catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

HBC EXPERT IMMOBILIER

247,Rue Jean Moulin 80000 AMIENS

Tel : 06.82.86.29.15

E-Mail : contact@hbcexpert.immo

HBC EXPERT IMMOBILIER
247,Rue Jean Moulin
80000 AMIENS
Tel : 06.82.86.29.15
E-Mail : contact@hbcexpert.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AILLY-SUR-SOMME SAVEUSE (Somme - 80)

Surface : 127 m2

Surface terrain : 818 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 362250 €

Réf : 00338HP -

Description détaillée :

HBC Expert Immobilier vous présente cette maison entièrement rénovée il y a 3 ans sur un peu plus de 800 m2 de parcelle.

Au rez-de-chaussée, une entrée avec rangement dessert une première partie avec cuisine et son îlot, la salle à manger, un large salon avec 3 baie-vitrées donnant sur sa terrasse et le jardin, cette pièce de vie de 56 m2 est parfaite pour accueillir votre famille. Un wc indépendant et ensuite une suite parentale avec sa chambre donnant également sur la terrasse, un dressing et une salle d'eau privative avec wc.

A l'étage, un palier desservant 3 chambres et une salle d'eau avec wc.

Une parcelle de 800 m2 exposée Ouest à l'arrière, avec son cabanon de jardin.

- Taxe foncière : 1300EUR
- chauffage électrique + poêle
- Double vitrage PVC & alu, avec volets roulants électriques
- Rénovation totale : isolation, électricité, plomberie, huisseries, etc...

Demandez Henri Pepin au 06x42x36x63x70.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18399153

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18399153/maison-a_vendre-ailly_sur_somme-80.php

HBC EXPERT IMMOBILIER
247,Rue Jean Moulin
80000 AMIENS
Tel : 06.82.86.29.15
E-Mail : contact@hbcexpert.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1930

Charges : 20 €

Prix : 490 €/mois

Réf : 00353 -

Description détaillée :

Studio rénové Proche centre-ville & gare Saint-Roch

À louer immédiatement, charmant studio de 28 m2 entièrement rénové, situé dans un secteur recherché à deux pas du centre-ville et de la gare Saint-Roch.

- Mobilier & lietrie neuve
- Bonne performance énergétique Confort et économies au rendez-vous
- kitchenette équipée (plaque & frigo) salle d'eau moderne rangements intégrés
- Lumineux et bien agencé

Idéal pour étudiant(e), jeune actif(ve) ou personne en mobilité professionnelle.

Disponible dès maintenant Ne ratez pas cette opportunité !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18386881

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18386881/appartement-location-amiens-80.php

HBC EXPERT IMMOBILIER
247,Rue Jean Moulin
80000 AMIENS
Tel : 06.82.86.29.15
E-Mail : contact@hbcexpert.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Terrain FLIXECOURT (Somme - 80)

Surface : 16368 m2

Prix : 158500 €

Réf : 00289BG -

Description détaillée :

HBC Expert Immobilier est heureux de vous proposer en exclusivité un ensemble de parcelles composées d'un etang avec sa hutte de chasse immatriculée et de peupleraie.

A votre arrivée, vous trouverez un parking privé pouvant acceuillir plusieurs véhicules.

Entièrement cloturé, ce terrain avec étang, peupleraie et hutte immatriculée en Picardie est idéal pour la détente et lors des ouvertures de chasse, que ce soit de jour comme de nuit (Immatriculé par la D.D.T.M).

Ce coin de paradis est situé au coeur de la campagne Picarde à 5 minutes de Flixecourt et à 10 minutes de l'autoroute A16.

- Vous recherchez un coin de pêche ? Un coin de chasse ?
-Un terrain de 1 hectare et demi, arboré avec 2 parcelles de peupleraie (2652 m2 et 2909 m2)
- Un étang d'environ 4 000 m2 avec une hutte de chasse de 8 m2 (2 postes de tir),
une clairière légèrement en retrait, qui fera le bonheur des pêcheurs et des chasseurs, aux fins de camper et de pouvoir pique-niquer. Un étang poissonneux, empoissonné naturellement et continuellement renouvelé par le ruisseau de la fontaine du marais qui régénère l'étang.

- Au total il y a 8 parcelles : - parcelle 128 - 2652 m2 - parcelle 129 - 2909 m2 - parcelle 130 - 1188 m2 - parcelle 131 - 1451 m2 - parcelle 132 - 2445 m2 - parcelle 133 - 2550 m2 - parcelle 157 - 1175 m2 - parcelle 158 - 110 m2

HBC EXPERT IMMOBILIER
247,Rue Jean Moulin
80000 AMIENS
Tel : 06.82.86.29.15
E-Mail : contact@hbcexpert.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

- parcelle 156 - 2014 m2

- Soit un total d'une superficie de 16 494 m2

Pour toutes visites, demandez Benoit GAUTIER AU 06X82X86X29X15

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18386879

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18386879/terrain-a_vendre-flixecourt-80.php

HBC EXPERT IMMOBILIER
247,Rue Jean Moulin
80000 AMIENS
Tel : 06.82.86.29.15
E-Mail : contact@hbcexpert.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige FOUCAUCOURT-HORS-NESLE (Somme - 80)

Surface : 855 m2

Surface terrain : 200000 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 10 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 1776500 €

Réf : 00354HPBG -

Description détaillée :
HBC Expert Immobilier est heureux de vous présenter en exclusivité à la vente le château de Foucaucourt-Hors-Nesle
Un patrimoine d'exception à réinventer.

Situé dans un environnement paisible et verdoyant, le château de Foucaucourt-Hors-Nesle offre une opportunité unique d'acquérir un bien chargé d'histoire. Érigé au coeur de la Picardie, ce château témoigne d'un passé noble, avec des origines remontant à plusieurs siècles, où il fut successivement demeure de familles aristocratiques et propriété agricole.

Le domaine comprend :

Le château principal, dont les travaux de gros oeuvre déjà réalisés tels que toitures, façades et huisseries sont entièrement rénovées. Le bâtiment est actuellement curé, offrant ainsi une base saine pour vos futurs aménagements intérieurs selon vos goûts et vos projets.

Deux maisons indépendantes à usage d'habitation. L'une d'elles est actuellement occupée par le jardinier, mais sera libre de toute occupation à la vente, tandis que l'autre peut être exploitée immédiatement de part sa rénovation respectant les codes du patrimoine.

Une dernière et 3ème maison d'appoint, elle même rénovée
Un bâtiment de type grange d'environ 200 m2, transformable facilement en salle de réception ou piscine intérieure, possédant une hauteur sous plafond tel que l'on peut imaginer créer un étage.

HBC EXPERT IMMOBILIER
247,Rue Jean Moulin
80000 AMIENS
Tel : 06.82.86.29.15
E-Mail : contact@hbcexpert.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Que vous soyez à la recherche d'un projet familial, d'un investissement touristique ou d'un lieu d'exception à transformer en résidence de prestige, ce château est une toile blanche dotée d'un cadre historique enchanteur.

Points forts :

Charme et authenticité d'un château historique
Travaux structurels déjà réalisés (huisseries, façades, toitures)
Trois maisons annexes sur la propriété
Environnement calme et naturel

20 hectares accompagnent cette propriété, avec son jardin anglais et son potager historique datant entre le XVIème et XVIIème siècle.

À découvrir absolument

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18327265

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327265/prestige-a_vendre-foucaucourt_hors_nesle-80.php

HBC EXPERT IMMOBILIER
247,Rue Jean Moulin
80000 AMIENS
Tel : 06.82.86.29.15
E-Mail : contact@hbcexpert.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 321 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 175725 €

Réf : 00314HP -

Description détaillée :

HBC Expert Immobilier vous présente une amiénoise secteur Saint-Honoré, limitrophe Amiens Sud, à rénover dans son ensemble, sur une parcelle de 320 m2 avec dépendance..

Au rez-de-chaussée, une entrée, un salon et une salle à manger sur son parquet d'origine, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc, une terrasse donnant accès au jardin, arboré et fleurie.

Au 1er étage, un palier desservant deux chambres.

Au 2ème étage, un palier desservant une chambre d'enfant et un grenier aménageable en chambre (non compté dans la superficie habitable).

- Rénovation totale à prévoir
- Jardin privatif de 241 m2 avec dépendance et cabanon de jardin.
- Cave
- Possibilité d'agrandir la maison par le grenier et la terrasse.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18295854/maison-a_vendre-amiens-80.php

HBC EXPERT IMMOBILIER
247,Rue Jean Moulin
80000 AMIENS
Tel : 06.82.86.29.15
E-Mail : contact@hbcexpert.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison RIVERY (Somme - 80)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 672 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 496800 €

Réf : 00350BG -

Description détaillée :
EXCLUSIVITE HBC EXPERT IMMOBILIER vous propose,

À quelques minutes d'Amiens, dans un secteur prisé alliant calme et proximité des commodités, découvrez ce magnifique pavillon récent, niché sur une parcelle de 672 m2 soigneusement entretenue.

Dès l'entrée, le charme opère : un vaste hall lumineux vous accueille et vous invite à découvrir une maison pensée pour le confort et la convivialité.
Un espace de vie spacieux et harmonieux
Au coeur de la maison, une belle pièce de vie baignée de lumière s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée de qualité, idéale pour partager de précieux moments en famille. Une arrière-cuisine et une cuisine d'été viennent compléter cet espace, offrant praticité et confort au quotidien.
Des espaces nuit pensés pour tous.

- Au rez-de-chaussée, deux belles chambres, dont l'une avec accès direct au jardin, vous assurent un cadre paisible et intime. Une spacieuse salle de bain, équipée d'une baignoire et d'une douche, allie élégance et fonctionnalité.

- À l'étage, un large palier aménagé fait office d'espace de lecture ou de détente, avant de desservir une chambre avec possibilité d'y aménager une salle d'eau. Avec son volume généreux, cet étage offre un fort potentiel d'aménagement, permettant la création de plusieurs chambres supplémentaires selon vos envies et besoins.
Un cadre de vie idéal
Côté pratique, un double garage accessible depuis la maison complète ce bien. Située à proximité immédiate des axes

HBC EXPERT IMMOBILIER
247,Rue Jean Moulin
80000 AMIENS
Tel : 06.82.86.29.15
E-Mail : contact@hbcexpert.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

routiers, cette demeure conjugue sérénité et facilité d'accès.

Laissez-vous séduire !

Ce pavillon aux multiples atouts n'attend plus que vous. Venez le découvrir et imaginez votre futur chez-vous dans ce cadre privilégié.

- Taxe foncière : 2 900EUR

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18205804

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18205804/maison-a_vendre-rivery-80.php

HBC EXPERT IMMOBILIER
247,Rue Jean Moulin
80000 AMIENS
Tel : 06.82.86.29.15
E-Mail : contact@hbcexpert.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 121 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 242650 €

Réf : 307 -

Description détaillée :

HBC EXPERT IMMO vous présente ce magnifique appartement de standing situé dans une résidence de renom au CENTRE VILLE.

Cet appartement exposé sud, au dernier étage, bénéficie d'une très belle luminosité au travers de grandes baies vitrées.

Ce bien se compose :
- d'une cuisine avec congélateur américain intégré
- d'un séjour lumineux de 34m2 avec cheminée,
- de 3 grandes chambres
- d'une salle de bain,
- d'une salle d'eau,
- une grande terrasse
- cave
- Grenier

Charges de copropriété mensuel 300 euros comprenant le chauffage, l'eau, assurance, espaces vert, gardien.

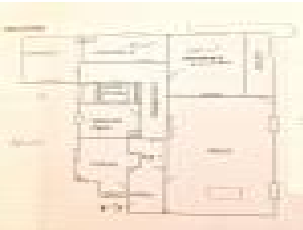
Taxe foncière : 2600 euros annuel.

Pour toute visite, contactez Benoit GAUTIER au 06x82x86x29x15

HBC EXPERT IMMOBILIER
247,Rue Jean Moulin
80000 AMIENS
Tel : 06.82.86.29.15
E-Mail : contact@hbcexpert.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18190919



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190919/appartement-a_vendre-amiens-80.php

HBC EXPERT IMMOBILIER
247,Rue Jean Moulin
80000 AMIENS
Tel : 06.82.86.29.15
E-Mail : contact@hbcexpert.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 155 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 330000 €

Réf : 00244CM -

Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE Idéalement située à Amiens, cette maison pleine de charme allie caractère authentique et prestations modernes.

Description :

Rez-de-chaussée :

Grand séjour spacieux et lumineux, parfait pour les moments de convivialité. Cuisine ouverte entièrement équipée, alliant praticité et modernité. Accès direct à une petite terrasse extérieure avec filet solarium, un espace idéal pour se détendre. Cave pour optimiser vos rangements.

1er étage :

Trois chambres confortables adaptées à une vie familiale, contenant deux salles d'eau chacune pour plus de confort au quotidien.

2ème étage :

Deux chambres spacieuses, dont une avec salle d'eau privative.

Atouts supplémentaires :

Fenêtres en double vitrage, garantissant confort thermique et acoustique. Façade extérieure en briques avec des motifs décoratifs, apportant une touche d'élégance unique.

Les + :

Un bien rare sur le marché, offrant un excellent rapport qualité-prix dans un quartier prisé d'Amiens.

Le prix de première offre possible est fixé à 330 000 EUR (honoraires inclus). Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir. La participation à la vente interactive est soumise à une visite du bien et à la constitution d'un dossier de financement validé. Toutes les offres seront transmises au vendeur qui restera libre dans la sélection de celle à laquelle il entend donner suite.

HBC EXPERT IMMOBILIER
247,Rue Jean Moulin
80000 AMIENS
Tel : 06.82.86.29.15
E-Mail : contact@hbcexpert.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Visite virtuelle sur demande.

Pour tous renseignements et visite veuillez l'agence au 06X82X86X29X15

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18092871

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092871/maison-a_vendre-amiens-80.php

HBC EXPERT IMMOBILIER
247,Rue Jean Moulin
80000 AMIENS
Tel : 06.82.86.29.15
E-Mail : contact@hbcexpert.immo

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble BRETEUIL (Oise - 60)

Surface : 157 m2

Prix : 221550 €

Réf : 00342BG -

Description détaillée :

HBC Expert immobilier vous propose en exclusivité sur la commune de Breteuil, un immeuble de rapport de deux lots idéalement situé en coeur de ville.

Au rez-de-chaussée, un restaurant entièrement rénové et actuellement loué 1200EUR/ mois hors charges, de 70 m2 avec une terrasse et une dépendance pour du stockage.

A l'étage, un appartement T3 en duplex, loué 550EUR/ mois hors charges, de 72 m2

L'ensemble de la bâtisse a été rénové il y a 5 ans.

Le bâtiment dispose de plusieurs entrées : entrée en façade pour la clientèle, entrée pour les véhicules sur la partie arrière de la propriété, une dernière pour l'appartement.

- Compteurs électriques individuels
- Adoucisseur d'eau
- Système de chauffage très récent

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17951208/immeuble-a_vendre-breteuil-60.php