

AM GESTION

2 Avenue du Général de Gaulle 87240 AMBAZAC

Tel : 05.87.31.00.13

E-Mail : amgestion@amgestion.fr

Vente Maison AMBAZAC (Haute vienne - 87)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 504 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 159500 €

Réf : GM-2392 -



Description détaillée :

Dans un quartier calme, proche du centre et du bon côté pour rejoindre Limoges, jolie plain pied des années 90 en bon état.

Sur une parcelle d'environ 500m2, ce pavillon vous propose un vaste séjour lumineux de 33m2 et sa cuisine ouverte fonctionnelle avec un accès terrasse!

Un couloir vous permettra d'accéder à la salle d'eau ainsi qu'à l'espace nuit composé de trois chambres spacieuses. un cellier et un garage complètent cet ensemble!

Cette maison entretenue a profité de récents travaux comme le portail motorisé, la porte de garage et les portes fenêtres.

Bien isolée, elle est chauffée avec un insert à bois et des convecteurs.

Cette maison lumineuse et bien agencée et idéal pour une famille ou un premier achat! (6.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18357653/maison-a_vendre-ambazac-87.php

Location Maison FOLLES (Haute vienne - 87)

Surface : 188 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Charges : 20 €

Prix : 700 €/mois

Réf : AD-2390 -



Description détaillée :

Jolie maison de 188m2 avec pierres apparentes, 6 pièces et 4 chambres, à Folles, à 20min de La Souterraine et 5min de Fursac.

Elle dispose au rez-de-chaussée :

- 1 cuisine ouverte sur séjour aménagée et équipée d'une hotte et d'un groupe aspirant avec extraction extérieure
- 1 salon avec poêle à bois
- 1 buanderie
- 1 WC
- 1 cave

A l'étage :

- 4 chambres
- 2 dégagements dont 1 avec placard
- 1 salle d'eau
- 1 WC

Jardin à l'arrière avec 1 cabanon.

La maison est équipée de la fibre.

Chauffage électrique + poêle à bois.

Disponible début août

Loyer : 680 euros + 20 euros de charges pour l'entretien de la fosse septique + le ramonage du poêle

Dépôt de garantie : 680 euros

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires d'agence : 694 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles
sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351621



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351621/maison-location-folles-87.php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 190 €

Prix : 530 €/mois

Réf : EL-1919 -



Description détaillée :

Au centre de Limoges, secteur Garibaldi au pied de toutes les commodités, dans résidence agréable, sécurisée et calme.

Appartement lumineux au 4^{ème} étage avec ascenseur.

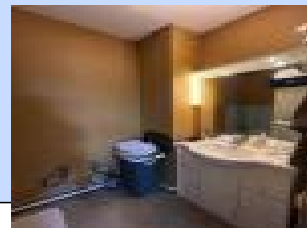
Il comprend :

- une cuisine aménagée et semi-équipée (hotte, plaque de cuisson gaz et four)
- un séjour donnant sur balcon
- une chambre
- une salle de bains
- un WC indépendant
- une cave

Disponible début juin

Loyer 340 euros + 190 euros de charges qui comprennent le chauffage, l'eau, le gaz pour la cuisine, l'entretien des communs et l'électricité des communs et l'ascenseur.

Honoraires : 346 euros état des lieux inclus



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351620/appartement-location-limoges-87.php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 350 €/mois

Réf : AD-2361 -



Description détaillée :

Appartement de T2 dans un petit immeuble proche de la gare, avenue des Coutures à Limoges. Proche des transports en communs et des commodités.

Cet appartement situé au 1er étage sans ascenseur comprend :

- une cuisine ouverte sur salon/séjour
- une chambre indépendante
- une salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique

Disponible tout de suite

Loyer : 320 euros + 30 euros de charges comprenant l'eau froide, l'électricité/l'entretien des communs et la taxe des ordures ménagères.

Honoraires : 308 euros (état des lieux inclus)

Dépôt de garantie : 320 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18347486/appartement-location-limoges-87.php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 38 €

Prix : 373 €/mois

Réf : AD-2388 -



Description détaillée :

(Référence AD-2388)

Studio idéalement situé dans le coeur de Limoges, à proximité des transports en communs, commerces et commodités, dans un quartier agréable.

A deux pas de la fac de droit, ce studio au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur, se compose :

- d'une entrée indépendante
- d'une pièce principale lumineuse
- d'une cuisine semi aménagée
- d'une salle d'eau avec WC.
- d'une cour privative

Chauffage au gaz de ville

Disponible à partir de fin juin 2025.

Loyer : 335 euros + 38 euros de charges comprenant l'eau, l'entretien/électricité des communs, entretien de la chaudière et la taxe des ordures ménagères.

Honoraires : 341 euros (état des lieux d'entrée)

Dépôt de garantie : 335 euros

Ce studio convient parfaitement à un(e) étudiant(e), jeune actif(ve) ou toute personne recherchant un logement pratique et central.

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles
sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342751



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342751/appartement-location-limoges-87.php

Vente Maison SAINT-PRIEST-TAURION (Haute vienne - 87)

Surface : 109 m2

Surface terrain : 233 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 113500 €

Réf : GM-2281 -



Description détaillée :

Pour investir ou habiter!

Dans le centre de St Priest, immeuble ou maison aménagé comme suit:

un rez de chaussée, ancien cabinet médical composé de deux pièces (26 et 15m2) et un toilette.

l'étage se présente sous la même configuration avec un coin cuisine et une salle de bain.

chauffage électrique, double vitrage bois.

toiture en bon état , tout à l'égout

petit extérieur avec place de parking et jardin.

Bon état général, facile à aménager en habitation 2/3 chambres. (8.10 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GUILLAUME MOUTIER (Ei) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340804/maison-a_vendre-saint_priest_taurion-87.php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 70 €

Prix : 400 €/mois

Réf : AD-2387 -



Description détaillée :

(Référence : AD-2387)

Studio meublé situé rue Armand Dutreix à Limoges, au 4ème étage avec ascenseur dans une résidence calme, proche des commerces et de plusieurs lignes de bus. A proximité du campus La Borie et de l'IUT du Limousin, ce studio meublé se compose :

- d'un séjour avec grande baie vitrée donnant sur le balcon,
- d'une cuisine équipée et aménagée,
- d'un placard à l'entrée,
- d'une salle de bain avec WC,
- d'une cave,
- d'une place de parking.

Chauffage collectif au gaz de ville.

Disponible de suite.

Loyer : 330 euros + 70 euros de charges qui comprennent l'eau, le chauffage, l'entretien et l'électricité des communs, la taxe des ordures ménagères.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340803/appartement-location-limoges-87.php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 73 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 750 €/mois

Réf : EV-2236 -



Description détaillée :

REF (EV-2236)

Secteur Aristide Briand, derrière la gare de Limoges, au 1er étage d'un petit immeuble, un appartement MEUBLE comprenant :

- Une entrée sur un balcon ouvert
- Une cuisine spacieuse, aménagée et équipée
- Un salon séjour ouvert lumineux
- Un wc séparé
- Une salle de bain
- Une chambre avec rangement

A l'étage:

- 2 chambres dont 1 avec rangement
- Un wc

L'appartement a été rénové récemment, il est en très bon état.

Chauffage gaz de ville individuel

Disponible de suite

Un parking privé au rez-de-chaussée et une cave !

Loyer : 700 euros + 50 euros de charges comprenant l'eau, les ordures ménagères, l'électricité des communs.

AM GESTION

2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Dépôt de garantie : 1400 euros

Honoraires : 714 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles
sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338410



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338410/appartement-location-limoges-87.php

Location Appartement ISLE (Haute vienne - 87)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 550 €/mois

Réf : EV-1415 -



Description détaillée :

ref : EV-1415

Isle, dans le centre ville, appartement de type 2 de 46m² comprenant :

- une entrée avec placard,
- 1 salon/séjour donnant sur balcon,
- 1 cuisine aménagée donnant sur balcon,
- 1 chambre donnant sur balcon,
- 1 salle de bain,
- 1 WC séparé.

chauffage gaz de ville individuel

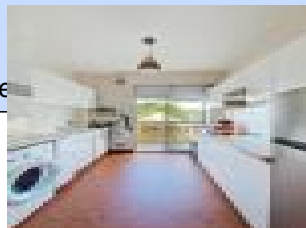
1 place de parking, 1 cave

Libre fin juillet 2025.

Loyer 500 euros + 50 euros (eau, edf des communs, entretien des communs, ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 500 euros

Honoraires : 552 euros (Etat des lieux inclus)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18332484/appartement-location-isle-87.php

Vente Appartement AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 68000 €

Réf : GM-2384 -



Description détaillée :

INVESTISSEMENT LOCATIF

Centre d'Aixe sur Vienne, dans un petit immeuble composé de deux appartements, appartement type 3 composé:

d'une entrée donnant sur séjour, coin cuisine, une grande chambre.

dans cette continuité, une salle d'eau, une 2ème chambre et une buanderie.

Loué 482 euros depuis 2014 à la même locataire, le montant des charges ne contient que la consommation d'eau (syndic bénévole, chauffage électrique individuel) (9.68 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328004



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328004/appartement-a_vendre-aixe_sur_vienne-87.php

Location Appartement AMBAZAC (Haute vienne - 87)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 15 €

Prix : 445 €/mois

Réf : AD-2385 -



Description détaillée :

(Référence AD-2385)

Appartement T2 très lumineux et charmant dans le coeur d'AMBAZAC. Proche des commerces et de toutes commodités, cet appartement se compose :

- d'une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur séjour,
- d'une chambre indépendante,
- d'une salle d'eau avec WC.

Les meubles actuellement dans le séjour (canapé et table) peuvent être enlevés si besoin.

Chauffage électrique

Appartement disponible tout de suite.

Immeuble sécurisé avec interphone, un local commun est à disposition pour emplacement machine à laver + un espace disponible pour vélos.

Loyer : 430 euros + 15 euros de charges qui comprenant l'électricité et l'entretien des communs, et l'eau

Dépôt de garantie : 430 euros

Honoraires : 253 euros (état des lieux inclus)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328003/appartement-location-ambazac-87.php

Vente Maison LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 164 m²

Surface terrain : 279 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 425000 €

Réf : BM-2367 -



Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette jolie maison de ville des années 30, baignée de lumière et offrant une surface de 164 m². Elle propose un vaste séjour, une cuisine équipée ouverte sur une véranda lumineuse, 4 chambres confortables, dont une avec dressing, 2 salles de bains et 2 WC.

Un agencement pensé pour permettre une vie de plain-pied.

En plein centre, profitez d'un grand garage de 50 m² avec porte motorisée. Un jardin clos vient également compléter ce bien, idéal pour profiter pleinement des beaux jours. (3.66 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Benoit MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 917559742 - Limoges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328002



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328002/maison-a_vendre-limoges-87.php

Vente Appartement AVIGNON (Vaucluse - 84)

Surface : 23 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 113500 €

Réf : BM-2386 -



Description détaillée :

Découvrez ce studio avec mezzanine situé dans le centre historique d'Avignon. Très lumineux, en excellent état et vendu meublé, ce bien ne nécessite aucun travaux.

Ses faibles charges, son emplacement privilégié et son cachet en font un investissement locatif particulièrement attractif.

A visiter sans tarder ! (8.10 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Benoit MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 917559742 - Limoges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18328001



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18328001/appartement-a_vendre-avignon-84.php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 51 €

Prix : 436 €/mois

Réf : EV-2382 -



Description détaillée :

REF : EV-2382

Secteur Montjovis à Limoges, dans un immeuble ancien rénové, un appartement charmant au 1er étage, qui comprend :

- Une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque, four, hotte)
- Un salon
- Une chambre avec rangements
- Une salle d'eau avec WC

Un jardin commun.

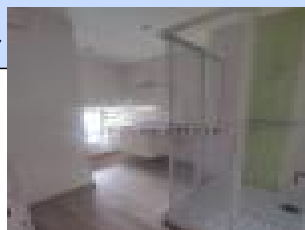
Chauffage électrique.

Disponible mi juillet.

Loyer : 385 euros +51 euros de charges comprenant l'eau, les ordures ménagères et l'entretien des communs intérieur et extérieur.

Dépôt de garantie : 385 euros

Honoraire : 372 euros (état des lieux inclus)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326192/appartement-location-limoges-87.php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 55 €

Prix : 485 €/mois

Réf : EV-2067 -



Description détaillée :

REF : EV-2067

Secteur Montjovis à Limoges, dans un immeuble ancien rénové, un appartement charmant au dernier étage, qui comprend :

- Une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque, four, hotte)
- Un salon
- Une chambre avec placard
- Une salle d'eau avec WC

Un jardin commun.

Chauffage électrique.

Disponible début juillet.

Loyer : 430 euros +55 euros de charges comprenant l'eau, les ordures ménagères et l'entretien des communs intérieur et extérieur.

Dépôt de garantie : 430 euros

Honoraire : 374 euros (état des lieux inclus)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326191/appartement-location-limoges-87.php

Vente Maison AMBAZAC (Haute vienne - 87)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 808 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 179000 €

Réf : BM-2383 -



Description détaillée :

Au coeur d'Ambazac, découvrez cette charmante maison des années 30 d'une surface de 111 m².

Elle se compose d'un salon-séjour, de 3 chambres, d'une cuisine, d'une salle de bains et de 2 WC. Les combles ont été aménagés pour offrir un espace supplémentaire.

Le sous-sol comprend un garage avec porte motorisée, une pièce pouvant faire office de chambre supplémentaire ou d'un bureau, une salle d'eau ainsi qu'une cave.

Une grande grange de 150 m², attenante mais indépendante, vient compléter le bien. Une partie de la grange a été aménagée pour offrir un espace de vie supplémentaire comprenant 2 chambres, une salle d'eau avec WC, tout en conservant un vaste volume offrant de multiples possibilités.

Sa porte de grande hauteur et largeur permet également l'accès à des véhicules ou du matériel encombrant.

Le tout sur un terrain de 800 m², clos et arboré, offrant un cadre de vie paisible en plein coeur d'Ambazac.

Un lieu de vie unique, mêlant charme de l'ancien et de multiples possibilités d'aménagement, à découvrir rapidement !

(5.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326190/maison-a_vendre-ambazac-87.php

Location Local commercial AMBAZAC (Haute vienne - 87)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 8280 €/an

Réf : AD-2379 -



Description détaillée :

(Référence : AD-2379)

Grand local commercial dans le centre d'Ambazac, à côté de la mairie.

Ce grand local se compose au rez-de-chaussée :

- d'une grande pièce principale,
- d'une réserve à l'arrière,
- d'un wc,

A l'étage :

- d'une mezzanine.

Chauffage électrique

Disponible tout de suite

Loyer : 690 euros

Honoraire : 703 euros (état des lieux inclus)

Dépôt de garantie : 690 euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323832/local_commercial-location-ambazac-87.php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 86 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 80 €

Prix : 770 €/mois

Réf : EV-2380 -



Description détaillée :

ref : EV-2380

Secteur VENTADOUR à Limoges à coté de l'Intermarché, dans une résidence de standing calme et bien entretenue, l'appartement est au 1e étage sans ascenseur comprenant :

- Une entrée
- Un grand salon séjour lumineux avec une belle terrasse au calme
- Une belle cuisine récente, séparée aménagée et équipée (plaque, four, hotte)
- Un WC séparé
- Une salle d'eau
- Deux belles chambres

Une cave et une place de parking protégée.

Nombreux rangements dans l'appartement. (cellier, dressing, placards)

Chauffage individuel gaz de ville

Disponible de suite.

Loyer : 690 euros + 80 euros de charges comprenant l'eau, les ordures ménagères, l'entretien et l'électricité des communs.

Dépôt de garantie : 690 euros

Honoraires : 703 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323831



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323831/appartement-location-limoges-87.php

Location Maison AMBAZAC (Haute vienne - 87)

Surface : 124 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 45 €

Prix : 900 €/mois

Réf : AD-2381 -



Description détaillée :

(Référence : AD-2381)

Idéalement localisée à Ambazac dans un lotissement calme, maison de type 5 sur 2 niveaux de 124m². Proches des écoles et des commerces, cette maison comprend au rez-de-chaussée :

- une entrée avec placards
- 2 chambres
- une salle d'eau
- un WC séparé
- un placard

A l'étage :

- une cuisine
- un salon/ séjour avec cheminée
- 2 chambres
- une salle de bain
- un WC séparé

La maison dispose également d'un grand garage et d'un jardin.

Chauffage électrique + cheminée

Tous les volets sont électriques et toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage.

Disponible tout de suite

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Loyer : 855 euros + 45 euros de charges comprenant la taille des haies

Honoraire : 872 euros (état des lieux inclus)

Dépôt de garantie : 855 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles
sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323830



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323830/maison-location-ambazac-87.php

Location Local commercial AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 150 m2

Nb pièces : 6 pièces

Charges : 480 €

Prix : 15360 €/an

Réf : EV-2375 -



Description détaillée :

Dans le centre d'Aixe sur Vienne située sur l'avenue principale, local commercial de 150m2 qui comprend:

- 6 pièces
- une réserve de 12m2

5 places de parking à l'arrière du bâtiment .

Chauffage électrique

Libre au 1er juillet 2025

Loyer : 1240 euros +40 euros de charges comprenant les ordures ménagères et la taxe foncière

Dépôt de garantie : 1240 euros

Honoraires : 1265 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317840



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317840/local_commercial-location-aixe_sur_vienne-87.php

Location Local commercial AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 480 €

Prix : 7680 €/an

Réf : EV-2377 -



Description détaillée :

Dans le centre d'Aixe sur Vienne , local commercial de 35m² situé au rez de chaussée d'un immeuble, comprenant :

- 4 pièces
- 1 salle d'eau
- 1 WC

2 places de parking à l'arrière du bâtiment .

Chauffage électrique neuf

Libre de suite

Loyer : 600 euros + 40 euros de charges comprenant les ordures ménagères et la taxe foncière

Dépôt de garantie : 600 euros

Honoraires : 612 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles
sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18317839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317839/local_commercial-location-aixe_sur_vienne-87.php

Vente Maison COMPREIGNAC (Haute vienne - 87)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 50 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 99900 €

Réf : GM-2211 -



Description détaillée :

Située dans un hameau à 7 minutes du bourg de Compreignac, cette charmante maison en pierre est idéale pour les amoureux du calme et de la nature....

Composée en rez-de-chaussée d'un séjour cosy avec sa cheminée, une cuisine fonctionnelle et une grande terrasse pour profiter des beaux jours et même d'un ancien four à pain pouvant encore être utilisé!

l'étage quant à lui propose une autre terrasse ainsi qu'une grande chambre de 23m² avec son accès au 2ème niveau permettant d'atteindre 2 autres chambres.

cette maison en excellent état a gardée toute son authenticité.

un garage s'ajoute à cet ensemble, également une parcelle non attenante et un atelier

(8.12 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GUILLAUME MOUTIER (Ei) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18317837/maison-a_vendre-compreignac-87.php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 9 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 60 €

Prix : 290 €/mois

Réf : AD-2370 -



Description détaillée :

(Référence : AD-2370)

Chambre en COLOCATION dans une maison de type 5 de 93m2, entièrement rénovée et meublée sur 3 niveaux, à proximité des lignes de bus (plusieurs lignes qui mènent au centre-ville à environ 5 min à pied).

Cette maison se compose au rez-de-chaussée :

- d'une cuisine aménagée et équipée,
- d'un salon séjour,
- de rangements sous escalier,

Au 1er étage :

- de 3 chambres avec literie, dressing/commode, coin bureau et 1 salle d'eau avec WC par chambre.

Cette annonce concerne une chambre au 1er étage.

La maison dispose également d'une cave avec chaudière, cumulus et machine à laver/sèche linge, prises trottinettes/vélos et également de 4 places de stationnement.

Chauffage individuel gaz

Système de chauffage neuf, menuiseries neuves et isolation faite.

Disponible tout de suite.

Loyer : 230 euros + 60 euros de forfait de charges

Honoraires : 234 euros (état des lieux inclus)

Dépôt de garantie : 460 euros soit 2 fois le montant du loyer hors charges

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles
sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313013



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313013/appartement-location-limoges-87.php

Location Appartement AMBAZAC (Haute vienne - 87)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 360 €/mois

Réf : AD-2371 -



Description détaillée :

(Référence : AD-2371)

Idéalement situé en plein centre-ville d'Ambazac, appartement T1 agréable et lumineux, à deux pas des commerces et des services locaux.

Cet appartement au 2ème étage sans ascenseur se compose :

- d'une grande pièce de vie lumineuse,
- d'une cuisine ouverte équipée et aménagée,
- d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage est électrique

Appartement disponible immédiatement

Loyer : 360 euros

Honoraires : 367 euros (état des lieux inclus)

Dépôt de garantie : 360 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313011/appartement-location-ambazac-87.php

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 87500 €

Réf : BM-2369 -



Description détaillée :

Dans une résidence bien entretenue, ce charmant appartement T3 offre deux chambres, une cuisine équipée, une salle d'eau fonctionnelle et des WC séparés.

Vous apprécierez le confort du double vitrage et des volets roulants électriques.

Les charges de copropriété s'élèvent à 175? euros/mois, incluant notamment le chauffage collectif.

Une cave vient compléter ce bien.

Très propre, il est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. (9.38 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Benoit MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 917559742 - Limoges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18306018



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18306018/appartement-a_vendre-limoges-87_php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 390 €/mois

Réf : AD-2368 -



Description détaillée :

Studio fonctionnel et lumineux, idéalement situé en plein coeur de Limoges, à proximité immédiate des commerces, transports (plusieurs lignes de bus à proximité) et commodités. A deux pas de la fac de droit, ce studio au 1er étage d'un immeuble sans ascenseur, se compose :

- d'une grande pièce principale,
- d'une cuisine,
- d'une salle de bain avec WC.

Chauffage au gaz

Disponible à partir du 16 juillet 2025

Loyer : 360 euros + 30 euros de charges comprenant l'eau, l'entretien/électricité des communs, entretien de la chaudière et la taxe des ordures ménagères.

Honoraires : 367 euros (état des lieux d'entrée)

Dépôt de garantie : 360 euros

Ce studio convient parfaitement à un(e) étudiant(e), jeune actif(ve) ou toute personne recherchant un logement pratique



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18299007/appartement-location-limoges-87.php

Vente Maison DOMPIERRE-LES-EGLISES (Haute vienne - 87)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 3035 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 59500 €

Réf : BM-2366 -



Description détaillée :

A découvrir sans tarder, cette maison située dans un environnement agréable offre un très beau potentiel.

Elle se compose d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres, ainsi que d'une grande grange offrant diverses possibilités.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais l'emplacement est idéal pour une résidence secondaire ou un projet locatif.

Située sur la commune de Dompierre-les-Églises, à seulement 10 minutes de l'autoroute A20 et des commerces de proximité. (8.18 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Benoit MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 917559742 - Limoges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288902/maison-a_vendre-dompiere_les_eglises-87.php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 28 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 69 €

Prix : 434 €/mois

Réf : EV-2235 -



Description détaillée :

(EV-2235)

Secteur Bel air, à côté du Leclerc express, au 2e étage d'un immeuble sécurisé et calme, un appartement MEUBLE comprenant :

- Une entrée avec un grand placard
- Un séjour avec cuisine aménagée et équipée récente et une machine à laver
- Une chambre aménagée (lit double + rangement)
- Une salle d'eau avec WC

Une cave

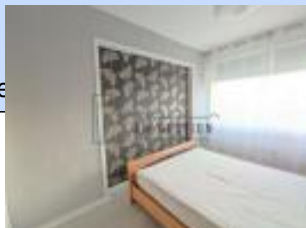
Chauffage collectif compris dans les charges

Disponible au 10 mai 2025.

Loyer : 365 euros + 69 euros de charges comprenant l'eau froide et chaude, le chauffage, les ordures ménagères, l'entretien des communs et l'électricité des communs.

Dépôt de garantie : 730 euros

Honoraires : 308 euros (état des lieux inclus)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18285237/appartement-location-limoges-87.php

Vente Maison CONDAT-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 548 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 245000 €

Réf : GM-2347 -



Description détaillée :

A découvrir, charmante maison de plain-pied, construite en 2011, idéalement située proche du centre et des commodités, dans un lotissement familial et calme.

Elle se compose d'une belle pièce de vie traversante, lumineuse et agréable avec une cuisine ouverte fonctionnelle et moderne et en bonus son cellier, offrant un espace de stockage supplémentaire !

Côté nuit, trois chambres spacieuses
(Également un bureau de 8m² dans un espace plus isolé)

Le chauffage est électrique, pour un confort optimal.

Les extérieurs sont entièrement aménagés, vous permettant de profiter pleinement des espaces lors des journées ensoleillées !

Maison en très bon état, offrant beaucoup de rangements et de stockage.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Guillaume
(4.26 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

AM GESTION

2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18281199



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281199/maison-a_vendre-condat_sur_vienne-87.php

Location Local commercial LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 54 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 420 €

Prix : 6840 €/an

Réf : AD-2357 -



Description détaillée :

(Référence : AD-2357)

Local commercial rue des Filles de Notre Dame dans l'hypercentre de Limoges, se composant :

- d'un espace commercial en deux parties
- d'un WC

Chauffage électrique

Disponible début juillet

Loyer : 535 euros + 35 euros de provision de charges comprenant l'eau, l'entretien et l'électricité des communs et la taxe des ordures ménagères.

Honoraire : 545 euros (état des lieux inclus)

Dépôt de garantie : 535 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18273534



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18273534/local_commercial-location-limoges-87.php

Vente Maison RILHAC-RANCON (Haute vienne - 87)

Surface : 179 m²

Surface terrain : 949 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 319900 €

Réf : BM-2352 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette belle maison d'architecte de 180 m², construite en 2001, située à Rilhac-Rancon sur un terrain de quasiment 1 000 m².

Vous serez séduit par son grand séjour traversant, baigné de lumière grâce à ses baies vitrées, ainsi que par sa cuisine spacieuse.

La maison propose deux chambres au rez-de-chaussée, un dressing, une salle d'eau, offrant ainsi un espace de vie fonctionnel et confortable.

A l'étage, deux autres chambres et une salle de bains garantissent un espace indépendant pour les enfants ou les invités.

Chauffage au sol avec pompe à chaleur neuve pour un confort optimal. Un grand garage motorisé attenant et un cabanon de jardin complètent ce bien.

Idéalement situé sur la commune de Rilhac-Rancon, profitez de tous les services proximités et d'un accès rapide à Limoges. (5.58 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Benoit MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 917559742 - Limoges.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270871/maison-a_vendre-rilhac_rancon-87.php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 15 €

Prix : 320 €/mois

Réf : AD-2351 -



Description détaillée :

(Référence AD-2351)

Studio non meublé, dans un bel immeuble situé dans le centre ville de LIMOGES, proche de la préfecture. Près des commerces et des transports en communs (plusieurs lignes de bus à proximité) et à deux pas de la fac de droit.

Ce studio se compose :

- d'une entrée,
- d'un petit coin cuisine aménagé et équipé,
- d'une salle d'eau avec un WC,
- d'une pièce principale avec un placard,

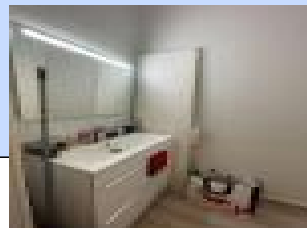
Chauffage électrique

Disponible à partir du 1er juillet 2025.

Loyer : 305 euros + 15 euros de charge qui comprennent l'eau, la taxe des ordures ménagères , l'entretien et l'électricité des communs.

Dépôt de garantie : 305 euros

Honoraires : 231 euros état des lieux inclus



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267483/appartement-location-limoges-87.php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 30 €

Prix : 340 €/mois

Réf : AD-2349 -



Description détaillée :

(Référence AD-2349)

Studio meublé entièrement rénové au 1er étage d'un immeuble. A côté du boulevard Bel Air à Limoges, proche des commerces et des transports en communs (plusieurs lignes de bus à proximité).

Ce joli studio se compose :

- d'une pièce principale,
- d'une kitchenette aménagée et équipée,
- d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage au gaz de ville

Disponible à partir du 2 mai 2025.

Loyer : 310 euros + 30 euros de charges comprenant l'eau, les ordures ménagères et l'entretien/électricité des communs.

Honoraires : 187 euros (état des lieux inclus)

Dépôt de garantie : 310 euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263393/appartement-location-limoges-87.php

Location Appartement AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 14 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 310 €/mois

Réf : EV-2332 -



Description détaillée :

Ref : EV-2332

Dans le centre de Aix sur vienne, dernière la place de l'église, au 1er étage d'un immeuble calme, un studio meublé qui comprend :

- Une pièce de vie avec coin cuisine équipée
- Une salle d'eau avec WC

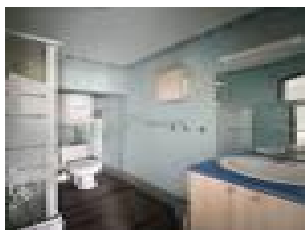
Un jardin en rez de chaussée commun.

Chauffage électrique individuel.

Disponible de suite

Loyer : 260 euros + 50 euros de charges comprenant les ordures ménagères, l'eau, l'entretien communs intérieur + jardin + poubelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18240551



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18240551/appartement-location-aixe_sur_vienne-87.php

Location Appartement AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 62 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 136 €

Prix : 501 €/mois

Réf : EV-2334 -



Description détaillée :

Ref : EV-2334

Dans le centre d'Aixe sur Vienne, grand appartement de 62m² rénové comprenant

- 1 grande pièce de vie salon / séjour lumineuse et ouverte sur coin cuisine
- 1 dégagement qui dessert :
- 1 Salle d'eau
- 1 chambre
- 1 Wc séparé

Disponible de suite

chauffage collectif

Loyer 365 euros + 136 euros de charges (comprenant les ordures ménagères, l'eau, le chauffage)

Dépôt de garantie : 365 euros

Honoraires : 372 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18240549/appartement-location-aixe_sur_vienne-87.php

Location Appartement AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 435 €/mois

Réf : EV-2335 -



Description détaillée :

REF : EV-2335

Dans le centre d'Aixe sur vienne, au 1er et dernier étage d'un immeuble calme, un appartement T1 bis qui comprend :

- 1 entrée
- 1 salle d'eau avec douche et WC
- 1 pièce pouvant servir de chambre
- 1 cuisine équipée et aménagée

Disponible fin avril / début mai

Chauffage électrique

Loyer 385 euros + 50 euros de charges qui comprend l'eau, les ordures ménagères et l'entretien et électricité des communs.

Dépôt de garantie : 385 euros

Honoraires : 392 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18240547/appartement-location-aixe_sur_vienne-87.php

Location Appartement AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 460 €/mois

Réf : EV-2337 -



Description détaillée :

Ref : EV-2337

Dans le centre de Aix sur vienne, au 2eme étage d'un immeuble calme, un appartement refait à neuf qui comprend :

- Une entrée
- Une cuisine neuve ouverte aménagée et équipée (hotte et plaque de cuisson)
- Un grand salon séjour
- Un espace chambre
- Un WC séparé
- Une salle de bain

Une place de parking à l'arrière de l'immeuble

Chauffage individuel électrique

Disponible de suite

Loyer : 430 euros + 30 euros de charges comprenant les ordures ménagères et l'entretien / électricité des communs.

Dépôt de garantie : 430 euros

Honoraires : 438 euros (état des lieux inclus)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18240546/appartement-location-aixe_sur_vienne-87.php

Vente Maison AMBAZAC (Haute vienne - 87)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 2645 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 399000 €

Réf : GM-2331 -



Description détaillée :

A Vendre : Superbe Maison à la Campagne ? Prestations Haut de Gamme

Découvrez cette magnifique maison située en pleine campagne, offrant calme et confort dans un cadre idyllique à seulement 5 minutes du centre d'Ambazac!

Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce à vivre de 60 m², baignée de lumière, parfaite pour recevoir famille et amis avec son accès direct sur une grande terrasse.

La cuisine, récente et haut de gamme (Schmidt), est entièrement équipée pour les amateurs de gastronomie!

Côté nuit, la maison dispose de trois grandes chambres avec rangements et une belle salle de bain idéale pour une famille, ainsi qu'une suite parentale intimiste récemment aménagée, avec dressing et salle d'eau privative.

Le sous sol quant à lui vous offre 2 accès véhicules et une grande buanderie.

L'extérieur est un véritable havre de paix :

Deux pergolas bioclimatiques pour profiter de votre terrasse en toute saison

Un spa pour des moments de détente absolue

Une piscine avec sa terrasse en bois, équipée d'un système de fermeture pour en profiter dès les premières chaleurs!

Un carport neuf en aluminium, adapté à un gros véhicule

Un terrain entretenu et clôturé de 2645m²

Le système de chauffage vient également d'être refait pour un confort optimal grâce à un système de gainable réversible.

Cette maison, parfaitement entretenue et finie avec goût, n'attend plus que vous !

beaucoup d'options seront à découvrir sur place.... (moustiquaires aux fenêtres, domotique, grand portail en aluminium....)

ligne de bus à quelques mètres !

Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception (3.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237525/maison-a_vendre-ambazac-87.php

Vente Maison ISLE (Haute vienne - 87)

Surface : 159 m2

Surface terrain : 661 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000 €

Réf : GM-2329 -



Description détaillée :

Proche du centre et des commodités, belle maison familiale de 2005!

Située dans un lotissement, cette maison de 160m2 bâtie en 2005 vous propose:

Une entrée sur une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 50m2 non loin de la cuisine fonctionnelle à côté de laquelle se trouve également un salon climatisé.

A l'étage, 4 grandes chambres et une salle de bain avec douche et baignoire.

Un garage de 35m2 vient s'ajouter à cet ensemble.

Chauffage au sol via chaudière à gaz, poêle à granulés dans le séjour et ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude.

Une parcelle sans vis à vis vous permettra de passer d'agréables en famille sur une des terrasses (extérieure et couverte) (3.70 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237524



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237524/maison-a_vendre-isle-87.php

Vente Maison BEAUNE-LES-MINES (Haute vienne - 87)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 147 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 169990 €

Réf : GM-2324 -



Description détaillée :

Idéal premier achat!

A Beaune les mines, aux portes de Limoges, dans un quartier calme et proche de toutes les commodités, pavillon de 90m² en parfait état avec son extérieur fonctionnel!

Composée d'une entrée donnant sur une cuisine entièrement équipée, un cellier et un séjour avec son insert à bois

L'étage quant à lui vous propose 3 belles chambres et une salle d'eau.

Une terrasse et un jardin vous permettrons de profiter de l'extérieur.

Un grand garage s'ajoute à cet ensemble.

Maison bien isolée, en parfait état (cuisine et salle d'eau récentes), aucun travaux à prévoir!

(3.02 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237523/maison-a_vendre-beaune_les_mines-87.php

Vente Maison SAINT-LAURENT-SUR-GORRE (Haute vienne - 87)

Surface : 247 m2

Surface terrain : 282 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 199900 €

Réf : GM-2325 -



Description détaillée :

Dans le centre bourg, proche des commodités, belle maison de 247m2 en pierre parfaitement entretenue!

Cette maison familiale propose un 1er niveau conviviale puisqu'il se compose d'une vaste pièce de vie de 35m2, un beau salon avec boiseries et moulures et une arrière cuisine de 18m2

Côté nuit, trois grandes chambres, 2 salles d'eau dont une rénovée récemment!

Une 4ème chambre est accessible au 2ème étage.

Une vaste cour sans vis à vis vous permettra de profiter de l'extérieur.

et pour garer un véhicule ou bricoler, un atelier/garage s'ajoute à cet ensemble.

En bonus: le niveau inférieur de la maison vous propose un local commercial ou un appartement pour une surface d'environ 50m2

Cette belle maison a profité d'un entretien régulier et de travaux importants (toiture, façades, pompe à chaleur, double vitrage, isolation.....)

Pas de frais à prévoir!! Idéal logement saisonnier, pied à terre..... (5.21 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

AM GESTION

2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18235500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18235500/maison-a_vendre-saint_laurent_sur_gorre-87.php

Location Maison AIXE-SUR-VIENNE (Haute vienne - 87)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 400 €/mois

Réf : EV-1482 -



Description détaillée :

réf : EV-1482

Sur les hauteurs de Aix sur Vienne, petite maison de ville sans jardin/terrain comprenant:

- en RDC: 1 pièce de vie principale avec coin cuisine (17m²)
- au 1er étage: 1 salle d'eau, 1 WC séparé, une chambre (9.87m²),
- Au dernier étage en combles: une grande chambre (11.80m²)

Une grange/dépendance

Disponible au 10 août 2025

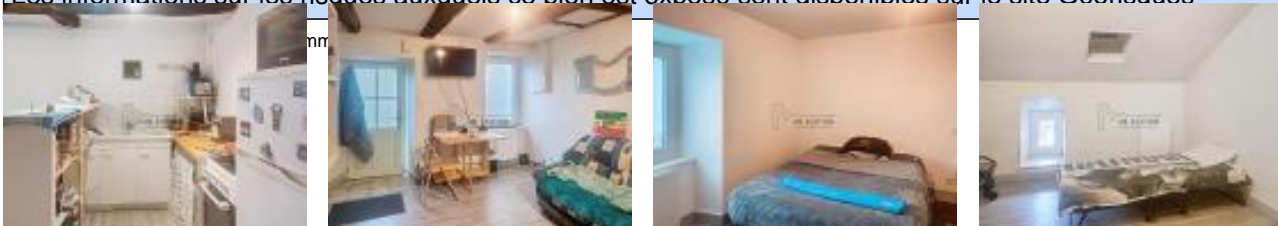
Chauffage électrique.

Loyer : 400 euros

Dépôt de garantie : 400 euros

Honoraires : 408 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisauces



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233533/maison-location-aixe_sur_vienne-87.php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 29 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 27 €

Prix : 347 €/mois

Réf : AD-2322 -



Description détaillée :

(Référence : AD-2322)

Situé rue Armand Dutreix à Limoges, cet appartement T2 est idéalement placé, à proximité des commerces et des transports en commun (plusieurs lignes de bus à proximité). Proche de l'IUT du Limousin et du campus La Borie à Limoges.

Cet appartement T2 se compose :

- d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon,
- d'une chambre séparée,
- d'une salle de bain avec WC.

Chauffage électrique

Logement disponible début juin

Loyer : 320 + 27 euros de charges comprenant l'eau, les ordures ménagères et l'électricité/entretien des communs.

Honoraires : 319 euros (état des lieux inclus)

Dépôt de garantie : 320 euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18233527/appartement-location-limoges-87.php

Vente Maison SAINT-JUNIEN (Haute vienne - 87)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 876 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 379900 €

Réf : GM-2316 -



Description détaillée :

Dans un secteur calme, à la sortie de Saint Junien magnifique maison neuve aux finitions soignées:

Construite sur un terrain clos de 876m² clos cette maison vous propose:

Une vaste pièce de vie d'environ 55m² avec sa cuisine équipée moderne à laquelle s'ajoute une grande véranda de plus de 30m² et un patio de 20m²!

Côté nuit, une salle d'eau avec double vasque et douche à l'italienne ainsi que 3 chambres et une suite parentale de 20m² avec sa douche et son dressing.

Pour plus de fonctionnalité viennent s'ajouter un garage double et un cellier!

finitions premium:

*menuiseries en aluminium

*portail et portes de garages motorisés

*plancher chauffant via une pompe à chaleur avec thermostats dans toutes les pièces

*magnifique insert à bois.

De plus, un garage ou atelier de 70m² est également présent sur le terrain (carrelage au sol et porte motorisée)

Pas d'entretien pour les extérieurs intégralement couverts d'enrobé et béton désactivé!

A découvrir... (2.68 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18228448



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18228448/maison-a_vendre-saint_junien-87.php

Vente Local commercial SAINT-JUNIEN (Haute vienne - 87)

Surface : 375 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 333000 €

Réf : GM-2317 -



Description détaillée :

A la sortie de Saint Junien, sur un axe à forte fréquentation bâtiment de qualité bâti en 2012.

Composé d'un espace commercial avec un hall d'exposition et deux pièces annexes (bureaux ou espace privé)

Le reste du bâtiment se compose d'un grande surface de stationnement pour véhicules lourds, une mezzanine d'environ 70m2, une salle de pause aménagée avec toutes les commodités.

Bâtiment isolé, en parfait état, normes PMR et parking extérieur. (4.06 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18228447



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18228447/local_commercial-a_vendre-saint_junien-87_php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 42 €

Prix : 492 €/mois

Réf : EV-2299 -



Description détaillée :

réf : EV-2299

Secteur LOUYAT, dans un immeuble calme et sécurisé, un appartement au 2e étage sans ascenseur comprenant :

- Une cuisine aménagée et équipée récente
- Une pièce de vie qui peut servir de chambre
- Une salle d'eau avec WC

Une place de parking sécurisé par un portail motorisé.

Chauffage individuel électrique

Disponible début avril

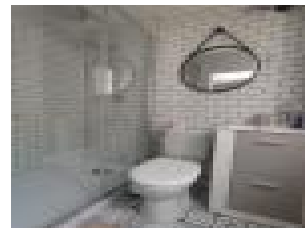
Loyer : 450 euros + 42 euros de charges comprenant l'eau, les ordures ménagères et l'entretien des communs)

Dépôt de garantie : 450 euros

Honoraires : 396 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18225394



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225394/appartement-location-limoges-87.php

Location Commerce SEREILHAC (Haute vienne - 87)

Surface : 25 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 600 €

Prix : 4800 €/mois

Réf : EV-1810 -



Description détaillée :

REF : (EV-1810)

A Séréilhac, local professionnel dans une maison médicale comprenant plusieurs locaux.

En place actuellement dans le cabinet:

- Un ostéopathe
- un médecin généraliste
- un dentiste
- des infirmières

Le local disponible comprend :

1 pièce de 25m², et un partie sanitaire.

chauffage électrique individuel

Disponible de suite !

Lover 350 euros + 50 euros (eau. électricité des communs. OM)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18225387/commerce-location-sereilhac-87.php

Location Commerce SEREILHAC (Haute vienne - 87)

Surface : 29 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 360 €

Prix : 8160 €/an

Réf : EV-2312 -



Description détaillée :

réf. : EV - 2312

Dans le centre de Séréilhac, local professionnel dans une maison médicale comprenant plusieurs locaux.

En place actuellement dans le cabinet:

- Un ostéopathe
- un médecin généraliste
- des infirmières

Le local disponible comprend :

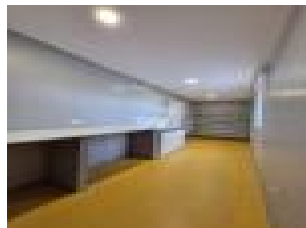
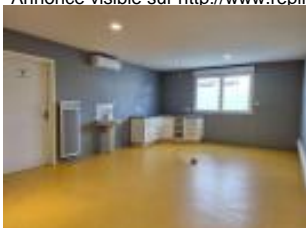
1 pièce de 29m², et une pièce annexe.

chauffage électrique individuel

Disponible de suite !

Loyer 650 euros + 30 euros (eau, électricité des communs, OM)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18219545



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219545/commerce-location-sereilhac-87.php

Location Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 100 €

Prix : 750 €/mois

Réf : EV-2313 -



Description détaillée :

réf : EV-2313

A Limoges, dans la rue Armand Dutreix, secteur place des carmes, au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, un bel appartement meublé comprenant :

- Une entrée
- Une pièce de vie (salon séjour) + véranda habitable
- Une cuisine aménagée et équipée
- 2 chambres avec placards
- Une salle d'eau avec machine à laver
- Un WC séparé

Chauffage collectif avec comptage individuel

Disponible de suite !

Loyer : 650 euros + 100 euros de charges comprenant l'eau, les ordures ménagères, le chauffage, l'entretien et l'électricité des communs.

Dépôt de garantie : 650 euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18219543/appartement-location-limoges-87.php

Vente Appartement LIMOGES (Haute vienne - 87)

Surface : 59 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 115000 €

Réf : GM-2001 -



Description détaillée :

Rue Armand Barbès, dans un magnifique immeuble Haussmannien.

Au 3ème et dernier étage, 1 appartement séparé en 2 :

Pallier gauche: une chambre de 15m² réaménagée en studette meublée

DPE E

Pallier droit: Un lumineux T2 de 49m² avec vue sur le clocher de la gare!

Cuisine aménagée, salon de 17m², grande chambre au calme avec placard/dressing. DPE F

Cet ensemble à profiter d'une rénovation intégrale en 2015 (électricité , menuiseries....)

Syndic bénévole charges d'environ 500 euros/an

Vendu avec une cave et 1 grenier

Pas de stationnement privatif mais des places sont facilement accessibles devant l'immeuble,
pas d'ascenseur ni extérieur

(4.55 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

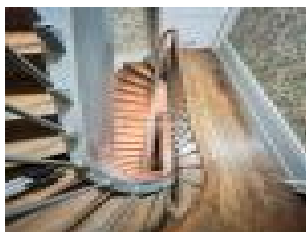
GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

AM GESTION
2 Avenue du Général de Gaulle
87240 AMBAZAC
Tel : 05.87.31.00.13
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18217143



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217143/appartement-a_vendre-limoges-87_php