

HBC EXPERT IMMOBILIER
247,Rue Jean Moulin 80000 AMIENS
Tel : 06.82.86.29.15
E-Mail : contact@hbcexpert.immo

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 88 m2

Surface terrain : 321 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 181050 €

Réf : 00314HP -



Description détaillée :

HBC Expert Immobilier vous présente une amiénoise secteur Saint-Honoré, limitrophe Amiens Sud, à rénover dans son ensemble, sur une parcelle de 320 m2 avec dépendance..

Au rez-de-chaussée, une entrée, un salon et une salle à manger sur son parquet d'origine, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc, une terrasse donnant accès au jardin, arboré et fleurie.

Au 1er étage, un palier desservant deux chambres.

Au 2ème étage, un palier desservant une chambre d'enfant et un grenier aménageable en chambre (non compté dans la superficie habitable).

- Rénovation totale à prévoir
- Jardin privatif de 241 m2 avec dépendance et cabanon de jardin.
- Cave
- Possibilité d'agrandir la maison par le grenier et la terrasse.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295854/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Terrain FERRIERES (Somme - 80)

Surface : 2414 m2

Prix : 283500 €

Réf : 00316HP -



Description détaillée :

HBC Expert Immobilier est heureux de vous présenter ce terrain constructible dans le joli village de Ferrières, proche CHU Sud.

Ce terrain fait une superficie de 2414 m2, constructible dans son intégralité, possibilité de deviser sous réserve de l'urbanisme.

- rue très calme
- Libre de constructeur
- Aucun dénivelé
- Semi-viabilisé

Demandez Henri Pepin au 06X42X36X63X70

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18295853

Vente Local commercial AMIENS (Somme - 80)

Surface : 115 m²

Prix : 273000 €

Réf : 00348 -



Description détaillée :

Idéalement situé à proximité du centre-ville, ce local commercial est parfaitement adapté aux activités de restauration rapide, dark kitchen, boulangerie...ou tout autre projet nécessitant un espace de cuisine fonctionnel.

Atouts du local :

Double accès : une entrée dédiée à la clientèle et une autre pour le personnel, donnant sur une cour commune aménageable.

Espace de travail avec :

Une hotte professionnelle de 5 mètres de long.

Une chambre froide d'environ 6 m².

Alimentation en triphasé pour le matériel spécifique.

Station de lavage aux normes en vigueur.

Deux caves pour du stockage en tout genre.

A l'étage :

Espace vestiaire avec douche.

Emplacement stratégique pour développer votre activité.

Charges annuelles environ 1300 euros.

Taxe foncière 950 euros.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18205805/local_commercial-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison RIVERY (Somme - 80)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 672 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 496800 €

Réf : 00350BG -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE HBC EXPERT IMMOBILIER vous propose,

À quelques minutes d'Amiens, dans un secteur prisé alliant calme et proximité des commodités, découvrez ce magnifique pavillon récent, niché sur une parcelle de 672 m² soigneusement entretenue.

Dès l'entrée, le charme opère : un vaste hall lumineux vous accueille et vous invite à découvrir une maison pensée pour le confort et la convivialité.

Un espace de vie spacieux et harmonieux

Au coeur de la maison, une belle pièce de vie baignée de lumière s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée de qualité, idéale pour partager de précieux moments en famille. Une arrière-cuisine et une cuisine d'été viennent compléter cet espace, offrant praticité et confort au quotidien.

Des espaces nuit pensés pour tous.

- Au rez-de-chaussée, deux belles chambres, dont l'une avec accès direct au jardin, vous assurent un cadre paisible et intime. Une spacieuse salle de bain, équipée d'une baignoire et d'une douche, allie élégance et fonctionnalité.

- À l'étage, un large palier aménagé fait office d'espace de lecture ou de détente, avant de desservir une chambre avec possibilité d'y aménager une salle d'eau. Avec son volume généreux, cet étage offre un fort potentiel d'aménagement, permettant la création de plusieurs chambres supplémentaires selon vos envies et besoins.

Un cadre de vie idéal

Côté pratique, un double garage accessible depuis la maison complète ce bien. Située à proximité immédiate des axes

routiers, cette demeure conjugue sérénité et facilité d'accès.

Laissez-vous séduire !

Ce pavillon aux multiples atouts n'attend plus que vous. Venez le découvrir et imaginez votre futur chez-vous dans ce cadre privilégié.

- Taxe foncière : 2 900EUR

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18205804



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18205804/maison-a_vendre-rivery-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 121 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 242650 €

Réf : 307 -



Description détaillée :

HBC EXPERT IMMO vous présente ce magnifique appartement de standing situé dans une résidence de renom au CENTRE VILLE.

Cet appartement exposé sud, au dernier étage, bénéficie d'une très belle luminosité au travers de grandes baies vitrées.

Ce bien se compose :

- d'une cuisine avec congélateur américain intégré
- d'un séjour lumineux de 34m2 avec cheminée,
- de 3 grandes chambres
- d'une salle de bain,
- d'une salle d'eau,
- une grande terrasse
- cave
- Grenier

Charges de copropriété mensuel 300 euros comprenant le chauffage, l'eau, assurance, espaces vert, gardien.

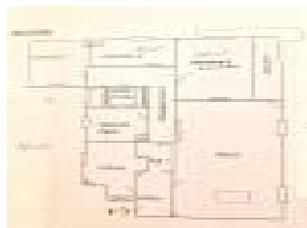
Taxe foncière : 2600 euros annuel.

Pour toute visite, contactez Benoit GAUTIER au 06x82x86x29x15

HBC EXPERT IMMOBILIER
247, Rue Jean Moulin
80000 AMIENS
Tel : 06.82.86.29.15
E-Mail : contact@hbcexpert.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190919



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190919/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 92 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 325500 €

Réf : 307BG -



Description détaillée :

VALLEE DES VIGNES- HAUT CEPAGE- OPPORTUNITE A SAISIR -TRES BEL APPARTEMENT T4 - 3 CHAMBRES- 96 m2 -

L'agence HBC Expert immo, vous propose en EXCLUSIVITE, un appartement situé au troisième et dernier étage d'une résidence de standing secteur sud « haut cépage ».

L'appartement est traversant, baigné de lumière, il bénéficie d'une luminosité exceptionnelle, offrant un cadre de vie des plus agréables.

Cet appartement de 96m2 vous comblera avec ses 2 terrasses :

Il se compose :

- 3 chambres dont une suite parentale
- Un espace cuisine/séjour de 40m2 environ
- Une salle de bain
- Une salle d'eau
- Une place de stationnement

Charges de copropriété : 180 euros/mois

Taxe foncière : 2325 euros.

HBC EXPERT IMMOBILIER
247,Rue Jean Moulin
80000 AMIENS
Tel : 06.82.86.29.15
E-Mail : contact@hbcexpert.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour toutes visites demandez benoit Gautier au 06X82X86X29X15.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18124991



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18124991/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209000 €

Réf : 00345BG -



Description détaillée :

HBC EXPERT IMMOBILIER vous propose cette belle maison située dans un quartier prisé, proche des commodités et à deux pas du centre-ville et de la gare.

Cette maison est une opportunité parfaite pour un investissement locatif rentable ou pour un futur projet familial.

o Rez-de-chaussée :

Une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée, le tout donnant sur une cour intime. Vous y trouverez également un garage et une cave.

o 1er étage :

Un palier dessert une salle d'eau avec WC, deux chambres spacieuses dont une avec un bureau/dressing.

o 2ème étage :

Un palier mène à une chambre confortable et une suite parentale avec tout le charme et l'espace nécessaire.

Points forts :

o Maison entièrement rénovée, classée D (faibles consommations énergétiques).

o Emplacement privilégié dans un secteur recherché.

o Potentiel locatif en collocation 1490EUR/mois hors charges.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092872/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 155 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

Réf : 00244CM -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE Idéalement située à Amiens, cette maison pleine de charme allie caractère authentique et prestations modernes.

Description :

Rez-de-chaussée :

Grand séjour spacieux et lumineux, parfait pour les moments de convivialité. Cuisine ouverte entièrement équipée, alliant praticité et modernité. Accès direct à une petite terrasse extérieure avec filet solarium, un espace idéal pour se détendre. Cave pour optimiser vos rangements.

1er étage :

Trois chambres confortables adaptées à une vie familiale, contenant deux salles d'eau chacune pour plus de confort au quotidien.

2ème étage :

Deux chambres spacieuses, dont une avec salle d'eau privative.

Atouts supplémentaires :

Fenêtres en double vitrage, garantissant confort thermique et acoustique. Façade extérieure en briques avec des motifs décoratifs, apportant une touche d'élégance unique.

Les + :

Un bien rare sur le marché, offrant un excellent rapport qualité-prix dans un quartier prisé d'Amiens.

Le prix de première offre possible est fixé à 330 000 EUR (honoraires inclus). Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir. La participation à la vente interactive est soumise à une visite du bien et à la constitution d'un dossier de financement validé. Toutes les offres seront transmises au vendeur qui restera libre dans la sélection de celle à laquelle il entend donner suite.

HBC EXPERT IMMOBILIER
247,Rue Jean Moulin
80000 AMIENS
Tel : 06.82.86.29.15
E-Mail : contact@hbcexpert.immo

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Visite virtuelle sur demande.

Pour tous renseignements et visite veuillez l'agence au 06X82X86X29X15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092871



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092871/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 120 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 359500 €

Réf : 00346BG -



Description détaillée :

HBC EXPERT IMMOBILIER vous propose de venir découvrir cette maison rare située non loin du parvis de la cathédrale d'Amiens, offrant un emplacement unique et une vue imprenable.

Livrée en 2009, cette propriété allie confort moderne et charme d'un cadre historique.

Au rez-de-chaussée un hall d'entrée spacieux avec grand placard de rangement dessert un grand séjour de 30m2 lumineux avec accès à une terrasse vue cathédrale.

Cuisine fonctionnelle aménagée et équipée.

WC indépendant.

Au premier un grand palier dessert une grande chambre avec dressing avec vue sur la cathédrale.

Une chambre supplémentaire.

Une salle de bain avec WC.

Au second, un palier dessert une grande chambre type suite parentale avec sa salle d'eau, lingerie. Vous avez la possibilité de créer deux chambres.

Vue imprenable sur la cathédrale.

Emplacement parking sécurisé en sous-sol.

Charges de copropriété : 162 euros par trimestre.

Taxe foncière : 2 209 euros annuelle.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18081505/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Immeuble BRETEUIL (Oise - 60)

Surface : 157 m²

Prix : 221550 €

Réf : 00342BG -



Description détaillée :

HBC Expert immobilier vous propose en exclusivité sur la commune de Breteuil, un immeuble de rapport de deux lots idéalement situé en coeur de ville.

Au rez-de-chaussée, un restaurant entièrement rénové et actuellement loué 1200EUR/ mois hors charges, de 70 m² avec une terrasse et une dépendance pour du stockage.

A l'étage, un appartement T3 en duplex, loué 550EUR/ mois hors charges, de 72 m²

L'ensemble de la bâtisse a été rénové il y a 5 ans.

Le bâtiment dispose de plusieurs entrées : entrée en façade pour la clientèle, entrée pour les véhicules sur la partie arrière de la propriété, une dernière pour l'appartement.

- Compteurs électriques individuels
- Adoucisseur d'eau
- Système de chauffage très récent



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951208/immeuble-a_vendre-breteuil-60.php