

ABRINOR - AMIENS

26 Rue du Marché Lanelles 80000 Amiens

Tel : 06.09.28.51.17

E-Mail : amiens@abrinor.fr

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 210 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 273000 €

Réf : AMS-ZARIOUHI-PHUBI -



Description détaillée :

Une maison clé en main, baignée de lumière et pleine de possibilités.

Située dans une impasse paisible du quartier prisé de Saint Ladre à Amiens, cette maison des années 80 a été entièrement rénovée avec soin pour offrir un cadre de vie à la fois moderne, confortable et chaleureux.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité omniprésente. La maison développe 105 m² habitables et propose une distribution parfaitement pensée : une entrée accueillante, des WC séparés, une cuisine équipée indépendante, puis une superbe pièce de vie de 50 m², idéale pour la vie de famille ou recevoir vos proches. La pièce de vie s'ouvre naturellement sur un jardin avec terrasse de 100 m² exposée Ouest -- un véritable prolongement de votre espace de vie aux beaux jours.

À l'étage, le confort continue avec trois chambres, un dressing, une buanderie pratique et une salle d'eau élégante, pensée pour le quotidien.

En rez-de-chaussée, une pièce annexe accessible depuis l'intérieur de la maison complète ce bien. Elle était autrefois un garage mais a été transformée avec goût : une baie vitrée remplace désormais la porte de garage, offrant une belle luminosité et une possibilité d'usage variée. Que vous choisissiez d'y aménager une chambre de plain-pied avec salle d'eau, un bureau, un espace indépendant ou de réinstaller une porte de garage si besoin, tout est envisageable -- un vrai plus pour répondre à vos besoins d'aujourd'hui ou de demain.

Côté technique, la maison est irréprochable : isolation par l'extérieur et l'intérieur, électricité refaite, VMC, pompe à

ABRINOR - AMIENS
26 Rue du Marché@ Lanselles
80000 Amiens
Tel : 06.09.28.51.17
E-Mail : amiens@abrinor.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

chaleur, chauffe eau thermodynamique... Autrement dit, aucun travaux à prévoir : vous n'aurez qu'à poser vos valises.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312665



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312665/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 45 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 149800 €

Réf : AMS-37941-PHUBI -



Description détaillée :

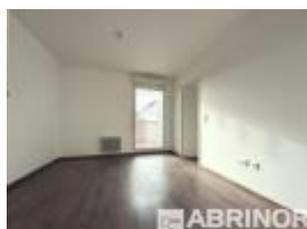
Idéalement situé dans une rue calme et à sens unique du très prisé quartier Saint Honoré à Amiens, cet appartement allie confort moderne et douceur de vivre. Niché au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence récente (2017), parfaitement entretenue et à taille humaine (3 étages seulement), il offre un cadre de vie paisible à deux pas des commodités et du centre-ville.

Dès l'entrée, le ton est donné : un vaste hall avec espace vestiaire invite à la découverte d'une belle pièce de vie baignée de lumière, prolongée par une cuisine ouverte fonctionnelle. La chambre, spacieuse et lumineuse, bénéficie d'un accès direct à une salle de bain attenante.

Le vrai coup de cœur ? Une terrasse d'environ 10 m² exposée Sud-Est, accessible aussi bien depuis le séjour que la chambre, idéale pour profiter des premières lueurs du jour, prendre un café au soleil ou recevoir en toute intimité.

Une place de stationnement sécurisée complète ce bien, rare sur le secteur. Aucun travaux à prévoir, il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280470



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280470/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 71 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 169800 €

Réf : AMS-37791-PHUBI -



Description détaillée :

Découvrez ce magnifique appartement niché au 4^{ème} étage de la prestigieuse Résidence du Parc de Beauvillé, un écrin de verdure à deux pas du centre-ville d'Amiens et de la gare d'Amiens. Ici, l'élégance et la modernité se conjuguent harmonieusement pour offrir un cadre de vie exceptionnel.

Dès l'entrée, le charme opère : un espace soigneusement rénové, pensé pour le confort et sublimé par une décoration raffinée. La pièce de vie spacieuse et lumineuse, agrémentée d'un espace salle à manger et d'une cuisine semi-ouverte équipée, invite à des instants de convivialité. Un cellier/buanderie discret complète cet espace avec praticité.

Côté nuit, un dégagement astucieusement aménagé avec de nombreux rangements mène à deux chambres : une grande chambre élégante et une chambre d'enfant cocooning. La salle de bain, baignée de lumière naturelle grâce à sa fenêtre, et des toilettes indépendantes viennent parfaire cet agencement idéal.

Mais ce qui fait la véritable singularité de cet appartement, c'est sa luminosité exceptionnelle et son ouverture sur la nature. Traversant, il offre un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Ses deux patios et son balconnet prolongent agréablement l'espace de vie, offrant une vue à couper le souffle sur les Hortillonnages, l'étang de Rivery et la mythique Tour Perret. Un véritable tableau vivant qui évolue au fil des saisons.

En complément, vous disposerez d'une cave saine et d'un stationnement libre au sein de la résidence.

Situé au sein d'une résidence verdoyante et paisible, à proximité immédiate du Parc Saint-Pierre, des commerces, écoles (dont une école maternelle dans la résidence), et de la gare, cet appartement est un havre de paix où il fait bon

vivre.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'allier le charme de la nature, la proximité du centre-ville et le confort d'un appartement rénové avec goût.

Les informations sur les risques auxquels ce b

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239716



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239716/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison BEAUVAIS (Oise - 60)

Surface : 77 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1890

Prix : 184800 €

Réf : BVS-37841-EDUBI -



Description détaillée :

Située en plein cœur de ville, cette maison familiale pleine de charme bénéficie d'un emplacement privilégié, à quelques minutes de la gare et de toutes les commodités (commerces, écoles, transports).

Un intérieur chaleureux et fonctionnel

Dès l'entrée, vous serez séduit par son séjour lumineux et son salon accueillant, offrant un espace de vie convivial. La cuisine ouverte, moderne et bien agencée, permet une circulation fluide entre les pièces et donne directement accès à une cour sans vis-à-vis.

Une cave, offrant une capacité de rangement supplémentaire.

Des espaces nuit bien répartis

Au premier étage, un bureau idéal pour le télétravail ou pouvant être aménagé en chambre d'appoint, ainsi qu'une première chambre de 11 m² et une salle de bain.

Au deuxième étage, une spacieuse suite parentale de 27m² avec salle d'eau privative.

Une reprise de garage en location est possible, situé à proximité du logement

Un cadre de vie idéal

Avec sa proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun, cette maison représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent un cadre de vie pratique et agréable, tout en profitant du charme de l'ancien.

Atouts supplémentaires :

Emplacement central, proche de toutes les commodités

Cour privative sans vis-à-vis

Espaces bien agencés et lumineux

Toiture secondaire récemment rénovée

Une visite s'impose ! Contactez-nous dès maintenant pour découvrir cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230152



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230152/maison-a_vendre-beauvais-60.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 85 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1969

Prix : 179000 €

Réf : AMS-37801-PHUBI -



Description détaillée :

La Hotoie / Avenue Louis Blanc à Amiens

Idéalement situé, au pied des commerces et des transports, à deux pas du parc de La Hotoie et du Zoo, cet appartement est une invitation à vivre l'équilibre parfait entre effervescence urbaine et douceur de la nature.

Niché au dernier étage d'une résidence prisée des années 70, ce magnifique appartement de 85 m² vous invite à une parenthèse enchantée entre élégance et sérénité. Dès l'entrée, le charme opère : un vaste salon baigné de lumière, où l'espace séjour et la salle à manger de 29 m² se déploient avec générosité, prolongeant leur éclat vers une loggia de 10 m². Ici, le regard s'émerveille face à un décor apaisant, où le parc privé de la résidence se dévoile en contrebas, dans une harmonie parfaite de verdure et de lumière. Exposé plein sud, chaque rayon de soleil vient caresser les volumes et révéler la douceur du cadre de vie.

La cuisine, subtilement semi-ouverte grâce à une verrière industrielle, conjugue modernité et convivialité, offrant un espace où plaisir culinaire et moments de partage se rencontrent en parfaite alchimie.

Côté nuit, deux belles chambres vous promettent des réveils paisibles, bercés par la quiétude du quartier. Une salle d'eau élégante, une buanderie pratique et de nombreux rangements viennent compléter ce cocon de confort, entièrement rénové avec goût entre 2019 et 2020.

La résidence, entretenue avec soin, dispose d'un parc privé et d'un gardien veillant au bien-être et à la sécurité de ses résidents. Et parce que le bien-être ne saurait être complet sans quelques privilèges, cet appartement s'accompagne

d'une cave et d'une place de parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206195



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206195/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 243 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 184800 €

Réf : AMS-37766-PHUBI -



Description détaillée :

Située dans le quartier recherché de Saint-Acheul à Amiens, cette maison des années 60 offre 113 m² habitables sur un terrain de 295 m². Nichée dans une rue à sens unique, elle bénéficie d'un environnement calme, tout en étant à proximité des écoles et commodités.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine avec espace dîatoire, d'une salle à manger, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'une chambre et d'un bureau. À l'étage, un palier dessert une grande chambre de 16 m² et une chambre de 12 m² avec salle d'eau attenante.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable ainsi que la possibilité d'y stationner plusieurs véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18193352



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193352/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 270 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2008

Prix : 235000 €

Réf : AMS-36149-PHUBI -



Description détaillée :

Située au sein d'une impasse paisible et familiale, cette maison récente offre un cadre idéal pour une vie au calme. Construite en 2008, elle n'a qu'une seule mitoyenneté par le garage, garantissant ainsi tranquillité et intimité.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée avec un WC séparé, un spacieux séjour/salle à manger, agrémenté d'une cuisine ouverte entièrement équipée. Baignée de lumière naturelle, cette pièce de vie accueillante d'une surface de 40m² est dotée d'un poêle à granulés, créant une atmosphère chaleureuse. Elle s'ouvre sur un jardin de 170m² sans vis-à-vis, offrant ainsi un espace extérieur idéal et un ensoleillement Est/Ouest.

À l'étage, un pallier fonctionnel dessert trois chambres, chacune pourvue d'un dressing. La salle d'eau récemment rénovée complète cet étage, offrant un espace moderne et fonctionnel.

La maison ainsi que le garage bénéficient d'une isolation complète et de fenêtres double vitrage, assurant une efficacité énergétique optimale. Le garage, d'une superficie de 19m², est également pourvu d'un grenier, offrant une possibilité de stockage supplémentaire.

En résumé, cette maison allie confort, modernité et tranquillité, offrant un cadre de vie idéal pour une famille. Ne



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18186116/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison BEAUVAIS (Oise - 60)

Surface : 69 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149800 €

Réf : BVS-37636-EDUBI -



Description détaillée :

Découvrez cette maison de ville pleine de caractère, idéalement située en plein cœur de Beauvais. Que vous recherchiez votre future résidence principale ou un bien pour un projet d'investissement, cette maison répondra à toutes vos attentes grâce à ses volumes bien agencés et sa localisation privilégiée.

Une maison fonctionnelle et chaleureuse :

Deux chambres spacieuses :

- Une chambre de 11,27 m², un espace modulable selon vos besoins.
- Une seconde chambre sous les combles de 19 m² au sol, offrant une chambre parentale.

Espaces de vie adaptés à tous les projets:

- Une cuisine ouverte sur la salle à manger de 19 m².
- Un séjour séparé, propice à la détente, baigné de lumière naturelle.

Une salle de bain, deux toilettes, et une cave pour répondre aux besoins de rangement ou d'aménagement.

Un emplacement de choix au cœur de Beauvais :

- Située en hyper-centre, cette maison bénéficie de la proximité immédiate des commerces, écoles, et services essentiels.

- À quelques minutes à pied de la gare, elle est idéale pour les actifs souhaitant réduire leurs déplacements ou les investisseurs cherchant un emplacement attractif pour des locataires.

- La rue à sens unique limite les nuisances sonores tout en offrant un accès facile.

Un bien à double potentiel :

- Pour une résidence principale : une maison confortable, bien agencée, et proche de toutes les commodités pour une vie citadine agréable.

- Pour un investissement locatif: parfaite pour un projet de location longue durée ou saisonnière, cette maison saura séduire une clientèle variée grâce à ses volumes optimisés et son emplacement stratégique.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison adaptée aussi bien à une vie quotidienne qu'à un projet d'investissement rentable.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18159525

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 53 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 118000 €

Réf : AMS-36218-PHUBI -



Description détaillée :

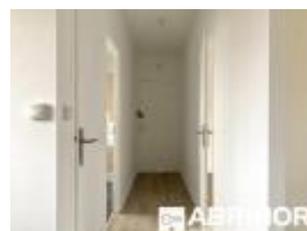
Au 1er étage d'une petite copropriété, appartement idéalement placé à deux pas du centre-ville, des commerces et transports en commun. Cet appartement T2 se compose d'un séjour, salle à manger, une cuisine équipée, salle de bain et WC.

Il dispose également d'un garage et d'une cave de 7m².

vendu loué à 580 euros + 30 de charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18156601



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18156601/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 72 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 306000 €

Réf : AMS-EMPREINTE-PHUBI -



Description détaillée :

Situé dans le quartier prisé de Saint-Honoré, à proximité d'O'Terra et du restaurant Le Vivier, cet appartement neuf de 72 m² au rez-de-chaussée d'une résidence arborée construite en 2025 est un véritable havre de paix.

Descriptif :

- Jardin privatif de 370 m² exposé plein sud, idéal pour profiter de l'extérieur en toute sérénité.
- Hall d'entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte de 31 m², lumineux et convivial.
- 2 belles chambres, spacieuses et baignées de lumière.
- Cellier, salle de bain moderne et WC séparés.

Atouts supplémentaires :

- Appartement basse consommation, idéal pour des factures énergétiques réduites.
- Sous garantie décennale jusqu'en 2035 pour une sérénité totale.
- Une place de parking boxable et une place double non boxable pour répondre à tous vos besoins de stationnement.

ABRINOR - AMIENS
26 Rue du Marché@ Lanselles
80000 Amiens
Tel : 06.09.28.51.17
E-Mail : amiens@abrinor.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

- Offrant un cadre de vie exceptionnel, cet appartement combine confort moderne, espaces généreux et emplacement idéal.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18125263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125263/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 84 m²

Surface terrain : 127 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 189800 €

Réf : AMS-37627-PHUBI -

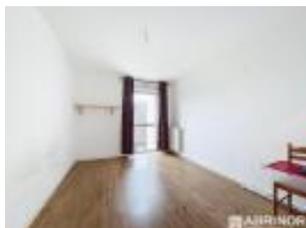


Description détaillée :

Située quartier Val d'Avre, dans une impasse privée calme, cette maison de construction 2017 offre des prestations modernes et un cadre de vie paisible. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec WC, d'un séjour lumineux de 27 m², d'une cuisine équipée séparée avec un cellier attendant. À l'étage, un palier dessert trois belles chambres et une salle de bain spacieuse avec une grande baignoire. La maison est traversante Est/Ouest, ce qui lui confère une belle luminosité tout au long de la journée. La pièce de vie et le jardin de 70 m² avec terrasse donnent sur un espace arboré, parfait pour profiter des beaux jours. Côté stationnement, elle dispose d'un grand garage et d'une place de parking extérieure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18116577



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18116577/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 128 m²

Surface séjour : 47 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 598000 €

Réf : AMS-NEUF-PHUBI -



Description détaillée :

Venez découvrir ce bien rare, idéalement situé au cœur d'Amiens, tout en profitant d'un cadre verdoyant et apaisant. Cet appartement au rez-de-chaussée d'un immeuble entièrement en retrait de la rue offre un environnement calme et sécurisé, une perle rare dans ce secteur prisé.

Localisation privilégiée

Situé au pied des jardins de la préfecture, vous bénéficierez d'une vue arborée et d'un réveil au chant des oiseaux, un véritable havre de paix en plein centre-ville. À seulement 2 minutes à pied des rues piétonnes et de la place Gambetta, et à 10 minutes de la gare, cet emplacement allie parfaitement praticité et sérénité.

Un intérieur spacieux et lumineux

Avec une superficie de 128 m², cet appartement offre des volumes généreux :

Un vaste séjour de 47 m² baigné de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures, prolongé par une cuisine semi-ouverte, idéale pour recevoir.

Un espace nuit parfaitement agencé, comprenant :

Une suite parentale avec dressing et salle d'eau.

Deux autres chambres, desservies par une salle de bain commune.

Un extérieur unique en cœur de ville

Profitez d'un magnifique jardin privatif de 375 m² avec terrasse. Et pour couronner le tout, ce jardin est entretenu par la copropriété : vous bénéficiez ainsi de toutes les joies et avantages d'un grand espace extérieur, sans en avoir les contraintes d'entretien.

Prestations complémentaires

Ce bien est complété par :

Une place de parking en sous-sol (possibilité d'acquérir une seconde place).

Une cave, idéale pour vos rangements.

Ce bien rare sur le marché allie confort, tranquillité et praticité dans un environnement exceptionnel. Une véritable invitation à la campagne en plein centre-ville !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18092514



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18092514/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 55 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 179800 €

Réf : AMS-37506-PHUBI -



Description détaillée :

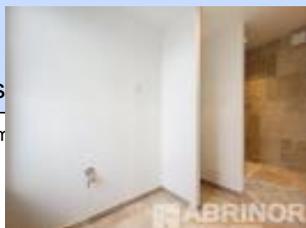
À moins de 10 minutes à pied du centre-ville, dans un charmant immeuble Art Déco, venez découvrir ce splendide appartement situé au dernier étage, alliant cachet et modernité.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un spacieux séjour traversant de 22,50 m² avec cuisine équipée ouverte, parfait pour accueillir vos moments de convivialité. Vous y trouverez également une chambre lumineuse, une superbe salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC séparé et une seconde chambre, idéale pour un bureau ou une chambre d'amis.

Une vue dégagée rare pour cette localisation vient parfaire ce bien, offrant un cadre de vie agréable et lumineux.

Entièrement réisolé, avec fenêtres double vitrage et chaudière ventouse récente, cet appartement offre un confort optimal. Le parquet en chevron dans la pièce de vie et les chambres ainsi que le travertin dans la salle d'eau ajoutent une touche d'élégance à l'ensemble. Faibles charges

De plus, l'appartement est vendu avec une cave et un grenier, offrant un espace de stockage supplémentaire bien apprécié en centre-ville.



is
nn
t e
ur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18022930/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison BOVES (Somme - 80)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 1218 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 261000 €

Réf : AMS-37507-PHUBI -



Description détaillée :

Idéalement située au cœur de Boves, maison semi-individuelle de 116 m² offre un cadre de vie paisible et lumineux. Vous serez séduit par sa proximité avec les commerces, les écoles et les lieux de balades, ainsi que par sa situation géographique privilégiée : à seulement 5 minutes de la gare TGV de Longueau et à 15 minutes de la gare d'Amiens, facilitant ainsi vos déplacements.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée accueillante donnant accès à une cuisine équipée et à un séjour spacieux, baigné de lumière, comprenant un espace salle à manger et un insert à bois, parfait pour des soirées conviviales. Une buanderie pratique et des WC viennent compléter ce niveau. À l'étage, un palier dessert deux grandes chambres, un bureau ou chambre d'enfant, ainsi qu'une salle de bain avec WC. Au second étage, les combles aménagés et isolés offrent un espace polyvalent pouvant servir de troisième chambre, de salle de jeux ou encore de bureau pour le télétravail.

À l'extérieur, cette propriété bénéficie d'un superbe jardin arboré de 1 000 m² avec sa terrasse, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Une allée privée permet de stationner jusqu'à 4 véhicules. De plus, 60 m² de dépendances, en partie aménageables en garage ou espace de stockage, viennent compléter ce bien.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18022929/maison-a_vendre-boves-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 125 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 304000 €

Réf : AMS-37346-EDUBI -



Description détaillée :

Charmante maison amiénoise. Située dans un quartier calme et recherché idéale pour une famille ou un couple en quête de confort. Alliant le charme de l'ancien et des finitions modernes, cette maison est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Caractéristiques principales :

- Extérieurs: Jardin et terrasse pour profiter des beaux jours, ainsi qu'une véranda offrant un espace lumineux supplémentaire, parfait pour un coin détente ou un salon d'hiver.

Agencement intérieur:

- 3 belles chambres, dont une grande chambre de 16 m² idéale pour en faire une chambre parentale.
- Un bureau indépendant, idéal pour le télétravail ou d'espace dressing.
- Salon et salle à manger ouverts, pour un espace de vie convivial et chaleureux.
- Cuisine équipée avec accès direct sur la véranda et le jardin.

Stationnement possible juste devant la maison, facilitant le quotidien.

Atouts supplémentaires :

Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, cette maison est idéalement située pour un mode de

vie pratique et agréable.

Prix : 325 000 E FAI

Une opportunité rare sur le marché ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17910671



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17910671/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Terrain AMIENS (Somme - 80)

Surface : 802 m²

Prix : 132500 €

Réf : AMS-36933-PHUBI -



Description détaillée :

Quartier Saint-Acheul, à proximité de la Chaussée Jules Ferry. Superbe terrain de 802 m² de bonnes proportions entièrement constructible. Le gros plus de ce terrain, la Somme est accessible en barque via un rieux qui passe dans le fond du terrain. A visiter sans tarder.

Zone PLU : AUvn.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17622597



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17622597/terrain-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 36 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 87000 €

Réf : AMS-36911-PHUBI -



Description détaillée :

Faubourg d'Hem à Amiens, Studio de 36 m² situé en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée. Il se compose d'une entrée, salle d'eau avec WC, dressing, pièce de vie de 24m² avec cuisine équipée. Pour compléter, une place de parking sécurisée extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17604427



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17604427/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 78 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 434500 €

Réf : AMS-MH-PHUBI -



Description détaillée :

Dans un immeuble classé Monuments Historiques, à deux pas du centre historique de la ville et de la place Gambetta. Superbe appartement T4 de 78m² en duplex se composant d'un séjour avec cuisine ouverte, 2 grandes chambres, bureau, WC et salle de bain. Proche de toutes commodités, écoles, commerces et à 500 m de la gare. Possibilité d'acheter un stationnement sécurisé en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17595788



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17595788/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 32 m2

Surface séjour : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 102000 €

Réf : AMS-36740-AVUBI -



Description détaillée :

Au 1er étage d'une petite copropriété, studio idéalement placé à deux pas des commerces et transports en commun. Ce studio se compose d'un séjour, salle à manger, une cuisine, salle d'eau et WC.

Il dispose également d'une place de parking.

Actuellement loué 461E CC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17500202

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 249000 €

Réf : AMS-36244-PHUBI -



Description détaillée :

Bienvenue dans ce superbe appartement duplex de 100 m², niché au sein de l'emblématique Hôtel Blin de Bourdon, un joyau architectural du 18^{ème} siècle chargé d'histoire, au c?ur de la ville d'Amiens.

Entrée avec son vestiaire pratique et son WC séparé. Vaste pièce de vie baignée de lumière offre un cadre convivial, avec sa cuisine ouverte équipée et son bar mange-debout.

Une chambre spacieuse et confortable vous accueille en rez-de-chaussée, offrant ainsi une accessibilité appréciable. À l'étage, un palier vous mène à une salle de bain, un dressing ou bureau selon vos besoins, ainsi qu'à une deuxième chambre.

Ce duplex allie harmonieusement le cachet de l'ancien à des aménagements contemporains. Profitez également de la quiétude et du prestige de vivre dans l'hôtel Blin de Bourdon, témoignage vivant de l'histoire riche et fascinante de la ville d'Amiens.

Possibilité d'acheter séparément un parking souterrain et/ou un garage à deux pas de l'appartement.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103527/appartement-a_vendre-amiens-80.php