

AVENIR IMMO
945 CHEMIN DES RASCOUS 13190 ALLAUCH
Tel : 07.71.81.09.54
E-Mail : chantal.avenirimmo@gmail.com

Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 64 m2

Surface séjour : 11 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 220000 €

Réf : 85537738 -



Description détaillée :

AVENIR IMMO vous propose à la vente, par l'intermédiaire d'Estelle 06.59.43.02.91, un T3 avec balcon et loggia + place de stationnement en sous-sol et cave, dans le secteur de la Capelette dans le 10eme arrondissement de Marseille.

Situé sur le boulevard Mireille Lauze, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes commodités : axes autoroutiers, transports en commun, commerces, écoles, médecins...

Ce bien se trouve au sein d'une copropriété sécurisée, calme et bien entretenue, dont les façades avec isolation ont été refaites il y a environ 3 ans. Il est situé au 3e étage sur 7, avec ascenseur.

D'une superficie d'environ 65 m², ce T3 lumineux et fonctionnel se compose :

- D'un hall d'entrée
- D'un grand dégagement pouvant servir de bureau
- D'une cuisine aménagée et équipée accompagnée d'une loggia
- D'un séjour
- De deux chambres avec climatisation réversible
- D'un grand balcon avec store rétractable manuel
- De deux placards de rangement dans le couloir, dont un accueillant un cumulus avec vase d'expansion datant d'il y a environ 2 ans
- D'une salle d'eau avec un grand bac à douche

- De WC séparés

Le plan du logement est disponible en photo pour mieux visualiser l'agencement

- Le bien bénéficie également d'une cave éclairée ainsi que d'une place de stationnement en sous-sol.

À savoir :

- Porte blindée
- Fibre optique
- Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques
- Chauffage et eau chaude individuels
- Tout électrique

Informations :

- Diagnostics en cours
- Charges de copropriété : 140 E/mois
- Taxe foncière : 1351 E/an
- Prix de vente : 220 000 E HAI

Contactez-nous pour tout complément d'information et l'organisation d'une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319693



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319693/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 92 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 490000 €

Réf : 85858672 -



Description détaillée :

Avenir immo par l'intermédiaire de Marie, vous propose ce magnifique T4 de 92m2 avec terrasse au 2ème étage avec ascenseur, idéalement situé au coeur résidentiel de Saint Barnabé village. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, fermée équipée ouvrant sur une terrasse de 12m2 idéale pour des moments de détente en plein air, d'un spacieux séjour/salon très lumineux donnant sur la terrasse, d'une chambre parentale avec salle d'eau et toilette, de 2 chambres avec grand placard, d'une salle de bain, un WC séparé. Volets roulants électriques, store électrique. La localisation de cet appartement est un atout majeur, offrant un accès facile aux commerces, écoles, transports et axes routier, parfait pour une famille souhaitant s'établir dans un quartier résidentiel prisé et calme. Chauffage électrique. Possibilité d'acquérir le garage 30 000E

Taxe Foncière : 1 150E

Charges : 200E/mois comprenant eau froide, entretien des parties communes, gardien.

DPE : C/A

PRIX : 480 000E Frais d'agence inclus à la charge des vendeurs.

Contactez moi vite pour une visite !!

Marie 0617543242

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315345/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 80 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 85858188 -



Description détaillée :

AVENIR immo par l'intermédiaire de Marie, vous invite à découvrir cet élégant appartement T4 de 80m2 avec terrasse au 2ème étage sur 4 d'une résidence fermée, calme et sécurisée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour salon baigné de lumière ouvrant sur une terrasse de 14m2 avec une vue dégagée sur les jardins, une cuisine fermée équipée donnant sur la terrasse, 3 chambres, une salle de bain, WC séparé. Vous serez séduit par la luminosité naturelle qui inonde chaque pièce. L'appartement est entouré de verdure offrant un cadre de vie paisible et agréable. Chauffage électrique, double vitrage. Ne manquez pas l'opportunité rare de vivre dans un cadre tranquille tout en étant proche des commodités. Possibilité d'acquérir un garage dans la résidence 15 000E en sus.

PRIX : 350 000E frais d'agence inclus à la charge des vendeurs

TAXE FONCIERE : 1000E

CHARGES : 150E/ mois

DPE : C/A

CONTACT : Marie 0617543242

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315344



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315344/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php

Location Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 10 €

Prix : 1000 €/mois

Réf : 85837675 -



Description détaillée :

Avenir Immo, par l'intermédiaire de Léna, vous propose ce charmant T3 entièrement meublé de 56m², prêt à vous accueillir : il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

L'appartement se compose d'un spacieux séjour d'environ 19 m² et de deux belles chambres lumineuses de 9 m² et 11 m². L'une des chambres est équipée d'un lit double, tandis que l'autre dispose d'un canapé convertible avec un bureau, idéal pour travailler ou accueillir vos invités.

Situé en plein c^our de Marseille, ce logement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des transports et de toutes les commodités.

Loyer : 990 E

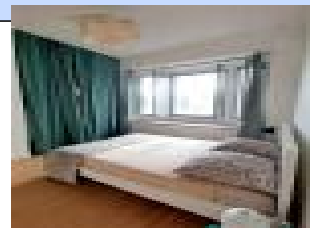
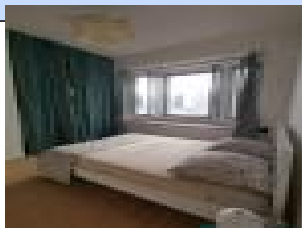
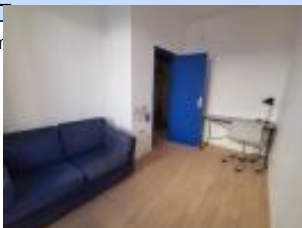
Provision pour charges : 10 E (règlement direct de la facture d'eau)

Provision pour taxe d'enlèvement des ordures ménagères : 20 E

Honoraires d'agence, visite, étude de dossier et rédaction du bail : 561,90 E

État des lieux : 168,57 E

Dépôt de garantie : 1 980 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293563/appartement-location-marseille_5eme_arrondissement-13.php

Location Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 27 €

Prix : 587 €/mois

Réf : 85838616 -



Description détaillée :

AVENIR IMMO vous propose à la location, par l'intermédiaire d'Estelle 0659430291, un studio de 27 m² situé au deuxième étage (sans ascenseur) d'un immeuble idéalement placé dans le secteur du 6e arrondissement de Marseille, rue des Bons-Enfants.

L'appartement se compose comme suit :

- Pièce principale
- Cuisine semi-ouverte
- Salle d'eau avec WC

Vous pourrez également profiter d'une cour avec un espace pour vos vélos.

Informations :

- Libre à partir du 15/05/2025 (travaux de rénovation en cours : salle d'eau, cuisine, volets et fenêtres).
- Bail nu
- Garantie demandée : GLI, Visale ou Garantme
- Loyer hors charges : 560 E/mois
- Provision sur charges : 27 E/mois
- Provision pour ordures ménagères : 13 E/mois

- Dépôt de garantie : 560 E
- Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 270 E
- Honoraires d'état des lieux : 81 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293562



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293562/appartement-location-marseille_6eme_arrondissement-13.php

Vente Terrain LARAGNE-MONTEGLIN (Hautes alpes - 05)

Surface : 2506 m²

Prix : 127000 €

Réf : 84434504 -



Description détaillée :

Terrain Viabilisé Exceptionnel à Vendre - 2506 m² - Plateau d'Arzeliers, Laragne-Montéglin

Permis de Construire Accordé - Prêt à Construire Immédiatement

Opportunité rare à saisir ! Ce terrain constructible de 2506 m², entièrement viabilisé et situé dans un cadre naturel préservé, dispose déjà de son permis de construire accordé ! Un lieu idéal pour concrétiser votre projet immobilier sans délai.

Yannick AGNÈS en partenariat avec AVENIR Immo, vous présente ce terrain unique prêt à accueillir votre future maison . Le permis de construire validé permet la réalisation d'une superbe demeure sur deux niveaux, un garage de 126 m², et un étage de 126 m² habitables soit un total de 252 m² . Cela vous offre un gain de temps précieux et une sécurité juridique pour démarrer vos travaux sereinement.

Situé au c?ur du plateau d'Arzeliers, dans un environnement naturel d'exception , ce terrain bénéficie d'une exposition Nord-Est parfaite pour une lumière naturelle tout au long de la journée. De plus, vous profiterez d'une vue panoramique imprenable et d'un cadre de vie calme et paisible .

Points Forts :

- o Terrain viabilisé de 2506 m² prêt à bâtir
- o Permis de construire déjà accordé pour une maison de 126 m² habitables sur deux niveaux
- o Exposition Nord-Est idéale pour une lumière douce toute l'année

- o Terre agricole fertile, idéale pour un jardin ou potager
- o Cadre naturel exceptionnel, offrant tranquillité et qualité de vie inégalée

Ce terrain est une invitation à concrétiser vos rêves , dans un environnement où tout est réuni pour faciliter votre projet de construction. Avec le permis de construire en main, vous évitez les démarches administratives fastidieuses et gagnez un temps précieux pour vous concentrer sur l'essentiel.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien d'exception. Contactez-moi dès maintenant pour en savoir plus et planifier une visite. Ce terrain n'attend

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18291700



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291700/terrain-a_vendre-laragne_monteglin-05.php

Vente Commerce PLAN-DE-CUQUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 151 m2

Prix : 35000 €

Réf : 85832600 -



Description détaillée :

Chantal vous propose ce droit au bail tout commerce hors nuisance sonore et activité de nuit, idéal pour une activité de restauration, situé à Plan-de-Cuques, au prix de 35 000 E. Ce local offre une surface spacieuse de 151 m², parfaitement agencée pour accueillir votre concept.

Le montant du loyer s'élève à 3 700 E par mois, avec une provision pour charges de 120 E et une provision pour la taxe foncière de 150 E. Un dépôt de garantie équivalent à 3 mois de loyer HC est demandé.

Sa grande superficie permet de créer un espace convivial pour la clientèle. Vous bénéficierez également d'une terrasse, idéale pour exploiter l'espace extérieur aux beaux jours.

Le local est en bon état, une opportunité supplémentaire : il est possible d'annexer un local attenant de 45 m², permettant d'agrandir votre surface d'exploitation, ainsi que l'espace extérieur.

La localisation est un véritable atout, sur un axe routier passant entre Allauch et Château Gombert, au c?ur de la commune dynamique de Plan-de-Cuques, aux portes de Marseille. Vous y trouverez une clientèle variée et fidèle, propice au succès de votre activité.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288449/commerce-a_vendre-plan_de_cuques-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 168000 €

Réf : 85826762 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement T2 en duplex en copropriété de 5 lots, situé dans le quartier paisible des Médecins, à Marseille 13ème. Proposant une surface habitable de 44 m², ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une chambre parentale avec salle d'eau. Vous serez séduit par l'agencement fonctionnel et l'atmosphère accueillante de cet espace.

Le séjour salon, confortable et spacieux ouvrant sur terrasse de 4m2 avec une vue dégagée sur les collines, est équipé d'une climatisation réversible, idéale pour profiter de l'été marseillais en toute fraîcheur. La cuisine ouverte offre une fonctionnalité optimale pour préparer vos repas avec aisance. Les finitions de l'appartement marient modernité et élégance, créant ainsi un environnement agréable à vivre. Fosse septique, pompe changée en août 2024.

La copropriété est dotée d'une entrée sécurisée avec portail électrique, garantissant votre tranquillité au quotidien. Sa localisation vous permet de bénéficier de la proximité des commodités locales, tout en résidant dans un quartier calme et résidentiel. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de ce superbe appartement proche du village de Château Gombert et de Plan-de-Cuques. Syndic bénévole.

Charges : 30E/ans (portail en commun)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282664/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 96 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 85786189 -



Description détaillée :

AVENIR IMMO par l'intermédiaire d'Estelle 0659430291, vous propose ce spacieux appartement T5 d'environ 100 m² + loggias + cave, situé au sein de la résidence calme et sécurisée ALTITUDE 150, dans le 15eme à MARSEILLE.

Situé au 4eme et dernier étage (sans ascenseur), ce bien sans vis-à-vis vous séduira par sa luminosité et ses vues panoramiques imprenables.

L'appartement est composé comme suit :

- Hall d'entrée
- Séjour avec un espace de vie spacieux de près de 30 m² accompagné d'une loggia offrant une vue sur la mer et la ville de Marseille
- Cuisine indépendante accompagnée d'une seconde loggia offrant une vue sur les collines de Marseille
- Couloir disposant de nombreux placards de rangement ainsi que d'un dressing
- Trois belles chambres de 11m² à 13 m² (logement actuellement aménagé en T4 pour un plus grand espace de séjour ; possibilité avec une cloison de bénéficier à nouveau d'une quatrième chambre)
- Salle d'eau
- WC séparés
- + Cave privative

La résidence vous offre de nombreuses places de stationnement libres, un jardin pour enfants ainsi qu'un parc pour chiens.

Proximité immédiate de toutes commodités : transports en commun, accès autoroutiers, écoles, médecins, commerces...

Un cadre de vie agréable, idéal pour une famille !

FORT POTENTIEL LOCATIF - Bien précédemment loué 950 E/mois, auxquels s'ajoutaient 90 E/mois de provisions pour charges et 30 E/mois de provision pour les ordures ménagères, soit une rentabilité brute avoisinant les 8 %.

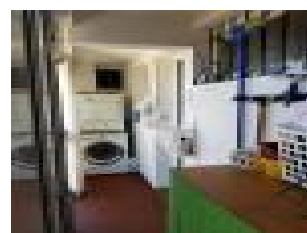
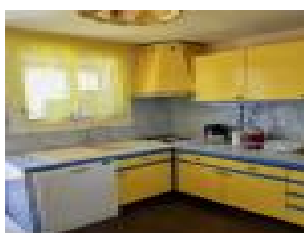
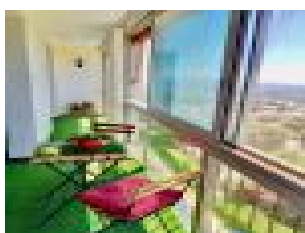
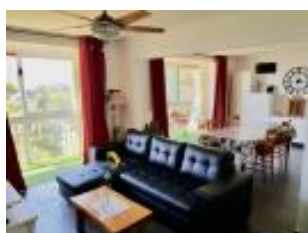
Informations :

- Eau chaude et chauffage : accès individuels
- Diagnostics : E/E
- Charges de copropriété : 85E/mois
- TF : 1 393E/an
- PRIX DE VENTE : 149 000E HAI

****Réf. 85786189****

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278322/appartement-a_vendre-marseille_15eme_arrondissement-13.php

Vente Maison PLAN-DE-CUQUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 676 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 595000 €

Réf : 85705668 -



Description détaillée :

Avenir immo vous présente par l'intermédiaire de Gérard cette magnifique villa T4 de 105 M² hors lotissement (construction récente encore sous garantie décennale) sur une parcelle de 676 M².

Vous pourrez profiter de ce cadre exceptionnel, au calme, en bordure de colline tout en ayant accès aux transports, écoles et commerces à proximité.

Ce bien se compose d'une belle entrée avec placard mural donnant sur un vaste salon/salle à manger lumineux avec cuisine américaine équipée, un cellier, un toilette, trois belles chambres lumineuses avec placards, une salle de bain et un deuxième toilette.

Un garage complète ce bien.

A l'extérieur nous retrouvons une grande terrasse avec sa pergola et sa toile rétractable ainsi qu'un beau jardin aménagé (plantations, gazon synthétique). Un portail coulissant permet d'accéder à cette villa.

Climatisation réversible du séjour/cuisine.

Le prix de vente de ce bien est de 595 000 euros, honoraires d'agences à la charge du vendeur.

Les risques auquel ce bien est soumis sont disponibles sur le site

Cette annonce est rédigée par Gérard CAMPAGNO Agent commercial en immobilier inscrit au RSAC de Marseille sous



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278321/maison-a_vendre-plan_de_cuques-13.php

Vente Commerce SIMIANE-COLLONGUE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 45000 €

Réf : 85631115 -



Description détaillée :

Avenir Immo vous propose par l'intermédiaire de Chantal (07.71.81.09.54) une opportunité d'acquérir un fonds de commerce esthétique situé à Simiane-Collongue. Cet espace élégant et accueillant dispose de deux pièces entièrement aménagées pour offrir à votre clientèle un moment de détente et de bien-être.

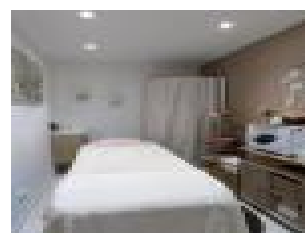
Profitez d'un emplacement idéal au c?ur d'une communauté dynamique. Ce commerce est prêt à fonctionner, avec un intérieur moderne et lumineux agrémenté de mobilier confortable. Le cadre chaleureux et raffiné séduira vos visiteurs dès leur arrivée.

Ne manquez pas l'occasion de développer votre activité dans un espace de qualité. Avec sa clientèle locale et fidèle, fichier de plus de 700 contacts, cet établissement est parfait pour prospérer dans le secteur du bien-être.

Le loyer = 425.59 E

Charges = 28 E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237297



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237297/commerce-a_vendre-simiane_collongue-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 118 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 329000 €

Réf : 84356153 -



Description détaillée :

À Vendre - Appartement T5/6 à Château Gombert

L'agence AVENIR Immo, par l'intermédiaire de Marie 0617543242, vous invite à découvrir ce bel appartement en copropriété, idéalement situé au c?ur du village de Château Gombert.

Emplacement privilégié : Niché dans un cadre paisible et authentique, à proximité des commodités et des transports.

Caractéristiques :

Appartement T5/6 120m2, spacieux et fonctionnel

Situé au 1er et dernier étage d'une petite copropriété

Ambiance chaleureuse et cadre de vie agréable.

Description du bien :

Pièces : 4 chambres confortables

Séjour/Salon : 33m2 Lumineux et spacieux avec cheminée, idéal pour des moments de convivialité.

Cuisine : Fermée et moderne, parfaitement équipée donnant sur la terrasse.

Salle de bain : Avec baignoire, douche.

WC séparé.

Extérieur : une Terrasse de 50m2 équipée d'un espace cuisine d'été, parfaite pour profiter des beaux jours, une terrasse de 33m2 avec 2 espaces rangements.

Confort & équipements :

Climatisation dans le séjour et le couloir pour un confort optimal.

Compteur divisionnaire, charges limitées à l'assurance

Syndic bénévole, simplifiant la gestion de la copropriété.

Prix : 329 000E Frais d'agence inclus

Charges : 50E/mois

Taxe foncière : 2 385E

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Marie 0617543242

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235399



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235399/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Commerce ALLAUCH (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 79000 €

Réf : 85686860 -



Description détaillée :

Ce fond de commerce traiteur au village du Logis neuf, d'une superficie de 24 m², est une opportunité idéale pour tout entrepreneur cherchant à s'installer dans une région dynamique. Situé dans une zone animée, cet espace se compose d'une pièce ergonomique permettant d'accueillir diverses activités professionnelles et un espace cuisine. Les locaux sont bien organisés, assurant une utilisation optimale des lieux.

Le fond comprend le matériel en place : une banque réfrigérée, un frigo, une trancheuse, une caisse enregistreuse, un four, une plaque chauffante un feu. A voir pour la rôtisserie. La lumière naturelle pénètre facilement, rendant la pièce lumineuse et agréable. L'emplacement bénéficie d'un bon passage et de la proximité immédiate des commodités, renforçant ainsi son attractivité pour la clientèle. Cela constitue un atout majeur pour garantir la pérennité et le succès de votre activité.

En choisissant d'investir dans ce fonds de commerce, vous faites le choix d'une implantation dans un village de charme qui ne cesse de se développer (services auprès des maisons de retraite, mairie, etc..). La ville d'Allauch attire de nombreux visiteurs et résidents avec son cadre de vie exceptionnel. Ne manquez pas cette chance de devenir acteur de l'économie locale tout en profitant des atouts de cette belle région provençale.

LOYER : 888 Charges comprises



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209847/commerce-a_vendre-allauch-13.php

Vente Commerce PLAN-DE-CUQUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 151 m2

Prix : 100000 €

Réf : 85680252 -



Description détaillée :

Chantal vous propose ce fonds de commerce restauration situé à Plan-de-Cuques au prix de 100 000 E. Il offre une surface spacieuse de 151 m², parfaitement agencée pour maximiser votre activité commerciale.

Sa grande superficie vous permettra de disposer d'un espace convivial et accueillant, ainsi qu'une cuisine adaptée, propice au développement de votre entreprise.

Une terrasse vient s'y ajouter, permettant de profiter des beaux jours.

Le fonds fonctionne bien mais peu être encore développé. Il est vendu avec son matériel en état de fonctionnement et son aménagement. Il est cédé sans salarié.

Le montant du loyer est de 3 700 E, la provision pour charges de 120 E, et la provision pour la taxe foncière de 150 E, avec un dépôt de garantie de 3 mois.

Vous avez également la possibilité d'annexer un local de 45 m² vous permettant d'agrandir votre surface de travail ainsi que l'espace extérieur, moyennant un loyer de 800 E.

La localisation de ce commerce est un atout supplémentaire, se trouvant entre Allauch et Château Gombert.

Plan-de-Cuques est une ville dynamique aux portes de Marseille, offrant une clientèle variée et fidèle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206816



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206816/commerce-a_vendre-plan_de_cuques-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 57 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 159000 €

Réf : 85654950 -



Description détaillée :

AVENIR IMMO vous propose à la vente, par l'intermédiaire d'Estelle 06.59.43.02.91, un traversant et lumineux appartement T3 d'environ 60m² avec balcon et loggia. Ce dernier est idéalement situé au c?ur du secteur familial et très bien desservi du 9eme arrondissement de Marseille.

INFORMATION IMPOTANTE : La résidence La Pauline va être entièrement fermée, avec l'installation de portails électriques. Ces travaux représentent une réelle plus-value pour la résidence. Les travaux débuteront ce printemps et s'étaleront sur une durée de 2 à 3 mois. Ils sont déjà entièrement financés.

La résidence dispose d'un gardien et de places de parking libres.

L'appartement, situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur, se compose comme suit :

- Entrée avec grand dressing, parfait pour le rangement.
- Séjour lumineux avec climatisation réversible accompagné d'un balcon offrant une vue dégagée en exposition EST.
- Cuisine équipée accompagnée d'une loggia.
- Couloir desservant le coin nuit.
- Chambre 1 spacieuse.
- Chambre 2 avec placard intégré.
- Salle d'eau avec douche à l'italienne et fenêtre.
- WC séparés.

L'appartement vous offre une vue sur les collines, sur le stade Vélodrome et Notre Dame de la Garde.

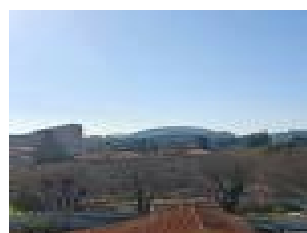
L'appartement est en très bon état, avec double vitrage pour un meilleur confort thermique et acoustique.
Accès individuels pour le chauffage et l'eau chaude.

Informations :

- Diagnostiques D/D.
- Les charges sont de 84.27E/mois.
- La taxe foncière est de 912E/an.
- Le PRIX DE VENTE est de 159 000E HAI.

Contactez-moi dès maintenant pour plus de renseignements et pour organiser une visite de ce bien coup de c?ur !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206815



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206815/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Maison ALLAUCH (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 300 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1315000 €

Réf : 85687484 -



Description détaillée :

Découvrez cette splendide bastide entièrement à rénover située à Allauch, offrant 300 m² d'espace habitable sur une parcelle de 2566m2 . Nichée au c?ur d'un cadre verdoyant, elle dispose de huit pièces, dont quatre chambres spacieuses. L'architecture traditionnelle et le charme provençal de cette demeure séduiront les amateurs d'authenticité.

La bastide s'ouvre sur un jardin luxuriant, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Les pièces de vie sont généreuses et lumineuses, offrant un cadre de vie agréable et chaleureux.

Idéalement située, cette propriété vous permet de profiter du calme de la campagne tout en restant proche des commodités. C'est une opportunité rare pour ceux qui cherchent à allier charme et praticité.

Possibilité de construire 7 villas + un petit collectif.

Le bien est vendu dans l'état. Tout à l'égout.

PRIX : 1 315000€ Frais d'agence inclus

CONTACT : Marie : 0617543242

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206814



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206814/maison-a_vendre-allauch-13.php

Vente Maison ALLAUCH (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 174 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 650000 €

Réf : 85673281 -



Description détaillée :

Avenir immo vous présente par l'intermédiaire de Gérard cette belle maison T5 de 174 M² sur une parcelle d'environ 1200 M² avec sa piscine.

Le bien se compose d'une entrée donnant sur un beau séjour, un coin bureau, une chambre et une salle d'eau . Sur le même niveau nous retrouvons également une cuisine ouverte sur la salle à manger ainsi qu'une chambre avec dressing et salle de bain.

A l'étage nous retrouvons un dégagement ainsi que deux belles chambres lumineuses avec une belle hauteur sous plafond et donnant sur le balcon.

La salle à manger, le séjour et la suite parentale sont climatisés, menuiseries PVC et volets aluminiums.

A l'extérieur en plus d'une belle terrasse vous pourrez profiter d'un jardin arboré (divers arbres et arbustes, un magnifique palmier), d'un local, de places de stationnement et d'une belle piscine idéalement positionnée dans un écrin de verdure.

Le prix de vente de ce bien est de 650 000 euros, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Les risques auquel ce bien est soumis sont disponibles sur le site

Cette annonce est rédifiée par Gérard CAMPAGNO Agent commercial en immobilier inscrit au RSAC de Marseille sous



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206813/maison-a_vendre-allauch-13.php

Vente Maison LARAGNE-MONTEGLIN (Hautes alpes - 05)

Surface : 207 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 240000 €

Réf : 85319146 -



Description détaillée :

Yannick AGNES pour AVENIR Immo, a le plaisir de vous proposer une maison de village exceptionnelle, pleine de charme et d'histoire, datant du XVII^e siècle, située dans un village pittoresque entre Sisteron et Laragne-Montéglin. Offrant une vue imprenable sur les montagnes italiennes et la vallée de la Durance, ce bien rare allie le charme de l'ancien et un potentiel incroyable.

Points Forts :

5 chambres dont 4 spacieuses : Parfaites pour accueillir une grande famille ou envisager un projet de maison d'hôtes.

Salon / salle à manger lumineux de 50 m² : Avec une ambiance chaleureuse et un accès direct à la vue dégagée.

Cave voûtée immense : Idéale pour le stockage, le vin ou un atelier créatif.

Bibliothèque / salle de jeux : Un espace cosy pour les moments de lecture, de détente ou de loisirs.

Terrain de 597 m² : Attenant à la maison, parfait pour créer un espace jardin ou terrasse.

Rénovations déjà réalisées : Salle de bain et WC rénovés au premier étage, toiture isolée, chaudière au fioul récente.

Charme de l'ancien : Poutres d'époque et une histoire gravée dans ses murs.

Travaux pour révéler son plein potentiel :

Cette maison est un véritable diamant brut, offrant une toile parfaite pour laisser libre cours à votre imagination.

Possibilité de personnaliser les chambres pour répondre aux besoins de votre famille.

Environnement & Localisation :

Située dans un environnement calme, sans nuisances sonores, cette maison est idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant à proximité de Sisteron ou Laragne et des commodités de la région. Cette commune est

réputée pour son patrimoine et son cadre naturel.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien avec du caractère et une vue à couper le souffle !

Contactez-moi dès aujourd'hui pour une visite ou pour tout renseignement.

Une attestation de financement ainsi qu'une pièce d'identité en cours de validité seront exigées pour toute visite.

Visite

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206812



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206812/maison-a_vendre-laragne_monteglin-05.php

Vente Maison MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 116 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 750000 €

Réf : 83894218 -



Description détaillée :

Avenir immo vous présente par l'intermédiaire de Gérard une magnifique villa d'architecte de T4 au calme dans un écrin de verdure sur une parcelle de 466 M².

Cette maison neuve vous séduira par son emplacement privilégié proche des calanques ainsi que par ses volumes généreux vous offrant un confort et une qualité de vie agréable.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée, un vaste séjour/cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 cellier, 1 placard et des toilettes.

A l'étage 2 belles chambres, 1 salle d'eau et des toilettes séparés.(vue magnifique)

Une terrasse et un jardin privatif vous permettront de profiter en famille ou entre amis de ce cadre exceptionnel.

Un garage et une place de stationnement agrémentent ce bien d'exception.

Le prix de vente est de 750 000 euros FAI

Les risques auquel ce bien est soumis sont disponibles sur le site

Cette annonce est rédigée par Gérard CAMPAGNO Agent commercial en immobilier inscrit au RSAC de Marseille sous le numéro 434033445.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202785



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202785/maison-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Location Appartement LARAGNE-MONTEGLIN (Hautes alpes - 05)

Surface : 49 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 70 €

Prix : 570 €/mois

Réf : 85661955 -



Description détaillée :

Afin de sécuriser vos pièces justificatives, nous vous invitons à constituer exclusivement votre dossier via le site officiel de l'État :

[www.pointdossierfacile point logement point gouv point fr](http://www.pointdossierfacile.pointlogement.pointgouv.pointfr)

Merci de noter qu'aucune visite ne sera programmée sans validation préalable d'un dossier complet.

Yannick AGNES, en collaboration avec AVENIR Immo vous propose cet appartement T2 type loft de 49,84 m² à louer à Laragne-Montéglin (secteur route de Gap/Centre Athena), offrant un cadre de vie confortable et moderne. Avec ses deux pièces, il est idéal pour une personne seule ou un couple cherchant un espace bien agencé. Les grandes fenêtres équipées de double vitrage assurent une isolation phonique et thermique optimale, tout en inondant les pièces de lumière naturelle.

La pièce à vivre est spacieuse et permet d'aménager un coin salon ainsi qu'un espace repas. Le coin chambre est cosy et propice à la détente. La cuisine ouverte facilite la préparation des repas dans un environnement convivial et agréable. Une place de stationnement extérieure complète ce bien.

Possibilité d'ajouter en sus une provision pour taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Possibilité de louer en sus :

un garage à vélo ou à moto semi-ouvert : 35 E ou

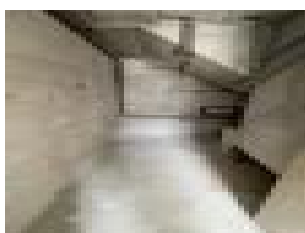
un box fermé : 50 E

Situé dans un quartier calme, proche des commodités, cet appartement est parfait pour ceux qui souhaitent profiter de

tous les avantages de Laragne-Montéglin. Venez découvrir ce lieu paisible et accueillant qui vous attend pour une vie quotidienne agréable et sereine.

NB : Cet appartement n'est pas accessible aux personnes à mobilité réduite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202783/appartement-location-laragne_monteglin-05.php

Location Appartement LARAGNE-MONTEGLIN (Hautes alpes - 05)

Surface : 45 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 70 €

Prix : 520 €/mois

Réf : 85661978 -



Description détaillée :

Pour sécuriser vos pièces justificatives, nous vous invitons à constituer EXCLUSIVEMENT votre dossier via le site officiel de l'État :

[www.pointdossierfacile point logement point gouv point fr](http://www.pointdossierfacile.pointlogement.pointgouv.pointfr)

Veuillez noter qu'aucune visite ne sera programmée sans validation préalable d'un dossier complet.

Yannick AGNES, en collaboration avec AVENIR Immo, vous propose à la location cet appartement Type 2/3 de 45,03 m² situé à Laragne-Montéglin (secteur route de Gap/Centre Athena), idéal pour ceux à la recherche d'un espace confortable et en rez-de-chaussée. Le bien offre une chambre spacieuse en deux parties, permettant de créer un espace bureau, dressing ou une chambre supplémentaire. La disposition des pièces assure une circulation fluide et conviviale et invite à s'y sentir chez soi.

Le salon est particulièrement agréable avec à la fois des espaces ouverts et intimes. La cuisine, intégrée et fonctionnelle, permet de préparer des repas en toute simplicité. Cette pièce à vivre offre de nombreuses opportunités pour y ajouter votre touche personnelle avec de la décoration.

La salle d'eau moderne et les toilettes séparées, ainsi qu'un placard/buanderie, ajoutent un confort supplémentaire. Proche des commodités locales, cet appartement est un véritable havre de paix au cœur de Laragne-Montéglin. Ne ratez pas l'occasion de visiter ce bien exceptionnel.

Possibilité d'ajouter en sus une provision pour taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Possibilité de louer en sus :

un garage à vélo ou à moto semi-ouvert : 35 E ou
un box fermé : 50 E

NB : Cet appartement est accessible aux personnes âgées et/ou à mobilité réduite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202781



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202781/appartement-location-laragne_monteglin-05.php

Location Commerce LARAGNE-MONTEGLIN (Hautes alpes - 05)

Surface : 230 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 7200 €/an

Réf : 85675007 -



Description détaillée :

Yannick AGNES, en collaboration avec AVENIR Immo, vous propose un hangar spacieux de 230m² environ. Situé au c?ur de Laragne-Montéglin (secteur route de Gap), ce hangar généreux est idéal pour vos besoins de stockage. La structure bien entretenue garantit une sécurité optimale pour vos biens. Avec un accès facile depuis les axes principaux, ce hangar se prête parfaitement à une variété d'usages professionnels.

NB : Le hangar n'est PAS EQUIPE EN ELECTRICITE. Il est IMPOSSIBLE de créer une activité BRUYANTE telle que carrosserie, aménagement de camping-cars, etc. Seules les activités SANS NUISANCES SONORES sont autorisées.

Ce hangar se distingue par sa conception fonctionnelle et son emplacement stratégique. La hauteur sous plafond permet d'aménager l'espace selon vos besoins spécifiques, qu'il s'agisse de ranger du matériel ou d'installer des équipements.

Laragne-Montéglin est une commune dynamique offrant de nombreuses commodités à proximité, telles que des restaurants, des commerces et des services essentiels. Si vous cherchez un lieu pratique et polyvalent pour développer votre activité, ce hangar est une opportunité à ne pas manquer. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202777



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202777/commerce-location-laragne_monteglin-05.php

Location Parking MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 9 m2

Charges : 6 €

Prix : 80 €/mois

Réf : 3988156 -



Description détaillée :

Avenir IMMO vous propose par l'intermédiaire de Marie 06 17 54 32 42 dans une résidence fermée et sécurisée un emplacement de parking en sous-sol.

A proximité de l'Avenue de la Timone

PRIX : 74 euros

Charges : 6E

Possibilité de rajouter en sus une provision ordures ménagère de 1.50 euros

Honoraire de location 80 E

Dépôt de garantie : 148 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199468



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199468/parking-location-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Parking MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 23000 €

Réf : 85657760 -



Description détaillée :

AVENIR Immo, par l'intermédiaire de Yannick vous propose ce box fermé de 13,23 m² et 1,90m de hauteur. Situé dans le 13^{ème} arrondissement de Marseille dans le quartier de la Croix-Rouge, il est parfait pour garer votre véhicule en toute sécurité ou stocker votre matériel. Situé au sein d'une résidence moderne et sécurisée, il offre un accès facile et rapide depuis l'entrée de la résidence grâce à une télécommande..

Avec une surface généreuse, il peut accueillir un véhicule de taille standard. Sa porte basculante manuelle assure une fermeture sécurisée, vous garantissant la protection de votre bien.

Profitez de la tranquillité d'esprit que procure ce garage pratique et bien entretenu. Idéalement situé, il est proche des commodités du quartier de La Croix-Rouge.

Contactez Yannick au plus vite afin de planifier une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18186533



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18186533/parking-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 163 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1100000 €

Réf : 83720460 -



Description détaillée :

Avenir immo vous présente par l'intermédiaire de Gérard une magnifique maison d'architecte de T6 au calme dans un écrin de verdure sur une parcelle de 1089 M².

Cette maison neuve vous séduira par son emplacement privilégié proche des calanques ainsi que par ses volumes généreux vous offrant un confort et une qualité de vie agréable.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée, un vaste séjour/cuisine lumineux, 2 chambres, 1 salle d'eau, un cellier, un placard ainsi que des toilettes.

A l'étage 3 belles chambres, une salle de bain et des toilettes séparés.

Une terrasse et un jardin privatif vous permettront de profiter en famille ou entre amis de ce cadre exceptionnel.

Un garage et une place de stationnement agrémentent ce bien d'exception.

Le prix de vente est de 1 100 000 euros FAI. Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Les risques auquel ce bien est soumis sont disponibles sur le site

Cette annonce est rédigée par Gérard CAMPAGNO Agent commercial en immobilier inscrit au RSAC de Marseille sous le numéro 434033445.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18184059



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18184059/maison-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Maison PLAN-DE-CUQUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 109 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 380000 €

Réf : 85314104 -



Description détaillée :

Avenir Immo, par l'intermédiaire de Chantal (07 71 81 09 54), vous propose de découvrir cette spacieuse maison de ville de 109 m², idéalement située à Plan-de-Cuques.

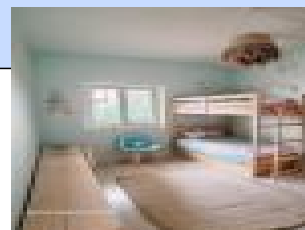
Parfaitement agencée, elle offre cinq pièces lumineuses, aux volumes bien pensés. Vous apprécierez ses finitions modernes, avec des fenêtres en double vitrage garantissant une isolation thermique et acoustique optimale, ainsi qu'une climatisation dont l'installation a été anticipée, il ne reste plus qu'à l'installer passant le DPE en D.

Baignée de lumière, cette maison vous séduira par son environnement paisible, tout en vous permettant de profiter de la vie de village.

Au rez-de-chaussée, la cuisine moderne, ouverte sur la salle à manger, crée un espace convivial, idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis. Le salon s'ouvre sur une agréable terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours.

Au premier étage se trouvent 3 chambres, un WC et une salle d'eau.

Au dernier étage, une grande chambre parentale.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18176182/maison-a_vendre-plan_de_cuques-13.php

Vente Commerce MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 170 m2

Prix : 159000 €

Réf : 85655214 -



Description détaillée :

AVENIR IMMO vous propose en EXCLUSIVITE à la vente, par l'intermédiaire d'Estelle 06.59.43.02.91, un droit au bail sur un local commercial de 170m², idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Marseille, cet emplacement est parfait pour y installer votre restaurant.

INFORMATION IMPORTANTE : TRAVAUX DE RÉNOVATION ET DE REMISE AUX NORMES À PRÉVOIR !

Le local, situé Rue Sainte dans le 7ème arrondissement, se compose comme suit :

- Une salle de réception
- Une grande cuisine
- Une chambre froide
- Des sanitaires
- Trois zones de stockage
- Une cour intérieure avec un accès pour livraison par exemple
- Un local de ville permettant de faire un bureau et un espace employer

Informations :

- Le loyer mensuel est très attractif, à seulement 971.45E + 200E de charges dont la TF.
- Le bail commercial est pour un restaurant.
- Des travaux de rénovation sont à prévoir, ainsi qu'une remise aux normes (électricité).

PRIX DE VENTE : 159 000€ H.T.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18174027



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18174027/commerce-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 88 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : 85648016 -



Description détaillée :

Avenir immo vous présente par l'intermédiaire de Gérard ce bel appartement de type 4 situé en étage élevé vous offrant une vue exceptionnelle sur le secteur. Le bien se compose d'une entrée donnant sur une belle cuisine équipée avec sa loggia ainsi qu'un grand séjour/salle à manger lumineux et climatisé.

Un couloir vous emmène sur une salle de bain, un WC et 3 belles chambres lumineuses.

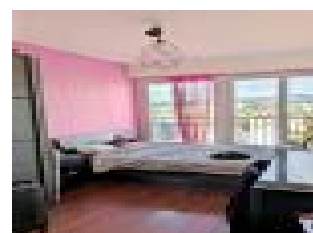
Une cave vient compléter ce bien.

Le prix de vente est de 199 000 euros, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Les risques auquel ce bien est soumis sont disponibles sur le site

Cette annonce est rédigée par Gérard CAMPAGNO Agent commercial en immobilier inscrit au RSAC de Marseille sous le numéro 434033445.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18168852



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168852/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php

Location Bureau MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 9 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 540 €

Prix : 2880 €/mois

Réf : 85639191 -



Description détaillée :

Avenir IMMO vous propose par l'intermédiaire d'Estelle 06.59.43.02.91, un bureau d'activité à la location au sein d'un petit centre d'affaires.

Idéalement situé, proche de la Zone commerciale de la Valentine, des grands axes autoroutier, des arrêt de bus et d'un parking public, ce bureau conviendra parfaitement à une profession administrative ou à un indépendant.

Vous pourrez exercer votre activité au sein d'un bureau de 9.73 m2 vous étant entièrement dédié, lumineux, climatisé, au calme et sans vis à vis.

Idéalement situé au c?ur d'un centre d'affaires de 4 bureaux, vous bénéficierez également des espaces communs :salle d'attente, cuisine et WC.

L'ensemble immobilier est entièrement sécurisé.

Loyer : 195E/mois.

Provision sur charges : 45E/mois (comprenant l'eau, l'électricité, l'entretien, internet et la taxe foncière).

Dépôt de garantie : 585E

Honoraires d'agence : 300E

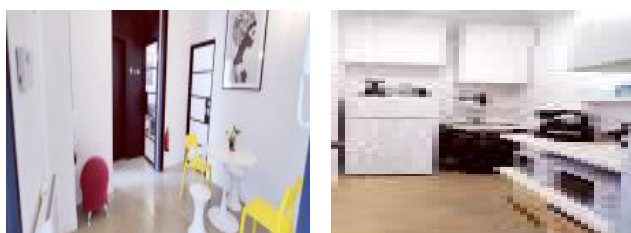
Libre immédiatement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

AVENIR IMMO
945 CHEMIN DES RASCOUS
13190 ALLAUCH
Tel : 07.71.81.09.54
E-Mail : chantal.avenirimmo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18165061



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18165061/bureau-location-marseille_11eme_arrondissement-13.php

Location Local commercial MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13

)

Surface : 90 m2

Charges : 1800 €

Prix : 16200 €/an

Réf : 85626332 -



Description détaillée :

AVENIR IMMO vous propose à la location, par l'intermédiaire d'Estelle 06.59.43.02.91, un local commercial de 90m², accompagné d'une terrasse commune de 70m², idéalement situé dans le 11eme à Marseille.

Avantages :

Emplacement stratégique au sein d'une zone d'activités dynamique.

Signalétique visible de façon optimale.

Accessibilité optimale avec parking public à disposition.

Toutes activités possibles (hors restauration).

Compteurs d'eau et d'électricité individuels.

Conditions financières :

- Loyer HT : 1 200E/mois

- Provision sur charges HT (dont taxe foncière) : 150E/mois

- Dépôt de garantie : 2 400E

- Honoraires d'agence : 2 700E

- État des lieux : 400E

Disponibilité : Dès Juin 2025.

AVENIR IMMO
945 CHEMIN DES RASCOUS
13190 ALLAUCH
Tel : 07.71.81.09.54
E-Mail : chantal.avenirimmo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18165060



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18165060/local_commercial-location-marseille_11eme_arrondissement-13.php

Location Local commercial MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13

)

Surface : 105 m2

Charges : 1800 €

Prix : 19200 €/an

Réf : 85626217 -



Description détaillée :

AVENIR IMMO vous propose à la location, par l'intermédiaire d'Estelle 06.59.43.02.91, un local commercial en RDC de 105m², idéalement situé dans le 11eme à Marseille.

Avantages :

Emplacement stratégique au sein d'une zone d'activités dynamique.

Signalétique visible de façon optimale.

Accessibilité optimale avec parking public à disposition.

Toutes activités possibles (hors restauration).

Compteurs d'eau et d'électricité individuels.

NB : Des fenêtres sont présentes dans chacune des pièces, actuellement condamnées par du placo, avec la possibilité d'en profiter à nouveau rapidement.

Conditions financières :

- Loyer HT : 1 450E/mois
- Provision sur charges HT (dont taxe foncière) : 150E/mois
- Dépôt de garantie : 2 900E
- Honoraires d'agence : 3 000E
- État des lieux : 500E

Disponibilité : LIBRE.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18165059



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18165059/local_commercial-location-marseille_11eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 298000 €

Réf : 85642569 -



Description détaillée :

AVENIR immo par l'intermédiaire de Marie vous invite à découvrir ce superbe appartement T3 en duplex de 72 m² au 1er étage sur 2 sans ascenseur, situé au technopole de Château Gombert, dans une résidence calme et sécurisée, offrant un cadre de vie idéal et confortable.

Il se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un spacieux séjour/salon lumineux, offrant un espace de vie convivial donnant sur une agréable terrasse de 13m² avec un store manuel neuf idéal pour profiter de moments de détente en extérieur.

A l'étage : 2 chambres confortables, une salle de bain avec baignoire, WC séparé.

Climatisation réversible dans le salon et l'une des chambres pour un confort optimal toute l'année.

Atouts supplémentaires :

Résidence calme et sécurisée pour une tranquillité d'esprit.

Proche de tous les commerces, des axes routiers et des écoles, facilitant le quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de cet appartement lumineux et fonctionnel, idéal pour un couple ou une petite famille!

Possibilité d'acquérir un garage (25 000€)

Taxe foncière : 1720€



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157345/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 422000 €

Réf : 85641095 -



Description détaillée :

Secteur les 3 ponts - Maison Atypique

AVENIR immo, par l'intermédiaire de Marie, vous propose cette charmante maison cocooning de 62 m², située au 1er étage d'une copropriété intimiste de 2 lots, dans le secteur prisé des 3 Ponts.

Caractéristiques du bien :

Surface habitable : 62 m²

Terrasse exceptionnelle : 150 m² avec piscine en bois chauffée (5 m x 2,50 m), offrant une vue imprenable sur les collines, Marseille et Notre-Dame de la Garde.

Pièces de vie :

Entrée accueillante

Cuisine équipée ouverte sur un séjour/salon lumineux

2 chambres confortables

1 chambre aménagée en atelier (idéal pour un espace créatif ou un bureau)

Salle d'eau moderne

WC séparé

Confort et prestations :

Climatisation + convecteurs électriques dans les chambres pour un confort optimal.

Toiture neuve assurant une tranquillité d'esprit.

Atouts extérieurs :

Profitez d'une terrasse spacieuse et ensoleillée, parfaite pour des moments de détente ou des soirées conviviales, avec

une vue exceptionnelle sur les environs.

Stationnement :

Garage privé, place de parking supplémentaire

Ne manquez pas cette opportunité !

Véritable havre de paix avec un cadre de vie unique.

Prix : 422 000E

Charges : 90E/mois concernant l'assurance de la copropriété.

Taxe foncière : 1500E

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Marie au 0617543242.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18157344



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18157344/maison-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 52 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 145000 €

Réf : 84322860 -



Description détaillée :

AVENIR IMMO vous propose, par l'intermédiaire d'Estelle 06.59.43.02.91, un lumineux appartement T3 de 52,62 m², idéalement situé dans une résidence recherchée du 9ème arrondissement de Marseille, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Résidence fermée, sécurisée et avec gardien du Parc Sévigné.

Au 3ème étage avec ascenseur.

À venir : le futur tramway au pied de la résidence !

Places de parking libres dans la résidence.

Disposition du bien :

- Hall d'entrée
- Séjour lumineux avec accès au balcon A
- Cuisine séparée avec accès au balcon A
- Couloir avec placards de rangement
- Chambre 1 avec accès au balcon B
- Chambre 2 avec accès au balcon B
- Salle de bain
- WC séparé
- + Cave privative

Informations complémentaires :

Diagnostics réalisés

Charges : 234.27E/mois (comprenant eau froide , chauffage et entretien)

Taxe foncière : 1028E

Potentiel d'investissement locatif

Prix de vente : 145 000E HAI

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155356



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155356/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Maison AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 141 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 780000 €

Réf : 83503685 -



Description détaillée :

Avenir Immo vous présente à la vente, par l'intermédiaire de Gérard, une magnifique villa T5 de 141 m² à Aubagne (coté Eoures) sur un terrain d'environ 1 800m².

Dans un environnement calme, en pleine nature
, venez découvrir ce havre de paix exceptionnel proche de toutes les commodités.

Ce dernier dispose d'un jardin arboré avec sa magnifique piscine accompagnée d'une cuisine d'été, un atelier, un garage avec rangements, une cave et une buanderie.

La maison est composée d'un grand séjour-salle à mangé avec sa belle cheminée en pierre, d'une cuisine indépendante donnant sur une magnifique terrasse entièrement couverte, de quatre chambres avec rangements ainsi que d'un dressing indépendant, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Vous pouvez également profiter d'une terrasse à l'arrière de la maison.

Possibilité d'acquérir plus de terrain (non constructible).

Prix de vente FAI : 780 000€

Taxe foncière : 3616€

Les risques auquel ce bien est soumis sont disponibles sur le site

Cette annonce est rédigée par Gérard CAMPAGNO Agent commercial en immobilier inscrit au RSAC de Marseille sous

le numéro 434033445.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155354



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155354/maison-a_vendre-aubagne-13.php

Vente Appartement MARTIGUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 185000 €

Réf : 85626522 -



Description détaillée :

AVENIR IMMO vous propose à la vente, par l'intermédiaire d'Estelle, au 06.59.43.02.91, un lumineux appartement T4 de 70 m² avec balcon (actuellement aménagé en T3).

Ce bien est situé au sein d'une résidence fermée et sécurisée, offrant des places de stationnement libre et une cave commune.

L'appartement situé au 1er étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble, se compose :

- A l'entrée, d'un grand dressing.
- D'une cuisine ouverte aménagée et équipée, accompagnée d'une buanderie.
- D'un séjour, exposé plein sud avec accès au balcon.
- Dans le couloir coin nuit un placard de rangement.
- Deux chambres avec placards intégrés.
- Une salle d'eau avec fenêtre.
- D'un WC séparé avec fenêtre.

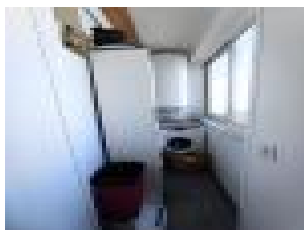
À quelques minutes des commerces, transports en commun, écoles, autoroute, gare... ce bien bénéficie d'une situation idéale, à proximité de toutes les commodités.

- LIBRE DE TOUTE OCCUPATION
- Diagnostics : C/A.
- Charges : 124.83E/mois

- Taxe Foncière : 694E/an
- Prix de vente : 185 000E FAI

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements et pour convenir d'une visite de ce bien, véritable coup de cœur !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144524/appartement-a_vendre-martiques-13.php

Vente Appartement PLAN-DE-CUQUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 84 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 267000 €

Réf : 85584328 -



Description détaillée :

Avenir immo vous présente par l'intermédiaire de Gérard ce bel appartement de type 4 avec sa terrasse dans le centre de Plan De Cuques.

Appartement à fort potentiel dont possibilité de transformation en grand type 3 avec un séjour de plus de 30 M² hyper lumineux.

Ce bien se compose d'une entrée, un beau séjour lumineux donnant sur la terrasse équipée d'un volet roulant électrique, une cuisine équipée (vue dégagée) avec cellier attenant, 3 chambres, 1 WC séparé ainsi qu'une salle de bain équipée d'une double vasque.

Chauffage central collectif.

Volets roulants

Ce bien est idéalement situé proche de toutes les commodités, des commerces et du parc du Bocage.

Le prix de vente est de 267 000 euros, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Possibilité d'acquérir un garage disponible.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127519/appartement-a_vendre-plan_de_cuques-13.php

Vente Commerce PLAN-DE-CUQUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 49000 €

Réf : 84586886 -



Description détaillée :

AVENIR Immo par l'intermédiaire de Marie, vous propose à la vente un Fond de commerce idéalement situé dans un secteur dynamique de Plan-de-Cuques, ce commerce de 66 mètres carrés offre une lumineuse surface de vente ainsi qu'une terrasse. Ce local offre la possibilité d'explorer plusieurs activités, sous réserve de ne pas générer de nuisances sonores.

Loyer actuel 2100 E non soumis à TVA

Provision pour charges 60 E

Taxe foncière 1033 E

Prix de vente 49 000 E FAI

CONTACT : Marie 0617543242

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18109470



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109470/commerce-a_vendre-plan_de_cuques-13.php

Vente Terrain ALLAUCH (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 1835 m2

Prix : 420000 €

Réf : 82436663 -



Description détaillée :

AVENIR immo par l'intermédiaire de Marie 06 17 54 32 42, vous propose un beau terrain de 1835m2 idéalement situé, au calme quartier le Logis neuf Allauch, 20% d'emprise au sol. Une seule construction possible.

Libre constructeur. pompes de relevables nécessaires.

PRIX : 420 000E frais d'agence inclus à la charge du vendeur

CONTACT : Marie 0617543242

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18097992



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097992/terrain-a_vendre-allauch-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 225000 €

Réf : 85568789 -



Description détaillée :

AVENIR IMMO vous propose à la vente, par l'intermédiaire d'Estelle 06.59.43.02.91, un agréable et calme T3 de plus de 60 m² avec balcon et loggia + cave, situé dans le quartier familial de Sainte-Marguerite, idéalement desservi par les commodités (écoles, commerces, transports en commun, etc.), dans le 9^{ème} arrondissement de Marseille.

Ce bien, situé au 1^{ème} étage d'un immeuble sans ascenseur, se compose comme suit :

- Un hall d'entrée.
- Un séjour lumineux avec balcon.
- Une cuisine séparée avec loggia.
- Un couloir avec un grand placard.
- Deux chambres, dont une avec placard intégré.
- Une salle d'eau avec douche à l'italienne.
- Un WC séparé.
- Une cave complète ce bien.

Pas de place de stationnement privée.

Informations financières :

- Les charges de copropriété, incluant le chauffage collectif, l'eau froide et chaude : 200 E/mois.
- La taxe foncière : 1250 E/an.

- Diagnostics : D/D.

PRIX DE VENTE : 225 000 E FAI

N'attendez plus pour découvrir ce bien qui vous offrira un cadre de vie idéal, seul, en couple ou en famille !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088461



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088461/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Location Bureau GREASQUE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 151 m2

Charges : 600 €

Prix : 22200 €/an

Réf : 3502799 -



Description détaillée :

AVENIR IMMO vous propose à la location, par l'intermédiaire d'Estelle 0659430291, un local commercial/des bureaux idéalement situé(s) dans une zone d'activité, en face de l'Intermarché de Gréasque.

Ces 151.51m² se composent de :

- 10 bureaux spacieux et lumineux.
- Une cuisine.
- Un WC aux normes PMR.
- Un WC privé.
- Un placard de rangement.

Équipements :

- Double vitrage pour un meilleur confort acoustique et thermique.
- Possibilité d'installer votre signalétique publicitaire pour une visibilité optimale.
- Places de parking privées pour vous et vos clients.
- Portail électrique.

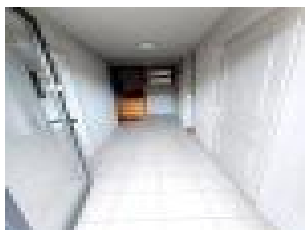
Conditions financières :

- Loyer HT : 1 800 E/mois

- Provisions charges HT : 50 E/mois
- Provisions TF HT : 55E /mois
- Dépôt de garantie : 3 600E E
- Honoraires d'agence HT : 1 800 E

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18023053



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18023053/bureau-location-greasque-13.php

Location Commerce GEMENOS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 1046 m²

Prix : 133452 €/an

Réf : 6063387 -



Description détaillée :

AVENIR IMMO vous propose à la location, par l'intermédiaire d'Estelle 0659430291, un local d'activité idéalement situé dans la Zone d'Activité de Gémenos.

Caractéristiques du bien :

- Superficie totale : 969 m² au sol, incluant un bureau et un sanitaire d'environ 20 m².
- Aménagement supplémentaire : Une mezzanine de 77 m², offrant un espace pratique et fonctionnel.
- Confort : Isolation performante pour une atmosphère tempérée été comme hiver.
- Environnement : Ensemble sécurisé et arboré, offrant un cadre de travail agréable.
- Stationnement : 2 places de parking privatives.
- Signalétique : Emplacement dédié pour votre enseigne, prêt à être personnalisé.

Activités autorisées :

- Artisanat, industrie, transformation, stockage, sous réserve de conformité avec la réglementation de la zone UE (autorisations à la charge du locataire).
- Restrictions : Pas d'accueil client ni de nuisances sonores importantes, pour préserver le calme de la zone.

Informations pratiques :

- Compteurs individuels pour l'eau et l'électricité (règlement direct par le locataire).

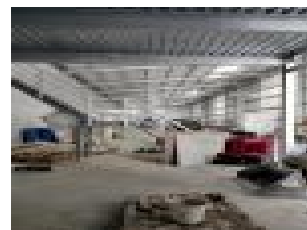
- Mise en place d'un gardiennage prévue à terme.

Conditions financières :

- Loyer : 11 121E/mois
- Charges : 535.50E/mois
- Taxe foncière : 6 426E/an
- Dépôt de garantie : 22 242E
- Honoraires d'agence : 13 345,20E

Disponibilité : Immédiate.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18003604



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18003604/commerce-location-gemenos-13.php

Location Loft/Atelier GEMENOS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 1015 m2

Prix : 128280 €/mois

Réf : 6063328 -



Description détaillée :

AVENIR IMMO vous propose à la location, par l'intermédiaire d'Estelle 06.59.43.02.91, un local d'activité idéalement situé dans la Zone d'Activité de Gémenos.

Caractéristiques du bien :

- Superficie totale : 920 m² au sol, incluant un bureau et un sanitaire d'environ 20 m².
- Aménagement complémentaire : Une mezzanine de 95 m², offrant un espace supplémentaire pratique et fonctionnel.
- Confort : Isolation performante, garantissant un climat agréable tout au long de l'année.
- Environnement : Ensemble sécurisé et arboré, créant un cadre professionnel et serein.
- Stationnement : 2 places de parking privatives.
- Signalétique : Emplacement dédié pour votre enseigne, prêt à être personnalisé.

Activités autorisées :

- Artisanat, industrie, transformation, stockage, sous réserve de conformité avec les règles de la zone UE (autorisations à la charge du locataire).
- Restrictions : Pas d'accueil client ni de nuisances sonores importantes, afin de préserver la tranquillité de la zone.

Informations pratiques :

- Compteurs individuels pour l'eau et l'électricité (règlement direct par le locataire).

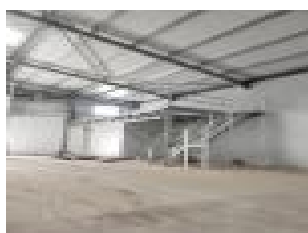
- Mise en place d'un gardiennage prévue à terme.

Conditions financières :

- Loyer : 10 690E/mois
- Charges : 520E/mois
- Taxe foncière : 6 240E/an
- Dépôt de garantie : 21 380 E
- Honoraires d'agence : 12 828 E

Disponibilité : Immédiate.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18003603



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18003603/atelier-location-gemenos-13.php

Location Bureau GEMENOS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 190 m2

Prix : 25080 €/an

Réf : 6063097 -



Description détaillée :

AVENIR IMMO vous propose à la location, par l'intermédiaire d'Estelle 06.59.43.02.91, un local d'activité situé dans la Zone d'Activité de Gémenos.

Caractéristiques :

- Superficie : 190 m² de plain-pied, incluant un toilette.
- Confort : Isolation performante, garantissant une atmosphère agréable en toute saison.
- Environnement : Local sécurisé et arboré au sein d'un ensemble professionnel.
- Stationnement : 2 places de parking privatives.
- Signalétique : Un emplacement dédié pour votre enseigne est prévu.

Activités autorisées :

- Bureau, artisanat, industrie légère, transformation, stockage.

Respect des règles de la zone UE (autorisations à la charge du locataire).

- Exclusions : Pas d'accueil client ni de nuisances sonores importantes, pour préserver le calme de la zone.

Informations pratiques :

- Compteurs individuels pour l'eau et l'électricité (non inclus dans les charges).
- Mise en place d'un gardiennage prévue à terme.

Conditions financières :

- Loyer : 2 090E/mois
- Charges : 107,50E/mois
- Taxe Foncière : 1 290E/an
- Dépôt de Garantie : 4 180E
- Honoraires d'agence : 2 508E

Disponibilité : Immédiate.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18003602



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18003602/bureau-location-gemenos-13.php

Vente Prestige PLAN-DE-CUQUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 360 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 595000 €

Réf : 85131824 -



Description détaillée :

AVENIR immo, représentée par Marie votre conseillère dévouée, vous présente une opportunité unique de découvrir une magnifique maison de maître du XIXe siècle, pleine de charme et située dans un cadre verdoyant. Cette propriété à rénover selon vos goûts est implantée sur une parcelle de 1000m2, offrant un espace de vie et d'aménagement exceptionnel. Cette demeure s'étend sur 3 niveaux d'environ 100m2 chacun + une cave et comprend une cuisine, 8 chambres spacieuses, un salon/séjour accueillant et lumineux, une salle de bain, 2wc, ainsi que 3 terrasses dont une remarquable d'environ 150m2 offrant une vue panoramique à couper le souffle. Ce bien présente un énorme potentiel d'aménagement et de transformation selon vos projets. L'emplacement de cette propriété est également un atout majeur, étant proche des commerces, supermarché, écoles et axes routiers assurant ainsi un quotidien pratique et agréable. Chauffage électrique.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements ou pour partager une visite. Cette propriété est à voir absolument pour saisir toutes ses possibilités et son charme unique. Travaux de rénovation à prévoir.

PRIX 595000€ Frais d'agence inclus à la charge des vendeurs.

Taxe foncière : 2475€

Contact : Marie 0617543242



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988599/prestige-a_vendre-plan_de_cuques-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-2EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 119000 €

Réf : 85424761 -



Description détaillée :

Idéal investissement à la Joliette. AVENIR immo par l'intermédiaire de Marie vous propose un appartement T2 à la vente, d'une superficie de 43 m², avec un locataire en place. Situé à La Joliette, à proximité de l'Hôpital Européen, cet investissement locatif offre un revenu stable grâce à un loyer de 600E hors charges (+ 60E de charges mensuelles).

Caractéristiques principales :

Surface : 43 m²

Type : T2 (2 pièces)

Composition :

Entrée avec placard

Cuisine ouverte sur séjour/salon

Chambre spacieuse avec placard

Salle d'eau avec WC

Confort : Chauffage électrique, climatisation réversible

À proximité :

Idéalement situé dans le quartier de La Joliette, proche de l'Hôpital Européen, à proximité des commerces, transports et autres commodités.

Loyer actuel : 600 E / mois hors charges (60 E de charges)

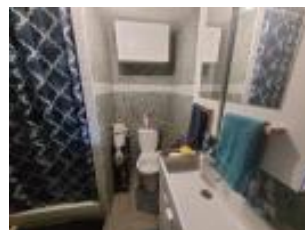
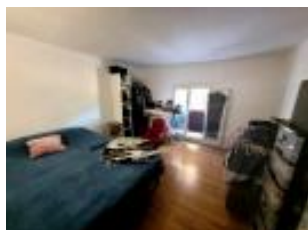
Prix de vente : 119 000E Frais d'agence inclus.

Charges : 96E/mois

Taxe foncière : 471E

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, merci de contacter Marie 0617543242 au

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17929285



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17929285/appartement-a_vendre-marseille_2eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : 85060321 -



Description détaillée :

AVENIR immo par l'intermédiaire de Marie, vous propose un appartement T4 de 65m2 au 2ème étage sans ascenseur. Idéalement situé à 2m à pied du village de st Barnabé. Le bien est actuellement occupé jusqu'au 07/09/2026. Dans une résidence calme et sécurisé, vous pourrez profiter d'un environnement agréable et verdoyant. L'appartement se compose d'une entrée, un séjour baignée de lumière donnant sur un balcon, d'un salon, d'une cuisine fermée équipée avec un balcon, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé. Chauffage individuel au gaz. Cave, possibilité d'acquérir un garage en sus (25 000E). Proche de tous commerces, transports, et axes routiers.

PRIX : 275 000E Frais d'agence inclus à la charge des vendeurs.

Taxe Foncière : 1 132E

Charges : 135E/mois

CONTACT : Marie 0617543242

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17808593



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17808593/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 58 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 219000 €

Réf : 7331253 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce charmant T3 au goût du jour en RDC dans une résidence fermée au coeur de Montolivet. Vous entrerez dans une belle pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée puis emprunterez un couloir desservant le coin nuit composé de 2 chambres avec dressing, une salle d'eau et un toilette indépendant.

Un jardin privatif NON attenant de 40m2 vient compléter ce bien ainsi qu'un grand jardin commun.

Proximité toutes commodités (boulangerie, tabac, supérette, bus, école, jeux d'enfants,...)

Aucun travaux à prévoir

Porte blindée, double vitrage, volets roulants électriques,...

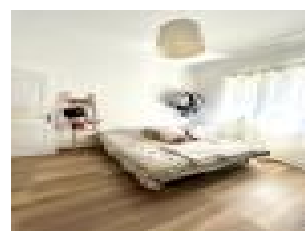
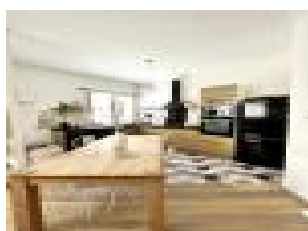
Faibles charges 70E par mois

Taxe foncière 589E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Contact Geraldine Rosales 06.15.61.35.97

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17737115



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17737115/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php

Vente Terrain LAZER (Hautes alpes - 05)

Surface : 772 m²

Prix : 75000 €

Réf : 85142299 -



Description détaillée :

Découvrez ce magnifique terrain constructible de 772 m² situé sur la commune de Lazer, dans les Hautes-Alpes par l'intermédiaire de Yannick AGNES pour AVENIR Immo. Niché au c?ur d'un environnement calme et verdoyant, ce terrain en zone Ub du PLUI est idéal pour réaliser votre projet de construction.

Son certificat d'urbanisme obtenu vous garantit la faisabilité de votre projet immobilier. Bénéficiant d'une excellente exposition et d'un cadre naturel exceptionnel, ce terrain offre une opportunité rare de construire la maison de vos rêves.

Points forts du lot n°1 :

Surface : 772 m²

Terrain plat et bien exposé

Viabilités en bordure

Certificat d'urbanisme obtenu

Proximité des commodités locales

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17698990/terrain-a_vendre-lazer-05.php

Vente Terrain LAZER (Hautes alpes - 05)

Surface : 768 m²

Prix : 75000 €

Réf : 85142320 -



Description détaillée :

Opportunité exceptionnelle à Lazer ! Yannick AGNES & AVENIR Immo vous présentent ce terrain constructible de 768 m² prêt à accueillir votre projet de construction. Situé en zone Ub du PLUI, il offre de nombreuses possibilités pour bâtir la maison qui correspond parfaitement à vos attentes.

Avec un certificat d'urbanisme déjà en place, vous pouvez vous lancer sereinement dans votre projet. Ce terrain, légèrement en retrait, vous assure tranquillité et intimité tout en restant proche des commodités du village et de Laragne-Montéglin.

Points forts du lot n°2 :

Surface : 768 m²

Terrain constructible en zone Ub

Certificat d'urbanisme obtenu

Viabilités en bordure

Environnement calme et préservé



ne. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour planifier une

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17698988/terrain-a_vendre-lazer-05.php