

MAINE ET LOIRE HABITAT

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146 49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Location Appartement MONTREUIL-BELLAY (Maine et loire - 49)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 113 €

Prix : 589 €/mois

Réf : 0164-0006_MONTREUIL- -



Description détaillée :

Loue appartement de faux T4 au 1er étage avec une surface habitable de 90m² composé de :

- 1 salon ouvert sur séjour
- 1 cuisine
- 2 chambres
- 1 wc
- 1 salle de bain
- 2 terrasses spacieuses

Logement disponible de suite.

Loyer = 476.06E + Charges = 112.75E (chauffage + eau froide)

Contact : Sophie COUTRET

Meldomys

Office Public de l'Habitat

Agence Baugeois Saumurois

13 rue de Taunay

Doué-la-Fontaine

49700 DOUE-EN-ANJOU

02.49.711.226 de 9h00 à 12h30

MAINE ET LOIRE HABITAT

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146

49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18327410



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18327410/appartement-location-montreuil_bellay-49.php

MAINE ET LOIRE HABITAT

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146

49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement NOYANT (Maine et loire - 49)

Surface : 32 m2

SDB : 1 salle de bains

Charges : 102 €

Prix : 371 €/mois

Réf : 0893-0003_LOCATION_N -



Description détaillée :

Location appartement type 1 en centre ville de NOYANT au RDC d'un bâtiment ancien avec charme.

Chauffage gaz compris dans les charges.

Proximité des commerces et des commodités.

Disponible de suite

Contactez l'agence de Beaufort En Vallée au 02.49.71.12.26

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282499



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282499/appartement-location-noyant-49.php

Location Commerce ROMAGNE (Maine et loire - 49)

Nb pièces : 10 pièces

Charges : 768 €

Prix : 5628 €/an

Réf : Location_Cabinet_Med -



Description détaillée :

A louer au sein d'une maison médicale flambant neuve livrée en avril 2025, nous vous proposons un cabinet moderne de plus de 30 m² avec des espaces communs à partager (salle d'attente, cuisine...), le tout situé à quelques kilomètres de Cholet.

Offrant un environnement de travail pluridisciplinaire avec un orthophoniste, un ostéopathe, un infirmier et une sage-femme, le tout à proximité immédiate d'une pharmacie.

Montant loyer : 405,35E HT

Estimation charges : 64,01E comprenant l'eau, l'électricité, la maintenance des équipements, la répurgation et la vérification générale périodique électrique.

Montant mensuel TTC : 563,23E

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18278178

Location Appartement GESTE (Maine et loire - 49)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 150 €

Prix : 620 €/mois

Réf : 250321-113554 -



Description détaillée :

Location d'un appartement neuf de T3 à GESTE, commune déléguée de BEAUPREAU EN MAUGES réservé aux personnes de 60 ans et plus ou en situation de handicap. Cet appartement est composé d'un séjour ouvert sur la cuisine, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un cellier et d'un WC. Chaque appartement est agrémenté d'un balcon ou d'une terrasse. Résidence sur 2 étages avec ascenseur, situé en centre bourg proche des commodités. Possibilité d'une place parking privé. Loyer compris entre 430 et 470 E + 150 E charges (chauffage compris). Si vous êtes intéressé, une demande de logement social est nécessaire ; vous avez la possibilité de vous inscrire sur ou de me contacter à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18239102

MAINE ET LOIRE HABITAT

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146

49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement MONTREUIL-BELLAY (Maine et loire - 49)

Surface : 77 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 114 €

Prix : 488 €/mois

Réf : 0081-0031_MONTREUIL- -



Description détaillée :

Au deuxième étage d'un immeuble, loue appartement de type 4 de 77m² comprenant :

1 cuisine, 1 séjour, 1 salle de bain, 1 WC et 3 chambres.

chauffage collectif au bois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155051

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155051/appartement-location-montreuil_bellay-49.php

MAINE ET LOIRE HABITAT

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146

49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Commerce DOUE-LA-FONTAINE (Maine et loire - 49)

Prix : 9600 €/an

Réf : 1858-0002 -



Description détaillée :

Location local d'activité BRUT

Quartier Saint-Exupéry à Doué-la-Fontaine

Surface 114.51 m²

Loyer d'accompagnement à l'installation évolutif sur 3 ans

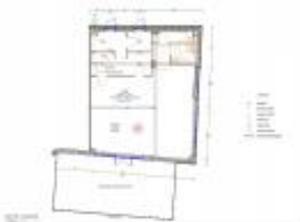
Tarif à la location 1ère année (Hors charges) : 800E HT -> 960E TTC par mois

soit 9 600E HT -> 11 520E TTC annuel

DISPONIBLE JUIN 2025

CONTACT Service clientèle Meldomys : ou 02.41.81.68.30

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825773



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825773/commerce-location-doue_la_fontaine-49.php

MAINE ET LOIRE HABITAT

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146

49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Commerce DOUE-LA-FONTAINE (Maine et loire - 49)

Prix : 6480 €/an

Réf : 1858-0001 -



Description détaillée :

Location local d'activité BRUT

Quartier Saint-Exupéry à Doué-la-Fontaine

Surface 77.41 m²

Loyer d'accompagnement à l'installation évolutif sur 3 ans

Tarif à la location 1ère année (Hors charges) : 540E HT -> 648E TTC par mois

soit 6 480E HT -> 7 776E TTC annuel

DISPONIBLE JUIN 2025

CONTACT Service clientèle Meldomys : ou 02.41.81.68.30

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17825772



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17825772/commerce-location-doue_la_fontaine-49.php

MAINE ET LOIRE HABITAT

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146
49001 ANGERS
Tel : 02.49.71.12.22
E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Commerce VIVY (Maine et loire - 49)

Prix : 6192 €/an

Réf : 1801-0003 -



Description détaillée :

Location local d'activité BRUT en rez-de-chaussée d'un immeuble

Rue Nationale à VIVY

Surface 76 m²

Tarif à la location (Hors charges) : 516.80E HT -> 620.16E TTC par mois

soit 6 201.60E HT -> 7 441.92E TTC annuel

Tarif à la vente : 143 032E HT soit 171 638.40E TTC

DISPONIBLE 2EME TRIMESTRE 2025

Lien de l'AMI de la mairie :

CONTACT Service clientèle Meldomys : ou 02.41.81.68.30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17733473



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17733473/commerce-location-vivy-49.php

MAINE ET LOIRE HABITAT

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146

49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Commerce MONTJEAN-SUR-LOIRE (Maine et loire - 49)

Prix : 7860 €/an

Réf : 1647-0002 -



Description détaillée :

Location local d'activité en rez-de-chaussée d'un immeuble récent

Rue d'Anjou à MONTJEAN SUR LOIRE

Surface 70,40 m²

Tarif à la location (Hors charges) : 655E HT -> 787E TTC par mois

soit 7 869E HT -> 9 443E TTC annuel

CONTACT Service clientèle Meldomys : ou 02.41.81.68.30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17670970



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17670970/commerce-location-montjean_sur_loire-49.php

MAINE ET LOIRE HABITAT

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146

49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Commerce ALLEUDS (Maine et loire - 49)

Surface : 91 m2

Prix : 8748 €/an

Réf : 1594-0001 -



Description détaillée :

Location ou Vente d'un local d'activité situé en rez-de-chaussée d'un bâtiment collectif

Centre bourg sur la commune des ALLEUDS

Surface 91.17 m²

Loyer d'accompagnement à l'installation évolutif sur 3 ans

Tarif à location 1ère année (hors charges) : 729.36E HT -> 875.23E TTC par mois soit 8 752.32E HT -> 10 502.78E

TTC annuel

CONTACT Meldomys - Service clientèle : ou 02.41.81.68.30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16445738



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16445738/commerce-location-alleuds-49.php

MAINE ET LOIRE HABITAT

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146
49001 ANGERS
Tel : 02.49.71.12.22
E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Commerce ALLEUDS (Maine et loire - 49)

Prix : 6876 €/an

Réf : 1594-0002_Les_Alleud -



Description détaillée :

Location d'un local d'activité situé en rez-de-chaussée d'un bâtiment collectif

Centre bourg sur la commune des ALLEUDS

Surface 71.58 m²

Loyer d'accompagnement à l'installation évolutif sur 3 ans

Tarif à location 1ère année (hors charges) : 572.64E HT -> 687.17E TTC par mois soit 6 871.68E HT -> 8 246E TTC annuel

CONTACT Meldomys - Service clientèle : ou 02.41.81.68.30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16319061

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16319061/commerce-location-alleuds-49.php

MAINE ET LOIRE HABITAT

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146

49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Commerce MONTJEAN-SUR-LOIRE (Maine et loire - 49)

Prix : 8496 €/an

Réf : 1647-0009 -



Description détaillée :

Location local d'activité en rez-de-chaussée d'une résidence neuve

Rue des Cettes à MONTJEAN SUR LOIRE

Surface 101,20 m²

Loyer d'accompagnement à l'installation évolutif sur 3 ans

Tarif à la location 1ère année (hors charges) : 708.40E HT -> 850.08E TTC par mois soit 8 500.80E HT -> 10 200.96E

TTC annuel

CONTACT Service clientèle Meldomys : ou 02.41.81.68.30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16139503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16139503/commerce-location-montjean_sur_loire-49.php

MAINE ET LOIRE HABITAT

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146

49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CHOLET (Maine et loire - 49)

Prix : 261100 €

Réf : 1521-0012V -



Description détaillée :

Quartier Le Val de Moine à CHOLET - Vente d'un local d'activité situé en rez-de-chaussée d'une résidence neuve.

Cellule commerciale de 186,50 m²

Tarif à la vente :

-1.400 euros HT le m² pour un local aménagé soit de 261.100 E HT

Contact : Meldomys - Service clientèle : ou 02.41.81.68.30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15008951

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15008951/commerce-a_vendre-cholet-49.php

MAINE ET LOIRE HABITAT

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146
49001 ANGERS
Tel : 02.49.71.12.22
E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Commerce CHOLET (Maine et loire - 49)

Surface : 187 m2

Prix : 16788 €/an

Réf : 1521-0012L -



Description détaillée :

Location d'un local d'activité BRUT situé en rez-de-chaussée d'une résidence neuve

Quartier Le Val de Moine à CHOLET

Surface 186.50 m²

Loyer d'accompagnement à l'installation évolutif sur 3 ans

Tarif à la location 1ère année (hors charges) : 1 398.75E HT -> 1 678.50E TTC par mois soit 16 785E HT -> 20 142E TTC annuel

CONTACT Meldomys - Service clientèle : ou 02.41.81.68.30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15008950

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15008950/commerce-location-cholet-49.php

MAINE ET LOIRE HABITAT

Office Public de l'Habitat 11, rue du Clon CS 70146

49001 ANGERS

Tel : 02.49.71.12.22

E-Mail : a.iogna-prat@mlhabitat.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce GENNES (Maine et loire - 49)

Prix : 182560 €

Réf : 1676-0012V -



Description détaillée :

Quartier le Clos Baujon à GENNES - Vente d'un local d'activité situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente.

Surface totale de 130,40 m².

- Tarif à la vente : 1.400 euros HT le m² le local aménagé soit 182.560 E HT

Contact : Meldomys - Service clientèle : ou 02.41.81.68.30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15008949



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15008949/commerce-a_vendre-gennes-49.php

Location Commerce GENNES (Maine et loire - 49)

Prix : 11736 €/an

Réf : 1676-0012L -



Description détaillée :

Location local d'activité situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente

Quartier le Clos Baujon à GENNES

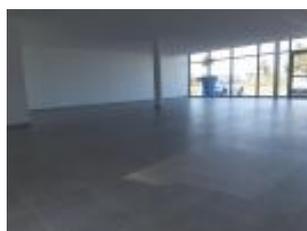
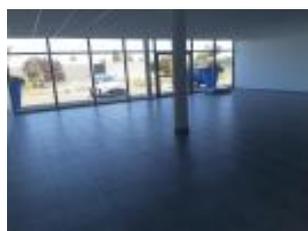
Surface 130,40 m²

Loyer d'accompagnement à l'installation évolutif sur 3 ans

Tarif à la location 1ère année (hors charges) : 978E HT -> 1 173.60E TTC par mois soit 11 736E HT -> 14 083.20E TTC annuel

CONTACT Meldomys - Service clientèle : ou 02.41.81.68.30

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15008948



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15008948/commerce-location-gennes-49.php