

**MAISONS ALAIN METRAL**

**85, route de Thonon 74800 AMANCY**

**Tel : 04.50.07.39.03**

**E-Mail : [amelie@maisons-alain-metral.fr](mailto:amelie@maisons-alain-metral.fr)**

## Vente Maison TOUR-DE-SALVAGNY ( Rhone - 69 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1026 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 615000 €

Réf : LL\_LA\_TOUR\_615000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose un projet de construction sur un terrain de de 1026 m<sup>2</sup> sur la commune de La Tour de Salvagny.

Le Permis de ce projet est déjà accepté.

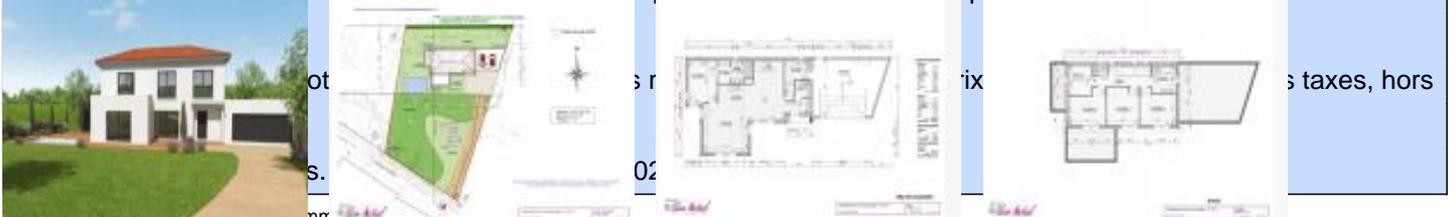
On projette une villa de 140 m<sup>2</sup> habitable sur 2 niveaux avec un garage de 40 m<sup>2</sup>.

Au RDC une pièce à vivre d'une surface d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cuisine en OPEN-SPACE avec une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> et d'un cellier attenant au garage.

A l'étage : 3 chambres de plus de 12 m<sup>2</sup>, un bureau et une salle de bains principale avec un meuble double vasque et une baignoire.

Sanitaires et meuble vasques Jacob DELAFON, carrelage en 60 x 60 à 50 E le m<sup>2</sup>, faïences à 31 E le m<sup>2</sup> menuiseries extérieurs RAL 7016 volets roulants électriques en aluminium chauffage au sol toutes surfaces et production d'eau chaude par pompe à chaleur DAIKIN, on retrouvera aussi une toiture 4 pans représenté par plusieurs volumes, une façade en enduit gratté ainsi que d'autre belles prestations pour ce projet.

La maison est exposée plein SUD et le terrain offre la possibilité d'une piscine exposée au SUD également.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18323021/maison-a\\_vendre-tour\\_de\\_salvagny-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323021/maison-a_vendre-tour_de_salvagny-69.php)

## Vente Maison TIGNIEU-JAMEYZIEU ( Iserre - 38 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 422 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 300000 €

Réf : CFI-109-Tignieu -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métal vous propose :

Sur un terrain plat avec viabilités en bordure de 425 m<sup>2</sup> très calme .

Votre projet de villa de 90 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, grand espace de vie avec de belles prestations de qualité, normes RE 2020.

Avec un garage de 18 m<sup>2</sup>.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire, hors VRD, hors taxes, hors PPPM. Photos non contractuelles. Projet conforme à la RE2020.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315052



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315052/maison-a\\_vendre-tignieu\\_jameyzieu-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315052/maison-a_vendre-tignieu_jameyzieu-38.php)

## Vente Maison ESTRABLIN ( Iserre - 38 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 717 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 440761 €

Réf : EC ESTRABLIN\_440761 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Metral vous propose de construire votre maison de 114 m<sup>2</sup> habitable à Estrablin, sur un terrain de 717 m<sup>2</sup>, très bien exposé dans un quartier résidentiel et Parc fermé et clôturé, calme et verdoyant.

La maison se compose d' une pièce à vivre de 50m<sup>2</sup>, une suite parental avec douche et dressing.

Au premier étage , 3 chambres , une s de bain avec baignoire et double vasque .

Un garage accolée 28m<sup>2</sup>. Avec des prestations de qualité.

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire, hors VRD, hors taxes et hors PPPM. Photos non contractuelles. Projet conforme à la RE2020.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312687



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18312687/maison-a\\_vendre-estrablin-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312687/maison-a_vendre-estrablin-38.php)

## Vente Terrain SAINT-CLAIR-DE-LA-TOUR ( Iserre - 38 )

Surface : 851 m<sup>2</sup>

Prix : 105000 €

Réf : CF-105-ST\_CLAIR -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maisons sur un terrain de 851 m<sup>2</sup> au calme, hors lotissement au prix de 105000 euros.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, ses prestations,...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure à partir de 1.900 E/m<sup>2</sup>

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire. Photos non contractuelles.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309553



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309553/terrain-a\\_vendre-saint\\_clair\\_de\\_la\\_tour-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309553/terrain-a_vendre-saint_clair_de_la_tour-38.php)

## Vente Maison SEYNOD ( Haute savoie - 74 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 539000 €

Réf : AB\_SEYNOD\_539000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose sur la commune de SEYNOD-ANNECY "BRANCHY" au calme ce terrain d'une surface de 450 m<sup>2</sup> idéalement positionné.

Maisons Alain Métral construira pour vous une maison de 111 m<sup>2</sup>, bel espace vie de 45 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une suite parentale à l'étage. Garage 16 m<sup>2</sup>.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire, hors peinture et sol des chambres, cuisine et aménagements extérieurs. Photos non contractuelles. Projet conforme à la RE2020.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300481



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18300481/maison-a\\_vendre-seynod-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300481/maison-a_vendre-seynod-74.php)

## Vente Maison SAINT-FELIX ( Haute savoie - 74 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 412700 €

Réf : DB\_STFELIX\_412700 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Méttral vous propose de construire votre maison à Saint-Félix sur un terrain de 234 m<sup>2</sup> viabilisé avec Permis de Construire accepté, prêt à démarrer ! Proche du centre de Saint-Félix (Grand Annecy).

Maisons Alain Méttral construira pour vous une villa mitoyenne de 100 m<sup>2</sup> habitable, avec 2 places de stationnement en sous-sol , 3 chambres à l'étage, un plateau en RDC de 50 m<sup>2</sup> avec accès jardin terrasse.

Belles prestations : Chauffage par pompe à chaleur, deux grandes baies vitrées coulissantes, motorisation des volet roulants....

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix comprenant estimatif Acte de Notaire, Frais de Branchement, Peinture et parquet intérieur, Estimatif des taxes d'urbanisme. Photo non contractuelle. Projet conforme à la RE2020.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300480

## Vente Maison SAINT-BONNET-DE-MURE ( Rhone - 69 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 720 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 499000 €

Réf : CF-ST\_BONNET-499 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose un projet de construction sur un terrain viabilisé de 720 m<sup>2</sup> sur Saint Bonnet de Mure.

Nous avons imaginé pour vous une villa de plain pied de 110 m<sup>2</sup> habitable et son garage de 25 m<sup>2</sup>.

Une pièce à vivre d'une surface de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine en OPEN-SPACE, une suite parentale de 20m<sup>2</sup> disposant d'un dressing et d'une salle de bains et une buanderie attenante au garage. +3 chambres de 10 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain principale avec un meuble vasque et une baignoire et 2 WC suspendus.

Sanitaires et meuble vasques Jacob DELAFON, carrelage en 60 x 60 à 50 E le m<sup>2</sup>, faïences à 31 E le m<sup>2</sup> menuiseries extérieurs RAL 7016 volets roulants électriques en aluminium chauffage au sol toutes surfaces et production d'eau chaude par pompe à chaleur DAIKIN, on retrouvera aussi une toiture 4 pans représenté par plusieurs volumes, une façade en enduit gratté ainsi que d'autre belles prestations pour ce projet.

La maison est exposée plein SUD.

Le terrain offre la possibilité d'une piscine.

Prix hors frais de notaire. VRD, peinture et aménagements extérieurs. Photos non contractuelles.



repimmo.com sous la REF n°18296283

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18296283/maison-a\\_vendre-saint\\_bonnet\\_de\\_mure-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296283/maison-a_vendre-saint_bonnet_de_mure-69.php)

## Vente Maison CHARBONNIERES-LES-BAINS ( Rhone - 69 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 779 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 690000 €

Réf : EC\_CHARBO\_690000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Metral vous propose à Charbonnières les bains, un projet de construction d'une maison contemporaine de 160 m<sup>2</sup> habitable avec un garage de 41 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 779m<sup>2</sup>.

Au RDC une belle pièce à vivre de 61m<sup>2</sup>, cuisine US ,chambre parentale de 11m<sup>2</sup> avec dressing et double vasque et douche italienne, WC , vestiaire, cellier.

Vous trouverez à l'étage 3 belles chambres de 14m<sup>2</sup> et un vide sur séjour avec une Salle DE BAIN et WC.

Menuiseries gris anthracite , appareils sanitaires JACOD DELAFON.

Prestations de qualité.

Les Peintures murs et plafonds sont en option.

Les travaux d'aménagement extérieurs ainsi que les frais de notaire et taxes d'aménagement ne sont pas compris .

Photos non contractuelles

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284728



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284728/maison-a\\_vendre-charbonnieres\\_les\\_bains-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284728/maison-a_vendre-charbonnieres_les_bains-69.php)

## Vente Terrain JONAGE ( Rhone - 69 )

Surface : 520 m<sup>2</sup>

Prix : 285000 €

Réf : CFI-285-jonage\_D7624 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à JONAGE centre sur un beau terrain de 520 m<sup>2</sup> au calme dans un quartier résidentiel.

Idéalement situé entre le centre ville et le canal de Jonage.

Bonne exposition.

Nous définirons ensemble les prestations de votre maison, car le permis de construire est obtenu.

Prix hors frais de notaire, terrain non viabilisé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284727

## Vente Maison JONAGE ( Rhone - 69 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 520 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 499000 €

Réf : CFI-499-JONAGE\_D6679 -



### Description détaillée :

Maison hors lotissement de plain-pied au calme.

Nous avons imaginé pour vous une maison de 105 m<sup>2</sup> + garage de 33m<sup>2</sup>.

Une pièce de vie avec cuisine en OPEN-SPACE.

Une suite parentale de 18 m<sup>2</sup> avec un accès PMR + 2 chambres de 12 m<sup>2</sup>

WC suspendu indépendant.

Sanitaire et meuble vasque Jacob Delafon,

Carrelage en 60X60, faïence en 30x60,

Menuiseries anthracite avec des volets motorisés aluminium.

Le système de chauffage est géré par une pompe à chaleur DAIKIN alimentant un plancher chauffant / rafraîchissant au sol.

Sur un terrain plat de 520 m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel, calme et clos.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, son agencement, l'emplacement souhaité sur le terrain...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

Prix hors frais de notaire sur le terrain, taxes diverses et PPPM.



S.  
nmo.com sous la REF n°18284726

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284726/maison-a\\_vendre-jonage-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284726/maison-a_vendre-jonage-69.php)

## Vente Maison JONAGE ( Rhone - 69 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 520 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 540000 €

Réf : CFI-540-jonage\_D2601 -



### Description détaillée :

Maison hors lotissement au calme.

Sur un terrain plat de 520 m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel et calme, clos.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, son agencement, l'emplacement souhaité sur le terrain...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

Prix hors frais de notaire sur le terrain, taxes diverses et PPPM.

Photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284725

## Vente Maison JONAGE ( Rhone - 69 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 560 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 439000 €

Réf : LL\_JONAGE\_439000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose un projet de construction sur un terrain de de 560 m<sup>2</sup> sur la commune de JONAGE.

On projette une villa contemporaine de 100 m<sup>2</sup> habitable et un garage simple de 20 m<sup>2</sup>.

Au RDC une pièce à vivre d'une surface d'environ 45 m<sup>2</sup> avec cuisine en OPEN-SPACE, Un WC dans une entrée intimiste et un cellier / buanderie viennent compléter le rdc.

A l'étage 3 belles chambres de 11-12 m<sup>2</sup>, une salle de bains principale et un WC indépendant.

Sanitaires et meuble vasques Jacob DELAFON, carrelage en 60 x 60 à 50 E le m<sup>2</sup>, faïences à 31 E le m<sup>2</sup> menuiseries extérieurs RAL 7016 volets roulants électriques en aluminium chauffage au sol toutes surfaces et production d'eau chaude par pompe à chaleur DAIKIN, on retrouvera aussi une toiture 4 pans représenté par plusieurs volumes, une façade en enduit gratté ainsi que d'autre belles prestations pour ce projet.

La maison est exposée plein SUD et le terrain offre la possibilité d'une piscine exposée au SUD également.

Prix hors frais de notaire, VRD, peinture et aménagements extérieurs. Photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282665



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282665/maison-a\\_vendre-jonage-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282665/maison-a_vendre-jonage-69.php)

## Vente Maison VAUGNERAY ( Rhone - 69 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 845 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 469000 €

Réf : LL\_VAUGNERAY\_469000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose un projet de construction sur un terrain de 845 m<sup>2</sup> sur la commune de VAUGNERAY.

Le Permis de ce projet est déjà accepté.

On projette une villa contemporaine de 137 m<sup>2</sup> habitable et son garage de 27 m<sup>2</sup>.

Au RDC une pièce à vivre d'une surface d'environ 60 m<sup>2</sup> avec cuisine en OPEN-SPACE, une suite parentale de 15 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, un cellier / buanderie vient compléter le rdc.

A l'étage 3 belles chambres de 12-13 m<sup>2</sup>, une salle de bains principale avec un meuble double vasque, une douche et une baignoire.

Sanitaires et meuble vasques Jacob DELAFON, carrelage en 60 x 60 à 50 E le m<sup>2</sup>, faïences à 31 E le m<sup>2</sup> menuiseries extérieurs RAL 7016 volets roulants électriques en aluminium chauffage au sol toutes surfaces et production d'eau chaude par pompe à chaleur DAIKIN, on retrouvera aussi une toiture 4 pans représenté par plusieurs volumes, une façade en enduit gratté ainsi que d'autre belles prestations pour ce projet.

La maison est exposée plein SUD et le terrain offre la possibilité d'une piscine exposée au SUD également.



on contractuelles.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280491/maison-a\\_vendre-vaugneray-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280491/maison-a_vendre-vaugneray-69.php)

## Vente Maison FRANCHEVILLE ( Rhone - 69 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 690 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 545000 €

Réf : LL\_FRANCHEVILLE\_5450 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose un projet de construction sur un terrain de de 690 m<sup>2</sup> sur la commune de Francheville.

Le Permis de ce projet est déjà accepté.

On projette une villa de 120 m<sup>2</sup> habitable sur 3 niveaux sans garage mais possibilité de poser un Carport.

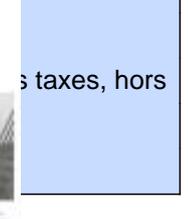
Au RDC une pièce à vivre d'une surface d'environ 35 m<sup>2</sup> avec cuisine en OPEN-SPACE,

AU niveau -1 une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec dressing + salle d'eau, une buanderie et une cave viennent compléter le niveau inférieur.

A l'étage : 3 chambres de 10 m<sup>2</sup> et une salle de bains principale avec un meuble double vasque et une baignoire.

Sanitaires et meuble vasques Jacob DELAFON, carrelage en 60 x 60 à 50 E le m<sup>2</sup>, faiences à 31 E le m<sup>2</sup> menuiseries extérieurs RAL 7016 volets roulants électriques en aluminium chauffage au sol toutes surfaces et production d'eau chaude par pompe à chaleur DAIKIN, on retrouvera aussi une toiture 4 pans représenté par plusieurs volumes, une façade en enduit gratté ainsi que d'autre belles prestations pour ce projet.

La maison est exposée plein SUD et Le terrain offre la possibilité d'une piscine exposée au SUD également.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18280490/maison-a\\_vendre-francheville-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280490/maison-a_vendre-francheville-69.php)

## Vente Maison FEYZIN ( Rhone - 69 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 537 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 399000 €

Réf : LL\_399000\_FEYZIN -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose en exclusivité avec ONIL IMMO ce projet de construction situé sur la commune de Feyzin à 500m du centre et des commerces.

Venez découvrir ce beau terrain de 537 m<sup>2</sup> sans vis à vis, plat, piscinable et clôturé.

Cette belle parcelle vous offre la possibilité de construire une maison de plain pied avec un garage mais aussi une maison à étage pour vous laisser plus de terrain en extérieur.

Les prestations seront à définir ensemble en fonction de vos envies.

Le reste à charge client est composé du Lot Peinture et Parquet.

Visuels non contractuels.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278331



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278331/maison-a\\_vendre-feyzin-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278331/maison-a_vendre-feyzin-69.php)

## Vente Maison CHAVANOZ ( Iserre - 38 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 382000 €

Réf : CFI-382-Chavanoz\_D33 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Chavanoz sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>, exposition Est-Sud-Ouest.

Maisons Alain Métral construira pour vous une maison de 115 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec garage. Au rez-de-chaussée vous trouverez un bel espace de vie de 47 m<sup>2</sup> et une buanderie. A l'étage 4 chambres, salle de bains et wc.

Prestations de qualité.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, son agencement, l'emplacement souhaité sur le terrain...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

Prix hors frais de notaire, taxes et PPPM. Proposé par notre partenaire foncier.

Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278329

## Vente Maison SAINT-GERMAIN-LA-CHAMBOTTE ( Savoie - 73 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 482000 €

Réf : DB\_STGERMAIN\_482000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Méttral vous propose de construire votre maison à St Germain la Chambotte, cadre champêtre sur un terrain de 948 m<sup>2</sup>.

Maisons Alain Méttral construira pour vous une villa de 110 m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres dont une suite parentale au rez de chaussée, pièce de vie de 45 m<sup>2</sup>. Garage et abri voiture.

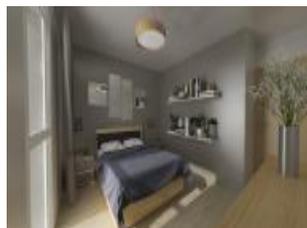
Un espace de stockage important en vide sanitaire de grande hauteur est réalisable.

Chauffage au sol et eau chaude par pompe à chaleur.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité.

Tarif comprenant terrain, études de sol, construction, dommage ouvrage, vrd, terrassement et assainissement, provision pour peintures et parquets. Prix hors frais de notaire/Viabilisation/ Taxes et branchement réseaux. Photos non contractuelles. Projet conforme à la RE2020.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262735



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262735/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_la\\_chambotte-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262735/maison-a_vendre-saint_germain_la_chambotte-73.php)

## Vente Maison AIGUEBELETTE-LE-LAC ( Savoie - 73 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 479000 €

Réf : DB\_LELAC\_479000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métal vous propose de construire votre maison à Aiguebelette sur un terrain viabilisé de 970 m<sup>2</sup>, exposition plein Sud, en impasse dans un secteur hyper calme.

Maisons Alain Métal construira pour vous une villa traditionnelle en duplex de 100 m<sup>2</sup> composée d'une belle pièce de vie et de trois chambres. Garage de 20 m<sup>2</sup>.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire, hors taxes diverses et hors PPPM. Photos non contractuelles. Projet conforme à la RE2020.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262734



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262734/maison-a\\_vendre-aiguebelette\\_le\\_lac-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262734/maison-a_vendre-aiguebelette_le_lac-73.php)

## Vente Maison SAINT-ALBAN-DE-MONTBEL ( Savoie - 73 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 577000 €

Réf : DB\_STALBAN\_577000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métal vous propose de construire votre maison à Saint-Alban-de-Montbel sur un terrain de 850 m<sup>2</sup> viabilisé en impasse et avec une vue sur le lac d'Aiguebelette.

Maisons Alain Métal construira pour vous une villa en duplex de 118 m<sup>2</sup> composée de 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, une grande pièce de vie, deux salles de bains, garage de 28 m<sup>2</sup>.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire, hors taxes diverses et hors PPPM. Photos non contractuelles. Projet conforme à la RE2020.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262733



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262733/maison-a\\_vendre-saint\\_alban\\_de\\_montbel-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262733/maison-a_vendre-saint_alban_de_montbel-73.php)

## Vente Maison BARBY ( Savoie - 73 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 550 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 534000 €

Réf : DB\_BARBY.\_534000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Barby, secteur coteaux du « château de la Batie », sur les premières hauteurs de Chambéry, côté ensoleillé (au soleil couchant) sur un terrain de 550 m<sup>2</sup> viabilisé. Quartier résidentiel et très au calme, avec une vue imprenable sur Chambéry et son bassin. Accessibilité rapide aux grands axes Chambérien par le carrefour de la Trousse. Secteur devenu très rare pour la construction.

Maisons Alain Métral construira pour vous une villa de 93 m<sup>2</sup> habitable composée d'une belle pièce de vie et de trois chambres. Grenier de 27 m<sup>2</sup> (possible extension suite parentale) et garage de 27 m<sup>2</sup>.

Belles prestations.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire, hors taxes d'urbanisme et autres frais de branchement réseaux, hors PPPM. Photos non contractuelles. Projet conforme à la RE2020.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262732



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262732/maison-a\\_vendre-barby-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262732/maison-a_vendre-barby-73.php)

## Vente Maison MASSINGY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 470800 €

Réf : DB\_MASSINGY\_470800 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Massingy sur un terrain plat sans vis-à-vis de 623 m<sup>2</sup>

Maisons Alain Métral construira pour vous une villa de 113 m<sup>2</sup> en duplex avec 3 chambres dont une au rez de chaussée avec salle d'eau, une grande pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage de 20 m<sup>2</sup> et un abri voiture.

Construction et charpente traditionnelle, très grandes ouvertures dont une baie vitrée de 5 mètres de largeur avec BSO, prestation thermique RE 2020, carrelage grand format, escalier béton carrelé, tuiles terre cuite, sanitaires Jacob Delafon, Chauffage par pompe à chaleur au sol partie RDC et Entrée, classement énergétique A et classement gaz à effet de serre A.

Permis de construire en cours d'obtention.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire, hors finitions peinture et revêtement des sol des pièces de nuit, hors frais de branchement et viabilisation, hors taxes d'urbanisme..

Photos non contractuelles. Projet conforme à la RE2020.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262731



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262731/maison-a\\_vendre-massingy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262731/maison-a_vendre-massingy-74.php)

## Vente Maison MARIN ( Haute savoie - 74 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 640000 €

Réf : PM\_MARIN.\_640000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Marin sur un beau terrain vue lac au calme de 900 m<sup>2</sup>, viabilités à proximité. Secteur résidentiel.

Maisons Alain Métral construira pour vous une maison de 115 m<sup>2</sup> habitable, composée d'un bel espace vie et d'un bureau au rez de chaussée, à l'étage 2 chambres, une salle de bains et une suite parentale. Garage attenant.

Prestations de qualité.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, son agencement, l'emplacement souhaité sur le terrain...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors taxes et PPPM. Photos non contractuelles. Projet conforme à la RE2020.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262730



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262730/maison-a\\_vendre-marin-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262730/maison-a_vendre-marin-74.php)

## Vente Maison ANTHY-SUR-LEMEN ( Haute savoie - 74 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 730000 €

Réf : PM\_LEMAN\_730000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Anthy-sur-Léman, secteur Corzent sur un terrain de 711 m<sup>2</sup>. Secteur résidentiel, vue lac au calme.

Maisons Alain Métral construira pour vous une maison de 142 m<sup>2</sup> habitable, composée d'un bel espace vie, d'une suite parentale, 3 chambres et une salle de bains. Garage et buanderie.

Prestations de qualité.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, son agencement, l'emplacement souhaité sur le terrain...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire, hors taxes et hors PPPM. Photos non contractuelles. Projet conforme à la RE2020.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262729



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262729/maison-a\\_vendre-anthy\\_sur\\_leman-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262729/maison-a_vendre-anthy_sur_leman-74.php)

## Vente Maison EVIRES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 546000 €

Réf : AB\_EVIR\_546000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métal vous propose de construire votre maison sur la commune d'Evires, à 5 minutes du centre village et 5 minutes de l'axe routier la Roche sur Foron / Annecy. Belle parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 816 m<sup>2</sup>, exposition Sud.

Maisons Alain Métal construira pour vous une maison de 107 m<sup>2</sup> aménagée sur 2 niveaux, bel espace vie de 36m<sup>2</sup>, un petit bureau 9 m<sup>2</sup>, à l'étage trois belles chambres et salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un wc séparé. Plus annexe garage de 18m<sup>2</sup>.

Prestations de qualité.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire, hors taxes au permis et hors PPPM. Photos non contractuelles. Projet conforme à la RE2020.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262728



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262728/maison-a\\_vendre-evires-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262728/maison-a_vendre-evires-74.php)

## Vente Terrain SEYNOD ( Haute savoie - 74 )

Surface : 625 m<sup>2</sup>

Prix : 315000 €

Réf : AB\_CHAUX.\_315000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Chaux Balmont sur un terrain de 625 m<sup>2</sup> dans un petit lotissement de trois lots. Vue dégagée sur le Semnoz.

Terrain viabilisé en légère pente, au calme. Exposition Sud-Ouest.

Proximité accès autoroute.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, ses prestations...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire. Photo non contractuelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262725

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262725/terrain-a\\_vendre-seynod-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262725/terrain-a_vendre-seynod-74.php)

## Vente Terrain EVIRES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 821 m<sup>2</sup>

Prix : 230000 €

Réf : AB\_EVIR\_230000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Evires sur une parcelle de 821 m<sup>2</sup>, proximité centre village. Viabilités en bordure.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, son agencement, l'emplacement souhaité sur le terrain...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire. Photo non contractuelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262724

## Vente Terrain BLOYE ( Haute savoie - 74 )

Surface : 720 m<sup>2</sup>

Prix : 199000 €

Réf : AB\_BLOYE\_199000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Bloye, sur un beau terrain de 720 m<sup>2</sup>.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, ses prestations...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire. Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262723

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262723/terrain-a\\_vendre-bloye-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262723/terrain-a_vendre-bloye-74.php)

## Vente Maison GROISY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 755000 €

Réf : AB\_GROISY\_755000 -



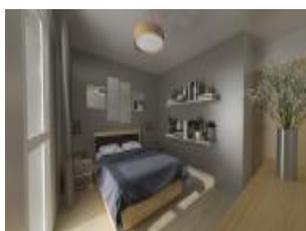
### Description détaillée :

Maisons Alain Méttral vous propose de construire votre maison à Groisy, Le Plot sur une belle parcelle de terrain de 931 m<sup>2</sup>. Exposition Sud-Est-Ouest. Proximité axe Annecy La Roche sur Foron. Belle vue sur les montagnes.

Maisons Alain Méttral construira pour vous une maison sur sous-sol de 139 m<sup>2</sup> aménagée. Bel espace de vie, 4 chambres et une mezzanine.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire, hors VRD, hors taxes au permis et hors PPPM. Photos non contractuelles. Projet conforme à la RE2020.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262722/maison-a\\_vendre-groisy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262722/maison-a_vendre-groisy-74.php)

## Vente Maison OLLIERES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 923000 €

Réf : AB\_LESOLLIER\_923000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Méttral vous propose de construire votre maison aux Ollières, dans un cadre bucolique, petit lotissement de 3 lots, terrain de 1100 m<sup>2</sup> en légère pente.

Permis de construire obtenu.

Maisons Alain Méttral construira pour vous une maison de 125 m<sup>2</sup> composée d'une belle pièce de vie, de 3 chambres et garage.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors peinture, sols des chambres.  
Photos non contractuelles. Projet conforme à la RE2020.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262720



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262720/maison-a\\_vendre-ollieres-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262720/maison-a_vendre-ollieres-74.php)

## Vente Maison AVIERNOZ FILLIERE ( Haute savoie - 74 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 499000 €

Réf : AB\_FILLIER\_499000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métal vous propose de construire votre maison à Thorens-Glières, à proximité du centre et des commodités. Parcelle de terrain de 310 m<sup>2</sup> environ. Exposition traversante Est-Ouest.

Maisons Alain Métal construira pour vous une maison de 112 m<sup>2</sup> sur sous-sol complet de 60 m<sup>2</sup>.

Bel espace de vie de 35 m<sup>2</sup>, une suite parentale, à l'étage 3 chambres, salle de bains.

Prestations de qualité.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors VRD, hors taxes au permis et hors PPPM. Photo non contractuelle. Projet conforme à la RE2020.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262718



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262718/maison-a\\_vendre-avierno-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262718/maison-a_vendre-avierno-74.php)

## Vente Maison BLOYE ( Haute savoie - 74 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 421000 €

Réf : AB\_BLOYE\_421000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Bloye sur un terrain plat de 500 m<sup>2</sup>. A 3 minutes à pied de l'école.

Maisons Alain Métral construira pour vous une maison de 93 m<sup>2</sup> composée d'un bel espace vie de 37 m<sup>2</sup>, 3 chambres à l'étage et une salle de bains. Garage 20 m<sup>2</sup>.

Prestations de qualité.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire, hors taxes au permis et hors PPPM. Photo non contractuelle. Projet conforme à la RE2020.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262717

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262717/maison-a\\_vendre-bloye-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262717/maison-a_vendre-bloye-74.php)

## Vente Maison SEVRIER ( Haute savoie - 74 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 990000 €

Réf : AB\_SEVR\_990000 -



### Description détaillée :

#### MAGNIFIQUE MAISON - SEVRIER - TERRAIN A 2 PAS DU LAC

Maisons Alain Méttral vous propose de construire votre maison sur un superbe terrain à deux pas du lac et du port de Sévrier.

Maisons Alain Méttral construira pour vous une maison de 130 m<sup>2</sup> composée d'une immense pièce de vie et d'une buanderie au rez-de-chaussée. Trois chambres dont une avec salle d'eau, un bureau et une salle de bains à l'étage.

Prestations de qualité.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire, hors taxes au permis et hors PPPM. Photos non contractuelles. Projet conforme à la RE2020.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262716



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262716/maison-a\\_vendre-sevrier-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262716/maison-a_vendre-sevrier-74.php)

## Vente Maison POISY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 555300 €

Réf : AB\_POISY\_555300. -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral en collaboration avec l'agence immobilière LRB immobilier Annecy-le-Vieux vous propose sur la commune de Poisy "Charneuse" au calme ce terrain d'une surface de 350 m<sup>2</sup> idéalement positionné, à proximité des axes d'Annecy.

La construction de votre maison de 104 m<sup>2</sup> de surface aménagée, bel espace vie de 35 m<sup>2</sup>, une chambre en rez de jardin et 3 chambres à l'étage et salle de bains.

Garage de 16 m<sup>2</sup>.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire, hors peinture, sols des chambres, cuisine et aménagements extérieurs. Photos non contractuelles. Projet conforme à la RE2020.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262715



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262715/maison-a\\_vendre-pois-y-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262715/maison-a_vendre-pois-y-74.php)

## Vente Maison MONTBONNOT-SAINT-MARTIN ( Iserre - 38 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 573400 €

Réf : AB\_MONTBO\_573400 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose sur la commune de Montbonnot-Saint-Martin, secteur résidentiel au calme, ce terrain d'une surface de 479 m<sup>2</sup> idéalement positionné.

Maisons Alain Métral construira pour vous une maison contemporaine, toiture terrasse d'une surface de 99,82 m<sup>2</sup> habitable, en rez-de-jardin, un bel espace vie de 42 m<sup>2</sup>, 3 chambres, mezzanine à l'étage. Garage 21,78 m<sup>2</sup>.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire, hors peinture et sol des chambres, cuisine et aménagements extérieurs. Photos non contractuelles. Projet conforme à la RE2020.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262714/maison-a\\_vendre-montbonnot\\_saint\\_martin-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262714/maison-a_vendre-montbonnot_saint_martin-38.php)

## Vente Maison CHAPEIRY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 119 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 631470 €

Réf : AB\_CHAP\_631470 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Méttral vous propose de construire votre maison sur la commune de Chapeiry sur un terrain de 706 m<sup>2</sup>. Au calme, cadre champêtre, proximité centre village, à 5 minute de l'accès autoroute échangeur de chaux Balmont.

Maisons Alain Méttral construira pour vous une maison de 119,94 m<sup>2</sup>, en demi niveau, bel espace vie de 45,82 m<sup>2</sup> au rez de jardin, 4 chambres, salle de bains au demi niveau. Garage, cave 70,20 m<sup>2</sup>.

Prestations de qualité.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire, hors peinture et sol des chambres, cuisine et aménagements extérieurs. Photos non contractuelles. Projet conforme à la RE2020.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262713



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262713/maison-a\\_vendre-chapeiry-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262713/maison-a_vendre-chapeiry-74.php)

## Vente Terrain POISY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 835 m<sup>2</sup>

Prix : 600000 €

Réf : AB\_POIS\_600000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Poisy sur un beau terrain de 835 m<sup>2</sup>, vue imprenable sur Annecy, proximité axe routier et toutes commodités. Exposition Sud.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, ses prestations...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire. Photo non contractuelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262712

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262712/terrain-a\\_vendre-pois-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262712/terrain-a_vendre-pois-74.php)

## Vente Terrain VAL-DE-FIER ( Haute savoie - 74 )

Surface : 809 m<sup>2</sup>

Prix : 170000 €

Réf : AB\_VAL\_170000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Vallières, secteur Burnel, sur une très belle parcelle viabilisée de 809 m<sup>2</sup>. Vue dégagée, exposition sud Ouest.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, ses prestations...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire. Photo non contractuelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262711

## Vente Terrain THORENS-GLIERES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 305 m<sup>2</sup>

Prix : 150000 €

Réf : AB\_THOR\_150000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Thorens-Glières sur une parcelle de terrain de 305 m<sup>2</sup>, au calme, vue dégagée, proximité centre.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, ses prestations...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire. Photo non contractuelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262710

## Vente Terrain SAINT-SYLVESTRE ( Haute savoie - 74 )

Surface : 897 m<sup>2</sup>

Prix : 210000 €

Réf : AB\_SYLVESTRE\_210000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Saint-Sylvestre lieu-dit Pissieux dans un cadre bucolique, sur une parcelle de 897 m<sup>2</sup>. Vue dégagée, exposition traversante.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, ses prestations...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire. Photo non contractuelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262709

## Vente Terrain OLLIERES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 1100 m<sup>2</sup>

Prix : 400000 €

Réf : AB\_OLLIERES\_400000 -



### Description détaillée :

Sur la commune des Ollières, à moins de 5 minutes des axes d'Annecy - La Roche sur Foron.

Dans un cadre bucolique et verdoyant, parcelle de 1100 m<sup>2</sup> viabilisée.

Donnez vie à votre projet immobilier qui vous ressemble en réalisant votre maison sur-mesure.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire. Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262708

## Vente Maison CUSY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 450000 €

Réf : AB\_CUS\_450000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Cusy sur un terrain de 308 m<sup>2</sup> environ, plat, viabilisés en bordure, exposition SUD.

Maisons Alain Métral construira pour vous une maison de 98 m<sup>2</sup>, bel espace de vie de 40 m<sup>2</sup>, 2 chambres, une suite parentale et une salle de bains. Garage de 19 m<sup>2</sup>.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire, hors VRD, hors taxes au permis et hors PPPM. Photo non contractuelle. Projet conforme à la RE2020.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262707

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262707/maison-a\\_vendre-cusy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262707/maison-a_vendre-cusy-74.php)

## Vente Maison THORENS-GLIERES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 380000 €

Réf : AB\_THOR\_380000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Méttral vous propose de construire votre maison à Thorens-Glières, à proximité du centre et des commodités. Parcelle de terrain de 310 m<sup>2</sup> environ au calme vue dégagée. Exposition traversante Est-Ouest.

Maisons Alain Méttral construira pour vous une maison de 50 m<sup>2</sup> sur sous-sol complet de 23 m<sup>2</sup>.

Bel espace de vie de 25 m<sup>2</sup>, une chambre, un bureau et une salle de bains.

Prestations de qualité.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire, hors VRD, hors taxes au permis et hors PPPM. Photo non contractuelle. Projet conforme à la RE2020.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262706

## Vente Terrain GROISY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 675 m2

Prix : 340000 €

Réf : AB\_GROIS\_340000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Groisy, proximité du centre, secteur « chez Miney », sur les hauteurs.

Environnement résidentiel, exposition Sud / Ouest.

Terrain viabilisé.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, ses prestations...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

Terrain en accord avec notre partenaire foncier, sous réserve de disponibilité. Prix hors frais de notaire. Photo non contractuelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262705

## Vente Maison MORNANT ( Rhone - 69 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 610 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 499000 €

Réf : EC\_MORNANT.\_499000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Metral vous propose un projet de construction d'une maison individuelle sur un terrain de 610 m<sup>2</sup> dans un quartier tranquille .

Nous avons imaginé pour vous une villa neuve de 110 m<sup>2</sup> habitable et son garage de 23 m<sup>2</sup>.

Au RDC une belle pièce à vivre d'une surface de 41 m<sup>2</sup> avec une cuisine US , une suite parentale de 17 m<sup>2</sup>.

Un chauffage au sol avec pompe à chaleur, menuiseries gris anthracite et appareils sanitaires Jacob Delafon .

Carrelage 60x60 .

3 chambres à l'étage, salles de bains, wc

Prix hors frais de notaire, frais de viabilisation et peinture.

Photos non contractuelles .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262702



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262702/maison-a\\_vendre-mornant-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262702/maison-a_vendre-mornant-69.php)

## Vente Maison VAUGNERAY ( Rhone - 69 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 427 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 419000 €

Réf : EC\_VAUGN\_419000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose une maison individuelle de 94,59 m<sup>2</sup> habitable avec un garage de 21,54 m<sup>2</sup> sur la commune de Vaugneray sur un terrain plat de 427 m<sup>2</sup> avec une très belle vue et quartier très tranquille.

La maison se compose d'une pièce à vivre de 44 m<sup>2</sup>, avec une suite parentale .

A l'étage deux chambres ,S de BAIN baignoire et un WC .

Menuiseries anthracites , carrelage 60x60 , chauffage au sol avec pompe à chaleur.

Prix hors frais de notaire .

Photo non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262701



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262701/maison-a\\_vendre-vaugneray-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262701/maison-a_vendre-vaugneray-69.php)

## Vente Maison VAUGNERAY ( Rhone - 69 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 503 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 549000 €

Réf : EC\_VAUGN\_549000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Méttral vous propose sur la commune de Vaugneray un projet de construction de maison individuelle moderne sur un terrain de 503 m<sup>2</sup> avec une belle vue .

Une maison de 120m<sup>2</sup> habitable et un garage sous-sol de 74 m<sup>2</sup>.

Elle dispose d'une grande pièce à vivre avec une cuisine US avec une belle et belle vue terrasse et une suite parentale (douche , dressing).

A l'étage 3 chambres, une salle de Bains, wc et une terrasse avec belle vue.

Avec un sous-sol garage.

Menuiseries gris anthracite , chauffage au sol, carrelage 60x60, appareil sanitaire Jacob Delafon.

Maison RE 2020.

Prix hors frais de notaire, aménagement intérieur et extérieur.

Visuels non contractuels.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262700



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262700/maison-a\\_vendre-vaugneray-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262700/maison-a_vendre-vaugneray-69.php)

## Vente Maison CHAVANAY ( Loire - 42 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 535 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 250000 €

Réf : EC\_CHAVA\_250000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose une maison individuelle de 92 m<sup>2</sup> sur un terrain de 394 m<sup>2</sup> dans un joli cadre et calme .

Cette maison se compose d'une pièce à vivre de 43 m<sup>2</sup>, avec cuisine us WC, à l'étage 3 chambres, une salle de bains et un wc.

Un garage de 25 m<sup>2</sup>.

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure avec des prestations de qualité.

Terrain viabilisé.

Frais de notaire et frais extérieur non inclus.

Photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262699



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262699/maison-a\\_vendre-chavanay-42.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262699/maison-a_vendre-chavanay-42.php)

## Vente Maison CRAPONNE ( Rhone - 69 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 729 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 649000 €

Réf : EC\_CRAPO\_649000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Metral vous propose un très beau projet d'une maison individuelle contemporaine de 135,98 m<sup>2</sup> habitable avec permis accepté, dans un quartier résidentiel très proche de toutes commodités.

Une maison de 135,98m<sup>2</sup> habitable avec un garage de 20m<sup>2</sup> plus une buanderie sur un terrain de 729m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une pièce à vivre de 53m<sup>2</sup> avec vide sur séjour, d'une suite parentale de 19m<sup>2</sup>, cuisine US, et de 3 chambres à l'étage, avec vide sur séjour.

Un garage de 20m<sup>2</sup>.

Chauffage pompe à chaleur au sol avec rafraîchissement, couleur menuiseries gris anthracite.

Volet roulant avec des BSO, appareil sanitaire JACOD DELAFON.

Prix hors frais de notaire.

Photo non contractuel

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18262697



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262697/maison-a\\_vendre-craponne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262697/maison-a_vendre-craponne-69.php)

## Vente Maison DAGNEUX ( Ain - 01 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1241 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 390000 €

Réf : LL\_DAGNEUX\_390000 -



### Description détaillée :

Maison Alain Métral vous propose un projet de construction sur un terrain de plus de 1200 m<sup>2</sup> sur la commune de DAGNEUX.

Le terrain qui est non viabilisé offre une très belle vue car le terrain est en pente.

Nous avons imaginé pour vous une villa contemporaine de 130 m<sup>2</sup> habitable et son garage de 35 m<sup>2</sup>.

Au RDC une pièce à vivre d'une surface de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine en OPEN-SPACE, une suite parentale de 22 m<sup>2</sup> disposant d'un dressing et d'une salle de bains et une buanderie attenante au garage.

A l'étage 3 belles chambres de 12 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains principale avec un meuble vasque et une baignoire et 2 WC suspendus.

Sanitaires et meuble vasques Jacob DELAFON, carrelage en 60 x 60 à 50 E le m<sup>2</sup>, faïences à 31 E le m<sup>2</sup> menuiseries extérieurs RAL 7016 volets roulants électriques en aluminium chauffage au sol toutes surfaces et production d'eau chaude par pompe à chaleur DAIKIN, on retrouvera aussi une toiture 4 pans représenté par plusieurs volumes, une façade en enduit gratté ainsi que d'autre belles prestations pour ce projet.

La maison est exposée plein SUD et Le terrain offre la possibilité d'une piscine exposée au SUD également.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262696/maison-a\\_vendre-dagneux-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262696/maison-a_vendre-dagneux-01_php)

## Vente Maison SAINT-LAURENT-DE-MURE ( Rhone - 69 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1109 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 700000 €

Réf : LL\_STLAURENT\_700000 -



### Description détaillée :

Maison Alain Métral vous propose un projet de construction sur un terrain viabilisé de 1109 m<sup>2</sup> dans le quartier résidentiel des Guillemotières sur St Laurent de Mure.

Nous avons imaginé pour vous une villa contemporaine de 130-140 m<sup>2</sup> habitable et son garage de 35m<sup>2</sup>.

Au RDC une pièce à vivre d'une surface de 55 m<sup>2</sup> avec cuisine en OPEN-SPACE, une suite parentale de 22 m<sup>2</sup> disposant d'un dressing et d'une salle de bains et une buanderie attenante au garage.

A l'étage 3 belles chambres de 12 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain principale avec un meuble vasque et une baignoire et 2 WC suspendus.

Sanitaires et meuble vasques Jacob DELAFON, carrelage en 60 x 60 à 50 E le m<sup>2</sup>, faïences à 31 E le m<sup>2</sup> menuiseries extérieurs RAL 7016 volets roulants électriques en aluminium chauffage au sol toutes surfaces et production d'eau chaude par pompe à chaleur DAIKIN, on retrouvera aussi une toiture 4 pans représenté par plusieurs volumes, une façade en enduit gratté ainsi que d'autre belles prestations pour ce projet.

La maison est exposée plein SUD et Le terrain offre la possibilité d'une piscine exposée au SUD également.

Prix hors frais de notaire. VRD. peinture et aménagements extérieurs. Photos non contractuelles.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18262695/maison-a\\_vendre-saint\\_laurent\\_de\\_mure-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18262695/maison-a_vendre-saint_laurent_de_mure-69.php)