

SOCLOVA

5 Jardin d'EblÃ© 49000 Angers

Tel : 02.52.09.40.43

E-Mail : locations@soclova.fr

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 59 m2

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1962

Prix : 115600 €

RÃ©f : 8120-81-0001 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Magnifique appartement traversant refait entiÃ©rement Ã neuf au rez-de-chaussÃ©e surÃ©levÃ© comprenant : une entrÃ©e, une cuisine cÃ´tÃ© rue, un grand sÃ©jour cÃ´tÃ© jardin/parkings, un dÃ©gagement avec placard desservant les 2 chambres, un rangement/dressing, un W.C, une salle de bains avec sa loggia/buanderie.

RÃ©sidence de 1962 - CopropriÃ©tÃ© de 63 lots

Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 2 700E /an
comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide - Chauffage collectif Gaz.

Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

L'offre d'achat et le dossier de candidature sont Ã tÃ©lÃ©charger sur notre site : soclova.fr

Date limite de remise du dossier de candidature et de l'offre d'achat le 05/05/2024 Ã 23h59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287123



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287123/appartement-a_vendre-angers-49.php

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 98 m²

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1992

Prix : 296700 €

RÃ©f : 0171-06-0052 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Superbe appartement type 5 au 5^{Ã¨me} et dernier Ã©tage comprenant une grande entrÃ©e, une douche, un W.C avec lave mains, une cuisine, un grand sÃ©jour lumineux avec une terrasse exposÃ©e plein-sud et vue dÃ©gagÃ©e sur la cathÃ©drale. Dans le prolongement de l'entrÃ©e, un espace nuit avec placard, au calme cÃ´tÃ© cour 3 chambres dont 2 avec placard et salle de bains.

RÃ©sidence de 1992 - CopropriÃ©tÃ© de 37 lots

Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 1 670E / an

Chauffage individuel Ã©lectrique.

Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

L'offre d'achat et le dossier de candidature sont Ã tÃ©lÃ©charger sur notre site : soclova.fr

Date limite de remise du dossier de candidature et de l'offre d'achat le 05/05/2024 Ã 23h59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287122



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287122/appartement-a_vendre-angers-49.php

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 81 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1992

Prix : 259850 €

RÃ©f : 0171-06-0033 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Bel appartement traversant de type 4 situÃ© au 3Ã¨me Ã©tage, comprenant une grande entrÃ©e avec placards, une cuisine, un sÃ©jour, un dÃ©gagement desservant 3 chambres, une salle de bains, un WC et un placard avec le ballon d'eau chaude et rangement.

RÃ©sidence de 1992 - CopropriÃ©tÃ© de 37 lots

Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 1 380E / an

Chauffage individuel Ã©lectrique.

Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

L'offre d'achat et le dossier de candidature sont Ã tÃ©lÃ©charger sur notre site : soclova.fr

Date limite de remise du dossier de candidature et de l'offre d'achat le 05/05/2024 Ã 23h59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287121



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287121/appartement-a_vendre-angers-49.php

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 49 m²

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1992

Prix : 163350 €

RÃ©f : 0171-06-0022 -



Description dÃ©taillÃ©e :

OrientÃ© plein Sud, cet appartement de type 2 situÃ© au 2^{Ã¨me} Ã©tage de la rÃ©sidence, comprend : une entrÃ©e, une salle de bains avec W.C, une chambre avec placard, un sÃ©jour, une cuisine pouvant Ãªtre ouverte sur le sÃ©jour.

RÃ©sidence de 1992 - CopropriÃ©tÃ© de 37 lots

Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 905E / an

Chauffage individuel Ã©lectrique.

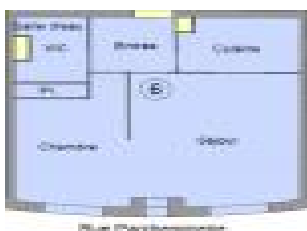
Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

L'offre d'achat et le dossier de candidature sont Ã tÃ©lÃ©charger sur notre site : soclova.fr

Date limite de remise du dossier de candidature et de l'offre d'achat le 05/05/2024 Ã 23h59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287120



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287120/appartement-a_vendre-angers-49.php

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 83 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1996

Prix : 199500 €

RÃ©f : 0158-27-0021 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Appartement de type 4 situÃ© au 2Ã¨me Ã©tage, comprenant une entrÃ©e avec un grand placard, un WC, une chambre avec un balcon privatif, une cuisine semi-ouverte sur une piÃ©ce de vie spacieuse.

Un espace nuit avec 2 autres chambres et une salle de bains.

RÃ©sidence de 1996 - CopropriÃ©tÃ© de 97 lots

Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 1 575E / an

Chauffage individuel Ã©lectrique.

Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

L'offre d'achat et le dossier de candidature sont Ã tÃ©lÃ©charger sur notre site : soclova.fr

Date limite de remise du dossier de candidature et de l'offre d'achat le 05/05/2024 Ã 23h59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287119



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287119/appartement-a_vendre-angers-49.php

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 67 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1994

Prix : 224950 €

RÃ©f : 0126-08-0034 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir cet appartement traversant de type 3 situÃ© au 3Ã¨me Ã©tage de la rÃ©sidence et comprenant : une entrÃ©e, une cuisine ouverte sur un sÃ©jour lumineux donnant sur une loggia exposÃ© sud-ouest, un dÃ©gagement avec placards, un espace nuit avec 2 chambres, une salle de bains et un WC sÃ©parÃ©.

RÃ©sidence de 1994 - CopropriÃ©tÃ© de 256 lots

Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 2 360E / an
comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide - Chauffage Collectif Gaz.

Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

L'offre d'achat et le dossier de candidature sont Ã tÃ©lÃ©charger sur notre site : soclova.fr

Date limite de remise du dossier de candidature et de l'offre d'achat le 05/04/2024 Ã 23h59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287118



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287118/appartement-a_vendre-angers-49.php

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 66 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1994

Prix : 209950 €

RÃ©f : 0126-08-0011 -



Description dÃ©taillÃ©e :

ExposÃ© sud-ouest, ce trÃ¨s bel appartement de type 3 situÃ© au 1er Ã©tage est composÃ© d'une grande entrÃ©e, d'une cuisine ouverte sur un sÃ©jour lumineux donnant sur un balcon, le dÃ©gagement avec ses 2 placards dessert un espace nuit avec 2 chambres, une salle de bains et un WC sÃ©parÃ©.

RÃ©sidence de 1994 - CopropriÃ©tÃ© de 256 lots

Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 2 330E / an
comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide - Chauffage Collectif Gaz.

Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

L'offre d'achat et le dossier de candidature sont Ã tÃ©lÃ©charger sur notre site : soclova.fr

Date limite de remise du dossier de candidature et de l'offre d'achat le 05/05/2024 Ã 23h59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287117



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287117/appartement-a_vendre-angers-49.php

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 67 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1994

Prix : 213400 €

RÃ©f : 0126-02-0044 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Traversant, ce trÃ¨s bel appartement de type 3 situÃ© au 4^{Ã¨me} et dernier Ã©tage se compose d'une entrÃ©e avec 2 placards, d'une cuisine semi-ouverte sur un sÃ©jour lumineux le tout donnant sur une terrasse exposÃ©e sud-est, d'un espace nuit avec 2 chambres chacune avec une terrasse, d'une salle de bains et d'un WC sÃ©parÃ©.

RÃ©sidence de 1994 - CopropriÃ©tÃ© de 256 lots

Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 2 250E / an
comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide - Chauffage Collectif Gaz.

Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

L'offre d'achat et le dossier de candidature sont Ã tÃ©lÃ©charger sur notre site : soclova.fr

Date limite de remise du dossier de candidature et de l'offre d'achat le 05/05/2024 Ã 23h59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287116



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287116/appartement-a_vendre-angers-49.php

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 53 m²

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1994

Prix : 167000 €

RÃ©f : 0126-02-0023 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir ce grand appartement de type 2 situÃ© au 2^{Ã¨me} Ã©tage de la rÃ©sidence, comprenant une entrÃ©e avec placard, une cuisine ouverte sur le sÃ©jour, une chambre et une salle de bains avec WC.

RÃ©sidence de 1994 - CopropriÃ©tÃ© de 256 lots

Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 1 770E / an
comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide - Chauffage Collectif Gaz.

Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

L'offre d'achat et le dossier de candidature sont Ã tÃ©lÃ©charger sur notre site : soclova.fr

Date limite de remise du dossier de candidature et de l'offre d'achat le 05/05/2024 Ã 23h59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287115



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287115/appartement-a_vendre-angers-49.php

Location Bureau AVRILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 17 m2

Prix : 5520 €/an

Réf : Avant_Garde_1 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Marre de travailler ou tÃ©lÃ©travailler seul(e) Ã votre domicile ?

Vous dÃ©sirez crÃ©er votre entreprise et vous souhaitez interagir avec d'autres sociÃ©tÃ©s ?

Vous voulez dÃ©velopper votre activitÃ© et/ou installer vos collaborateurs dans de meilleures conditions de travail dans des locaux plus modernes ?

DÃ©couvrez le projet l'Avant-Garde, une nouvelle offre de bureaux privatifs et d'espaces partagÃ©s sur AvrillÃ© :

A proximitÃ© du centre-ville d'AvrillÃ© et des transports en commun (tramway, bus...)

Bureaux privatifs de 11 Ã 17 m2 pouvant recevoir de deux Ã trois bureaux, avec des cloisons dÃ©montables pour une meilleure modularitÃ©

Des espaces conviviaux partagÃ©s (zone d'accueil, salle de rÃ©union, salle de repas et cuisine...) ainsi que des espaces collaboratifs

Parkings gratuits Ã proximitÃ©

Des espaces accessibles PMR Ã usage exclusif de bureaux (pas de rÃ©ception de public)

Loyer indiquÃ© hors taxes et charges comprises (charges courantes + taxe fonciÃ¨re + internet en WIFI sÃ©curisÃ© et individuel)

Prix : Ã partir de 460E HT CC (charges comprises) par mois

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222296



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222296/bureau-location-avrille-49.php

Location Bureau ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 271 m2

Prix : 43356 €/an

RÃ©f : Atik_2 -



Description dÃ©taillÃ©e :

ATIK, c'est votre nouvelle offre de bureaux en plein c?ur du nouveau quartier d'affaires "Quai Saint-Serge"

LOCATION - OPTION D'ACHAT POSSIBLE - Bureaux Tertiaires au sein d'un programme neuf de 4 000 m² divisibles - proche centre-ville d'Angers.

Prenez possession de 120m², 400m² ou bien plus encore, en fonction de vos besoins !

Au c?ur du quartier Quai Saint Serge, en pleine mutation, connectÃ© directement au centre-ville.

Profitez de ses nombreux atouts :

- Axes routiers et voies de circulation douces (pistes cyclables),
- proche des axes PARIS-NANTES et RENNES-CHOLET
- ProximitÃ© directe des transports en commun, Tramway et Bus de ville (2 min Ã pied).

Atik est un Programme immobilier de bureaux inÃ©dit sur plusieurs Ã©tages (R+5). Il comporte la Certification "Breeam Very Good" pour la haute performance environnementale du bÃ¢timent.

Il est livrÃ© semi-fini et offrira plusieurs plateaux de bureaux fonctionnels avec des terrasses privatives ainsi que des places de parking sÃ©curisÃ©es.

DisponibilitÃ© : De suite

N'hÃ©sitez pas Ã nous contacter pour profiter des derniers lots disponibles !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222295



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222295/bureau-location-angers-49.php

Location Bureau ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 478 m²

Prix : 66924 €/an

Réf : Arobase_2 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Bureaux situÃ©s Ã proximitÃ© de la rocade et des axes routiers

Desservis par les transports en commun (bus et Tramway)

Vous recherchez des bureaux Ã amÃ©nager, la Soclova vous propose ce plateau de 478 m² situÃ© au RDC d'un immeuble tertiaire. Le loyer sur la surface SUBL

Equipements :

- AccÃ©s PMR
- 12 Stationnements aÃ©riens (intÃ©grÃ©s dans le loyer)
- Une baie de brassage installÃ©e avec câbles Ã rÃ©partir
- Sanitaires en parties communes

DisponibilitÃ© : Mi-Juillet

Paiement trimestriel Ã Ã©choir

Charges : 14 000 E/an soit environ 1 167 E/mois

Les charges comprennent l'eau et l'Ã©lectricitÃ© des parties communes, le mÃ©nage des communs, l'entretien des espaces verts, la maintenance des Ã©quipements communs

Type de bail : Commercial

- DurÃ©e : 3/6/9 ans
- FiscalitÃ© : TVA
- DÃ©pÃ´t de garantie : 1 trimestre
- Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222294

voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222294/bureau-location-angers-49.php

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 64 m²

Surface terrain : 182 m²

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

Prix : 187000 €

RÃ©f : REF_9333-A1 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Au cœur de l'agglomÃ©ration angevine, la commune de Saint-LÃ©ger-de-LiniÃ©res offre Ã ses habitants un cadre de vie paisible et agrÃ©able.

La commune accueille en effet de nombreux commerces de proximitÃ© et vous donne accÃ©s Ã toutes les infrastructures utiles Ã la vie du quotidien, que ce soit en matiÃ©re de mobilitÃ©, de scolaritÃ©, de loisirs et de soins.

La Soclova vous propose 10 maisons neuves au cœur du Domaine de l'Orangerie. Ces superficies habitables allant de 64,47 Ã 88,83 m² ont Ã©tÃ© soigneusement Ã©tudiÃ©es pour vous garantir la meilleure qualitÃ© de vie Ã vous et vos familles et vous offrir confort et sÃ©rÃ©nitÃ© dans un cadre de vie rural et convivial.

Sur la commune de Saint-LÃ©ger-de-LiniÃ©res, Ã 10min d'Angers. La Soclova vous propose cette jolie maison type 3 plain-pied en location accession de 64,47m².

Elle se compose d'une piÃ©ce de vie et cuisine de plus de 30m² avec son accÃ©s au jardin clos et arborÃ©.

Le cellier avec sa pompe Ã chaleur vous assura le chauffage ainsi que la production d'eau chaude, 2 chambres avec chacune un placard, une salle d'eau et un w.c., le tout sur une surface de parcelle totale de 182,20m².

Vous bÃ©nÃ©ficierez Ã©galement de 2 places de stationnement extÃ©rieurs privatives.

Les nombreux avantages de notre programme L'Orangerie :

TVA rÃ©duite Ã 5.5%*

Ãligible au PrÃªt Taux ZÃ©ro*

ExonÃ©ration de taxe fonciÃ©re pendant 15 ans*

Frais de notaire rÃ©duits*

*voir conditions en agence

Vous souhaitez en savoir plus sur la location-accession, consultez notre page dÃ©diÃ©e :

Contactez directement nos conseillers :

SOCLOVA
5 Jardin d'EblÃ©
49000 Angers
Tel : 02.52.09.40.43
E-Mail : locations@soclova.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

TÃ©lÃ©phone : 02.41.48.54.85

E-mail :

Site internet :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173780



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173780/maison-a_vendre-angers-49.php

Vente Maison SAINT-LEGER-DES-BOIS (Maine et loire - 49)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 186 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 246000 €

RÃ©f : REF_9333-B2_ -



Description dÃ©taillÃ©e :

Au c?ur de l'agglomÃ©ration angevine, la commune de Saint-LÃ©ger-de-LiniÃ©res Ã 10mn d'Angers, offre Ã ses habitants un cadre de vie paisible et agrÃ©able.

La commune accueille en effet de nombreux commerces de proximitÃ© et vous donne accÃ©s Ã toutes les infrastructures utiles Ã la vie du quotidien, que ce soit en matiÃ©re de mobilitÃ©, de scolaritÃ©, de loisirs et de soins.

La Soclova vous propose 10 maisons neuves au c?ur du Domaine de l'Orangerie sur la commune de Saint-LÃ©ger-de-LiniÃ©res. Ces superficies habitables allant de 64,47 Ã 88,83 m² ont Ã©tÃ© soigneusement Ã©tudiÃ©es pour vous garantir la meilleure qualitÃ© de vie Ã vous et vos familles et vous offrir confort et sÃ©rÃ©nitÃ© dans un cadre de vie rural et convivial.

A l'entrÃ©e de cette charmante commune de Saint LÃ©ger de LiniÃ©res, au c?ur du Domaine de l'Orangerie, devenez propriÃ©taire de votre maison en location-accession.

Cette maison de type 4 sur sa parcelle de 186 m² vous sÃ©duira par sa grande piÃ©ce de vie ouverte sur la cuisine, le tout sur plus de 31m²avec un accÃ©s direct Ã votre jardin clos et arborÃ© orientÃ© Sud, son cellier et un w.c.

Vous accÃ©derez Ã l'Ã©tage par un escalier en bois exotique clair desservant les 3 chambres dont une avec placard ainsi que sa salle de bain et ses w.c. indÃ©pendants.

Le chauffage et la production d'eau chaude seront assurÃ©s par une pompe Ã chaleur.

A l'extÃ©rieur, 2 places de stationnement privatives et son garage attenant Ã la maison.

Les nombreux avantages de notre programme L'Orangerie :

TVA rÃ©duite Ã 5.5%*

Ã©ligible au PrÃªt Taux ZÃ©ro*

ExonÃ©ration de taxe fonciÃ©re pendant 15 ans*

Frais de notaire rÃ©duits*

SOCLOVA
5 Jardin d'EblÃ©
49000 Angers
Tel : 02.52.09.40.43
E-Mail : locations@soclova.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©
par <http://www.repimmo.com>

*voir conditions en agence

Vous souhaitez en savoir plus sur la location-accession, consultez notre page dÃ©diÃ©e :

Contactez directement nos conseillers :

TÃ©lÃ©phone : 02.41.48.54.85

E-mail :

Site internet :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17169435



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17169435/maison-a_vendre-saint_leger_des_bois-49.php

Vente Maison BEAUCOUZE (Maine et loire - 49)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 343 m²

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265600 €

RÃ©f : 9326-04 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Devenez propriÃ©taire de cette maison de type 4 Ã proximitÃ© d'Angers, dans la dynamique commune de BeaucouzÃ©. Cette maison individuelle, sur une parcelle de 343m², vous propose dans un cadre de vie paisible, tout prÃ¨s du centre bourg, la tranquillitÃ© de la campagne Ã seulement 10 minutes du centre-ville d'Angers. Vous y retrouverez une entrÃ©e avec placard, un sÃ©jour-cuisine donnant sur une belle terrasse intimiste et Ã son jardin clos idÃ©alement orientÃ©. Au rez de chaussÃ©e, vous trouverez Ã©galement une chambre parentale avec salle d'eau, ainsi que des WC. La maison est pourvue Ã l'Ã©tage d'un pallier, de deux chambres et d'une salle de bains. La maison est chauffÃ©e par un systÃ¨me de chauffage individuel au gaz. Vous disposez d'une place de stationnement et d'un accÃ¨s direct Ã votre garage sÃ©curisÃ©. L'emplacement de choix vous fera profiter d'un espace vert et d'un chemin piÃ©ton en bordure de jardin. Ce qui vous garantira un environnement paisible et verdoyant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17165686



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165686/maison-a_vendre-beaucouze-49.php

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 56 m2

Nb piÃ©ces : 2 piÃ©ces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1996

Prix : 163400 €

RÃ©f : 0158-27-0024 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Au 2Ã¨me Ã©tage de cette rÃ©sidence, venez visiter ce bel appartement comprend une entrÃ©e avec placard, une cuisine ouverte sur un espace de vie trÃ¨s lumineux orientÃ© Sud-Ouest, un dÃ©gagement avec une chambre spacieuse et son placard, une salle de bains et un W.C.

RÃ©sidence de 1996 - CopropriÃ©tÃ© de 97 lots

Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 1 080E / an

Chauffage individuel Ã©lectrique

Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

L'offre d'achat et le dossier de candidature sont Ã complÃ©ter sur notre site internet Soclova et Ã remettre avant le 21/03/2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17123258



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17123258/appartement-a_vendre-angers-49.php

Location Bureau ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 420 m2

Prix : 67200 €/an

RÃ©f : Atik_1 -



Description dÃ©taillÃ©e :

ATIK, c'est votre nouvelle offre de bureaux en plein c?ur du nouveau quartier d'affaires "Quai Saint-Serge"

LOCATION - OPTION D'ACHAT POSSIBLE - Bureaux Tertiaires au sein d'un programme neuf de 4 000 m² divisibles - proche centre-ville d'Angers.

Prenez possession de 120m², 400m² ou bien plus encore, en fonction de vos besoins !

Au c?ur du quartier Quai Saint Serge, en pleine mutation, connectÃ© directement au centre-ville.

Profitez de ses nombreux atouts :

- Axes routiers et voies de circulation douces (pistes cyclables),
- proche des axes PARIS-NANTES et RENNES-CHOLET
- ProximitÃ© directe des transports en commun, Tramway et Bus de ville (2 min Ã pied).

Atik est un Programme immobilier de bureaux inÃ©dit sur plusieurs Ã©tages (R+5). Il comporte la Certification "Breeam Very Good" pour la haute performance environnementale du bÃ¢timent.

Il est livrÃ© semi-fini et offrira plusieurs plateaux de bureaux fonctionnels avec des terrasses privatives ainsi que des places de parking sÃ©curisÃ©es.

DisponibilitÃ© : De suite

N'hÃ©sitez pas Ã nous contacter pour profiter des derniers lots disponibles !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119190



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119190/bureau-location-angers-49.php

Location Bureau AVRILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 12 m2

Prix : 4320 €/mois

RÃ©f : Avant_Garde -



Description dÃ©taillÃ©e :

Marre de travailler ou tÃ©lÃ©travailler seul(e) Ã votre domicile ?

Vous dÃ©sirez crÃ©er votre entreprise et vous souhaitez interagir avec d'autres sociÃ©tÃ©s ?

Vous voulez dÃ©velopper votre activitÃ© et/ou installer vos collaborateurs dans de meilleures conditions de travail dans des locaux plus modernes ?

DÃ©couvrez le projet l'Avant-Garde, une nouvelle offre de bureaux privatifs et d'espaces partagÃ©s sur AvrillÃ© :

A proximitÃ© du centre-ville d'AvrillÃ© et des transports en commun (tramway, bus...)

Bureaux privatifs de 11 Ã 17 m2 pouvant recevoir de deux Ã trois bureaux, avec des cloisons dÃ©montables pour une meilleure modularitÃ©

Des espaces conviviaux partagÃ©s (zone d'accueil, salle de rÃ©union, salle de repas et cuisine...) ainsi que des espaces collaboratifs

Parkings gratuits Ã proximitÃ©

Des espaces accessibles PMR Ã usage exclusif de bureaux (pas de rÃ©ception de public)

Loyer indiquÃ© hors taxes et charges comprises (charges courantes + taxe fonciÃ¨re + internet WIFI sÃ©curisÃ© individuel)

Prix : Ã partir de 360E HT CC (charges comprises) par mois

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119189



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119189/bureau-location-avrille-49.php

Location Bureau ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 120 m2

Prix : 19200 €/an

RÃ©f : Atik -



Description dÃ©taillÃ©e :

ATIK, c'est votre nouvelle offre de bureaux en plein c?ur du nouveau quartier d'affaires "Quai Saint-Serge"

LOCATION - OPTION D'ACHAT POSSIBLE - Bureaux Tertiaires au sein d'un programme neuf de 4 000 m² divisibles - proche centre-ville d'Angers.

Prenez possession de 120m², 400m² ou bien plus encore, en fonction de vos besoins !

Au c?ur du quartier Quai Saint Serge, en pleine mutation, connectÃ© directement au centre-ville.

Profitez de ses nombreux atouts :

- Axes routiers et voies de circulation douces (pistes cyclables),
- proche des axes PARIS-NANTES et RENNES-CHOLET
- ProximitÃ© directe des transports en commun, Tramway et Bus de ville (2 min Ã pied).

Atik est un Programme immobilier de bureaux inÃ©dit sur plusieurs Ã©tages (R+5). Il comporte la Certification "Breeam Very Good" pour la haute performance environnementale du bÃ¢timent.

Il est livrÃ© semi-fini et offrira plusieurs plateaux de bureaux fonctionnels avec des terrasses privatives ainsi que des places de parking sÃ©curisÃ©es.

DisponibilitÃ© : De suite

N'hÃ©sitez pas Ã nous contacter pour profiter des derniers lots disponibles !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119188



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119188/bureau-location-angers-49.php

Location Commerce ANGERS SAINT-LAMBERT-LA-POThERIE (Maine et loire - 49)

Surface : 150 m²

Prix : 19500 €/an

RÃ©f : Aubriaie -



Description dÃ©taillÃ©e :

Au c?ur de la commune de Saint-Lambert-la-Potherie, Ã louer local commercial Neuf de 150 m² avec trÃ¨s belle Terrasse de 70 m². Il est exclusivement destinÃ© Ã une activitÃ© de restauration/bar.

DÃ©veloppez votre commerce dans un lieu cosy, pensÃ© pour l'accueil et le confort de votre clientÃ¨le. Quelques amÃ©nagements sont Ã prÃ©voir pour concevoir votre cuisine professionnelle idÃ©ale et dÃ©corer la salle de restauration Ã votre image.

Proposez votre savoir-faire dans cette commune aux portes d'Angers qui offre un cadre de vie agrÃ©able, enrichi par 17 hectares de parcs et de jardins publics Ã proximitÃ©. DotÃ©e de commerces et services de la vie quotidienne (boulangerie, poste, pharmacie, supÃ©rette, traiteur, coiffeur, fleuriste...), son bourg vivant vous permettra de capter les habitants et de les fidÃ©liser rapidement. On trouve aux alentours des fermes pour les produits frais et BIO !

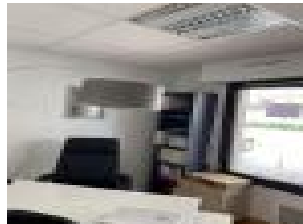
TrÃ¨s dynamique et en fort dÃ©veloppement, Saint-Lambert-la-Potherie bÃ©nÃ©ficie Ã©galement d'une maison de santÃ© et d'une zone d'activitÃ©s, idÃ©alement situÃ©e en bordure d'A11 permettant le dÃ©veloppement et l'accueil de nouvelles entreprises.

* Loyer mensuel : 1 625 E HT / HC (soumis Ã la TVA 20%)

*Taxe FonciÃ¨re : Ã la charge du locataire

Livraison : Avril 2024

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119187



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119187/commerce-location-angers-49.php

Location Local commercial ANGERS VERRIERES-EN-ANJOU (Maine et loire - 49)

Surface : 99 m2

Prix : 13500 €/an

RÃ©f : Vendanges -



Description dÃ©taillÃ©e :

Local Commercial neuf en semi-fini sur le secteur de VerriÃ¨res en Anjou, situÃ© au RDC en pied d'immeuble.

IdÃ©al pour une activitÃ© de prestation de services. Une activitÃ© de restauration n'est pas possible, le local n'est pas dotÃ© de systÃ¨me d'extraction.

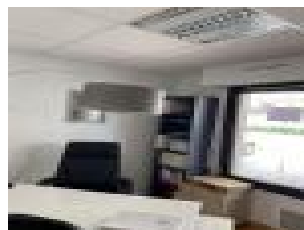
Prestations Ã rÃ©aliser par le preneur : cloisonnement selon l'agencement souhaitÃ©, distribution Ã©lectrique, CVC (chauffage, ventilation, climatisation)

Charges : Local indÃ©pendant (pas de charges de copropriÃ©tÃ©) et individualisÃ© (compteur d'eau et Ã©lectrique individuel)

Stationnements : 4 places sont dÃ©diÃ©es au commerce

A votre disposition pour plus de renseignements, programmer une visite

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119186



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119186/local_commercial-location-angers-49.php

Location Local commercial ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 181 m2

Prix : 28956 €/an

RÃ©f : Cours_St_Laud -



Description dÃ©taillÃ©e :

A LOUER HYPER CENTRE ANGERS SECTEUR GARE

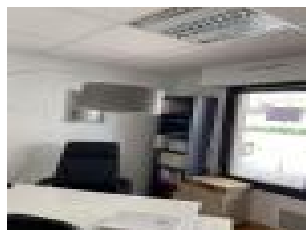
Un local commercial de 181 m2 avec une trÃ¨s belle hauteur sous plafond.

La cellule est livrÃ©e brut de bÃ©ton vitrine posÃ©e avec possibilitÃ© de places de parkings.

PÃ©riodicitÃ© des paiements : Trimestrielle soit 7 239 E HT/HC

Loyer trimestriel payable d'avance / Taxe FonciÃ¨re et TOM : 2 655 E HT base 2023 Ã la charge du locataire. Disponible de suite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119185



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119185/local_commercial-location-angers-49.php

Location Bureau AVRILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 37 m2

Prix : 4440 €/mois

RÃ©f : La_Garde_1 -



Description dÃ©taillÃ©e :

Local Professionnel à destination de bureaux exclusivement, non ERP et non PMR, situÃ© au deuxiÃ¨me Ã©tage d'un immeuble de bureaux dans un quartier rÃ©sidentiel d'AvrillÃ© proche Bus et Tram.

IdÃ©al pour une activitÃ© de prestation de service, une activitÃ© de bureau...sans rÃ©ception de public.

En bon Ã©tat et lumineux, avec environnement naturel Disposant de nombreux parkings extÃ©rieurs.

PÃ©riodicitÃ© des paiements : Trimestrielle soit 1 110E HT/HC

N'hÃ©sitez pas à nous contacter si vous souhaitez en avoir plus !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119184

Location Bureau ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 94 m2

Prix : 16968 €/an

RÃ©f : Louis_Gain -



Description dÃ©taillÃ©e :

En rez-de-chaussÃ©e d'un immeuble dans le centre ville d'Angers Ã proximitÃ© du palais de Justice, un local de 94 m2 Ã destination de bureaux avec vitrine donnant sur rue.

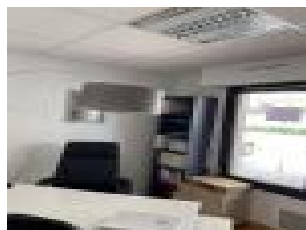
Descriptif :

- 5 bureaux de 7 Ã 11 m2
- 1 espace d'accueil d'environ 23 m2
- 1 cuisine d'environ 8 m2
- 1 sanitaire
- 2 stationnements privatifs extÃ©rieurs
- AccÃ¨s PMR et ERP

PÃ©riodicitÃ© des paiements : Trimestrielle soit 4 242 E HT/HC

Location stationnement : 70 E HT par stationnement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119183



voir tous les dÃ©tails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119183/bureau-location-angers-49.php