

**CABINET IMMOBILIER AMIA%oNOIS**

**80000 AMIENS**

**Tel : 06.24.21.58.52**

**E-Mail : [cabinet@immobilier-amienois.fr](mailto:cabinet@immobilier-amienois.fr)**

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 205 m2

Surface terrain : 200 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 699000 €

Réf : Amiens\_Centre\_Ville -



### Description détaillée :

Amiens, Centre Ville :

A proximité immédiate de la rue piétonne, de la gare, des bus et des commerces !

Le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose :

Une grande amiénoise d'environ 200m2 avec jardin et garage ! La maison se compose :

- un couloir d'entrée, et d'un hall d'entrée
- un séjour de 15m2
- un salon séparé de 20m2
- une cuisine séparée équipée et aménagée avec son arrière cuisine

Aux étages :

- 4 chambres ( 20m2, 20m2, 17m2 et une dernière de 35m2 au sol )
- 2 bureaux ( 15m2 et 13m2 au sol )
- 3 salles d'eau / de bain

L'ensemble avec :

- une terrasse d'environ 50m2 sans vis à vis
- un jardin d'environ 100m2
- une 2nde terrasse surélevée



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342310/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342310/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2014

Prix : 112500 €

Réf : Amiens\_Sud\_-\_Studio -



### Description détaillée :

Amiens Sud - Proche Campus Sud :

Situé à proximité de la Zac Intercampus, du CHU, 10 min environ du centre ville !

En exclusivité au Cabinet Immobilier Amiénois !

Charmant Studio d'environ 26 m2 + parking en extérieur !

Dans un environnement calme !

Il se compose :

- d'une entrée avec placard
- Pièce de vie avec kitchenette
- Salle d'eau avec wc

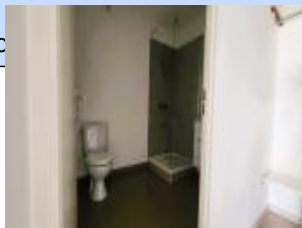
L'ensemble avec une place de parking extérieur sur l'arrière de la résidence !

Appartement en parfait état et Coup de Coeur !

Idéal pour :

- un 1er achat
- pour investir ( LMNP / Air BNB / location longue durée)
- pour des parents souhaitant loger leurs enfants pour les études !

Contactez Hafida au 06.63.12.10.05 ou par mail



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328381/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328381/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison CONTY ( Somme - 80 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 552 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169200 €

Réf : MAISON-CONTY -



### Description détaillée :

Le cabinet immobilier amiénois, vous propose cette charmante maison situé au coeur de ville d'environ 120 m2.

Elle se compose :

D'une grande entrée, chambre au rdc d'environ 11 m2

D'une cuisine semi ouverte d'environ 12 m2, donnant accès à la terrasse d'environ 30 m2

Un salon, salle à manger d'environ 26m2

Au premier étage, un couloir dessert, 3 belles chambres aussi spacieuse que lumineuse avec placard dans chacune d'entre elles d'environ, 10, 16 et 15 m2.

D'une salle de bain avec baignoire et douche d'environ 8m2.

D'un wc séparé.

Au deuxième étage, un dégagement qui dessert le grenier, et un bureau.

Jardin en hauteur et clôturé d'environ 450 m2.

Cave

A seulement quelques minutes des accès autoroutes et rocades.

Pour plus de renseignements sur ce bien, je vous invite à contacter Hafida au 06 63 12 10 05 où par e-mail :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320901



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320901/maison-a\\_vendre-conty-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320901/maison-a_vendre-conty-80.php)



## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 57 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 90 €

Prix : 650 €/mois

Réf : Avenue\_Sagesse -



### Description détaillée :

Dans résidence sécurisée et à proximité du CHU.

Appartement T2 d'environ de 57m2.

Il se compose :

- Séjour/ salon de 25 m2
- Cuisine séparé de 12 m2
- une chambre
- une salle de bain et un WC séparé.
- une cave de 10m2.

Possibilité de se garer à l'extérieur en face de la résidence.

Libre immédiatement !

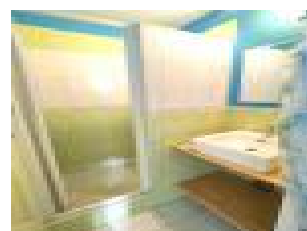
Idéal étudiants, primo-travailleurs.

Loyer à 560EUR + 90 EUR de charges (comprenant chauffage, espaces verts/communs, taxe d'ordure ménagère)

Pour plus de renseignements contactez Hafida au 06.63.12.10. 05 ou par mail :

Prise de rendez vous possible directement sur le site de l'agence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320900



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320900/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320900/appartement-location-amiens-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 64 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 217000 €

Réf : CL-VTE-RES.NOVAE-T3 -



### Description détaillée :

Amiens, Secteur La Hotoie :

Résidence 'NOVAE'

Dans une résidence neuve et sécurisée !

Situé au 71 Avenue Louis Blanc à Amiens

Le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose à la vente cet appartement neuf de 64 m2 + 2 chambres + 1 balcon de 9 m2 + 1 parking en sous-sol !

Au 2nd étage avec ascenseur !

L'appartement comprend :

- entrée avec rangement
- séjour - cuisine de 27.85 m2 donnant sur baie vitrée + balcon
- 2 chambres, l'une de 11.80 m2 et l'autre de 10.10 m2
- une salle de bains avec baignoire, meuble vasque
- WC séparé

Appartement confort avec des solutions high-tech comme les volets roulants électriques, la fibre pré-installée et la domotique !!

Les larges fenêtres oscillo-battantes et les baies vitrées donnent une belle luminosité à l'appartement.

L'ensemble avec une place de parking en sous-sol !

DPE C !!

A proximité du parc de La Hotoie, du parc zoologique, du collège Edouard Lucas et commerces de proximité.

Idéal investisseur !

Appartement neuf n'ayant pas été loué, vous bénéficiez de la loi Pinel !!

CABINET IMMOBILIER AMIA%NOIS

80000 AMIENS

Tel : 06.24.21.58.52

E-Mail : cabinet@immobilier-amienois.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez Claire LAVAL au 06.43.86.81.07 ou par mail à  
Prise de rendez-vous possible directement sur le site de l'agence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309124



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309124/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309124/appartement-a_vendre-amiens-80.php)



## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 32 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Charges : 30 €

Prix : 570 €/mois

Réf : Bld\_Bapaume\_Amiens -



### Description détaillée :

Amiens - Saint Acheul :

Rue de la 3ème D.I. / Proche Boulevard Bapaume :

Dans résidence récente et en retrait de rue :

Charmant T2 de 32m2 + jardinet + parking + cave !

Il se compose :

- séjour de 20m2 avec kitchenette.
- une chambre
- une salle de bain et un WC séparé.
- un jardinet et terrasse d'environ 25m2.
- une place de parking privée.
- une cave de 10m2.

Libre immédiatement !

Idéal étudiants, primo-travailleurs, ou pied à terre !

Loyer à 540 EUR + 30 EUR de charges (comprenant eau et espaces verts/communs)

Pour plus de renseignements contactez Claire LAVAL au 06.43.86.81.07 ou par mail :

Prise de rendez vous possible directement sur le site de l'aence.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275159/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275159/appartement-location-amiens-80.php)



## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 148400 €

Réf : Saint\_Pierre2 -



### Description détaillée :

Amiens - Saint Pierre :

A proximité immédiate du Parc Saint Pierre !

Le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose à la vente : une maison d'environ 60m<sup>2</sup> !

Dans un écrin de verdure, cette maison se compose :

- pièce de vie avec cuisine ouvert et équipée d'environ 23m<sup>2</sup>
- un wc indépendant au rdc

A l'étage : un palier offrant :

- Deux chambres d'environ 14 m<sup>2</sup>, et 12 m<sup>2</sup>
- Salle d'eau (douche) avec wc
- cave

Possibilité de stationner devant la maison.

Idéale pour investissement locatif ou primo-accédants !

Pour plus de renseignements, merci de contacter Hafida

au 06.63.12.10.05 ou par email :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271089



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271089/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271089/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 53 m2

Surface séjour : 22 m2

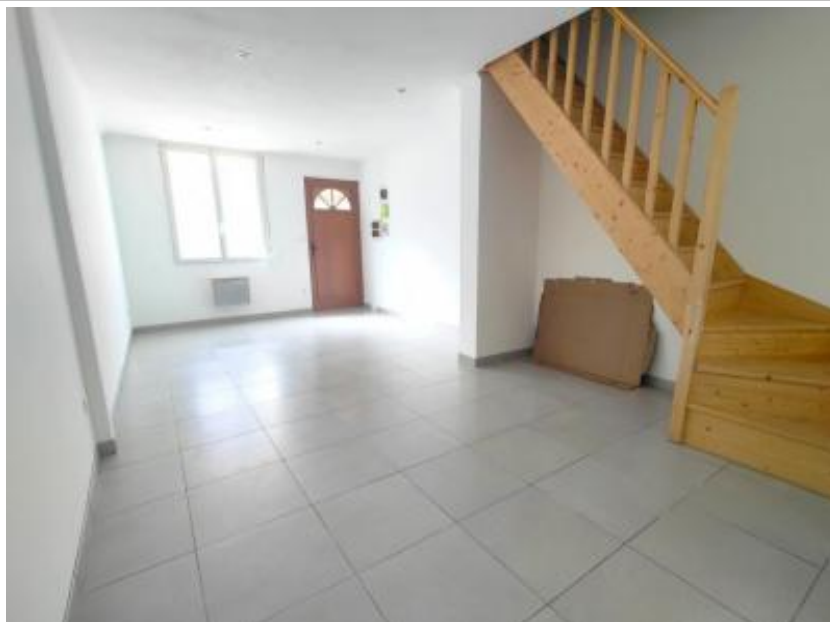
Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 139000 €

Réf : Amiens\_Saint\_leu -



### Description détaillée :

Amiens - Saint Leu :

A proximité du Campus Universitaire de la Citadelle, et Fac de droit.

A proximité du Parc Saint Pierre et du Centre Ville

Le cabinet Immobilier Amiénois vous propose :

Une amiénoise en parfaite état d'environ de 53m2, comprenant :

- un séjour salon d'environ 22 m2
- une cuisine équipée et aménagée de 8m2
- une salle d'eau avec douche italienne et wc

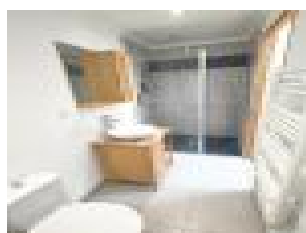
A l'étage : deux chambres.

Pas d'extérieur !

Idéal pour :

- projet Air BnB, lieu touristique à proximité immédiate (cathédrale, hortillons, quartier historique de Saint Leu...)
- parents pour loger leurs enfants pour leur étude !
- investisseurs pour faire de la location meublée ou nue

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261920



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261920/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261920/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison BOUCHON ( Somme - 80 )

Surface : 73 m2

Surface terrain : 1421 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 163900 €

Réf : VS\_Bouchon -



### Description détaillée :

Le cabinet immobilier amiénois vous propose à la vente, ce pavillon de 2007 d'environ 74 m2 !

Plain-pied!

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse d'environ 30m2! Une cuisine séparée aménagée et équipée.

D'une chambre avec placard. D'un bureau ou une chambre d'enfant. Une salle de bain. WC séparé.

Un sous-sol complet avec espace buanderie.

Beau et grand jardin sans vis-à-vis!

Situé dans un charmant village, 30 minutes d'Amiens, 9 minutes de Flixecourt.

Pour plus de renseignements contactez Véronique SCHULZE au 06 60 22 03 06

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223180



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223180/maison-a\\_vendre-bouchon-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223180/maison-a_vendre-bouchon-80.php)

## Location Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 26 m2

Surface séjour : 13 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 520 €/mois

Réf : Saint\_Honore\_Amiens -



### Description détaillée :

Amiens, Saint Honoré :

Rue Pierre Lefort, située dans une impasse au calme !

Entre le Campus Universitaire Sud / CHU Sud et le centre ville !

Le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose en exclusivité :

Une amiénoise de 26m2 en très bon état comprenant :

- un séjour / cuisine aménagée et équipée d'environ 13m2
- à l'étage : une chambre avec salle d'eau attenante !

La location est meublée !

Loyer de 520EUR !

Compteurs à prendre en charge pour le locataire : eau et électricité !

DPE en D ! Isolation récente sur l'ensemble de la maison !

Disponible fin avril 2024 pour effectuer l'entrée des lieux !

Pour plus de renseignements contactez Claire LAVAL au 06.43.86.81.07 ou par mail :

Prise de rendez vous possible directement sur le site de l'agence !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17211168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17211168/maison-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17211168/maison-location-amiens-80.php)



## Vente Maison BRIQUEMESNIL-FLOXICOURT ( Somme - 80 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1529 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 179700 €

Réf : VS\_Briquemesnil -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITE**

Secteur Briquemesnil

Le Cabinet Immobilier Amienois vous présente à la vente ce pavillon individuel plain pied de 85m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1500 m<sup>2</sup>

Il se compose d'une entrée desservant une cuisine, un séjour d'environ 30 m<sup>2</sup> avec cheminée insert bois, un wc, une salle de bain et de 3 chambres (14 et 10 m<sup>2</sup>).

Double vitrage PVC, volets roulants électriques.

Chauffage insert bois et fioul.

Double garage, une cave.

Un très beau jardin arboré!

Quelques travaux sont à prévoir comme: électricité, plomberie et fosse septique.

Secteur Très calme!

Pour plus de renseignements, contacter Véronique SCHULZE par téléphone 06 60 22 03 06 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17183359



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17183359/maison-a\\_vendre-briquemesnil\\_floxicourt-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183359/maison-a_vendre-briquemesnil_floxicourt-80.php)

## Vente Maison FLESSELLES ( Somme - 80 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 700 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 179900 €

Réf : plain\_pied\_Fless -



### Description détaillée :

#### Flesselles :

Le Cabinet Immobilier Amienois, vous propose en exclusivité, à la vente :

Un pavillon de plain-pied de 100m2 comprenant :

- une entrée avec placards et cellier
- un bel espace de vie comprenant un séjour de 37m2
- une cuisine fermée de 10m2 ( possibilité d'ouvrir )
- 3 chambres de 12m2, 12m2 et 9m2
- une salle de bain

Rafrichissement à prévoir !

Ce plain-pied possède également :

- un demi sous-sol piéton de 50m2.
- un garage de 35m2 ( poss. 2 voitures l'une derrière l'autres)
- Chauffage gaz de ville et Double Vitrage PVC

Les extérieurs se composent d'un joli jardin de 700m2 pouvant être aménagé avec un espace potager, une terrasse, etc...

Dans ville dynamique, avec tous les commerces, écoles, médecin, associations sportives, culturelles...



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180391/maison-a\\_vendre-flesselles-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180391/maison-a_vendre-flesselles-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 20 €

Prix : 460 €/mois

Réf : Rue\_de\_Vignacourt2 -



### Description détaillée :

Amiens, Proche Campus Universitaire de la Citadelle :

Au 43 rue de Vignacourt, à 900m des facultés du Campus, de l'ESIEE et de la fac d'arts :

Studio meublé, en bon état de 22 m<sup>2</sup> au sol ( 15m<sup>2</sup> à 1m80), au 2ème et dernier étage, il possède :

- un beau séjour-salon
- cuisine équipée et aménagée ouvert
- une salle d'eau, wc

A proximité de petits commerces et des arrêts de bus.

Le loyer est de 440 EUR Hors charges + 20 EUR de charges.

Les charges comprennent une provision sur l'eau, le nettoyage et l'électricité des parties communes.

Honoraires d'agence de 160 EUR ( visite, dossier, bail et état des lieux )

Pour plus de renseignements, contactez Romain HECQUET au 06 24 21 58 52

ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173156



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173156/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173156/appartement-location-amiens-80.php)



## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 143000 €

Réf : VS\_Sagesse -



### Description détaillée :

Le cabinet immobilier amiénois vous propose en exclusivité ce bel appartement de 67m<sup>2</sup>!

Une entrée dessert une belle cuisine aménagée et équipée.

Un double séjour de plus de 26m<sup>2</sup> très lumineux!

Deux chambres et une salle d'eau.

Nombreux placards de rangement!

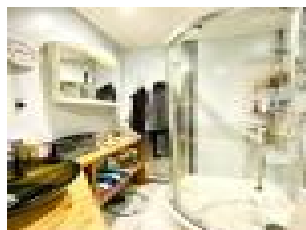
Appartement très lumineux situé au deuxième étage sans ascenseur.

Une cave.

Les charges de copropriétés s'élèvent à 154EUR mois.

Pour plus de renseignements contacter Véronique SCHULZE au 06.60.22.03.06

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17116824



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17116824/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17116824/appartement-a_vendre-amiens-80.php)



## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2022

Prix : 169200 €

Réf : Amiens\_Sud\_Greenwood -



### Description détaillée :

Amiens Sud, Situé à Intercampus / à proximité de l'Hopital Sud / à 200m d'Otera :

Résidence Greenwood - dans résidence neuve (2023) & sécurisée !

Dans très belle résidence avec une belle architecture !

Résidence avec ascenseur et au dernier étage !

Appartement Neuf de 40m<sup>2</sup> : 1 chambre + terrasse + parking en sous sol !

- une entrée,
- séjour de 23m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse
- cuisine aménagée et équipée
- 1 chambre
- une salle d'eau avec douche italienne

L'ensemble avec une place de parking en sous-sol privé !

A proximité de l'Hôpital Sud ( CHU Sud ) / Campus universitaire Sud !

Actuellement loué à 552 EUR CC ( 502 EUR + 50 EUR ) ! Bail classique d'Octobre 2022 !

Charges comprenant : eau, chauffage et espaces communs + verts.

Contactez Romain HECQUET au 06 24 21 58 52 ou par mail

Prise de rendez vous possible directement sur le site de l'agence



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17103743/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103743/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Terrain ORESMAUX ( Somme - 80 )

Surface : 718 m2

Prix : 71000 €

Réf : VS\_Terrain -



Description détaillée :

ORESMAUX

En exclusivité - le Cabinet Immobilier Amienois :

Vous propose à la vente un terrain à bâtir sur une parcelle de 718 m2

Avec une façade de 14m

Pour plus de renseignements, contactez Véronique SCHULZE par téléphone au 06.60.22.03.06 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17089046



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17089046/terrain-a\\_vendre-oresmaux-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17089046/terrain-a_vendre-oresmaux-80.php)

## Vente Maison BONNEUIL-LES-EAUX ( Oise - 60 )

Surface : 114 m2

Surface terrain : 616 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 198000 €

Réf : VS\_60120 -



### Description détaillée :

Le cabinet immobilier vous propose à la vente cette maison individuelle de 114m2!

Elle se compose:

D'une entrée avec placard.

D'une belle cuisine séparée aménagée et équipée, donnant accès sur la terrasse.

Un séjour de plus de 25m2 avec poêle à bois.

Une belle salle de bain avec baignoire et douche. WC séparés.

Au premier étage un couloir dessert deux chambres mais également une très belle suite parentale avec son dressing et sa salle de bain!

WC séparés.

Terrasse et jardin entièrement clôturé.

Sous-sol complet.

A seulement quelques minutes de l'autoroute A16.

A 10 minutes de Breteuil.

Pour plus de renseignements, contacter Véronique SCHULZE au 06.60.22.03.06



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17032433/maison-a\\_vendre-bonneuil\\_les\\_eaux-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032433/maison-a_vendre-bonneuil_les_eaux-60.php)



## Vente Maison ORESMAUX ( Somme - 80 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 484 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 199900 €

Réf : VS\_Longere\_renovée -



### Description détaillée :

Le cabinet immobilier amiénois vous propose à la vente cette longère d'environ 110m2 entièrement rénovée! Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée qui dessert une cuisine séparée, aménagée et équipée. un double séjour d'environ 40m2 avec sa cheminée à insert. Un bureau ou une chambre d'enfant. Une salle d'eau. Une buanderie. WC indépendants. Au premier étage, un palier dessert 2 chambres. Possibilité de créer un dressing ou d'agrandir la chambre. A l'extérieur vous trouverez une belle terrasse donnant accès au jardin, sans aucun vis-à-vis! Double vitrage PVC, volets roulants solaire. Chaufferie avec chaudière fioul. Tout à l'égout. Garage avec porte motorisée. Dépendance. Proche ailly sur noye, proche des grands axes routiers, à 15 minutes du CHU sud d'Amiens et 20 minutes d'Amiens. Pour plus de renseignements contactez Véronique SCHULZE au 06 60 22 03 06

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021513



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021513/maison-a\\_vendre-oresmaux-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021513/maison-a_vendre-oresmaux-80.php)



## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 221500 €

Réf : Amiens\_St\_Acheul -



### Description détaillée :

Amiens - Saint Acheul :

Situé dans le quartier Anglais !

Le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose :

Une amiénoise d'environ 90m<sup>2</sup> au sol (85m<sup>2</sup> à 1m<sup>80</sup>) comprenant :

- une entrée / séjour / salon d'environ 25m<sup>2</sup>
- un espace pouvant servir de bureau de 10m<sup>2</sup>
- une cuisine équipée et aménagée

Au 1er étage :

- palier et 2 chambres de 11m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup>

Au 2nd étage :

- palier, une chambre de 11m<sup>2</sup> au sol et un bureau de 9m<sup>2</sup> au sol

L'ensemble avec un extérieur composé d'une jolie terrasse d'environ 15/20m<sup>2</sup> !

Finitions à prévoir !

Pour toutes demandes de visites ou renseignement, contactez Romain HECQUET

au 06 24 21 58 52 ou par mail

Prise de rendez vous possible directement sur le site



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16995922/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16995922/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Terrain SAINT-SAUFLIEU ( Somme - 80 )

Surface : 1430 m2

Prix : 92000 €

Réf : saint\_sauflieu\_terra -



### Description détaillée :

Secteur Saint-Sauflieu

Le Cabinet Immobilier Amienois vous présente à la vente ce terrain à bâtir d'une surface 1 430m2 environ.

Surface à bâtir: 911m2

Surface plancher maximale 250m2.

Hors lotissement, façade 23m

Pour plus de renseignement, contactez Véronique SCHULZE par téléphone au 06.60.22.03.06 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16995921

## Vente Maison ORESMAUX ( Somme - 80 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 352 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 90000 €

Réf : VS\_Grange\_Oresmaux -



### Description détaillée :

Le cabinet immobilier amiénois vous propose à la vente cette très belle grange d'environ 135m2 à réhabiliter!

Cette grange dont le bâti et la couverture sont en très bon état, n'attend que vos projets de réhabilitation!

Terrain viabilisé.

Pacelle totale de 352m2 très bien exposée

A 20minutes du CHU sud d'Amiens!

pour plus de renseignements contactez Véronique SCHULZE au 06 60 22 03 06

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16985729



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16985729/maison-a\\_vendre-oresmaux-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16985729/maison-a_vendre-oresmaux-80.php)



## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 29 €

Prix : 425 €/mois

Réf : studio\_rue\_daيرة -



### Description détaillée :

Rue Daire, à 5 min à pied de la gare et du centre ville, commerces et bus.

Beau studio meublé de 20m<sup>2</sup>, au rez de chaussée, il possède :

- un séjour / cuisine avec kitchenette équipée (15m<sup>2</sup>)
- une salle d'eau avec douche et wc

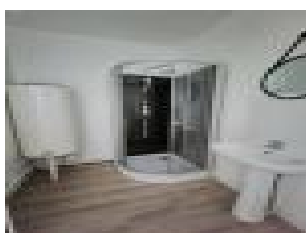
Le loyer est de 395 EUR Hors charges + 30 EUR de charges.

Les charges comprennent l'eau, taxe d'ordures ménagères, l'électricité des parties communes.

Pour plus de renseignements, contactez Romain HECQUET au 06 24 21 58 52

ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16973610



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16973610/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16973610/appartement-location-amiens-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 63000 €

Réf : VS\_rue\_de\_verdun -



### Description détaillée :

Le cabinet immobilier amiénois vous propose à la vente ce très beau studio de 18m2

Dans une résidence étudiante récente (2020) et sécurisée.

Situé au premier étage avec ascenseur.

Studio entièrement meublé!

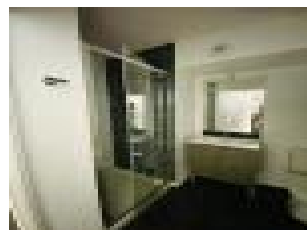
Ce studio est actuellement loué à une société de grande enseigne sous la forme d'un bail commercial. idéal investisseur ne souhaitant pas gérer leur bien.

Situé à quelque minute de la gare SNCF, routière et des transports en communs. Centre ville d'Amiens.

A proximité de la fac de droit et de sciences.

Pour plus de renseignements contacter Véronique SCHULZE au 06 60 22 03 06

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961869



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961869/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961869/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 25 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2023

Charges : 50 €

Prix : 385 €/mois

Réf : Studio\_Rue\_Rigollot -



### Description détaillée :

Amiens - Sainte Anne :

Résidence CoeurVille, Rue Rigollot !

A proximité immédiate du Centre Ville, de la gare, des commerces et transports en commun !

Le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose à la location :

- Un Studio d'environ 26m2 au rez-de-chaussée avec un jardin d'environ 30m2 !

Le studio comprend :

- une entrée
- une pièce de vie d'environ 15m2 avec cuisine
- une salle d'eau avec douche + wc

L'ensemble avec :

- Parking aérien en face de la résidence
- un jardin de 30m2

Le loyer de 385 EUR ( soit 335 EUR+ 50 EUR de charges)

Les charges comprenant l'eau et les parties communes de la copropriété

Disponible immédiatement !

Contactez Hafida au 06 63 12 10 05 ou par e-mail :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16936306/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16936306/appartement-location-amiens-80.php)



## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 64 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Charges : 80 €

Prix : 790 €/mois

Réf : Le\_Montesquieu -



### Description détaillée :

Amiens - Au 26 Rue Montesquieu :

Résidence 'Le Montesquieu' :

Dans une résidence neuve & sécurisée !

Appartement Neuf de 64,91 m2 : 2 chambres + terrasse + 2 parkings dont 1 en sous-sol !

Au 4ème étage avec ascenseur !

L'appartement comprend :

- une grande entrée,
- un séjour - cuisine aménagée et entièrement équipée donnant sur baie vitrée + terrasse !

Le séjour - salon - cuisine est d'environ 27m2 !

- 2 chambres de 9 et 11m2

- une salle de bain

Une terrasse d'environ 10m2 avec vue lointaine !

L'ensemble avec une place de parking en sous-sol privé + une place de parking privée en extérieur !

Local à vélo à disposition !

A proximité du Campus Universitaire de la Citadelle, du Centre Ville, et de l'Hôpital Nord.

Loyer de 790 EUR CC (soit 710 EUR HC + 80 EUR de charges) !

Tout individuel : Chauffage gaz + eau + électricité !

DPE en C !

Disponible immédiatement !

Contactez Romain HECQUET au 06 24 21 58 52 ou par mail

Prise de rendez-vous possible directement sur le site de l'agence.

CABINET IMMOBILIER AMIA%NOIS

80000 AMIENS

Tel : 06.24.21.58.52

E-Mail : cabinet@immobilier-amienois.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902369



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16902369/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902369/appartement-location-amiens-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1990

Prix : 84000 €

Réf : Saint\_Leu\_Amiens -



### Description détaillée :

Amiens - Centre Ville / Saint Leu :

Dans une résidence sécurisée et fermée, au 2ème étage !

Vue exceptionnelle sur la Cathédrale, la Tour Perret et le Beffroi !

Le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose :

- Un studio d'environ 20m<sup>2</sup>
  - avec cuisine équipée et aménagée
  - salle d'eau avec wc
- + place de parking extérieur !

Vendu loué 412 + 75 EUR soit 487 EUR CC

Idéal pour investir en courte (AirBnB) ou longue durée ( meublée ou nue )

Idéal pour les parents souhaitant loger leur enfant !

Pour plus de renseignement ou visite :

Contactez Romain HECQUET au 06.24.21.58.52 ou par mail :

Prise de rendez vous possible sur le site directement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16874451



## Vente Maison FLESSELLES ( Somme - 80 )

Surface : 63 m2

Surface terrain : 50 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 163000 €

Réf : Flesselles\_pavillon6 -



### Description détaillée :

#### Flesselles :

Dans ville dynamique, avec tous les commerces, écoles, médecin, associations sportives, culturelles...

Pavillon de 63m2 récent de 2012 aux normes BBC avec terrasse & jardin !

Il comprend :

- une entrée,
- un séjour - salon d'environ 27 m2 donnant sur la terrasse,
- cuisine équipée et aménagée avec accès terrasse.

A l'étage : palier,

- 2 chambres et une salle de bain.

L'ensemble est en parfait état ! Il n'y a qu'à poser les valises !

La terrasse et son jardin seront parfait pour les barbecues d'été !

Et ces 2 places de parking privées sont parfaites pour stationner en toute tranquillité !

Chauffage Gaz de ville / Tout à l'égout / panneaux solaires !

La maison est idéale pour des primo-accédants / retraités / pied à terre !

Ou pour des investisseurs cherchant un bien au confort parfait !

Village à 10 minutes de la zone industrielle Nord et 15 minutes du centre ville d'Amiens !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16860662/maison-a\\_vendre-flesselles-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16860662/maison-a_vendre-flesselles-80.php)

## Vente Immeuble AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 168 m2

Prix : 109000 €

Réf : Ch\_Jules\_Ferry -



### Description détaillée :

Amiens - Saint Acheul :

Sur un axe principal avec forte visibilité !

Un immeuble comprenant un local d'environ 88m2 + appartement attenant d'environ 80m2 :

Il se compose en rez de chaussée :

- d'une partie restauration et salle d'environ 40m2
- d'une cuisine en arrière d'environ 15m2
- de réserves
- et d'un wc

Aux étages :

- palier
- séjour de 20m2
- cuisine séparée
- salle d'eau et wc
- 3 chambres sous combles

Actuellement loué pour 10.900EUR / an !

Bail 3-6-9 en date de : Septembre 2021 (locataire à jour)

Locataire pouvant vendre son fond de commerce afin de laisser toutes possibilités de projet à l'acquéreur !

ATTENTION ! Prix tenant compte d'une problématique de 'fissures' sur la façade à résoudre !

Immeuble vendu en état !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16852489

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16852489/immeuble-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16852489/immeuble-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Local commercial VILLERS-BOCAGE ( Somme - 80 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Prix : 56000 €

Réf : secteur\_80260 -



### Description détaillée :

Secteur Villers-Bocage / Flesselles (80260)

Dans un village attractif de plus de 2.000 habitants  
avec plusieurs commerces, écoles, medecin, associations sportives et culturelles !

Le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose un :

FOND DE COMMERCE d'environ 90m<sup>2</sup> de FLEURISTE

Il comprend :

- local de vente d'environ 70m<sup>2</sup>
- surface de préparation d'environ 10m<sup>2</sup>
- à l'étage : salle de repos, bureau et grenier de rangement d'environ 10m<sup>2</sup>

L'ensemble avec une cour !

Le Local possède une rampe d'accès PMR ( accès handicapé) !

Le fond bénéficie d'une présence de plus de 10ans, avec une clientèle déjà fidèle ( des particuliers mais aussi des mairies du secteurs).

Avec le fond, est cédé le mobilier et le stock en cours !

Le loyer est de 640EUR TTC ( 533 EUR HT)

Pour le repreneur, diverses possibilités sont également envisagées :

- possibilité de former et/ou d'accompagner lors de la transmission !
- possibilité de racheter les murs du fond en plus !

Le local est très bien situé : à l'angle d'un carrefour principal avec ces deux axes passants du village !

La commune bénéficie déjà de commerces comme : un petit supermarché, boulangerie, pharmacie, bureau de tabac, coiffeur, garage auto, deux restaurants, etc...



CABINET IMMOBILIER AMIA%NOIS

80000 AMIENS

Tel : 06.24.21.58.52

E-Mail : cabinet@immobilier-amienois.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Situé à 10min de la Zone industrielle en plein developpement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16824059



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16824059/local\\_commercial-a\\_vendre-villers\\_bocage-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16824059/local_commercial-a_vendre-villers_bocage-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 15 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 450 €/mois

Réf : vs\_Augustins -



### Description détaillée :

Le cabinet immobilier amiénois vous propose à la location ce studio meublé d'environ 15m2.

Très bon état.

Idéalement situé: a moins de 10 minutes à pieds de la faculté de sciences, de la gare mais également du centre ville  
A 20 minutes de la citadelle et de ses différentes facultés.

Commerces, restaurants et transports à proximité.

Le plus de ce logement: une laverie sur place! Avec lave linge et sèche linge

loyer: 420EUR

Charges: 30EUR qui comprennent: l'eau froide, la taxe d'ordure ménagère, l'entretien des communs et la laverie.

Caution 840EUR

Honoraires agence: 167EUR

Pour plus de renseignements contacter Véronique SCHULZE au 06 60 22 03 06

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16820025



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16820025/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16820025/appartement-location-amiens-80.php)

## Vente Maison ORESMAUX ( Somme - 80 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 99000 €

Réf : Oresmaux\_2 -



### Description détaillée :

Secteur Saint Sauffieu - Oresmaux :

En exclusivité au Cabinet Immobilier Amiénois !

Dans un village agréable et à 15min de l'Hopital Sud !

Maison de 40m<sup>2</sup> type préfabriqué à rénover entièrement !

Elle comprend :

- Séjour de 15m<sup>2</sup>
- Cuisine de 7m<sup>2</sup>
- Chambre de 10m<sup>2</sup>
- Salle d'eau et wc

L'ensemble avec une dépendance de 15m<sup>2</sup> sur un jardin d'environ 500-600m<sup>2</sup> !

Pour plus de renseignements ou visite, contactez Romain HECQUET

au 06.24.21.58.52 ou par mail :

Prise de rendez vous possible directement sur le site !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16756980



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16756980/maison-a\\_vendre-oresmaux-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16756980/maison-a_vendre-oresmaux-80.php)



## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1991

Prix : 73000 €

Réf : Amiens-RIVERY -



### Description détaillée :

Amiens - Avenue de la Défense Passive.

le cabinet Immobilier Amienois vous propose :

Un studio en parfaite état d'environ de 21m2 comprenant :

- une entrée
- une salle d'eau + wc
- une pièce de vie, équipé d'une kitchenette.

L'ensemble avec un parking au sous-sol.

Appartement Vendu Loué. Date début du bail fin aout 2023 ( Bail 3ans )

Loyer : 360 EUR HC + 50 EUR de charges soit 370 EUR

Pour plus de renseignement, ou visite, n'hésitez pas à me contacter au 06 63 12 10 05.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16756979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16756979/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16756979/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 232000 €

Réf : Jardins\_de\_Cassandra -



### Description détaillée :

Amiens - Renancourt :

Résidence 'Les Jardins de Cassandra' !

Bien 'Vendu Neuf' - Livraison prévue T2 2024

Maison éligible à la Loi Pinel !

Située à proximité immédiate des transports en commun, d'un supermarché, des autoroutes et des écoles ( primaires, collège et lycée)

Profitez d'un bien neuf sans attendre 2 ans pour la livraison !

Profitez des performances énergétiques grâce au neuf !

Profitez d'une tranquillité contre des vices ou défauts de construction avec la garantie décennale !

La maison d'environ 73m<sup>2</sup> comprend :

- une entrée
- un séjour / cuisine d'environ 28m<sup>2</sup> donnant sur le jardin
- une salle d'eau et wc

A l'étage :

- 3 chambres
- une salle de bain et wc séparé

L'ensemble avec une terrasse, un cellier extérieur et un jardinet !

Sans oublier 2 places de stationnement extérieur

La Maison est située en copropriété, les charges annuelles étant de 1380EUR par an.

Pour plus de renseignements, contactez Romain HECQUET

au 06.24.21.58.52 ou par mail :

CABINET IMMOBILIER AMIA%NOIS

80000 AMIENS

Tel : 06.24.21.58.52

E-Mail : cabinet@immobilier-amienois.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prise de rendez vous possible sur le site directement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16751322



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16751322/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16751322/maison-a_vendre-amiens-80.php)



## Vente Local commercial AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Prix : 56000 €

Réf : 15min\_Nord\_Amiens -



### Description détaillée :

En exclusivité - A 15minutes au Nord d'Amiens :

Dans un village attractif de plus de 2.000 habitants

avec plusieurs commerces, écoles, medecin, associations sportives et culturelles !

Le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose un :

FOND DE COMMERCE d'environ 90m<sup>2</sup> de FLEURISTE

Il comprend :

- local de vente d'environ 70m<sup>2</sup>
- surface de préparation d'environ 10m<sup>2</sup>
- à l'étage : salle de repos, bureau et grenier de rangement d'environ 10m<sup>2</sup>

L'ensemble avec une cour !

Le Local possède une rampe d'accès PMR ( accès handicapé) !

Le fond bénéficie d'une présence de plus de 10ans, avec une clientèle déjà fidèle ( des particuliers mais aussi des mairies du secteurs).

Avec le fond, est cédé le mobilier et le stock en cours !

Le loyer est de 640EUR TTC ( 533 EUR HT)

Pour le repreneur, diverses possibilités sont également envisagées :

- possibilité de former et/ou d'accompagner lors de la transmission !
- possibilité de racheter les murs du fond en plus !

Le local est très bien situé : à l'angle d'un carrefour principal avec ces deux axes passants du village !

La commune bénéficie déjà de commerces comme : un petit supermarché, boulangerie, pharmacie, bureau de tabac, coiffeur, garage auto, deux restaurants, etc...

CABINET IMMOBILIER AMIA%NOIS

80000 AMIENS

Tel : 06.24.21.58.52

E-Mail : cabinet@immobilier-amienois.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Situé à 10min de la Zone industrielle en plein developpement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16730638



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16730638/local\\_commercial-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16730638/local_commercial-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison PIERREGOT ( Somme - 80 )

Surface : 135 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 184000 €

Réf : Pierregot -



### Description détaillée :

En exclusivité au Cabinet Immobilier Amiénois :

Pierregot, à 5 minutes de Villers Bocage !

Dans village calme à 20 min d'Amiens :

Gros potentiel à développer !

Maison de village de 135m2 à rénover comprenant :

- une entrée de 6m2
- une cuisine de 16m2
- un salon / séjour et sa cheminée de 35m2
- 2 chambres de 13m2 chacune
- une salle de bain de 10m2
- et une 3e chambre de 19m2

La maison se trouve sur une jolie parcelle de 2800m2 arborée offrant un cadre agréable!

Plusieurs dépendances accolées à la maison (9m2, 14m2 et 32m2)

Garage de 26m2. Portail électrique.

Rénovation générale à prévoir !

Pour plus de renseignements, contacter Romain HECQUET



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16730637/maison-a\\_vendre-pierregot-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16730637/maison-a_vendre-pierregot-80.php)



## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 116 m2

Surface terrain : 20 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 249900 €

Réf : Proche\_gare\_et\_CV -



### Description détaillée :

Amiens, secteur Gare / Centre Ville :

Charmante amiénoise d'environ 116m2 comprenant :

Au rez de chaussée : entrée, vaste séjour / salon / cuisine d'environ 50m2, salle de bain avec wc

Au 1er étage : palier, 2 chambres dont une avec salle d'eau et wc.

Au 2nd étage : palier, 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

L'ensemble avec un courette et une terrasse d'environ 20m2 au 1er étage.

Pour plus de renseignements ou pour visiter :

Contactez Romain HECQUET au 06.24.21.58.52

Prise de rendez vous possible sur le site de l'agence directement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16701654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16701654/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16701654/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 27 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 475 €/mois

Réf : Amiens\_Bas\_Saint\_Hon -



### Description détaillée :

Amiens, Bas Rue Saint Honoré - Proche centre ville :

Dans amiénoise divisée,

Charmant appartement de type 2 (avec une chambre) d'environ 27 m2 au 2ème et dernier étage.

Il comprend :

- séjour / cuisine,
- une chambre
- une salle d'eau avec WC.

Le loyer est de 475 EUR / mois. Le prix du loyer comprend le chauffage.

Compteur électrique individuel et consommation d'eau payée au réel tous les 6 mois.

Pas d'honoraires d'agence sur ce bien.

Très proche centre ville, commerces, fac de médecine

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16624491



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16624491/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16624491/appartement-location-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 23 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 400 €/mois

Réf : rue\_Saint\_Honore -



### Description détaillée :

Amiens, Bas Saint Honoré - Proche centre ville :

Dans amiénoise divisée, charmant appartement de type studio d'environ 23.50 m2 au rez de chaussée.

Il comprend :

- séjour / cuisine,
- une salle d'eau avec WC.

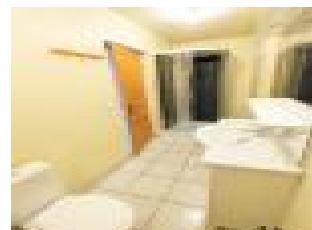
Le loyer est de 450 EUR / mois. Le prix du loyer comprend le chauffage.

Compteur électrique individuel et consommation d'eau payée au réel tous les 6 mois.

Pas d'honoraires d'agence sur ce bien.

Très proche centre ville, commerces, fac de médecine.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16624489



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16624489/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16624489/appartement-location-amiens-80.php)



## Vente Maison CONDE-FOLIE ( Somme - 80 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 130800 €

Réf : Conde-Folie -



### Description détaillée :

#### Condé Folie :

Uniquement au Cabinet Immobilier Amiénois !

Une maison de campagne à rafraîchir / rénover entièrement d'environ 120m<sup>2</sup> :

Elle comprend :

- un séjour et salon en deux parties d'environ 40m<sup>2</sup>
- une cuisine de 17m<sup>2</sup>
- une salle de bain avec wc
- une chambre et un bureau
- une extension / véranda de 15m<sup>2</sup>

A l'étage : un volume d'environ 50m<sup>2</sup> au sol ( 30m<sup>2</sup> à 1m80)

Sur les extérieurs :

- plusieurs dépendances (environ 200m<sup>2</sup>) en bon état !
- un abri sur l'arrière de 50m<sup>2</sup>
- une partie cour/jardin sur l'avant d'environ 200m<sup>2</sup>
- sur l'arrière : un jardin d'environ 3000m<sup>2</sup> !

Tout à l'évacuation et chauffage gaz de ville + Double Vitrage PVC !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16566083/maison-a\\_vendre-conde\\_folie-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16566083/maison-a_vendre-conde_folie-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1990

Charges : 50 €

Prix : 450 €/mois

Réf : Rue\_Vascosan\_Amiens -



### Description détaillée :

Amiens, Sainte Anne :

Rue Vascosan / Rue Rigollot, à 5 min à pied de la gare et du centre ville, commerces et bus.

Studio de 24m<sup>2</sup> avec parking extérieur :

Au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, il possède :

- une entrée avec placard
- un séjour / cuisine avec kitchenette équipée (19/20m<sup>2</sup>)
- une salle d'eau et wc

Le loyer est de 450EUR (400 EUR Hors charges + 50 EUR de charges)

Les charges comprennent l'eau et les parties communes.

Dépôt de garantie : 400 EUR / Honoraires agence : 265 EUR

Pour plus de renseignements, contactez Véronique SCHULZE au 06.60.22.03.06

ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16449649



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16449649/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16449649/appartement-location-amiens-80.php)

## Vente Maison SAINT-SAUFLIEU ( Somme - 80 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 808 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 294500 €

Réf : Pavillon\_individuel -



### Description détaillée :

Secteur Saint-Sauflieu

Le Cabinet Immobilier Amienois vous présente à la vente ce pavillon des années 1990 avec sous-sol complet

Il se compose au rez-de-chaussée d'un séjour de 40m<sup>2</sup> avec sa cheminée, d'une cuisine 13m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un wc.

A l'étage un palier desservant 3 chambres; 16 - 17 - 12.5m<sup>2</sup>, d'un dressing et d'une salle d'eau avec wc

Un sous sol complet avec un accès garage de 35m<sup>2</sup>, un atelier et une buanderie

Sur les extérieurs, un jardin sans-vis-à-vis avec terrasse!

Le tout sur une parcelle de 800m<sup>2</sup>

Pour plus de renseignements contactez Véronique SCHULZE au 06 60 22 03 06

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16417857



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16417857/maison-a\\_vendre-saint\\_sauflieu-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16417857/maison-a_vendre-saint_sauflieu-80.php)



## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 135 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 189900 €

Réf : Faubourg\_de\_Hem -



### Description détaillée :

Le cabinet immobilier amiénois vous propose à la vente cette maison d'environ 135m2!

Cette maison atypique, (ancien bar) saura vous charmer par sa belle superficie et son potentiel!

L'entrée vous offre une pièce d'environ 35 m2!

Une cuisine. Une salle d'eau.

A l'étage, vous trouverez deux belles chambres lumineuses.

Au deuxième étage deux chambres, dont une avec un point d'eau.

WC.

Une cave.

Une cour qui mène à deux dépendances: une avec salle d'eau et WC; l'autre ancienne cuisine professionnelle.

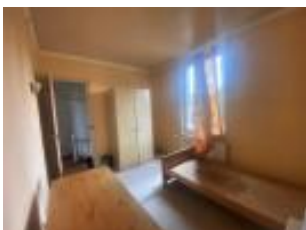
Double vitrage PVC.

Chauffage gaz de ville.

Travaux à prévoir. FAIRE OFFRE!

Pour plus de renseignements contactez Véronique SCHULZE au 06 60 22 03 06

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16321402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16321402/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16321402/maison-a_vendre-amiens-80.php)



## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 150 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2012

Prix : 224900 €

Réf : Molliens\_Dreuil -



### Description détaillée :

#### Molliens-Dreuil :

En exclusivité - Le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose à la vente :

Ce charmant pavillon individuel de 150m2 avec 3 chambres (dont rdc vivable) comprenant :

#### AU REZ DE CHAUSSEE :

- un espace de vie (salon/ séjour /cuisine) de 57m2 !
- buanderie de 8.5m2
- wc séparé
- salle de bain de 5.5m2
- une chambre de 12m2

#### AU 1ER ETAGE :

- un très grand palier de 14m2
- une salle de bain de 4.6m2
- 2 très belles grandes chambres de 22 et 24m2

#### Les extérieurs se composent :

- d'un coin terrasse/ jardin agréable et bien exposé de 150m2 avec son abri de jardin
- avec le charme d'un petit rieu le long de la parcelle
- de 2 stationnements extérieurs

Pavillon avec de très bonne performance énergétique ! DPE en B !

Bonne isolation, chauffage par géothermie !

Pour plus de renseignements, contactez Romain HECQUET :

au 06 24 21 58 52 ou par mail :

CABINET IMMOBILIER AMIA%NOIS

80000 AMIENS  
Tel : 06.24.21.58.52  
E-Mail : cabinet@immobilier-amienois.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prise de rendez vous possible sur le site de l'agence directement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16190291



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16190291/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16190291/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 96000 €

Réf : Amiens\_-\_Gare-Centre -



### Description détaillée :

Amiens, Gare / Centre Ville

En exclusivité au Cabinet Immobilier Amiénois :

A 300m de la gare et du Centre Ville !

Un Appartement de type 2 d'environ 34m<sup>2</sup> comprenant :

- 1 salon / séjour cuisine de 17m<sup>2</sup>
- 1 chambre de 13m<sup>2</sup>
- salle d'eau avec wc

Très lumineux et au dans une rue calme !

Le bien est actuellement loué à 470EUR +12EUR de charges avec possibilité d'etre vendu libre !

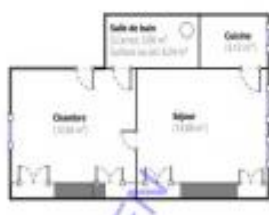
Idéal primo-accédants, investisseurs ou parents souhaitant loger leur enfant pour les études !

Pour plus d'informations, contactez Romain HECQUET :

au 06 24 21 58 52 ou par mail

Possibilité de prise de rendez vous directement sur le site de l'agence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16057737



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16057737/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16057737/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Immeuble AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 85 m2

Prix : 184900 €

Réf : Immeuble\_Ste\_Anne -



### Description détaillée :

Amiens - Sainte Anne :

Immeuble de rapport 90m2 comprenant 3 logements :

Lot 1 - Appartement 40 m2 : séjour, cuisine, 1 chambre, salle d'eau avec wc ! Loué 600 EUR CC !

Lot 2 - Appartement 21 m2 : studio F1bis avec une pièce de vie / cuisine, une petite chambre et une salle d'eau avec wc ! Libre (dernier loyer : 475 EUR CC) !

Lot 3 - Appartement 21m2 au sol (12m2 à 1m80) : studio F1bis avec pièce de vie / cuisine, petite chambre et salle d'eau avec wc ! Libre (dernier loyer : 425 EUR CC) !

Les loyers peuvent être de 1.500 EUR par mois Charges comprises.

Compteurs collectifs : edf + gaz + eau !

Taxe foncière : 1500 EUR

Grosse rénovation à prévoir sur les 2 logements aux étages !

Pour plus de renseignements auprès du Cabinet Immobilier Amiénois :

- contactez Romain HECQUET : au 06 24 21 58 52 ou par !

Prise de rendez vous possible directement sur le site de l'agence ! .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15899613



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15899613/immeuble-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15899613/immeuble-a_vendre-amiens-80.php)



## Location Parking AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 12 m2

Prix : 35 €/mois

Réf : Parking\_aerien -

**ici - Parking à Louer - ici**



**Cabinet Immobilier Amiénois**  
Achat - Vente - Investissement - Location - Estimation

**www.cabinet-immobilier-amienois.fr**

**Romain HECQUET** -  Rejoignez-nous sur facebook - **06.24.21.58.52**

**Nous cherchons à la vente pour clients :**  
**Maison - Appartement - Immeuble de rapport - Stationnement**

### Description détaillée :

Amiens - Saint Roch / La Hotoie Rue Carpentier :

Parking aérien à 35 EUR par mois !

- Loué avec bip d'entrée + clé
- Résidence sécurisée et privée !
- Accès unique par portail fermé !
- Stop park pour sécuriser sa place !

Idéal pour ne pas chercher 15minutes après une place en rentrant chez soi tout en étant à proximité immédiate !

Plus de renseignements et visite : Romain HECQUET au 06.24.21.58.52

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15815601

## Vente Immeuble AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Prix : 232000 €

Réf : immeuble\_st\_Leu -



### Description détaillée :

Amiens - Centre Ville / Saint Leu :

En exclusivité, le Cabinet Immobilier Amiénois vous propose :

Un Immeuble de rapport 90m<sup>2</sup> comprenant 5 logements :

Lot 1 - Appartement Studio 20m<sup>2</sup> : séjour, cuisine, salle d'eau avec wc ! Libre ! DPE en E .

Lot 2 - Appartement Studio 20 m<sup>2</sup> : séjour, cuisine, et une salle d'eau avec wc ! Loué 295 EUR dont 15EUR de charges ! DPE en E .

Lot 3 - Appartement Studio 20 m<sup>2</sup> : séjour, cuisine, et une salle d'eau avec wc ! Loué 380 EUR dont 15EUR de charges ! DPE en D .

Lot 4 - Appartement Studio 15 m<sup>2</sup> : séjour, cuisine, et une salle d'eau, wc ! Loué 295 EUR dont 15EUR de charges ! DPE en F .

Lot 5 - Appartement Studio 16 m<sup>2</sup> au sol (11m<sup>2</sup> à 1m80) : séjour, cuisine, et une salle d'eau avec wc ! Libre ! DPE en G .

Le DPE est en D pour 1 logement, en E pour 2 logements, en F pour 1 logement, en G pour un logement .

Un congès pour vendre a été fait par le propriétaire aux locataires en place pour vendre l'ensemble libre afin que l'acquéreur puisse réaliser son investissement selon son choix !

Compteurs individuels edf ! Taxe foncière : 2200 EUR

Amélioration possible sur les logements pour améliorer les loyers !

Très bon emplacement : vue sur Cathédrale, proximité facultes, commerces, vie du quotidien !

Pour plus de renseignements auprès du Cabinet Immobilier Amiénois :

- contactez Romain HECQUET : au 06 24 21 58 52 ou par !

Prise de rendez vous possible directement sur le site de l'agence ! .

CABINET IMMOBILIER AMIA%NOIS

80000 AMIENS  
Tel : 06.24.21.58.52  
E-Mail : cabinet@immobilier-amienois.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15793706



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15793706/immeuble-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15793706/immeuble-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 50 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 289000 €

Réf : Route\_de\_Rouen2 -



### Description détaillée :

Amiens - Saint Honoré :

En exclusivité au Cabinet Immobilier Amiénois :

Une grande Amiénoise d'environ 160m2 au sol (140m2 à 1m80) comprenant :

- couloir
- séjour et salon d'environ 27m2
- cuisine équipée et aménagée + arrière cuisine

Au 1er étage :

- palier et 2 chambres de 20m2 et 10m2

Au 2ème étage :

- palier et 2 chambres de 17m2 et 10m2

Au 3ème étage : grenier aménageable

L'ensemble avec une cour et jardinet !

Emplacement idéal à proximité des transports, du centre ville !

A 5min en voiture de l'hôpital Sud !

Travaux à prévoir ! Idéal pour investisseurs, division possible ou colocation pour du LMNP !

Pour plus d'informations, contactez Romain HECQUET au 06.24.21.58.52 ou par mail : !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15291472/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15291472/maison-a_vendre-amiens-80.php)