, villa de plain-pied d'une superficie de 330 m² habitable (sous réserve de mesurage).

La maison édiée en 2012, sur un terrain de 1915 m², comporte 8 pièces principales réparties en 2 appartements.

Un grand porche nous permet l'accès au T5 puis un dégagement nous dirige à un immense coin salon (100 m² envir.) avec cheminée attenant une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres avec chacune placards muraux, salle d'eau et toilettes. La chambre parentale dispose d'un dressing, d'un cabinet de toilette, d'une buanderie, d'une salle de bain avec une baignoire balnéo, une douche à l'italienne, un meuble vasque. De grandes terrasses couvertes bordent la partie avant de l'habitation. Attenant un appartement T3 comportant 2 chambres, un coin jour, une cuisine, un wc, une salle d'eau et un garage.

La maison est moderne et les prestations sont de grande qualité : baies vitrée XXL, sanitaires et cuisine équipés, clim réversible, etc...

A l'extérieur, un grand parking, un magnifique jardin avec pelouse, haies, plantes exotiques, dont une partie est en restanque avec des murs de soutènement en pierres et potager, un forage.

L'assainissement actuel est une fosse septique, mais le raccordement au tout à l'égout est à prévoir.

La maison fait partie d'un lotissement de 4 lots, proche du centre de Bastelicaccia avec toutes les commodités est à 5 min. Ajaccio et l'aéroport à 10 min. la station balnéaire de Porticcio à 8 mn.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17535540/maison-a_vendre-bastelicaccia-20.php

Vente Maison BASTELICACCIA (Corse - 20)

Surface : 200 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 950000 €

Réf : AKI824 -



Description détaillée :

Située sur la commune de Bastelicaccia, route de Bottacina, sur un terrain de 1100 m², villa récente datant de 2012, édifée sur 2 niveaux, dont la superficie totale est de 200 m² (sous réserve de mesurage). Elle comprend, en rez de jardin, un premier appartement principal de 4 pièces. Sa superficie est de 150 m² et se compose d'un grand coin jour regroupant salon, une magnifique cheminée insert avec répartiteur de chaleur, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée, un cellier, 2 climatiseurs réversibles, 2 baies vitrées nous donne l'accès sur l'extérieur avec une grande terrasse couverte. Le jardin est agrémenté d'une petite piscine en béton 10 m², une cuisine d'été, un local de rangement. Ce bel endroit permet une très belle vue sur toute la région de la vallée de la Gravona, la mer etc... Le coin nuit regroupe 3 chambres dont une suite parentale avec bureau, une salle d'eau (douche à l'italienne), vasques, un sèche-serviettes, un dressing et un wc suspendu séparé. L'espace est climatisé. Enfin, 2 autres chambres, une salle de bain avec baignoire, double vasque, un wc visiteur avec point d'eau. L'appartement ne demande aucuns travaux, les ouvrants coulissants sont en PVC double vitrages, les volets roulants électriques centralisés, la hauteur sous plafond 2,75 m avec spots intégrés. La cuisine et les sanitaires sont excellent état nombreux placards rangement, le système d'eau chaude est fourni par un ballon thermodynamique et un cumulus. L'assainissement est individuel

Au sous-sol, un appartement T2 d'une superficie de 45 m² environ se compose d'un espace jour avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc.

Attendant. un garage d'une cinquantaine de mètres carrés avec porte automatique, un petit coin potager.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17521965/maison-a_vendre-bastelicaccia-20.php

Vente Maison APPIETTO (Corse - 20)

Surface : 200 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 990000 €

Réf : AKI823 -



Description détaillée :

Située sur la commune d'Appietto, au lieudit Volpaja, villa édiée en 2001 sur un terrain de 1240 m² entièrement clôturé avec portail électrique et portillon. Sur 3 niveaux elle regroupe 2 appartements de type T4 pour une surface totale de 200 m² environ.. En rez de chaussée, le premier appartement se compose d'un hall d'entrée servant également de bureau, un grand coin jour avec cuisine américaine équipée, un dégagement nous conduit au coin nuit avec une chambre parentale incluant un dressing et une salle d'eau avec double vasque et wc. Un escalier nous dirige à l'étage comprenant 2 chambres, une salle d'eau avec vasque, douche à l'italienne et wc, Un second escalier nous dirige à une buanderie avec un accès direct sur une grande chambre avec salle d'eau et wc.

En prolongement du salon, une grande terrasse couverte puis une piscine de 8.5 X 4.5 m avec sa plage en pierres de Bavière, un barbecue. Sur un coté de la maison, un jacuzzi

Au rez de jardin, le second T4 avec un grand coin jour avec cuisine équipée, 2 chambres aveugles, une salle d'eau avec vasque et wc. Attenant un garage.

A l'extérieur, une terrasse et un jardin

Toutes les pièces ont la climatisation.

L'assainissement est individuel.

Taxe foncière : 1940 EUR Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17490793



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17490793/maison-a_vendre-appietto-20.php

Vente Maison VILLE-DI-PIETRABUGNO (Corse - 20)

Surface : 353 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 550000 €

Réf : AKI819 -



Description détaillée :

Située route de Sainte Lucie sur la commune de Ville di Pietrabugno, grande maison familiale construite dans les années 80 sur un terrain de 605 m², sa surface totale au sol est de 433,12 m² (superficie habitable de 353,13 m²).

Edifiée sur 4 niveaux, elle se compose, au sous-sol, d'un garage et à chaque étage un appartement T3, au dernier niveau, des combles aménageables.

L'emplacement sur les hauteurs nous offre une vue panoramique sur la région, toutes les montagnes environnantes, une partie de la ville de Bastia, la mer etc...

Au sous-sol, un garage avec 2 caves, une mezzanine, un escalier nous dirige au premier appartement qui se compose d'un coin jour, une cuisine et une chambre, d'une salle de bain avec wc, une 2nde chambre avec salle d'eau, un bureau, possibilité d'accès par l'extérieur ce qui rend l'appartenant indépendant.

Un escalier central dessert tous les étages. En empruntant celui-ci, nous arrivons au plus grand des appartements, il se compose d'un spacieux coin jour avec cheminée, une grande cuisine équipée, ces 2 pièces sont bordées par une terrasse, le coin nuit regroupe 2 chambres, une salle de bain, un wc séparé, un dressing. Possibilité de rendre également le bien indépendant. Au 3e niveau, le dernier appartement toujours de type T3 se compose ainsi, l'entrée direct sur la pièce à vivre, un dégagement nous conduit à la cuisine, ces 2 pièces ont un accès vers le solarium, puis le coin nuit avec 2 chambres, une salle de bain avec wc, un dressing. De ce dernier, la possibilité d'accéder aux combles qui pourraient être aménagés.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17465454/maison-a_vendre-ville_di_pietrabugno-20.php

Vente Maison ECCICA-SUARELLA (Corse - 20)

Surface : 375 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1080000 €

Réf : AKI815 -



Description détaillée :

Située à 10 mn d'Ajaccio, sur la plaine d'Eccica-Suarella, villa regroupant un appartement principal de type T4, un second de type T2 et une chambre indépendante avec salle d'eau sur un terrain de 2000 m² avec piscine.

La construction datant de 2007, est bâtie sur 3 niveaux, sa surface est de 375,21 m² (loi Carrez).

Au rez de jardin, l'entrée du 1er appartement se fait par un hall suivi d'un immense coin jour en L, salon et salle à manger, un wc indépendant et une cuisine américaine entièrement équipée, en prolongement, deux grandes terrasses couvertes, puis au jardin et à la piscine, ainsi qu'un accès au rez de chaussée. Sur le même niveau, le coin nuit comprenant une chambre avec petite salle d'eau et un dressing, une 2eme chambre de 28m² avec salle d'eau. Enfin, à l'étage, la suite parentale d'une superficie totale de 70 m² contenant une grande chambre avec un coin bureau, une salle de bain avec baignoire, douche, vasques et wc suspendu puis une véranda fermée de 20m² et un solarium avec vue sur les Iles Sanguinaires.

La villa est très lumineuse de part ses grandes baies vitrées, la cuisine équipée avec un ilot central, climatisation dans toutes les pièces, chaque chambre possède sa salle d'eau, dans la suite, et sur la terrasse principale, de magnifiques charpentes apparentes.

Au sous-sol, en rez de parking, un garage double (80m²) avec local piscine, atelier, cave et buanderie, mais également un appartement de type T2 composé d'un coin jour, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau un wc.

Indépendamment, une chambre avec salle d'eau.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17436007/maison-a_vendre-eccica_suarella-20.php

Vente Appartement BASTELICACCIA (Corse - 20)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 214900 €

Réf : AKI811 -



Description détaillée :

Situé sur Bastelicaccia dans une résidence récente (2023), livrée en juin 2023, placé au 1er étage d'un petit collectif comportant 2 niveaux, appartement de type T2 d'une superficie de 34.80 m² qui se compose d'une entrée directe sur le coin jour avec une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre avec placard mural intégré, une salle d'eau avec toilette suspendu, une douche à l'italienne, un meuble vasque avec miroir, un placard de rangement comportant le ballon d'eau chaude et le lave-linge.

Le bien ne demande aucuns travaux, les prestations sont modernes et de qualité, cuisine et salle d'eau, ouvrants baies vitrées, volets roulants électriques, 2 clim inverter, ballon thermodynamique, carrelage 60X 60, connexion par la fibre, etc...

L'appartement est bordé par une terrasse, à l'extérieur, un grand parking avec prochainement 2 places privatives numérotées. La résidence sera fermée par un portail électrique.

Idéal pour un premier investissement, le bien est centralisé, proche de toutes les commodités : médecins, pharmacie, supermarché, boulangerie, station essence, bar, resto, école, crèche, à 10 min d'Ajaccio et de Porticcio.

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17238810



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17238810/appartement-a_vendre-bastelicaccia-20.php



Vente Terrain BONIFACIO (Corse - 20)

Surface : 2000 m²

Prix : 240000 €

Réf : AKI763 -

Description détaillée :

Terrain constructible (DP obtenue en 2020) d'une superficie de 2 000 m². La réglementation de la zone du P.L.U à appliquer est UP.

La parcelle est bordée par un chemin de terre communal qui y permettra l'accès.

Le terrain est plat et il pourrait accepter 2 constructions, à la condition de ne pas rediviser la parcelle.

Une étude hydrogéologique a été réalisée.

Située à quelques minutes de la plage de Maora, à 10mn de Bonifacio, 20mn de Porto-Vecchio et de l'aéroport.

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888671



Vente Appartement PROPRIANO (Corse - 20)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 135000 €

Réf : AKI767 -

Description détaillée :

Sur les hauteurs de Propriano, dans une petite résidence appartement d'une superficie de 35 m² environ. Le bien se compose d'une kitchenette, d'une salle d'eau avec douche et WC, une pièce principale prolongée par une terrasse entièrement fermée, enfin un petit coin balcon avec vue sur la ville, le port, la mer et toute la région. Le bien demande de gros travaux de normalisation et de mise au goût du jour : prévoir électricité, plomberie, isolation, ouvrants sol, peinture, système de chauffage, création d'une cuisine.

La copropriété nous donne la possibilité de surélever et de créer un 2nde niveau permettant d'agrandir la surface.

La résidence possède un parking. Idéal pour posséder un pied-à-terre sur la région où très peu de biens sont à la vente.

Prévoir un budget travaux importants. Retrouvez toutes nos annonces sur www.repimmo.com - Consultez notre barème d'honoraires sur www.repimmo.com

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888670



Vente Maison PIANO (Corse - 20)

Surface : 130 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 695000 €

Réf : AKI782 -

Description détaillée :

Située sur la commune de Pianotolli-Caldarelo est à seulement 10 minutes de l'aéroport international de Figari et 30 minutes de Porto-Vecchio, nous vous proposons à la vente une maison indépendante sur 2 niveaux d'une superficie de 130m² environ (sous réserve de mesurage).

Edifiée il y a 20 ans sur un terrain d'environ 1400m² entièrement clos et sécurisé par un portail électrique, son exposition Sud/Sud-Ouest nous permet de bénéficier d'un ensoleillement et d'une luminosité maximale.

La maison est agencée comme suit :

Au rez-de-chaussée : le coin jour/salle à manger d'une superficie de 35m² environ avec cheminée à insert, une cuisine indépendante avec son cellier attenant, un escalier nous donne l'accès sur l'extérieur. Un dégagement nous dirige à une salle d'eau comprenant, rangements, douche, une simple vasque, un sèche serviettes et WC.

Un escalier nous conduit au coin nuit comprenant 3 chambres dont une avec dressing, 2 des chambres bénéficient d'un prolongement avec terrasse vue mer, jardin et la région environnante. Un espace bureau aménagé, une salle de bains comprenant une baignoire d'angle, un meuble double vasque, sèche serviettes, rangements et WC.

La surface du terrain est plane avec la possibilité d'implantation d'une piscine, grand espace de stationnement, 2 garages indépendants, une terrasse d'environ 42m² avec barbecue.

L'entrée de la propriété est ornée de murs en pierres, divers plantations et arbres agrémentent l'espace extérieur.

La maison est en bon état général, les ouvrants sont en double vitrage, les menuiseries en PVC, les volets roulants électriques, une cuisine aménagée/équipée, le système d'eau chaude est alimenté par un ballon d'eau chaude et



KALLISTE IMMOBILIER
4 AVE MARECHAL LYAUTEY
20090 AJACCIO
Tel : 06.60.21.26.66
E-Mail : contact@kalliste-immo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

bénéficie d'un raccordement à l'assainissement collectif (tout à l'égout).

Le bien est proche de toutes les commodités et commerces, proximité du port de plaisance et des plages.

Peu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888667

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888667/maison-a_vendre-piano-20.php

Vente Maison PETRETO-BICCHISANO (Corse - 20)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 290000 €

Réf : AKI798 -



Description détaillée :

Située sur la commune de Petreto-Bicchisano, à 4 km du village et de toutes les commodités, maison en pierre édifée sur 2 niveaux.

Le bien comporte 3 pièces principales : au rez-de-chaussée, le coin jour avec cheminée, une chambre, une cuisine, une salle d'eau avec vasque et cabinet toilette. Un escalier en bois nous dirige à l'étage comportant une grande pièce sous pente (grande chambre).

A l'extérieur, jardin, potager, four à bois, grande terrasse etc...

Le bien est en très bon état général, le toit a été refait.

Bâtie dans les années 1900, cette ancienne bergerie est vendue avec 5,4 hectares de terrains non constructibles. Idéal pour un amoureux de vieilles pierres, d'authenticité, d'histoire, l'endroit est enchanteur, la vue dégagée sur la région et les montagnes. Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888666



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888666/maison-a_vendre-petreto_bicchisano-20.php



Vente Terrain OTA (Corse - 20)

Surface : 2000 m2

Prix : 145000 €

Réf : AKI785 -

Description détaillée :

Situé sur la commune d'Ota à 5 km de Porto et 17 km de Piana, terrain pentu, libre de constructeur.

Soumis au raccordement du tout à l'égout, il offre la possibilité de construire plusieurs bâtiments sous réserve de l'accord de l'architecte des bâtiments de France.

Niché à flan de montage, la vue y est dégagée et montagnaise, l'environnement on ne peut plus calme et reposant.

Très peu de terrain à la vente dans ce secteur.

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888665

Vente Maison PORTICCIO (Corse - 20)

Surface : 150 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1580000 €

Réf : AKI802 -



Description détaillée :

Située sur la rive sud du Golfe d'Ajaccio avec vues panoramiques mer, montagne et maquis, villa californienne de type T5 récente édifée sur un terrain entièrement clos d'une contenance de 900 m².environ

Bâtie sur 2 niveaux, sa superficie habitable est de 150 m² placée au rez de chaussée l'habitation de plain-pied se compose d'un grand coin jour avec cuisine américaine entièrement équipée prolongée par une grande terrasse en lames composite avec piscine, en aérien, au sel, gardes corps en verre.

La partie nuit regroupe un wc visiteur, 4 chambres avec salle d'eau/bain et dressing.

Au niveau inférieur une buanderie et un grand garage de 260 m² avec porte automatisée

Prestations contemporaines : baies vitrées aluminium XXL, volets roulants électriques centralisés, climatisations convertible gainable, cuisine américaine, spots intégrés intérieur/extérieur, les salles d'eau comprennent vasques, sèche-serviettes, douche à l'italienne et wc suspendus, chauffe-eau thermodynamique, fibre, etc...

Le bien possède 2 entrées avec portails électriques, ne nécessite aucuns travaux, tous les extérieurs sont achevés : sol pavé, plantations, arrosage automatique, éclairage, etc...

Frais de notaire réduits.

Nous contacter pour tous renseignements complémentaires.

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888662/maison-a_vendre-porticcio-20.php



Vente Maison OCANA (Corse - 20)

Surface : 117 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 320000 €

Réf : AKI794 -

Description détaillée :

Située à 30 min de Bastelicaccia, 35 min d'Ajaccio, en plein coeur du village d'Ocana (350 m d'altitude) magnifique maison en pierre édifiée sur 3 niveaux il y a une centaine d'années.

Le bien a été bâti sur un terrain entièrement clos d'une superficie de 280 m² en restanque.

L'entrée de la propriété se fait par un portillon, une première petite cour cimentée, agrémentée de divers fleurs, et essences méditerranéennes, d'arbustes, d'arbres, de murs en pierre et d'un four à bois.

La porte d'entrée de la maison nous permet l'accès direct au coin jour qui comporte 5 fenêtres permettant une belle luminosité. Dans cette pièce, une cuisine équipée, une cheminée, une climatisation inverter., puis 2 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque, cabinet de toilette (suspendu). Ce niveau possède un balcon dominant le bas du village et le jardin.

Un escalier nous conduit à l'étage où est situé la chambre parentale aménagée dans les combles avec une grande salle de bain (baignoire, wc, vasque,...). La pièce est mansardée avec poutres apparentes, placards de rangement.

Au rez de jardin, 3 grandes caves, une grande terrasse en bois d'une superficie de 30 m², le dernier niveau du terrain est situé juste au-dessous.

La maison a été rénovée récemment, de gros travaux de normalisation ont été réalisés, remplacement du toit, isolation, changement des ouvrants (PVC double vitrage), électricité, plomberie, création d'une cuisine, des sanitaires, les sols entièrement parquetés et sols pvc, les peintures, spots intégrés, climatisation inverter, chauffage, ...

La maison ne nécessite pas de travaux sauf la réfection des volets extérieurs ainsi que le raccordement à l'assainissement collectif existant (un devis a été établi par un professionnel), la réhabilitation du four à bois.

De par sa situation au milieu des montagnes proches de Tolla, du lac et de sa base nautique, de Bastelica.

Idéal p

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888661

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888661/maison-a_vendre-ocana-20.php



Vente Maison CALCATOGGIO (Corse - 20)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 370000 €

Réf : AKI789 -

Description détaillée :

Située sur la commune de Calcatoggio à 15 min d'Ajaccio, 5 min de la plage et des commerces de Tiuccia, vieille bâtisse en pierre sur 3 niveaux, sur un terrain pentu de 6400 m² non constructible.

La demeure a une contenance de 100 m² habitable (sous réserve de mesurage) répartie sur 2 étages, au sous-sol une cave, il reste la possibilité de construire 30% supplémentaire, 2 autres dépendances à restaurer. Elle est raccordée à l'eau et l'électricité. De gros travaux sont à prévoir pour son habitabilité : normalisation, isolation, la création de chaque pièce, remplacement des ouvrants. Le toit a été refait il y a 5 ans avec pose de velux. Le bien est situé en face de la mer avec vue sur le golfe de Sagone, les montagnes environnantes et des villages de la région.

Peu de biens sont à la vente dans ce coin ,idéal pour les personnes en recherche de vieilles pierres et d'authenticité n'ayant pas peur d'investir en plus de la maison, un gros budget travaux.

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888659



Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 165000 €

Réf : AKI796 -

Description détaillée :

Situé sur les hauteurs d'Ajaccio, dans le quartier populaire des jardins de l'Empereur, appartement de type T3, d'une superficie de 56 m², placé en rez-de-chaussée haut.

Le bien traversant se compose, d'une entrée distribuant un coin jour avec balcon fermé, une cuisine équipée prolongée également par une terrasse fermée. Un couloir nous dirige au coin nuit qui comporte 2 chambres, un wc séparé, une salle de bain.

Le bien est en parfait état, entièrement normalisé et rénové récemment : l'électricité, la plomberie, les fenêtres et les ouvrants, la cuisine est équipée, le système d'alimentation d'eau chaude, les chauffages, wc suspendu et sanitaires complets, volets électriques, carrelage, parquet, placards muraux intégrés.

Proche du centre-ville, du Lycée Laetitia, école primaire dans le quartier, navette gratuite.

Parfait pour un premier achat, idéal pour un investissement locatif.

Le bien, qui vient d'être libéré, était loué 780EUR mensuels

la taxe foncière est de 793EUR

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888658



Vente Maison PORTICCIO (Corse - 20)

Surface : 278 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 2950000 €

Réf : AKI805 -

Description détaillée :

A proximité de la presqu'île d'Isolella, grande propriété atypique agencée en différents lieux de vie, articulés autour d'une piscine, son patio et dont le bois est y un matériau dominant.

L'habitation principal de 130 m² se caractérise par sa hauteur sous plafond, et ses grandes baie vitrées.

Très lumineux, le salon et la cuisine américaine sont prolongés par des terrasses périphériques. Un dégagement distribue la salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne, un wc et 3 chambres dont une avec sa terrasse.

Indépendant, un appartement T4 de 110 m² avec une entrée, un salon avec cheminée et cuisine prolongés par une terrasse, 3 chambres, une salle d'eau et un wc.

Enfin un grand studio aménagé de 38 m² (cuisine, placards muraux et salle d'eau).

De plain pied, cet ensemble se complète par un double garage de 50 m², et un sous-sol technique de 180 m² et une terrasse périphérique de 200 m².

Le terrain, en bail emphytéotique (95 ans restant), est de 2700 m² est entièrement clôturé et fermé par un portail électrique.

Les extérieurs sont plantés d'essences locales permettant un entretien minimal, et un abris de jardin bois.

La piscine traditionnelle de 8x3.80 m et sa plage en teck sont plus fleuris et verdoyants, agrémentés de buissons, de platanes ombrage naturel.

A 300 m de la mer et de la plage, une proximité immédiate des commodités telles que restaurants, supermarché, pharmacie, etc...

A 10 mn de Porticcio, 20 mn d'Ajaccio et de l'aéroport. Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888654

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888654/maison-a_vendre-porticcio-20.php

Vente Maison ALATA (Corse - 20)

Surface : 188 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 650000 €

Réf : AKI792 -



Description détaillée :

Située sur la commune d'Alata, propriété qui, de part sa situation, reste un bien d'exception car perché sur un belvédère avec une vue panoramique 360°. Son emplacement permet d'admirer le Golfe et la ville d'Ajaccio, le port, toutes les presqu'îles de la rive-sud, Bastelicaccia, la vallée de la Gravona, le village d'Afa, d'Appietto, le mont Gozzi et toutes les montagnes environnantes.

La maison, sur 2 niveaux, a été édifée dans les années 70 sur un terrain d'une contenance de 1750 m² clôturé, exposée plein sud, sa superficie est de 190 m² environ (sous réserve de mesurage). Elle comporte 8 pièces principales : au rez de jardin un grand coin jour avec cheminée, 2 bureaux, une chambre, une cuisine, une salle d'eau, un wc. Toute la partie avant et latérale gauche est bordée par de grandes terrasses.

Un escalier en colimaçon nous dirige au coin nuit regroupant 4 chambres, un wc, une grande salle de bains, un très grand grenier, de grands balcons, un solarium.

Sur bas une piscine hors sol avec grande terrasse carrelée.

La maison vétuste demande de gros travaux de normalisation et de mise au goût du jour en prévision la révision de l'électricité, plomberie, chauffage, remplacement des ouvrants, volets sols, peintures et rénovation façade, cuisine, sanitaire et cetera.

A 5 min du centre de Mezzavia, à 15 min de l'aéroport et à 20 min du centre-ville d'Ajaccio et du port.

Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16888650/maison-a_vendre-alata-20.php



Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 75 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 290000 €

Réf : AKI801 -

Description détaillée :

Situé Immeuble la Pinède, quartier Pietralba, au dernier étage, appartement traversant et en pignon, de type T3 d'une superficie de 75.95 m² loi carrez (90 m² total)

Datant des années 80, il dispose d'une grande entrée distribuant, à droite, la cuisine, une loggia fermée (servant de cuisine d'été), une buanderie. A gauche un salon, avec cheminée à insert, prolongé par une terrasse rectangulaire avec vue panoramique sur la ville et le golfe d'Ajaccio. Un couloir avec plusieurs placards muraux nous amène à une première chambre avec placard mural, une salle d'eau, un wc indépendant, la seconde chambre avec vue sur Ajaccio. Le bien demande une mise au goût du jour mais possède de nombreuses prestations de qualité: baies vitrées aluminium double vitrage, volets aluminium, fenêtres bois double vitrage, placards muraux, store banne électrique, climatisation dans toutes les pièces principales. Le gaz de ville a été remplacé par un cumulus.

L'électricité a été normalisée il y a 5 ans.

Spacieux et lumineux, il présente beaucoup d'avantages: dernier étage avec sa vue, sa situation à l'entrée de la ville et à proximité de tous les commerces, écoles, crèche, les transports urbains, son grand parking.

A l'entrée un digicode. L'immeuble est très bien entretenu, le ravalement des façades est récent. Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888645



Vente Maison CAURO (Corse - 20)

Surface : 105 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 430000 €

Réf : AKI795 -

Description détaillée :

Située sur la commune de Cauro sur la route du Col St Georges, à 20 mn d'Ajaccio, 15 mn de la station Balnéaire de Porticcio, 3 mn du village et de toutes ces commodités, maison de type Phénix, édifiée dans les années 80 sur un terrain pentu d'une surface de 5 358 m². Le bien, sur 2 niveaux, se compose d'un grand garage de 60 m², un porche de 30m². Un escalier nous dirige à l'appartement d'une superficie de 105 m² (sous réserve de mesurage) se composant de d'un hall d'entrée distribuant une cuisine, un grand coin jour prolongé par une grande terrasse couverte et fermée pour des baies vitrées (30 m²), et un cellier. Le coin nuit regroupe 3 chambres, un wc séparé, une salle d'eau.

Le bien demande des travaux de normalisation et une mise au gout du jour : prévoir normalisation de l'électricité, la plomberie, réfection de la façade, remplacement des fenêtres coté chambres.

Dans le salon, une climatisation réversible, une cheminée à insert.

A l'extérieur, une piscine, un grand terrain.

Le bien en belvédère permet une vue panoramique sur toute la région, Ajaccio et les montagnes, son exposition est Ouest.

La propriété est située proche d'un axe routier (Ajaccio-Propriano) pouvant occasionner une gêne.

Produit idéal pour une famille désireuse de vivre retirée tout en restant proche des commodités. Retrouvez toutes nos annonces sur - Consultez notre barème d'honoraires sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16888643