

**FONCIA GOBLET**

**26 rue Allart 80 AMIENS**

**Tel : 03.22.91.71.20**

**E-Mail : [fonia.delambre@gmail.com](mailto:fonia.delambre@gmail.com)**

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Charges : 90 €

Prix : 148000 €

Réf : 3676 -



### Description détaillée :

Bonjour, \*\*\*\*\* EN EXCLUSIVITE \*\*\*\*\* L'agence APOLIA immobilier est heureuse de vous proposer au milieu de toutes commodités, très proche du centre hospitalier SUD (3 minutes), un charmant T2 de 43m<sup>2</sup> exposé SUD/OUEST. Actuellement libre de toute occupation et de tout bail sachez que la valeur locative du bien est estimé à 630/650? Hors Charges. Le bien se trouve dans une résidence récente environ 10ans, pleine de charme et sécurisée. Vous apprécierez le stationnement sécurisé en sous-sol desservi par les ascenseurs ainsi que le balcon privatif à l'appartement. Eau Chaude et chauffage, assuré par votre propre chaudière individuelle au Gaz. Charges de copropriété : 88?/Mois Taxe foncière : 1180?/An Demandez Jonathan DELAMBRE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17078183



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17078183/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17078183/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Parking AMIENS ( Somme - 80 )

Prix : 16500 €

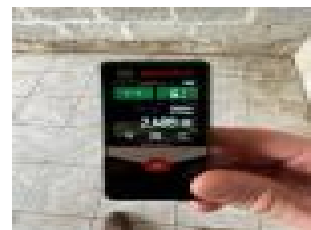
Réf : 3669 -



### Description détaillée :

Bonjour, \*\*\*\*\* EN EXCLUSIVITE \*\*\*\*\* L'agence du centre est heureuse de vous proposer dans le secteur du petit Saint-Jean, proche Autoroute, Zenith, hippodrome, etc? un garage fermé HORS copropriété, aux dimensions suivantes :  
-Longueur : 5.88m -Largeur : 2.77m -Hauteur maximal exploitable : 2.48m Ce dernier est en bon état général, actuellement libre de tout bail et de toute occupation ! Sachez que depuis les 4 dernières années, (2 locataires différents) ce garage a toujours été loué 140€/Mois. Taxe foncière : 288€/An Demandez Jonathan DELAMBRE

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17073666



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17073666/parking-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17073666/parking-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1910

Charges : 125 €

Prix : 199000 €

Réf : 3588 -



### Description détaillée :

Bonjour, \*\*\*\*\* EN EXCLUSIVITE \*\*\*\*\* L'agence APOLIA Immobilier a le plaisir de vous proposer à AMIENS dans le quartier SAINT-PIERRE, une belle amiénoise de 98m<sup>2</sup> habitable, élevée sur cave, proche de toutes commodités. Composée de 2 chambres et un coin nuit (bureau), 2 WC, salle d'eau au 1er étage., vaste salle/séjour, cuisine Am./Eq. séparée, possibilité de l'ouvrir en fonction des désirs de chacun. En plus un jardin d'hiver, une terrasse sans vis-à-vis et un jardin entièrement clos d'environ 150m<sup>2</sup> viennent finaliser la prestation. Double vitrage PVC, chaudière gaz neuve, isolation et électricité de bonne facture, toiture bac acier et ardoises. Produit saint et de qualité. Taxe foncière : 1250?/An Demandez Jonathan DELAMBRE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17013906



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17013906/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17013906/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Charges : 90 €

Prix : 230000 €

Réf : 3494 -



### Description détaillée :

Bonjour, L'agence Du Centre est heureuse de vous présenter dans le cœur de ville AMIENOIS, un superbe appartement dans l'hyper centre-ville d'Amiens de type T2Bis (70m<sup>2</sup> loi carrez, 90m<sup>2</sup> surface au sol), avec une vue incroyable sur la Cathédrale et la Tour Perret. Au milieu de toutes commodités et commerces, il vous sera agréable de tout faire à pied (gare 3minutes) ! Le produit est au 4<sup>ème</sup> étage une petite résidence calme et sécurisée, sans ascenseur. Le bien est entièrement fait à neuf avec des matériaux de qualité et dans le respect énergétique actuel. Cet appartement est agencé en duplex avec une chambre en bas et un coin nuit (p'tit nid) à l'étage. Produit rare, à venir voir rapidement. Taxe foncière : env. 1400€/An Charge de copropriété : env. 54€/Mois Demandez Jonathan DELAMBRE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924525



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16924525/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924525/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison ORESMAUX ( Somme - 80 )

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 90000 €

Réf : 3305 -



### Description détaillée :

Bonjour, L'agence APOLIA Immobilier est heureuse de vous proposer dans le secteur Amiens Sud précisément dans le village d'Oresmaux, une grange à rénover complètement, ou à démolir puis reconstruire en « moderne ». Le bâti, charpente, couverture et les fondations sont en excellent état, la propriété est déjà viabilisée. La parcelle est d'une surface de 352m<sup>2</sup>, qui représente le terrain à bâtir ! Exposition : avant SUD, latéral OUEST et arrière EST. Prévision Taxe foncière avec (3 chambres, SDB, 2WC, cuisine, séjour) env. : 800€/An Demandez Jonathan Delambre

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16845243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16845243/maison-a\\_vendre-oresmaux-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16845243/maison-a_vendre-oresmaux-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Charges : 160 €

Prix : 563000 €

Réf : 3195 -



### Description détaillée :

Bonjour, L'agence du Centre est heureuse de vous proposer dans le secteur Amiens Sud, plus précisément quartier Vallée des vignes, ce pavillon indépendant construit en 1999 par -Habitation Française -, de 150m<sup>2</sup> carrez, avec sous-sol complet de 90m<sup>2</sup> accueillant 4/5 autos et jardin de 580m<sup>2</sup>. Il se compose de 4 chambres, dont l'une d'elle est au RDC. Deux des chambres sont privatives à des salles d'eaux, une 3eme salle de bain vient parfaire la prestation ainsi que 2 WC indépendant. Vaste salle/Séjour peut être ouvert sur la cuisine aménagée pour une surface d'env.60m<sup>2</sup>. Exposition terrasse de 100m<sup>2</sup> pleine Ouest, sans vis-à-vis Produit très recherché, chaudière et porte entrée neuve, secteur calme et sécurisée. Taxe foncière : 2800€/An Demandez Jonathan DELAMBRE 06 46 21 11 56

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16690101



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16690101/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690101/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 260 €

Prix : 351500 €

Réf : 3096 -



### Description détaillée :

Bonjour \*\*\*\*\* EN EXCLUSIVITE \*\*\*\*\* L'agence APOLIA Immobilier est heureuse de vous proposer dans l'Hyper centre-ville Amiénois au pied de tous commerces et de toutes commodités, ce superbe appartement atypique, de qualité et lumineux (Est/Sud/Ouest). La résidence calme et sécurisée offre un ascenseur allant jusqu'au 2<sup>ème</sup> étage, le bien se trouve au 3<sup>ème</sup> et dernier étage de la résidence. Il se compose de 2 grandes chambres et d'un bureau, la taille du séjour de 50m<sup>2</sup> est particulièrement agréable, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle/salon. Vous apprécierez la cheminée à foyer ouvert qui est fonctionnelle et utilisable. Un grenier privatif de 15m<sup>2</sup> sera très appréciable si vous ne désirez pas investir votre cave ! Enfin, le Box privatif, motorisé très sécurisé et déjà raccordé à une borne électrique (non fourni pour la vente), idéal dans le contexte actuel. Taxe foncière : 2900€/An Charges de copropriété : 310€/Mois Demandez Jonathan

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16588172



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16588172/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16588172/appartement-a_vendre-amiens-80.php)