

Christine
SIRGUE
IMMOBILIER

Christine SIRGUE IMMOBILIER

81 ALBI

Tel : 06.09.88.61.63

Site Web : <http://www.sirgueimmobilier.fr>

E-Mail : sirgue.christine@orange.fr

Vente Appartement ALBI (Tarn - 81)

Prix : 70000 €

Réf : 577 -



Description détaillée :

ALBI , quartier du PONT VIEUX, dans une ruelle très calme , découvrez cet appartement T1 dans une petite copropriété au sein d'un ancien bâtiment réhabilité en logements. Situé dans la cour avec une entrée indépendante, ce grand studio de 28 m2 bénéficie de la jouissance d'une terrasse plein sud. Il est composé d'une pièce de vie, d'un espace cuisine aménagé et d'une salle d'eau / WC. Le chauffage est électrique avec double vitrage. Idéal pour de l'investissement locatif ou de la location saisonnière . il est actuellement libre de toute occupation. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323689



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323689/appartement-a_vendre-albi-81.php

Location Appartement ALBI (Tarn - 81)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Charges : 45 €

Prix : 580 €/mois

Réf : 543 -



Description détaillée :

ALBI CENTRE VILLE. proche du centre ville, du secteur université, du complexe culturel des cordeliers et du parc Rochegude, dans résidence neuve de standing, appartement T2 de 39 m² situé au 4^{ème} étage avec une terrasse de 5 m² loué meublé. Pièce de vie avec espace cuisine aménagé : four, plaques, hotte, frigo, lave vaisselle, machine à laver le linge, 1 chambre en parquet, 1 salle d'eau avec douche et meuble vasque. WC séparé, Chauffage individuel au gaz de ville, isolation répondant aux exigences de la normes RT 2012. La résidence est sécurisée et équipée d'ascenseur et de locaux à vélo. Vous bénéficierez d'un PARKING extérieur privé. Disponible.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316305



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316305/appartement-location-albi-81.php

Location Appartement ALBI (Tarn - 81)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Charges : 45 €

Prix : 650 €/mois

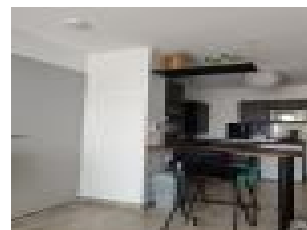
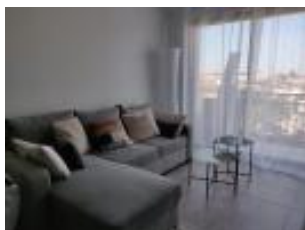
Réf : 602 -



Description détaillée :

ALBI CENTRE VILLE. proche du centre ville, du secteur université, du complexe culturel des cordeliers et du parc Rochegude, dans résidence neuve de standing, appartement T2 de 38 m² situé au 4ème étage avec une terrasse de 9 m² loué meublé. Pièce de vie avec espace cuisine équipé : micro-ondes, four, plaques, hotte, frigo, lave vaiselle, lave linge, table bar duo , espace salon avec canapé, tables basses, TV, ainsi qu'une chambre en parquet avec lit en 160, armoire et commode donnant sur une salle d'eau avec douche et meuble vasque. Vous apprécierez également la belle terrasse de 9 m² bien exposée et située au calme à l'arrière du bâtiment. Le chauffage est individuel au gaz de ville et le bâtiment répond aux normes d'isolation RT 2012. La résidence est sécurisée et équipée d'ascenseur et de locaux à vélo. Vous bénéficierez d'un PARKING extérieur privé. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : » .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291271



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291271/appartement-location-albi-81.php

Location Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface séjour : 16 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Charges : 20 €

Prix : 780 €/mois

Réf : 601 -



Description détaillée :

A louer maison T3 ALBI proche du secteur université dans une rue calme et paisible d'une surface de 80 m2 composée d'un salon séjour ouvrant sur terrasse et jardin, d'une cuisine séparée meublée, deux grandes chambres en parquet d'une surface de 16 m2 chacune et d'une salle de bains avec double vasques ainsi qu'une baignoire. Au rez de chaussée vous trouverez un garage et une buanderie. La maison est équipée de double vitrage avec volets roulants électriques, d'un chauffage au gaz de ville et d'une climatisation dans toutes les pièces. Vous apprécierez son agréable terrasse à l'arrière de la maison et son jardinet pour vos soirées d'été. La maison est disponible. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278304



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278304/maison-location-albi-81_php

Location Appartement ALBI (Tarn - 81)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1800

Charges : 20 €

Prix : 490 €/mois

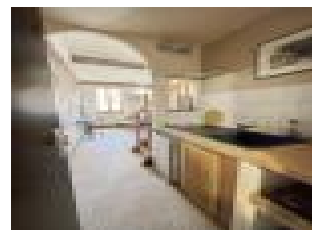
Réf : 599 -



Description détaillée :

A LOUER, Beau T2 meublé avec beaucoup d'authenticité grâce à ses briquettes, ses colombages et ses poutres situé dans le périmètre historique de la ville entre le marché couvert et la Cathédrale. D'une surface de 35 m2 et en dernier étage d'une petite copropriété l'appartement est composé d'une pièce de vie lumineuse, d'un espace cuisine équipée, d'une grande chambre en mezzanine et d'une salle d'eau. Le logement est équipé de double vitrage avec un chauffage électrique et une climatisation réversible installée très prochainement. Disponible. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17182745



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17182745/appartement-location-albi-81.php

Vente Maison GAILLAC (Tarn - 81)

Surface séjour : 63 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 549000 €

Réf : 568 -



Description détaillée :

Vous avez toujours rêvé d'une maison au bord du tarn ? Alors cette opportunité est faite pour vous ! Une belle provençale avec vue directe et sans vis à vis sur le Tarn qui n'attend que votre bateau pour en profiter (la maison se trouve dans la partie navigable). D'une surface de 235 m2 cette maison saura vous charmer par son organisation intérieure et ses espaces détente : une salle de sport, une piscine intérieure, une piscine extérieure avec son pool house, un spa, 2 garages et un pignonier de 20 m2. Composée de 7 pièces la maison s'organise de la façon suivante : en plain pied vous trouverez une cuisine donnant sur la terrasse couverte, une salle à manger, deux salons, 2 chambres avec salle de bains et salle d'eau. A l'étage tout est prévu pour recevoir vos amis et votre famille avec 3 autres chambres et salle d'eau. Des travaux récents ont été réalisés pour vous offrir tout le confort nécessaire : électricité, assainissement, pose de panneaux photovoltaïques, climatisation, insert. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143693



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143693/maison-a_vendre-gaillac-81.php

Location Appartement ALBI (Tarn - 81)

Année de construction : 2000

Charges : 15 €

Prix : 320 €/mois

Réf : 553 -



Description détaillée :

ALBI, centre ville , secteur Place Pelloutier, ce studio se situe au 1er étage d'un petit collectif sécurisé au calme. Cet appartement est composé d'une pièce à vivre avec un placard , d'un espace cuisine équipé d'une kitchenette (Frigo, plaques de cuisson, hotte) et d'une salle d'eau avec vasque, douche et WC. L'appartement est équipé de double vitrage et d'un chauffage électrique. Proximité des établissements scolaires (RASCOL, LAPÉROUSE, ST DO, BELLEVUE), des commodités et des transports en commun. Disponible.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143692



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143692/appartement-location-albi-81.php

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1957

Prix : 369000 €

Réf : 598 -



Description détaillée :

A ALBI, centre ville, dans une belle rue Albigeoise, découvrez cette maison des années 60 prête à accueillir votre famille grâce à ses 6 chambres et ses 200 m² habitables. En rez de chaussée un hall d'entrée dessert une cuisine, une salle à manger, un grand salon de 30 m², un bureau ainsi que 3 chambres en plain pied, un dressing, une salle de bains complète et un WC. A l'étage vous trouverez 4 autres chambres en parquet avec placard, ainsi qu'une salle d'eau. Des annexes viennent compléter l'offre de cette maison : une buanderie-atelier, un abri de jardin et un grand garage de 30m² avec portail sectionnel automatique. La maison est équipée de double vitrage avec volets roulants électriques, d'un chauffage au gaz de ville et bénéficie de combles isolées. L'ensemble sur un terrain arboré et clôturé de 654 m² piscinable. Vous apprécierez la proximité des commerces, des transports en commun, des écoles et de l'université. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131282

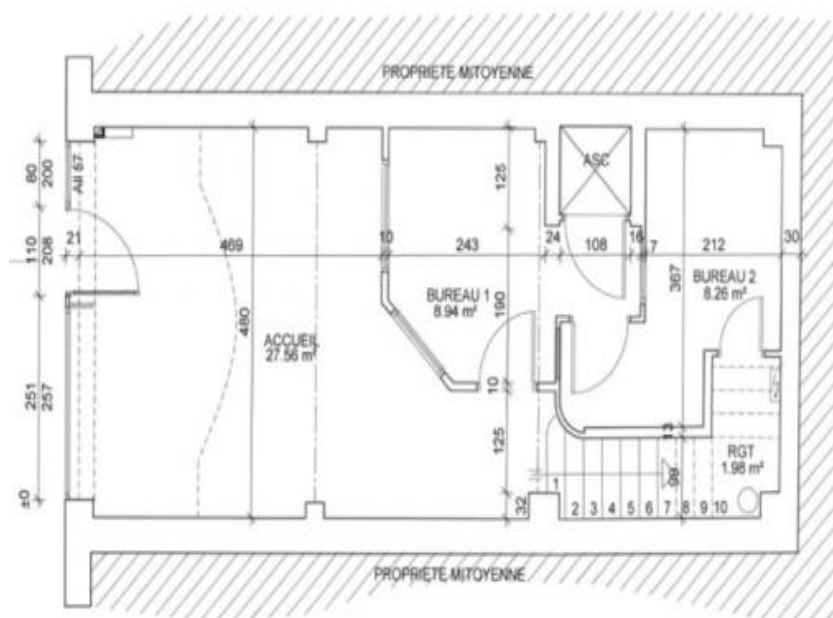


voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131282/maison-a_vendre-albi-81.php

Vente Commerce ALBI (Tarn - 81)

Année de construction : 1960

Réf : 596 -

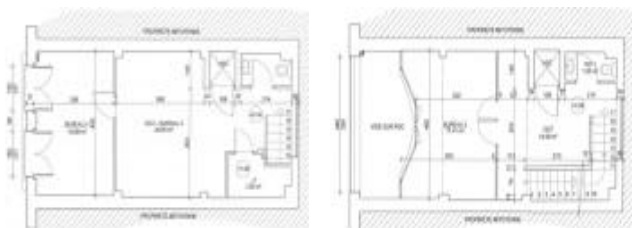


Description détaillée :

A VENDRE , ALBI, secteur PELLOUTIER, cet immeuble de bureaux d'une surface totale de 135 m² se décompose en 3 niveaux de 45 m² environ équipé d'un sanitaire par niveaux, d'un ascenseur et de climatisations réversibles.

L'ensemble nécessite des travaux de rafraichissement mais présente l'avantage d'un emplacement central proche des transports et du parking de la place Fernand Pelloutier ainsi que d'un équipement rare d'un ascenseur ce qui assure un accueil de personne à mobilité réduite ou handicapés. Les locaux bénéficient d'une belle luminosité et seront libres de toute occupation au 1er Juillet 2024. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106605



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106605/commerce-a_vendre-albi-81.php

Vente Commerce ALBI (Tarn - 81)

Réf : 566 -



Description détaillée :

Vous cherchez l'emplacement idéal pour y implanter votre entreprise ? Situé sur un axe majeur d'entrée de la ville (route de castres) l'ensemble est constitué de deux parcelles pour former un total de plus de 12 793 m2 avec une parcelle de 1800 m2 en zone UM 7 bénéficiant d'une belle visibilité et le reste en zone naturelle pouvant servir de zone de stockage par exemple. Le terrain est non viabilisé. STEPHANIE FOUCHER, conseillère immobilier RSAC ALBI 509623062 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106604

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 535500 €

Réf : 571 -



Description détaillée :

A 15 mn au nord d'ALBI, au milieu des bois, cette belle et grande maison des années 70 d'environ 300 m2 et son terrain de 2,6 hectares saura vous charmer. Cette demeure familiale impressionne dès son hall d'entrée qui dessert un bel espace de vie lumineux avec de nombreuses ouvertures donnant sur une terrasse ombragée, d'une cuisine équipée, d'un bureau, d'une suite parentale en plain pied avec chambre, dressing et salle d'eau/WC, d'une buanderie et d'une cave. A l'étage, le palier dessert 1 autre suite parentale composée d'une grande chambre, dressing et salle de bains /WC, d'une grande chambre double mais pouvant être séparée pour former deux pièces, d'une autre chambre et d'un appartement composé d'un salon séjour, d'une cuisine équipée donnant sur une terrasse offrant un accès indépendant, d'une chambre et d'une salle de bains. Donc au total c'est un potentiel de 6 chambres et un bureau que propose cette maison. Le chauffage est assuré par une chaudière récente au gaz (cuve) ainsi qu'une grande cheminée dans le salon séjour et un poêle à bois à l'étage. Vous apprécierez son espace piscine et ses terrasses ainsi que ses dépendances existantes pour recevoir vos animaux le tout en bordure de ruisseau. Ce bien est idéal pour une grande famille, pour accueillir votre cheval, pour un projet de gîte tout en étant aux portes d'ALBI. L'assainissement a été refait à neuf. Vous souhaitez la visiter ? STEPHANIE FOUCHER , conseillère immobilier RSAC 509623062 ALBI 0633248824 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES ()

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092212



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092212/maison-a_vendre-albi-81.php

Vente Appartement ALBI (Tarn - 81)

Surface séjour : 37 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 159000 €

Réf : 593 -



Description détaillée :

Au coeur de Saint Juéry, proche des commerces, découvrez ce bel appartement T4 de 100 m2 au sein d'une petite copropriété sécurisée. Vous apprécierez son indépendance car il bénéficie de sa propre porte d'entrée et d'un garage de 20 m2. L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie généreuse et lumineuse ouverte sur une cuisine équipée, de 3 chambres avec placard, une salle d'eau et un WC séparé. L'ensemble est en tres bon état avec une bonne isolation avec double vitrage partout et chauffage électrique. Disponible et prêt à habiter. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049195/appartement-a_vendre-albi-81.php

Vente Immeuble ALBI (Tarn - 81)

Année de construction : 1968

Prix : 254400 €

Réf : 591 -



Description détaillée :

A VENDRE , ALBI centre ville, entre la place du Vigan et la place Pelloutier, immeuble sur 3 niveaux en mono propriété composé de 2 appartements T3 situés au 1er et 2ème étage et d'un local commercial en rez de chaussée. Les appartements ont une surface de 55 m2 et sont composés chacun d'une cuisine, d'un cellier, d'un salon, de 2 chambres, d'une 1 salle de bains et d'un WC séparé. Ils ont équipés de double vitrage avec un chauffage au gaz de ville. Au rez de chaussée, le local professionnel d'une surface de 62 m2 est équipé d'un chauffage par pompe à chaleur et bénéficie d'une petite cour intérieure. L'ensemble nécessite des travaux d'amélioration mais présente l'avantage d'être très central avec un bon potentiel. Actuellement l'ensemble est loué et le revenu annuel est de l'ordre de 23 600 €. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924484

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface séjour : 37 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 279900 €

Réf : 590 -



Description détaillée :

Aux portes d'ALBI secteur EST, proche de la zone Innoprod, découvrez ce lotissement à la limite de la campagne avec une vue dominante sur ALBI, nous vous proposons d'y installer votre futur pavillon plain pied version T4 de 92 m2 équipé tout confort et répondant aux normes RE2020 pour une habitation économe et durable. Une belle pièce de vie de 37m2 avec un espace cuisine à équiper, un cellier/buanderie, un WC, et une partie nuit avec 3 chambres (10,10,11 m2) dont une suite parentale avec sa salle d'eau et une salle de bains pour les 2 autres chambres. Ce pavillon répond également aux normes handicapés. Au niveau du chauffage, une pompe à chaleur gainable vous assure chauffage et climatisation dans toutes les pièces avec un sèche serviette en appoint dans les salles de bains. Une terrasse de 15 m2 complète l'offre de ce pavillon. Au niveau des finitions, vous profiterez d'une construction de standing (menuiserie à galandage, VRE et centralisés, pré équipement domotique, cumulus thermo-dynamique, douche italienne, placards avec leur aménagement, choix des sols et faïences, peinture couleur, etc...) ainsi qu'un aménagement complet des extérieurs (murettes, grillages, portail, allées, engazonnement, pré-équipement pour véhicule électrique...) pour vous offrir une livraison clé en mains sans soucis. Venez choisir votre terrain et vous renseigner sur les différentes options que nous pouvons vous proposer. Livraison estimée 2025. ?Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ?.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889179



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889179/maison-a_vendre-albi-81.php

Vente Terrain ALBI (Tarn - 81)

Prix : 112000 €

Réf : 584 -



Description détaillée :

A VENDRE terrain à bâtir situé à ALBI , secteur SUD, en bordure de la route de castres pour une surface totale de plus de 1,2 hectares composé d'une surface constructible de 1800 m2 en zone UM7 et le reste en zone naturelle idéale pour y mettre des animaux avec un accès à l'eau. Le terrain offre une bonne visibilité et est vendu non viabilisé. Contact : STEPHANIE FOUCHER, conseillère immobilier RSAC ALBI 509623062 au 0633248824. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889176

Vente Appartement ALBI (Tarn - 81)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Charges : 50 €

Prix : 179000 €

Réf : 587 -



Description détaillée :

ALBI, centre ville, proche de la Place Fernand Pelloutier découvrez ce bel appartement T3 duplex de 76 m2 vendu actuellement loué à 685 ? CC. Organisé comme une maison-appartement Il bénéficie de sa propre entrée en rez-de-chaussée avec un hall et espace rangement, au premier étage une pièce de vie avec un accès sur une belle terrasse de 22 m2, une cuisine américaine équipée une grande chambre de 15 m 2, une chambrette ou bureau, et à l'étage supérieur une salle de bains/ dressing, un WC séparé et des espaces rangements. L'appartement est équipé de double vitrage avec volets roulants électriques, d'un chauffage au gaz de ville et d'une climatisation réversible. Ses atouts : sa terrasse en plein centre ville et la proximité des commerces, marché, parkings, transports et accès routiers. Vous souhaitez le visiter .Stéphanie Foucher RSAC 509623062 ALBI 0633248824 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES ()

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868388



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868388/appartement-a_vendre-albi-81_php

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface séjour : 29 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 198000 €

Réf : 581 -



Description détaillée :

Cette maison des années 60, secteur Plaine saint-martin, d'environ 120m2 sur une parcelle de 283m2 saura d'emblée vous séduire par la tranquillité du quartier. En rez de chaussée on trouve un salon, une cuisine, une chambre et une salle d'eau mais il est possible de créer des ouvertures très facilement pour faire un bel espace de vie donnant sur la véranda et le jardin. A l'étage il y a actuellement 3 chambres et un sanitaire avec possibilité de créer en plus une suite parentale. Cette maison offre de belles opportunités d'aménagement, et pourrait aussi être divisée deux appartements distincts : T2 en rdc et T4 à l'étage. Elle est équipée de double vitrage sur châssis bois et de volets roulants électriques, ainsi que d'une chaudière gaz à condensation récente. Un garage et son espace buanderie complètent l'offre de cette maison. Il sera très appréciable de rejoindre le centre ville à pied par une voie piétonnière jusqu'à la place Pelloutier avec ses marchés et commerces de proximité. Appelez-moi ! STEPHANIE FOUCHER , conseillère immobilier RSAC ALBI 509623062 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16768152



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16768152/maison-a_vendre-albi-81.php

Vente Commerce ALBI (Tarn - 81)

Chambres : 17 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 470000 €

Réf : 576 -



Description détaillée :

Cet immeuble de bureaux situé dans le centre ville d'albi proche de toutes commodités et des accès rocares, d'une surface de 350m2 est composé de 17 bureaux répartis sur trois niveaux. Au RDC : 6 bureaux , au 1er étage 6 bureaux , au 2ième étage 5 bureaux et une salle de réunion + les combles pour archives avec possibilité de création d'un espace supplémentaire pour 38 m2 (carrez). L'ensemble du bâtiment est équipé de double vitrage avec volet roulant électrique, de climatisation dans chaque bureau et du chauffage central au gaz de ville ainsi que les réseaux électriques et de télécommunication. Le doublage des murs périphériques et les combles sont isolés. A l'arrière du bâtiment on trouve un jardin de 80 m2 et une annexe couverte de 30 m2. Cet immeuble peut aussi être divisé en appartements (PLU : zone UM1 (1b). -les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GÉORISQUES ()

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16704736



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16704736/commerce-a_vendre-albi-81.php

Vente Appartement ALBI (Tarn - 81)

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Prix : 135000 €

Réf : 572 -



Description détaillée :

ALBI, secteur Madeleine, au sein d'une résidence récente classée aux normes d'isolation BBC, bel appartement T2 situé au 3ème et dernier étage parfaitement au calme et bénéficiant d'une exposition ensoleillée. D'une surface de 40 m2 il se compose d'une pièce de vie de 22 m2 environ avec espace kitchenette, une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC séparé. Ce logement bénéficie d'une très bonne classification en catégorie -A - au niveau du DPE grâce à son isolation et son chauffage est au gaz de ville. Un parking extérieur est attaché à ce lot. L'appartement est vendu loué avec un loyer de 500 ? CC. La résidence est sécurisée et équipée d'un ascenseur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16666431



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16666431/appartement-a_vendre-albi-81.php