



Damien GROSSELIN Immobilier
31 rue du 8 mai 1945 69 AMPLEPUIS
Tel : 04.74.63.08.24
E-Mail : d.grosselin@orange.fr

Vente Maison AMPLEPUIS (Rhone - 69)

Surface séjour : 12 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 50000 €

Réf : 1289 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : Au coeur du centre ville, maison d'habitation à rénover d'environ 50 m² habitable comprenant 2 pièces au rdc et 2 chambres à l'étage. Combles en partie aménageable. Une véranda à rénover permettra d'agrandir la superficie habitable. Le tout avec une petite terrasse idéale pour manger dehors. Cette maison est parfaite pour un premier achat ou de l'investissement locatif et faire du déficit foncier !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325416



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325416/maison-a_vendre-amplepuis-69.php

Vente Maison AMPLEPUIS (Rhone - 69)

Surface séjour : 16 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : 1270 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : 10 MIN du centre d'AMPLEPUIS et de sa GARE SNCF, découvrez cette maison de ville mitoyenne avec terrain attenant. Cette maison sans gros travaux à prévoir se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une première chambre avec placard d'une salle d'eau et d'une suite parentale avec salle de bain et dressing. Un terrain, plat, exposé plein sud avec terrasse accompagne la maison. Charpente et couverture refaites en 2022, double vitrage récent... À découvrir sans plus tarder! Pour plus de renseignement et visite, contactez Coralie au 06.68.12.54.47

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325415



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325415/maison-a_vendre-amplepuis-69.php

Vente Maison AMPLEPUIS (Rhone - 69)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260000 €

Réf : 1288 -



Description détaillée :

CENTRE VILLE AMPLEPUIS! Découvrez cette belle maison de 210 m² habitable élevée sur un grand sous-sol avec terrain attenant. Cette belle maison se compose au rez de chaussé, d'un beau hall d'entrée avec placard, d'un salon, une belle pièce de vie de 40 m², avec accès à la cuisine. Une chambre et une salle d'eau vous attendent également de plain pied. A l'étage vous retrouverez 3 grandes chambres avec une belle salle de bain et une seconde salle d'eau. Des combles peuvent également être aménagée si on le souhaite. Au sous sol, un grand garage de 150 m² ainsi que cave, buanderie et pièces supplémentaires pourrons vous permettre de stocker toutes vos affaires ! Deux terrasses et une belle parcelle de jardin complètent le tout. Bon état général, à VOIR RAPIDEMENT ! Contactez dès à présent Coralie au 06.68.12.54.47

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321582



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321582/maison-a_vendre-amplepuis-69.php

Vente Maison AMPLEPUIS (Rhone - 69)

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 315000 €

Réf : 1284 -



Description détaillée :

AMPLEPUIS - A moins de 10 minutes de la gare SNCF, en pleine campagne, venez découvrir cette charmante maison en pierre d'environ 180 m² habitable et comprenant hall d'entrée, salon, salle à manger donnant sur terrasse exposée ouest, cuisine équipée donnant sur terrasse exposée est, 3 chambres, salle de bain et salle d'eau, buanderie, cellier et cave. Nombreux rangements. Le tout sur une belle parcelle de terrain de 676 m². Amoureux de la nature, de la pierre et en recherche de tranquillité, cette maison est pour vous !!! Merci de contacter Damien au 06 25 49 69 90 pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321581



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321581/maison-a_vendre-amplepuis-69.php

Vente Maison CUBLIZE (Rhone - 69)

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : 1021 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : Dans un petit village en campagne à 15 minutes de COURS, découvrez cette maison à rénover de 120 m² habitable avec dépendance! Cette maison se compose au rez de chaussée d'une cuisine, pièce de vie, salle de bain, accès dépendances et cave. A l'étage nous trouverons 4 chambres, deux pièce supplémentaire à aménager. Le tout sur 2079 m² de terrain. Vue Campagne! Travaux à prévoir ! Pour plus de renseignements, contactez dès à présent Coralie POUDIERE au 06.68.12.54.47

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321580



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321580/maison-a_vendre-cublize-69.php

Vente Maison TARARE (Rhone - 69)

Surface séjour : 34 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 92000 €

Réf : 1281 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE : À 15 minutes de TARARE, dans un petit village de la Loire. Découvrez cette charmante maison d'environ 135 m² qui se compose d'une entrée dans une cuisine avec cellier, un séjour, une salle de bains, un WC. À l'étage vous trouverez un couloir distribuant 4 chambres et un grenier. Le tout sur une parcelle de terrain de 338 m² avec de nombreuses dépendances : grange, écurie, porcherie, cave et un abri voiture. Travaux de second oeuvre à prévoir. Cachet de la pierre. Pour tous renseignements ou compléments d'informations contactez votre négociatrice Lisa PERRETTE au 06 88 88 12 41.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313415



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313415/maison-a_vendre-tarare-69.php

Location Appartement NEULISE (Loire - 42)

Surface séjour : 24 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 450 €/mois

Réf : 1283 -



Description détaillée :

Un appartement de type T3 bis au centre de Neulise. il comprend un rez de chaussée avec entrée sur séjour, cuisine équipée, un wc séparé et une salle d'eau. a l'étage un palier avec placards ainsi que 3 chambres dont une traversante. Chauffage électrique et double vitrage. Pas de garage, pas de cave, pas d'extérieur. LIBRE DE SUITE. Pour programmer une visite contacter Tiffani au 06 46 20 91 07

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309156



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309156/appartement-location-neulise-42.php

Vente Maison CUBLIZE (Rhone - 69)

Surface séjour : 34 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 169000 €

Réf : 1206 -



Description détaillée :

Tout proche du Lac des Sapins et de sa piscine biologique, dans un petit hameau en campagne, maison en pierre élevée sur cave comprenant une cuisine, un vaste séjour donnant sur une terrasse, 3 chambres et un dressing. Une dépendance en plus de la maison idéale pour ranger le mobilier de jardin. Le tout sur 590 m² de terrain avec une vue imprenable sur la campagne. Amoureux de la pierre, cette maison est pour vous !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309155



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309155/maison-a_vendre-cublize-69.php

Vente Appartement ROANNE (Loire - 42)

Surface séjour : 35 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 380 €

Prix : 143000 €

Réf : 1282 -



Description détaillée :

A deux pas des Halles Diderot et du coeur de Roanne, chic appartement dans une résidence sécurisée d'une superficie de 105,25 m² comprenant hall d'entrée, cuisine équipée, vaste séjour avec vue imprenable sur la ville, 3 chambres avec balcon privatif, salle de bain et salle d'eau, buanderie et de nombreux rangements... Cave et box pour stationner votre voiture en sous sol. Chauffage et eau sont comptés dans les charges. Appartement idéal pour couple retraité. Pour plus d'informations , merci de contacter Damien au 06 25 49 69 90

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295090



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295090/appartement-a_vendre-roanne-42.php

Vente Maison REGNY (Loire - 42)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 175000 €

Réf : 1280 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : Dans un petit village de la Loire à 15 minutes d'AMPLEPUIS, avec gare SNCF, découvrez cette maison de maître des années 20, sur une magnifique parcelle de terrain de 2085 m² attenante, arborée et plate ! La maison se compose au rez de chaussé, d'une cuisine, un beau séjour avec cheminée, un salon et une salle de bain pouvait faire officie de suite parentale. À l'étage nous retrouvons 4 chambres et une salle de bain, ainsi que deux pièces aménagées dans les combles ! Une cave, deux dépendances et un abri voiture complètent le tout. Beaux volumes, belle hauteur sous plafond, environnement calme et belle exposition ! Travaux à prévoir! Pour plus de renseignements et visites contactez Coralie au 06.68.12.54.47

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291265



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291265/maison-a_vendre-regny-42.php

Vente Maison CUBLIZE (Rhone - 69)

Surface séjour : 33 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 229000 €

Réf : 1279 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE: CUBLIZE, à deux pas du Lac des Sapins, découvrez cette villa récente construite en 2012 de plain pied ! Elle dispose d'une belle cuisine avec îlot central ouverte sur une belle pièce de vie de 33 m² en -L-. 3 chambres avec chacune leur placard pourront vous accueillir ainsi qu'une salle de bain spacieuse. Un garage pouvant abriter une voiture est attenant à la maison. Stationnement extérieur possible pour 3 voitures. Le tout sur un terrain aménagé de 1054 m². La maison est exposée SUD OUEST. Double vitrage, poêle à bois ... Idéal famille ! **A VOIR RAPIDEMENT !** Pour plus de renseignements et visites, contactez dès à présent Coralie au 06.68.12.54.47

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278299



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278299/maison-a_vendre-cublize-69.php

Vente Maison AMPLEPUIS (Rhone - 69)

Surface séjour : 50 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 315000 €

Réf : 1278 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE: Située à quelques minutes à pied du centre d'Amplepuis, magnifique villa d'environ 130m² habitable comprenant au rdc vaste et lumineuse pièce de vie d'environ 50m², grande cuisine équipée, suite parentale avec salle d'eau et dressing. L'étage se compose d'une salle de bain et 3 chambres dont une avec dressing . Sous-sol complet avec garage pouvant accueillir 2 véhicules, buanderie et atelier et de nombreux rangements. Le tout sur une jolie parcelle de 1714m² et une exposition plein sud. Tout à l'égout, géothermie, DPE C, construction de qualité. Vous voulez visiter, alors n'attendez plus et contactez-nous au 04.74.63.08.24

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266135



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266135/maison-a_vendre-amplepuis-69.php

Vente Maison MONTAGNY (Loire - 42)

Surface séjour : 29 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 169000 €

Réf : 1208 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : A quelques minutes de Bourg de Thizy, à Montagny en pleine campagne, ensemble immobilier comprenant maison d'habitation d'environ 100 m² habitable et dépendance en pierre non attenante avec grange et garage. La maison est habitable mais il reste des pièces à aménager. 2964 m² de terrain avec vue sur la campagne. Pas de voisin proche, tranquillité assurée !! Toiture neuve, panneaux photovoltaïques... Amoureux de l'ancien et de la campagne, cette maison est pour vous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17243613



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17243613/maison-a_vendre-montagny-42.php

Vente Maison AMPLEPUIS (Rhone - 69)

Surface séjour : 42 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 279000 €

Réf : 1276 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : A quelques minutes du centre ville d'Amplepuis, venez visiter cette villa d'environ 130 m² habitable de construction qualitative, ossature en béton et charpente traditionnelle, comprenant hall d'entrée avec grand placard, cuisine équipée ouverte sur séjour, vaste pièce de vie avec poêle à bois, 3 chambres, salle de bain, mezzanine pouvant faire office de 4^{ème} chambre, salle de jeux ou bureau... Sous sol complet avec double garage et buanderie. Le tout avec une belle terrasse sud ouest avec une jolie vue dégagée et sur 989 m² de terrain. A VOIR !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17238371



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17238371/maison-a_vendre-amplepuis-69.php

Vente Maison SAINT-JUST-LA-PENDUE (Loire - 42)

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 189000 €

Réf : 1163 -



Description détaillée :

Découvrir une maison mitoyenne d'un côté. Elevée sur sous-sol complet avec garage, chaufferie et point d'eau (3.50m de hauteur sous plafond). L'étage se compose d'une entrée avec placards, une cuisine séparée, un séjour avec cheminée, un WC séparé, une salle de bains et 3 chambres avec chacune un placard. Une belle terrasse relie la maison au jardin (tout au même niveau). Double vitrage bois, chauffage central au fioul, tout à l'égout. Pour programmer une visite contacter Tiffani au 0646209107

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17232432



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17232432/maison-a_vendre-saint_just_la_pendue-42.php

Vente Maison SAINT-JEAN-LA-BUSSIÈRE (Rhone - 69)

Surface séjour : 46 m²

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 380000 €

Réf : 1275 -



Description détaillée :

RARE - En campagne, à deux pas du Lac des Sapins dans un petit village du beaujolais vert, propriété faisant à ce jour office de gîte dans une région touristique. Maison mitoyenne mais spacieuse avec ses 243 m² habitable, 6 chambres avec salle d'eau privative, un appartement indépendant de 53m². Le tout avec piscine chauffée, grande terrasse, terrain de pétanque et sur une jolie parcelle arboré de 1996 m². Idéale pour une activité touristique tel que Gîte ou chambres d'hôtes. A VOIR AU PLUS VITE !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17217788



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17217788/maison-a_vendre-saint_jean_la_bussiere-69.php

Vente Maison AMPLEPUIS (Rhone - 69)

Surface séjour : 35 m²

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 235000 €

Réf : 1235 -



Description détaillée :

Rare, à deux minutes du centre ville et de la gare SNCF, venez découvrir cette maison d'habitation d'environ 100 m² habitable comprenant une vaste pièce de vie de 35 m² avec cheminée FF, cuisine aménagée, 4 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau. Possibilité de créer une pièce supplémentaire grâce au sous-sol complet de 100 m², garage pouvant accueillir plusieurs véhicules et petite cave. Le tout sur un belle parcelle de 1129 m² qui saura vous séduire avec sa belle exposition. Maison idéale pour une famille proche des écoles et des commerces. Pour plus d'information contactez Matéo au 07.69.86.43.36

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17207011



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17207011/maison-a_vendre-amplepuis-69.php

Vente Maison POULE-LES-ECHARMEAUX (Rhone - 69)

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 6 chambres

Prix : 210000 €

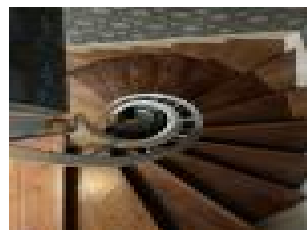
Réf : 1272 -



Description détaillée :

CENTRE POULE LES ECHARMEAUX : Découvrez cette grande maison de ville de 180 m² habitable. Vous trouverez à l'intérieur de celle-ci cuisine, séjour, 6 chambres, deux salles d'eau! Double vitrage en place, toiture isolée, exposition plein SUD. En face de cette maison, une grande dépendance et un beau terrain vous attendent. Idéale famille, artisans... À VOIR RAPIDEMENT! Pour plus de renseignements et visites, contactez Coralie au 06.68.12.54.47

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17199986



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17199986/maison-a_vendre-poule_les_echarmeaux-69.php

Vente Maison AMPLEPUIS (Rhone - 69)

Surface séjour : 26 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 155000 €

Réf : 1217 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE: Découvrez cette maison idéalement située, au centre d'Amplepuis, à proximité des écoles, commerces et gare SNCF. Vous retrouverez une maison de 2 étages composée au rez de chaussée d'une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de bain, wc et une suite parentale à l'étage se trouvent une chambre et un bureau. Le tout accompagné de son grand jardin de 480m², idéal pour les belles journées ensoleillées. A découvrir au plus vite !!! Pour plus d'informations, contactez Matéo au 07.69.86.43.36.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17171703



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17171703/maison-a_vendre-amplepuis-69.php

Vente Maison AMPLEPUIS (Rhone - 69)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 115000 €

Réf : 1264 -



Description détaillée :

Située dans un petit village à 3 km d'Amplepuis et de sa gare SNCF, venez découvrir cette maison de village de 150m² habitable. Ce bien se compose en rez-de-chaussée d'un vaste séjour, cuisine semi-équipée, salon et WC. A l'étage se trouve un bureau, 2 chambres et une suite parentale avec sa douche et son WC. Le tout accompagné d'une charmante terrasse pour profiter de vos journées ensoleillées et de son abris de jardin. A découvrir au plus vite!!! Pour plus d'information contactez nous au 04.74.63.08.24

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143360



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143360/maison-a_vendre-amplepuis-69.php

Vente Commerce AMPLEPUIS (Rhone - 69)

Réf : 1258 -



Description détaillée :

Centre Amplepuis, découvrez ce local commercial actuellement loué (Bail 2013), composé d'un magasin, d'une cabine de soin, d'un coin repos ainsi que d'un dépôt. Idéal investisseur. Local propre, A voir ! Pour plus de renseignements et visites, contactez dès à présent Coralie POUDIERE au 06.68.12.54.47

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17115476



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17115476/commerce-a_vendre-amplepuis-69.php

Vente Maison AMPLEPUIS (Rhone - 69)

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 275000 €

Réf : 1260 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : 5 minutes d'Amplepuis, venez visiter cette villa récente élevée sur sous-sol complet. Elle se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, 3 chambres avec placards, d'un bureau, d'une buanderie et d'une salle d'eau. Au sous-sol, garage double avec portes motorisées, cave à vin et une quatrième chambre avec sa salle d'eau. Le terrain de 850m² est aménagé avec notamment une piscine semi-enterrée chauffée. Tout à l'égout, chauffage électrique au sol et poêle à granulés, belle exposition sont d'autants d'atouts qui séduiront votre famille. A voir au plus vite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106311



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106311/maison-a_vendre-amplepuis-69.php

Vente Maison CUBLIZE (Rhone - 69)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : 1253 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE: Découvrez ce magnifique corps de ferme à 10 MIN du lac des sapins ! Au milieu, des prés, dans un petit village du beaujolais vert, venez à la rencontre de ce corps de ferme réhabilité. Vous trouverez une habitation composée d'une belle pièce de vie, d'une cuisine, trois chambres et une salle d'eau, le tout élevée sur sous-sol complet. Une cour en -U- avec deux dépendances et un garage. Le terrain de 2964 m² exposée SUD OUEST, avec vu sur la campagne et aucun vis à vis. Système de chauffage granulé neuf... A DECOUVRIR RAPIDEMENT ! Pour plus de renseignements et visites contactez dès à présent Coralie au 06.68.12.54.47

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106309



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106309/maison-a_vendre-cublize-69.php

Vente Maison TARARE (Rhone - 69)

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 170000 €

Réf : 1247 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE ! Idéalement située entre Tarare et Amplepuis, venez découvrir cette maison de style longère, avec sa vue dégagée sur la vallée. Elle se compose d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger, 3 chambres, d'une salle d'eau et de combles à aménager. Garage et caves complètent ce bien. Des travaux sont à prévoir, mais vous trouverez déjà des fenêtres en PVC double vitrage, une cheminée, une climatisation réversible et des panneaux photovoltaïques. Son jardin et sa vue incroyable sur la campagne Tararienne séduiront votre famille. Contactez Emilie SAUNIER au 06.48.09.12.21

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17101444



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101444/maison-a_vendre-tarare-69.php

Vente Maison AMPLEPUIS (Rhone - 69)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 210000 €

Réf : 1255 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE: Dans un petit village à Thizy les Bourgs, à 15 minutes de Amplepuis et sa gare SNCF, belle maison en pierre d'environ 92 m² habitable + 18m² de véranda comprenant vaste pièce de vie, cuisine aménagée, 2 chambres salle de bains et toilettes. Sous sol complet avec 2 garages motorisés, possibilité de créer 1 ou 2 pièces supplémentaire. Le tout sur 3100 m² de terrain. Maison idéale pour les amoureux de la campagne et de la nature.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17094860



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17094860/maison-a_vendre-amplepuis-69.php

Vente Maison SAINT-SYMPHORIEN-DE-LAY (Loire - 42)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 200000 €

Réf : 1209 -



Description détaillée :

A moins de 5minutes de SAINT SYMPHORIEN DE LAY dans un petit village avec commerces. Venez découvrir cette maison individuelle de 1981 élevée sur sous-sol complet d'environ 155m² habitable, elle se compose d'une cuisine équipée, d'un séjour ouvert sur la terrasse, deux salles de bains, 5 chambres, un bureau, deux WC. Une cave et deux garages. Le tout sur une parcelle de terrain de 2 887m² avec terrasse, jardin, dépendance, jeux de boules, abris voiture/camping-car. Belle vue sur la campagne! Gros potentiel habitable, travaux de second oeuvre et rafraîchissement à prévoir. Idéale famille. Pour tous renseignements contactez votre négociatrice Floriane GONIN au 06 27 74 38 78.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17091916



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17091916/maison-a_vendre-saint_symphorien_de_lay-42.php

Vente Appartement LYON-1ER-ARRONDISSEMENT (Rhone - 69)

Année de construction : 1900

Prix : 190000 €

Réf : 1254 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : Tout proche de la place des Terreaux, dans une petite copropriété au 4ème étage, studio idéal pour étudiant d'environ 22 m² habitable avec séjour, kitchenette, salle d'eau, wc. Local indépendant de 4,50 m² faisant office de buanderie. Parquet chêne. A VOIR !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17074491



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17074491/appartement-a_vendre-lyon_1er_arrondissement-69.php

Vente Appartement AMPLEPUIS (Rhone - 69)

Surface séjour : 36 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 88000 €

Réf : 1251 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : Amplepuis, proche du centre ville, des commerces, des écoles et de la gare SNCF, venez découvrir cet appartement de 100.19m² (119m² au sol) situé au 1er étage d'une petite copropriété. Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et balcon, de 3 chambres, d'une salle de bain et d'un WC, complété par deux caves et un box de rangement. Très faibles charges, idéal investissement locatif ou 1er achat à moins d'1 heure de Lyon.

Contactez Emilie SAUNIER 06.48.09.12.21

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17066718



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17066718/appartement-a_vendre-amplepuis-69.php

Vente Immeuble AMPLEPUIS (Rhone - 69)

Prix : 415000 €

Réf : 1194 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE ! Sur la commune d'Amplepuis à deux pas de la gare SNCF, venez investir dans cet immeuble en pierre qui se compose de 7 logements, dont 6 sont loués. Au rez-de chaussée, se trouvent 3 logements : deux appartement de type 2 et un de type 2 bis, au 1er étage vous visiterez 2 appartements de Type 3 dont un avec sa terrasse et au 2ème étage, un appartement de type 3 et un autre de type 5 en duplex. L'immeuble bénéficie d'un grand jardin attenant, de caves et de places de parking. Charme de la pierre, localisation et rentabilité immédiate sont les atouts de ce bien unique ! A 1 heure de Lyon et 30 minutes de Roanne, Amplepuis est une commune du Beaujolais Vert qui séduira les investisseurs. Contactez sans plus attendre Emilie SAUNIER 06.48.09.12.21

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17066716



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17066716/immeuble-a_vendre-amplepuis-69.php

Vente Maison BALBIGNY (Loire - 42)

Surface séjour : 20 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 60000 €

Réf : 918 -



Description détaillée :

A 20 minutes de A89 Tarare, découvrez une maison de village composée d'un rez de chaussée avec entrée sur cuisine, salon, un WC et une salle de bain. Au premier étage une chambre. Au second étage une deuxième chambre. Possibilité d'aménager les combles. Chauffage électrique et double vitrage. Pour programmer une visite, contacter Tiffani au 06 46 20 91 07

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17055663



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17055663/maison-a_vendre-balbigny-42.php

Vente Immeuble AMPLEPUIS (Rhone - 69)

Prix : 165000 €

Réf : 1237 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : 10 minutes d'Amplepuis, centre Bourg de Thizy, à pied de tous les commerces de proximité et des écoles. Idéal investisseurs, cet immeuble se compose d'un local commercial de 92m², loué par une profession libérale (Diagnostic de performance énergétique D), d'un duplex de 123m² de type 4 avec terrasse, actuellement loué (Diagnostic de performance énergétique C), d'un appartement de 100m² à rénover complètement et d'une maison de type 4, acutellement louée (Diagnostic de performance énergétique E). Cet ensemble locatif est complété par une grande cour clos de murs, d'ateliers, de caves et de dépendances. Travaux à prévoir. Revenus annuels des loyers 2023 : 16230?. Contactez Emilie SAUNIER 06.48.09.12.21

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17044916



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17044916/immeuble-a_vendre-amplepuis-69.php

Vente Maison AMPLEPUIS (Rhone - 69)

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 1 chambre

Prix : 149000 €

Réf : 934 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE: 15 MIN AMPLEPUIS, 10 minutes lac des sapins, découvrez cette maison d'habitation composée au premier étage un premier logement composé d'une chambre, une salle d'eau, pièce de vie et cuisine entièrement refait à neuf. Au sous sol une cuisine d'été, une deuxième salle d'eau et une chambre vous attendent. La maison dispose d'un terrain attenant plat de 559 m². Grand garage, assainissement aux normes, double vitrage ... IDEAL PREMIER ACHAT OU GITE ! A VOIR ! Pour plus de renseignements et visites contactez dès à présent Coralie POUDIERE au 06.68.12.54.47

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17044914



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17044914/maison-a_vendre-amplepuis-69.php

Vente Maison THIZY (Rhone - 69)

Surface séjour : 21 m²

Chambres : 3 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 1030 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Maison de village proche commerces et écoles Elle se compose d'une partie habitable au 1er étage avec une pièce de vie, cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, un wc avec une terrasse exposée OUEST. Au second étage tout une partie de comble aménageable (5 pièces). Au rez-de-chaussé un dépôt / atelier de 97,50 m² de quoi stocker et bricoler. Vous trouverez également en sous-sol une cave. BEAU PRODUIT AVEC BEAUCOUP DE POTENTIEL. Pour tous renseignements ou programmation de visites contactez votre négociatrice Floriane GONIN au 06 27 74 38 78.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16945666



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16945666/maison-a_vendre-thizy-69.php

Vente Maison VENDRANGES (Loire - 42)

Surface séjour : 18 m²

Chambres : 4 chambres

Prix : 150000 €

Réf : 1240 -



Description détaillée :

Situé sur la commune de VENDRANGES à 10 minutes de l'A89. Découvrez cette maison de village de 95 m² et son charmant terrain, elle se compose au rez-de-chaussée d'une véranda, une cuisine équipée, une salle à manger, une salle d'eau, un WC, un salon, un bureau et d'une première chambre. A l'étage vous trouverez 3 chambres. Sans oublier le garage, la cave ainsi qu'un atelier qui viennent compléter ce bien. Le tout sur une parcelle de terrain de 895 m² arboré. Chauffage pompe à chaleur et poêle à bois. A partir de 839? / mois* - Prêt immobilier sur 25 ans avec 15 000? d'apport - Taux sur Avril 2024. *Étude réalisée par un cabinet de courtage immatriculé à l'ORIAS avec les critères suivants : Couple entre 30 et 35 ans comprenant frais de notaire, frais de garantie, frais de dossier, frais de courtage et assurance. Étude personnalisable disponible en agence. Pour tous renseignements ou programmation de visite contactez votre négociatrice Lisa PERRETTE au 06 88 88 12 41.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16943009



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16943009/maison-a_vendre-vendrangles-42.php

Vente Maison SAINT-SYMPHORIEN-DE-LAY (Loire - 42)

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 255000 €

Réf : 1236 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - A moins de deux minutes du centre-bourg de SAINT SYMPHORIEN DE LAY. Découvrez cette maison d'habitation élevée sur deux niveaux se composant d'une grande cuisine, une vaste pièce de vie avec un insert bois, une buanderie, une salle d'eau, 3 WC, 5 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un bureau. Plus de 140m² de dépendances viennent compléter le bien, idéal pour le stockage, le bricolage... Le tout sur une parcelle de terrain de 926 m² avec une cuisine d'été exposée plein SUD! Idéal Famille. Pour tous renseignements ou programmation de visites contactez Floriane GONIN au 06 27 74 38 78.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924314



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924314/maison-a_vendre-saint_symphorien_de_lay-42.php

Vente Immeuble SAINT-JUST-LA-PENDUE (Loire - 42)

Surface séjour : 14 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95000 €

Réf : 1144 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - sur la commune de SAINT-JUST-LA-PENDUE proche des commerces. Venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant un appartement T2 duplex d'environ 56 m² habitable élevé sur un sous-sol complet de caves qui se compose d'une entrée au rez-de-chaussée, à l'étage une cuisine, un séjour, une salle de bains avec WC, une chambre et un bureau. Vous trouverez également un local commercial situé au rez-de-chaussée du bien avec entrée sur rue, d'une surface d'environ 32 m². Chauffage fioul pour la partie habitation et convecteur électrique pour le local commercial . Garage de 26 m². Idéal pour un investissement. Pour tous renseignements ou programmation de visite contactez votre négociatrice LIsa PERRETTE au 06 88 88 12 41.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16822472



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16822472/immeuble-a_vendre-saint_just_la_pendue-42.php

Vente Appartement AMPLEPUIS (Rhone - 69)

Surface séjour : 29 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 135000 €

Réf : 1106 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : 10 MIN AMPLEPUIS, dans une très belle résidence, découvrez ce T4 rénovée au dernier étage ! L'appartement se compose d'une belle cuisine équipée ouverte sur le salon, d'une salle à manger spacieuse, de trois chambres et d'une salle de bain! **A VOIR RAPIDEMENT !** Pour plus de renseignement et coordonnées contactez Coralie POUDIERE au 06.68.12.54.47

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16805319



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16805319/appartement-a_vendre-amplepuis-69.php

Vente Maison AMPLEPUIS (Rhone - 69)

Surface séjour : 50 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 235000 €

Réf : 1211 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : Amplepuis, proche centre ville et gare SNCF, charmante maison en pierre avec un agrandissement de 2021 offrant beaucoup de cachet. Vaste séjour avec hauteur sous plafond, cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles d'eau et 2 wc. En sous-sol, vous retrouverez une pièce aménageable, une buanderie, une salle d'eau avec toilettes, une cave, un atelier et un garage. Une belle terrasse exposée sud ouest sera idéale pour vos soirées. 773 m² de terrain attenant ! **A VOIR RAPIDEMENT**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16663848



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16663848/maison-a_vendre-amplepuis-69.php

Vente Maison CUBLIZE (Rhone - 69)

Surface séjour : 40 m²

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1830

Prix : 395000 €

Réf : 1210 -



Description détaillée :

Amoureux de la pierre et de la campagne... Cet ensemble immobilier situé à 10 minutes de Cublize et de son Lac des sapins est pour vous ! Un cachet incroyable pour cette maison d'habitation d'environ 192 m² habitable et ses 6 chambres ! Une dépendance d'environ 335 m², avec écurie, grange, garage, et cave ! Cour intérieure, préau, terrain attenant viennent compléter le tout. Maison rare à quelques minutes du Lac des sapins et 1h de Lyon !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16659196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16659196/maison-a_vendre-cublize-69.php

Vente Appartement SAINT-VICTOR-SUR-RHINS (Loire - 42)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 75000 €

Réf : 1207 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - Dans un petit village de la Loire avec commerces, école et Gare SNCF. Découvrez cet appartement de 76.40 m² avec de nombreux rangements se composant d'une cuisine, une pièce de vie, un salon, 2 chambres, une salle de bains, un WC avec un balcon exposé EST puis un second fermé exposé OUEST. Une cave de 9,25 m², un grenier de 14.35 m² et une parcelle de jardin privatif de 102 m² viennent compléter le bien. Idéal premier achat ou investisseur. Pour tous renseignements contactez votre négociatrice Floriane GONIN au 06 27 74 38 78.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16659194



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16659194/appartement-a_vendre-saint_victor_sur_rhins-42.php

Vente Maison CUBLIZE (Rhone - 69)

Surface séjour : 43 m²

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 149000 €

Réf : 1203 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : A moins de 10 min du Lac des sapins, venez visiter cette maison de village idéale pour une famille nombreuse avec 185 m² habitable et pas moins de 7 chambres. Maison atypique avec beaucoup de cachet dont les amoureux de la pierre aimeront sans aucun doute. Un petit bout de jardin et une dépendance accompagneront ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16598345



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16598345/maison-a_vendre-cublize-69.php

Vente Maison SAINT-SYMPHORIEN-DE-LAY (Loire - 42)

Surface séjour : 28 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 70000 €

Réf : 1198 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - A moins de 10 minutes de SAINT SYMPHORIEN DE LAY dans un petit village de la Loire, découvrez cette charmante maison de village se composant de deux parties, le premier logement élevé sur 3 niveaux d'environ 91m² habitable avec travaux à finir, matériaux vendus avec le bien (plaquo, laine de verre...) se composant d'une entrée dans une pièce de vie, cuisine, WC, salle d'eau, 2 chambres. La deuxième partie quant à elle est un appartement à rénover entièrement se composant de plusieurs pièces avec possibilité de créer 2 chambres supplémentaires. Le tout sur une parcelle de jardin de 200m², un grand garage de 74 m². Gros potentiel avec travaux à prévoir! Cachet de la pierre.. Pour tous renseignements ou visites contactez votre négociatrice Floriane GONIN au 06 27 74 38 78.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16561074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16561074/maison-a_vendre-saint_symphorien_de_lay-42.php