



**SAINTE ANNE IMMO**

**79, rue Jules Barni 80000 AMIENS**

**Tel : 03.22.97.97.27**

**E-Mail : [contact.sainteanneimmo@gmail.com](mailto:contact.sainteanneimmo@gmail.com)**

## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 99999 €

Réf : 1845-JF -



### Description détaillée :

#### EXCLUSIVITE AGENCE SAINTE ANNE IMMO

Amiens - Quartier La Hotoie - proches de toutes commodités

Chez l'agence Sainte-Anne Immo, Jessy vous propose en exclusivité un appartement de 65 m<sup>2</sup> environ au dernier étage d'une résidence sécurisée et privatisée avec 17 étages comprenant :

Une entrée avec un espace bureau et un vestiaire, un séjour de 22 m<sup>2</sup> environ, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau avec douche et un WC séparé.

Cave, une place de stationnement couverte en sous-sol

L'appartement a une vue imprenable sur Amiens

Menuiseries en PVC en double vitrage avec volets électriques

Fibre optique

Assainissement : Tout à l'égout

Charges de copropriété : 200EUR / mois comprenant le chauffage, l'eau chaude et froide

Taxe foncière : 1200EUR / an

**PRODUIT RARE !**

Budget : 99 999EUR Frais d'agence inclus (Honoraires à la charge du vendeur)

Contactez Jessy : 06.03.30.85.20 (agent commercial)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325875/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325875/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison VILLERS-LES-ROYE ( Somme - 80 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1047 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 229000 €

Réf : 1852-EM -



### Description détaillée :

#### EXCLUSIVITE SAINTE ANNE IMMO

VILLERS-LES-ROYE - à 5 minutes du centre-ville de Roye : ville dynamique (commerces, restaurants, supermarché, tabac, pharmacie) et à 5 minutes de l'autoroute A1

Je vous propose un pavillon individuel sur sous-sol complet avec étage construit en 2004 de 110 m<sup>2</sup> avec un jardin clos et arboré de 1047 m<sup>2</sup> environ comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/séjour et une cuisine aménagée et équipée, le tout ouvert, un couloir avec dressing desservant une chambre, une salle d'eau et un WC séparé

A l'étage : un palier desservant 3 chambres et une salle de bain avec WC

A l'extérieur : un jardin clos et arboré d'environ 1 047 m<sup>2</sup>, un sous-sol complet (un double garage, un espace buanderie, un espace cave et une chambre aménagée avec une salle d'eau) et une terrasse.

Chauffage : pompe à chaleur AIR/AIR installée en 2019. Sèche serviettes électrique dans la salle de bain. Ballon thermodynamique.

Installation des panneaux photovoltaïques en 2018 (consommation et revente du surplus) ce qui rapporte environ 800EUR / année

Internet : 4G, fibre optique (installation prévue très récemment)

Menuiseries : double vitrage PVC avec des volets motorisés électriques, velux double vitrage bois avec occultants

Adoucisseur d'eau

Autonomie de plain-pied

Taxe foncière : 890EUR / AN

**MAGNIFIQUE MAISON - COUP DE COEUR**

Budget : 229 900EUR FAI



**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : [contact.sainteanneimmo@gmail.com](mailto:contact.sainteanneimmo@gmail.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Honoraires à la charge du vendeur

Contactez Enzo au 06.49.68.95.25

Agence Sainte Anne Immo (Adhérente FNAIM)

79 Rue Jules Barni

80000 Amiens

RCS AMIENS 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325874



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325874/maison-a\\_vendre-villers\\_les\\_roye-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325874/maison-a_vendre-villers_les_roye-80.php)

## Vente Maison MOREUIL ( Somme - 80 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 853 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 219900 €

Réf : 1837-EM -



### Description détaillée :

#### EXCLUSIVITE SAINTE ANNE IMMO

Commune de MOREUIL - ville dynamique (commerces, restaurants, supermarchés, tabacs, pharmacies, gare, écoles, collèges) et à 15 minutes d'Amiens.

Enzo vous présente une maison semi-mitoyenne de 150 m<sup>2</sup> à proximité immédiate du centre-ville, proche de toutes commodités avec deux garages et un jardin clos et arboré comprenant :

Au R-1 : une cuisine ouverte séparée équipée et aménagée avec un coin repas desservant un salon/séjour.

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard à chaussures desservant deux chambres avec un dressing intégré et une salle d'eau avec WC.

A l'étage : un palier bureau ouvert desservant un bureau (pouvant être aménagé comme une chambre) et une chambre.

A l'extérieur : un jardin clos et arboré de 853 m<sup>2</sup>, une terrasse, un point d'eau extérieur, deux garages et une cour en cailloux.

Chauffage : poêle à granulés installé en 2014, radiateurs électriques dans les chambres.

Ballon d'eau chaude.

Menuiseries : mixité : double vitrage PVC et double vitrage ALU avec de l'oscillo-battants. Les volets sont électriques.

Cave de 24 m<sup>2</sup> aménagée en buanderie et en arrière-cuisine

Assainissement : Tout à l'égout

Internet : 5G et fibre optique

Taxe foncière : 1190 EUR / AN

Travaux effectués par les propriétaires actuels : la toiture à été déposée puis reposée pour l'installation d'une sous-toiture en 2007, création d'une extension pour un aggrandissement de la maison en 2014 (cuisine, salon/séjour),





**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : [contact.sainteanneimmo@gmail.com](mailto:contact.sainteanneimmo@gmail.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

création de la terrasse avec un garage avec espace atelier réalisé en 2014, concernant la maison principale : le rez-de-chaussée ainsi que l'étage ont été refaits en 2006, isolation des combles non aménageables, électricité refaite en intégralité, les menuiseries ont été également changées.

**MAISON COUP DE COEUR - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR**

Budget : 219 900EUR FAI

Honoraires à la charge du vendeur

Contactez Enzo au 06.49.68.95.25

Agent commercial

Agence Sainte Anne I

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322011



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322011/maison-a\\_vendre-moreuil-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322011/maison-a_vendre-moreuil-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 174500 €

Réf : 1793-SB -



### Description détaillée :

L'agence Sainte- Anne Immo vous présente cette jolie maison de ville en retrait de rue de 67m<sup>2</sup> située dans le bas du quartier Saint-Honoré, à proximité immédiate des services, commerces de proximité et 5 minutes à pied du centre ville.

La maison se compose :

- Au rez-de-chaussée: une cuisine séparée aménagée et équipée, un salon-séjour et un WC.
- Au 1er étage: un palier dessert deux chambres et une salle d'eau.
- Au 2ème étage: une chambre sous combles de 13,99 m<sup>2</sup> (loi carrez) avec rangements.

Une belle cave aménagée en buanderie, chauffage gaz, menuiseries double-vitrage. La maison bénéficie d'une petite cour à l'avant.

Taxe foncière 1080 EUR

Pas de travaux !

Budget : 174500 EUR Frais d'agence inclus

Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Stéphanie au 06.08.77.93.74 ( agent commercial )

Agence Sainte Anne Immo (Adhérente FNAIM)

79 Rue Jules Barni - 80000 Amiens RCS AMIENS / 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322010



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322010/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322010/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 323 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 1407-SB -



### Description détaillée :

Amiens Quartier Longpré-lès-Amiens, proximité des services, écoles, transport, accès rapide à la rocade Nord et l'autoroute A16, proche d'un parc naturel de 24ha, verdoyant et rivière de Somme. L'agence Sainte-Anne immo vous présente cette maison picarde comprenant : Au rez-de-chaussée: une cuisine de 15 m<sup>2</sup>, un salon séjour, 2 salles d'eau avec wc, une chambre, une véranda avec cuisine d'été aménagée donnant sur la cour. A l'étage : 2 chambres, un bureau, une salle d'eau avec wc. A l'extérieur : un porche vous donne accès à une cour intérieure, nombreuses dépendances dont 3 sont viabilisés et peuvent être aménagés après travaux de mise aux normes en logement Airbnb, bureau ou locations permanentes. Cellier, cave voutée, parking vélos couverts. Possibilité de parking pour deux voitures dans la cour intérieure. Chauffage gaz. Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1035EUR et 1401EUR. Budget 210000EUR Frais d'agence inclus Honoraires à la charge du vendeur. Contactez Stéphanie au 06.08.77.93.74 ( agent commercial ) Agence Sainte Anne Immo (Adhérente FNAIM) 79 Rue Jules Barni - 80000 Amiens RCS AMIENS / 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314579



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314579/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314579/maison-a_vendre-amiens-80.php)



## Vente Appartement AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 314500 €

Réf : 1423-SB -



### Description détaillée :

Amiens centre-ville, proximité immédiate des commerces et services, l'Agence Sainte-Anne Immo vous propose ce bel appartement rénové de 95m<sup>2</sup> situé au rez-de-jardin d'une résidence de standing comprenant: une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour de 40m<sup>2</sup>, une chambre de 15m<sup>2</sup>, une salle de bain avec dressing. Le salon peut facilement se transformer en 2ème chambre. Rénovation : peinture, électricité, double-vitrage, isolation. Les atouts charme de cet appartement : une belle hauteur sous-plafond et une terrasse de 34m<sup>2</sup> exposée sud-ouest. Cave, grenier collectif. Chauffage et eau inclus dans les charges de copropriété: 1000EUR par trimestre. Gardien sur place. Possibilité d'acquérir une place de stationnement en sous-sol. Taxe foncière: 2222EUR . Budget 314500 EUR Frais d'agence inclus Honoraires à la charge du vendeur. Contactez Stéphanie au 06.08.77.93.74 ( agent commercial ) Agence Sainte Anne Immo (Adhérente FNAIM) 79 Rue Jules Barni - 80000 Amiens RCS AMIENS / 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314578



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314578/appartement-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314578/appartement-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison AILLY-SUR-SOMME SAVEUSE ( Somme - 80 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 240 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 230000 €

Réf : 1583-SB -



### Description détaillée :

L'agence Sainte-Anne Immo vous présente cette charmante maison de 80m<sup>2</sup> située à Saveuse commune d'Amiens Métropole (accès centre ville en moins de 10 minutes) comprenant : au rez-de-chaussée une entrée, un salon séjour de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée ouverte sur la pièce à vivre, un WC. A l'étage : 3 chambres et une salle d'eau. Un grenier aménageable. Le tout sur un jardin de 300 m<sup>2</sup> avec Garage (porte électrique). Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets électriques. Aucun travaux à prévoir. Chauffage gaz; Taxe foncière 800 EUR. Budget : 230000 EUR Frais d'agence inclus Honoraires à la charge du vendeur. Contactez Stéphanie au 06.08.77.93.74 ( agent commercial ) Agence Sainte Anne Immo (Adhérente FNAIM) 79 Rue Jules Barni - 80000 Amiens RCS AMIENS / 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314577



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314577/maison-a\\_vendre-ailly\\_sur\\_somme-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314577/maison-a_vendre-ailly_sur_somme-80.php)

## Vente Maison ALBERT ( Somme - 80 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 1748 -



### Description détaillée :

L'agence Sainte-Anne Immo vous présente cette charmante maison à fort potentiel de 93m<sup>2</sup> située dans le centre ville d'Albert, à proximité immédiate des commerces et services. La maison se compose :

Au rez-de-chaussée: une entrée desservant un salon et un séjour séparés, un bureau / possibilité de regrouper l'ensemble des espaces pour obtenir une pièce à vivre de plus de 40m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau et un WC

Au 1er étage : deux belles chambres, une pièce de rangement, une pièce pouvant faire office de bureau ou de dressing.

Au 2ème étage : combles aménageables de plus de 20m<sup>2</sup> (loi carrez).

A l'extérieur : une terrasse et un jardin d'environ 200m<sup>2</sup>.

Menuiseries PVC double vitrage

Une maison à rafraîchir avec de beaux atouts : ces volumes qui offrent de belles possibilités, un jardin et sa localisation.

A saisir !

Budget : 149000 EUR Frais d'agence inclus

Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Stéphanie au 06.08.77.93.74 ( agent commercial )

Agence Sainte Anne Immo (Adhérente FNAIM)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314576/maison-a\\_vendre-albert-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314576/maison-a_vendre-albert-80.php)



## Vente Immeuble AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Prix : 520000 €

Réf : 1786 -



### Description détaillée :

L'agence Sainte-Anne Immo vous présente ce bel immeuble de rapport de 195m<sup>2</sup> situé à proximité immédiate du parc La Hotoie et à 10 minutes à pied du centre ville. L'immeuble comprend 6 appartements actuellement loués :

- Au rez-de-chaussée : un T3 de 63m<sup>2</sup> avec entrée indépendante
- Au 1er étage : un T2 de 37 m<sup>2</sup> et un studio de 21 m<sup>2</sup> meublé
- Au 2ème étage : un T2 de 24m<sup>2</sup> meublé et un studio de 21m<sup>2</sup> meublé
- Au 3ème étage : un T2 sous-combles de 29m<sup>2</sup> (loi carrez)

L'immeuble dispose d'un garage; d'un local vélo et d'une cave. Les compteurs sont individuels, chauffage électrique.

Montant des loyers annuels : 38520 EUR (Loyer : 36360EUR + 2160 charges). Rendement brut à 7%.

Taxe foncière : 4479 EUR

Budget : 520000 EUR Frais d'agence inclus

Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Stéphanie au 06.08.77.93.74 ( agent commercial )

Agence Sainte Anne Immo (Adhérente FNAIM)

79 Rue Jules Barni - 80000 Amiens RCS AMIENS / 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314575



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314575/immeuble-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314575/immeuble-a_vendre-amiens-80.php)



## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 177000 €

Réf : 1792 -



### Description détaillée :

L'agence Sainte-Anne Immo vous présente une maison amiénoise de 84m<sup>2</sup> située dans le quartier Saint-Honoré à proximité immédiate des transports en commun, commerces et services. la maison se compose :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon, un séjour et une cuisine à aménager donnant sur une petite cour.
- Au 1er étage: une belle chambre de 15m<sup>2</sup>, un WC et une salle de bain
- Au 2<sup>ème</sup> étage : une chambre et un bureau (pouvant faire office d'une petite chambre pour enfant)
- A l'extérieur : une cour

Menuiseries en PVC double vitrage équipé de volets roulants, chauffage gaz. Cave

Taxe foncière : 1087EUR

Budget : 177000EUR FAI

Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Stéphanie au 06.08.77.93.74 ( agent commercial )

Agence Sainte Anne Immo (Adhérente FNAIM)

79 Rue Jules Barni - 80000 Amiens RCS AMIENS / 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314574



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314574/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314574/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 180000 €

Réf : 1493 -



### Description détaillée :

L'agence Sainte-Anne Immo vous présente cette jolie amiénoise de 77 m<sup>2</sup> situé quartier Saint-Pierre à Amiens, 10 minutes à pied du centre ville, quartier bien desservi par les transports en commun, commerces et services de proximité, parc. La maison comprend:

- Au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une salle d'eau, un WC, une cour de 10m<sup>2</sup> donnant sur une pièce aménagée et isolée pouvant servir de bureau, salle de jeux...
- Au 1er étage: deux chambres.
- Au 2ème étage: une belle chambre sous combles.

Les menuiseries sont en double vitrages, chauffage électrique, cave.

Taxe foncière : 900EUR

Budget : 180000EUR Frais d'agence inclus

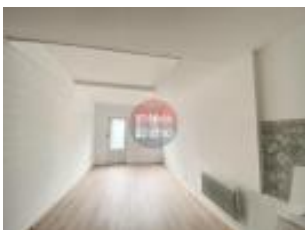
Honoraires à la charge du vendeur.

Contactez Stéphanie au 06.08.77.93.74 ( agent commercial )

Agence Sainte Anne Immo (Adhérente FNAIM)

79 Rue Jules Barni - 80000 Amiens RCS AMIENS / 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314572



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314572/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314572/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison BLANGY-TRONVILLE HAILLES ( Somme - 80 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1284 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 328000 €

Réf : 1805-EM -



### Description détaillée :

#### CHEZ SAINTE ANNE IMMO

HAILLES - à seulement 5 minutes à pied de la gare de Thezy-Glimont, à 5 minutes de Moreuil et à 15 minutes du centre-ville d'Amiens

Je vous propose un pavillon individuel élevé sur sous sol complet avec étage de 1974 de 180 m<sup>2</sup> avec un jardin clos et arboré de 1284m<sup>2</sup> environ comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard de rangement, un salon/séjour avec une cuisine aménagée, équipée avec coin repas le tout ouvert, un couloir avec placards de rangement desservant deux chambres, un WC séparé avec lave-mains et une salle d'eau (douche à l'italienne, double vasque, rangements et trappe d'accès pour le linge reliant la salle de bains à la buanderie)

A l'étage : un palier/bureau ouvert desservant 3 chambres, une salle d'eau avec WC et un grenier

A l'extérieur : un jardin clos et arboré d'environ 1284m<sup>2</sup> avec portail motorisé, une terrasse, un double garage (porte à remplacer), un poulailler, places de stationnement dans la partie avant du jardin. L'endroit est sans vis-à-vis et dans une rue calme.

Un sous-sol complet non accessible aux véhicules composé d'une cave à vin, d'un espace atelier, d'un espace buanderie et d'un espace chaufferie.

Chauffage : Chaudière à granulés de marque 'OKOFEN' installée par l'entreprise Delicourt et un poêle à bois. La production d'eau chaude se fait par un ballon d'eau chaude d'une capacité de 200L.

Les modes de chauffage sont révisés tous les ans par un professionnel

Internet : 4G et fibre optique

Assainissement : Individuel non conforme (une fosse pour les eaux noires et un trou perdu pour les eaux grises)

Menuiseries : double vitrage alu avec des volets manuels



**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : [contact.sainteanneimmo@gmail.com](mailto:contact.sainteanneimmo@gmail.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Ce bien est très lumineux

VMC simple flux

Taxe foncière : 1 466EUR / AN

Travaux réalisés par les propriétaires : installation du poêle et de la chaudière, combles isolés, pose d'un IPN pour l'ouverture de la cuisine sur le salon/s

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314571



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314571/maison-a\\_vendre-blangy\\_tronville-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314571/maison-a_vendre-blangy_tronville-80.php)



## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 82 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 194900 €

Réf : 1843-TL -



### Description détaillée :

CHEZ SAINTE ANNE IMMO - AMIENS - QUARTIER SAINT LEU - proches de toutes commodités

Timothé vous propose une amiénoise avec une place de parking privative comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un salon/salle à manger, une cuisine équipée, aménagée, semi ouverte et un WC séparé

Au premier étage : un palier desservant deux chambres et une salle d'eau

Au second étage : un palier desservant deux chambres

A l'extérieur : une place de parking privative sécurisée et fermée

Menuiseries : double vitrage bois avec des volets en bois

Chauffage : électrique

Assainissement : tout à l'égout

Ballon d'eau chaude de 200L de marque 'ATLANTIC'

Taxe foncière : 1274EUR

PRODUIT RARE

La façade a été refaite en 2019

Budget : 194 900EUR FAI

Contactez Timothé au 06.48.95.62.32. agent commercial



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314570/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314570/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 476 m2

Surface terrain : 238 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 219900 €

Réf : 1606-TL -



### Description détaillée :

CHEZ SAINTE ANNE IMMO AMIENS - QUARTIER SAINT-ACHEUL - Proche de toutes commodités à 10 minutes du centre ville et de la gare. Local commercial de 476m2 à rénover entièrement avec possibilité de créer un étage Je vous présente ce bien qui est composé de : un hall d'entrée, 11 bureaux et un WC indépendant. Ce bien ne présente pas d'extérieur. Chauffage : électrique. Assainissement : tout à l'égout. Les menuiseries sont en double vitrage avec des volets extérieurs manuels et motorisés Travaux à prévoir : toiture, électricité, isolation et embellissement Possibilité d'aménagement en tant que loft à usage d'habitation Budget : 219 900 EUR FAI. Contactez Timothé LEMAIRE au 06 48 95 62 32 agent commercial. Agence Sainte Anne Immo (adhérente FNAIM) 79 rue Jules Barni à Amiens RCS Amiens 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314569/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314569/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Appartement JAUX ( Oise - 60 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 169900 €

Réf : 1614-TL -



### Description détaillée :

CHEZ SAINTE ANNE IMMO - JAUX - à 10 minutes de Compiègne - à 10 minutes de l'autoroute A1. Aéroport Charles de Gaulle à 40 minutes. Ville dynamique (commerces à 5 minutes en voiture, pharmacie, coiffeur, la poste, gare à moins de deux minutes, avec des services scolaires et un tissu associatif)

Je vous propose un appartement de 67 m<sup>2</sup>, libre de toute occupation. Situé au premier et dernier étage d'un bâtiment de 4 appartements, sécurisé et fermé. Accès par escalier uniquement

Appartement où vous trouverez un salon/séjour, une cuisine séparée aménagée, non équipée. Ce bien présente également deux chambres, une salle de bain avec wc indépendant. Aucun frais à prévoir

Place de parking sécurisée et fermée

Extérieur : balcon, avec espace vert à l'extérieur de l'immeuble

Chauffage individuel au gaz de ville

Menuiserie en double vitrage PVC

Taxe foncière : 985 EUR/an

Budget : 169 900EUR FAI

Contactez Timothé LEMAIRE au 06.48.95.62.32

Agent commercial. Agence Sainte Anne Immo (adhérente FNAIM) 79 rue Jules Barni à Amiens RCS Amiens 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314568/appartement-a\\_vendre-jaux-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314568/appartement-a_vendre-jaux-60.php)



## Vente Maison MONTIERS ( Oise - 60 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 213900 €

Réf : 1735-TL -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE SAINTE ANNE IMMO - commune de MONTIERS - à 5 minutes de la NEUVILLE-ROY, ville dynamique (commerce, tabac, école, pharmacie), à 10 minutes de SAINT-JUST-EN-CHAUSSEE, ville dynamique (gare, commerce, tabac, école, pharmacie, supermarché) et à 30 minutes de Compiègne

Timothé vous propose une maison semi-mitoyenne construite en 1960 avec un jardin de 1100m<sup>2</sup> environ clôturé et arboré comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant une cuisine équipée, aménagée, ouverte avec un coin repas, un salon/séjour, une salle à manger, deux chambres, une salle d'eau avec une vasque, un WC séparé, une buanderie et une véranda

A l'étage : un palier avec possibilité de créer un dressing, deux bureaux tous les deux aménagés en chambre actuellement

A l'extérieur : une cour en enrobé, un jardin clos et arboré, avec une pergola desservant une cuisine d'été, un atelier, des dépendances fermées, un chalet, deux places de stationnement privatives avec une possibilité de créer un garage ou un carport (dalle en béton déjà présente prévue à cet effet)

Assainissement : tout à l'égout

Chauffage : poêle à granulés de 2009

Ballon d'eau chaude : 200L de la marque 'OLYMPIC' datant de 2022

Menuiseries : double vitrage PVC avec des volets manuels et électriques

DPE en C

MAISON COUP DE COEUR

BUDGET : 213 900EUR FAI - Honoraires à la charge du vendeur

Contactez Timothé au 06.48.95.62.32, agent commercial





**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : [contact.sainteanneimmo@gmail.com](mailto:contact.sainteanneimmo@gmail.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agence Sainte Anne Immo (Adhérente FNAIM) 79 rue Jules Barni 80000 Amiens

RSC Amiens 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314567



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314567/maison-a\\_vendre-montiers-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314567/maison-a_vendre-montiers-60.php)

## Vente Maison ROSIERES-EN-SANTERRE ( Somme - 80 )

Surface : 149 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 617 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 169900 €

Réf : 1670-TL -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE SAINTE ANNE IMMO Commune de ROSIERES-EN-SANTERRE - Proches de toutes commodités Rosières-en-Santerre - ville dynamique (commerces, restaurants, supermarchés, tabacs, pharmacies, gare) et à 30 minutes d'Amiens

Je vous propose une maison mitoyenne de 149m<sup>2</sup> avec un jardin clos et arboré de 617m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/salle à manger avec possibilité d'aménagement d'une cheminée, un séjour desservant sur la cuisine équipée et aménagée, la véranda, la salle d'eau avec WC, et la buanderie

A l'étage : un palier desservant deux chambres et un grenier pouvant être aménagé en chambre

Cave de 14m<sup>2</sup>

A l'extérieur : un jardin clos et arboré de 617m<sup>2</sup> comprenant une cour fermée avec une place de parking, un garage avec porte motorisée, une terrasse, un point d'eau et une dépendance fermée

Assainissement : tout à l'égout

Mode de chauffage : chauffage central au fioul, chaudière de marque 'ASTON THERMICA' révisée et entretenue tous les ans par un professionnel. Le gaz de ville est présent mais non raccordé

Ballon d'eau chaude de 200L de la marque 'PACIFICA'

Menuiseries : double vitrage PVC avec volets électriques

Internet : 4G et fibre optique

Travaux à prévoir

Budget : 179 900EUR FAI

Contactez Timothé au 06.48.95.62.32

Agence Sainte Anne Immo (Adhérente FNAIM)

79 rue Jules Barni 80000 Amiens



**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : [contact.sainteanneimmo@gmail.com](mailto:contact.sainteanneimmo@gmail.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RCS AMIENS 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314566



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314566/maison-a\\_vendre-rosieres\\_en\\_santerre-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314566/maison-a_vendre-rosieres_en_santerre-80.php)

## Vente Maison PERONNE ( Somme - 80 )

Surface : 280 m2

Surface séjour : 280 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1940

Prix : 194900 €

Réf : 1669-TL -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE CHEZ SAINTE ANNE IMMO - PERONNE - IDEALEMENT SITUE - Proche de toutes commodités  
Je vous propose un local commercial de 280m2 avec une vitrine front à rue desservant sur le local commercial (actuellement aménagé en magasin de motos), un WC séparé, un atelier de 90m2 sécurisé et fermé, et une cave de 100m2

Chauffage : chauffage au fioul avec production d'eau chaude par une chaudière de marque 'KALINA'

Assainissement : tout à l'égout

Local commercial idéalement situé, sur un axe fréquenté, avec des places de parkings gratuites devant le local commercial

LOCAL COMMERCIAL A FORT POTENTIEL

Budget : 194 900EUR FAI

Contactez Timothé Lemaire au 06.48.95.62.32, agent commercial

Agence Sainte Anne Immo (Adhérente FNAIM)

79 rue Jules Barni 80000 Amiens

RCS 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314565



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314565/maison-a\\_vendre-peronne-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314565/maison-a_vendre-peronne-80.php)



## Vente Maison LIHONS ( Somme - 80 )

Surface : 185 m2

Surface terrain : 842 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 199900 €

Réf : 1710TL -



### Description détaillée :

CHEZ SAINTE ANNE IMMO - Lihons - à 5 minutes de la ville de Rosières-en-Santerre et de Chaulnes - villes dynamiques (gare, commerces, tabacs, pharmacies, restaurants, supermarchés, écoles, collèges) et à 40 minutes d'Amiens.

Je vous propose un pavillon individuel élevé sur sous sol complet de 185m2 dans un endroit calme avec des dépendances, un jardin clos et arboré de 842m2 construit en 2006 comprenant :

Au rez de chaussée : une entrée desservant une cuisine équipée, aménagée, séparée avec un coin repas, un salon/salle à manger, un couloir desservant un bureau, une chambre, une seconde chambre, une salle d'eau avec espace buanderie et un WC séparé

A l'étage : un palier desservant 3 grandes chambres et un espace dressing pouvant être aménagé en salle de bain

Au sous sol : un sous sol complet comprenant un espace buanderie, un local chaufferie, un espace atelier le tout avec un accès par une porte de garage avec possibilité d'en mettre une seconde

A l'extérieur : un jardin clos et arboré de 842m2 avec des dépendances fermées et un balcon sur l'avant et l'arrière de la maison

Assainissement : tout à l'égout

Chauffage : chauffage central au fioul, chaudière installée en 2015 de marque 'LAMBORGHINI', et une cheminée de marque 'GODIN'. Ballon d'eau chaude de 300L installé en 2020

Menuiseries : double vitrage bois avec des volets battants en bois

Electricité : tout a été remis aux normes en 2023 par un professionnel

Crépi extérieur sur la maison effectué en 2018

Embelissement à prévoir

Budget : 199 900EUR FAI Honoraires à la charge du vendeur



**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : [contact.sainteanneimmo@gmail.com](mailto:contact.sainteanneimmo@gmail.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez **Timothé** au 06.48.95.62.32, Agent Commercial

Agence Sainte Anne Immo (Adhérente FNAIM)

79 rue Jules Barni 80000 AMIENS

RCS AMIENS 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314564



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314564/maison-a\\_vendre-lihons-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314564/maison-a_vendre-lihons-80.php)

## Vente Local commercial ROYE ( Somme - 80 )

Surface : 205 m<sup>2</sup>

Prix : 173900 €

Réf : 1754-TL -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE CHEZ SAINTE ANNE IMMO - ROYE - BAR/BRASSERIE** - Restaurant situé en plein centre ville de Roye - ville dynamique : commerces, tabacs, restaurants, pharmacies, maison médicale

Timothé vous présente un fond de commerce ouvert du lundi au dimanche tous les midis et les vendredis et samedi soirs. Ce bar/brasserie comprend 40 places assises en intérieur et 60 places assises en extérieur (terrasse présente d'avril à octobre) ainsi qu'un espace bar (licence IV présente)

Au rez-de-chaussée : actuellement le Bar/brasserie est composé d'un espace BAR et de trois salles de restaurations intérieures. L'espace restauration est composé d'une cuisine comprenant un réfrigérateur, une hotte intégrée, une vitrine réfrigérée, un piano au gaz (raccordé au gaz de ville), four, chambre froide, une friteuse, deux plans de travail..., une arrière cuisine utilisée pour l'espace plonge avec lave-vaisselle et deux WC publics avec lave-mains

Au r+1 : Présence d'une salle de réception à aménager et de 4 chambres. Possibilité d'aménager le tout en salle de réception

Au r+2 : Grenier pouvant être aménagé en salle de réception

Cave de 18m<sup>2</sup>

Ce restaurant bénéficie d'une maison (pour le propriétaire) : bail commercial + maison : 872EUR/mois. La maison comprend un espace cuisine, salon/salle à manger, deux chambres, une salle d'eau et un WC

Extérieur : Présence d'une cour et de dépendances

Budget : 173 900EUR FAI

Contactez Timothé au 06.48.95.62.32, Agent Commercial

Agence Sainte Anne Immo (adhérente FNAIM)

79 rue Jules Barni 80000 AMIENS

RCS AMIENS 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261



**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : [contact.sainteanneimmo@gmail.com](mailto:contact.sainteanneimmo@gmail.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314563



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314563/local\\_commercial-a\\_vendre-roye-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314563/local_commercial-a_vendre-roye-80.php)



## Vente Terrain FRANCASTEL ( Oise - 60 )

Surface : 1624 m<sup>2</sup>

Prix : 69900 €

Réf : 1756-TL -



### Description détaillée :

CHEZ SAINTE ANNE IMMO - FRANCASTEL - à 5 minutes de Crevecoeur le Grand - ville dynamique (boucherie, boulangerie, commerces, pharmacie ...) à 5 minutes de l'autoroute A16, à 15 minutes de la ville de Beauvais, à 20 minutes de l'aéroport Beauvais-Tillé

Timothé vous propose un terrain à bâtir de 1624m<sup>2</sup> avec une façade de 22 mètres.

Cette parcelle plate est bornée

La viabilisation en eau et électricité est à prévoir

Assainissement individuel sur cette commune

Non soumis au DPE

Budget : 69 900EUR FAI

Contactez Timothé au 06.48.95.62.32, agent commercial

Agence Sainte Anne Immo (adhérente FNAIM)

79 rue Jules Barni 80000 Amiens

RCS Amiens 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314562



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314562/terrain-a\\_vendre-francastel-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314562/terrain-a_vendre-francastel-60.php)

## Vente Terrain QUESNEL ( Somme - 80 )

Surface : 1500 m2

Prix : 70900 €

Réf : 1758-TL -



### Description détaillée :

CHEZ SAINTE ANNE IMMO - LE QUESNEL - Axe Amiens/Roye - à 10 minutes de la ville de Roye : ville dynamique (commerces, pharmacies, supermarché, tabacs, écoles ...), à 10 minutes de l'autoroute A1, à 20 minutes de Longueau et à 30 minutes du centre ville d'Amiens

Timothé vous propose un terrain à bâtir de 1500m2 sur une parcelle plate de 3000m2

Ce terrain constructible de 3000m2 a été divisé en deux lots de 1500m2 chacun (avec la possibilité d'acheter le terrain en un seul lot, soit 3000m2)

Façade de 17 mètres, qui donnera ensuite accès à l'ensemble du terrain (largeur de 55 mètres)

La viabilisation en eau et électricité est à prévoir

Non soumis au DPE

Budget : 70 900EUR FAI

Contactez Timothé au 06.48.95.62.32, agent commercial

Agence Sainte Anne Immo (adhérente FNAIM)

79 rue Jules Barni 80000 Amiens

RCS Amiens 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314561



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314561/terrain-a\\_vendre-quesnel-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314561/terrain-a_vendre-quesnel-80.php)

## Vente Maison ROYE ( Somme - 80 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : 1764-TL -



### Description détaillée :

CHEZ SAINTE ANNE IMMO - ROYE - ville dynamique (commerces, tabacs, pharmacies, restaurants, écoles, cinéma), à 5 minutes de l'autoroute A1 et à 40 minutes du centre ville d'Amiens

Je vous propose une maison individuelle vivable de plain pied de 175m<sup>2</sup> avec un garage, un jardin clos et arboré de 645m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant une cuisine ouverte, équipée, aménagée avec un coin repas, la salle à manger, le salon, une chambre, une salle de douche, un WC séparé, un cellier, une buanderie et une salle vidéo

A l'étage : un palier desservant une chambre avec dressing, deux chambres, une salle de bain à aménager avec un WC existant

Cave 12m<sup>2</sup>

A l'extérieur : jardin clos et arboré de 645m<sup>2</sup> avec un double garage, un espace atelier, une terrasse et une cour

Assainissement : tout à l'égout

Chauffage central au gaz de ville avec production d'eau chaude, chaudière de marque 'BUDERUS' révisée et entretenue tous les ans par un professionnel

Menuiseries : double vitrage PVC et bois avec volets électriques et manuels

Internet : 5G

Taxe foncière : 645EUR

Budget : 189 000EUR FAI Honoraires à la charge du vendeur

Contactez Timothé au 06.48.95.62.32, Agent Commercial

Agence Sainte Anne Immo (Adhérente FNAIM)

79 rue Jules Barni 80000 AMIENS

RCS Amiens 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261



**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : [contact.sainteanneimmo@gmail.com](mailto:contact.sainteanneimmo@gmail.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314560



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314560/maison-a\\_vendre-roye-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314560/maison-a_vendre-roye-80.php)



## Vente Maison ROYE ( Somme - 80 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 312 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 164900 €

Réf : 1766-TL -



### Description détaillée :

#### EXCLUSIVITE SAINTE ANNE IMMO

ROYE : ville dynamique (commerces, tabacs, supermarchés, restaurants, écoles), à 5 minutes de l'autoroute A1, à 40 minutes d'Amiens

Timothé vous propose une maison mitoyenne de 140m<sup>2</sup> en plein centre ville, proche de toutes commodités avec un jardin clos et arboré de 312m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un salon/salle à manger, une cuisine semi-ouverte équipée, aménagée avec un coin repas et un wc séparé avec un lavabo

Au premier étage : un palier desservant 3 chambres et une salle d'eau avec un WC

Au deuxième étage : un grenier isolé à aménager

Extérieur : jardin clos et arboré de 312m<sup>2</sup> avec une terrasse et un cabanon

Cave de 13m<sup>2</sup>

Assainissement : tout à l'égout, présence de cartouches filtrantes

Menuiseries : double vitrage PVC avec des volets électriques et manuels

Chauffage : central au gaz de ville, chaudière de 2023 de marque 'DE DIETRICH'

Internet : 5G

Toiture révisée en 2022

Rénovation complète du bien en 2022

PRODUIT COUP DE COEUR

Budget : 164 900EUR FAI

Contactez Timothé au 06.48.95.62.32, Agent Commercial

Agence Sainte Anne Immo (adhérente FNAIM)



**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : [contact.sainteanneimmo@gmail.com](mailto:contact.sainteanneimmo@gmail.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

79 rue Jules Barni 80000 AMIENS

RCS 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314559



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314559/maison-a\\_vendre-rove-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314559/maison-a_vendre-rove-80.php)

## Vente Maison ROYE ( Somme - 80 )

Surface : 214 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1360 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 279000 €

Réf : 1781-TL -



### Description détaillée :

CHEZ SAINTE ANNE IMMO - ROYE : ville dynamique (commerces, écoles, pharmacies, cabinet médical, restaurants, associations, supermarchés), à 5 minutes du centre ville à pied, à 5 minutes de l'autoroute A1, à 20 minutes de la gare TGV haute picarde, à 40 minutes d'Amiens, à 45 minutes de l'aéroport Roissy Charles De Gaulle

Je vous propose un magnifique pavillon individuel de 214m<sup>2</sup> élevé sur sous sol complet avec un jardin clos et arboré de 1360m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un salon/salle à manger le tout carrelé en marbre, un salon de détente, une cuisine équipée, aménagée avec un coin repas et un WC séparé

A l'étage : un palier desservant un dressing, une salle de bains avec baignoire et douche, 4 chambres dont deux avec un point d'eau et un WC séparé

Sous sol complet comprenant une salle de jeux servant également de salle de réception (à aménager selon l'utilité), une buanderie, une cave et un garage

A l'extérieur : un jardin clos et arboré de 1360m<sup>2</sup> avec deux terrasses, un cabanon, une cour en enrobé avec plusieurs places de parking

Chauffage central au fioul, chaudière révisée et entretenue tous les ans par un professionnel + présence d'une cheminée ouverte

Production d'eau chaude avec un ballon de 200L de marque 'ATLANTIC' installé en 2023

Menuiseries : double vitrage PVC et bois avec des volets électriques et manuels

Assainissement : tout à l'égout

Internet : 5G

Taxe foncière : 1700EUR/an

PRODUIT RARE ET COUP DE COEUR



**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : [contact.sainteanneimmo@gmail.com](mailto:contact.sainteanneimmo@gmail.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Budget : 279 000EUR FAI

Contactez Timothé au 06.48.95.62.32, Agent Commercial

Agence Sainte Anne Immo (adhérente FNAIM)

79 rue Jules Barni 80000 AMIENS

RCS AMIENS 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314558



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314558/maison-a\\_vendre-roye-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314558/maison-a_vendre-roye-80.php)



## Vente Maison ROYE ( Somme - 80 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 144900 €

Réf : 1777-TL -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE SAINTE ANNE IMMO - ROYE CENTRE VILLE : ville dynamique (commerces, pharmacies, maison médicale, écoles, restaurants, tabacs, cinéma) - proche de toutes commodités - à 5 minutes de l'autoroute A1, à 20 minutes de la gare TGV haute picardie - à 40 minutes d'Amiens - à 45 minutes de l'aéroport Roissy Charles De Gaulle  
Timothé vous propose en exclusivité une maison mitoyenne de 100m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un salon/salle à manger, une cuisine équipée, aménagée, ouverte avec un coin repas, une véranda et un WC séparé

Au 1er étage : un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau avec un WC

Au 2ème étage : un palier desservant une chambre et un dressing

Menuiseries : double vitrage PVC avec des volets roulants électriques

Chauffage central au gaz de ville avec production d'eau chaude, chaudière de marque 'VIESMAN' révisée et entretenue tous les ans par un professionnel + électrique + cheminée ouverte

Assainissement : tout à l'égout

Internet : 5G + fibre optique

Taxe foncière : 860/AN

Budget : 144 900EUR FAI

Contactez Timothé au 06.48.95.62.32. Agent Commercial



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314557/maison-a\\_vendre-roye-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314557/maison-a_vendre-roye-80.php)

## Vente Terrain CARREPUIS ( Somme - 80 )

Surface : 797 m<sup>2</sup>

Prix : 44900 €

Réf : 1795.02-TL -



### Description détaillée :

CHEZ SAINTE ANNE IMMO - CARREPUIS - A 4 minutes du centre ville de Roye : ville dynamique (commerces, pharmacies, maison médicale, écoles, restaurants), à 5 minute de l'autoroute A1, à 40 minutes d'Amiens et de Saint-Quentin, à 45 minutes de l'aéroport Roissy Charles De Gaulle

Timothé vous propose un terrain à bâtir de 797m<sup>2</sup> sur une parcelle plate de 1594m<sup>2</sup>

Ce terrain constructible de 1594m<sup>2</sup> a été divisé en deux lots de 797m<sup>2</sup> chacun (avec la possibilité d'acheter le terrain en un seul lot, soit 1594m<sup>2</sup>)

Façade de 48 mètres divisée en deux, soit 24 mètres

La viabilisation en eau et en électricité est à prévoir

La fibre optique est présente, elle est à rattacher

Non soumis au DPE

Budget : 44 900EUR FAI

Contactez Timothé au 06.48.95.62.32, agent commercial

Agence Sainte Anne Immo (adhérente FNAIM)

79 rue Jules Barni 80000 AMIENS

RCS Amiens 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314556



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314556/terrain-a\\_vendre-carrepuis-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314556/terrain-a_vendre-carrepuis-80.php)

## Vente Terrain GRUNY ( Somme - 80 )

Surface : 1320 m2

Prix : 39900 €

Réf : 1801-TL -



### Description détaillée :

CHEZ SAINTE ANNE IMMO - GRUNY - à 5 minutes de la ville de Roye : ville dynamique (commerces, cabinet médical, pharmacies, restaurants, écoles), à 5 minutes de l'autoroute A1, à 20 minutes de la gare TGV Haute-Picardie, à 40 minutes d'Amiens, à 45 minutes de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle

Timothé vous propose un terrain à bâtir de 1320m2 sur une parcelle plate avec une façade de 29 mètres

La viabilisation en eau et électricité est à prévoir

Non soumis au DPE

Budget : 39 900EUR FAI

Contactez Timothé au 06.48.95.62.32, Agent Commercial

Agence Sainte Anne Immo (adhérente FNAIM)

79 rue Jules Barni 80000 AMIENS

RCS Amiens 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314555



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314555/terrain-a\\_vendre-gruny-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314555/terrain-a_vendre-gruny-80.php)



## Vente Maison GRUNY ( Somme - 80 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1023 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 174900 €

Réf : 1802-TL -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE SAINTE ANNE IMMO - GRUNY - à 5 minutes de la ville de Roye : ville dynamique (commerces, cabinet médical, pharmacies, écoles, restaurants), à 5 minutes de l'autoroute A1, à 20 minutes de la gare TGV Haute-Picardie, à 40 minutes d'Amiens, à 45minutes de l'aéroport Roissy Charles De Gaulle

Timothé vous propose une maison individuelle de plain pied avec un jardin clos et arboré de 1023m<sup>2</sup> comprenant :

Au Rez-de-chaussée : une entrée desservant un salon, une salle à manger, une cuisine ouverte, équipée, aménagée avec un coin repas, une salle d'eau, une chambre divisible en deux pour en faire une seconde, un WC séparé, un garage pouvant être aménagé en chambre et une buanderie

Extérieur : un jardin clos et arboré de 1023m<sup>2</sup> avec 2 garages, une cour, une terrasse, un cabanon et un point d'eau extérieur

Menuiseries : double vitrage PVC avec volets roulants électriques

Chauffage central au fioul avec production d'eau chaude, chaudière de marque 'TUPPIN', révisée et entretenue tous les ans par un professionnel + poêle à bois et à granule. Présence d'une VMP (ventilation mécanique ponctuelle)

Assainissement : individuel conforme

Taxe foncière : 564EUR/AN

Budget : 174 900EUR FAI

Contactez Timothé au 06.48.95.62.32. agent commercial



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314554/maison-a\\_vendre-gruny-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314554/maison-a_vendre-gruny-80.php)



## Vente Maison ROYE ( Somme - 80 )

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4522 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1840

Prix : 284900 €

Réf : 1812-TL -



### Description détaillée :

CHEZ SAINTE ANNE IMMO - BALATRE - à 5 minutes de la ville de Roye et de Nesle : villes dynamiques (commerces, écoles, supermarchés, cabinet médical, cinéma, gare, bar/tabac), à 20 minutes de la gare TGV Haute-Picardie, à 40 minutes d'Amiens, à 45 minutes de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle, à 1h de Paris et de Lille

Timothé vous propose un corps de ferme avec trois studios, des dépendances ouvertes et fermées, des garages et un jardin clos et arboré de 4522m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un salon avec un coin lecture/bureau, une salle à manger, une cuisine équipée, aménagée, fermée avec un coin repas, deux chambres, une salle de bain avec WC, un dressing et un WC séparé

A l'étage : un palier desservant un corridor avec 3 chambres, deux greniers à aménager et une salle de bain avec un WC

Cave

A l'extérieur : un jardin clos et arboré de 4522m<sup>2</sup> comprenant une cour, des dépendances fermées et ouvertes, des garages dont un avec une fosse, un atelier, un pigeonnier et des studios (x3)

Les studios seront libres d'occupation pour la vente (revenus annuels de 14 500EUR/an)

Menuiseries : simple vitrage bois avec des volets à battant + double vitrage bois et PVC

Chauffage : pompe à chaleur AIR/EAU installée en 2023 de marque 'ARISTON' avec un ballon de 250 litres installé en 2023 de marque 'THERMOR' pour la production d'eau chaude, le tout sous garantie + une cheminée à foyer ouvert.

Présence d'une chaudière au fioul de marque 'CHAPPEE'. Le tout est entretenu et révisé tous les ans par un professionnel

Assainissement : individuel

Taxe foncière : 1900EUR/AN



**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : [contact.sainteanneimmo@gmail.com](mailto:contact.sainteanneimmo@gmail.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Budget : 284 900EUR FAI, honoraires à la charge du vendeur

Contactez Timothé au 06.48.95.62.32, agent commercial

Agence Sainte Anne Immo (adhérente FNAIM)

79 rue Jules Barni 80000 AMIENS

RCS AMIENS 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314553



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314553/maison-a\\_vendre-roye-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314553/maison-a_vendre-roye-80.php)

## Vente Maison NESLE ( Somme - 80 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1121 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149900 €

Réf : 1804-TL -



### Description détaillée :

CHEZ SAINTE ANNE IMMO - NESLE - à deux minutes du centre ville - ville dynamique (commerces, écoles, cabinet médical, gare, restaurants, bar/tabac), à 15 minutes de l'autoroute A1, à 15 minutes de la gare TGV Haute-Picardie, à 35 minutes de Saint-Quentin, à 1h de Lille et de Paris

Timothé vous propose une maison individuelle élevée sur sous complet avec garage sur un terrain clos et arboré de 1121m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée carrelée en marbre desservant un salon/salle à manger, une cuisine équipée, aménagée, fermée avec un coin repas, deux chambres, un cellier, une salle de bain et un wc séparé

A l'étage : un palier desservant une chambre avec un dressing, une seconde chambre, un bureau et un grenier pouvant être aménagé en chambre

Sous sol complet carrelé avec un accès par une porte de garage automatisée (possibilité de mettre deux voitures), un atelier et une pièce de stockage avec un point d'eau

A l'extérieur : jardin clos et arboré de 1121m<sup>2</sup> comprenant une place de parking privative, des dépendances fermées et une terrasse

Menuiseries : double vitrage PVC et bois avec des volets manuels et électriques

Chauffage central au fioul avec production d'eau chaude, chaudière de marque 'DE DIETRICH' révisée et entretenue tous les ans par un professionnel + chauffage électrique

Assainissement : tout à l'égout

Internet : 5G

Maison éligible à la prime rénov

Budget : 149 900EUR FAI, honoraires à la charge du vendeur

Contactez Timothé au 06.48.95.62.32, agent commercial



**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : contact.sainteanneimmo@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agence Sainte Anne Immo (adhérente FNAIM)

79 rue Jules Barni 80000 AMIENS

RCS AMIENS 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314552



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314552/maison-a\\_vendre-nestle-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314552/maison-a_vendre-nestle-80.php)



## Vente Maison ROYE ( Somme - 80 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1370 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 204900 €

Réf : 1816-TL -



### Description détaillée :

CHEZ SAINTE ANNE IMMO - ROUVROY-EN-SANTERRE - à 5 minutes de la ville de Roye : ville dynamique (commerces, cabinet médical, pharmacies, écoles, restaurants, bar/tabac, cinéma), à 5 minutes de l'autoroute A1, à 15 minutes de la gare TGV haute-picardie, à 35 minutes d'Amiens, à 45minutes de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle, à 1h de Paris et de Lille

Timothé vous propose un corps de ferme rénové dans son entièreté en 2019 avec deux garages, des dépendances fermées, une grange sur un terrain clos et arboré de 1370m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée avec un dressing desservant un salon/salle à manger, un séjour, une cuisine ouverte, équipée, aménagée avec un coin repas, deux chambres, une buanderie, une salle d'eau et un WC séparé

A l'étage : un palier desservant deux chambres et un grenier isolé (à aménager)

### Cave

A l'extérieur : un jardin clos et arboré de 1370m<sup>2</sup> comprenant, une entrée sous porte cochère, une cour, des dépendances fermées, une grange de plus de 100m<sup>2</sup>, deux garages avec un grenier

Menuiseries : double vitrage PVC avec des volets roulants manuels et battants

Chauffage : central au fioul + cheminée à foyer fermé, le tout est révisé et entretenu tous les ans par un professionnel + radiateur électrique à inertie sèche

Eau : Production d'eau chaude à partir d'un ballon de 150L de marque 'DE DIETRICH'

Assainissement : individuel conforme

Le corps de ferme a été totalement rénové en 2019 (électricité, plomberie, menuiserie, isolation, embellissement, assainissement)

Budget : 204 900EUR FAI

Contactez Timothé au 06.48.95.62.32, agent commercial



**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : [contact.sainteanneimmo@gmail.com](mailto:contact.sainteanneimmo@gmail.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agence Sainte Anne Immo (adhérente FNAIM)

79 rue Jules Barni 80000 AMIENS

RCS AMIENS 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314551



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314551/maison-a\\_vendre-roye-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314551/maison-a_vendre-roye-80.php)

## Vente Maison ROSIERES-EN-SANTERRE ( Somme - 80 )

Surface : 256 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4528 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 364000 €

Réf : 1821-TL -



### Description détaillée :

CHEZ SAINTE ANNE IMMO - ROSIERES-EN-SANTERRE - à 3 minutes du centre ville : ville dynamique (commerces, restaurants, écoles, pharmacies, bar/tabac, gare), à 10 minutes de l'autoroute A1, à 15 minutes de la gare TGV Haute Picardie, à 1h de Lille et de Paris

Timothé vous propose un corps de ferme sur un terrain de 4 528m<sup>2</sup> comprenant une maison de 260m<sup>2</sup> élevée sur sous-sol complet avec garages, 450m<sup>2</sup> de dépendances fermées et 1 700m<sup>2</sup> d'hangars fermés :

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant deux salon/salle à manger, deux cuisines, une salle d'eau avec un lavabo (cabinet de toilettes), deux chambres et deux WC séparés

A l'étage : un palier avec dressing desservant cinq chambres, une salle d'eau avec buanderie, une salle de bains, deux greniers et deux WC séparés

Sous sol complet accessible par deux escaliers internes, des escaliers extérieurs et deux portes de garages électriques. Le sous sol comprend deux garages, un atelier, une cave, la chaufferie, une buanderie et un espace de stockage

A l'extérieur : un terrain de 4 528m<sup>2</sup> clôturé et arboré comprenant une cour en enrobé sécurisée par un portail manuel, des dépendances fermées avec greniers, des hangars fermés, un jardin, des points d'eau extérieur

Menuiseries : double vitrage PVC imitation bois et simple vitrage bois avec des volets roulants électriques et manuels  
Chauffage : central au fioul avec production d'eau chaude. Chaudière de 2018 de marque 'DE DIETRICH' + cheminée à foyer ouvert. Le tout est révisé et entretenu tous les ans par un professionnel

Idéal professionnel du bâtiment, agriculteur, transporteur, stockage, abri pour plusieurs dizaines de camping-car, caravanes

Taxe foncière : 2 069EUR/AN

Internet : 5G



**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : [contact.sainteanneimmo@gmail.com](mailto:contact.sainteanneimmo@gmail.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Budget : 364 000EUR FAI

Contactez Timothé au 06.48.95.62.32, agent commercial

Agence Sainte Anne Immo (adhérente FNAIM)

79 rue Jules Barni 80000 AMIENS

RCS AMIENS 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314550



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314550/maison-a\\_vendre-rosieres\\_en\\_santerre-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314550/maison-a_vendre-rosieres_en_santerre-80.php)



## Vente Maison PARVILLERS-LE-QUESNOY ( Somme - 80 )

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 968 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 172900 €

Réf : 1822-TL -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE CHEZ SAINTE ANNE IMMO - PARVILLERS-LE-QUESNOY - à 5 minutes de Roye et à 10 minutes de Rosières-en-Santerre : villes dynamiques (commerces, écoles, pharmacies, maison médicale, cinéma, gare, bar/tabac), à 15 minutes de la gare TGV Haute Picardie, à 35 minutes d'Amiens, à 1h de Lille et de Paris

Timothé vous propose un pavillon individuel sur un jardin clos et arboré de 968m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, aménagée, ouverte, une salle d'eau, un WC séparé et une pergola fermée pouvant être ouverte

A l'étage : un palier desservant une chambre avec une salle de bains et un WC ainsi que deux autres chambres

Cave

A l'extérieur : un jardin clos et arboré comprenant une cour accessible par un portail manuel (pouvant être motorisé) ainsi qu'une seconde ouverture à l'arrière du jardin, une terrasse, des dépendances fermées, une dépendance ouverte ou l'on peut y mettre deux voitures + du stockage

Menuiseries : double vitrage PVC + vélux

Chauffage : poêle à bois (révisé et entretenu tous les ans par un professionnel) et électrique

Ballon d'eau chaude de 200L de marque 'ACAPULCO'

Adoucisseur d'eau (révisé et entretenu tous les ans par un professionnel)

Internet : 5G + fibre optique

Assainissement : individuel conforme

Budget : 172 900EUR FAI

Contactez Timothé au 06.48.95.62.32, agent commercial

Agence Sainte Anne Immo (adhérente FNAIM)

79 rue Jules Barni 80000 AMIENS



**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : [contact.sainteanneimmo@gmail.com](mailto:contact.sainteanneimmo@gmail.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RCS AMIENS 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314549



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314549/maison-a\\_vendre-parvillers\\_le\\_quesnoy-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314549/maison-a_vendre-parvillers_le_quesnoy-80.php)

## Vente Maison SAINT-FUSCIEN ( Somme - 80 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 314 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 324900 €

Réf : 1831-TL -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE CHEZ SAINTE ANNE IMMO - SAINT-FUSCIEN - à 10 minutes du centre ville d'Amiens et de l'autoroute

Timothé vous propose en exclusivité une maison mitoyenne avec de beaux espaces lumineux sur un terrain clos et arboré de 314m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un salon, une salle à manger, un salon détente, une cuisine ouverte, équipée, aménagée avec un coin repas, un bureau, une salle de bain avec espace buanderie et un WC séparé avec lave main

Au 1er étage : un palier desservant deux chambres avec dressing et un bureau avec dressing

Au 2ème étage : un palier desservant une chambre avec dressing et un grenier isolé et aménagé en dressing/stockage

A l'extérieur : un jardin clos et arboré de 314m<sup>2</sup> comprenant une terrasse, une dépendance ouverte, un cabanon et un point d'eau extérieur

Menuiseries : double vitrage PVC avec des volets à battants + vélux avec store occultant

Chauffage : radiateur électrique à inertie sèche et un insert à bois (révisé et entretenu tous les ans par un professionnel)

Ballon d'eau chaude de 250L

Assainissement : tout à l'égout

Taxe foncière : 1188EUR/AN

**MAISON TRES LUMINEUSE**

Budget : 324 900EUR FAI

Contactez Timothé au 06.48.95.62.32, Agent Commercial

Agence Sainte Anne Immo (adhérente FNAIM)

79 rue Jules Barni 80000 AMIENS



**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : [contact.sainteanneimmo@gmail.com](mailto:contact.sainteanneimmo@gmail.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RCS AMIENS 903 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314548



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314548/maison-a\\_vendre-saint\\_fuscien-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314548/maison-a_vendre-saint_fuscien-80.php)



## Vente Maison CARREPUIS ( Somme - 80 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 174900 €

Réf : 1839-TL -



### Description détaillée :

CHEZ SAINTE ANNE IMMO - CARREPUIS - à 5 minutes de la ville de Roye : ville dynamique (commerces, maison médicale, pharmacies, écoles, restaurants, bar/tabac, supermarchés, cinéma), à 5 minutes de l'autoroute A1, à 20 minutes de la gare TGV haute picardie, à 45 minutes de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle, à 1h de Paris et de Lille  
Timothé vous propose un pavillon individuel élevé sur sous-sol complet sur un terrain clos et arboré de 2371m<sup>2</sup> comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant le salon, la salle à manger, une cuisine ouverte, équipée, aménagée avec un coin repas, une chambre, une salle de bain avec espace buanderie et un WC séparé

A l'étage : un palier desservant deux chambres et un dressing

Au sous-sol : un garage, un atelier, une cave et un espace de stockage

A l'extérieur : un jardin clos et arboré de 2371m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec un portail motorisé desservant une cour, un jardin, un bassin à poisson, un cabanon, une terrasse et un terrain de pétanque

Menuiseries : double vitrage PVC avec des volets roulants solaires, électriques et manuels + vélux avec store occultant

Chauffage : électrique à inertie sèche

Ballon d'eau chaude de 200L de 2024

Taxe foncière : 670EUR/AN

Internet : 4G + fibre optique

Assainissement : individuel

Budget : 174 900EUR FAI

Contactez Timothé au 06.48.95.62.32, agent commercial

Agence Sainte Anne Immo (adhérente FNAIM)

79 rue Jules Barni 80000 AMIENS



**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : [contact.sainteanneimmo@gmail.com](mailto:contact.sainteanneimmo@gmail.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RCS 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314547



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314547/maison-a\\_vendre-carrepuis-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314547/maison-a_vendre-carrepuis-80.php)

## Vente Maison AMPLIER ( Pas de calais - 62 )

Surface : 132 m2

Surface terrain : 1870 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189900 €

Réf : 1846-TL -



### Description détaillée :

CHEZ SAINTE ANNE IMMO - AMPLIER - à 8 minutes de Doullens : ville dynamique

Timothé vous propose une maison semi-mitoyenne sur un terrain clos et arboré de 1870m2 comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant une salle à manger, un salon, une cuisine équipée, aménagée, ouverte avec un coin repas, une buanderie (avec possibilité de faire une salle d'eau et une salle de jeux/de stockage), et un WC séparé

Au premier étage : un palier desservant deux chambres avec dressing et une salle de bain avec un WC

Au deuxième étage : un palier desservant deux chambres

A l'extérieur : un jardin clos et arboré, terrain accessible par deux entrées (par le devant de la maison ou par l'arrière du jardin), une terrasse, des dépendances fermées et ouvertes, un point d'eau et une marre

Menuiseries : double vitrage PVC et bois avec des volets à battants + vélux avec store occultant

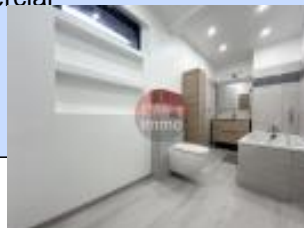
Chauffage : central au fioul avec production d'eau chaude, chaudière de marque 'DE DIETRICH' de 2008 et poêle à bois (le tout est révisé et entretenu tous les ans par un professionnel)

Assainissement : individuel conforme

Taxe foncière : 530EUR/AN

La maison a été rénovée en majeure partie en 2019 (toiture, isolation, électricité, plomberie, assainissement)

Contactez Timothé au 06.48.95.62.32. Agent Commercial



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314546/maison-a\\_vendre-amplier-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314546/maison-a_vendre-amplier-62.php)

## Vente Terrain AMY ( Oise - 60 )

Surface : 825 m<sup>2</sup>

Prix : 49900 €

Réf : 1687-TL -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE SAINTE ANNE IMMO - Commune d'AMY - à 10 minutes de l'autoroute A1, à 10 minutes de la ville de Roye et de Lassigny : villes dynamiques (commerce, tabac, restaurant, supermarché, école, pharmacie), à 20 minutes de Noyon : ville dynamique (hôpital, gare, cinéma, zone commerciale, restaurant, pharmacie, école) et à 40 minutes de la ville de Compiègne

Timothé vous propose un terrain à bâtir de 825m<sup>2</sup> avec une façade de 38 mètres sur une parcelle plate

Ce terrain constructible est borné, cadastré, et viabilisé au tout à l'égout

La viabilisation en eau et électricité est à prévoir

Non soumis au DPE

Budget : 49 900EUR FAI

Contactez Timothé Lemaire au 06.48.95.62.32, agent commercial

Agence Sainte Anne Immo (Adhérente FNAIM)

79 rue Jules Barni 80000 Amiens

RDC Amiens 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17310118



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17310118/terrain-a\\_vendre-amy-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17310118/terrain-a_vendre-amy-60.php)



## Vente Prestige AUNEUIL ( Oise - 60 )

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4550 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1848

Prix : 470000 €

Réf : 1834-MB -



### Description détaillée :

#### EXCLUSIVITE SAINTE ANNE IMMO

AUNEUIL à 15 MINUTES DE BEAUVAIS et de son aéroport (bourg avec toutes commodités) : écoles, pharmacie, boulangerie, maison médicale, supermarchés, gendarmerie, ...)

Propriété avec maison de caractère de 250m<sup>2</sup> bâtie sur un parc arboré de 4500m<sup>2</sup> avec garage et dépendances comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un bureau de 17m<sup>2</sup> configurable en chambre de plain peid, un vaste séjour/salle à manger de 50m<sup>2</sup> avec un poêle à bois, une cuisine dinatoire équipée et aménagée, un dressing aménagé de 13m<sup>2</sup>, WC, buanderie/chaufferie.

- A l'étage : un couloir desservant une chambre avec une salle de bains (à raccorder au réseau d'eau usée), une chambre de 26m<sup>2</sup> divisible en deux, une chambre, une salle de bains avec baignoire îlot - douche à l'italienne - double vasque et WC, un dressing de 14m<sup>2</sup> et une chambre de 21m<sup>2</sup>.

- A l'extérieur : un garage, une allée de stationnement pour 3 véhicules, des dépendances, parc arboré clos de 4 500m<sup>2</sup> avec arbres fruitiers, potager, zone de jeux pour enfants et terrain piscinable.

Une cave à vin

Maison ayant bénéficié d'une rénovation de très grande ampleur non achevée.

Façade et toiture en bon état

Travaux ayant été effectués : menuiseries double vitrage avec volets motorisés SOMFY, isolation, électricité, salle de bains, cuisine

Travaux à faire : salle de bains secondaire à raccorder, nombreuses finitions de plâtrerie, peinture, enduit, terrasse extérieure à faire,

Maison raccordée au tout à l'égout



**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : [contact.sainteanneimmo@gmail.com](mailto:contact.sainteanneimmo@gmail.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Portail motorisé

Chauffage central au fioul

Bonne performance énergétique : DPE D

PRODUIT RARE

Contactez Mathieu au 06.20.00.72.86

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297392



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297392/prestige-a\\_vendre-auneuil-60.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297392/prestige-a_vendre-auneuil-60.php)

## Vente Local commercial MONTDIDIER ( Somme - 80 )

Surface : 182 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 157000 €

Réf : 1544-2\_EM -



### Description détaillée :

#### CHEZ SAINTE ANNE IMMO

Ville de MONTDIDIER - Proche de toutes commodités : ville dynamique (commerces, restaurants, supermarchés, tabacs, pharmacies et gare) et à 35 minutes d'Amiens

Je vous propose une maison avec une partie local commercial pour une surface totale de 182 m2 comprenant :

**LOCAL COMMERCIAL : BOULANGERIE : 82 m2 RDC :** Une pièce de vente pour les clients, une pièce de fabrication, un vestiaire, une chambre froide et un WC séparé

**MAISON : 100 m2**

**RDC :** une cuisine séparée équipée et aménagée, un salon/salle à manger

**Au premier étage :** un palier desservant une salle de bain avec douche, un WC et deux chambres

**Au deuxième étage :** une chambre

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Chauffage centrale au fioul**

**Menuiseries :** double vitrage PVC avec des volets manuels

**VMC Simple flux**

**Internet : 4G**

**Toiture refaite entièrement en 2017 (facture à l'appui)**

**Budget : 157 000EUR FAI**

**Contactez Enzo au 06.49.68.95.25 agent commercial**

**Agence Sainte Anne Immo (Adhérente FNAIM)**

**79 Rue Jules Barni**

**80000 Amiens**



**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : [contact.sainteanneimmo@gmail.com](mailto:contact.sainteanneimmo@gmail.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

RCS AMIENS 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17289171



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17289171/local\\_commercial-a\\_vendre-montdidier-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17289171/local_commercial-a_vendre-montdidier-80.php)



## Vente Maison ROLLOT ( Somme - 80 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 630 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 182000 €

Réf : 1825-EM -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE SAINTE ANNE IMMO**

ROLLOT - à 10 minutes de Montdidier, ville dynamique (commerces, restaurants, supermarché tabac, pharmacie, gare) et 25 minutes de Compiègne

Enzo vous propose une maison semi-mitoyenne de 127 m<sup>2</sup> dans une rue calme comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine séparée, équipée et aménagée avec un coin repas et placard de rangement, un salon/séjour, une chambre avec dressing et WC séparé avec lave mains

A l'étage : un palier desservant trois chambres et une salle de bains avec placards

A l'extérieur : une cour, des dépendances, un garage et un jardin clos et arboré

Chauffage : central au fioul + ballon d'eau chaude. Le mode de chauffage est entretenu tous les ans par un professionnel

Menuiseries : double vitrage PVC avec des volets manuels

Toiture : excellent état

Façade : excellent état

Assainissement : individuel conforme refait il y'a 10ans

Cave de 70m<sup>2</sup>

Budget : 182 000EUR FAI

**RENOVATION PARTIELLE A PREVOIR**

**PRODUIT COUP DE COEUR**

Contactez Enzo agent commercial : 06.49.68.95.25, agent commercial

Agence Sainte Anne Immo ( adhérente FNAIM )

79 rue Jules Barni



**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : contact.sainteanneimmo@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

80000 AMIENS

RCS AMIENS 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285235



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285235/maison-a\\_vendre-rollot-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285235/maison-a_vendre-rollot-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 105000 €

Réf : 1364-JF -



### Description détaillée :

Exclusivité Agence Sainte Anne Immo

AMIENS - à 10 minutes de la gare d'Amiens - proche de toutes les commodités

Jessy vous propose une maison de 65 m<sup>2</sup> environ élevée sur cave comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un salon/séjour, une cuisine équipée et aménagée, une buanderie, une salle d'eau et un WC séparé.

- Au 1<sup>er</sup> étage : une chambre.

- Au dernier étage : une chambre

Chauffage au gaz de ville

Menuiseries en double vitrage avec volets roulants

Assainissement individuel : Tout à l'égout

Pas de jardin, ni de cour

Taxe foncière : 980 EUR / an

**PRODUIT RARE !**

Budget : 130 000 EUR Frais d'agence inclus

Honoraires à la charge du vendeur

Contactez Jessv au 06.03.30.85.20 ( agent commercial )



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17281110/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17281110/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison CORBIE ( Somme - 80 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 230 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 315000 €

Réf : 1517-JF -



### Description détaillée :

CORBIE - à 20 minutes d'Amiens - à 5 minutes de la gare de Corbie et proche de toutes commodités Chez l'agence Sainte-Anne Immo, Jessy vous propose une maison bourgeoise (pour l'histoire c'est la première maison du presbytère) semi-mitoyen de 180 m<sup>2</sup> environ ( dont 50 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage à aménager) avec un jardin vue sur l'Abbatiale, comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, un double salon de 33 m<sup>2</sup> environ avec deux cheminées en marbre, une cuisine équipée et aménagée, un cellier, un bureau et un WC indépendant. A l'étage : trois chambres avec dressing et une salle de bain avec WC A l'extérieur : un jardin clos et arboré sans vis-à-vis de 110 m<sup>2</sup> environ avec une terrasse de 20 m<sup>2</sup> environ, parking deux véhicules avec porte de garage motorisée et deux dépendances Cave Menuiseries en PVC double vitrage avec volets manuels Mode de chauffage : Gaz de ville ( Chaudière Haute Performance Energétique de 2018 avec production d'eau chaude ) Assainissement : Tout à l'égout Taxe foncière : 1100EUR / an Entièrement rénovée avec une prestation de qualité, conservant son cachet d'origine : carreaux de ciment, parquets, cheminées, hauteur sous-plafond de 3,30 m, moulures au plafond, placards. PRODUIT RARE ! Budget : 315 000EUR Frais d'agence inclus (Honoraires à la charge du vendeur) Contactez Jessy : 06.03.30.85.20 (agent commercial) Agence Sainte Anne Immo ( adhérente FNAIM ) 79 rue Jules Barni à AMIENS RCS AMIENS 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17281109



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17281109/maison-a\\_vendre-corbie-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17281109/maison-a_vendre-corbie-80.php)



## Vente Maison PICQUIGNY ( Somme - 80 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 69900 €

Réf : 1563-JF -



### Description détaillée :

PICQUIGNY - 10 km à l'Ouest d'AMIENS - secteur de la gare - proche de toutes les commodités

En exclusivité chez l'agence Sainte Anne Immo, Jessy vous propose en investissement locatif une maison de 60 m<sup>2</sup> environ élevée sur cave comprenant :

Au rez-de-chaussée : un salon/séjour, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bain, un WC séparé.

Au 1<sup>er</sup> étage : une chambre avec dressing et un bureau.

Au dernier étage : une chambre

À l'extérieur : une cour

Cave, fibre

Chauffage électrique

Menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants

Assainissement individuel : Tout à l'égout

Taxe foncière : 250 EUR / an

Le bien est loué à 550 EUR / mois (locataire actuel depuis Avril 2018)

**PRODUIT RARE !**

Budget : 69 900 EUR Frais d'agence inclus ( Honoraires à la charge du vendeur )

Contactez Jessy au 06.03.30.85.20 ( agent commercial )



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17281108/maison-a\\_vendre-picquigny-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17281108/maison-a_vendre-picquigny-80.php)

## Vente Maison ANDECHY ( Somme - 80 )

Surface : 192 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3457 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 412000 €

Réf : 1588-JF -



### Description détaillée :

ANDECHY - 6 km au Nord-Ouest de ROYE - 15 km de MONTDIDIER - accès autoroute A1 - proche de toutes commodités Chez l'agence Sainte Anne Immo, Jessy vous propose un pavillon individuel de 192 m<sup>2</sup> environ comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon / séjour de 32 m<sup>2</sup> environ, une cuisine équipée et aménagée avec cellier, une suite parentale avec dressing et salle de bain avec baignoire, un WC séparé. À l'étage : un palier desservant une mezzanine, 4 chambres, un bureau et une salle d'eau. À l'extérieur : un jardin clos et arboré de 3300 m<sup>2</sup> environ avec cabanon et une terrasse de 25 m<sup>2</sup> avec une piscine chauffée (pompe à chaleur) de 30m<sup>3</sup> Double garage (portes motorisées) et carport deux véhicules Menuiseries en ALU double vitrage avec volets électriques VMC, fibre, aspiration centralisée Chauffage : Pompe à chaleur (eau/eau) Panneaux solaire (x10), ballon thermodynamique Assainissement : Fosse septique Taxe foncière : 1380 EUR / an Produit rare et COUP DE COEUR ! Budget : 412 000 EUR Frais d'agence inclus (Honoraires à la charge du vendeur) Contactez Jessy : 06.03.30.85.20 (agent commercial) Agence Sainte Anne Immo ( adhérente FNAIM ) 79 rue Jules Barni à AMIENS RCS AMIENS 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17281107



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17281107/maison-a\\_vendre-andechy-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17281107/maison-a_vendre-andechy-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 196 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 193000 €

Réf : 1586-JF -



### Description détaillée :

AMIENS - QUARTIER SAINT PIERRE - à 5 minutes de la Citadelle - à 10 minutes de la gare d'Amiens - proche de toutes les commodités

Chez l'agence Sainte Anne Immo, Jessy vous propose une maison de 81 m<sup>2</sup> environ élevée sur sous-sol complet comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/séjour, une cuisine équipée et aménagée, et un WC séparé avec lave-mains.

Au 1<sup>er</sup> étage : un palier desservant 3 chambres et une salle d'eau avec WC.

Au dernier étage : un grenier

À l'extérieur : un jardin clos et arboré de 135 m<sup>2</sup> environ avec dépendance

Sous-sol complet

Fibre

Chauffage au gaz de ville

Menuiseries en PVC double vitrage avec volets électriques

Assainissement : Tout à l'égout

Taxe foncière : 1490 EUR / an

PRODUIT RARE !

Budget : 193 000 EUR Frais d'agence inclus ( Honoraires à la charge du vendeur )

Contactez Jessy au 06.03.30.85.20 ( agent commercial )

Agence Sainte Anne Immo (Adhérente FNAIM)

79 Rue Jules Barni - 80000 Amiens

RCS AMIENS / 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261





**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : [contact.sainteanneimmo@gmail.com](mailto:contact.sainteanneimmo@gmail.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17281106



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17281106/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17281106/maison-a_vendre-amiens-80.php)



## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 137 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 189000 €

Réf : 1600-JF -



### Description détaillée :

AMIENS - secteur Ouest - quartier Faubourg de Hem - proche de toutes commodités

Chez l'agence Sainte Anne Immo, Jessy vous propose une maison mitoyenne de 155 m2 environ avec une cour offrant :

Au rez-de-chaussée : un vaste séjour de 35 m2 environ, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une salle d'eau avec douche et WC

A l'étage : un palier desservant 2 chambres

Au second : un palier desservant 2 chambres et un WC

Sur l'extérieur une cour et dépendance

Cave

Menuiseries en PVC double vitrage avec volets manuels

Chauffage : Gaz de ville

Assainissement : Tout à l'égout

Taxe foncière : 1650 EUR / an

Produit rare et COUP DE COEUR !

Budget : 189 000 EUR Frais d'agence inclus ( Honoraires à la charge du vendeur )

Contactez Jessy : 06.03.30.85.20 ( agent commercial )



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17281105/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17281105/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 102 m2

Surface terrain : 115 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 269999 €

Réf : 1612-JF -



### Description détaillée :

#### EXCLUSIVITE SAINTE-ANNE IMMO

AMIENS - quartier Saint Roch / La Hotoie - proche de toutes commodités. En 2026, Amiens ne sera plus qu'à 1h du pôle de Roissy et de l'aéroport Charles de Gaulle, il sera également possible de rallier Lyon, Marseille et Strasbourg en TGV directement depuis la gare d'Amiens.

En exclusivité chez l'agence Sainte-Anne Immo, Jessy vous propose un pavillon individuel de 102 m2 environ comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon / séjour de 25 m2 environ, une cuisine équipée et aménagée, une chambre avec dressing, un bureau, une salle d'eau avec douche et un WC séparé.

Au 1er étage : un palier desservant deux chambres.

Au dernier étage : une chambre et une salle d'eau avec douche et WC.

À l'extérieur : une cour de 25 m2 environ

Menuiseries en PVC double vitrage

Chauffage : électricité

Assainissement : Tout à l'égout

Taxe foncière : 1200 EUR / an

Produit rare et COUP DE COEUR !

Budget : 269 999 EUR Frais d'agence inclus (Honoraires à la charge du vendeur)

Contactez Jessy : 06.03.30.85.20 (agent commercial)

Agence Sainte Anne Immo ( adhérente FNAIM )

79 rue Jules Barni à AMIENS

RCS AMIENS 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261



**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni  
80000 AMIENS  
Tel : 03.22.97.97.27  
E-Mail : contact.sainteanneimmo@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17281104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17281104/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17281104/maison-a_vendre-amiens-80.php)

## Vente Maison FRAMERVILLE-RAINECOURT ( Somme - 80 )

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 292 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 189999 €

Réf : 1619-JF -



Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ SAINTE-ANNE IMMO**

FRAMERVILLE RAINCOURT - à 30 km à l'Est d'Amiens

Village rural situé entre le nord du plateau du Santerre et le sud de la vallée de la Somme

Chez l'agence Sainte-Anne Immo, Jessy vous propose un pavillon de 140 m<sup>2</sup> environ avec jardin et garage, comprenant :

Au rez-de-chaussée : un salon/séjour de 40 m<sup>2</sup> environ, une cuisine équipée et aménagée, une buanderie attenante à une salle de bain entièrement carrelée avec baignoire et douche, double vasque, sèche-serviettes, un WC, une chambre et un bureau.

A l'étage : un palier desservant deux chambres avec dressing

A l'extérieur : un jardin clos de 200 m<sup>2</sup> environ

Un garage

Grenier, VMC

Menuiseries en PVC double vitrage

Chauffage : Pompe à chaleur

Assainissement : Fosse

Toiture neuve

Taxe foncière : 781EUR / an

**COUP DE COEUR !**

Budget : 189 999EUR Frais d'agence inclus (Honoraires à la charge du vendeur)

Contactez Jessy : 06.03.30.85.20 (agent commercial)

Agence Sainte Anne Immo ( adhérente FNAIM )





**SAINTE ANNE IMMO**

79, rue Jules Barni

80000 AMIENS

Tel : 03.22.97.97.27

E-Mail : [contact.sainteanneimmo@gmail.com](mailto:contact.sainteanneimmo@gmail.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

79 rue Jules Barni à AMIENS

RCS AMIENS 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17281103



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17281103/maison-a\\_vendre-ramerville\\_rainecourt-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17281103/maison-a_vendre-ramerville_rainecourt-80.php)

## Vente Maison AMIENS ( Somme - 80 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 210000 €

Réf : 1644-JF -



### Description détaillée :

Amiens - quartier Saint Pierre - à 10 minutes de la gare et proches de toutes les commodités En exclusivité chez Sainte Anne Immo, Jessy vous propose une maison semi-mitoyenne élevée sur cave avec une cour comprenant : - Au rez-de-chaussée : un salon/séjour ayant conservé les placards d'origine amiénois avec un poêle à pellets, une cuisine équipée et aménagée - Au 1er étage : un palier bureau desservant une chambre avec dressing et une salle d'eau avec double vasque, espace buanderie et WC - Au second étage : une chambre avec placard et une pièce dressing - A l'extérieur : une cour entièrement carrelée avec un accès sur la rue ( demande d'extension d'habitation de 20m<sup>2</sup> avec un toit-terrasse acceptée par la mairie d'Amiens) Cave, fibre Assainissement individuel : Tout à l'égout Menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants Mode de chauffage : Gaz de ville + poêle à pellets + climatisation (au 2ème étage) Taxe foncière : 995EUR / an PRODUIT RARE ! Bien entièrement rénové avec goût Budget : 210 000EUR Frais d'agence inclus ( Honoraires à la charge du vendeur ) Contactez Jessy au 06.03.30.85.20 ( agent commercial ) Agence Sainte Anne Immo (Adhérente FNAIM) 79 Rue Jules Barni - 80000 Amiens RCS AMIENS / 803 971 555 CP 8001 2016 000 013 261

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17281102



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17281102/maison-a\\_vendre-amiens-80.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17281102/maison-a_vendre-amiens-80.php)