

WEBIMMO 73

73200 Albertville

Tel : 04.79.38.75.62

E-Mail : albertville@123webimmo.com

Vente Maison MERCURY (Savoie - 73)

Surface : 196 m2

Surface terrain : 1220 m2

Nb pièces : 9 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 430000 €

Réf : 1319 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité à Mercury, maison individuelle de 196 m² et son terrain de 1220 m². Découvrez cette belle bâtisse au fort potentiel, idéale pour une famille nombreuse. Au premier étage, elle est composée d'un sas, d'un hall d'entrée, d'une cuisine, et d'un salon / séjour de 32 m² avec un insert bois, donnant accès à une belle terrasse exposée Sud-Ouest. Celle-ci est prolongée d'un balcon avec vue sur le Mont Blanc. 3 chambres, une salle de bain et un WC séparé complètent ce niveau. Au 2ème étage, on retrouve 3 grandes chambres et une pièce à aménager de 14 m² selon vos envies et vos besoins. Le rez-de-chaussée dispose d'un garage, d'une cave et d'un atelier mais également d'un T2 avec une entrée individuelle. Celui-ci sera parfait pour accueillir des amis ou de la famille, ou pour un rendement locatif. Il dispose d'une entrée, d'une cuisine et d'un salon donnant accès à une terrasse exposée Sud-Ouest prolongée du jardin. Une chambre, une salle de bain et un WC séparé s'ajoutent à cet appartement. En annexe, un cabanon de 18 m². À visitez sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 417 100 E. (gedeon_25778_31248248)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355136

WEBIMMO 73

73200 Albertville
Tel : 04.79.38.75.62
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain MARTHOD (Savoie - 73)

Surface : 522 m2

Surface terrain : 522 m2

Prix : 32500 €

Réf : 1314 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Exclusivité à Marthod, parcelle constructible de 522 m². Nous vous proposons ce terrain constructible situé sur la commune de Marthod. Légèrement sur les hauteurs et proche de la route principale la parcelle est à 5 minutes d'Ugine et d'Albertville. Ne manquez pas cette opportunité de réaliser votre projet immobilier à Marthod ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 7.69 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 30 000 E. (gedeon_25778_30980118)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18339918

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18339918/terrain-a_vendre-marthod-73.php

Vente Maison UGINE (Savoie - 73)Surface : 154 m²Surface terrain : 1382 m²

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 478000 €

Réf : 1317 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité à Ugine, maison individuelle de 154 m² avec une belle architecture sur son terrain de 1 382 m². Découvrez cette belle habitation de plan pied, parfaite pour une famille en quête de confort et d'espace. La maison se compose d'une cuisine indépendante équipée avec un espace repas, parfait pour vos repas en famille, ainsi qu'un vaste salon / séjour avec cheminée, offrant un espace chaleureux et convivial. Ces 2 pièces de vie profitent d'un accès sur la terrasse de 18 m², idéale pour vos moments de détente en extérieur. Elle comprend également 4 chambres, une salle de bain et de nombreux rangements pour plus de praticité. Le sous-sol complet dispose d'un garage avec porte automatique, une pièce ouverte de 65 m² à utiliser selon vos besoins, une salle de douche, une cuisine équipée supplémentaire et un bureau à l'écart pour travailler sereinement. Des travaux de remise au goût du jour ont été réalisés récemment, ainsi que l'installation d'un portail électrique et d'un système domotique pour le chauffage et les volets roulants, pour un confort moderne et pratique. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir tout les atouts de cette maison. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 2.93 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 464 000 E. (gedeon_25778_31145285)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317308

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)Surface : 73 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 198000 €

Réf : 1320 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Appartement T4 de 73 m² entièrement rénové en plein centre ville d'Albertville. Proche de toutes les commodités, ce bien est situé au 2^{ème} étage sans ascenseur d'une petite copropriété. Traversant et entièrement refait à neuf avec des matériaux de qualité, il dispose d'une entrée, et d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte d'une superficie totale de 31 m². L'espace nuit est composé de 2 chambres et on retrouve également une pièce de 6 m² pouvant faire office de bureau. Une salle d'eau refaite avec gout et un wc séparé complètent cet appartement. Les huisseries sont en triple vitrage et ont été remplacées en 2024. Une cave de 8,5 m² et une dépendance de 2 m² s'ajoutent à ce lot. On pourrait éventuellement mettre une petite table extérieur dans les communs, donnant sur la cour intérieure. Autre atout : ses faibles charges ! À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 4. Quote part annuelle(moyenne) : 580 euros. Honoraires : 3.69 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 190 700 E. (gedeon_25778_31113097)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302871

Vente Maison UGINE (Savoie - 73)Surface : 114 m²Surface terrain : 495 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 305000 €

Réf : 1316 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité, charmante maison mitoyenne sur son terrain de 495 m² proche des écoles ! Cette belle maison offre un cadre de vie agréable, idéal pour une famille. L'habitation dispose d'une surface de 114 m² répartis sur deux niveaux. Vous y trouverez un hall d'entrée accueillant, une cuisine fonctionnelle, ainsi qu'un spacieux salon / séjour. La maison comprend également trois chambres confortables, dont deux avec balcon, un bureau pour vos projets ou télétravail et une salle de douche. Le sous-sol complet, d'environ 59 m², est un atout supplémentaire. Il comprend un garage avec porte automatique, une buanderie et deux pièces supplémentaires qui peuvent servir de rangement ou d'espace de loisirs. De plus, plusieurs travaux d'amélioration ont été réalisés. Vous bénéficierez d'une installation de pompe à chaleur pour un confort optimal, ainsi que de menuiseries PVC avec double vitrage pour une meilleure isolation. L'isolation a également été renforcée en sous-face du sous-sol, au sol des combles et sur une partie de l'extérieur. Faites de cette maison votre nouveau chez-vous ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.28 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 295 000 E. (gedeon_25778_31111852)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300476voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300476/maison-a_vendre-ugine-73.php

Vente Maison GRIGNON (Savoie - 73)Surface : 97 m²Surface terrain : 711 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 340000 €

Réf : 1318 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité, maison de plain pied de 97 m² et son terrain à Grignon. Située dans un endroit calme et ensoleillé, cette maison T4 dispose d'une cuisine ouverte sur le salon / salle à manger pour une superficie totale de 45 m² environ. Cette pièce de vie, avec chauffage au sol et clim réversible, donne accès à une belle et large terrasse entièrement carrelée exposée Sud-Est, prolongée de son jardin. L'espace nuit est composé de 3 chambres dont une de 14 m² offrant à chacun des membres de la famille son propre espace. Une salle de bain et un WC séparé complètent ce bien. Au sous-sol, on retrouve un garage double de 52 m² avec porte motorisée, équipé pour recharger 1 voiture électrique. Un espace pouvant servir d'atelier et une cave s'ajoutent à ce niveau. Son espace extérieur de 711 m² entièrement clôturé est très bien agencé avec actuellement un potager sous serre et un terrain de pétanque. La toiture a été refaite en 2024, et elle dispose de panneaux solaires. Une partie est destinée à la revente, et une autre à l'auto-consommation. À découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.26 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 328 900 E. (gedeon_25778_31089487)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296140

WEBIMMO 73

73200 Albertville
Tel : 04.79.38.75.62
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-PAUL-SUR-ISERE (Savoie - 73)

Surface : 283 m2

Surface terrain : 283 m2

Prix : 40000 €

Réf : 1269 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Parcelle de terrain constructible de 283 m² à Saint-Paul-Sur-Isère. Situé sur les hauteurs, ce terrain offre une vue dégagée sur la vallée et les montagnes. Localisé dans un secteur calme, il est à découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 6.75 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 37 300 E. (gedeon_25778_31047623)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282520

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282520/terrain-a_vendre-saint_paul_sur_isere-73.php

Vente Maison UGINE (Savoie - 73)

Surface : 92 m2

Surface terrain : 533 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2021

Prix : 380000 €

Réf : 0000 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité sur les hauteurs d'Ugine maison ossature bois avec 3 chambres sur son terrain de 533 m². Située dans un lotissement calme et bien exposé, cette maison de 2021 offre un cadre de vie agréable. Elle dispose de 92 m² habitables comprenant un hall d'entrée, une pièce de vie lumineuse équipée d'un poêle à granules et une cuisine ouverte, parfaite pour des moments de convivialité, un cellier / buanderie attenant, pratique pour le rangement et l'entretien. À l'étage, trois chambres confortables et une spacieuse salle de douche moderne avec douche à l'italienne. Vous apprécierez également le garage de 21 m², accessible directement depuis l'intérieur de la maison, idéal pour votre véhicule ou du stockage supplémentaire. Des équipements de qualité incluent des panneaux solaires, un chauffage au sol électrique, ainsi qu'une pompe à chaleur air / air, garantissant confort et économie d'énergie. Un bien rare sur le marché, offrant une belle harmonie entre modernité, performance énergétique et environnement paisible. À découvrir sans tarder ! Contactez nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.13 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 368 100 E. (gedeon_25778_31089485)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269899

Vente Maison AIGUEBLANCHE LA-LA%CHA`RE (Savoie - 73)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 619 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 329900 €

Réf : 1284 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Maison de 120 m² à 900m de la liaison pour la station de Valmorel-les Avanchers. C'est au c^{ur} d'un hameau paisible sur la route du col de la Madelaine que l'on trouve cette bâtisse de type 'chalet', située à moins d'un kilomètre du télécabine reliant Celliers au Domaine Skiable de Valmorel. Niché à 1200 m d'altitude, elle dispose d'un emplacement idéal pour les amoureux de la montagne, été comme hiver, que ce soit pour de la résidence principale, secondaire ou pour de l'investissement locatif. Vendue meublée, elle dispose d'un salon cosy de 22 m² avec son insert bois et d'une cuisine moderne entièrement équipée, donnant tout deux accès à une large terrasse exposée Sud et au terrain. Un hall d'entrée, 2 salles d'eau et 2 WC séparés complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit est composé de 6 chambres avec placard et d'un WC. Au sous-sol, on retrouve une grande cave de 65 m² avec une partie aménagée en buanderie. En annexe, 3 places de parking. Venez vite découvrir cet endroit calme, idéale pour profiter des randonnées l'été et du ski l'hiver ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.30 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 319 000 E. (gedeon_25778_29772204)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18236891

Vente Maison UGINE (Savoie - 73)Surface : 95 m²Surface terrain : 578 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 353000 €

Réf : 1310 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dans le hameaux d'Outreachaise, découvrez cette maison avec 3 chambres construite en 2023 sur un terrain clôturé de 578 m². Avec une superficie 95 m², cette habitation de plan pied se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous trouverez également trois chambres avec placards intégrés, une spacieuse salle de douche avec une belle douche italienne et un cellier qui sera apprécié pour le rangement supplémentaire qu'il apporte. Le bien dispose d'un sous-sol complet 106 m² divisé en deux espaces, avec un point d'eau, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins. Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage central par pompe à chaleur avec radiateurs ainsi que de volets roulants électriques. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.12 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 342 000 E. (gedeon_25778_30794344)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18188889

Vente Maison VENTHON (Savoie - 73)

Surface : 439 m2

Surface terrain : 3096 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 660000 €

Réf : 1292 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité, maison de 439 m² et son terrain sur la commune de Venthon. Cette habitation dispose d'un appartement de 198 m² entièrement rénové. Il est composé d'une pièce de vie très cosy de 72 m² avec une cheminée centrale et une cuisine moderne, donnant accès à une large terrasse de 45 m² exposée Sud-Ouest. Il possède également une chambre parentale spacieuse avec un dressing et une salle d'eau. Une salle de bain, un WC séparé, une pièce de 9 m² et une buanderie complètent ce niveau. Au dernier étage, on retrouve une mezzanine aux poutres apparentes idéale en coin salon, une chambre et un bureau. Au rez-de-chaussée, une salle de 153 m² donnant sur une terrasse de 50 m² environ. Le ravalement de la façade vient d'être réalisé. Des ouvertures ont été créées et les fenêtres seront posées prochainement afin d'apporter plus de luminosité. Des combles de 100 m² environ sont aménageables, augmentant le potentiel de cette belle bâtisse. En annexe, on retrouve une grange de 40 m² pouvant faire office de garage, d'atelier ou autre. À découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 2.64 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 642 600 E. (gedeon_25778_29998339)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18109454

Vente Maison UGINE (Savoie - 73)Surface : 154 m²Surface terrain : 4525 m²

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 300300 €

Réf : 1299 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Ugine, ancienne ferme en partie rénovée avec un appartement T5 et un T2 sur son terrain de 4 525 m². Découvrez sur la commune d'Ugine, au lieu-dit sous le Rocher, cette ancienne ferme en partie rénovée. L'appartement T5 de 114 m² situé au 1er étage se compose d'une cuisine aménagée récente, un salon / séjour agréable, une salle de bain qui a également été rénovée récemment et 4 chambres de 19 m², 16 m², 13 m² et 10 m² pour que chacun trouve son bonheur. Au 2ème étage, le T2 indépendant propose une pièce de vie, une chambre et une salle de douche avec toilette. Sur ce niveau, la partie grange de 100 m² environ offre du potentiel supplémentaire. Le bien dispose d'un sous-sol complet composé d'une ancienne écurie, 2 caves voutées en enfilades, une buanderie et un garage. Dans le prolongement de la maison, un hangar d' environ 50 m². L'ensemble profite d'un vaste terrain de 4 525 m², idéal si vous recherchez le calme avec une vue dégagée sur les montagnes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

LOI ALUR : Honoraires : 3.43 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 290 000 E. (gedeon_25778_30388409)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18091009

WEBIMMO 73

73200 Albertville
Tel : 04.79.38.75.62
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1962

Prix : 176700 €

Réf : 1300 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité, appartement T3 de 96 m² en plein centre-ville d'Albertville. Cette appartement proche de toutes les commodités est situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée. Il dispose d'une entrée spacieuse avec placard, d'une cuisine équipée de 12 m² et d'un salon lumineux de 26 m² donnant tous deux accès à une loggia exposée Sud-Est. Celle-ci sera très appréciée en été avec ses grandes ouvertures. L'espace nuit, bien séparé, est composé de 2 grandes chambres avec placards de 18 m² et 13 m². Une salle de douche et des WC séparés complètent ce bien idéalement placé. En annexe, une cave. La résidence dispose également d'un parking privé. Doté d'un fort potentiel, il est à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 66. Quote part annuelle(moyenne) : 2900 euros. Honoraires : 3.79 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 170 000 E. (gedeon_25778_30440960)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18064897

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18064897/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Maison UGINE (Savoie - 73)

Surface : 93 m2

Surface terrain : 502 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 350000 €

Réf : 1271 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité à Ugine maison individuelle de plain pied avec 3 chambres et son terrain de 502 m² Cette maison de 93 m² vous propose une agréable pièce de vie avec sa cuisine ouverte qui profite d'un accès direct aux extérieurs. La partie nuit dispose d'une suite parentale avec sa salle de douche privative, 2 chambres et une 2ème salle de bain. Une buanderie complète l'habitation pour plus de confort. Les combles sont aménagées et offrent un espace supplémentaire de 17 m² au sol accessible par un escalier escamotable. Et sans oublier, un garage double indépendant de 35 m². Coup de coeur assuré à la visite, un bien facile à vivre où il ne manque rien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.23 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 338 700 E.

(gedeon_25778_30225379)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17954905

WEBIMMO 73

73200 Albertville
Tel : 04.79.38.75.62
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHEVALINE VAL-DE-CHAISE (Haute savoie - 74)

Surface : 210 m²

Surface terrain : 93 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 151000 €

Réf : 1294 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité au c?ur du village de Marlens maison mitoyenne à rénover entièrement Cette bâtisse se compose au rez de chaussée d'un ancien commerce et d'une pièce en enfilade. Au 1er étage, 2 pièces, une salle de douche et un toilette. Au 2ème étage, 2 pièces et au 3ème étage des combles. Chaque niveau propose 70 m² environ. Il est à noter que le bien dispose d'un fort potentiel, que la toiture a été refaite mais l'ensemble nécessite des travaux importants. En annexe 2 places de stationnement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.94 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 145 050 E. (gedeon_25778_30080556)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17881503

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17881503/maison-a_vendre-chevaline-74.php

WEBIMMO 73

73200 Albertville
Tel : 04.79.38.75.62
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain PRAZ-SUR-ARLY (Haute savoie - 74)

Surface : 2500 m2

Surface terrain : 2500 m2

Prix : 300000 €

Réf : 1289 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité, à 30 minutes de Paz sur Arly, terrain de 2 500 m² constructibles. Un bien rare à la vente offrant une vue dégagée sur le Mont Blanc mais également le Mont Charvin. Situé à Héry / Ugine, au lieu dit 'la Penne', une situation dominante pour y construire votre chalet et profiter du calme en toute quiétude. Point de départ de nombreuses randonnées, vous profiterez aussi de la proximité des domaines skiabiles. (Megève à 30 minutes) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.40 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 289 800 E. (gedeon_25778_29917266)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17773057

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17773057/terrain-a_vendre-praz_sur_arly-74.php

WEBIMMO 73

73200 Albertville
Tel : 04.79.38.75.62
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 176700 €

Réf : 1281 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Appartement T3 en plein c?ur de la cité médiévale de Conflans Situé au premier étage d'une petite copropriété, cet appartement de 71 m² a été entièrement rénové tout en gardant le charme de l'ancien. Il dispose d'une entrée, et d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour avec une vue sur la fameuse place de Conflans. Il possède également 2 chambres dont une de 19 m². L'autre est composée d'une verrière donnant sur la pièce de vie, offrant de nombreuses possibilités et apportant de la luminosité. Sa spacieuse salle de douche avec WC a été parfaitement agencée. Venez découvrir ce bien dans cet environnement très prisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 4. Quote part annuelle(moyenne) : 1 euros. Honoraires : 3.79 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 170 000 E. (gedeon_25778_29477718)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17585157

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17585157/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)Surface : 51 m²

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1956

Prix : 110000 €

Réf : 1265 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéal investisseur ! Appartement T2 de 51 m² proche des commodités à Albertville. Situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'une petite résidence, cet appartement dispose d'une triple exposition. Proche de la gare et des commerces, il est idéalement situé. Très lumineux, il est composé d'un salon / séjour de 21 m² et d'une cuisine semi équipée. L'espace nuit propose une grande chambre de 14 m². Une salle de bain avec buanderie et un WC séparé complètent ce bien. La porte d'entrée vient d'être remplacée. La copropriété dispose également d'un parking privé. Actuellement loué. Loyer mensuel : 570 E dont 70E de charges Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 10. Quote part annuelle(moyenne) : 1350 euros. Honoraires : 4.27 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 105 300 E. (gedeon_25778_29105927)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409543

Vente Maison MARTHOD (Savoie - 73)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 460 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235000 €

Réf : 1264 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité, découvrez cette charmante maison mitoyenne de 142 m², idéalement située sur les hauteurs de Marthod. Dès votre entrée dans la maison, vous serez charmé par les murs en pierres qui apportent une touche authentique. La pièce de vie, chaleureuse grâce à ses poutres apparentes est ouverte sur la cuisine, parfaite pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Ce niveau comprend également une salle de bain et un toilette. À l'étage, vous trouverez 4 chambres spacieuses, dont 3 disposent d'un balcon, offrant à chacun un espace confortable et agréable. L'habitation dispose également d'un cellier et d'une cave, accessibles depuis l'intérieur, pour un rangement pratique. Au sous-sol, un atelier et une chaufferie complètent ce bien. À l'extérieur, profitez d'une grande terrasse idéale pour vos repas en plein air, ainsi qu'un jardin paisible pour savourer de la tranquillité des lieux. Si vous êtes à la recherche d'une maison alliant vue exceptionnelle, charme et sérénité, ce bien est fait pour vous. Cette maison offre un potentiel intéressant pour les amateurs de rénovation et de personnalisation. N'attendez plus pour visiter ce bien qui saura vous séduire par son emplacement et ses nombreuses possibilités ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.53 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 226 700 E. (gedeon_25778_31011059)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361466voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361466/maison-a_vendre-marthod-73.php

WEBIMMO 73

73200 Albertville
Tel : 04.79.38.75.62
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain MARLENS (Haute savoie - 74)

Surface : 767 m2

Surface terrain : 767 m2

Prix : 187000 €

Réf : 1246 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité, sur la commune de Marzens parcelle de terrain constructible de 767 m². Découvrez ce terrain entièrement plat situé dans un secteur bien exposé avec une vue agréable sur les montagnes. Un terrain à venir découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.74 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 180 000 E. (gedeon_25778_28712957)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16927917

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16927917/terrain-a_vendre-marzens-74.php

WEBIMMO 73

73200 Albertville
Tel : 04.79.38.75.62
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce UGINE (Savoie - 73)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 104600 €

Réf : 1237 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Ensemble de locaux à usage d'entrepôt. Idéal pour un artisan, il se compose de 2 locaux en sous-sol d'une copropriété. Le premier est un entrepôt de 74 m², accessible en véhicule jusqu'à sa porte d'entrée, son volume est unique avec son hauteur au plafond de plus de 3,60 mètres. Le second est une ancienne buanderie de 15 m² très lumineuse. Elle pourrait idéalement devenir le bureau d'un artisan à coté de son stock. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr ». Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 13. Quote part annuelle(moyenne) : 465 euros. Honoraires : 4.40 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 100 000 E.
(gedeon_25778_27766801)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16643713

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16643713/commerce-a_vendre-ugine-73.php

WEBIMMO 73

73200 Albertville
Tel : 04.79.38.75.62
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1964

Prix : 112000 €

Réf : 1211 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En exclusivité, appartement T3 de 66 m² proche de toutes les commodités. Situé au 4e étage sans ascenseur, cet appartement se compose d'une grande pièce de vie de 33 m² environ, donnant accès à un balcon de 3.5 m². Traversant, il dispose également d'une cuisine meublée et d'une loggia. L'espace nuit est composé de deux chambres, disposant de placards intégrés. Une salle de douche et un WC séparé complètent ce bien. En annexe, une cave de 5 m². Pas de procédure en cours. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques. gouv. fr ». Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 180. Quote part annuelle(moyenne) : 2064 euros. Honoraires : 4.29 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 107 200 E. (gedeon_25778_26598552)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15896149

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15896149/appartement-a_vendre-albertville-73.php

WEBIMMO 73

73200 Albertville
Tel : 04.79.38.75.62
E-Mail : albertville@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain MARTHOD (Savoie - 73)

Surface : 708 m2

Surface terrain : 708 m2

Prix : 119000 €

Réf : 1209 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : MARTHOD, secteur Les Pottons, parcelles de terrain à construire. LIBRE CONSTRUCTEUR. TRAVAUX DE VIABILISATION EN COURS pour ce tout nouveau lotissement où nous vous proposons de réaliser votre projet de construction. Idéalement situé entre la plaine et le Chef-Lieu du village, vous profiterez d'une vue exceptionnelle sur les montagnes. À quelques minutes d'Ugine et Albertville et à 100 mètres des transports scolaires, tout est réuni pour profiter du calme et de la tranquillité. Parcelles allant de 555 m² à 708 m² entièrement viabilisées. Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.36 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 115 000 E. (gedeon_25778_26491112)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15837053

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15837053/terrain-a_vendre-marthod-73.php