

**HAROLD IMMOBILIER**

**26 Rue Robert De Luzarches 80000 AMIENS**

**Tel : 03.22.52.05.75**

**E-Mail : [contact@haroldimmobilier.fr](mailto:contact@haroldimmobilier.fr)**

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2009

Charges : 33 €

Prix : 499 €/mois

Réf : HDAPONTDEMETZ-531655 -



### Description détaillée :

PONT DE METZ Secteur Amiens Sud, secteur Hôpital sud et facultés. Dans résidence calme et sécurisée, Appartement de type studio (30m<sup>2</sup> hab.) avec place de parking sécurisée.

Cet appartement situé au 1er étage comprend une entrée avec placard, wc, belle pièce de vie lumineuse avec coin cuisine aménagée équipée (ensemble meuble haut et bas, plaque vitro et hotte), une pièce d'eau avec douche et meuble vasque. Chauffage électrique individuel.

Libre le 12 Juin 2025. Loué 466.45E Hors charges + 33E de charges (OM, eau + Charges de copro).

DPE : C / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 381E et 515E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 01 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES D AGENCE : 240E TTC Suivant détail ci-après : 150E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 90E TTC pour l'état des lieux d'entrée



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18359765/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359765/appartement-location-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Charges : 35 €

Prix : 418 €/mois

Réf : OMSTJEANG-2939315 -



### Description détaillée :

L'Agence HAROLD IMMOBILIER , vous propose sur Amiens sud , 354 rue du petit st jean, type 2 de 20 m<sup>2</sup> sous combles au 2<sup>eme</sup> étage d'une maison divisée, offrant entrée séjour cuisine, chambre semi fermée, salle de douche avec wc, place de parking privative dans la cour , loyer 383 E + 35 E de charges (eau, tom) + EDF , disponible de suite  
PE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 E et 850 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnement compris).

HONORAIRES D'AGENCE : 200.00E TTC suivant détail ci-après : 150E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier + rédaction du bail ainsi que 50E TTC pour l'état des lieux d'entrée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354232



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18354232/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354232/appartement-location-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Charges : 90 €

Prix : 826 €/mois

Réf : HDASIGNATURE201-5574 -



### Description détaillée :

AMIENS SECTEUR LA HOTOIE (Résidence SIGNATURE), Appartement de type 3 avec balcon et place de parking sécurisée.

Votre agence HAROLD IMMOBILIER AMIENS vous propose cet appartement de type 3 d'une surface de 63.50m<sup>2</sup> avec balcon exposé sud et place de parking sécurisée. Cet appartement situé au 2ème étage avec ascenseur comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée (meuble haut et bas, plaque et hotte), un séjour avec placard, dégagement, un wc, une salle de bains avec baignoire, deux chambres. Chauffage individuel au gaz de ville. Place de parking.

Libre le 1er juillet 2025. Loué 736.18EE Hors charges + 90E de provisions sur charges (Entretien chaudière, OM + Charges de copro). Appartement sous dispositif PINEL.

DPE : C / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 364E et 493E par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18343765/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343765/appartement-location-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 100 €

Prix : 496 €/mois

Réf : HDALORRAINE4-4203314 -



### Description détaillée :

AMIENS CENTRE VILLE GARE (Bd Alsace Lorraine), Dans immeuble rénové, très bien situé en centre ville et tout proche de la gare.

Votre agence HAROLD IMMOBILIER AMIENS vous présente un appartement de type studio (18.96m<sup>2</sup> hab.). Cet appartement comprenant une entrée sur pièce de vie avec coin cuisine aménagée (ensemble kitchenette frigo 2 plaques), pièce d'eau avec vasque douche et wc.

Libre le 01 08 2025. Loué 396.27E HC + 100E de charges tout compris (Chauffage, eau froide, Eau chaude, Electricité, Ordures ménagères et entretien PC).

DPE : D / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 399E et 539E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 01 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES D AGENCE : 208.56E TTC. Suivant détail ci-après : 151.68E TTC d'honoraires à la charge du locataire ainsi que 56.88E TTC pour l'état des



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18343764/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18343764/appartement-location-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Charges : 25 €

Prix : 425 €/mois

Réf : HDAMORTILLET1-557440 -



### Description détaillée :

AMIENS QUARTIER SAINT ACHEUL, Appartement de type 2.

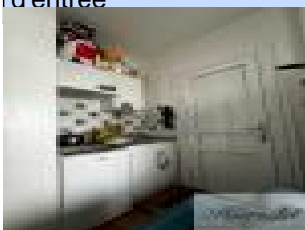
Votre Agence HAROLD IMMOBILIER AMIENS vous propose cet appartement de type 2 d'une surface de 21.25m<sup>2</sup> hab situé en rdc. Cet appartement comprend une entrée sur une pièce de vie avec coin cuisine (ensemble kitchenette frigo deux plaques), une chambre, une pièce d'eau avec wc, lavabo et douche. Chauffage individuel électrique.

Libre le 21 juin 2025. Loué 400E Hors charges + 25E de charges (Eau froide, ordures ménagères et entretien commun).

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 480E et 670E par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 201 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES D AGENCE : 233.75E TTC Suivant détail ci-après : 170E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 63.75E TTC pour l'état des lieux d'entrée



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342261/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342261/appartement-location-amiens-80.php)

## Location Maison AUBIGNY VILLERS-BRETONNEUX ( Somme - 80 )

Surface : 139 m2

Surface terrain : 780 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1920

Charges : 80 €

Prix : 1380 €/mois

Réf : OMVBMC-5574355 -



### Description détaillée :

L'agence HAROLD IMMOBILIER , vous propose sur la commune de VILLERS BRETONNEUX , et dans le centre ville , grande maison en retrait de rue , offrant au Rdc : une entrée , 1 bureau / chambre , 1 chambre parentale avec salle de bains et douche , grand séjour lumineux ( poêle a bois ) accès sur une terrasse , cuisine aménagée & équipée , cellier et wc , étage un grand palier , 2 chambres , salle de bains avec wc , au niveau -1 une pièce de jeux et une chambre , cave , garage , chauffage central gaz de ville , terrain clos de 700 m<sup>2</sup> avec parking sur le devant de la maison. libre mi juillet 2025 , loyer 1300 E HC + 80 E de charges ( Tom , contrats entretien chaudière, poêle a bois, adoucisseur d'eau + eau + Edf + gaz.

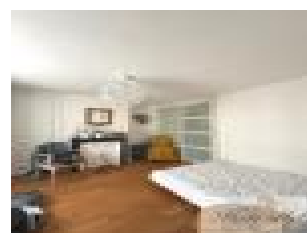
DPE : C / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1900 E et 2630 E par an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 / 2022 / 2023 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES AGENCE: 834 E suivant détail ci après : 417 E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que 417 E TTC pour l'état des lieux d'entrée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18342260



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18342260/maison-location-aubigny-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18342260/maison-location-aubigny-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 34 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Charges : 40 €

Prix : 476 €/mois

Réf : OMJULIAA25-3000229 -



### Description détaillée :

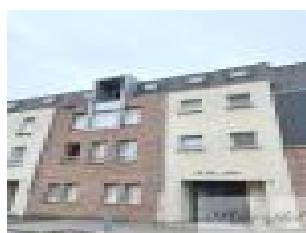
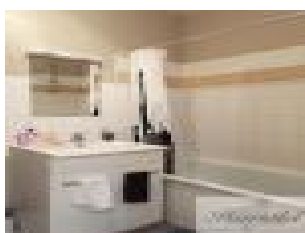
L'Agence HAROLD IMMOBILIER vous propose sur Amiens St pierre , résidence CLOS JULIA au 45 route de Doullens au 2 eme étage , type 1 de 34 m<sup>2</sup> offrant une entrée, séjour avec coin cuisine, salle de bains, wc séparé, place de parking sécurisée, libre au 15.07.2025 loyer 436.70 E HC + 40 E de charges (tom, eau froide et charges de copropriété).

DPE : C / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 370 E et 550 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

264.00E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail + 99.00E TTC pour l'état des lieux d'entrée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18337459



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18337459/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18337459/appartement-location-amiens-80.php)



## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 117700 €

Réf : OMDEPORTES-5570309 -



### Description détaillée :

L'Agence HAROLD IMMOBILIER , vous propose cet appartement du type 2 de 44.19 m<sup>2</sup> avec terrasse plein sud de 10 m<sup>2</sup> dans une résidence de 2005 , dans le quartier St Leu / Centre ville , à proximité de la Citadelle , au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur , il se compose d'une entrée avec dressing , cuisine séparée aménagée, 1 chambre , salle de bains , séjour lumineux donnant une une terrasse de 10 m<sup>2</sup> , une place de parking en s/sol complète cet appartement .chauffage électrique .

Copropriété comprenant 96 lots principaux. Charges de copropriété annuelles : 1521 E, taxe Foncière de 1322 E.

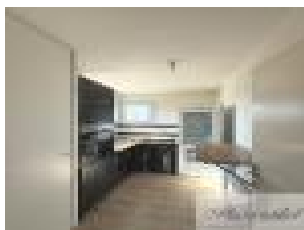
DPE : D / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 820 E et 1 140 E par an.

Prix moyens des énergies indexés au 01 01 2023 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

117 700 E dont 7 % de frais d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 110 000 E.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18305883



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18305883/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18305883/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Prestige CAMON ( Somme - 80 )

Surface : 122 m2

Surface terrain : 305 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 399900 €

Réf : HDACAMON-5568269 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE SUR CAMON, secteur calme et prisé Amiens Métropole. Accès rocade à proximité.

Votre agence HAROLD IMMOBILIER AMIENS vous propose ce pavillon individuel de style contemporain récent (d'une surface de 122m<sup>2</sup> habitable), construit sur 305m<sup>2</sup> de terrain clos. Bail en cours jusqu'au 28 Février 2026.

Ce pavillon contemporain comprend une belle entrée, un wc, un séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée ouverte (meuble haut et bas, Four, plaque, hotte, lave vaisselle et réfrigérateur). Un cellier. Une suite parentale en rdc comprenant une chambre avec une pièce d'eau privative. A l'étage palier, trois belles chambres, une salle de bains avec vasque, baignoire et wc.

Chauffage électrique + Poêle à Granulés.

DPE : B / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 640E et 900E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 01 2023 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18300704/prestige-a\\_vendre-camon-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300704/prestige-a_vendre-camon-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1993

Charges : 30 €

Prix : 426 €/mois

Réf : HDASTPIERRE5-3886997 -



### Description détaillée :

AMIENS ST PIERRE PROX CITADELLE, dans immeuble proche commerces

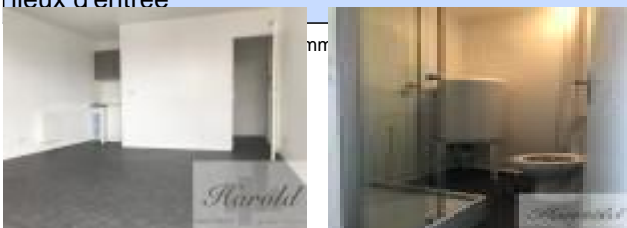
Appartement de type studio 25m<sup>2</sup> hab., situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur. Comprendant une entrée, une pièce d'eau avec douche vasque et wc. Belle pièce de vie avec coin cuisine (ensemble kitchenette frigo 2 plaques). Chauffage électrique.

Libre le 1er Juillet 2025. Loué 396.96E + 30E de charges (Eau, Ordures ménagères et entretien parties communes).

DPE : D / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 400E et 600E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 01 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES D AGENCE : 200.80E TTC Suivant détail ci-après : 125.50E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 75.30E TTC pour l'état des lieux d'entrée



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298274/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298274/appartement-location-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1920

Charges : 35 €

Prix : 418 €/mois

Réf : OM\_STJEAN\_F-2992572 -



### Description détaillée :

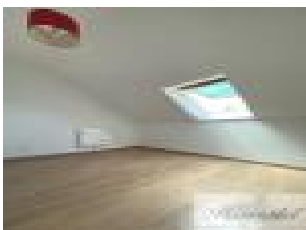
L'Agence HAROLD IMMOBILIER , vous propose sur Amiens sud , 354 rue du petit st jean, type 2 de 20 m<sup>2</sup> sous combles au 2<sup>ème</sup> étage d'une maison divisée, offrant entrée séjour cuisine, chambre semi fermée, salle de douche avec wc, place de parking privative dans la cour , loyer 383.40 E + 35 E de charges (eau, tom), disponible au 01.06.2025

PE : D / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 E et 720 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnement compris).

HONORAIRES D'AGENCE : 200.00E TTC suivant détail ci-après : 150E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier + rédaction du bail ainsi que 50E TTC pour l'état des lieux d'entrée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18293040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18293040/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18293040/appartement-location-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1948

Charges : 30 €

Prix : 390 €/mois

Réf : HDAMORLIERE2-5116246 -



### Description détaillée :

AMIENS GARE LA VALLEE, Apt de type studio refait à neuf. (Rue de la Morlière), Prox gare et centre ville.

L'Agence HAROLD IMMOBILIER vous propose cet appartement situé en rdc, d'une surface de 16.64m<sup>2</sup> hab.

Cet appartement de type studio comprend une entrée sur séjour avec coin cuisine (ensemble kitchenette frigo 2 plaques), pièce d'eau avec vasque douche et wc. Chauffage électrique individuel.

Libre le 19 juin 2025. Loué 360E Hors charges + 30Ede charges (Eau froide, ordures ménagères et entretien commun)

DPE : D / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 396E et 536E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 Janvier 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES D AGENCE : 183.04E TTC Suivant détail ci-après : 133.12E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite. de constitution de dossier. de rédaction de bail ainsi que 49.92E TTC pour l'état des



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18278706/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18278706/appartement-location-amiens-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 108150 €

Réf : HDALAMARTINE19-54913 -



### Description détaillée :

En exclusivité, AMIENS en hyper centre ville (19 RUE LAMARTINE), appartement de type 2 (38.59m<sup>2</sup>) vendu meublé.

Cet appartement est situé au c?ur du centre ville amiénois. Situé au 5ème étage avec ascenseur, il comprend une entrée, un coin cuisine, séjour, une chambre, une pièce d'eau avec vasque douche et wc.

Vendu libre d'occupation et meublé ! Chauffage collectif au gaz de ville

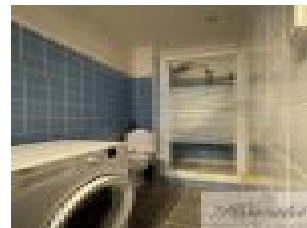
DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 600E et 870E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 JANVIER 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Copropriété comprenant 52 lots. Charges de copropriété annuelles : 2046E

108150E dont 5% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 103000E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18274798



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18274798/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274798/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 101650 €

Réf : OMG502-5567287 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ, l'Agence HAROLD IMMOBILIER , vous propose ce studio de 30.67 m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 2.90 m<sup>2</sup> , au Rdc d'une résidence récente de 2016 ( les Natureales ) sur la haut de la Route de Rouen , offrant une entrée avec dressing, pièce de vie avec coin kitchenette , , salle de bains avec wc , le tout en parfait état , vendu loué par bail ( bail en date du 16.12.2022 ) loyer de 406.86 E HC + 40 E de charges , la taxe foncière est de 1114 E / an , une place de parking en s/sol complète cette offre.

Copropriété comprenant 80 lots principaux. Charges de copropriété annuelles : 548 E.

DPE : C / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 430 E et 620 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 01 2023 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

101 650E dont 7 % de frais d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 95 000 E.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272900



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18272900/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272900/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Charges : 25 €

Prix : 410 €/mois

Réf : OMONFRAYCOMBLES-4897 -



### Description détaillée :

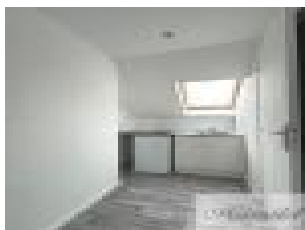
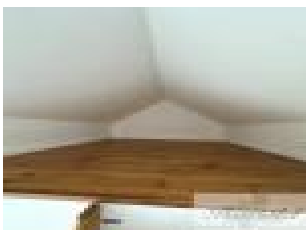
Amiens St Pierre , rue roger onfray , studio avec mezzanine au 2 ème étage , offrant entrée pièce de vie avec petite mezzanine , coin cuisine , salle de douche , chauffage électrique individuel , libre au 01.05.2025 , loyer 385 E + 25 E de charges (tom et eau ) + abonnement EDF

DPE : F / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 600E et 860E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 JANVIER 2021 (abonnement compris).« Logement à consommation excessive » au 01-07-2024 nouvelle étiquette DPE en E

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES D AGENCE: 96.00E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que + 32 E TTC pour l'état des lieux d'entrée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270032



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18270032/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270032/appartement-location-amiens-80.php)



## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Prix : 137800 €

Réf : HDA4CHENES-5565163 -



### Description détaillée :

AMIENS QUARTIER ST HONORE, Appartement de type 2 (41.07m<sup>2</sup> hab.) avec grand balcon exposé sud est.

En exclusivité, votre agence HAROLD IMMOBILIER AMIENS vous propose cet appartement de type 2, d'une surface habitable de 41.07m<sup>2</sup>, avec un grand balcon de 11.90m<sup>2</sup> exposé sud est, situé au 4ème étage avec ascenseur. Place de parking sécurisée en S/sol.

Cet appartement comprend une entrée sur un couloir qui distribue, une pièce d'eau avec vasque douche et wc, une belle chambre avec placard, un séjour lumineux et une cuisine aménagée et équipée. Grand balcon d'angle.

Construction récente (2014), chauffage individuel au gaz de ville. Aucuns travaux à prévoir.

DPE : C / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 500E et 700 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022 et 2023 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18251490/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251490/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 8 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 15 €

Prix : 295 €/mois

Réf : HDAJEANMOULIN5-55089 -



### Description détaillée :

#### AMIENS SUD (RUE JEAN MOULIN)

Appartement de type studio loué meublé (8.14m<sup>2</sup> hab.), la pièce de vie comporte bien une surface habitable au moins égale à 20m<sup>3</sup> et répond bien aux caractéristiques d'un logement décent, Entièrement rénové.

Ce petit appartement comprend une entrée sur pièce de vie comprenant un lit en mezzanine (couchage une personne, matelas, couette et oreiller) avec banquette en dessous, petite table salon, une table pliante une chaise, coin cuisine aménagée avec ensemble kitchenette frigo, deux plaques, micro onde. Pièce d'eau avec douche vasque et wc.

Libre le 13 avril 2025. Loué 280E + 15E de charges (Eau, Ordures ménagères et entretien des parties communes).

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 410E et 600E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 / 2022 / 2023 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».



au titre des  
ux d'entrée.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18242677/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18242677/appartement-location-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Charges : 110 €

Prix : 468 €/mois

Réf : CLSTLEUCH1-5563721 -



### Description détaillée :

AMIENS QUARTIER ST LEU (Rue Saint Leu), proche des universités et du centre-ville, une chambre en colocation entièrement meublée située au 1er étage (21.99m<sup>2</sup> hab.). Le bien comprend un espace de vie avec cuisine aménagée et équipée, 3 pièces d'eau, 2 wc séparés et 7 chambres en colocation.

Disponible de suite. Loué 358.82E HC + 110.00E de forfait charges (comprenant eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, Wi-Fi, entretien des parties communes et la taxe des ordures ménagères).

Deux autres chambres sont disponibles dans la colocation.

DPE : D / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 740 E et 5 110E par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

HONORAIRES D'AGENCE : 241.89E TTC suivant détail ci-après : 175.92E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 65.97E TTC pour l'état des lieux d'entrée.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18236900/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18236900/appartement-location-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1947

Charges : 110 €

Prix : 435 €/mois

Réf : CLSTLEUCH3-5472118 -



### Description détaillée :

AMIENS QUARTIER ST LEU (Rue Saint Leu), proche des universités et du centre-ville, une chambre en colocation entièrement meublée située au 2<sup>e</sup> étage (12.71m<sup>2</sup> hab.). Le bien comprend un espace de vie avec cuisine aménagée et équipée, 3 pièces d'eau, 2 wc séparés et 7 chambres en colocation.

Disponible le 19/04/2025. Loué 325.00E HC + 110.00E de forfait charges (comprenant eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, Wi-Fi, l'entretien des parties communes et la taxe des ordures ménagères).

Deux autres chambres sont disponibles dans la colocation.

DPE : D / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 740 E et 5 110E par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

HONORAIRES D'AGENCE : 139.81E TTC suivant détail ci-après : 101.68E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 38.13E TTC pour l'état des lieux d'entrée.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18236899/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18236899/appartement-location-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 40 €

Prix : 464 €/mois

Réf : OMGAUDISSERT-5265274 -



### Description détaillée :

AMIENS QUARTIER ST LEU (Rue Gaudissart), Appartement de type studio entièrement meublé (18.62m<sup>2</sup> hab.) comprenant séjour, cuisine aménagée et équipée, pièce d'eau avec douche, vasque et wc.

Disponible le 18/04/2025. Loué 424.35E HC + 40.00E de provisions sur charges (comprenant eau froide, charges de copropriété et taxe des ordures ménagères).

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 400E et 590E par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnement compris).

HONORAIRES D AGENCE : 198.00E TTC suivant détail ci après : 144.00E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 54.00E TTC pour l'état des lieux d'entrée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18236898



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18236898/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18236898/appartement-location-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Charges : 55 €

Prix : 625 €/mois

Réf : OM\_BELFORT3-3029340 -



### Description détaillée :

Amiens sur le bd de Belfort type 3 en duplex de 47.30 m<sup>2</sup>, offrant au Rdc une entrée sur une grande pièce de vie avec son coin cuisine, salle de douche avec wc, à l'étage du duplex 2 chambres en enfilade, chauffage électrique individuel, une cave complète ce bien, loyer 570 E HC + 55 E de charges ( tom, eau froide et charges de copropriété ) . libre de suite

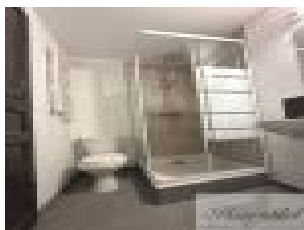
DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 830 E et 1 160 E par an.

Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris)

376 E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que 141E TTC pour l'état des lieux d'entrée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232753



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18232753/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232753/appartement-location-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Charges : 110 €

Prix : 461 €/mois

Réf : CLCABOTANSCH2-556134 -



### Description détaillée :

AMIENS QUARTIER ST LEU (Rue Saint Leu), proche des universités et du centre-ville, une chambre en colocation entièrement meublée située au 1er étage (16,84 m<sup>2</sup> hab.). Le bien comprend un espace de vie avec cuisine aménagée et équipée, une pièce d'eau, un wc séparé, 4 chambres en colocation. Accès à une terrasse collective.

Disponible de suite. Loué 351,90 E HC + 110.00 E de forfait charges (comprenant eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, Wi-Fi, entretien des parties communes et la taxe des ordures ménagères).

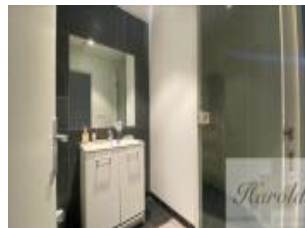
DPE : D / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 740 E et 5 110E par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

HONORAIRES D'AGENCE : 185,24 E TTC suivant détail ci-après : 134.72 E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 50,52 E TTC pour l'état des lieux d'entrée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18210810



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18210810/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18210810/appartement-location-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Charges : 65 €

Prix : 765 €/mois

Réf : OMDIJON-5560569 -



### Description détaillée :

L'agence HAROLD IMMOBILIER AMIENS vous propose cet appartement meublé de 44.00m<sup>2</sup> situé rue Dijon à AMIENS, proche du centre-ville, offrant une entrée, un séjour, une chambre avec placard, une salle de bains, un W.C et une cuisine équipée. Une place de parking située dans une cour sécurisée complète ce bien.

Disponible le 01/04/2025. Loué 700.00E HC + 65.00E de provisions pour charges (comprenant l'eau froide, les charges de copropriété et la taxe des ordures ménagères).

DPE : F / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 230 E et 1 720 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnement compris). « Logement à consommation excessive »

HONORAIRES D'AGENCE : 352.00E TTC suivant détail ci-après : 220.00E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 132.00E TTC pour l'état des lieux d'entrée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18201357/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201357/appartement-location-amiens-80.php)



## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 123050 €

Réf : HDAELYSEE4-5559500 -



### Description détaillée :

AMIENS PROCHE CENTRE VILLE (Route de paris, résidence Elysée), avec cave et place de parking sécurisée.

En exclusivité, votre agence HAROLD IMMOBILIER AMIENS vous propose dans une petite copropriété récente, à proximité du centre ville, un appartement de type 2 situé au 2ème étage (sans ascenseur).

Cet appartement comprend une entrée sur un couloir avec placard, un wc, une salle de bains avec vasque, baignoire et branchement machine à laver, une chambre avec placard, un séjour avec un coin cuisine aménagée (meubles et ensemble kitchenette). Fenêtre alu et volets roulants électriques. Chauffage électrique. Ballon eau chaude neuf. Une cave niveau -1 et une place de parking sécurisée et couverte.

DPE : C / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 600E et 870E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Copropriété comprenant 21 lots principaux. Charges de copropriété annuelles : 606.95E.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18192698/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192698/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1997

Charges : 30 €

Prix : 480 €/mois

Réf : HDASTPIERRE1-5557443 -



Description détaillée :

AMIENS QUARTIER SAINT PIERRE, APPARTEMENT DE TYPE 2

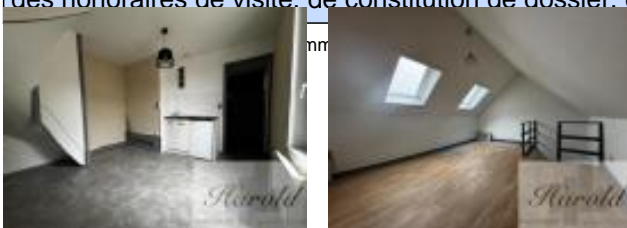
Votre agence HAROLD IMMOBILIER AMIENS vous propose cet appartement de type 2 d'une surface de 25m<sup>2</sup>. Cet appartement comprend une entrée, une pièce d'eau avec vasque douche et wc. Une pièce de vie avec coin cuisine (ensemble kitchenette frigo deux plaques). A l'étage une chambre.

Libre le 18 février 2025. Loué 450E Hors charges + 30E de charges (OM, Eau froide et entretien des parties communes).

DPE : D / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 510E et 740E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 & 2023 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES D AGENCE : 200E TTC Suivant détail ci-après : 125E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 75E TTC pour l'état des lieux d'entrée



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18170808/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18170808/appartement-location-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Charges : 110 €

Prix : 477 €/mois

Réf : CLSTLEUCH2-5555548 -



### Description détaillée :

AMIENS QUARTIER ST LEU (Rue Saint Leu), proche des universités et du centre-ville, une chambre en colocation entièrement meublée située au 2e étage (25.22m<sup>2</sup> hab.). Le bien comprend un espace de vie avec cuisine aménagée et équipée, 3 pièces d'eau, 2 wc séparés et 7 chambres en colocation.

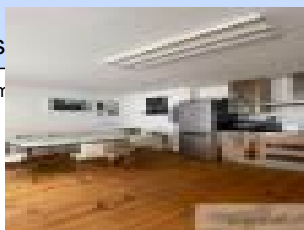
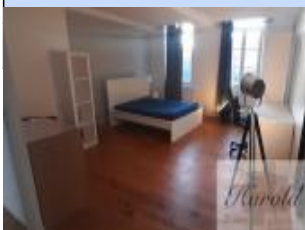
Disponible de suite. Loué 367.42E HC + 110.00E de forfait charges (comprenant eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, Wi-Fi, entretien des parties communes et la taxe des ordures ménagères).

Deux autres chambres sont disponibles dans la colocation.

DPE : D / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 740 E et 5 110E par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

HONORAIRES D'AGENCE : 277.42E TTC suivant détail ci-après : 201.76E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 75.66E TTC pour l'état des lieux d'entrée.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18155055/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155055/appartement-location-amiens-80.php)

is t e ur le site Géorisques :

## Vente Maison POULAINVILLE ( Somme - 80 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 375 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 195000 €

Réf : HDAPOUL195-5554962 -



### Description détaillée :

POULAINVILLE (AMIENS METROPOLE), Pavillon demi jumelé avec garage, terrasse et jardin

Votre agence HAROLD IMMOBILIER AMIENS vous propose ce pavillon demi jumelé des années 1980, en très bon état, d'une surface de 88m<sup>2</sup> habitable.

Ce pavillon élevé sur sous sol complet (piéton), comprend une entrée, un wc, un séjour traversant et lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée. A l'étage un palier qui distribue trois chambres, un bureau et une pièce d'eau, le tout en très bon état.

Chauffage électrique et poêle à granulés. Passage sur un côté pour accès sur le jardin. Belle terrasse !

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1798E et 2432E par an.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021-2022 et 2023 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

195000E dont 5.4% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 185000E.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18146345/maison-a\\_vendre-poulainville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146345/maison-a_vendre-poulainville-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 10 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 115 €

Prix : 420 €/mois

Réf : CLCANGECH5-5472103 -



### Description détaillée :

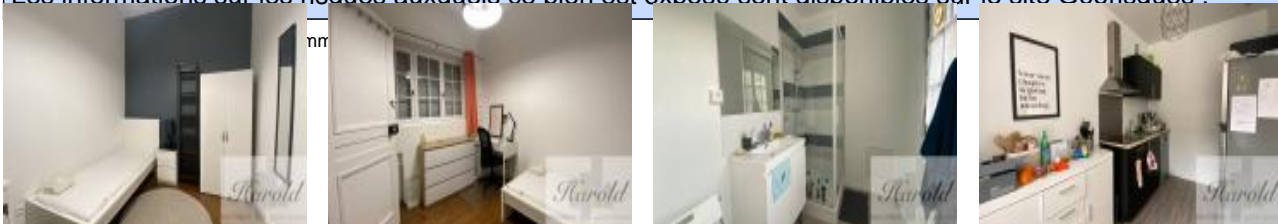
AMIENS QUARTIER ST LEU (BOULEVARD DU CANGE), proche des universités et du centre-ville, une chambre en colocation entièrement meublée située au 1er étage avec une vue sur la cathédrale (10.39m<sup>2</sup> hab.). L'immeuble comprend un espace de vie avec cuisine aménagée et équipée, 2 pièces d'eau, 2 wc, 7 chambres en colocation et un extérieur.

Disponible de suite. Loué 305.00E HC + 115.00E de forfait charges (comprenant eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, Wi-Fi, entretien des communs et la taxe des ordures ménagères).

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 950E et 4 050E par an.  
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

HONORAIRES D'AGENCE : 114.29E TTC suivant détail ci-après : 83.12E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 31.17E TTC pour l'état des lieux d'entrée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18103457/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18103457/appartement-location-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1948

Charges : 20 €

Prix : 400 €/mois

Réf : HDAH3-5547638 -



### Description détaillée :

AMIENS FAUBOURG DE HEM, Studio 20.96m<sup>2</sup> hab en rdc loué meublé.

Votre agence HAROLD IMMOBILIER vous propose ce studio situé en rdc d'une surface de 20.96m<sup>2</sup> loué meublé. Ce studio comprend une entrée sur une belle pièce de vie, coin cuisine aménagée (ensemble kitchenette frigo deux plaques), une pièce d'eau avec wc, meuble vasque et une douche. Il est équipé d'une table, chaise, canapé, lit, télé, vaisselle etc...

Libre Février 2025. Loué 380E Hors charges + 20E de charges (OM + Eau froide).

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 500E et 710E par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES D AGENCE : 230.56E TTC Suivant détail ci-après : 167.68E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite. de constitution de dossier. de rédaction de bail ainsi que 62.88E TTC pour l'état des



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18092873/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092873/appartement-location-amiens-80.php)

## Location Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1920

Prix : 428 €/mois

Réf : OMVIGNAC1-4806604 -



### Description détaillée :

Amiens , 53 rue de Vignacourt , dans immeuble totalement rénové en 2020 , Au rdc studio de 14.37 m<sup>2</sup> entièrement meublé (2021) , offrant une pièce de vie avec lit une place déployable en 2 places , salle de douche avec wc. libre de suite au 01.01.2025 , loyer 428.15 E HC + 60 E (eau, électricité, ordures, ménage commun, internet)

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 340 E et 510 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES D'AGENCE: 84 E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que 28 E TTC pour l'état des lieux d'entrée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17986119



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17986119/appartement-location-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17986119/appartement-location-amiens-80.php)

## Vente Maison CAMON ( Somme - 80 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 252000 €

Réf : HDACAMON252-5533467 -



### Description détaillée :

EN Exclusivité à CAMON, Secteur Amiens Métropole Est, Belle maison briques avec travaux

Votre Agence HAROLD IMMOBILIER AMIENS vous propose en Exclusivité, une maison construction 1960, construite en briques, couverte en tuiles, élevée sur sous-sol. Cette maison dispose d'un stationnement facile sur l'avant, un garage traversant, un beau jardin, une dépendance attenante et communicante à la maison, un grenier aménageable.

Cette maison d'une surface de 127m<sup>2</sup> peut passer de 4 belles chambres existantes à 6 voir 7 chambres sans problème. Une entrée sur un couloir qui distribue une salle, un salon, une cuisine. Dégagement, wc, accès sur dépendance.

Escalier béton, à l'étage un palier couloir, dalle béton, 4 belles chambres, une salle de bains. Accès au grenier aménageable. Charpente bois et béton.

Travaux importants à prévoir (Isolation des murs, fenêtres, électricité etc...). Maison saine possédant un fort potentiel, charpente et couverture très bon état.

DPE : G / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 6220E et 8460E par an.  
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

« Logement à consommation énergétique excessive : classe G ».

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».



**HAROLD IMMOBILIER**  
26 Rue Robert De Luzarches  
80000 AMIENS  
Tel : 03.22.52.05.75  
E-Mail : contact@haroldimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

252000E dont 5% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 240000E.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17945613



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17945613/maison-a\\_vendre-camon-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17945613/maison-a_vendre-camon-80.php)

## Vente Terrain CAMON ( Somme - 80 )

Surface : 365 m<sup>2</sup>

Prix : 78110 €

Réf : HDATAABCAMON2-5529204 -



### Description détaillée :

En exclusivité A Camon (Rue Paul Vaillant-Couturier), hors lotissement, rare terrain constructible

Votre agence HAROLD IMMOBILIER AMIENS vous propose ce terrain à bâtir d'une surface de 365m<sup>2</sup>, borné, non viabilisé, (les réseaux EDF, GAZ, EAU se trouvent sur la rue). 11.77m en façade.

DPE : HORS DPE

78110E dont 7% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 73000E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17891895



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17891895/terrain-a\\_vendre-camon-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17891895/terrain-a_vendre-camon-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1888

Prix : 343200 €

Réf : HDA56AMIRALCOURBET3- -



### Description détaillée :

En Exclusivité, L'agence HAROLD IMMOBILIER vous présente à AMIENS en HYPER CENTRE VILLE (Rue de l'Amiral Courbet)

Dans un hôtel particulier, divisé et entièrement rénové à neuf avec des prestations de qualités. Un emplacement rare et exceptionnel, cet appartement neuf de type 3 situé en rdc d'une petite copropriété comprenant 14 lots principaux.

L'entrée se fait par une entrée cochère ou vous allez pouvoir découvrir une belle cour pavée et cette magnifique bâtisse fin XIXème.

L'appartement d'une surface de 82.80m<sup>2</sup> (loi carrez) comprend une entrée avec placard, une belle pièce de vie lumineuse donnant sur la terrasse et son jardin privatif, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (four plaques et hotte) avec ses pierres de tailles apparentes, une chambre possible deux, une pièce d'eau avec vasque douche, wc. Une cave. Chauffage par pompe à chaleur Air/Air (Possible Climatisation réversible)

Possibilité d'acquérir une place de parking en sus du prix de vente

DPE : C / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 780E et 1110E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 JANVIER 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Copropriété comprenant 14 lots principaux. Charges de copropriété annuelles estimées : 1400E

343200E dont 4% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 330000E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17814772



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17814772/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17814772/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Appartement PARIS PARIS-15EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1948

Prix : 332800 €

Réf : HDAPARISLECOURBE35-5 -



### Description détaillée :

En Exclusivité sur PARIS 15ème (Rue LECOURBE)

L'agence HAROLD IMMOBILIER vous présente cet appartement de type 2 d'une surface de 36.85m<sup>2</sup> habitable (loi carrez), situé au 1er étage. (Vendu loué avec bail locatif en cours jusque mars 2026)

Idéalement situé proche des métros (Ligne 8 LOURMEL et 12 BALARD) et des commerces, un bel appartement, situé au calme au premier étage d'un immeuble sécurisé.

Cet appartement comprend une entrée, une cuisine avec de nombreux rangements, un wc, une pièce d'eau avec lavabo et douche, un agréable séjour (salle salon), une belle chambre, le tout donnant sur cour intérieure. Chauffage individuel au gaz de ville. Aucuns travaux à prévoir.

Appartement vendu avec un bail en cours (Loué 1024E HC + 45E de provisions sur charges)

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 700E et 1000E par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnement compris).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Copropriété comprenant 48 lots principaux. Charges de copropriété annuelles : 700E.

**HAROLD IMMOBILIER**  
26 Rue Robert De Luzarches  
80000 AMIENS  
Tel : 03.22.52.05.75  
E-Mail : contact@haroldimmobilier.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

332800E dont 4% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 320000E.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17486780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17486780/appartement-a\\_vendre-paris\\_15eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17486780/appartement-a_vendre-paris_15eme_arrondissement-75.php)

## Vente Immeuble EPLESSIER ( Somme - 80 )

Surface : 434 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 595000 €

Réf : OMPOIX-4891543 -



### Description détaillée :

Proximité immédiate de poix de Picardie , idéal investisseur, un ensemble immobilier composé de 3 maisons, 2 pavillons, d'une grange, caves et jardins.

L'ensemble a été rénové et construit il y a moins de 15 ans, tous les biens sont actuellement loués .

le rapport annuel du tout s'élève à 41 531 E Hors charges / An , assainissement individuel conforme et chauffage électrique.

les valeurs des DPE sont comprises entre D 216/6 et E 252/8

595 000 E Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369673



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369673/immeuble-a\\_vendre-epllessier-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369673/immeuble-a_vendre-epllessier-80.php)