catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

AM GESTION

2 Avenue du Général de Gaulle 87240 AMBAZAC

Tel : 05.87.31.00.13

E-Mail : amgestion@amgestion.fr

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Maison NEXON (Haute vienne - 87)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 750 €/mois

Réf : EV-1898 -

Description détaillée :

REF : EV-1898

Dans le centre de Nexon, maison récente (construction en 2023) non meublée, située dans une allée privée et calme, comprenant :

- Un salon séjour
- Une cuisine ouverte, aménagée et équipée
- Un cellier
- Un WC séparé
- Une salle de bain avec douche et baignoire
- 2 chambres dont une avec placard + 1 bureau

Un jardin avec une terrasse (parcelle de 500m² environ)

Un grand garage en sous sol

Disponible au 1er octobre 2025

Chauffage électrique

avec ballon d'eau chaude thermodynamique

DPE : B

Loyer : 750 euros

Dépôt de garantie : 750 euros

Honoraires :765 euros (état des lieux inclus)

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18464449

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18464449/maison-location-nexon-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COMPREIGNAC (Haute vienne - 87)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 11532 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 242000 €

Réf : BM-2421 -

Description détaillée :

Découvrez cette authentique maison en pierre de 1888 pleine de charme, située dans un environnement calme et sans vis-à-vis.

Elle se compose d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une salle de bains, et de trois chambres.

Les combles de 35m2 sont à finir d'aménager en suite parentale.

Implantée sur un vaste terrain de 11 500 m², la propriété dispose également de deux granges, d'une dépendance ayant actuellement usage de sellerie pour chevaux, ainsi que deux caves, dont une magnifique cave voûtée.

Un joli patio extérieur, idéal pour vos moments de détente en plein air.

Un lieu plein de charme, à découvrir. (4.31 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Benoit MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 917559742 - Limoges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18460530

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18460530/maison-a_vendre-compreignac-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MASLEON (Haute vienne - 87)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 830 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 99500 €

Réf : BM-2419 -

Description détaillée :

Cette maison de 85 m², implantée sur un terrain de 830 m², offre un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'un séjour convivial et d'une cuisine séparée.

Un premier demi-palier dessert une chambre et une salle d'eau avec WC.
Deux autres chambres, situées chacune sur un demi-niveau supérieur, garantissent confort et intimité à chaque occupant.

En complément, un sous-sol de 35 m² accessible depuis la cuisine permet un accès direct au jardin et offre un bel espace de stockage ou d'aménagement.

La maison se situe à seulement 25 minutes de Limoges et 15 minutes d'Eymoutiers. (8.15 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Benoit MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 917559742 - Limoges.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458643/maison-a_vendre-masleon-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement AMBAZAC (Haute vienne - 87)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 15 €

Prix : 515 €/mois

Réf : AD-2420 -

Description détaillée :
(Référence : AD-2420)
Situé dans un secteur résidentiel calme d'Ambazac, cet appartement en parfait état offre un cadre de vie agréable.
L'entrée s'effectue par un hall privatif au rez-de-chaussée.
A l'étage, il se compose :
- d' une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque et four) ouverte sur une pièce de vie lumineuse, avec parquet ancien et placard intégré,
- de deux chambres dont une avec placards,
- d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique.
Disponible tout de suite.

Loyer : 500 euros + 15 euros de charges comprenant l'eau et l'assainissement.
Honoraires : 510 euros (état des lieux inclus)
Dépôt de garantie : 500 euros

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458642/appartement-location-ambazac-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement BONNAC-LA-COTE (Haute vienne - 87)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 25 €

Prix : 360 €/mois

Réf : AD-2417 -

Description détaillée :

(Référence : AD-2417)

Charmant appartement T2 à Bonnac-la-Côte, au rez-de-chaussée d'un immeuble situé à proximité immédiate de l'A20.

Cet appartement se compose :

- Une cuisine aménagée et semi équipée (plaque et hotte),
- Une chambre séparée,
- Une salle d'eau avec WC.

Situé dans un petit immeuble calme et agréable équipée d'un interphone.

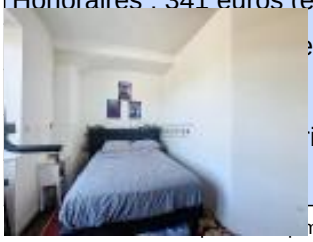
Places de parking à disposition devant l'immeuble.

Chauffage électrique

Disponible mi-septembre 2025.

Loyer : 335 euros + 25 euros de charges qui comprennent les ordures ménagères, l'eau et l'entretien et l'électricité des communs.

Honoraires : 341 euros (état des lieux inclus)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458641/appartement-location-bonnac_la_cote-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AMBAZAC (Haute vienne - 87)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 1778 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 149500 €

Réf : GM-2416 -

Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'une maison au calme, sans vis-à-vis, dans un cadre verdoyant?

La voici!

Dan un hameau à 5 minutes du centre d'Ambazac cet ensemble vous propose:

Une belle maison en pierre face à la nature composée d'une entrée sur pièce de vie et coin cuisine (ainsi qu'un WC et la salle d'eau)

Un étage avec 2 grandes chambres puis un grand espace sous combles idéal pour une ou 2 chambres!

Une cave faisant office de buanderie vous apporte un espace pratique.

Cette bâtisse est en parfait état, chauffée au fioul (chaudière 2022)

assainissement individuel

a cette ensemble s'ajoute une grange de 130m2, un atelier de 22m2 et un grand terrain sans vis à vis!

A découvrir (6.79 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455856/maison-a_vendre-ambazac-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison BUJALEUF (Haute vienne - 87)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 2054 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 218325 €

Réf : GM-2008 -

Description détaillée :

Dans un cadre calme et sans vis à vis, ensemble immobilier composé d'une maison en pierre, une grande grange et un gite!

Situé entre Bujaleuf et Eymoutiers cette propriété implantée sur une parcelle de 2054m2 se compose comme suit:

Une bâtisse en pierres de 110m2 en bon état composé d'une cuisine de 22m2, un séjour de la même surface, 4 chambres réparties sur 2 étages et 2 salles d'eau.

Mitoyen à cette maison, une grange de 120m2 avec un étage proposant la même surface!

Dans cette continuité un magnifique gîte de 70m2 accueillant régulièrement 6 personnes pour un rendement annuel d'environ 5 000 euros.

En bonus, en face de la maison un bois d'une surface de 5 530m2 idéal pour les balades printanières.

Le chauffage et produit par une chaudière électrique, les fenêtres sont en double vitrage bois.
La fosse septique est aux normes

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18455855

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455855/maison-a_vendre-bujaleuf-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison DORAT (Haute vienne - 87)

Surface : 78 m2

Surface terrain : 250 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 86500 €

Réf : GM-2413 -

Description détaillée :

Proche du centre, dans un secteur calme et champêtre, charmante maison en pierre parfaitement rénovée!

Cette bâtisse en excellent état vous propose:
1 entrée sur pièce de vie et sa cuisine équipée fonctionnelle.
1 étage composé d'une salle de bain avec douche et baignoire ainsi que 2 grandes chambres.

Une grange attenante en parfait état d'une surface de 80m2 vous permettra de stocker du matériel et de garer un ou plusieurs véhicules.

une cours devant la maison vous offre un espace confortable pour profiter des beaux jours.

Aucun travaux à prévoir, toiture en récente, tout à l'égout, chauffage au bois, menuiseries double vitrage.

Belle opportunité! (8.13 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455854/maison-a_vendre-dorat-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Maison AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 109 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1095 €/mois

Réf : EV-1936 -

Description détaillée :

REF : EV-1936

Sur la commune d'Aixe sur vienne, dans un lotissement neuf et calme, une très belle maison neuve (construction en 2024), avec de belles prestations comprenant :

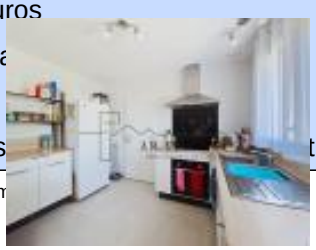
- Un salon séjour
- Une cuisine aménagée et équipée
- Un cellier et un garage
- Un WC séparé
- 4 chambres
- Une salle d'eau
- jardin clos

Chauffage pompe à chaleur + Ballon d'eau thermodynamique

Disponible au 20 aout 2025.

Loyer 1095 euros

Dépôt de garantie 1095 euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455853/maison-location-aixe_sur_vienne-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 41 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Charges : 30 €

Prix : 385 €/mois

Réf : EV-02SZV2 -

Description détaillée :

REF : EV-02SZV2

Dans le centre d'Aixe sur Vienne proche de toutes les commodités.

Appartement très propre avec beau parquet,

Au 1er étage, comprenant :

- une cuisine équipée ouverte sur salon séjour
- 1 chambre, donnant sur petite terrasse,
- une salle d'eau.

chauffage électrique

Disponible au 12 septembre 2025

Loyer 355 euros + 30 euros (edf des communs, nettoyage des communs, Ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 355 euros

Honoraires : 362 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455852/appartement-location-aixe_sur_vienne-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Maison AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 96 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 995 €/mois

Réf : EV-1935 -

Description détaillée :

EV-1935

Sur la commune d'Aixe sur vienne, dans un lotissement neuf et calme, une très belle maison neuve (construite en 2024), avec de belles prestations comprenant :

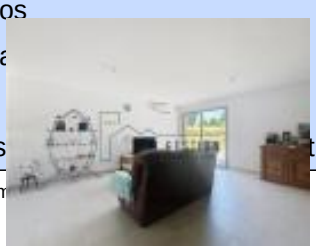
- Un salon séjour
- Une cuisine aménagée et équipée
- Un cellier et un garage
- Un WC séparé
- 3 chambres
- Une salle d'eau
- jardin clos

Chauffage pompe à chaleur + Ballon d'eau thermodynamique

Disponible au 15 septembre 2025

Loyer 995 euros

Dépôt de garantie 995 euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455851/maison-location-aixe_sur_vienne-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement SAINT-JUNIEN (Haute vienne - 87)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 8 €

Prix : 258 €/mois

Réf : EV-1796 -

Description détaillée :

REF : EV-1796

Appartement T2 meublé, secteur cimetière à Saint Junien, au 2eme étage comprenant :

- 1 pièce principale cuisine / salon
- 1 chambre
- 1 salle d'eau

Chauffage électrique

Disponible début juillet 2025.

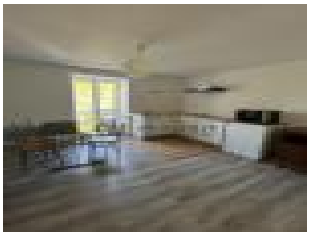
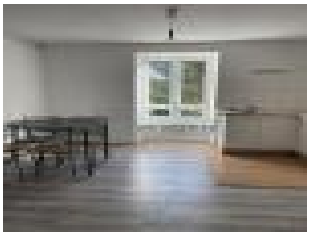
Loyer : 250 euros + 8 euros comprenant l'entretien et l'électricité des communs.

Honoraires : 255 euros état des lieux inclus

Dépôt de garantie : 250 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18455850

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455850/appartement-location-saint_junien-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 28 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 305 €/mois

Réf : EV-1600 -

Description détaillée :

REF : EV-1600

Dans le centre ville d'Aixe sur Vienne, proche de tous les commerces et de la place de l'église, un appartement au dernier étage (3° étage) sans ascenseur qui comprend :

- Un salon
- Une cuisine ouvert sur la pièce de vie
- Une chambre avec un placard
- Une salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique individuel

Disponible fin juillet 2025

Loyer: 275 euros + 30 euros de charges (ordures ménagères, entretien et électricité des communs)

Dépôt de garantie : 270 euros

Honoraires : 280 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18455848/appartement-location-aixe_sur_vienne-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison EYMOUTIERS (Haute vienne - 87)

Surface : 107 m2

Surface terrain : 235 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 86000 €

Réf : BM-2411 -

Description détaillée :
Située au coeur d'Eymoutiers, cette maison d'habitation de 107 m² offre un très beau potentiel après rénovation.
Elle comprend un séjour lumineux avec cuisine ouverte, cinq chambres, une salle de bains avec WC, ainsi qu'un jardin agréable.

Avec ses 40 m², le garage représente un véritable atout : stationner plusieurs véhicules, aménager un atelier ou un espace de rangement supplémentaire.

Des travaux sont à prévoir pour redonner vie à ce bien plein de charme.

A découvrir rapidement ! (7.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Benoit MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 917559742 - Limoges.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18439690

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439690/maison-a_vendre-eymoutiers-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison EYMOUTIERS (Haute vienne - 87)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 472 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 49500 €

Réf : BM-2410 -

Description détaillée :
Sur la commune d'Eymoutiers, venez découvrir cette maison à rénover,

Composée d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau, cette maison pleine de potentiel ne demande qu'à reprendre vie.

Profitez également d'un terrain de quasiment 500m2 ainsi que d'un garage fermé.

Grâce aux différents dispositifs d'aides à la rénovation, cette maison devient idéale pour un premier achat ou un projet locatif à fort potentiel.

A visiter rapidement ! (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Benoit MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 917559742 - Limoges.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18436785

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18436785/maison-a_vendre-eymoutiers-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 355 €/mois

Réf : EV-2115 -

Description détaillée :

(REF : EV-2115)

Studio meublé avenue Montjovis à Limoges, proche des commerces, des transports en communs et du centre-ville de Limoges.

Ce studio au rez-de-chaussée se compose :

- d'une pièce principale avec lit, bureau et armoire
- d'un espace cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque, four)
- d'une salle d'eau avec WC

L'immeuble dispose d'un jardin commun.

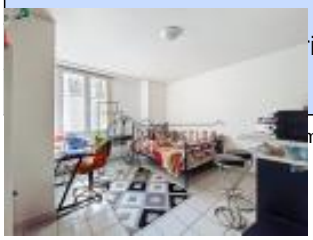
Chauffage électrique

Disponible de suite.

Loyer : 315 euros + 40 euros de charges comprenant l'eau, les ordures ménagères, l'entretien et l'électricité des communs.

Honoraire : 264 euros (état des lieux inclus)

Dépôt de garantie : 315 euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18433079/appartement-location-limoges-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 100 €

Prix : 550 €/mois

Réf : EV-2408 -

Description détaillée :

REF : EV -2408

Dans Limoges, Secteur Vialoube, jolie maison très bien située.

Proche du boulevard et Rue A Dutreix,

Une jolie maison MEUBLEE de plain pied comprenant :

- 1 pièce de vie salon/séjour ouverte sur une belle cuisine équipée et aménagée
- 1 salle d'eau avec douche, vasque et Wc
- 1 mezzanine
- 1 coin jardin avec terrasse sur l'arrière.

Petite maison en très bon état

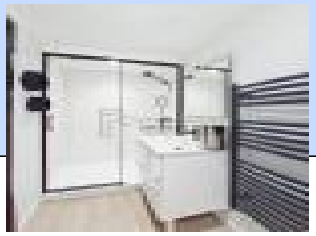
Très bien équipée (cafetière, machine à laver, four, réfrigérateur/congélateur).

Disponible de suite

Loyer 450 euros + 100 euros de provisions sur charges (chauffage, eau, électricité)

Dépôt de garantie 900 euros

Honoraires : 242 euros (état des lieux inclus)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430395/appartement-location-limoges-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Maison AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 95 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 995 €/mois

Réf : EV-1933 -

Description détaillée :

REF: EV-1933

Sur la commune d'Aixe sur vienne, dans un lotissement datant de 2024, très calme, une très belle maison en très bon état, avec de belles prestations comprenant :

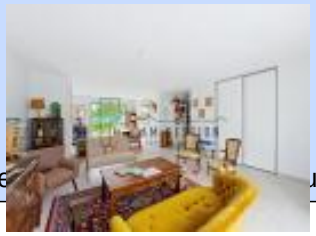
- Un salon séjour lumineux
- Une cuisine aménagée et équipée
- Un cellier et un garage
- Un WC séparé
- 3 chambres avec placards
- Une salle d'eau
- Un jardin clos

Chauffage pompe à chaleur + Ballon d'eau thermodynamique

MAISON NEUVE de 2024

Disponible début aout 2025.

Lover 995 euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18430394/maison-location-aixe_sur_vienne-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 62 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 136 €

Prix : 501 €/mois

Réf : EV-2407 -

Description détaillée :

Ref : EV-2407

Dans le centre d'Aixe sur Vienne, un bel et grand appartement de 62m² rénové comprenant

- 1 grande pièce de vie salon / séjour lumineuse et ouverte sur coin cuisine (meuble évier neuf et hotte neuve)
- 1 dégagement qui dessert :
- 1 Salle d'eau avec douche (jet massant)
- 1 chambre spacieuse
- 1 Wc séparé

Disponible de suite

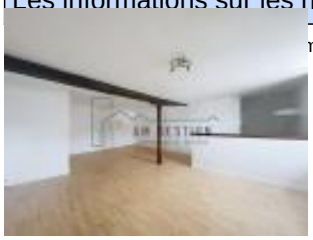
chauffage collectif

Loyer 365 euros + 136 euros de charges (comprenant les ordures ménagères, l'eau, le chauffage)

Dépôt de garantie : 365 euros

Honoraires : 372 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18425251/appartement-location-aixe_sur_vienne-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-LAURENT-SUR-GORRE (Haute vienne - 87)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 2250 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 179000 €

Réf : GM-2307 -

Description détaillée :
Située à la sortie du bourg, dans un cadre verdoyant, magnifique maison en pierre entièrement rénovée en 2023.

La visite commence par une entrée dans un grand hall qui vous conduira dans une élégante et lumineuse pièce de vie. Une cuisine et une arrière cuisine s'ajoutent à ce niveau.

A l'étage, trois grandes chambres et une salle de bain spacieuse.

Pour finir, un dernier niveau sous comble est quant à lui prêt à être aménagé (isolé et alimenté en eau)

Sous la maison vous pourrez exploiter un grand sous-sol pour créer un atelier,buanderie....

Cette demeure est édifiée sur une parcelle de 2250m2 à laquelle peut s'ajouter un champ de 3 hectares actuellement loué à un agriculteur.

Concernant la rénovation:
toiture en ardoise intégralement refaite ainsi que les zingueries
menuiseries
électricité
peintures et sols....

A découvrir! (5.92 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18420374

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420374/maison-a_vendre-saint_laurent_sur_gorre-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 74 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 196 €

Prix : 796 €/mois

Réf : EV-2073 -

Description détaillée :

REF : EV-2073

Secteur Montjovis en centre ville de Limoges, un appartement entièrement meublé, au 1er étage, comprenant :

- Une cuisine aménagée et équipée
- Un salon / séjour
- Une salle d'eau
- Un wc séparé
- 3 chambres avec placard

Disponible début juillet 2025.

Loyer : 600 euros + 196 euros de charges comprenant l'eau, les ordures ménagères, l'entretien et l'électricité des communs, le chauffage.

Dépôt de garantie : 1200 euros

Honoraires : 612 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420371/appartement-location-limoges-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 54 €

Prix : 754 €/mois

Réf : EV-1863 -

Description détaillée :

REF : EV-1863

Situé dans le centre de Limoges, entre la Mairie et la place des bancs, appartement en très bon état meublé de 82m2 au 3e étage sans ascenseur comprenant :

- un salon séjour
- une cuisine ouverte aménagée et équipée
- un wc séparé et une salle d'eau
- 3 chambres avec placard

Libre au 1er juillet 2025.

Chauffage gaz de ville (chaudière neuve)

Loyer 700 euros + 54 euros de charges comprenant les ordures ménagères, l'eau et l'entretien des communs.

Dépôt de garantie : 1400 euros

Honoraires : 714 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18420370/appartement-location-limoges-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement EYMOUTIERS (Haute vienne - 87)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 425 €/mois

Réf : AD-2405 -

Description détaillée :

(Référence : AD-2405)

Situé dans la charmante commune d'Eymoutiers, à quelques pas de l'avenue du Maréchal Foch, cet appartement T3 de 71 m² proche des commodités, se compose :

- d'une entrée
- d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte et frigo)
- d'un salon/séjour
- de 2 chambres,
- d'une salle d'eau
- d'un WC séparé

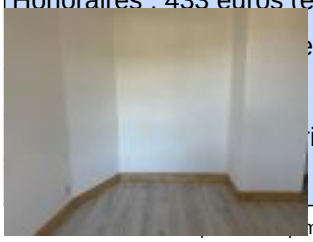
Le logement dispose également d'une cave privative et d'une cour commune.

Chauffage électrique

Disponible début juillet

Loyer : 425 euros

Honoraires : 433 euros (état des lieux inclus)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18411603/appartement-location-eymoutiers-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 170 €

Prix : 530 €/mois

Réf : AD-1919 -

Description détaillée :
(Référence : AD-1919)
Au centre de Limoges, secteur Garibaldi au pied de toutes les commodités et du centre commercial Saint Martial, l'appartement se situe dans une résidence agréable, sécurisée et calme.
Appartement lumineux au 4ème étage avec ascenseur.
Il comprend :
- une cuisine aménagée et semi-équipée (hotte, plaque de cuisson gaz et four)
- un séjour donnant sur balcon
- une chambre
- une salle de bains
- un WC indépendant
- une cave

Disponible tout de suite

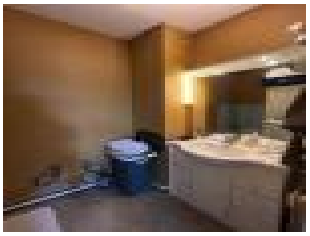
Loyer 360 euros + 170 euros de charges qui comprennent le chauffage, l'eau, le gaz pour la cuisine, l'entretien des communs, l'électricité des communs et l'ascenseur.
Honoraires : 367 euros état des lieux inclus
Dépôt de garantie : 360 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles
sur le site Géorisques

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18403037



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18403037/appartement-location-limoges-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-LEONARD-DE-NOBLAT (Haute vienne - 87)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 532 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149000 €

Réf : GM-2404 -

Description détaillée :
Agréable chalet proche du centre.

Situé dans une impasse au calme, chalet des années 2000 en très bon état!
Le rez-de-chaussée propose un garage cellier, une pièce à vivre avec sa cuisine ouverte, une grande chambre et une salle de bain.

L'étage quant à lui vous offre 2 grandes chambres dont une avec une magnifique terrasse.
Un point d'eau est également disponible sur ce niveau!

Maison bien isolée, chauffage au gaz de ville.

A découvrir (4.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18400314/maison-a_vendre-saint_leonard_de_noblat-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1686 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 490000 €

Réf : GM-2403 -

Description détaillée :
Bien d'exception !

Située dans un lotissement privé et sécurisé, cette villa à 5 minutes du CHU, proche de l'axe Angoulême-Bordeaux a tout !

Édifiée sur une parcelle de presque 1700m2, vous serez séduit par sa configuration :
Composée d'une pièce à vivre de 45m2 avec sa double terrasse et sa grande cuisine de 15m2, le rez-de-chaussée vous propose également une suite parentale (dressing et salle d'eau), un garage double ainsi qu'une buanderie.

L'étage ne laisse pas indifférent avec ses 4 grandes chambres, une salle de bain et une salle d'eau !

Et l'extérieur quant à lui est parfaitement achevé !
Des végétaux entretenus, une 1ère terrasse avec sa pergola bioclimatique de 7m, une 2ème terrasse couverte pour profiter pleinement de la piscine au sel de 9mx4 !

La maison est chauffée au gaz de ville (plancher chauffant et radiateurs dans les chambres), la production d'eau chaude est assurée par un ballon thermodynamique, les chambres sont pourvues de moustiquaires.

Un bien unique à découvrir....
(4.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18397148

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18397148/maison-a_vendre-limoges-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 158 m2

Surface terrain : 140 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 229500 €

Réf : BM-2402 -

Description détaillée :
Venez découvrir cette maison de ville située dans le secteur ouest de Limoges, proche du CHU, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un espace de 40m2 comprenant un séjour lumineux ouvert sur une cuisine conviviale, avec un accès direct au jardin.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. Un spacieux palier vient compléter l'étage, offrant un véritable espace de vie intermédiaire, parfait pour aménager un bureau, un espace de jeux ou un coin détente.

Le deuxième étage propose deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC ainsi qu'une seconde cuisine. Grâce à un double escalier, cet étage peut être aisément séparé pour créer un second lot indépendant, idéal pour un complément locatif.

Un garage avec porte motorisée ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour personnaliser le bien à votre goût.
(4.32 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Benoit MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 917559742 - Limoges.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18394643

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18394643/maison-a_vendre-limoges-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement AMBAZAC (Haute vienne - 87)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 15 €

Prix : 415 €/mois

Réf : AD-2400 -

Description détaillée :
(Référence AD-2400)
Appartement T2 très lumineux et charmant dans le coeur d'AMBAZAC à 100m de la mairie. Proche des commerces et de toutes commodités, cet appartement au deuxième et dernier étage sans ascenseur se compose :
- d'une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur séjour
- d'une chambre
- d'une salle d'eau avec WC

Chauffage électrique
Appartement disponible tout de suite.
Immeuble sécurisé avec interphone, un local commun est à disposition pour emplacement machine à laver + un espace disponible pour vélos.

Loyer : 400 euros + 15 euros de charges qui comprenant l'électricité et l'entretien des communs, et l'eau
Dépôt de garantie : 400 euros
Honoraires : 253 euros (état des lieux inclus)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18379998/appartement-location-ambazac-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement COUZEIX (Haute vienne - 87)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 40 €

Prix : 530 €/mois

Réf : EV-2023 -

Description détaillée :

REF : EV-2023

Dans le centre de Couzeix, dans un immeuble sécurisé, propre et calme, un appartement meublé, entièrement rénové, au rez-de-chaussée qui comprend :

- Une cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte, machine à laver, frigo)
- Un salon
- 1 chambre
- 1 salle de bain avec wc

1 place de parking extérieur dans la cour

Chauffage individuel gaz de ville

Disponible début juin 2025

Loyer : 490 + 40 euros de charges (l'eau + entretien des communs + ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 980 euros

Honoraires : 319 euros (état des lieux inclus)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18368652/appartement-location-couzeix-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 71 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2012

Charges : 65 €

Prix : 695 €/mois

Réf : EV-1941 -

Description détaillée :

REF : EV-1941

Dans le centre de AIXE SUR VIENNE, vers les bords de vienne, au 1er étage d'une résidence propre et calme, un bel appartement comprenant :

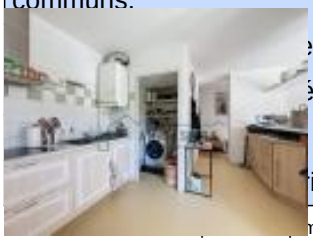
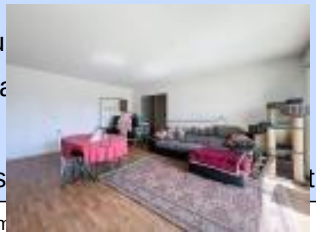
- Une entrée avec placard
- Une cuisine aménagée et équipée
- Un grand salon lumineux donnant sur une terrasse
- Un WC séparé
- Une salle d'eau
- Une chambre avec placard donnant sur la terrasse.

Chauffage gaz de ville individuel.

Une place de parking sécurisée.

Disponible au 1er juillet 2025.

Loyer : 630 euros + 65 euros de charges comprenant l'eau, les ordures ménagères, l'entretien et l'électricité des communs.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18362436/appartement-location-aixe_sur_vienne-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 35 €

Prix : 565 €/mois

Réf : EV-2391 -

Description détaillée :

REF : EV-2391

Dans le centre d'Aixe sur vienne, sur la place de l'Eglise, au 2eme étage d'un immeuble rénové, un très bel appartement rénové comprenant :

- 1 salon/séjour ouvert sur cuisine aménagée
- 2 chambres dont une avec dressing
- 1 salle d'eau avec douche
- 1 wc séparé

Chauffage électrique

Logement entièrement isolé, radiateurs dernière génération, menuiseries double vitrage

Disponible début juillet 2025.

Loyer 530 euros + 35 euros de charges (ordures ménagères et électricité des communs)

Dépôt de garantie : 530 euros

Honoraires : 540 euros (état des lieux inclus)

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18362435/appartement-location-aixe_sur_vienne-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 380 €/mois

Réf : EV-2395 -

Description détaillée :

REF : EV-2395

Dans le centre d'Aixe sur vienne, au 1er et dernier étage d'un immeuble calme, un appartement T1 bis qui comprend :

- 1 entrée
- 1 salle d'eau avec douche et WC
- 1 pièce pouvant servir de chambre
- 1 cuisine équipée et aménagée

Disponible de suite

Chauffage électrique

Loyer 330 euros + 50 euros de charges qui comprend l'eau, les ordures ménagères et l'entretien et électricité des communs.

Dépôt de garantie : 330 euros

Honoraires : 336 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18362433/appartement-location-aixe_sur_vienne-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

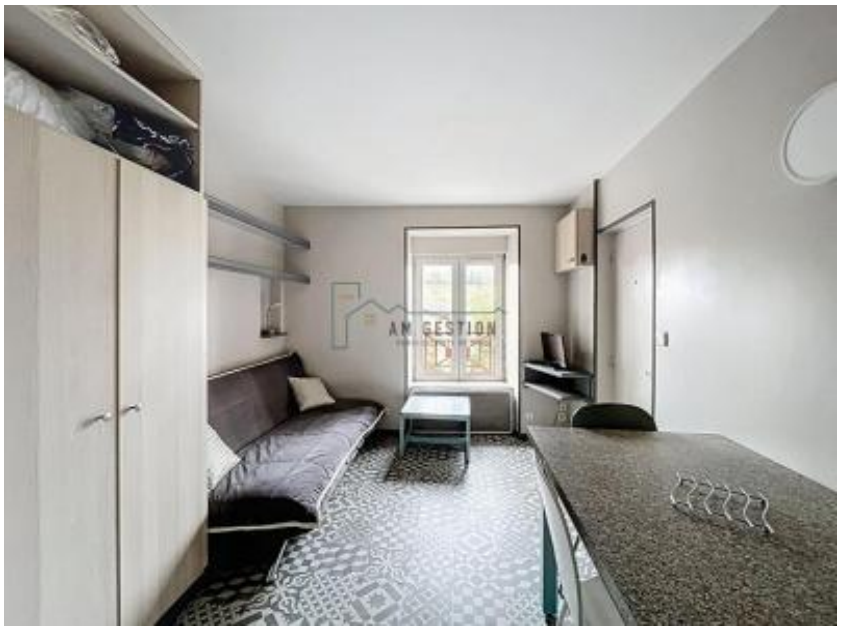
Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 270 €/mois

Réf : EV-2396 -



Description détaillée :

Ref : EV-2396

Dans le centre de Aixe sur vienne, dernière la place de l'église, au 1er étage d'un immeuble calme, un studio meublé qui comprend :

- Une pièce de vie avec coin cuisine équipée
- Une salle d'eau avec WC

Un jardin en rez de chaussée commun.

Chauffage électrique individuel.

Disponible de suite

Loyer : 220 euros + 50 euros de charges comprenant les ordures ménagères, l'eau, l'entretien communs intérieur + jardin + poubelle.

Dépôt de garantie : 440 euros

Honoraires : 154 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18362432/appartement-location-aixe_sur_vienne-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-ETIENNE-DE-FURSAC (Creuse - 23)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 637 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 179500 €

Réf : BM-2397 -

Description détaillée :

Venez découvrir cette maison d'habitation refaite à neuf composée de deux parties distinctes, située dans un environnement paisible et dégagé, sur un terrain verdoyant.

La première partie comprend un séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC, une terrasse ainsi qu'un stationnement couvert.

La seconde partie se compose d'un vaste séjour de plus de 43 m², deux chambres, une salle d'eau, deux WC et un garage. Le sol du séjour sera posé pour la vente, selon le choix des futurs acquéreurs.

L'ensemble du bien a été intégralement refait à neuf, offrant confort et modernité. Les finitions seront terminées pour la vente.

Possibilité d'habiter ou de louer séparément l'une des deux parties.

Parfait pour les personnes en quête de tranquillité, souhaitant s'installer sans prévoir de travaux. (5.59 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18362426/maison-a_vendre-saint_etienne_de_fursac-23.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 38 €

Prix : 373 €/mois

Réf : AD-2388 -

Description détaillée :
(Référence AD-2388)
Studio idéalement situé dans le coeur de Limoges, rue des filles Notre-Dame.
A proximité des transports en communs, commerces et commodités, dans un quartier agréable.

A deux pas de la fac de droit, ce studio au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur, se compose :
- d'une entrée indépendante
- d'une pièce principale lumineuse
- d'une cuisine semi aménagée
- d'une salle d'eau avec WC
- d'une cour privative
L'appartement va être entièrement repeint.

Chauffage au gaz de ville
Disponible à partir du 16 juillet

Loyer : 335 euros + 38 euros de charges comprenant l'eau, l'entretien/électricité des communs, entretien de la chaudière et la taxe des ordures ménagères.
Honoraires : 341 euros (état des lieux d'entrée)
Dépôt de garantie : 335 euros

Ce studio convient parfaitement à un(e) étudiant(e), jeune actif(ve) ou toute personne recherchant un logement pratique

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

et central.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18342751

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342751/appartement-location-limoges-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 164 m2

Surface terrain : 279 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 425000 €

Réf : BM-2367 -

Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette jolie maison de ville des années 30, baignée de lumière et offrant une surface de 164 m². Elle propose un vaste séjour, une cuisine équipée ouverte sur une véranda lumineuse, 4 chambres confortables, dont une avec dressing, 2 salles de bains et 2 WC.
Un agencement pensé pour permettre une vie de plain-pied.

En plein centre, profitez d'un grand garage de 50 m² avec porte motorisée. Un jardin clos vient également compléter ce bien, idéal pour profiter pleinement des beaux jours. (3.66 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Benoit MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 917559742 - Limoges.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18328002

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328002/maison-a_vendre-limoges-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 99500 €

Réf : BM-2386 -

Description détaillée :

Découvrez ce studio avec mezzanine situé dans le centre historique d'Avignon. Très lumineux, en excellent état et vendu meublé, ce bien ne nécessite aucun travaux.

Ses faibles charges, son emplacement privilégié et son cachet en font un investissement locatif particulièrement attractif.

A visiter sans tarder ! (6.42 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Benoit MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 917559742 - Limoges.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18328001

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328001/appartement-a_vendre-avignon-84.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 51 €

Prix : 436 €/mois

Réf : EV-2382 -

Description détaillée :

REF : EV-2382

Secteur Montjovis à Limoges, dans un immeuble ancien rénové, un appartement charmant au 1er étage, qui comprend :

- Une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque, four, hotte)
- Un salon
- Une chambre avec rangements
- Une salle d'eau avec WC

Un jardin commun.

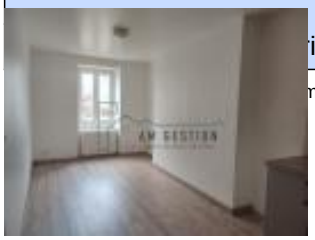
Chauffage électrique.

Disponible mi juillet.

Loyer : 385 euros +51 euros de charges comprenant l'eau, les ordures ménagères et l'entretien des communs intérieur et extérieur.

Dépôt de garantie : 385 euros

Honoraire : 372 euros (état des lieux inclus)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326192/appartement-location-limoges-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 55 €

Prix : 485 €/mois

Réf : EV-2067 -

Description détaillée :

REF : EV-2067

Secteur Montjovis à Limoges, dans un immeuble ancien rénové, un appartement charmant au dernier étage, qui comprend :

- Une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque, four, hotte)
- Un salon
- Une chambre avec placard
- Une salle d'eau avec WC

Un jardin commun.

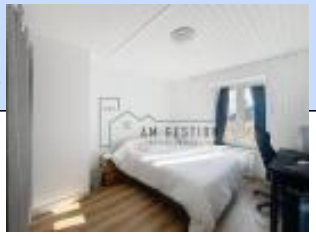
Chauffage électrique.

Disponible début juin.

Loyer : 430 euros +55 euros de charges comprenant l'eau, les ordures ménagères et l'entretien des communs intérieur et extérieur.

Dépôt de garantie : 430 euros

Honoraire : 374 euros (état des lieux inclus)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326191/appartement-location-limoges-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial AMBAZAC (Haute vienne - 87)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 8280 €/an

Réf : AD-2379 -

Description détaillée :

(Référence : AD-2379)

Grand local commercial dans le centre d'Ambazac, à côté de la mairie.

Ce grand local se compose au rez-de-chaussée :

- d'une grande pièce principale,
- d'une réserve à l'arrière,
- d'un wc,

A l'étage :

- d'une mezzanine.

Chauffage électrique

Disponible tout de suite

Loyer : 690 euros

Honoraire : 703 euros (état des lieux inclus)

Dépôt de garantie : 690 euros

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323832/local_commercial-location-ambazac-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 150 m2

Nb pièces : 6 pièces

Charges : 480 €

Prix : 15360 €/an

Réf : EV-2375 -

Description détaillée :

Dans le centre d'Aixe sur Vienne située sur l'avenue principale, local commercial de 150m2 qui comprend:

- 6 pièces
- une réserve de 12m2

5 places de parking à l'arrière du bâtiment .

Chauffage électrique

Libre au 1er juillet 2025

Loyer : 1240 euros +40 euros de charges comprenant les ordures ménagères et la taxe foncière

Dépôt de garantie : 1240 euros

Honoraires : 1265 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles
sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18317840

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317840/local_commercial-location-aixe_sur_vienne-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Local commercial AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 480 €

Prix : 7680 €/an

Réf : EV-2377 -

Description détaillée :

Dans le centre d'Aixe sur Vienne , local commercial de 35m2 situé au rez de chaussée d'un immeuble, comprenant :

- 4 pièces
- 1 salle d'eau
- 1 WC

2 places de parking à l'arrière du bâtiment .

Chauffage électrique neuf

Libre de suite

Loyer : 600 euros + 40 euros de charges comprenant les ordures ménagères et la taxe foncière

Dépôt de garantie : 600 euros

Honoraires : 612 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles
sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18317839

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317839/local_commercial-location-aixe_sur_vienne-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COMPREIGNAC (Haute vienne - 87)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 99900 €

Réf : GM-2211 -

Description détaillée :

Située dans un hameau à 7 minutes du bourg de Compreignac, cette charmante maison en pierre est idéale pour les amoureux du calme et de la nature....

Composée en rez-de-chaussée d'un séjour cosy avec sa cheminée, une cuisine fonctionnelle et une grande terrasse pour profiter des beaux jours et même d'un ancien four à pain pouvant encore être utilisé!

l'étage quant à lui propose une autre terrasse ainsi qu'une grande chambre de 23m2 avec son accès au 2ème niveau permettant d'atteindre 2 autres chambres.

cette maison en excellent état a gardée toute son authenticité.

un garage s'ajoute à cet ensemble, également une parcelle non attenante et un atelier

(8.12 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317837/maison-a_vendre-compreignac-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 9 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 60 €

Prix : 290 €/mois

Réf : AD-2370 -

Description détaillée :
(Référence : AD-2370)
Chambre en COLOCATION dans une maison de type 5 de 93m2, entièrement rénovée et meublée sur 3 niveaux, à proximité des lignes de bus (plusieurs lignes qui mènent au centre-ville à environ 5 min à pied).
Cette maison se compose au rez-de-chaussée :
- d'une cuisine aménagée et équipée,
- d'un salon séjour,
- de rangements sous escalier,
Au 1er étage :
- de 3 chambres avec literie, dressing/commode, coin bureau et 1 salle d'eau avec WC par chambre.
Cette annonce concerne une chambre au 1er étage.

La maison dispose également d'une cave avec chaudière, cumulus et machine à laver/sèche linge, prises trottinettes/vélos et également de 4 places de stationnement.
Chauffage individuel gaz compris dans le forfait de charges
Système de chauffage neuf, menuiseries neuves et isolation faite.
Disponible tout de suite.

Loyer : 230 euros + 60 euros de forfait de charges qui comprend l'eau, l'électricité, le chauffage, les ordures ménagères, internet
Honoraires : 234 euros (état des lieux inclus)
Dépôt de garantie : 460 euros soit 2 fois le montant du loyer hors charges

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18313013

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313013/appartement-location-limoges-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 87500 €

Réf : BM-2369 -

Description détaillée :

Dans une résidence bien entretenue, ce charmant appartement T3 offre deux chambres, une cuisine équipée, une salle d'eau fonctionnelle et des WC séparés.

Vous apprécierez le confort du double vitrage et des volets roulants électriques.

Les charges de copropriété s'élèvent à 175? euros/mois, incluant notamment le chauffage collectif.
Une cave vient compléter ce bien.

Très propre, il est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. (9.38 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Benoit MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 917559742 - Limoges.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18306018

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306018/appartement-a_vendre-limoges-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 179 m2

Surface terrain : 949 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299500 €

Réf : BM-2352 -

Description détaillée :

Située à Rilhac-Rancon, à seulement 10 minutes de Limoges et 15 minutes du coeur de ville.

Venez découvrir cette belle maison d'architecte de 180 m², construite en 2001, située à Rilhac-Rancon sur un terrain de quasiment 1 000 m².

Vous serez séduit par son grand séjour traversant, baigné de lumière grâce à ses baies vitrées, ainsi que par sa cuisine spacieuse.

La maison propose deux chambres au rez-de-chaussée, un dressing, une salle d'eau, offrant ainsi un espace de vie fonctionnel et confortable.

A l'étage, deux autres chambres et une salle de bains garantissent un espace indépendant pour les enfants ou les invités.

Chauffage au sol avec pompe à chaleur neuve pour un confort optimal. Un grand garage motorisé attenant et un cabanon de jardin complètent ce bien.

Idéalement situé sur la commune de Rilhac-Rancon, profitez de tous les services de proximités. (3.28 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270871/maison-a_vendre-limoges-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 460 €/mois

Réf : EV-2337 -

Description détaillée :

Ref : EV-2337

Dans le centre de Aixe sur vienne, au 2eme étage d'un immeuble calme, un appartement refait à neuf qui comprend :

- Une entrée
- Une cuisine neuve ouverte aménagée et équipée (hotte et plaque de cuisson)
- Un grand salon séjour
- Un espace chambre
- Un WC séparé
- Une salle de bain

Une place de parking à l'arrière de l'immeuble

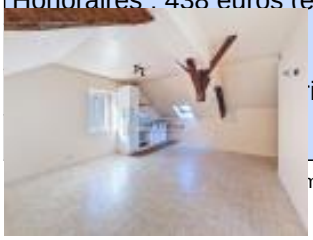
Chauffage individuel électrique

Disponible de suite

Loyer : 430 euros + 30 euros de charges comprenant les ordures ménagères et l'entretien / électricité des communs.

Dépôt de garantie : 430 euros

Honoraires : 438 euros (état des lieux inclus)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18240546/appartement-location-aixe_sur_vienne-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ISLE (Haute vienne - 87)

Surface : 159 m2

Surface terrain : 661 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 270000 €

Réf : GM-2329 -

Description détaillée :

Proche du centre et des commodités, belle maison familiale de 2005!

Située dans un lotissement, cette maison de 160m2 bâtie en 2005 vous propose:
Une entrée sur une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 50m2 non loin de la cuisine fonctionnelle à côté de laquelle se trouve également un salon climatisé.
A l'étage, 4 grandes chambres et une salle de bain avec douche et baignoire.
Un garage de 35m2 vient s'ajouter à cet ensemble.

Chauffage au sol via chaudière à gaz, poêle à granulés dans le séjour et ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude.

Une parcelle sans vis à vis vous permettra de passer d'agréables en famille sur une des terrasses (extérieure et couverte) (3.85 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18237524

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237524/maison-a_vendre-isle-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 147 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 169990 €

Réf : GM-2324 -

Description détaillée :
Idéal premier achat!

A Beaune les mines,aux portes de Limoges, dans un quartier calme et proche de toutes les commodités, pavillon de 90m2 en parfait état avec son extérieur fonctionnel!

Composée d'une entrée donnant sur une cuisine entièrement équipée, un cellier et un séjour avec son insert à bois

L'étage quant à lui vous propose 3 belles chambres et une salle d'eau.

Une terrasse et un jardin vous permettrons de profiter de l'extérieur.

Un grand garage s'ajoute à cet ensemble.

Maison bien isolée, en parfait état (cuisine et salle d'eau récentes), aucun travaux à prévoir!

(3.02 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

(B um LI
is t e ur georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237523/maison-a_vendre-limoges-87.php

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-LAURENT-SUR-GORRE (Haute vienne - 87)

Surface : 247 m2

Surface terrain : 282 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 199900 €

Réf : GM-2325 -

Description détaillée :

Dans le centre bourg, proche des commodités, belle maison de 247m2 en pierre parfaitement entretenue!

Cette maison familiale propose un 1er niveau conviviale puisqu'il se compose d'une vaste pièce de vie de 35m2, un beau salon avec boiseries et moulures et une arrière cuisine de 18m2

Côté nuit, trois grandes chambres, 2 salles d'eau dont une rénovée récemment!
Une 4ème chambre est accessible au 2ème étage.

Une vaste cour sans vis à vis vous permettra de profiter de l'extérieur.

et pour garer un véhicule ou bricoler, un atelier/garage s'ajoute à cet ensemble.

En bonus: le niveau inférieur de la maison vous propose un local commercial ou un appartement pour une surface d'environ 50m2

Cette belle maison a profité d'un entretien régulier et de travaux importants (toiture, façades, pompe à chaleur, double vitrage, isolation.....)

Pas de frais à prévoir!! Idéal logement saisonnier, pied à terre..... (5.21 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18235500

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235500/maison-a_vendre-saint_laurent_sur_gorre-87.php