



**agence immobiliere du castelviel**

**7 place du castelviel 81000 albi**

**Tel : 05.63.36.90.00**

**Site Web : <http://www.aic81.fr>**

**E-Mail : [aic81@orange.fr](mailto:aic81@orange.fr)**



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ALBI ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 286200 €

Réf : 503 -



### Description détaillée :

Albi secteur mines, maison ancienne rénovée de type 5 sur 2 niveaux de 133m<sup>2</sup> habitables avec grand garage+ un T2 de 42 m<sup>2</sup> indépendant avec son garage et abri voiture. Située sur un terrain clos et arboré de 1700m<sup>2</sup>, cet ensemble immobilier bénéficie d'un bon emplacement au calme sans être loin des commodités, le terrain est piscinable et bel atout, une parcelle peut être détachée ... Grande terrasse sud ouest. En rdc on trouve, une cuisine séparée de 13m<sup>2</sup>, une buanderie de 11m<sup>2</sup>, un séjour de 23m<sup>2</sup>, entrée avec wc et placard + accès à un grand garage de 43m<sup>2</sup> avec mezzanine. A l'étage un hall nuit distribue 3 chambres avec placards, une salle de bain et un wc. Une grande pièce mansardée avec parquet de 26 m<sup>2</sup> fera une très belle suite parentale. Chauffage gaz de ville, tout à l'égout, volets roulants électriques et huisseries pvc. Agence du Castelviel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15969710



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15969710/maison-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15969710/maison-a_vendre-albi-81.php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GARRIC ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 168000 €

Réf : 757 -



### Description détaillée :

Exclusivité AIC81 .Albi nord 10 kms sur la commune du Garric,proche écoles,médiathèque,complexes sportifs ,charmante maison de plain pied de type 5 et 99 m<sup>2</sup> habitables construite en 1969 sur une parcelle de terrain de 1320m<sup>2</sup> . Cette maison -de maçon - est composée d'un hall d'entrée qui distribue la cuisine séparée,le séjour avec poêle à bois,un petit salon et wc séparé,le couloir nuit distribue 3 chambres coté ouest,une salle d'eau ,un cellier chaufferie et une cuisine d'été .Chaudière gaz neuve et poêle bois ,isolation combles et huisseries récentes,assainissement tout à l'égout. Grand jardin arboré,petite dépendance en pierre de 30 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux servant de garage et atelier + remise attenante et abri bois. Quelques travaux à prévoir tels que électricité,cuisine,salle d'eau,décoration...Votre conseiller Sudre joseph. Agence du Castelviel

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15964213



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15964213/maison-a\\_vendre-garric-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15964213/maison-a_vendre-garric-81.php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ALBI ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 122000 €

Réf : 674 -



### Description détaillée :

Exclusivité AIC81 Albi .Situé dans le quartier du Maranel appartement T2 de 43.60 m<sup>2</sup>. En rdc une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon ,wc séparé, terrasse de 23m<sup>2</sup> orientée sud , à l'étage une salle d'eau ,chambre avec placard ,chauffage par chaudiere gaz .Cet appartement est traversant et lumineux sera vendu libre de toute occupation .

Possibilité d'acheter un garage en supplément . Agence du Castelvieu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15952243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15952243/appartement-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15952243/appartement-a_vendre-albi-81.php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ALBI ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Charges : 53 €

Prix : 158000 €

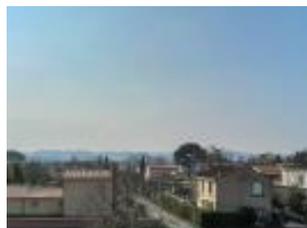
Réf : 756 -



### Description détaillée :

Exclusivité AIC81 ,Albi ouest secteur recherché, appartement de type 3 de 69 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence située dans le quartier de la maladrerie.Ce bien a été entièrement rénové en 2018. Chauffage radiateurs électriques dernière génération,huisseries pvc double vitrage récentes.Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte lumineuse, balcon avec vue dégagée,entrée avec rangements,wc séparé,salle d'eau rénovée et deux chambres avec placards. cellier de 4 m<sup>2</sup> sur le palier . Un garage de 15m<sup>2</sup> et une place de parking attribué à cet appartement. Résidence calme et bien entretenue sans travaux importants à venir,à 2 kms des commodités ,arrêt bus en face de la résidence. Votre conseiller immobilier Joseph SUDRE Agence du Castelviel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15926213



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15926213/appartement-a\\_vendre-albi-81\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15926213/appartement-a_vendre-albi-81_php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ALBI ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 341000 €

Réf : 755 -



### Description détaillée :

Exclusivité AIC81 Albi, Maison des années 70 sur 2 niveaux type 5 et 170 m<sup>2</sup> habitables avec garage et terrain plat de 1950 m<sup>2</sup> et un garage indépendant de 50m<sup>2</sup>. Cette villa a été entièrement rénovée en 2019 et se compose en rez de chaussée d'une belle pièce de vie très lumineuse de 58 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un cellier buanderie de 13 m<sup>2</sup>, un wc et un garage avec coin chaufferie de 24 m<sup>2</sup>. A l'étage le dégagement distribue 3 chambres de 15.5, 14 et 12 m<sup>2</sup> dont 2 avec placard, une grande suite parentale de 35 m<sup>2</sup> avec son dressing et sa salle d'eau et accès au balcon, salle d'eau de 8m<sup>2</sup> et wc. Jardin plat, arboré, clôturé et piscinable. Chaudière fioul condensation, assainissement micro station récente. Idéale pour grande famille, à douze minutes à pied du rond point maladerie, proche campagne et golf. A découvrir rapidement ! Votre conseiller immobilier Joseph SUDRE Agence du Castelvieu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15926212



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15926212/maison-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15926212/maison-a_vendre-albi-81.php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ALBI ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 37 m2

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 292000 €

Réf : 754 -



### Description détaillée :

Albi- Maladrerie. Idéalement située, proche de tous commerces tout en étant en plein cœur d'un écrin de verdure, cette maison de 1980 va vous séduire par ses volumes et son environnement calme et paysager. Venez vite découvrir cette propriété de 138 m2 habitables composée au RDC d'une entrée, d'une cuisine séparée et d'une belle pièce de vie lumineuse et traversante donnant accès à deux terrasses. Sur un palier en demi-niveau, vous pourrez profiter de quatre belles chambres, d'une salle d'eau lumineuse et d'un WC séparé. Les petits + : Un double garage et deux chambres supplémentaires pouvant servir de bureau ou d'atelier et une pièce d'eau pouvant servir de salle de bain ou de buanderie. Coup de cœur assuré pour cette maison pleine de charme avec son terrain clos arboré et fleuri de 574m². N'hésitez plus, contactez votre agent Margaux Bardou 06.72.59.13.39 ! Agence du Castelvieu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15911153



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15911153/maison-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15911153/maison-a_vendre-albi-81.php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ALBI ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 263000 €

Réf : 753 -



### Description détaillée :

L'agence AIC81 en privilège vous présente cette maison construite en 1965 sur une parcelle de 250m<sup>2</sup> au coeur de la maladrerie. Ce bien présente de nombreux atouts car secteur calme, proche des commodités à pied, commerces, services et écoles, peu de vis à vis, quartier prisé sans nuisances particulières. Un grand hall distribue une pièce vie de 30m<sup>2</sup> traversante et lumineuse avec cuisine américaine, l'escalier, un wc et le garage de 26m<sup>2</sup>. A l'étage le dégagement reçoit beaucoup de lumière et vous emmène à 3 chambres avec placards, un bureau et ses parquets bois d'origine et une salle de bain. Chauffage gaz de ville et assainissement tout à l'égout. Autre avantage, un petit escalier monte dans les combles de 60m<sup>2</sup> au sol avec un plancher isolé sans grande hauteur mais idéal pour du rangement. Terrasse ouest et petit jardin charmant et joliment arboré. Produit sain et bien entretenu à découvrir sans tarder! Votre conseiller Joseph SUDRE au 06.03.24.22.23. Agence du Castelviel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15890659



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15890659/maison-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15890659/maison-a_vendre-albi-81.php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ALBI ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 289000 €

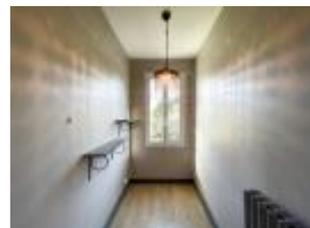
Réf : 752 -



### Description détaillée :

Située dans le quartier de la faculté, cette maison de style bourgeois datant des années 1900 s'étend sur trois étages et offre une surface totale de 150 m<sup>2</sup>, dont 130 m<sup>2</sup> en loi Carrez. Au rez de chaussée, vous profiterez d'un garage transversal de 35 m<sup>2</sup> avec un espace buanderie, dans sa continuité, la terrasse de 10m<sup>2</sup> donne accès au jardin d'une surface de 140m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Au 1er niveau vous trouverez un espace de vie lumineux avec belle hauteur sous plafond d'une surface de 22m<sup>2</sup> avec accès sur un balcon de 6m<sup>2</sup> donnant sur l'extérieur. Le salon dispose également d'un coin bureau. Sur le même palier côté rue une cuisine équipée de 13m<sup>2</sup>. Au 2ème niveau vous bénéficierez de l'espace nuit avec 2 grandes chambres équipées de placards-dressings. Au troisième étage, une pièce mansardée de 12 m<sup>2</sup> avec WC et salle d'eau récemment aménagée offre un espace supplémentaire. Huisseries double vitrage, chauffage au gaz et clim réversible (chaudière changé fin 2022) À proximité de toutes commodités. Agence du Castelviel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15863192



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15863192/maison-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15863192/maison-a_vendre-albi-81.php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce ALBI ( Tarn - 81 )

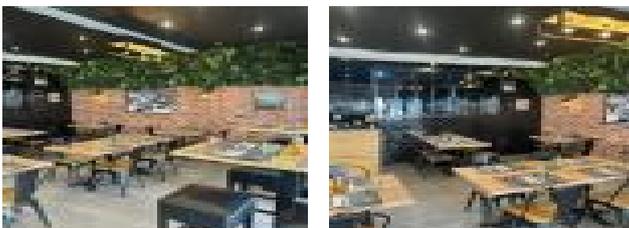
Réf : 751 -



### Description détaillée :

L'agence AIC vous propose à la vente, le fond de commerce de cette Pizzeria sur place ou à emporté, belle emplacement, outil de travail récent, matériel neuf. Site internet avec reservation en ligne. Vous pourrez accueillir 25 personnes en intérieur ainsi que 15 en terrasse. Projection de Chiffre d'affaire à plus de 200 KE, équipe en place et formée. Loyer de 650 euros. Vous vous portez acquéreur ou vous êtes vendeur. Contactez-moi au 0660478173 et demandez Anthony ou par mail pour que l'on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelviel

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15863191



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15863191/commerce-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15863191/commerce-a_vendre-albi-81.php)



agence immobilière du castelviel

7 place du castelviel

81000 albi

Tel : 05.63.36.90.00

E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce GAILLAC ( Tarn - 81 )

Réf : 750 -

### Description détaillée :

L'agence AIC vous propose à la vente, le fond de commerce de cette Pizzeria sur place ou à emporté, concept unique par sa décoration et sa qualité. L'établissement est équipé d'un matériel récent, de qualité et de valeur. L'outil de travail est facilité par son site internet avec commande en ligne, mais également par plusieurs logiciels, de gestion, RH, marge, stock... Peu de concurrent sur le secteur. Vous pourrez accueillir 40 personnes en intérieur ainsi que 40 personnes en terrasse. Le CA est supérieur à 400 KE et le loyer de 950 euros. Vous vous portez acquéreur ou vous êtes vendeur. Contactez-moi au 0660478173 et demandez Anthony ou par mail pour que l'on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelvieu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15863190

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15863190/commerce-a\\_vendre-gaillac-81\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15863190/commerce-a_vendre-gaillac-81_php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ALBI ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 90 m2

Chambres : 9 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1850

Prix : 892000 €

Réf : 746 -



### Description détaillée :

10 minutes d'Albi ,belle maison de maitre du 19ème siècle construite au coeur d'un petit village sur un terrain de 1.2 ha en partie boisé avec plusieurs dépendances,garage ,atelier,écurie... .Tout le charme de l'ancien est présent tels que tomettes,cheminée,parquets bois,hauteur sous plafonds, beaux volumes,large escalier en bois. Le grand hall d'entrée traversant distribue à gauche une vaste pièce de vie en rdc avec cuisine ouverte, salon ,séjour, buanderie, cellier,cheminée avec poele bois et cave à vin.A droite un couloir donne accès à 3 belles pièces autrefois utilisées pour une profession libérale. A l'étage un beau palier dessert 5 chambres confortables,2 salles de bain et un wc.Vous serez également charmés par son jardin paysagé avec plusieurs essences, grande terrasse,puits, bassin,piscine ,pigeonnier pour un mode de vie paisible car tout est réuni pour vous inciter au calme et à la sérénité.Cette batisse comprend aussi une habitation attenante de type 5 sur deux niveaux avec une entrée indépendante et sa terrasse sans vis à vis avec l'habitation principale.Ce bien se prête aisément à une activité de chambres d'hôtes ou autre regroupement familial.Pas de nuisances particulières,produit rare sur notre région albigeoise.Chauffage gaz par le sol et radiateurs fonte anciens + poele et cheminée insert,assainissement tout à l'égout. Agence du Castelviel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15848759



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15848759/maison-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15848759/maison-a_vendre-albi-81.php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

## Vente Terrain LAVAU ( Tarn - 81 )

Prix : 55140 €

Réf : 749 -



### Description détaillée :

5 terrains viabilisés à Algans, avec des lots de 702m<sup>2</sup>, 731m<sup>2</sup>, 755m<sup>2</sup>, 855m<sup>2</sup> et 809m<sup>2</sup>. Situé à seulement 7 minutes de la nouvelle autoroute A69 (Toulouse-Castres), ces terrains sont à seulement 30 minutes de Toulouse, 20 minutes de Castres et 15 km de Lavaur. Les écoles et toutes les commodités sont à proximité Agence du Castelviel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15830374



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15830374/terrain-a\\_vendre-lavaur-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15830374/terrain-a_vendre-lavaur-81.php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ALBI ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 11 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 196000 €

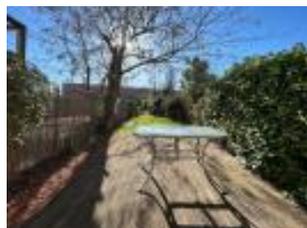
Réf : 748 -



### Description détaillée :

Maison située à Albi, dans le quartier Bellevue. Avec 89 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison offre une belle pièce de vie lumineuse et une cuisine au premier niveau, deux chambres et une salle de bains au deuxième étage. Le rez-de-chaussée comprend un grand garage et une chambre supplémentaire avec sa salle de bains. Coté extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse en bois et du jardin. Chauffage au gaz de ville et assainissement collectif. Le tout édifié sur une parcelle de 270m<sup>2</sup> à proximité de toutes commodités Agence du Castelviel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15830373



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15830373/maison-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15830373/maison-a_vendre-albi-81.php)



agence immobilière du castelvieu  
7 place du castelvieu  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

## Vente Commerce ALBI ( Tarn - 81 )

Réf : 745 -



### Description détaillée :

L'agence AIC vous propose à la vente, le fonds de commerce de cette épicerie, crèmerie, fruits et légumes BIO dans un quartier résidentiel. Le magasin dispose de 40 m<sup>2</sup> d'espace de vente avec un étal sur 6 mètres de façade devant le magasin, une réserve de 25 m<sup>2</sup>, chambre froide et toilettes. Loyer de 650 euros par mois. Suite à des travaux de voirie devant le magasin, le CA 2022 est de 153 000? HT. L'année précédente le CA était de 240 000? HT. Facilement gérable en couple ou seul avec un employé. Clientèle fidèle, grand parking gratuit devant le magasin, évolution possible grâce aux nombreux employés de bureaux à proximité immédiate. Agence du Castelvieu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15781743



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce ALBI ( Tarn - 81 )

Réf : 742 -



### Description détaillée :

L'agence AIC81 vous propose en exclusivité 3 établissements de restauration de qualité et renommés, sur place ou à emporté sur 3 villes différentes, Albi, Gaillac et St Juery. Concept unique et dépaysant avec une décoration très soignée. Les 3 restaurants sont tous équipés de matériel récent, de valeur et moderne. Tout est informatisé, ce qui permet une gestion facilitée par plusieurs logiciels comme le site internet avec commande en ligne, de gestion RH, de reporting et de gestion des stocks, marges, commandes. Gros fichier client non exploité à ce jour. Fiches techniques de toutes les recettes fournies, transmission et méthode de fabrication de la pâte à pizza. Listing de tous les fournisseurs italiens et français. Également comme fournisseur, une coopérative italienne en exclusivité. Concept créé pour être franchisable qui ne demande qu'à évoluer avec 3 entités identiques sur des emplacements premium, bonne équipe en place et formée. Vous vous portez acquéreur d'un restaurant ou vous êtes désireux de vendre le vôtre, contactez-moi au 0660478173 ou par mail pour étudier votre projet ensemble. Agence du Castelviel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15781742



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15781742/commerce-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15781742/commerce-a_vendre-albi-81.php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce CARMAUX ( Tarn - 81 )

Réf : 744 -



### Description détaillée :

L'agence AIC vous propose à la vente, le fonds de commerce de cette boulangerie pâtisserie installé depuis de nombreuses années. En angle de rue, cette boulangerie bien entretenue avec ses 3 tournées par semaine ainsi que la livraison à des établissements privés 5 jours par semaine permet un CA régulier. A cela s'ajoute également 2 distributeurs à pain. Un logement de fonction avec 3 chambres et garage sont compris dans le bail, loyer de 1426 euros. Vous l'aurez compris, cette affaire avec tous le matériel adéquat pour son exploitation mérite le détour. Vous vous portez acquéreur ou vous êtes désireux de vendre, contactez-moi au 0660478173 ou par mail que l'on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelvieu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15730843



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15730843/commerce-a\\_vendre-carmaux-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15730843/commerce-a_vendre-carmaux-81.php)



agence immobilière du castelviel

7 place du castelviel

81000 albi

Tel : 05.63.36.90.00

E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce ALBI ( Tarn - 81 )

Réf : 740 -

### Description détaillée :

L'agence AIC vous propose en exclusivité dans un joli village du Tarn (5000 habitants) entre Albi et Toulouse proche de l'autoroute. Ce fond de commerce totalement rénové sur un emplacement de premier choix avec terrasse de 45 personnes, en centre ville, sur la grande place sur laquelle sont organisées toutes les festivités de ce village typique. Cet établissement avec licence 4 propose, Bar, Pmu, Fdj, et petite restauration. L'équipement est récent et de qualité. Bail neuf avec un loyer de 1400 ? mensuel. Belle opportunité! Vous vous portez acquéreur ou vous êtes désireux de vendre. Contactez-moi au 0660478173 et demandez Anthony ou par mail afin d'étudier votre projet ensemble. Agence du Castelvieu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15697084

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15697084/commerce-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15697084/commerce-a_vendre-albi-81.php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ALBI ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 273000 €

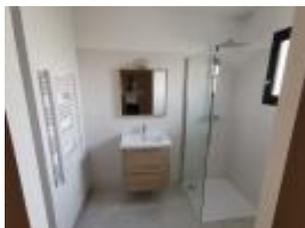
Réf : 741 -



### Description détaillée :

Maison neuve en frais réduits de plain pied composée d'une pièce de vie de 46m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une suite parentale, wc, salle d'eau. Garage attenant. terrain de 380m<sup>2</sup> Belles prestations. Agence du Castelvieu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15691645



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15691645/maison-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15691645/maison-a_vendre-albi-81.php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison QUINS ( Aveyron - 12 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 344000 €

Réf : 739 -



### Description détaillée :

Commune de Quins ,charmant ancien corps de ferme du 19ème siècle construit en pierre locale sur un terrain clos et arboré de 6400m<sup>2</sup> avec point de vue dégagée sur les coteaux et la plaine.Orientée sud ouest cette maison bénéficie d'une belle luminosité et pas trop isolée car à proximité d'une route départementale au dessus de Naucelle.Cette jolie maison a été rénovée avec gout en 2013 et offre en rez de chaussée une belle entrée , une cuisine séparée,un wc et un cellier,un séjour avec un coin bureau et un salon cosy + une pièce à finir de 23 m<sup>2</sup> qui jouxte le salon ainsi qu'une remise .Au 1er étage un grand dégagement distribue 3 chambres confortables avec placards , un wc et une salle de bain. Le deuxième étage offre une surface d'environ 75 m<sup>2</sup> sous les toits ,isolée et saine pouvant offrir un espace nuit supplémentaire, salle de jeux , rangements, vidéo,bureau ...Piscine semi enterrée, terrasse couverte, grand garage atelier de 82m<sup>2</sup> avec mezzanine.Chauffage bois et granulés et complément radiateurs électriques,assainissement micro station conforme. Agence du Castelviel

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15627794



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15627794/maison-a\\_vendre-quins-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15627794/maison-a_vendre-quins-12.php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison RABASTENS ( Tarn - 81 )

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1730

Prix : 670000 €

Réf : 736 -



### Description détaillée :

Située à 7 kms de Rabastens et à 11kms de Saint Sulpice, cette demeure d'exception de style Toulousain a été bâtie en 1730 sur un terrain de 4230m<sup>2</sup>. Sa position dominante sur les hauteurs de la commune de Grazac sublime le point de vue exceptionnel qui vous permettra d'admirer la campagne occitane et, par temps clair les sommets enneigés des pyrénées. Cette maison se compose de trois niveaux de 230m<sup>2</sup> chacun. La structure ainsi que la toiture de la bâtisse sont parfaitement saines. De plus, des travaux d'isolation récents ont été effectués ( pompe à chaleur et isolation sous rampants) Petit plus, une dépendance en pierres blanches de 100m<sup>2</sup> est également présente sur la parcelle. Agence du Castelviel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15578631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15578631/maison-a\\_vendre-rabastens-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15578631/maison-a_vendre-rabastens-81.php)



agence immobilière du castelvieu  
7 place du castelvieu  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce ALBI ( Tarn - 81 )

Réf : 735 -



### Description détaillée :

L'agence AIC Albi commerce CHR, Belle opportunité à saisir ! Vous propose, ce très bel établissement de restauration clé en main de 160 m2, parfaitement équipé (four vapeur, machine sous vide, fumoir, piano, frigo, table réfrigérée 3 portes) dispose d'une grande salle pouvant recevoir 60 personnes, et d'un grand comptoir avec tireuse à bière et frigo d'arrière bar. Vous pourrez travailler de façon optimale. Une terrasse extérieure permet de recevoir 30 personnes. Le mobilier est récent et en bon état, une Licence 4 est incluse. L'accès PMR est aux normes Le restaurant est ouvert du lundi au samedi midi et du jeudi soir au samedi soir, permet de développer le chiffre d'affaires. Loyer de 1566 HT. Belle visibilité sur une artère très fréquentée à proximité de nombreux commerces et entreprises dans un secteur dynamique. Un parking gratuit en face de l'établissement. Vous vous portez acquéreur d'un restaurant ou vous êtes désireux de vendre le vôtre. Contactez-moi au 06 60 47 81 73 ou par mail pour que l'on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelvieu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15568526



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15568526/commerce-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15568526/commerce-a_vendre-albi-81.php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ALBI ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 36 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 339000 €

Réf : 734 -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison familiale T4 de 1987 d'une surface de 170 m<sup>2</sup> sur sous-sol complet situé sur les hauteurs d'Arthès avec vue imprenable sur la ville d'Albi. À l'étage vous trouverez une pièce de vie spacieuse équipée d'une cheminée à insert à bois ainsi que d'une clim réversible, cuisine séparée avec cellier donnant accès à une terrasse couverte avec barbecue. Côté nuit, 2 chambres avec placards et clim réversible ainsi qu'une grande salle d'eau avec double vasque. Au sous-sol vous bénéficierez également d'une suite parentale avec salle d'eau et wc. Un espace bureau, un garage ainsi qu'une cave. le tout édifié sur un terrain clos paysagé de 1200 m<sup>2</sup> proche de toutes commodités. A découvrir rapidement ! Contactez votre conseiller immobilier FOURNIER Baptiste au 06 65 04 77 78 Agence du Castelviel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15547715



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15547715/maison-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15547715/maison-a_vendre-albi-81.php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ALBI ( Tarn - 81 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1977

Prix : 205000 €

Réf : 732 -



### Description détaillée :

ALBI rive droite maison de 90 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux proche de toutes commodités. Au rez de chaussée cuisine d'été, chambre, point d'eau et wc grand garage. A l'étage cuisine fermée et équipée, salon séjour 2 chambres 1 salle d'eau 1 wc. Terrain de 442 m<sup>2</sup> piscinable. Agence du Castelviel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15536407



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15536407/maison-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15536407/maison-a_vendre-albi-81.php)



agence immobilière du castelviel

7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce ALBI ( Tarn - 81 )

Réf : 730 -

### Description détaillée :

L'agence AIC Albi vous propose à la vente dans une zone commerciale de l'Albigeois, proche de nombreuses enseignes nationales Cet établissement de 700 m2, très bien placé qui réalise un CA de plus 1 million d'euros en 2019. Avec une capacité de plus de 200 couverts en intérieur et 100 couverts en extérieur, l'établissement est très bien entretenue et aux normes. Vous vous portez acquéreur d'un restaurant ou vous êtes désireux de vendre le vôtre. Contactez-moi au 0660478173 et demandez Anthony ou par mail pour que l'on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelvieu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15531703

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15531703/commerce-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15531703/commerce-a_vendre-albi-81.php)



agence immobilière du castelviel

7 place du castelviel

81000 albi

Tel : 05.63.36.90.00

E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce ALBI ( Tarn - 81 )

Réf : 728 -

### Description détaillée :

L'agence AIC à Albi vous propose à la vente, Le fond de commerce de cette très belle brasserie restaurant avec licence 4 de 200 m2 située sur Albi avec un emplacement premium, très bien placé, grand parking à proximité immédiate. Cuisine et salle en très bon état ainsi que le matériel. Vous pourrez accueillir 120 couverts en intérieur et 80 en terrasse. Loyer de 2400 HT. L'établissement est fermé au mois d'aout ainsi que les vacances de Noël. Vous vous portez acquéreur d'un restaurant ou vous êtes désireux de vendre le vôtre. Contactez-moi au 0660478173 et demandez Anthony ou par mail pour que l'on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelvieu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15517060

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15517060/commerce-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15517060/commerce-a_vendre-albi-81.php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce ALBI ( Tarn - 81 )

Réf : 729 -



### Description détaillée :

Cette affaire située dans un petit village entre Albi et Réquista pour une superficie totale de 170m<sup>2</sup>, Il se compose de la manière suivante : une salle de 100m<sup>2</sup> avec bar pouvant accueillir 60 personnes, une terrasse privative de 35 m<sup>2</sup>, une cuisine spacieuse de 48 m<sup>2</sup>, une plonge, un bureau, un vestiaire, une réserve et un WC, toute l'infrastructure et le matériel est très bien entretenue et répondent aux différentes normes sanitaires, de sécurité et d'accessibilité. Ce restaurant est idéal pour un couple désireux de travailler ensemble. Pas de personnel à reprendre, loyer de 1055 ? TTC. Vous vous portez acquéreur d'un restaurant ou vous êtes désireux de vendre le vôtre. Contactez-moi au 0660478173 et demandez Anthony ou par mail pour que l'on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelviel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15512639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15512639/commerce-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15512639/commerce-a_vendre-albi-81.php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement ALBI ( Tarn - 81 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 54 €

Prix : 122000 €

Réf : 719 -



### Description détaillée :

A vendre à Saint-Juéry en exclusivité appartement meublé 2 pièces de 50m2 libre de toutes occupations. L'appartement se trouve en rez de chaussée dans une résidence sécurisée avec piscine et place de parking privative. Il s'organise de la façon suivante : un hall d'entrée avec une pièce buanderie desservant un spacieux salon séjour avec cuisine ouverte toute équipée. Coté nuit vous trouverez une suite parentale avec 2 grands placards et une salle d'eau. A l'extérieur, une jolie terrasse sans vis-à-vis donnant sur la piscine. A découvrir rapidement ! Contactez votre conseiller immobilier Baptiste FOURNIER au 06 65 04 77 78. Agence du Castelviel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15418275



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15418275/appartement-a\\_vendre-albi-81\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15418275/appartement-a_vendre-albi-81_php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ALBI ( Tarn - 81 )

Prix : 75000 €

Réf : 589 -



### Description détaillée :

Terrain à bâtir plât de 593m<sup>2</sup> situé sur le secteur du Marranel non viabilisé mais tous les réseaux sont à disponibilité immédiate de la limite du terrain .Construction avec emprise au sol de maximum 30% coefficient d'espaces verts 40%. A saisir vite ! Agence du Castelviel

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15342437



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15342437/terrain-a\\_vendre-albi-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15342437/terrain-a_vendre-albi-81.php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CARMAUX ( Tarn - 81 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 115000 €

Réf : 718 -



### Description détaillée :

Maison de ville T4 de 90m2 située au centre ville de Carmaux à proximité de toutes commodités. La maison se compose en rez de chaussée d'un hall d'entrée desservant une cuisine et une grande chambre avec salle d'eau pouvant se transformer en salon. A l'étage, une deuxième cuisine s'ouvrant sur un grand salon séjour, un espace nuit avec 2 belles chambres, une salle de bain. Grand garage et 2 places de parking devant la maison.. Peinture refaite, murs, volets.. plus isolation dans les combles. Bon rapport prix/surface habitable. Peut convenir pour un investissement locatif  
Contactez votre conseiller immobilier Baptiste FOURNIER au 06 65 04 77 78 Agence du Castelvieu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15304887



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15304887/maison-a\\_vendre-carmaux-81\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15304887/maison-a_vendre-carmaux-81_php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce SAINT-SULPICE ( Tarn - 81 )

Réf : 717 -



### Description détaillée :

L'agence AIC vous propose à la vente, Le fond de commerce de ce bar, brasserie, restaurant situé en plein cœur de St Sulpice (81370) sur un emplacement premium en angle de rue. St Sulpice, commune de 10 000 habitants environ connaît une démographie importante depuis de nombreuses années et fait partie de l'aire d'attraction de Toulouse qui est à 32 km. Ville où il fait bon vivre par sa qualité architecturale et ses événements culturels et sportifs. Proche de l'autoroute A68. L'établissement avec licence 4 d'une surface de 295 m<sup>2</sup> avec ses deux salles qui chacune ont un long comptoir bar permet de séparer l'activité bar et restaurant. Vous pourrez recevoir 80 couverts à l'intérieur, mais également en terrasse partiellement couverte avec ses 50 couverts. 1 cave de 100m<sup>2</sup> équipée d'un monte-charge pour tout ce qui est brasserie. Cuisine équipée, plonge séparée et économat. Également une pièce servant de bureau. Les toilettes sont au normes PMR. En début d'année prochaine un hôtel situé au-dessus de l'établissement réouvrira et permettra un CA supplémentaire. L'établissement ferme ses portes à 20 heures et ne propose pas de restauration le soir par confort de vie. La raison de la vente est le départ en retraite des exploitants. Le loyer est de 1750 euros HT par mois. Vous vous portez acquéreur ou vous êtes désireux de vendre votre commerce, contactez-moi au 0660478173 ou par mail que l'on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelvieu

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15283332



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15283332/commerce-a\\_vendre-saint\\_sulpice-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15283332/commerce-a_vendre-saint_sulpice-81.php)



agence immobilière du castelviel  
7 place du castelviel  
81000 albi  
Tel : 05.63.36.90.00  
E-Mail : aic81@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Commerce TERSSAC ( Tarn - 81 )

Année de construction : 2014

Réf : 691 -



### Description détaillée :

L'agence AIC vous propose, Ce très beau bâtiment récent a été construit par l'entreprise CICHEM . Il est encore sous garantie décennale. Sa superficie est de 600 m2 sur un terrain de 2000 m2 .Vous entrez dans un showroom d'accueil avec un puit de lumière qui dessert plusieurs bureaux et un open space. Vestiaires hommes, femmes, réfectoire ainsi que deux toilettes au normes handicapés.Ce bâtiment est entièrement cloturé et sécurisé avec des prestations de qualité .Le reste du bâtiment est composé de plusieurs pièces par cloisons amovibles ainsi qu'une zone de stockage avec une ouverture sur l'extérieur par une porte sectionnelle motorisée de 3500mm x 3500mm. Accès rapide par la rocade et autoroute A68, sortie ZA ALBIPOLE / FONLABOUR et visible depuis la voie rapide. Vous vous portez acquéreur ou vous êtes vendeurs. Contactez-moi au 0660478173 et demandez Anthony ou par mail pour que l'on étudie votre projet ensemble. Agence du Castelvieu

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15273064



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15273064/commerce-a\\_vendre-terssac-81.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15273064/commerce-a_vendre-terssac-81.php)