catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

agence immobiliere du castelviel

7 place du castelviel 81000 albi

Tel : 05.63.36.90.00

Site Web : http://www.aic81.fr

E-Mail : aic81@orange.fr

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface séjour : 23 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 286200 €

Réf : 503 -

Description détaillée :

Albi secteur mines,maison ancienne rénovée de type 5 sur 2 niveaux de 133m² habitables avec grand garage+ un T2 de 42 m² indépendant avec son garage et abri voiture.Située sur un terrain clos et arboré de 1700m² , cet ensemble immobilier bénéficie d'un bon emplacement au calme sans être loin des commodités,le terrain est piscinable et bel atout,une parcelle peut etre détachée ...Grande terrasse sud ouest.En rdc on trouve, une cuisine séparée de 13m²,une buanderie de 11m² ,un séjour de 23m², entrée avec wc et placard + acces à un grand garage de 43m² avec mezzanine . A l'étage un hall nuit distribue 3 chambres avec placards,une salle de bain et un wc. Une grande pièce mansardée avec parquet de 26 m² fera une trés belle suite parentale.Chauffage gaz de ville, tout à l'égout, volets roulants électriques et huisseries pvc. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15969710

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15969710/maison-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GARRIC (Tarn - 81)

Surface séjour : 21 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 168000 €

Réf : 757 -

Description détaillée :

Exclusivité AIC81 .Albi nord 10 kms sur la commune du Garric,proche écoles,médiathèque,complexes sportifs ,charmante maison de plain pied de type 5 et 99 m² habitables construite en 1969 sur une parcelle de terrain de 1320m² . Cette maison -de maçon - est composée d'un hall d'entrée qui distribue la cuisine séparée,le séjour avec poêle à bois,un petit salon et wc séparé,le couloir nuit distribue 3 chambres coté ouest,une salle d'eau ,un cellier chaufferie et une cuisine d'été .Chaudière gaz neuve et poêle bois ,isolation combles et huisseries récentes,assainissement tout à l'égout. Grand jardin arboré,petite dépendance en pierre de 30 m² sur 2 niveaux servant de garage et atelier + remise attenante et abri bois. Quelques travaux à prévoir tels que électricité,cuisine,salle d'eau,décoration...Votre conseiller Sudre joseph. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15964213

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15964213/maison-a_vendre-garric-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ALBI (Tarn - 81)

Surface séjour : 21 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

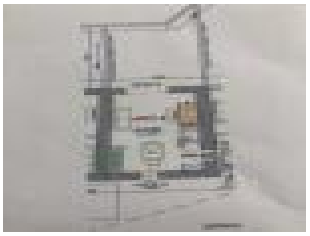
Prix : 122000 €

Réf : 674 -

Description détaillée :

Exclusivité AIC81 Albi .Situé dans le quartier du Maranel appartement T2 de 43.60 m². En rdc une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon ,wc séparé, terrasse de 23m² orientée sud , à l'étage une salle d'eau ,chambre avec placard ,chauffage par chaudiere gaz .Cet appartement est traversant et lumineux sera vendu libre de toute occupation . Possibilité d'acheter un garage en supplément . Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15952243



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15952243/appartement-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ALBI (Tarn - 81)

Surface séjour : 27 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Charges : 53 €

Prix : 158000 €

Réf : 756 -

Description détaillée :

Exclusivité AIC81 ,Albi ouest secteur recherché, appartement de type 3 de 69 m² situé au 2ème et dernier étage d'une résidence située dans le quartier de la maladrerie.Ce bien a été entièrement rénové en 2018. Chauffage radiateurs électriques dernière génération,huisseries pvc double vitrage récentes.Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte lumineuse, balcon avec vue dégagée,entrée avec rangements,wc séparé,salle d'eau rénovée et deux chambres avec placards. cellier de 4 m² sur le palier . Un garage de 15m² et une place de parking attribué à cet appartement. Résidence calme et bien entretenue sans travaux importants à venir,à 2 kms des commodités ,arrêt bus en face de la résidence. Votre conseiller immobilier Joseph SUDRE Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15926213

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15926213/appartement-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface séjour : 40 m2

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 341000 €

Réf : 755 -

Description détaillée :

Exclusivité AIC81 Albi, Maison des années 70 sur 2 niveaux type 5 et 170 m² habitables avec garage et terrain plat de 1950 m² et un garage indépendant de 50m².Cette villa a été entierement rénovée en 2019 et se compose en rez de chaussée d'une belle pièce de vie trés lumineuse de 58 m² avec cuisine ouverte, un cellier buanderie de 13 m², un wc et un garage avec coin chaufferie de 24 m².A l'étage le dégagement distribue 3 chambres de 15.50,14 et 12 m² dont 2 avec placard,une grande suite parentale de 35 m² avec son dressing et sa salle d'eau et acces au balcon, salle d'eau de 8m² er wc .Jardin plat, arboré, cloturé et piscinable .Chaudière fioul condensation,assainissement micro station récente.Idéale pour grande famille,à douze minutes à pied du rond point maladrerie, proche campagne et golf.A découvrir rapidement ! Votre conseiller immobilier Joseph SUDRE Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15926212

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15926212/maison-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface séjour : 37 m2

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 292000 €

Réf : 754 -

Description détaillée :

Albi- Maladrerie. Idéalement située, proche de tous commerce tout en étant en plein c?ur d'un écrin de verdure, cette maison de 1980 va vous séduire par ses volumes et son environnement calme et paysager. Venez vite découvrir cette propriété de 138 m2 habitables composée au RDC d'une entrée, d'une cuisine séparée et d'une belle pièce de vie lumineuse et traversante donnant accès à deux terrasses. Sur un palier en demi-niveau, vous pourrez profiter de quatre belles chambres, d'une salle d'eau lumineuse et d'un WC séparé. Les petits + : Un double garage et deux chambres supplémentaires pouvant servir de bureau ou d'atelier et une pièce d'eau pouvant servir de salle de bain ou de buanderie. Coup de c?ur assuré pour cette maison pleine de charme avec son terrain clos arboré et fleuri de 574m². N'hésitez plus, contactez votre agent Margaux Bardou 06.72.59.13.39 ! Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15911153

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15911153/maison-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 263000 €

Réf : 753 -

Description détaillée :

L'agence AIC81 en privilège vous présente cette maison construite en 1965 sur une parcelle de 250m² au coeur de la maladrerie. Ce bien présente de nombreux atouts car secteur calme,proche des commodités à pied,commerces,services et écoles,peu de vis à vis,quartier prisé sans nuisances particulières.Un grand hall distribue une pièce vie de 30m² traversante et lumineuse avec cuisine américaine,l'escalier, un wc et le garage de 26m². A l'étage le dégagement reçoit beucoup de lumière et vous emmène à 3 chambres avec placards ,un bureau et ses parquets bois d'origine et une salle de bain.Chauffage gaz de ville et assainissement tout à l'égout.Autre avantaage, un petit escalier monte dans les combles de 60m² au sol avec un plancher isolé sans grande hauteur mais idéal pour du rangement. Terrasse ouest et petit jardin charmant et joliment arboré.Produit sain et bien entretenu à découvrir sans tarder! Votre conseiller Joseph SUDRE au 06.03.24.22.23. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15890659

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15890659/maison-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface séjour : 22 m2

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 289000 €

Réf : 752 -

Description détaillée :

Située dans le quartier de la faculté, cette maison de style bourgeois datant des années 1900 s'étend sur trois étages et offre une surface totale de 150 m², dont 130 m² en loi Carrez. Au rez de chaussée, vous profiterez d?un garage transversal de 35 m² avec un espace buanderie, dans sa continuité, la terrasse de 10m2 donne accès au jardin d?une surface de 140m2 sans vis-à-vis. Au 1er niveau vous trouverez un espace de vie lumineux avec belle hauteur sous plafond d?une surface de 22m2 avec accès sur un balcon de 6m2 donnant sur l?extérieur. Le salon dispose également d?un coin bureau. Sur le même palier côté rue une cuisine équipée de 13m2. Au 2ème niveau vous bénéficierez de l?espace nuit avec 2 grandes chambres équipées de placards-dressings. Au troisième étage, une pièce mansardée de 12 m² avec WC et salle d'eau récemment aménagée offre un espace supplémentaire . Huisseries double vitrage, chauffage au gaz et clim réversible (chaudière changé fin 2022) À proximité de toutes commodités. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15863192

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15863192/maison-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ALBI (Tarn - 81)

Réf : 751 -

Description détaillée :

L'agence AIC vous propose à la vente, le fond de commerce de cette Pizzeria sur place ou à emporté, belle emplacement, outil de travail récent, matériel neuf. Site internet avec reservation en ligne. Vous pourrez acceuillir 25 personnes en intérieur ainsi que 15 en terrasse. Projection de Chiffre d'affaire à plus de 200 KE, équipe en place et formée. Loyer de 650 euros. Vous vous portez acquéreur ou vous êtes vendeur. Contactez-moi au 0660478173 et demandez Anthony ou par mail pour que l'on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15863191

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15863191/commerce-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce GAILLAC (Tarn - 81)

Réf : 750 -

Description détaillée :

L'agence AIC vous propose à la vente, le fond de commerce de cette Pizzeria sur place ou à emporté, concept unique par sa décoration et sa qualité. L'établissement est équipé d'un matériel récent, de qualité et de valeur. L'outil de travail est facilité par son site internet avec commande en ligne, mais également par plusieurs logiciels,de gestion, RH, marge, stock... Peu de concurrent sur le secteur. Vous pourrez acceuillir 40 personnes en interieur ainsi que 40 personnes en terrasse. Le CA est supérieur à 400 KE et le loyer de 950 euros. Vous vous portez acquéreur ou vous êtes vendeur. Contactez-moi au 0660478173 et demandez Anthony ou par mail pour que l'on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15863190

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15863190/commerce-a_vendre-gaillac-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface séjour : 90 m2

Chambres : 9 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 892000 €

Réf : 746 -

Description détaillée :

10 minutes d'Albi ,belle maison de maitre du 19ème siècle construite au coeur d'un petit village sur un terrain de 1.2 ha en partie boisé avec plusieurs dépendances,garage ,atelier,écurie... .Tout le charme de l'ancien est présent tels que tomettes,cheminée,parquets bois,hauteur sous plafonds, beaux volumes,large escalier en bois. Le grand hall d'entrée traversant distribue à gauche une vaste pièce de vie en rdc avec cuisine ouverte, salon ,séjour, buanderie, cellier,cheminée avec poele bois et cave à vin.A droite un couloir donne accés à 3 belles pièces autrefois utilisées pour une profession libérale. A l'étage un beau palier dessert 5 chambres confortables,2 salles de bain et un wc.Vous serez également charmés par son jardin paysagé avec plusieurs essences, grande terrasse,puits, bassin,piscine ,pigeonnier pour un mode de vie paisible car tout est réuni pour vous inciter au calme et à la serénité.Cette batisse comprend aussi une habitation attenante de type 5 sur deux niveaux avec une entrée indépendante et sa terrasse sans vis à vis avec l'habitation principale.Ce bien se prête aisément à une activité de chambres d'hôtes ou autre regoupement familial.Pas de nuisances particulières,produit rare sur notre région albigeoise.Chauffage gaz par le sol et radiateurs fonte anciens + poele et cheminée insert,assainissement tout à l'égout. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15848759

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15848759/maison-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain LAVAUR (Tarn - 81)

Prix : 55140 €

Réf : 749 -

Description détaillée :

5 terrains viabilisés à Algans, avec des lots de 702m2, 731m2, 755m2, 855m2 et 809m2. Situé à seulement 7 minutes de la nouvelle autoroute A69 (Toulouse-Castres), ces terrains sont à seulement 30 minutes de Toulouse, 20 minutes de Castres et 15 km de Lavaur. Les écoles et toutes les commodités sont à proximité Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15830374

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15830374/terrain-a_vendre-lavaur-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface séjour : 11 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 196000 €

Réf : 748 -

Description détaillée :

Maison située à Albi, dans le quartier Bellevue. Avec 89 m² de surface habitable, cette maison offre une belle pièce de vie lumineuse et une cuisine au premier niveau, deux chambres et une salle de bains au deuxième étage. Le rez-de-chaussée comprend un grand garage et une chambre supplémentaire avec sa salle de bains. Coté extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse en bois et du jardin. Chauffage au gaz de ville et assainissement collectif. Le tout édifié sur une parcelle de 270m2 à proximité de toutes commodités Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15830373

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15830373/maison-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ALBI (Tarn - 81)

Réf : 745 -

Description détaillée :

L'agence AIC vous propose à la vente, le fonds de commerce de cette épicerie, crèmerie, fruits et légumes BIO dans un quartier résidentiel. Le magasin dispose de 40 m² d?espace de vente avec un étal sur 6 mètres de façade devant le magasin, une réserve de 25 m², chambre froide et toilettes. Loyer de 650 euros par mois. Suite à des travaux de voirie devant le magasin, le CA 2022 est de 153 000? HT. L'année précédente le CA était de 240 000? HT. Facilement gérable en couple ou seul avec un employé. Clientèle fidèle, grand parking gratuit devant le magasin, évolution possible grâce aux nombreux employés de bureaux à proximité immédiate. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15781743

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15781743/commerce-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ALBI (Tarn - 81)

Réf : 742 -

Description détaillée :

L'agence AIC81 vous propose en exclusivité 3 établissements de restauration de qualité et renommés, sur place ou à emporté sur 3 villes différentes, Albi, Gaillac et St Juery. Concept unique et dépaysant avec une décoration très soignée. Les 3 restaurants sont tous équipés de matériel récent, de valeur et moderne. Tout est informatisé, ce qui permet une gestion facilitée par plusieurs logiciels comme le site internet avec commande en ligne, de gestion RH, de reporting et de gestion des stocks, marges, commandes. Gros fichier client non exploité à ce jour. Fiches techniques de toutes les recettes fournies, transmission et méthode de fabrication de la pâte à pizza. Listing de tous les fournisseurs italiens et français. Également comme fournisseur, une coopérative italienne en exclusivité. Concept crée pour être franchisable qui ne demande qu'à évoluer avec 3 entités identiques sur des emplacements premium, bonne équipe en place et formée. Vous vous portez acquéreur d?un restaurant ou vous êtes désireux de vendre le vôtre, contactez-moi au 0660478173 ou par mail pour étudier votre projet ensemble. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15781742

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15781742/commerce-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce CARMAUX (Tarn - 81)

Réf : 744 -

Description détaillée :

L'agence AIC vous propose à la vente, le fonds de commerce de cette boulangerie pâtisserie installé depuis de nombreuses années. En angle de rue, cette boulangerie bien entretenue avec ses 3 tournées par semaine ainsi que la livraison à des établissements privés 5 jours par semaine permet un CA régulier. A cela s'ajoute également 2 distributeurs à pain. Un logement de fonction avec 3 chambres et garage sont compris dans le bail, loyer de 1426 euros. Vous l'aurez compris, cette affaire avec tous le matériel adéquat pour son exploitation mérite le détour. Vous vous portez acquéreur ou vous êtes désireux de vendre, contactez-moi au 0660478173 ou par mail que l?on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15730843

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15730843/commerce-a_vendre-carmaux-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ALBI (Tarn - 81)

Réf : 740 -

Description détaillée :

L'agence AIC vous propose en exclusivité dans un joli village du Tarn (5000 habitants) entre Albi et Toulouse proche de l'autoroute. Ce fond de commerce totalement rénové sur un emplacement de premier choix avec terrasse de 45 personnes,en centre ville,sur la grande place sur laquelle sont organisées toutes les festivitées de ce village typique. Cet établissement avec licence 4 propose, Bar, Pmu, Fdj, et petite restauration. L'équipement est récent et de qualité. Bail neuf avec un loyer de 1400 ? mensuel. Belle opportunitée! Vous vous portez acquéreur ou vous êtes désireux de vendre. Contactez-moi au 0660478173 et demandez Anthony ou par mail afin d'étudier votre projet ensemble. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15697084

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15697084/commerce-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface séjour : 46 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 273000 €

Réf : 741 -

Description détaillée :

Maison neuve en frais réduits de plain pied composée d'une pièce de vie de 46m², 3 chambres dont une suite parentale, wc, salle d'eau. Garage attenant. terrain de 380m² Belles prestations. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15691645

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15691645/maison-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison QUINS (Aveyron - 12)

Surface séjour : 31 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 344000 €

Réf : 739 -

Description détaillée :

Commune de Quins ,charmant ancien corps de ferme du 19ème siècle construit en pierre locale sur un terrain clos et arboré de 6400m² avec point de vue dégagée sur les coteaux et la plaine.Orientée sud ouest cette maison bénéficie d'une belle luminosité et pas trop isolée car à proximité d'une route départementale au dessus de Naucelle.Cette jolie maison a été rénovée avec gout en 2013 et offre en rez de chaussée une belle entrée , une cuisine séparée,un wc et un cellier,un séjour avec un coin bureau et un salon cosy + une pièce à finir de 23 m² qui jouxte le salon ainsi qu'une remise .Au 1er étage un grand dégagement distribue 3 chambres confortables avec placards , un wc et une salle de bain. Le deuxième étage offre une surface d'environ 75 m² sous les toits ,isolée et saine pouvant offrir un espace nuit supplémentaire, salle de jeux , rangements, vidéo,bureau ...Piscine semi enterrée, terrasse couverte, grand garage atelier de 82m² avec mezzanine.Chauffage bois et granulés et complément radiateurs électriques,assainissement micro station conforme. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15627794

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15627794/maison-a_vendre-quins-12.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RABASTENS (Tarn - 81)

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1730

Prix : 670000 €

Réf : 736 -

Description détaillée :

Située à 7 kms de Rabastens et à 11kms de Saint Sulpice, cette demeure d'exception de style Toulousain a été batie en 1730 sur un terrain de 4230m². Sa position dominante sur les hauteurs de la commune de Grazac sublime le point de vue exceptionnel qui vous permettra d'admirer la campagne occitane et, par temps clair les sommets enneigés des pyrénées. Cette maison se compose de trois niveaux de 230m² chacun. La structure ainsi que la toiture de la batisse sont parfaitement saines. De plus, des travaux d'isolation récents ont étés effectués (pompe à chaleur et isolation sous rampants) Petit plus, une dépendance en pierres blanches de 100m² est également présente sur la parcelle. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15578631

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15578631/maison-a_vendre-rabastens-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ALBI (Tarn - 81)

Réf : 735 -

Description détaillée :

L'agence AIC Albi commerce CHR, Belle opportunité à saisir ! Vous propose, ce très bel établissement de restauration clé en main de 160 m2, parfaitement équipé (four vapeur, machine sous vide, fumoir, piano, frigo, table réfrigérée 3 portes) dispose d'une grande salle pouvant recevoir 60 personnes, et d?un grand comptoir avec tireuse à bière et frigo d?arrière bar. Vous pourrez travailler de façon optimale. Une terrasse extérieure permet de recevoir 30 personnes. Le mobilier est récent et en bon état, une Licence 4 est inclue. L?accès PMR est aux normes Le restaurant est ouvert du lundi au samedi midi et du jeudi soir au samedi soir, permet de développer le chiffre d?affaires. Loyer de 1566 HT. Belle visibilité sur une artère très fréquentée à proximité de nombreux commerces et entreprises dans un secteur dynamique. Un parking gratuit en face de l?établissement. Vous vous portez acquéreur d'un restaurant ou vous êtes désireux de vendre le vôtre. Contactez-moi au 06 60 47 81 73 ou par mail pour que l'on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15568526

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15568526/commerce-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface séjour : 36 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 339000 €

Réf : 734 -

Description détaillée :

Découvrez cette maison familiale T4 de 1987 d'une surface de 170 m² sur sous-sol complet situé sur les hauteurs d'Arthès avec vue imprenable sur la ville d'Albi. À l'étage vous trouverez une pièce de vie spacieuse équipée d'une cheminée à insert à bois ainsi que d'une clim réversible, cuisine séparée avec cellier donnant accès à une terrasse couverte avec barbecue. Côté nuit, 2 chambres avec placards et clim réversible ainsi qu'une grande salle d'eau avec double vasque. Au sous-sol vous bénéficierez également d'une suite parentale avec salle d'eau et wc. Un espace bureau, un garage ainsi qu'une cave. le tout édifié sur un terrain clos paysagé de 1200 m² proche de toutes commodités. A découvrir rapidement ! Contactez votre conseiller immobilier FOURNIER Baptiste au 06 65 04 77 78 Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15547715

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15547715/maison-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Surface séjour : 24 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1977

Prix : 205000 €

Réf : 732 -

Description détaillée :

ALBI rive droite maison de 90 m2 sur 2 niveaux proche de toutes commodités. Au rez de chaussée cuisine d'été, chambre, point d'eau et wc grand garage. A l'étage cuisine fermée et équipée, salon séjour 2 chambres 1 salle d'eau 1 wc. Terrain de 442 m2 piscinable. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15536407

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15536407/maison-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ALBI (Tarn - 81)

Réf : 730 -

Description détaillée :

L'agence AIC Albi vous propose à la vente dans une zone commerciale de l'Albigeois, proche de nombreuses enseignes nationales Cet établissement de 700 m2, trés bien placé qui réalise un CA de plus 1 million d'euros en 2019. Avec une capacité de plus de 200 couverts en interieur et 100 couverts en exterieur, l'établissement est trés bien entretenue et aux normes. Vous vous portez acquéreur d?un restaurant ou vous êtes désireux de vendre le vôtre. Contactez-moi au 0660478173 et demandez Anthony ou par mail pour que l'on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15531703

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15531703/commerce-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ALBI (Tarn - 81)

Réf : 728 -

Description détaillée :

L?agence AIC à Albi vous propose à la vente, Le fond de commerce de cette très belle brasserie restaurant avec licence 4 de 200 m2 située sur Albi avec un emplacement premium, très bien placé, grand parking à proximité immédiate. Cuisine et salle en très bon état ainsi que le matériel. Vous pourrez accueillir 120 couverts en intérieur et 80 en terrasse. Loyer de 2400 HT. L?établissement est fermé au mois d?aout ainsi que les vacances de noël. Vous vous portez acquéreur d?un restaurant ou vous êtes désireux de vendre le vôtre. Contactez-moi au 0660478173 et demandez Anthony ou par mail pour que l'on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15517060

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15517060/commerce-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ALBI (Tarn - 81)

Réf : 729 -

Description détaillée :

Cette affaire située dans un petit village entre Albi et Réquista pour une superficie totale de 170m2, Il se compose de la manière suivante : une salle de 100m² avec bar pouvant accueillir 60 personnes, une terrasse privative de 35 m², une cuisine spacieuse de 48 m², une plonge, un bureau, un vestiaire, une réserve et un WC, toute l?infrastructure et le matériel est très bien entretenue et répondent aux différentes normes sanitaires, de sécurité et d?accessibilité. Ce restaurant est idéal pour un couple désireux de travailler ensemble. Pas de personnel à reprendre, loyer de 1055 ? TTC. Vous vous portez acquéreur d?un restaurant ou vous êtes désireux de vendre le vôtre. Contactez-moi au 0660478173 et demandez Anthony ou par mail pour que l'on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15512639

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15512639/commerce-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ALBI (Tarn - 81)

Chambres : 1 chambre

Charges : 54 €

Prix : 122000 €

Réf : 719 -

Description détaillée :

A vendre à Saint-Juéry en exclusivité appartement meublé 2 pièces de 50m2 libre de toutes occupations. L'appartement se trouve en rez de chaussée dans une résidence sécurisée avec piscine et place de parking privative. Il s'organise de la façon suivante : un hall d'entrée avec une pièce buanderie desservant un spacieux salon séjour avec cuisine ouverte toute équipée. Coté nuit vous trouverez une suite parentale avec 2 grands placards et une salle d'eau. A l'extérieur, une jolie terrasse sans vis-à-vis donnant sur la piscine. A découvrir rapidement ! Contactez votre conseiller immobilier Baptiste FOURNIER au 06 65 04 77 78. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15418275

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15418275/appartement-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain ALBI (Tarn - 81)

Prix : 75000 €

Réf : 589 -

Description détaillée :

Terrain à bâtir plât de 593m² situé sur le secteur du Marranel non viabilisé mais tous les réseaux sont à disponibilité immédiate de la limite du terrain .Construction avec emprise au sol de maximum 30% coefficient d'espaces verts 40%. A saisir vite ! Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15342437

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15342437/terrain-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CARMAUX (Tarn - 81)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 115000 €

Réf : 718 -

Description détaillée :

Maison de ville T4 de 90m2 située au centre ville de Carmaux à proximité de toutes commodités. La maison se compose en rez de chaussée d'un hall d'entrée desservant une cuisine et une grande chambre avec salle d'eau pouvant se transformer en salon. A l'étage, une deuxieme cuisine s'ouvrant sur un grand salon séjour, un espace nuit avec 2 belles chambres, une salle de bain. Grand garage et 2 places de parking devant la maison.. Peinture refaite, murs, volets.. plus isolation dans les combles. Bon rapport prix/surface habitable. Peut convenir pour un investissement locatif Contactez votre conseiller immobilier Baptiste FOURNIER au 06 65 04 77 78 Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15304887

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15304887/maison-a_vendre-carmaux-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce SAINT-SULPICE (Tarn - 81)

Réf : 717 -

Description détaillée :

L?agence AIC vous propose à la vente, Le fond de commerce de ce bar, brasserie, restaurant situé en plein c?ur de St Sulpice (81370) sur un emplacement premium en angle de rue. St Sulpice, commune de 10 000 habitants environ connait une démographie importante depuis de nombreuses années et fait partie de l?air d?attraction de Toulouse qui est à 32 km. Ville où il fait bon vivre par sa qualité architecturale et ses évènements culturels et sportifs. Proche de l?autoroute A68. L?établissement avec licence 4 d?une surface de 295 m2 avec ses deux salles qui chacune ont un long comptoir bar permet de séparer l?activité bar et restaurant. Vous pourrez recevoir 80 couverts à l?intérieur, mais également en terrasse partiellement couverte avec ses 50 couverts. 1 cave de 100m2 équipée d?un monte-charge pour tout ce qui est brasserie. Cuisine équipée, plonge séparée et économat. Également une pièce servant de bureau. Les toilettes sont au nomes PMR. En début d?année prochaine un hôtel situé au-dessus de l?établissement réouvrira et permettra un CA supplémentaire. L?établissement ferme ses portes à 20 heures et ne propose pas de restauration le soir par confort de vie. La raison de la vente est le départ en retraite des exploitants. Le loyer est de 1750 euros HT par mois. Vous vous portez acquéreur ou vous êtes désireux de vendre votre commerce, contactez-moi au 0660478173 ou par mail que l?on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15283332

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15283332/commerce-a_vendre-saint_sulpice-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce TERSSAC (Tarn - 81)

Année de construction : 2014

Réf : 691 -

Description détaillée :

L'agence AIC vous propose, Ce très beau bâtiment récent a été construit par l'entreprise CICEM . Il est encore sous garantie décennale. Sa superficie est de 600 m2 sur un terrain de 2000 m2 .Vous entrez dans un showroom d?accueil avec un puit de lumière qui dessert plusieurs bureaux et un open space. Vestiaires hommes, femmes, réfectoire ainsi que deux toilettes au normes handicapés.Ce batiment est entièrement cloturé et sécurisé avec des prestations de qualité .Le reste du bâtiment est composé de plusieurs pièces par cloisons amovibles ainsi qu?une zone de stockage avec une ouverture sur l?extérieur par une porte sectionnelle motorisée de 3500mm x 3500mm. Accès rapide par la rocade et autoroute A68, sortie ZA ALBIPOLE / FONLABOUR et visible depuis la voie rapide. Vous vous portez acquéreur ou vous êtes vendeurs. Contactez-moi au 0660478173 et demandez Anthony ou par mail pour que l'on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15273064

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15273064/commerce-a_vendre-terssac-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain ALBI (Tarn - 81)

Prix : 86570 €

Réf : 710 -

Description détaillée :

L'agence AIC vous propose à la vente ce beau terrain plat non viabilisé de 899 m2 situé à Lagrave au prix de 86570 euros. Le terrain est vendu libre de tout constructeur, mais nous vous proposons avec notre partenaire, un projet clé en main terrain + maison T4 RE2020 de 95 m2 avec 3 chambres, pompe à chaleur chaud/froid, isolation conforme à la norme RE2020, système de centralisation complète avec sonde crépusculaire. Maison + Terrain + Frais de notaire sur terrain inclus, viabilisation incluse, à partir de 249000 euros, taxe d'aménagement à calculer selon surface de la maison. Personnalisation des plans et des équipements avec notre partenaire en charge du projet de réalisation de la maison. Possibilité pour l'acquéreur de garder une partie du second ?uvre et des finitions. Pour tous renseignements, contactez-nous. Vous vous portez acquéreur où vous avez un projet de vente ? Contactez-moi au 0660478173 et demandez Anthony ou par mail pour que l'on étudie votre projet ensemble Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15136143

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15136143/terrain-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ALBI (Tarn - 81)

Réf : 706 -

Description détaillée :

L'agance AIC vous propose à la vente, Ce très belle établissement de restauration de cuisine traditionnel. Son emplacement situé dans les ruelles du centre-ville et proche de la cathédrale Sainte Cécile voit passer une clientèle locale et touristique. Vous pourrez accueillir 28 personnes à l?intérieur ainsi que 50 personnes en terrasse. L?établissement a été rénové totalement en 2020. Le loyer est de 1000 euros par mois avec un chiffre d?affaires de 228 KE en 2021 malgré le COVID. Forte évolution sur l?année 2022. Vous vous portez acquéreur ou vous avez un projet de vente? Contactez-moi au 0660478173 et demandez Anthony ou par mail pour que l'on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°15112244

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15112244/commerce-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble ALBI (Tarn - 81)

Prix : 318000 €

Réf : 701 -

Description détaillée :

ALBI Maladrerie maison de rapport composée de 3 appartements de type 2 dont 1 de 65 m2 et 2 de 26 m2 vendus meublés. Les 3 appartements sont libres, bénéficient d'une place de parking et d'une terrasse privative avec coin barbecue.Terrain de 539 m2, secteur calme et verdoyant dans une impasse,beaucoup de charme à 1 km de la cathédrale , convient parfaitement pour un investissement touristique type airbnb. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14959691

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14959691/immeuble-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ALBI (Tarn - 81)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 649000 €

Réf : 687 -

Description détaillée :

Au coeur de la Maladrerie, l'agence AIC vous propose en exclusivité une magnifique propriété de type 5 sur 2 niveaux de 185 m² habitables ainsi que ses annexes, dont un atelier de 18?m², un abri de 19 m², un garage de 20 m², et une buanderie.Le tout édifié sur un joli parc paysagé arboré et clôturé plat sans vis-à-vis d?une surface de 2260 m²Le terrain est divisible et constructible sous réserve d'étude préalable. Cet ancien pigeonnier de 1850 a été transformé en 1930 en une véritable maison d?habitation bénéficiant de trés beaux volumes qui en font un trés beau produit rare idéalement bien placé à 2 kms de notre cathédrale sainte Cécile.La maison se compose en rez-de-chaussée, d?un hall d?entrée desservant une grande cuisine salle à manger d?une surface de 48?m² ainsi qu'une chambre de 16?m². Un agréable et authentique second espace salon lecture qui a conservé tout son charme d'antant tant par ses poutres d'époque que par son plafond en briques rouges apparentes.À l?étage, un couloir distribue 3 grandes chambres, une salle de bain de 13 m² ainsi qu?une mezzanine.Coup de c?ur assuré !Peut convenir à différents projets, chambres d'hôtes, évènements ...Des travaux d'isolations ayant été réalisés récemment un nouveau DPE est en cours. Menuiseries double vitrage en bois sécurisées,chaudière gaz à condensation, poêle à bois dans la pièce de vie,radiateurs en fonte dans les chambres.Assainissement tout-à-l'égout. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14959690

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14959690/maison-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ALBI (Tarn - 81)

Réf : 700 -

Description détaillée :

L?agence AIC à Albi vous propose, Ce charmant restaurant en angle de rue situé au c?ur du centre-ville Albigeois, avec une belle luminosité de par ses grandes vitrines. Renommé et sans concurrence sur son secteur grâce à son concept, vous pourrez accueillir 50 personnes dans les deux salles, et 25 personnes en terrasse situé devant l?établissement. En salle comme en cuisine, l?équipement est en bon état. Le CA peut être développé car les jours d?ouvertures sont essentiellement au déjeuner avec deux jours de fermeture. Vous vous portez acquéreur d?un restaurant ou vous êtes désireux de vendre le vôtre, contactez-moi au 0660478173 ou par mail que l?on étudie votre projet ensemble Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14928039

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14928039/commerce-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

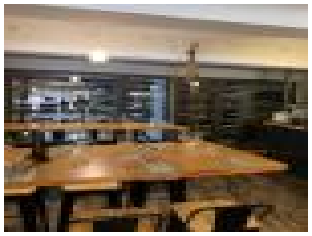
Vente Commerce ALBI (Tarn - 81)

Réf : 671 -

Description détaillée :

L'agence AIC vous propose: Ce charmant bar à vin tapas situé au coeur du centre historique de Gaillac avec une belle terrasse de 40 personnes. L?établissement décoré avec goût peut recevoir 40 personnes à l?intérieur. La cuisine parfaitement équipée avec plancha, friteuse double bac, cellule de refroidissement, cave de maturation vous permettra de travailler en toute tranquillité. Une grande cave à vin réfrigérée installé dans la salle de réception est visible par les clients. Cette affaire réalise un CA de plus de 200KE en ouvrant que le soir. Le loyer est de 680 ?. Vous vous portez acquéreur ou vous êtes désireux de vendre votre commerce, contactez-moi au 0660478173 ou par mail que l?on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14706016



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14706016/commerce-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

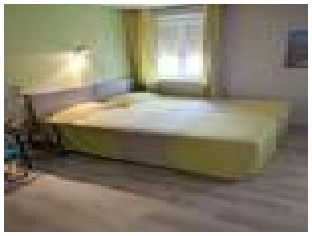
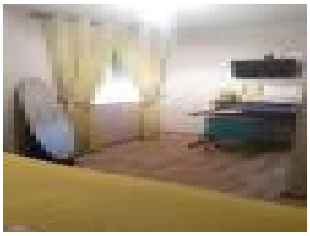
Vente Commerce ALBI (Tarn - 81)

Réf : 662 -

Description détaillée :

L?agence AIC ALBI vous propose à la vente: Les murs et le fond de cet hôtel café de 550 m2 sont situés en plein coeur du centre ville. Il se situe entre Rodez et Albi, qui est à 15 kms. Accès rapide par la 2x2 voies à 5 minutes.L?emplacement premium est face à une grande place sur laquelle sont organisés marchés et festivités avec un grand parking gratuit de 200 places. L?hôtel 3 étoiles sur 3 niveaux dispose de 13 chambres avec WC et douche séparée, clim réversible, double vitrage et volets électriques dans toutes les pièces. L?eau chaude est produite par 14 m² de panneaux solaires sur le toit. En RDC, le bar café avec sa licence 4 permet de recevoir 40 personnes en intérieur et 40 personnes en terrasse. L?établissement ne propose pas de restauration sauf petit déjeuner. Activité à développer avec un peu d?investissement pour accroitre le chiffre d?affaires. Pas de contrat brasseur.Taxe foncière de 2400 ?. Le départ en retraite est la raison de la vente. Vous vous portez acquéreur ou vous êtes désireux de vendre votre commerce, contactez-moi au 0660478173 ou par mail que l?on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14636641

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14636641/commerce-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ALBI (Tarn - 81)

Réf : 656 -

Description détaillée :

L?agence AIC ALBI vous propose : en angle de rue, cet établissement BAR PMU situé en centre-ville et proche de la gare SNCF dispose d?un passage important. Idéal comme première affaire, L?outil de travail est sain et libre de tout brasseur. On peut y développer la partie FDJ et la partie restauration qui n?est pas exploité aujourd?hui. L?établissement possède une grande terrasse, parking à proximité immédiate. Licence 4, clim, chauffage au gaz. loyer 1100 euros HT. Vous vous portez acquéreur d?un local ou vous êtes désireux de vendre le vôtre. Contactez-nous au 0660478173 ou par mail pour que l'on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14601226

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14601226/commerce-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce CARMAUX (Tarn - 81)

Année de construction : 1956

Réf : 637 -

Description détaillée :

Ensemble immobilier situé à Carmaux dans le tarn 20 mn d'Albi, 45 mn de Rodez et 1h de Toulouse.Cet ancien site industriel est composé d'une grande maison familiale en pierre locale sur 3 niveaux de 176 m² habitables + en rdc bureaux , sanitaires et garage, au 1er étage ,on trouve un grand séjour traversant , une salle de bain , un salon et une chambre, au 2ème un couloir distribue 6 chambres. 3 bureaux attenants de 63m², 2 entrepôts fermés de 190 et 290m² et un immense hangar ouvert de 850m², le tout sur un terrain clos et bétonné de 3770m², une parcelle de terrain plat cloturée en face de 6575 m² est vendue avec.Convient pour plusieurs activités telles que transports,batiments,travaux publics,stockage,gardes meubles,brocante,boxs,recyclage,carrosseries, garages poids lourds, agricoles, ..etc. Travaux et mise aux normes à prévoir.en fonction du projet. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14350255

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14350255/commerce-a_vendre-carmaux-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ALBI (Tarn - 81)

Réf : 626 -

Description détaillée :

L?agence AIC Albi commerce CHR vous propose, Le fonds de commerce de type restauration, ce local dispose de 2 étages qui peuvent être aménagés en salle de restaurant, nombreuses pièces de stockage, une cave avec un accès par l?extérieur. L?établissement dispose d?une grande terrasse pour les beaux jours, sur une des artères les plus passantes d?ALBI. Le bâtiment dispose d?une superbe vue. Une cuisine bien équipée avec du matériel récent comme un four a pizza, saladette, hotte à gros débit d?air, etc... Vous vous portez acquéreur d?un restaurant ou vous êtes désireux de vendre le vôtre. Contactez-moi au 0660478173 et demandez Anthony ou par mail pour que l'on étudie votre projet ensemble. Retrouvez tous nos restaurants sur notre page Facebook Vente Restaurant Albi Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14268088

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14268088/commerce-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ALBI (Tarn - 81)

Réf : 624 -

Description détaillée :

L?agence AIC commerce CHR vous propose ce restaurant qui bénéficie d'une belle renommée et un concept unique sur Albi.Cuisine bien équipée et fonctionnelle. 2 salles à l?ambiance chaleureuse d'une capacité de 80 couverts, une terrasse de 30 couverts, pièce de stockage, toilettes aux normes PMR. Tout le matériel est en très bon état. Ouvert que la moitié de l?année avec un CA de 200 KE qui laisse une vision importante de développement du CA. Visite virtuelle disponible en agence. Vous vous portez acquéreur d?un restaurant ouous êtes désireux de vendre le vôtre. Contactez-moi au 0660478173 et demandez Anthony ou par mail pour que l'on étudie votre projet ensemble. Retrouvez tous nos restaurants sur notre page Facebook Vente Restaurant Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14159675

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14159675/commerce-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ALBI (Tarn - 81)

Réf : 622 -

Description détaillée :

L?agence AIC commerce CHR vous propose: Ce très bel établissement de restauration sur un emplacement de premier choix, proche de nombreuses écoles et commerces, parking à proximité immédiate.Cuisine équipée et fonctionnelle, une salle pouvant accueillir 30 couverts, une superbe terrasse jardin ombragée de 30 personnes à l?abri des regards, chose rare en plein centre d'Albi.Cet établissement sans personnel à reprendre est facilement exploitable, la restauration rapide peut être developpée.Son emplacement stratégique laisse de nombreuses opportunités de progressiion.Le loyer est de 1300 ? HT par mois avec bail neuf. Vous vous portez acquéreur d?un restaurant ou vous êtes désireux de vendre le vôtre. Contactez-moi au 0660478173 et demandez Anthony ou par mail pour que l'on étudie votre projet ensemble. Retrouvez tous nos restaurants sur notre page Facebook Vente Restaurant Albi Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14154055

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14154055/commerce-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble ALBI (Tarn - 81)

Prix : 550000 €

Réf : 611 -

Description détaillée :

Cet immeuble proche de toute les commodités se compose d'un local commercial de 180m² donnant sur avenue passante en angle de rue pouvant être loué 1500 ?, Un local de 149m² exploité par un Dojo loué 650? plus 100? de foncier, Un local de 65m² avec terrasse et garage exploité par un préparateur de voitures loué 550? plus 100 ? de foncier. Enfin un garage de 25m² pouvant être loué 70? . D'un appartement T4 de 100m² avec terrasse de 55m² et combles aménageables de 80m² soit environ 55m² carrez permettant de créer deux chambres et une salle de bain pouvant faire une colocation de cinq chambres pouvant être loué 400? hc soit 2000?(lycée professionnel à 200m), Cet immeuble dégage un revenu locatif de 49440 ? annuel avec une rentabilité brute de 9 % Le foncier est de 4000 ? dont 3600? récupérables sur les locataires . Prévoir 35000? de travaux pour aménager les combles. A visiter rapidement ! Visite 3D disponible sur demande. Appeler l'agence au 05.63.36.56.13. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14018311

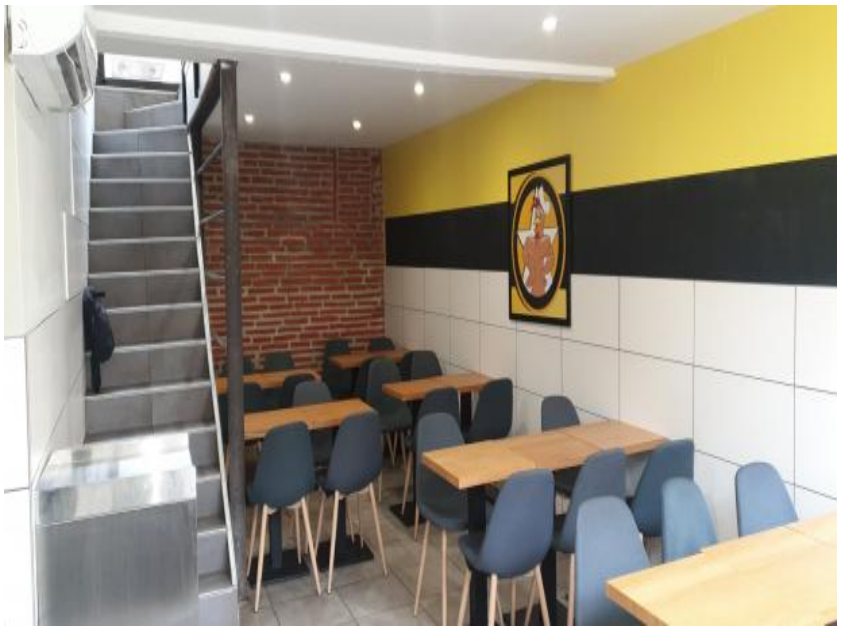
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14018311/immeuble-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ALBI (Tarn - 81)

Réf : 610 -



Description détaillée :

L'agence AIC Albi commerce CHR vous propose en exclusivité: Très bel établissement de restauration rapide installé depuis 7 ans spécialisé dans les burgers, tacos et tenders. Son emplacement c?ur de ville est un vrai atout, proche de nombreux établissements scolaires et administrations. La cuisine parfaitement équipée avec un matériel récent et de qualité, une chambre froide négative et une pièce de stockage complètent le tout. Un bureau avec système de vidéosurveillance ainsi qu?un vestiaire. Une salle pouvant accueillir 30 couverts, une terrasse de 20 couverts. L?établissement propose aussi la livraison à emporter avec 2 scooters, mais travaille également avec les sites de livraison les plus connus. Le montant du loyer est de 750 HT et le dernier chiffre d?affaire est de 380KE. Vous vous portez acquéreur d?un restaurant ou vous êtes désireux de vendre le vôtre ? contactez-moi au 0660478173 ou par mail : pour que l?on étudie votre projet ensemble.Retrouvez tous nos restaurants sur notre page Facebook Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°14018310

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14018310/commerce-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ALBI (Tarn - 81)

Surface séjour : 50 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 278250 €

Réf : 585 -

Description détaillée :

Albi, secteur canavières , au bord du tarn , grand appartement en rez-de-chaussée d'une belle batisse rénovée en pierre sur un terrain clos et arboré de 2000 m² avec piscine privative et sans vis à vis . Ce bien de 130 m² se compose à l'entrée d'une pièce atypique de 50 m², une cuisine séparée et équipée, un salon, un séjour, 2 chambres dont une parentale avec sa salle d'eau, un wc. Un garage de 25m² est également à votre disposition.Tout le charme de la campagne proche du tarn à 5 mns des commerces de la maladrerie.Joli parc à disposition immediate avec accés à la rivière.Insert bois et radiateurs electriques.Micro station récente et aux normes.Proprieté comprenant 4 lots avec frais de copro trés réduits.Appelez l'agence au 05.63.36.56.13. Albi West, privileged area, beautiful apartment on the ground floor of a house without -vis-à-vis - on a closed and raised ground of 2,000 m² with swimming pool. All the charm of the countryside just 1.5 km from the shops. This property of 130 m² consists at the entrance of an atypical room of 50 m², a separate and equipped kitchen, a living room, 2 bedrooms including a parental suit with its bathroom and a toilet. An outbuilding of 25m² is also at your disposal! Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°13623297

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13623297/appartement-a_vendre-albi-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble CARMAUX (Tarn - 81)

Année de construction : 1900

Prix : 380000 €

Réf : 508 -

Description détaillée :

Investissez dans un un bel immeuble traversant à Carmaux à 20 minutes d'Albi. Ce dernier est composé de 6 appartements :2 T1 3 T2 et 1 T3 qui bénéficie d'une terrasse couverte de 14 m2. Tous les appartements sont dotés d'une cuisine équipée. Les compteurs d'eau et d'électricité sont séparés , il reste quelques travaux à prévoir. Le rapport locatif annuel est de 25.630 ?.Il a été édifié en 1900 et l'on peut créer 2 appartements de plus car il reste de la surface à construire. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°12260260

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12260260/immeuble-a_vendre-carmaux-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce GAILLAC (Tarn - 81)

Réf : 404 -

Description détaillée :

Situé dans une rue commerçante au centre de Gaillac ce restaurant possède 3 salles pour une superficie totale de 170 m² pouvant accueillir 120 couverts. La terrasse de 60 m² reçoit 40 personnes. La partie production se compose d'une cuisine spacieuse de 53m², d'une réserve de 50 m², d'un bureau, vestiaire et cave. Le chiffre d?affaire de 410000? réparti sur l?activité du restaurant ouvert uniquement le midi du lundi au vendredi et service traiteur majoritairement le week-end sur la période estivale. Beaucoup de possibilités pour ce restaurant self-service qui pourrait être transformé en brasserie. Une cave avec voute en brique pourrait vous permettre d'augmenter considérablement votre capacité. Vous vous portez acquéreur d?un restaurant ou vous êtes désireux de vendre le vôtre ? Contactez-moi aux 05 63 36 90 00 et demandez Adrien ou par mail pour que l'on étudie ensemble votre projet. Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°10702481

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10702481/commerce-a_vendre-gaillac-81.php

agence immobiliere du castelviel
7 place du castelviel
81000 albi
Tel : 05.63.36.90.00
E-Mail : aic81@orange.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ALBI (Tarn - 81)

Réf : 345 -

Description détaillée :

ALBI DANS LE CENTRE HISTOTIQUE, A vendre fonds de commerce activité restaurant. Cet établissement facilement gérable par un couple est composé en rez de chaussée d'une entrée, une cuisine, un coin plonge et d'une salle d'une capacité de 16 places donnant sur une terrasse de 20 place. A l?étage ce trouve une deuxième salle d'une capacité de 20 places et les sanitaires, enfin au deuxième et dernier étage l?atout de ce restaurant, un studio de 40 m² qui vous permettra de vivre sur place. Le loyer est de 771? h.t, il n'y a pas de personnel à reprendre, de nombreux travaux on été effectués comme le double vitrage et la remise en conformité du gaz et de l?électricité. Chiffre d'affaire 144300 ?. Excédent brut d'exploitation 30622 ? Vous vous portez acquéreur d?un restaurant ou vous êtes désireux de vendre le vôtre. Contactez moi au 06.50.74.27.82 ou par mail pour que l'on étudie votre projet ensemble. Retrouvez tous nos restaurants sur notre page Facebook Vente Restaurant Albi Agence du Castelviel

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°9983619

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/9983619/commerce-a_vendre-albi-81.php