

**SOCLOVA**

**5 Jardin d'EblÃ© 49000 Angers**

**Tel : 02.52.09.40.43**

**E-Mail : [locations@soclova.fr](mailto:locations@soclova.fr)**

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 85 m2

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1998

Prix : 199500 €

RÃ©f : 0239-47-0005 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Vous rÃªvez d'un cadre de vie paisible tout en Ã©tant proche de toutes les commoditÃ©s? Venez visiter cet appartement situÃ© dans un quartier recherchÃ©.

SituÃ© au rez-de-chaussÃ©e, il se compose d'un sÃ©jour, d'un salon ou d'une premiÃ¨re chambre, d'une cuisine sÃ©parÃ©e. Le dÃ©gagement donne accÃ¨s Ã un espace nuit comprenant un W.C, une salle de bains, 2 chambres dont une avec placard et un cellier.

RÃ©sidence de 1998 - CopropriÃ©tÃ© de 85 lots

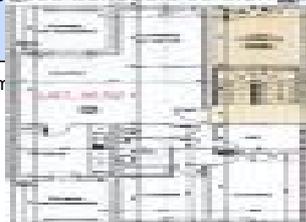
Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 1 900E /an

Chauffage individuel Gaz.

Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

L'offre d'achat et le dossier de candidature sont Ã complÃ©ter sur notre site internet Soclova et Ã remettre avant le 18/05/2025 Ã 23h59.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques: [www. georisques](http://www.georisques.com).



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298257/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298257/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

AnnÃ©e de construction : 1995

Prix : 133000 €

RÃ©f : 0237-11-0015 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

IdÃ©alement situÃ©, cet appartement de type 1, au 1er Ã©tage de la rÃ©sidence, comprend : une entrÃ©e avec placard, une cuisine sÃ©parÃ©e, un sÃ©jour avec balcon et une salle d'eau avec W.C.

RÃ©sidence de 1995 - CopropriÃ©tÃ© de 154 lots

Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 1 085E /an

Chauffage individuel Gaz.

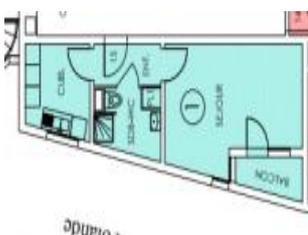
Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

L'offre d'achat et le dossier de candidature sont Ã  tÃ©lÃ©charger sur notre site : [soclova.fr](http://soclova.fr)

Date limite de remise du dossier de candidature et de l'offre d'achat le 18/05/2025 Ã  23h59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298256



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298256/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298256/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 29 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 1 piÃ©ce

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1994

Prix : 118000 €

RÃ©f : 0126-06-0045 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

IdÃ©alement situÃ©, cet appartement de type 1 situÃ© au 4Ã¨me et dernier Ã©tage de cette rÃ©sidence, comprend une entrÃ©e avec placard, une cuisine ouverte sur une piÃ©ce de vie exposÃ©e sud-ouest et une salle de bains avec w.c.

RÃ©sidence de 1994 - CopropriÃ©tÃ© de 256 lots d'habitation

Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 1 336 E / an  
comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide - Chauffage Collectif Gaz.

Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

L'offre d'achat et le dossier de candidature sont Ã  complÃ©ter sur notre site internet Soclova.fr et Ã  dÃ©poser au plus tard le 18/05/2025 Ã  23h59.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298255



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298255/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298255/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

AnnÃ©e de construction : 1993

Prix : 216700 €

RÃ©f : 0119-03-0033 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Au 3Ã¨me et dernier Ã©tage de la rÃ©sidence, dans un quartier paisible, venez dÃ©couvrir cet appartement traversant de type 3 qui se compose, d'une entrÃ©e avec placard, d'une cuisine sÃ©parÃ©e et d'un sÃ©jour offrant un accÃ©s au balcon. Un dÃ©gagement dessert un cellier, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et des WC sÃ©parÃ©s,

RÃ©sidence de 1993- CopropriÃ©tÃ© de 132 lots

Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 2 817E /an

Comprenant le Chauffage collectif Gaz, l'eau chaude et l'eau froide.

Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

L'offre d'achat et le dossier de candidature sont Ã  tÃ©lÃ©charger sur notre site : [soclova.fr](http://soclova.fr)

Date limite de remise du dossier de candidature et de l'offre d'achat le 18/05/2025 Ã  23h59.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298254



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298254/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298254/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1993

Prix : 218200 €

RÃ©f : 0119-03-0023 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Au 2<sup>Ã¨me</sup> Ã©tage d'une belle rÃ©sidence dans un quartier paisible, dÃ©couvrez cet appartement traversant de type 3.

Il se compose d'une entrÃ©e avec placard, d'une cuisine sÃ©parÃ©e et d'un sÃ©jour avec placard, offrant un accÃ©s direct au balcon. Un dÃ©gagement vous mÃ¨ne Ã un cellier, deux chambres, une salle de bains et des WC sÃ©parÃ©s.

RÃ©sidence de 1993- CopropriÃ©tÃ© de 132 lots

Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 2 861E /an

Comprenant le Chauffage collectif Gaz, l'eau chaude et l'eau froide.

Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

L'offre d'achat et le dossier de candidature sont Ã tÃ©lÃ©charger sur notre site : [soclova.fr](http://soclova.fr)

Date limite de remise du dossier de candidature et de l'offre d'achat le 18/05/2025 Ã 23h59.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298253



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298253/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298253/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1993

Prix : 260100 €

RÃ©f : 0119-02-0005 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Au calme et dans un quartier pavillonnaire, venez dÃ©couvrir au rez-de-chaussÃ©e d'une belle rÃ©sidence, ce grand appartement de type 4, comprenant une entrÃ©e avec placard, un sÃ©jour et une cuisine sÃ©parÃ©e avec accÃ©s Ã une terrasse, un dÃ©gagement desservant 3 chambres avec accÃ©s Ã la terrasse, une salle de bains , WC sÃ©parÃ© et placards.

RÃ©sidence de 1993- CopropriÃ©tÃ© de 132 lots

Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 3 169E /an

Comprenant le Chauffage collectif Gaz, l'eau chaude et l'eau froide

Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

L'offre d'achat et le dossier de candidature sont Ã tÃ©lÃ©charger sur notre site : [soclova.fr](http://soclova.fr).

Date limite de remise du dossier de candidature et de l'offre d'achat le 18/05/2025 Ã 23h59.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298252



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298252/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298252/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1994

Prix : 220000 €

RÃ©f : 0126-04-0012 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Cet appartement de type 3 situÃ© au 1er Ã©tage de la rÃ©sidence comprenant une entrÃ©e avec placard, une cuisine ouverte sur un sÃ©jour, un dÃ©gagement avec rangement desservant un espace nuit, 2 chambres avec l'accÃ©s Ã un balcon, une salle de bains et un WC.

RÃ©sidence de 1994 - CopropriÃ©tÃ© de 256 lots

Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 2 269E /an

comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide - Chauffage Collectif Gaz. Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

L'offre d'achat et le dossier de candidature sont Ã tÃ©lÃ©charger sur notre site : [soclova.fr](http://soclova.fr)

Date limite de remise du dossier de candidature et de l'offre d'achat le 18/05/2025 Ã 23h59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298251



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298251/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298251/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 5 piÃ©ces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1993

Prix : 215000 €

RÃ©f : 0115-14-0026 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

SituÃ© au dernier Ã©tage d'une petite rÃ©sidence, venez dÃ©couvrir cet appartement en duplex, comprenant, une entrÃ©e avec rangement, un WC, une cuisine et une piÃ©ce de vie donnant accÃ©s Ã un balcon.

L'espace nuit comprend un dÃ©gagement, une salle de bains avec lumiÃ¨re naturelle et 2 chambres dont une avec balcon.

Ã l'Ã©tage, vous trouverez une salle d'eau et un WC pour desservir 2 autres chambres.

RÃ©sidence de 199 3- CopropriÃ©tÃ© de 25 lots

Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 2 130E /an

Chauffage individuel Ã©lectrique.

Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

L'offre d'achat et le dossier de candidature sont Ã tÃ©lÃ©charger sur notre site : [soclova.fr](http://soclova.fr)

Date limite de remise du dossier de candidature et de l'offre d'achat le 18/05/2025 Ã 23h59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298250



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298250/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298250/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1996

Prix : 190000 €

RÃ©f : 0161-21-0008 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

IdÃ©alement situÃ©, venez dÃ©couvrir au 2Ã¨me Ã©tage de cette rÃ©sidence, cet appartement de type 3, comprenant une entrÃ©e avec placard, sa cuisine semi-ouverte sur une piÃ©ce de vie, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains et un WC.

RÃ©sidence de 1988 - CopropriÃ©tÃ© de 54 lots

Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 1 415E / an

Chauffage individuel Ã©lectrique.

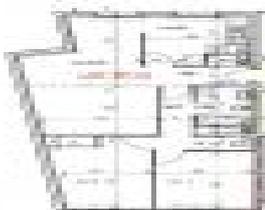
Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

L'offre d'achat et le dossier de candidature sont Ã  tÃ©lÃ©charger sur notre site : [soclova.fr](http://soclova.fr)

Date limite de remise du dossier de candidature et de l'offre d'achat le 18/05/2025 Ã  23h59.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298249



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298249/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298249/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1994

Prix : 209950 €

RÃ©f : 0126-08-0011 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

ExposÃ© sud-ouest, ce trÃ¨s bel appartement de type 3 situÃ© au 1er Ã©tage est composÃ© d'une entrÃ©e, d'un dÃ©gagement avec 2 placards qui dessert un espace nuit de 2 chambres, une salle de bains et un w.c. sÃ©parÃ©. Une cuisine ouverte sur un sÃ©jour lumineux donnant sur un balcon.

RÃ©sidence de 1994 - CopropriÃ©tÃ© de 256 lots

Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 2 371E /an

comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide - Chauffage Collectif Gaz. Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

L'offre d'achat et le dossier de candidature sont Ã  tÃ©lÃ©charger sur notre site : [soclova.fr](http://soclova.fr)

Date limite de remise du dossier de candidature et de l'offre d'achat le 18/05/2025 Ã  23h59

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18298248



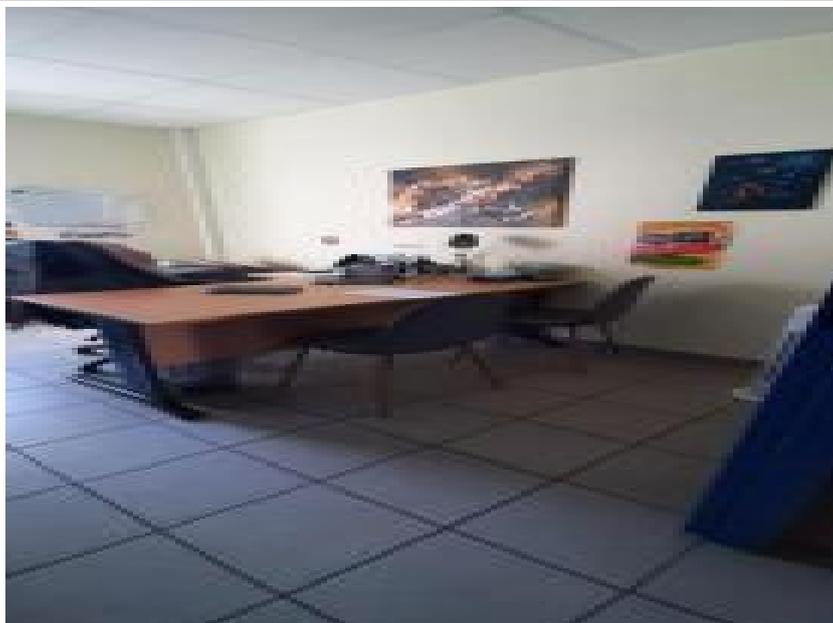
voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18298248/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18298248/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Location Bureau ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 128 m2

Prix : 23124 €/an

Réf : ANG128 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Angers Centre - Ã  deux pas du Palais de Justice & du Jardin du Mail

Vous recherchez des bureaux fonctionnels et idÃ©alement situÃ©s en plein cœur d'Angers ? DÃ©couvrez cet espace de 128 m², parfait pour une activitÃ© libÃ©rale ou tertiaire.

#### Agencement :

Accueil & salle d'attente

4 bureaux individuels

Salle de rÃ©union

Salle de repos

Espace de stockage

Kitchenette

#### AccessibilitÃ© & services :

4 places de parking extÃ©rieures (inclus dans le loyer)

AccÃ©s PMR

Transports en commun Ã  proximitÃ©

Chauffage Ã©lectrique individuel

Provision sur charges gÃ©nÃ©rales : 95,31 E / trimestre

Loyer payable Trimestriellement d'avance

**SOCLOVA**

5 Jardin d'EblÃ©

49000 Angers

Tel : 02.52.09.40.43

E-Mail : locations@soclova.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Facturation au réel (par mois) de l'eau froide

Refacturation annuelle de la Taxe Foncière

Un emplacement stratégique en centre-ville, proche des commerces, administrations et transports.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 18256683



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18256683/bureau-location-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18256683/bureau-location-angers-49.php)

## Location Bureau AVRILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 18 m2

Prix : 2208 €/mois

Réf : La\_Garde\_2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Local Professionnel Ã destination de bureaux exclusivement, non ERP et non PMR, situÃ© au RDC d'un immeuble de bureaux dans un quartier rÃ©sidentiel d'AvrillÃ© proche Bus et Tram.

IdÃ©al pour une activitÃ© de prestation de service, une activitÃ© de bureau...sans rÃ©ception de public.

En bon Ã©tat et lumineux, avec environnement naturel Disposant de nombreux parkings extÃ©rieurs.

PÃ©riodicitÃ© des paiements : Trimestrielle soit 552E HT/HC

Provision charges Trimestrielles Ã partir de : 50 E

Chauffage Individuel Electrique

Taxe fonciÃ¨re Ã la charge du locataire

N'hÃ©sitez pas Ã nous contacter si vous souhaitez en avoir plus !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18253102



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18253102/bureau-location-avrille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18253102/bureau-location-avrille-49.php)

## Location Bureau ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Prix : 22740 €/an

RÃ©f : Atik -



Description dÃ©taillÃ©e :

ATIK - Bureaux neufs Ã  louer ou Ã  acheter Quartier Quai Saint-Serge - Angers

Emplacement stratÃ©gique Derniers lots disponibles !

Installez votre entreprise dans un programme neuf et innovant de 4 000 m<sup>2</sup> divisibles, Ã  proximitÃ© immÃ©diate du centre-ville d'Angers.

Surfaces disponibles : 140 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> ou plus, selon vos besoins.

Location avec option d'achat possible !

Un cadre de travail idÃ©al & connectÃ©

Quartier en pleine expansion - Quai Saint-Serge, pÃ´le d'affaires dynamique

AccÃ¨s rapide aux axes Paris-Nantes & Rennes-Cholet

Transports Ã  2 min Ã  pied (tramway & bus)

Voies douces : pistes cyclables et mobilitÃ©s alternatives

Des bureaux premium & Ã©co-responsables

BÃ¢timent neuf R+5, certifiÃ© BREEAM Very Good pour une haute performance environnementale

Plateaux de bureaux fonctionnels avec terrasses privatives

Espaces livrÃ©s semi-finis pour un amÃ©nagement sur-mesure

Parkings sÃ©curisÃ©s disponibles

**SOCLOVA**  
5 Jardin d'EblÃ©  
49000 Angers  
Tel : 02.52.09.40.43  
E-Mail : locations@soclova.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

DisponibilitÃ© immÃ©diate - Ne manquez pas cette opportunitÃ© !

IntÃ©ressÃ©(e) ? Contactez-nous dÃ©s maintenant pour plus d'informations et une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209574



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18209574/bureau-location-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209574/bureau-location-angers-49.php)

## Location Bureau ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 420 m2

Prix : 67200 €/an

RÃ©f : Atik\_1 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

ATIK - Votre futur bureau au cœur du quartier d'affaires Quai Saint-Serge (Angers)

#### LOCATION - OPTION D'ACHAT POSSIBLE

Installez votre entreprise dans un programme neuf et innovant de 4 000 m<sup>2</sup> divisibles, à proximitÃ© immÃ©diate du centre-ville d'Angers. Optez pour 120 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> ou plus, selon vos besoins !

Un emplacement stratÃ©gique & connectÃ©

Au cœur du quartier Quai Saint-Serge, en pleine mutation

AccÃ©s rapide aux axes Paris-Nantes & Rennes-Cholet

Transports en commun à 2 min à pied (tramway & bus)

Voies douces : pistes cyclables, mobilitÃ©s alternatives

Des bureaux premium et Ã©co-responsables

BÃ¢timent neuf R+5 avec certification BREEAM Very Good pour une haute performance environnementale

Plateaux de bureaux fonctionnels & terrasses privatives

Espaces livrÃ©s semi-finis pour un amÃ©nagement sur mesure

Parkings sÃ©curisÃ©s disponibles

DisponibilitÃ© immÃ©diate - Derniers lots disponibles !

Contactez-nous dÃ©s maintenant pour plus d'informations et une visite !

**SOCLOVA**  
5 Jardin d'EblÃ©  
49000 Angers  
Tel : 02.52.09.40.43  
E-Mail : locations@soclova.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206462



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18206462/bureau-location-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206462/bureau-location-angers-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1994

Prix : 213500 €

RÃ©f : 0126-02-0024 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Venez dÃ©couvrir cet appartement de type 3 situÃ© au 2<sup>Ã©</sup>me Ã©tage de la rÃ©sidence comprenant une entrÃ©e, une cuisine ouverte sur un sÃ©jour lumineux, donnant sur un balcon exposÃ© sud-est, un dÃ©gagement avec 2 placards desservant un espace nuit, avec 2 chambres, une salle de bains et un WC sÃ©parÃ©.

RÃ©sidence de 1994 - CopropriÃ©tÃ© de 256 lots

Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 2 350E /an

comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide - Chauffage Collectif Gaz. Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques: [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201821



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18201821/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18201821/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Vente Appartement ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 3 piÃ©ces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

AnnÃ©e de construction : 1990

Prix : 165600 €

RÃ©f : 8236-29-0002 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Au coeur d'un espace arborÃ©, venez dÃ©couvrir cet appartement de type 3 au rez-de-chaussÃ©e d'une petite rÃ©sidence. Il comprend une loggia, une entrÃ©e, un sÃ©jour donnant sur un jardin privatif, une cuisine avec arriÃ¨re cuisine / buanderie, un dÃ©gagement avec placard, 2 chambres, un rangement, une salle de bains et un W.C.

RÃ©sidence de 1990 - CopropriÃ©tÃ© de 49 lots

Quote part annuelle moyenne de charges de copropriÃ©tÃ© : 1 370E /an

Chauffage individuel Ã©lectrique.

Aucune procÃ©dure de copropriÃ©tÃ© en difficultÃ© ou en Ã©tat de carence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposÃ© sont disponibles sur le site GÃ©orisques: [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18152501



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18152501/appartement-a\\_vendre-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18152501/appartement-a_vendre-angers-49.php)

## Location Bureau ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 71 m2

Prix : 13104 €/an

Réf : LA\_STATION\_A -



### Description dÃ©taillÃ©e :

La Station A propose une vision unique pour travailler, mÃªlant diffÃ©rents espaces partagÃ©s et bureaux privatifs. Le lieu s'organise autour d'un workcafÃ© qui sert autant d'espace de rÃ©ception que de dÃ©tente et de travail, les Ã©tages proposent des salles de rÃ©union modulables, une mezzanine, une salle de crÃ©ativitÃ©, et cerise sur le gÃ¢teau, un grand jardin partagÃ© qui fait le bonheur des amoureux d'espaces vÃ©gÃ©talisÃ©s.

Premier bÃ¢timent tertiaire Ã  bÃ©nÃ©ficier du label E2C2 dans le Maine-et-Loire, la consommation d'Ã©nergie de Station A est rÃ©duite de 15 Ã  30% par rapport Ã  un bÃ¢timent tertiaire traditionnel. Son empreinte carbone limitÃ©e en fait un lieu engagÃ© qui accompagne ses entreprises colocalitaires dans la rÃ©duction de leur consommation d'Ã©nergie.

PÃ©riodicitÃ© des paiements : Trimestrielle soit 3 276 E HT/HC

DÃ©pÃ´t de Garantie : 1 Ã©chÃ©ance trimestrielle

Taxes fonciÃ©res : refacturation annuelle Ã  la charge du locataire

N'hÃ©sitez pas Ã  nous contacter pour plus de renseignements...



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18015301/bureau-location-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015301/bureau-location-angers-49.php)

## Location Local commercial AVRILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 21 m2

Prix : 6768 €/an

RÃ©f : 241213-141941 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Professionnel de santÃ©, vous recherchez un Ã©tablissement moderne, agrÃ©able pour exercer votre profession et accueillant pour votre patientÃ©le, contactez-nous ! Quelques cabinets sont encore disponibles

**PROFESSIONS IDEALEMENT RECHERCHEES :** Professions du code de la santÃ© publique (catÃ©gories officielles)

Pour rÃ©pondre Ã  la demande des professionnels de santÃ© en matiÃ¨re d'accÃ©s aux soins, la Soclova a lancÃ© la construction de son 1er Espace SantÃ© pluridisciplinaire sur la ville d'AvrillÃ© (49), aux portes de la ville d'Angers. Il se compose de trois niveaux ; d'un rez-de-chaussÃ©e et de deux Ã©tages.

L'Espace SantÃ© a Ã©tÃ© pensÃ© et imaginÃ© pour permettre un travail collaboratif entre les diffÃ©rents professionnels de santÃ©.

L'Ã©tablissement regroupe dÃ©jÃ  une vingtaine de professionnels : laboratoire mÃ©dicale, ophtalmologues, mÃ©decins gÃ©nÃ©ralistes, psychiatre, rhumatologue, orthoptistes, podologue, sage-femme, cabinet d'infirmier(e)s...

Facile d'accÃ©s et Ã  proximitÃ© des commerces de la ville, ce nouvel espace permettra aux praticiens et aux patients de profiter d'un environnement optimal.



21 m2, avec certains espaces partagÃ©s (salles d'attente, tisanerie des professionnels,

repimmo.com sous la REF n°18015300

voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18015300/local\\_commercial-location-avrille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18015300/local_commercial-location-avrille-49.php)

## Location Bureau ANGERS ( Maine et loire - 49 )

Surface : 478 m2

Prix : 66924 €/an

RÃ©f : Arobase\_2 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Vous recherchez des bureaux spacieux et modulables ? La Soclova vous propose un plateau de 478 m<sup>2</sup> au RDC d'un immeuble tertiaire, idÃ©alement situÃ© Ã proximitÃ© de la rocade et des axes routiers, et desservi par le bus et le tramway.

### CaractÃ©ristiques et Ã©quipements :

AccÃ©s PMR

12 places de stationnement aÃ©rien (incluses dans le loyer)

Baie de brassage installÃ©e (cÃ¢bles Ã rÃ©partir)

Sanitaires en parties communes

### Conditions locatives :

DisponibilitÃ© : Mi-Avril

Loyer : Nous consulter

Charges : 14 000 E/an (soit environ 1 167 E/mois)

Charges incluses : eau et Ã©lectricitÃ© des parties communes, mÃ©nage des communs, entretien des espaces verts, maintenance des Ã©quipements communs...

### Bail & ModalitÃ©s :

Bail commercial 3/6/9 ans

Soumis Ã TVA

DÃ©pÃ´t de garantie : 1 trimestre de loyer

Paiement trimestriel Ã Ã©choir

**SOCLOVA**  
5 Jardin d'EblÃ©  
49000 Angers  
Tel : 02.52.09.40.43  
E-Mail : locations@soclova.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

Emplacement stratÃ©gique - AccessibilitÃ© optimale - OpportunitÃ© Ã  saisir !

IntÃ©ressÃ©(e) ? Contactez-nous dÃ©s maintenant pour plus d'informations et organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17713861



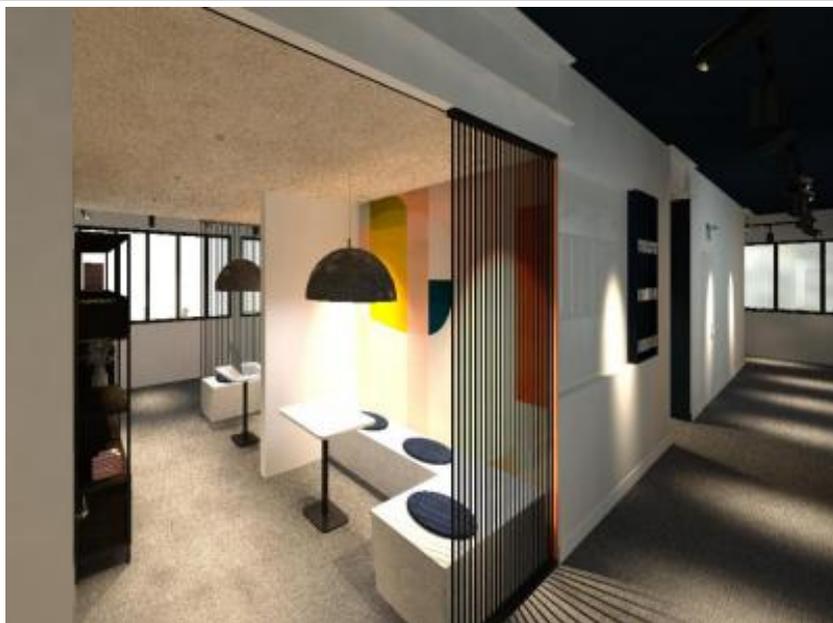
voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17713861/bureau-location-angers-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17713861/bureau-location-angers-49.php)

## Location Bureau AVRILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 17 m2

Prix : 5520 €/an

Réf : Avant\_Garde\_1 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

AvrillÃ© - Avant-Garde, espace de coworking

Bureaux privatifs & espaces partagÃ©s - 460E HT CC/mois

Vous cherchez un espace professionnel moderne et flexible ? DÃ©couvrez L'Avant-Garde, une nouvelle offre de bureaux privatifs et d'espaces partagÃ©s Ã  AvrillÃ©, aux portes d'Angers.

!! Offre de bienvenue !!

BÃ©nÃ©ficiez d'1 mois de loyer offert : pour toute prise d'un bureau du 1er avril au 30 septembre 2025

Des bureaux adaptÃ©s Ã  votre activitÃ© :

Bureaux privatifs de 17 m<sup>2</sup> (jusqu'Ã  3 postes)

Espaces communs : salle de rÃ©union, cuisine, zone d'accueil, salle de repas

Bureaux modulables avec cloisons dÃ©montables

AccÃ©s facile : tramway, bus, proche centre-ville

Parkings gratuits Ã  proximitÃ©

Locaux accessibles PMR - Usage exclusif de bureaux (pas de rÃ©ception de public)

Conditions attractives :

460E HT CC/mois

Charges incluses : taxe fonciÃ¨re, internet en WIFI sÃ©curisÃ© et individuel, charges courantes

**SOCLOVA**  
5 Jardin d'EblÃ©  
49000 Angers  
Tel : 02.52.09.40.43  
E-Mail : locations@soclova.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

IdÃ©al pour entrepreneurs, indÃ©pendants, start-ups ou petites entreprises !

Contactez-nous dÃ©s maintenant pour plus d'informations et une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222296



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222296/bureau-location-avril-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222296/bureau-location-avril-49.php)

## Location Bureau AVRILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 12 m<sup>2</sup>

Prix : 4320 €/mois

RÃ©f : Avant\_Garde -



### Description dÃ©taillÃ©e :

AvrillÃ© - Avant-Garde, espace de coworking

Bureaux privatifs & espaces partagÃ©s - 360E HT CC/mois

Vous cherchez un espace professionnel moderne et flexible ? DÃ©couvrez L'Avant-Garde, une nouvelle offre de bureaux privatifs et d'espaces partagÃ©s Ã  AvrillÃ©, aux portes d'Angers.

!! Offre de bienvenue !!

BÃ©nÃ©ficiez d'1 mois de loyer offert : pour toute prise d'un bureau du 1er avril au 30 septembre 2025

Des bureaux adaptÃ©s Ã  votre activitÃ© :

Bureaux privatifs de 12 m<sup>2</sup> (jusqu'Ã  2 postes)

Espaces communs : salle de rÃ©union, cuisine, zone d'accueil, salle de repas

Bureaux modulables avec cloisons dÃ©montables

AccÃ©s facile : tramway, bus, proche centre-ville

Parkings gratuits Ã  proximitÃ©

Locaux accessibles PMR - Usage exclusif de bureaux (pas de rÃ©ception de public)

Conditions attractives :

360E HT CC/mois

Charges incluses : taxe fonciÃ¨re, internet en WIFI sÃ©curisÃ© et individuel, charges courantes

**SOCLOVA**  
5 Jardin d'EblÃ©  
49000 Angers  
Tel : 02.52.09.40.43  
E-Mail : locations@soclova.fr

Catalogue PDF gÃ©nÃ©rÃ©  
par <http://www.repimmo.com>

IdÃ©al pour entrepreneurs, indÃ©pendants, start-ups ou petites entreprises !

Un loyer de bienvenue est offert pour toute prise Ã  bail d'un bureau Avant-Garde Ã  AvrillÃ©, sur la pÃ©riode du 1er avril au 30 septembre 2025 inclus

Contactez-nous dÃ©s maintenant pour plus d'informations et une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119189



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119189/bureau-location-avrille-49.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119189/bureau-location-avrille-49.php)

## Location Bureau AVRILLE ( Maine et loire - 49 )

Surface : 37 m2

Prix : 4440 €/mois

RÃ©f : La\_Garde\_1 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Local Professionnel à destination de bureaux exclusivement, non ERP et non PMR, situÃ© au deuxiÃ¨me Ã©tage d'un immeuble de bureaux dans un quartier rÃ©sidentiel d'AvrillÃ© proche Bus et Tram.

IdÃ©al pour une activitÃ© de prestation de service, une activitÃ© de bureau...sans rÃ©ception de public.

En bon Ã©tat et lumineux, avec environnement naturel Disposant de nombreux parkings extÃ©rieurs.

PÃ©riodicitÃ© des paiements : Trimestrielle soit 1 110E HT/HC

N'hÃ©sitez pas à nous contacter si vous souhaitez en avoir plus !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119184