

**CABINET IMMOBILIER AMIA%NOIS**

**80000 AMIENS**

**Tel : 06.24.21.58.52**

**E-Mail : [cabinet@immobilier-amienois.fr](mailto:cabinet@immobilier-amienois.fr)**

## Vente Maison VIGNACOURT ( Somme - 80 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 149000 €

Réf : Vignacourt -



### Description détaillée :

Vignacourt - En exclusivité :

Le Cabinet Immobilier Amiénois vous présente :

Dans ville dynamique, avec tous les commerces, écoles, médecin, associations sportives, culturelles...

Village à 10 minutes de la zone industrielle Nord et 15 minutes du centre ville d'Amiens

Pavillon individuel de plain pied d'environ 70m<sup>2</sup> à rénover ! Beau potentiel !

Il comprend :

- un couloir d'entrée
- un séjour / salon d'environ 25m<sup>2</sup>
- une cuisine de 10m<sup>2</sup>
- 2 chambres de 10 et 12m<sup>2</sup>
- une salle d'eau et wc séparé
- une véranda donnant sur le jardin

L'ensemble bénéficie :

- d'un jardin d'environ 500m<sup>2</sup>
- d'un sous sol complet
- d'une allée afin de stationner des véhicules

- d'une terrasse

Le pavillon necessite un rafraichissement et/ou une rénovation à ne pas négliger !

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18314649/maison-a\\_vendre-vignacourt-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314649/maison-a_vendre-vignacourt-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 70 €

Prix : 420 €/mois

Réf : cite\_esnault\_pelteri -



### Description détaillée :

Amiens, Renancourt :

Très beau studio rénové et meublé de 21 m<sup>2</sup> au sol (18,30m<sup>2</sup> loi carrez) comprenant :

Au 2eme et dernier étage, il possède

- une pièce de vie avec kitchenette, canapé lit et bureau,
- une salle d'eau avec douche, lavabo + WC

Le loyer est de 350 EUR Hors charges + 70 EUR de charges.

Les charges sont forfaitaires et comprennent l'eau, l'électricité, le chauffage, internet et les parties communes.

Il n'y a rien à ajouter !

Rue très calme, proche d'espaces verts, d'un centre commercial, des arrêts de bus, rocadés et autoroutes.

5min en voiture de l'hôpital sud, du Campus universitaire, de Mégacité, du Zénith et du Stade de la Licorne !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302826



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302826/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302826/appartement-location-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 100 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 40 €

Prix : 990 €/mois

Réf : Rue\_Lombards -



### Description détaillée :

Amiens, Hyper Centre Ville :

Appartement avec charme de l'ancien et vue incroyable sur la Cathédrale!

Situé au 1er étage :

Appartement 100m2 avec 3 chambres comprenant :

- entrée de 6m2 avec placard qui dessert :
- salon / séjour de 27m2
- cuisine séparée de 7m2, avec son balcon vue sur la Cathédrale
- wc séparé avec point d'eau

Un couloir dessert :

- salle de bain de 7.5m2
- dressing de 6m2
- 3 chambres de 10m2, 13m2 et 16m2

Place de stationnement dans un garage partagé.

Cave

Loyer de 990EUR CC (950 EUR HC + 40 EUR de charges) !

Charges comprenant : eau et espaces communs

Compteur gaz et électrique à prendre en plus à votre charge.

Honoraires Locataire : 823 Euros comprenant : Visite et bail

Etat des lieux : fait par huissier, les frais seront partagés avec le bailleur

Contactez Julie HECQUET au 06 73 91 34 01 ou par mail

Prise de rendez vous possible directement sur le site de l'agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18302825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18302825/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18302825/appartement-location-amiens-80.php)

## Vente Immeuble AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Prix : 314400 €

Réf : IMMEUBLE\_RAPPORT\_-ST -



### Description détaillée :

Amiens - Saint Leu :

- à 500m de la Fac de science !
- à 500m du Centre Ville !

Immeuble de rapport d'environ 92m<sup>2</sup> comprenant 6 lots :

Lot 1 - Studio de 22 m<sup>2</sup> : coin cuisine avec kitchenette, chambre ou séjour, salle d'eau et wc !

DPE en D.

Lot 2 - Studio de 16m<sup>2</sup> : coin cuisine avec kitchenette, chambre ou séjour avec une salle d'eau et wc !

DPE en D

Lot 3 - Studio de 12m<sup>2</sup> : coin cuisine avec kitchenette, chambre ou séjour avec une salle d'eau et wc !

DPE en D

Lot 4 -Studio de 14 m<sup>2</sup>: coin cuisine avec kitchenette, séjour ou chambre, salle d'eau avec wc.

DPE en D

Lot 5 -Chambre de 11m<sup>2</sup> : coin cuisine avec Kitchenette

Lot 6-Chambre de 15m<sup>2</sup> : coin cuisine avec Kitchenette

Salle d'eau et wc commun.

DPE en D & C

Compteurs EDF individuel et eau collectif !

Revenus locatifs actuels : 2280EUR/ mois, soit 27360EUR par an

Taxe foncière : 2.200 EUR

Excellente stabilité locative.

Pour plus de renseignements complémentaires, merci de contacter Hafida au 06 63 12 10 05.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293204



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293204/immeuble-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293204/immeuble-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 164900 €

Réf : Amiens\_Rte\_Rouen -



### Description détaillée :

Amiens :

Route de Rouen / Boulevard de Chateaudun !

En exclusivité au Cabinet Immobilier Amiénois !

Rénovation complète à prévoir (électricité, isolation, menuiserie, rafraichissement, salle d'eau et cuisine) pour cette maison à potentiel !

Une double amiénoise d'environ 100m<sup>2</sup> au sol et grenier inclus (90m<sup>2</sup> à 1m80) comprenant :

- un séjour d'environ 18m<sup>2</sup>
- une cuisine séparée
- une arrière cuisine

Au 1er étage :

- palier et 2 chambres de 9m<sup>2</sup>
- salle de bain et wc

Au 2nd étage :

- double grenier d'environ 30m<sup>2</sup> au sol (20m<sup>2</sup> à 1m80)

L'ensemble comprenant :

- un garage de 20m<sup>2</sup>

- 2 cour de 10m2 et une dependance d'environ 10m2

Emplacement exceptionnel ! A proximité du CHU SUD, du Centre Ville, des transports en communs !

Façade sablée !

Chauffage Gaz de ville !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290268



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18290268/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290268/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 137800 €

Réf : VS\_pages -



### Description détaillée :

Le cabinet immobilier amiénois vous propose à la vente cette maison amiénoise pleine de charme de 50m<sup>2</sup>. Idéalement située, à proximité du CHU sud, des facultés et des différents commerces.

Atypique et fonctionnelle elle se compose de:

- En RDC une entrée qui donne accès au garage avec son atelier mais également son espace laverie. Une cave
- Au premier étage, un espace cuisine-séjour donnant accès sur la terrasse d'environ 12m<sup>2</sup>, ensoleillée idéale pour les soirées d'été!

WC

- Au deuxième étage, une belle chambre (ou salon) de 14m<sup>2</sup>.  
une salle d'eau avec WC.
- Au dernier étage, une grande chambre lumineuse d'environ 20m<sup>2</sup> au sol.

Bien rare, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif!

Pour plus de renseignements contacter Véronique SCHULZE au 06.60.22.03.06



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288330/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288330/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison GUIGNEMICOURT ( Somme - 80 )

Surface : 143 m2

Surface terrain : 660 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 449900 €

Réf : VS\_Plain\_pied -



### Description détaillée :

A vendre-Uniquement au cabinet immobilier amiénois- Pavillon coup de coeur à GUIGNEMICOURT- 143m2 de pur confort!

Vous rêvez de calme, d'espace et de prestations haut de gamme? Ce pavillon moderne individuel de plain pied coche toutes les cases...et même plus!

Surface généreuse de 143m2 avec une entrée et son vestiaire.

Une très belle cuisine aménagée et entièrement équipée. Cellier attenant.

Une belle pièce de vie lumineuse de plus de 40m2!

3 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing.

Une laverie.

Un garage de 39m2 pour accueillir vos voitures ou moto.

A l'extérieur un très beau jardin entièrement clôturé. La terrasse bien exposée est parfaite pour les barbecues en famille et entre amis!

### MATERIAUX DE QUALITE.

Pompe à chaleur avec confort été ( adieu les canicules!)

Poêle à granules pour une ambiance cocooning.

Volets roulants électriques.

Adoucisseur d'eau.

Une fosse toutes eaux aux normes

CABINET IMMOBILIER AMIA%NOIS

80000 AMIENS

Tel : 06.24.21.58.52

E-Mail : cabinet@immobilier-amienois.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Fibre

RIEN A PREVOIR, SI CE N'EST POSER VOS VALISES!

Pour visiter contacter Véronique SCHULZE au 06.60.22.03.06

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284518



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284518/maison-a\\_vendre-guignemicourt-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284518/maison-a_vendre-guignemicourt-80.php)

## Location Appartement LONGUEAU ( Somme - 80 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 750 €/mois

Réf : VS\_LONGUEAU\_2 -



### Description détaillée :

Le cabinet immobilier amiénois vous propose à la location ce bel appartement de 62m<sup>2</sup> comprenant:

- une entrée avec placard
- Une cuisine ouverte sur séjour de 25m<sup>2</sup>
- deux chambres lumineuses
- Une salle de bain

Au deuxième étage sans ascenseur.

Deux places de parking: sous-sol et aérienne.

Situé à Longueau proche de toute commodité. Accès rocade, autoroute et gare à quelques minutes.

LIBRE

LOYER: 700EUR

CHARGES: 50EUR comprenant eau froide, TOM et communs

CAUTION: 700EUR

HONORAIRE AGENCE: 684EUR



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282494/appartement-location-longueau-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282494/appartement-location-longueau-80.php)

## Vente Immeuble CREVECOEUR-LE-GRAND ( Oise - 60 )

Surface : 208 m2

Prix : 240000 €

Réf : VS\_Immeuble1\_ -



### Description détaillée :

Le cabinet immobilier amiénois vous propose à la vente cet immeuble de rapport situé à Crèvecœur le grand.

En RDC vous trouverez un local commercial, avec vitrine, de 80m2. Trois bureaux, une cuisine et un WC. Le tout pouvant être loué à 1500EUR par mois.

Au premier étage vous trouverez un appartement de type III entièrement refait à neuf! 72m2

Il se compose d'une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur le séjour. Deux chambres. Une salle d'eau.

Sur ce même niveau vous trouverez aussi un deuxième appartement d'environ 56m2 à réhabiliter.

Le plus: un grand garage pouvant être réhabilité en appartement de type loft avec son jardin privatif.

Une cour intérieur permet une entrée indépendante pour chaque logement.

Libre de tous locataires.

Pour plus de renseignements contacter Véronique SCHULZE au 06 60 22 03 06



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18263054/immeuble-a\\_vendre-crevecoeur\\_le\\_grand-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263054/immeuble-a_vendre-crevecoeur_le_grand-60.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 99000 €

Réf : Amiens\_Residence\_Ber -



### Description détaillée :

Amiens - Résidence Berlioz :

A proximité du Campus Universitaire Nord de la Citadelle, des arrêts de bus !

Vue immanquable sur la Tour Perret et la Cathédrale ! Très Lumineux !

Le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose:

Un appartement de 64m<sup>2</sup> au 7<sup>ème</sup> et dernier étage !

Des travaux lourds ont été voté concernant les rénovations énergétiques de l'immeuble.

Ces travaux comprendront :

- isolation par l'extérieur de l'immeuble, isolation de la toiture, système de ventilation, etc...
- les couts de ces travaux seront après subventions déduites d'un montant de 12.000 EUR

Ces travaux permettront d'améliorer considérablement le DPE de l'immeuble et le DPE de l'appartement.

Ces travaux permettront également de bénéficier d'une plus value potentielle en cas de revente future ! Mais aussi, en terme d'attractivité locative.

Vos futurs locataires pourront bénéficier d'un confort visuel et de vie !

Vous, de votre côté, vous gagnerez en loyers mais aussi en dépense énergétique avec le gain réalisé !

Cet appartement comprend :

- une entrée
- 3 chambres de 18m<sup>2</sup>, de 13m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>
- une cuisine aménagée et équipée d'environ 11m<sup>2</sup>
- une salle d'eau avec douche italienne et wc séparé

L'ensemble avec une place de parking privée et une cave

La résidence possède également un ascenseur !

Les charges de copropriété sont de 205EUR par mois et ont l'avantage d'inclure : le chauffage, l'eau chaude et froide et tous les espaces verts !

L'appartement peut convenir également pour un 1er achat ! Il est possible d'ouvrir en supprimant le mur de la chambre voisine de la cuisine.

Idéal pour un projet de colocation avec ses 3 chambres ! Potentiel Locatif de 400 EUR par chambre (soit 1.200 EUR au total )

Simulation :

Pour un pret de 120.000 EUR tout inclus ( honoraires agence, notaires et travaux ) sur 20 ans à un taux moyen de 3.50EUR :

Mensualité de 700 EUR par mois ( pour 1.200

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18259296



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18259296/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18259296/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 99000 €

Réf : Hotoie\_Fbg\_de\_Hem -



### Description détaillée :

Amiens - Faubourg de Hem / La Hotoie :

Proche de l'Avenue Louis Blanc, des commerces, des transports en commun et du Parc de la Hotoie !

Le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose :

Une amiénoise de 60m<sup>2</sup> au sol (55m<sup>2</sup> au sol) comprenant :

- séjour / salon d'environ 20m<sup>2</sup> avec cheminée
- cuisine d'environ 5m<sup>2</sup>
- coin buanderie et wc

Au 1er étage :

- chambre de 13m<sup>2</sup>
- salle d'eau

Au 2nd étage :

- 2 petites chambres de 8/9m<sup>2</sup> au sol ( 5/7m<sup>2</sup> à 1m80)

La maison ne possède ni de cour, ni d'extérieur !

Rafraîchissement à prévoir !

Prise de rendez vous possible directement sur le site

CABINET IMMOBILIER AMIA%NOIS

80000 AMIENS  
Tel : 06.24.21.58.52  
E-Mail : cabinet@immobilier-amienois.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257292



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18257292/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257292/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 34 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 81000 €

Réf : Amiens\_Tivoli\_studio -



### Description détaillée :

Amiens - Résidence la Hotoie Tivoli,

Proximité immédiate Bus, école, commerces, parc la hotoie...

Charmant et grand Studio d'environ 34m2 + parking composé :

- d'une entrée séparée,
- une pièce de vie d'environ 19m2 très lumineuse.
- Cuisine séparé d'environ 7m2
- salle de bain avec baignoire,branchement machine à laver.

L'ensemble avec une place de parking en sous sol ! Le bien est situé dans une résidence sécurisée et avec gardien !

Actuellement loué à 455 EUR ( 355 EUR HC + 100 euros de charges ), fin de bail : mars 2026

Montant des charges de copropriété sont de 164EUR par mois :

(inclus dans les charges : chauffage, eau chaude et froide, entretien des parties communes)

Idéal pour :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18242707/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242707/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 90 m2

Surface terrain : 100 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199900 €

Réf : Amiens\_Saint\_Acheul -



### Description détaillée :

Amiens - Saint Acheul :

Située dans une petite impasse au calme !

Le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose :

Une amiénoise d'environ 90m2 au sol comprenant :

- couloir d'entrée
- séjour / salon d'environ 20m2
- cuisine équipée et aménagée donnant sur la terrasse
- une salle de bain avec baignoire et douche

Au 1er étage :

- 1 chambre de 12m2
- 1 chambre de 9m2 palière pour monter au second

Au 2nd étage :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18242706/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242706/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 400 €/mois

Réf : Rue-de-vigancourt3 -



### Description détaillée :

Amiens, Proche Campus Universitaire de la Citadelle :

Au 43 rue de Vignacourt, à 900m des facultés du Campus, de l'ESIEE et de la fac d'arts :

Studio meublé, en bon état de 22 m<sup>2</sup> au sol ( 15m<sup>2</sup> à 1m80), au 2ème et dernier étage, il possède :

- un beau séjour-salon
- cuisine équipée et aménagée ouvert
- une salle d'eau, wc

A proximité de petits commerces et des arrêts de bus.

Le loyer est de 400 EUR CC ( 360 EUR Hors charges + 40 EUR de charges )

Les charges comprennent une provision sur l'eau, le nettoyage et l'électricité des parties communes.

Caution de 720EUR (soit deux mois de loyer HC)

Contactez Julie HECQUET au 06.73.91.34.01 ou par mail



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18239742/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239742/appartement-location-amiens-80.php)

## Location Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 40 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 150 €

Prix : 1800 €/mois

Réf : Couleur-NatureT5 -



### Description détaillée :

Amiens, Secteur ZAC Intercampus :

Résidence 'COULEUR NATURE'

Dans un ensemble de résidences récentes!

'LOCATION MEUBLEE'

Maison meublée de 2024 de 112m2 + 4 chambres + 2 belles terrasses + 1 jardin privatif + 1 garage !

La maison entièrement meublée comprend au rez-de-chaussée :

- entrée avec un grand rangement sous escalier
- séjour - cuisine de 27 m2 aménagée et équipée donnant sur baie vitrée + terrasse et jardin
- une buanderie avec lave-linge et sèche-linge + WC
- un garage d'environ 16 m2

Au 1er étage :

- 2 chambres d'environ 12 m2 chacune dont avec une terrasse privative d'environ 21 m2
- une salle de bain avec baignoire et vasque + WC

Au 2nd étage, un palier distribue :

- 2 chambres d'environ 14 m2 chacune
- une salle d'eau avec douche et vasque + WC

Maison tout confort avec des solutions high-tech comme les volets roulants électriques, la fibre pré-installée et la domotique !!

Les larges fenêtres et les baies vitrées donnent une belle luminosité.

L'ensemble avec un jardin privatif d'environ 33 m2 avec terrasse !

L'espace extérieur devant la maison permet de stationner un véhicule.

A proximité d' Otera, du CHU sud, de transports en commune et commerces de proximité.

Loyer de 1800EUR (1650EUR HC + 150EUR de charges)

Charges comprenant provisions pour : eau froide/chaude + chauffage + espaces verts communs

DPE B !!

Disponible début juin !

Contactez Julie HECQUET au 06.73.91.34.01 ou par mail à

Prise de rendez-vous possible directement sur le site de l'agence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18237042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18237042/maison-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18237042/maison-location-amiens-80.php)

## Vente Maison BERTANGLES ( Somme - 80 )

Surface : 240 m2

Surface terrain : 3400 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 415200 €

Réf : Bertangles\_pavillon -



### Description détaillée :

BERTANGLES - Amiens Métropole :

Le cabinet immobilier vous propose :

Ce charmant pavillon d'environ 240 m2 et à seulement 10 mn d'Amiens.

Idéale pour une famille et ou encore pour une activité libérale, située dans un village paisible.

Comprenant au rez-de-chaussée :

- un espace de deux volumes, avec un séjour / salon d'environ 52 m2 ,
- grande cuisine lumineuse d'environ 30m2 donnant sur le jardin
- Suite parentale ( chambre & baignoire et douche)

A l'étage :

- Bureau sur mezzanine idéale pour le télétravail, un espace jeu, et lecture.
- 3 grandes chambres, et une grande salle de bain.

Double garage d'environ 54 m2 avec un grenier aménageable. Possibilité de faire du locatif ou autres.

Entouré d'un magnifique jardin arboré de 3400 m2, parfait pour profiter de la nature.

Coup de coeur assurée !

Il est situé dans un village situé à 10/15minutes d'Amiens, et possède les proximités immédiates des commerces, des

CABINET IMMOBILIER AMIA%NOIS

80000 AMIENS

Tel : 06.24.21.58.52

E-Mail : cabinet@immobilier-amienois.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

écoles et une qualité de vie intéressante dans le village.

Pour toutes informations complémentaires, merci de me contacter Hafida ESSANOUSI au 06.63.12.10.05

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206574



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18206574/maison-a\\_vendre-bertangles-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206574/maison-a_vendre-bertangles-80.php)

## Vente Immeuble AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Prix : 179900 €

Réf : Immeuble\_Ste\_Anne2 -



### Description détaillée :

Amiens - Sainte Anne :

En exclusivité au Cabinet Immobilier Amiénois !

Un Immeuble de rapport d'environ 75m<sup>2</sup> comprenant 3 studios en colocation !

Location possible entre 450 EUR et 500 EUR tout inclus par chambre !

- La colocation propose un espace de vie de 16m<sup>2</sup> en commun avec une cuisine / séjour et wc !

Puis, au rez de chaussée :

- 1er espace privé de 23m<sup>2</sup> de la colocation : coin chambre, couloir, salle d'eau et wc séparé, espace cuisine / séjour

Au 1er étage :

- 2ème espace privé de 15m<sup>2</sup> de la colocation : espace de vie avec kitchenette, salle d'eau avec wc privée

Au 2nd étage :

- 3ème espace privé de 17m<sup>2</sup> de la colocation : espace de vie avec kitchenette, salle d'eau avec wc privée

Chauffage collectif au Gaz ! Façade sablée !

Rénover récemment en partie ( le 1er espace privé en rez de chaussée est en retravailler ! )

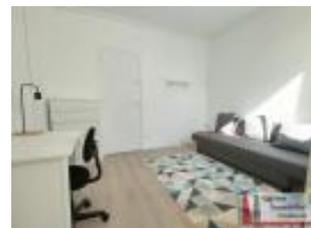
CABINET IMMOBILIER AMIA%NOIS

80000 AMIENS  
Tel : 06.24.21.58.52  
E-Mail : cabinet@immobilier-amienois.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Idéalement situé ! A proximité immédiate de la gare, du Centre-Ville et des transport en commun !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199143



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18199143/immeuble-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199143/immeuble-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 169200 €

Réf : T2\_Amiens\_Sud -



### Description détaillée :

Amiens Sud, Situé à Intercampus / à proximité de l'Hopital Sud / à 200m d'Otera :

Résidence Tryptique - dans résidence de 2025 & sécurisée !

Dans très belle résidence avec une belle architecture !

Résidence avec ascenseur !

Appartement de 50m<sup>2</sup> : 1 chambre + balcon + parking en sous sol !

- une entrée,
- séjour de 25m<sup>2</sup> donnant sur la balcon !
- cuisine ouverte sur le séjour
- 1 chambre de 13m<sup>2</sup>
- une salle d'eau et wc séparé

L'ensemble avec une place de parking en sous-sol privé !

A proximité de l'Hôpital Sud ( CHU Sud ) / Campus universitaire Sud !

Eligible aux réductions d'impôts ! ( ce sont les dernières opportunités ! )



QUET au 06 24 21 58 52 ou par mail  
ssible directement sur le site de l'agence

nm.com sous la REF n°18183839

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18183839/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18183839/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129900 €

Réf : Amiens\_St\_Honore -



### Description détaillée :

Amiens - Saint Honoré :

Placée dans une rue calme entre le Campus Universitaire Sud et le Centre-Ville !

Le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose :

Une amiénoise d'environ 50m<sup>2</sup> comprenant :

- un séjour
- une cuisine d'environ 10m<sup>2</sup>
- une salle de bain et wc

Au 1er étage :

- une chambre de 12m<sup>2</sup>

Au 2nd étage :

- une chambre sous comble de 14m<sup>2</sup> au sol

La maison est en excellent état !

La maison est vendue avec un locataire en place ( loyer à 632EUR par mois )

Pour toutes demandes d'informations ou visites :

Contactez Romain HECQUET au 06.24.21.58.52 ou par mail :

CABINET IMMOBILIER AMIA%NOIS

80000 AMIENS  
Tel : 06.24.21.58.52  
E-Mail : cabinet@immobilier-amienois.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prise de rdv possible directement sur le site de l'agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18180622



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18180622/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18180622/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Charges : 30 €

Prix : 420 €/mois

Réf : Rue\_Dame\_Jeanne2 -



### Description détaillée :

Amiens, Saint Leu :

Beau studio de 29m2 au sol (21 m2 loi carrez) :

Au 2eme et dernier étage, il possède :

- une entrée, wc séparé
- pièce de vie de beau volume avec coin cuisine
- une salle de bain avec machine à laver.

Le loyer est de 390 EUR Hors charges + 30 EUR de charges.

Les charges comprennent l'eau.

Bien situé à proximité du Campus Universitaire de la Citadelle, du Centre ville, juste à coté du Parc Saint Pierre, des arrêts de bus.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18175479/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175479/appartement-location-amiens-80.php)

## Vente Maison FLESSELLES ( Somme - 80 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 700 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 294000 €

Réf : Flesselles\_pav\_ind -



### Description détaillée :

FLESSELLES - En Exclusivité !

Le Cabinet Immobilier Amiénois vous présente :

Dans ville dynamique, avec tous les commerces, écoles, médecin, associations sportives, culturelles...

Village à 10 minutes de la zone industrielle Nord et 15 minutes du centre ville d'Amiens

Pavillon de 130m2 récent en excellent état ! Coup de coeur assuré !

- moins de 15ans !
- avec 3 chambres !
- Vivable de plain pied !
- Garage + stationnement 2 voitures
- en retrait de rue et hors lotissement !

Il comprend en rez de chaussée :

- entrée,
- pièce de vie en L d'environ 45m2 ( séjour - salon - cuisine ) + possibilité de supprimer la cloison donnant sur l'entrée !
- 2 chambres de plain pied
- et une salle d'eau !

A l'étage :

- pièce palière d'environ 15m2
- 1 grande chambre ( 20m2)

- salle d'eau avec douche italienne
- dressing !

L'ensemble sur un jardin d'environ 600m2 dont 350m2 sur l'arrière !

Et un grand garage 1 voiture d'environ 26m2 + une mezzanine au dessus de 15m2 !

L'avant du pavillon bénéficie d'un bel enrobé offrant la possibilité de stationner 2 voitures !

La totalité de parcelle est close et l'entrée bénéficie d'un portail motorisé !

Pour plus de renseignements ou pour programmer une visite :

Contactez Romain HECQUET au 06.24.21.58.52

Prise de rendez vous possible directement sur le site !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18141040/maison-a\\_vendre-flesselles-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141040/maison-a_vendre-flesselles-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 80 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 234200 €

Réf : Amiens-Saint\_Fuscien -



### Description détaillée :

Dans une résidence calme proximité de toutes commodités, proche du centre ville et des transports en commun !

Appartement d'environ 80m2 comprenant :

- Entrée d'environ 4.29 m2
- Pièce de vie avec cuisine équipée d'environ 40 m2
- 2 belles chambres avec de grands placard de 12m2 et 13m2
- salle d'eau et wc séparé
- une belle et grande terrasse d'environ 60 m2

L'ensemble avec un garage en sous-sol et une cave !

Situé au 1er Etage de la Résidence, sans ascenseur.

Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif

- Les charges de copropriété sont de 290EUR par mois comprenant : chauffage au gaz, eau chaude et froide, espaces verts et communs, et syndic

- Taxe foncière environ 2000EUR/an



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18138331/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138331/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison POULAINVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 185000 €

Réf : VS\_Poulainville -



### Description détaillée :

Poulainville - Amiens Métropole :

Dans la métropole Nord d'Amiens :

Le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose :

Un pavillon semi-mitoyen d'environ 88m<sup>2</sup> !

Rafraichissement à prévoir

Ce pavillon comprend :

- entrée,
- séjour traversant de 30m<sup>2</sup> avec poêle à granules
- cuisine équipée et aménagée

A l'étage :

- 3 chambres de 9/10 m<sup>2</sup> chacune et un bureau
- une salle d'eau

Sans oublier, les avantages suivants :

- sous sol piéton complet ( salle de jeux, stockage et pièce )
- garage et stationnement devant
- et un jardin d'environ 300m<sup>2</sup> autour de la maison

CABINET IMMOBILIER AMIA%NOIS

80000 AMIENS

Tel : 06.24.21.58.52

E-Mail : cabinet@immobilier-amienois.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18138330



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18138330/maison-a\\_vendre-poulainville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138330/maison-a_vendre-poulainville-80.php)

## Vente Parking AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 60 m2

Prix : 35000 €

Réf : Lot\_5\_parkings -



### Description détaillée :

Amiens - Saint Roch / La Hotoie :

En exclusivité au Cabinet Immobilier Amiénois :

Un ensemble de 5 emplacements aériens de parking !

- Très faibles charges de copropriété ( moins de 15 EUR / an pour le lot )

- Les parkings sont loués au minimum à 30EUR par mois et par place.

( Actuellement : 3 loués à 30 EUR, 1 loué à 35 EUR et une libre )

- Taxe foncière pour 270 EUR

- Vendu avec un bip d'entrée par place.

- Possibilité d'installer des Stop-car sur toutes les places !

- Aucun entretien à faire !

Résidence sécurisée et privée ! Très bonne rentabilité possible pour des stationnements !

Mieux qu'un studio : pas d'entretien, pas d'impayés, meilleurs revenu !

Une bonne occasion ! Idéal investisseurs ! Rare sur le marché !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18138329

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18138329/parking-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18138329/parking-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Immeuble AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 97 m2

Prix : 265860 €

Réf : Immeuble-Henriville -



Description détaillée :

Dossier Immeuble-Henriville

Le cabinet immobilier amiénois vous propose en exclusivité cet immeuble de rapport comprenant 5 chambres! d'environ 93m2 habitable.

Vous trouverez:

- au RDC une chambre avec coin douche d'environ 10 m2, une pièce de vie avec cuisine séparée d'environ 29m2 avec petite courette d'environ 20m2. (loué 430EUR CC)
- AU premier étage: deux chambres avec douche séparé, d'environ 10m2 et 13m2. ( loués à 410EUR et 460EUR CC)
- Au deuxième étage : deux chambres de 10m2 et 15 m2 habitable . (loués à 410EUR et 460EUR CC)

Le tout en excelent état! Bonne rentabilité.

Meuble compris dedans.

Situé à quelques minutes à pieds du centre ville.

Pôle Citadelle à 8 minutes en voiture

CHU sud à 7 minutes en voiture

Gare d'Amiens à 8 minutes en voiture.

Chauffage: gaz de ville.

Un seul compteur électrique.

CABINET IMMOBILIER AMIA%NOIS

80000 AMIENS

Tel : 06.24.21.58.52

E-Mail : cabinet@immobilier-amienois.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus de renseignements contacter Hafida au 06.63.12.10.05

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18135836



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18135836/immeuble-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135836/immeuble-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 172 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 159900 €

Réf : VS\_Saint\_Roch -



### Description détaillée :

Le cabinet immobilier amiénois vous propose à la vente cette maison amiénoise à Rénover!

Elle se compose d'une cuisine , salle, salon. Une salle d'eau et une salle de bain.

A l'étage 3 chambres et bureau.

Superficie totale de 105m2.

Cave

Pas de jardin.

En retrait de rue.

Située dans le quartier saint Roch d'Amiens à proximité de toutes commodités.

Travaux de rénovations à prévoir: isolation, huisseries, plomberie, électricité.

Pour plus de renseignements, contactez Véronique SCHULZE au 06 60 22 03 06

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18130167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18130167/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18130167/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2014

Prix : 76000 €

Réf : Amiens\_studio -



### Description détaillée :

Amiens - Saint Honoré :

Dans résidence récente de 2014 et sécurisée !

Emplacement idéal pour investissement ! En retrait de rue !

A proximité de tous commerces, arrêt de bus, espaces verts et facultés, vous trouverez :

Un studio de 20m<sup>2</sup> comprenant :

- une entrée
- une pièce de vie avec kitchenette
- une salle d'eau avec wc

Le bonus : Une place de parking privée en sous sol !

Libre d'occupant ! Idéal pour :

- installer votre enfant pour ses études !
- optimiser la fiscalité avec une location meublée ( LMNP )
- rester sur une location classique non meublée

La valeur locative du studio est entre 450 EUR et 500 EUR Charges Comprises.

Contactez nous pour plus de renseignements !

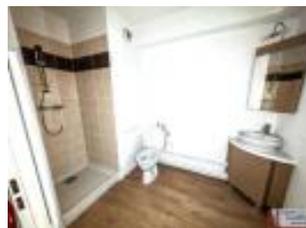
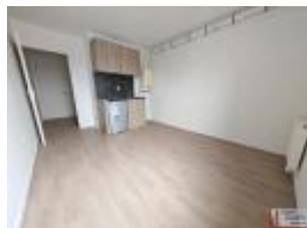
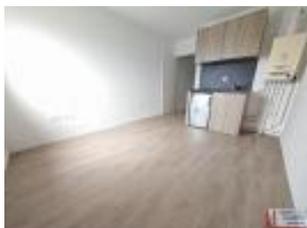
CABINET IMMOBILIER AMIA%NOIS

80000 AMIENS  
Tel : 06.24.21.58.52  
E-Mail : cabinet@immobilier-amienois.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prise de rendez vous possible directement sur le site internet !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18127135



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18127135/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18127135/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison LONGUEAU ( Somme - 80 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 419 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 273000 €

Réf : VS\_LONGUEAU -



### Description détaillée :

Le cabinet immobilier amiénois vous propose à la vente cette belle maison entièrement rénovée de 113m<sup>2</sup>!

Vous trouverez au RDC une entrée qui dessert le double séjour avec sa cheminée.

Une belle cuisine aménagée et équipée!

Vous trouverez également une salle de bain avec douche à l'italienne. WC séparés.

Au premier étage un beau palier pouvant servir d'espace bureau, dessert trois chambres dont une suite parentale!

Au 2ème étage, vous trouverez deux belles chambres dont une palière.

Pour les belles journées d'été, une terrasse de 30m<sup>2</sup> et un jardin entièrement clôturé vous attendent!

Un sous-sol complet (piéton). Un garage.

Maison entièrement rénovée, située à Longueau dans une rue calme, proche de toutes les commodités: commerces, transports, pharmacie... Mais également écoles et collège.

A quelques minutes de l'accès rocade.

Pour plus de renseignements, contactez Véronique SCHULZE au 06.60.22.03.06 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18106864



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18106864/maison-a\\_vendre-longueau-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18106864/maison-a_vendre-longueau-80.php)

## Vente Maison ROGY ( Somme - 80 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 653 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : VS\_Longere -



### Description détaillée :

Le cabinet immobilier amienois vous propose à la vente cette magnifique longère entièrement rénovée!

Elle se compose d'une belle entrée qui dessert une cuisine entièrement équipée de 14m2.

Un double séjour de 26m2 Baigné de lumière.

Une buanderie. Une salle de bain avec baignoire et douche.

Un bureau ou une chambre d'enfant.

Au premier étage, vous trouverez un dressing et trois chambres. une salle d'eau avec WC.

Au deuxième étage une belle chambre de plus de 40m2 au sol! Velux avec volets roulants électriques.

A l'extérieur vous trouverez une belle terrasse sans vis-à-vis et un très beau jardin arboré!

Double garage dont un avec grenier. Un chalet.

Chauffage gaz (citerne)

Assainissement individuel aux normes

Récupérateur d'eau de pluie qui alimente l'arrosage extérieur et les WC.

Située à Rogy charmant village au Sud d'AMIENS.

Pour plus de renseignements et pour toute visite contactez Véronique SCHULZE au 06.60.22.03.06



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18097398/maison-a\\_vendre-rogy-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18097398/maison-a_vendre-rogy-80.php)

## Vente Parking AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 1000 m2

Prix : 377000 €

Réf : 36\_Garages\_Amiens -



### Description détaillée :

Amiens :

Lot de 36 garages fermés !

Bien rare ! Quelques lots seulement sur Amiens !

- Actuellement 100 % des garages sont loués. Tous avec un bail rédigé de façon conforme.
- Revenus annuels environ 28000EUR
- Taxe Foncière à 6.900EUR dont 900 EUR de Taxes Ordures Ménagères repercutés au locataire ( soit 6.000EUR)
- Potentiel d'optimiser encore le lot ( ajout d'un ou deux garages, de stationnement aérien, d'optimiser les loyers de façon uniforme )
- Revente possible à l'unité ou en lot

L'ensemble sur une parcelle d'environ 1.000m2.

Pas de copropriété !

Avec la location de garages :

- pas ou très peu de dégradations
- pas ou très peu d'impayés
- pas ou très peu de turn over

Pour plus de renseignements, contactez Romain HECQUET

CABINET IMMOBILIER AMIA%NOIS

80000 AMIENS  
Tel : 06.24.21.58.52  
E-Mail : cabinet@immobilier-amienois.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

au 06.24.21.58.52 ou par mail :

Prise de rendez vous possible directement sur le site !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17957156



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17957156/parking-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17957156/parking-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison FLESSELLES ( Somme - 80 )

Surface : 330 m2

Surface terrain : 2000 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 630000 €

Réf : Flesselles\_pavillon3 -



### Description détaillée :

A Flesselles !

Uniquement au Cabinet Immobilier Amiénois !

Dans ville dynamique, avec tous les commerces, écoles, médecin, associations sportives, culturelles...

Village à 10 minutes de la zone industrielle Nord et 15 minutes du centre ville d'Amiens !

Découvrez ce magnifique pavillon !

Cette propriété spacieuse offre une surface habitable de 330m2 à 1m80 et 370m2 au sol.

Idéale pour une grande famille, elle dispose de 5 chambres, dont une suite parentale au rez-de-chaussée.

L'espace de vie ( séjour / salon ) vous offre une surface d'environ 45m2 avec sa cuisine séparée de 20m2 tout équipée !

A l'étage, vous trouverez 4 chambres et 2 salles de bain.

Le bien se distingue par son grand jardin à l'arrière ( environ 1000m2 sur l'arrière ), et ces 2 terrasses de 30m2 et 70m2 sans vis-à-vis, offrant une vue dégagée.

Vous apprécierez également la piscine intérieure, parfaite pour des moments de détente en toute saison.

À l'avant, plusieurs places de stationnement sont disponibles, ainsi qu'un double garage (pour 60m2), assurant un confort de vie optimal.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison d'exception dans un cadre paisible.

Le double pavillon possède 2 pompes à chaleur récentes, l'étage est sur dalle béton afin d'offrir un confort optimal !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17937623



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17937623/maison-a\\_vendre-flesselles-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17937623/maison-a_vendre-flesselles-80.php)

## Vente Maison FLESSELLES ( Somme - 80 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 99000 €

Réf : Flesselles\_80260 -



### Description détaillée :

Flesselles :

Le Cabinet Immobilier Amiénois vous présente :

Dans ville dynamique, avec tous les commerces, écoles, médecin, associations sportives, culturelles...

Village à 10 minutes de la zone industrielle Nord et 15 minutes du centre ville d'Amiens

Une maison de village d'environ 83m<sup>2</sup> avec environ 500m<sup>2</sup> de jardin, garage et dépendance !

Rénovation à prévoir ! Gros potentiel !

Maison éligible à l'eco PTZ ( jusqu'à 50.000 EUR à taux 0% !)

Cela vous permet de :

- faire plus de travaux pour le meme budget !
- avoir des mensualités plus faible pour le meme cout de crédit !

Cette maison de 83m<sup>2</sup> comprend :

- un grand volume de 25m<sup>2</sup>
- une cuisine d'envrion 20m<sup>2</sup>
- une pièce entre la cuisine et la chambre de 10m<sup>2</sup>
- une chambre de 20m<sup>2</sup>
- une salle de bain

Sans oublier les éléments suivants :

- un garage de 20m2 avec porte électrique
- une cour sur l'avant
- des dépendances ( environ 20m2 )
- un jardin sur l'arrière d'environ 500m2
- une cour sur l'avant d'environ 100m2 permettant de ranger les véhicules
- un grenier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17896461



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17896461/maison-a\\_vendre-flesselles-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17896461/maison-a_vendre-flesselles-80.php)

## Vente Maison ORESMAUX ( Somme - 80 )

Surface : 78 m2

Surface terrain : 105 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 122500 €

Réf : CL-OresmPB -



### Description détaillée :

Spécial investisseur cherchant une maison pour location avec rentabilité immédiate !! Le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose à la vente cette maison d'environ 78 m2 avec locataires en place. Elle se compose au rez-de-chaussée de : - une entrée - une cuisine aménagée et équipée avec coin repas de plus de 19 m2 A l'étage : - une belle pièce palière avec la fonction de salon de plus de 16 m2 - 2 belles chambres (13m2 et 17m2) - une salle d'eau avec douche + WC Un grand garage double de près de 44 m2 offre un bel espace de stationnement et de rangement ! Enfin une petite cour bitumée sur l'avant de la maison permet le stationnement d'un véhicule supplémentaire. Le tout sur 100m2 de terrain. Taxe foncière faible ! Pour tous renseignements, merci de contacter Véronique au 06.60.22.03.06 ou par mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17856579



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17856579/maison-a\\_vendre-oresmaux-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17856579/maison-a_vendre-oresmaux-80.php)

## Vente Maison SAINT-SAUFLIEU ( Somme - 80 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 560 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 226800 €

Réf : VS\_Saint\_Sauflieu -



### Description détaillée :

Le cabinet immobilier amiénois vous propose en EXCLUSIVITE ce pavillon individuel d'environ 100m<sup>2</sup>! Parcelle totale de 560m<sup>2</sup>

Vous serz accueilli par une belle entrée avec placard.

Une cuisine semi ouverte, entièrement équipée et aménagée de plus de 14m<sup>2</sup>.

Un double séjour d'environ 40m<sup>2</sup> baigné de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures, accès à la terrasse. Une cheminée avec insert.

Vous trouverez également une belle chambre avec son accès à la terrasse.

Une salle de bain avec douche et baignoire.

Au premier étage un palier dessert deux chambres d'environ 10m<sup>2</sup> chacune.

Un sous- sol complet comprenant un bel espace buanderie avec de nombreux rangements. Une cave. Un atelier. Un garage pour une voiture.

Possibilité de créer dans ce sous-sol un studio indépendant!

A l'extérieur un magnifique jardin paysagé!

Deux terrasses: une à l'avant et la seconde à l'arrière de la maison.

Assainissement individuel.

Situé à SAINT SAUFLIEU village dynamique avec son école (à moins de 5 minutes à pieds), ses commerces:

CABINET IMMOBILIER AMIA%NOIS

80000 AMIENS

Tel : 06.24.21.58.52

E-Mail : cabinet@immobilier-amienois.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

pharmacie, boulangerie. Cabinet médical. Nombreuses animations tout au long de l'année: vide grenier, octobre rose...

A moins de 20 minutes du CHU sud d'Amiens.

A 10 minutes de l' A16 et l'A29.

Pour plus de renseignements contactez Véronique SCHULZE au 06.60.22.03.06 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17846781



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17846781/maison-a\\_vendre-saint\\_saulieu-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17846781/maison-a_vendre-saint_saulieu-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 211000 €

Réf : Amiens\_Ouest2 -



Description détaillée :

Amiens Ouest :

Maison coup de coeur !

A proximité immédiate des transports en commun, d'un supermarché !

Le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose :

Une amiénoise d'environ 96m<sup>2</sup> (90m<sup>2</sup> à 1m80) comprenant :

- Une entrée
- un séjour d'environ 15m<sup>2</sup>
- un salon d'environ 20m<sup>2</sup>
- une cuisine d'environ 10m<sup>2</sup>

Aux étages :

- 3 chambres de 10m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>
- une salle de bain



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17835637/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17835637/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison REVELLES ( Somme - 80 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1258 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 412000 €

Réf : VS\_revelles -



### Description détaillée :

Le cabinet immobilier amiénois vous propose ce magnifique pavillon individuel d'environ 180m<sup>2</sup> sur une parcelle totale de 1248m<sup>2</sup>!

Vous serez accueilli par une entrée lumineuse de 7m<sup>2</sup> qui dessert un espace de vie de plus de 37m<sup>2</sup>!, avec une cheminée en pierre de baux de Provence, insert en fonte.

Une cuisine séparée, aménagée et équipée d'environ 14m<sup>2</sup>. Une véranda.

Vous trouverez également deux belles chambres, dont une suite parentale.

Au premier étage un palier de 8m<sup>2</sup> dessert trois belles chambres (11,12 et 13m<sup>2</sup>).

Un bureau.

Une salle d'eau; WC.

Un sous sol complet composé d'une partie garage pouvant accueillir deux voitures, une buanderie, une cave, deux ateliers (dont un avec chauffage). Un local poubelles.

A l'extérieur un très beau jardin arboré et entièrement clôturé, avec, pour les amateurs de pétanque un terrain de pétanque!

Pergola.

Pavillon aux matériaux de qualités, très bien entretenu.

Portail, porte de garage électriques. Volets roulants électriques.

Alarme.

Combles isolés.

Pour plus de renseignements contactez Véronique SCHULZE au 06.60.22.03.06

Situé à Revelles (SOMME) à 15 minutes du CHU sud d'Amiens.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825820



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17825820/maison-a\\_vendre-revelles-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825820/maison-a_vendre-revelles-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2011

Prix : 99000 €

Réf : Proche\_Bd\_Bapaume -



### Description détaillée :

Amiens - Saint Acheul :

A proximité immédiate des boulevards !

Dans une résidence récente et sécurisée de 2011 !

Le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose :

Un appartement de type 2 d'environ 28m<sup>2</sup> avec parking et cave :

Il comprend :

- un espace de vie avec cuisine de 19m<sup>2</sup> avec son coin nuit
- une cuisine aménagée d'environ 4m<sup>2</sup>
- salle d'eau : 5m<sup>2</sup>

Sans oublier :

- Une place de parking privée extérieure
- une cave

Le bien est vendu ( loué ) avec un locataire en place depuis mars 2024

Le loyer est de 500 EUR CC ( 480 EUR HC + 20 EUR de charges )

Pour plus de renseignements, contactez Mr Romain Hecquet

CABINET IMMOBILIER AMIA%NOIS

80000 AMIENS

Tel : 06.24.21.58.52

E-Mail : cabinet@immobilier-amienois.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

au 06.24.21.58.52 ou par mail au

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17805604



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17805604/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17805604/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Immeuble AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 54 m2

Prix : 158600 €

Réf : Amiens-Secteur\_gare -



### Description détaillée :

Amiens, Sainte Anne :

Le cabinet Immobilier Amiénois vous propose :

Immeuble de rapport d'environ 54 m2 comprenant 3 lots :

- Lot 1 Appartement T2 en rdc d'environ 25 m2 comprenant : séjour, cuisine séparée, chambre, et salle d'eau avec wc : loué ! DPE D
- Lot 2 Appartement T1 au 1ere Etage d'environ 16 m2 comprenant : coin cuisine, séjour, salle d'eau, mezzanine: loué ! DPE D
- Lot 3 Studio au 2e Etage d'environ 13m2 comprenant : coin cuisine, chambre, salle d'eau : libre d'occupation ! DPE E

Revenus locatifs Hors Charges possibles : 1.170EUR

Pour un pret sur 20ans à 4% avec les frais de notaire en apport : 970 EUR par mois

Cash Flow : 200 EUR par mois

Taxe foncière : 1596EUR



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17786355/immeuble-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17786355/immeuble-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison BOVES ( Somme - 80 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 590 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 335000 €

Réf : VS\_BOVES -



### Description détaillée :

Le cabinet Immobilier amiénois vous propose en exclusivité ce pavillon individuel d'environ 150m2!

A BOVES

Il se compose d'une pièce de vie avec sa suisine ouverte d'environ 43m2! Cuisine aménagée et équipée, donnant accès sur la terrasse et le jardin.

Un couloir dessert, une belle salle d'eau, une chambre d'environ 11 m2. Wc séparé. Un cellier donnant directement accès au garage. ( garage traversant).

Au premier étage, le couloir dessert 4 belles chambres ( 13, 13, 14 et 16 m2) et une salle de bain avec WC.

Un dressing d'environ 4 m2.

Jardin d'environ 300m2

Chauffage électrique et poêle à bois.

Adoucisseur d'eau.

Garage.

Cave.

Rafraîchissement à prévoir.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17720730/maison-a\\_vendre-boves-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17720730/maison-a_vendre-boves-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 158600 €

Réf : CL-\_SAINT-HONORE -



### Description détaillée :

Idéalement situé au coeur du quartier Saint-Honoré, le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose à la vente cette amiénoise de 71 m<sup>2</sup> !!

Cette maison se compose au rez-de-chaussée de :

- une entrée
- une grande cuisine (pièce de vie) aménagée
- une chambre avec accès à une cave d'environ 7 m<sup>2</sup>
- un WC
- un local chaufferie

Au 1er étage, vous trouverez :

- deux chambres (12 m<sup>2</sup> et 9 m<sup>2</sup>)
- un WC
- une salle de douche
- une salle de bain

Enfin au 2nd étage, une grande chambre d'environ 15 m<sup>2</sup>.

Toutes les chambres sont sécurisées par des verrous.

Cette maison est conçue pour accueillir 4 étudiants en colocation !

Les anciens loyers allant de 300EUR et 350EUR par chambre apportent un beau rendement locatif.

Cette maison bénéficie d'un bon rapport énergétique avec un DPE classé D !!  
Quelques travaux de rafraîchissement seront à prévoir notamment au niveau des pièces d'eau.

Pour plus de renseignements, merci de contacter Véronique au 06.60.22.03.06 ou par mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17668583



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17668583/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17668583/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Immeuble AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 190 m2

Prix : 545900 €

Réf : Amiens\_Campus -



Description détaillée :

Rentabilité brut de 10% !

Amiens, Campus Universitaire Nord de la Citadelle / Saint Leu :

En exclusivité au Cabinet Immobilier Amiénois !

Emplacement exceptionnel :

- à 100m du Campus, du Parc Saint Pierre !
- à 500m de Saint Leu et du Centre Ville !
- à proximité immédiate de nombreuses facultés : des arts, des sciences, de droit, d'économie, des lettres, d'histoire, des langues....

Un immeuble de rapport d'environ 190m2 comprenant 9 lots !

- 3 Studios en rez de chaussée avec entrée individuelle,
- 3 studios au 1er étage,
- 3 studios au 2nd étage.

Tous les logements sont loués entre 400 EUR et 550 EUR charges comprises !

Rentabilité brut 10% ! Cash Flow assuré !

Construction en ossature bois.

Façade avant et arrière à revoir : possibilité de gagner en déficit foncier !

Emplacement idéal pour investisseurs ou Airbnb !

CABINET IMMOBILIER AMIA%NOIS

80000 AMIENS  
Tel : 06.24.21.58.52  
E-Mail : cabinet@immobilier-amienois.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395555



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17395555/immeuble-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395555/immeuble-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison POULAINVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 511 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 158600 €

Réf : Poulainville -



Description détaillée :

Poulainville - Amiens Métropole :

Dans la métropole Nord d'Amiens :

En exclusivité, le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose :

Un pavillon d'environ 75m<sup>2</sup> où le rafraîchissement et/ou rénovation complet est à prévoir !

Ce pavillon comprend :

- entrée,
- séjour de 20m<sup>2</sup>,
- cuisine,
- 3 chambres de 9m<sup>2</sup> chacune
- une salle de bain.

Sans oublier, les avantages suivants :

- Grenier aménageable sur la totalité du pavillon !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369645/maison-a\\_vendre-poulainville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369645/maison-a_vendre-poulainville-80.php)

## Vente Maison FLESSELLES ( Somme - 80 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 700 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 179900 €

Réf : plain\_pied\_Fless -



### Description détaillée :

#### Flesselles :

Le Cabinet Immobilier Amienois, vous propose en exclusivité, à la vente :

Un pavillon de plain-pied de 100m2 comprenant :

- une entrée avec placards et cellier
- un bel espace de vie comprenant un séjour de 37m2
- une cuisine fermée de 10m2 ( possibilité d'ouvrir )
- 3 chambres de 12m2, 12m2 et 9m2
- une salle de bain

Rafrachissement à prévoir !

Ce plain-pied possède également :

- un demi sous-sol piéton de 50m2.
- un garage de 35m2 ( poss. 2 voitures l'une derrière l'autres)
- Chauffage gaz de ville et Double Vitrage PVC

Les extérieurs se composent d'un joli jardin de 700m2 pouvant être aménagé avec un espace potager, une terrasse, etc...

Dans ville dynamique, avec tous les commerces, écoles, médecin, associations sportives, culturelles...  
Village à 10 minutes de la zone industrielle Nord et 15 minutes du centre ville d'Amiens

Pour plus de renseignements, contactez Romain HECQUET :  
au 06 24 21 58 52 ou par mail :  
Prise de rendez vous possible sur le site de l'agence directement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180391/maison-a\\_vendre-flesselles-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180391/maison-a_vendre-flesselles-80.php)

## Vente Terrain ORESMAUX ( Somme - 80 )

Surface : 718 m2

Prix : 71000 €

Réf : VS\_Terrain -



Description détaillée :

ORESMAUX

En exclusivité - le Cabinet Immobilier Amienois :

Vous propose à la vente un terrain à bâtir sur une parcelle de 718 m2

Avec une façade de 14m

Pour plus de renseignements, contactez Véronique SCHULZE par téléphone au 06.60.22.03.06 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089046



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089046/terrain-a\\_vendre-oresmaux-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089046/terrain-a_vendre-oresmaux-80.php)

## Vente Maison ORESMAUX ( Somme - 80 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 484 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 199900 €

Réf : VS\_Longere\_renovée -



### Description détaillée :

Le cabinet immobilier amiénois vous propose à la vente cette longère d'environ 110m2 entièrement rénovée! Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée qui dessert une cuisine séparée, aménagée et équipée. un double séjour d'environ 40m2 avec sa cheminée à insert. Un bureau ou une chambre d'enfant. Une salle d'eau. Une buanderie. WC indépendants. Au premier étage, un palier dessert 2 chambres. Possibilité de créer un dressing ou d'agrandir la chambre. A l'extérieur vous trouverez une belle terrasse donnant accès au jardin, sans aucun vis-à-vis! Double vitrage PVC, volets roulants solaire. Chaufferie avec chaudière fioul. Tout à l'égout. Garage avec porte motorisée. Dépendance. Proche ailly sur noye, proche des grands axes routiers, à 15 minutes du CHU sud d'Amiens et 20 minutes d'Amiens. Pour plus de renseignements contactez Véronique SCHULZE au 06 60 22 03 06

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021513



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021513/maison-a\\_vendre-oresmaux-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021513/maison-a_vendre-oresmaux-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 20 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1990

Prix : 84000 €

Réf : Saint\_Leu\_Amiens -



### Description détaillée :

Amiens - Centre Ville / Saint Leu :

Dans une résidence sécurisée et fermée, au 2ème étage !

Vue exceptionnelle sur la Cathédrale, la Tour Perret et le Beffroi !

Le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose :

- Un studio d'environ 20m2
  - avec cuisine équipée et aménagée
  - salle d'eau avec wc
- + place de parking extérieur !

Vendu loué 412 + 75 EUR soit 487 EUR CC

Idéal pour investir en courte (AirBnB) ou longue durée ( meublée ou nue )

Idéal pour les parents souhaitant loger leur enfant !

Pour plus de renseignement ou visite :

Contactez Romain HECQUET au 06.24.21.58.52 ou par mail :

Prise de rendez vous possible sur le site directement.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16874451

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 225000 €

Réf : Jardins\_de\_Cassandra -



Description détaillée :

Amiens - Renancourt :

Résidence 'Les Jardins de Cassandra' !

Maison neuve !

Maison éligible à la Loi Pinel ou pour Résidence Principale !

Située à proximité immédiate des transports en commun, d'un supermarché, des autoroutes et des écoles ( primaires, collège et lycée)

Profitez d'un bien neuf sans attendre 2 ans pour la livraison !

Profitez des performances énergétiques grâce au neuf !

Profitez d'une tranquillité contre des vices ou défauts de construction avec la garantie décennale !

La maison d'environ 73m<sup>2</sup> comprend :

- une entrée
- un séjour / cuisine d'environ 28m<sup>2</sup> donnant sur le jardin
- une salle d'eau et wc

A l'étage :

- 3 chambres
- une salle de bain et wc séparé

L'ensemble avec une terrasse, un cellier extérieur et un jardinet !

Sans oublier 2 places de stationnement extérieur

La Maison est située en copropriété, les charges annuelles comprenant l'eau et les espaces verts sont de 1380EUR par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16751322



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16751322/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16751322/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison PIERREGOT ( Somme - 80 )

Surface : 135 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 184000 €

Réf : Pierregot -



### Description détaillée :

En exclusivité au Cabinet Immobilier Amiénois :

Pierregot, à 5 minutes de Villers Bocage !

Dans village calme à 20 min d'Amiens :

Gros potentiel à développer !

Maison de village de 135m2 à rénover comprenant :

- une entrée de 6m2
- une cuisine de 16m2
- un salon / séjour et sa cheminée de 35m2
- 2 chambres de 13m2 chacune
- une salle de bain de 10m2
- et une 3e chambre de 19m2

La maison se trouve sur une jolie parcelle de 2800m2 arborée offrant un cadre agréable!

Plusieurs dépendances accolées à la maison (9m2, 14m2 et 32m2)

Garage de 26m2. Portail électrique.

Rénovation générale à prévoir !

Pour plus de renseignements, contacter Romain HECQUET

CABINET IMMOBILIER AMIA%NOIS

80000 AMIENS  
Tel : 06.24.21.58.52  
E-Mail : cabinet@immobilier-amienois.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

au 06.21.24.58.52 ou par mail :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16730637



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16730637/maison-a\\_vendre-pierregot-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16730637/maison-a_vendre-pierregot-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 24 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1990

Charges : 50 €

Prix : 450 €/mois

Réf : Rue\_Vascosan\_Amiens -



### Description détaillée :

Amiens, Sainte Anne :

Rue Vascosan / Rue Rigollot, à 5 min à pied de la gare et du centre ville, commerces et bus.

Studio de 24m2 avec parking extérieur :

Au 2ème étage avec ascenseur, il possède :

- une entrée avec placard
- un séjour / cuisine avec kitchenette équipée (19/20m2)
- une salle d'eau et wc

Le loyer est de 450EUR (400 EUR Hors charges + 50 EUR de charges)

Les charges comprennent l'eau et les parties communes.

Dépôt de garantie : 400 EUR / Honoraires agence : 265 EUR

Pour plus de renseignements, contactez Véronique SCHULZE au 06.60.22.03.06

ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16449649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16449649/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16449649/appartement-location-amiens-80.php)

## Vente Maison SAINT-SAUFLIEU ( Somme - 80 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 808 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 294500 €

Réf : Pavillon\_individuel -



Description détaillée :

Secteur Saint-Sauflieu

Le Cabinet Immobilier Amienois vous présente à la vente ce pavillon des années 1990 avec sous-sol complet. Il se compose au rez-de-chaussée d'un séjour de 40m<sup>2</sup> avec sa cheminée, d'une cuisine 13m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un wc.

A l'étage un palier desservant 3 chambres; 16 - 17 - 12.5m<sup>2</sup>, d'un dressing et d'une salle d'eau avec wc.

Un sous sol complet avec un accès garage de 35m<sup>2</sup>, un atelier et une buanderie.

Sur les extérieurs, un jardin sans-vis-à-vis avec terrasse!

Le tout sur une parcelle de 800m<sup>2</sup>

Pour plus de renseignements contactez Véronique SCHULZE au 06 60 22 03 06

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16417857



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16417857/maison-a\\_vendre-saint\\_sauflieu-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16417857/maison-a_vendre-saint_sauflieu-80.php)