

IMMOBILIER PASSION

49100 ANGERS

Tel : 02.41.18.18.70

E-Mail : immobilierpassion@free.fr

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 169600 €

Réf : 25030 -



Description détaillée :

Appartement lumineux, au calme, avec vue dégagée sur verdure, en très bon état, comprenant entrée, salon avec balcon, cuisime aménagée équipée, 2 chambres avec placard, salle d'eau et wc séparés, grande cave, grenier, parking privé. Local vélos. Angers madeleine-justices.

DPE E : estimation conso énergétique: 1 140 euros à 1 600/an.

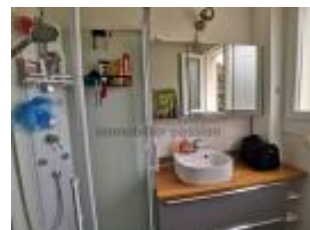
Charges copro 1 804 euros/an eau et chauffage inclus.

copro de 90 lots principaux sur les 302 lots.

Honoraires 6 % TTC à charge acquéreur inclus, soit 160 000 euros net vendeur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354388



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354388/appartement-a_vendre-angers-49.php

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 169900 €

Réf : 25029 -



Description détaillée :

Angers quartier ney / victor hugo, au calme, au 1er étage d'une petite copropriété, très lumineux avec 3m sous plafond, à proximité des transports et commerces.

Rénové en 2025: électricité, plomberie, murs isolés. Ponçage du parquet massif et peintures seront terminées avant la vente.

Cuisine/salle à manger aménagée équipée, chambre, salon (ou 2e chambre), salle d'eau et wc séparés.

DPE D : estimation conso énergétique: 885 euros à 1197/an.

Charges copro 1 658 euros/an eau et chauffage inclus.

8 lots de copropriété.

Honoraires 3 % TTC à charge acquéreur inclus, soit 165 000 euros net vendeur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». (2.97 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351295



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351295/appartement-a_vendre-angers-49.php

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 288 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 525000 €

Réf : 24059 -



Description détaillée :

ANGERS ESA : beaucoup de charme pour cette maison ancienne en bon état de 147 m² hab, pièces de réception de 43 m² avec cheminée , grande suite parentale au rdc de 27 m², cuisine aménagée de 11 m², (le rdc a été complètement rénové, tomettes) 4 chambres avec lavabo aux étages, 2 salles d'eau, buanderie, 2 parkings extérieurs, atelier pouvant être aménagé en studio, abri-bois,terrasse et jardin agréable sans vis à vis.

Honoraires 5 % TTC maximum inclus à charge acquéreur. Net vendeur : 500 000 euros.

maison DPE : D. estimation coût énergie annuelle : 2 550 euros à 3 520 euros.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18331848



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18331848/maison-a_vendre-angers-49.php

Vente Maison JUIGNE-SUR-LOIRE MURS-ERIGNE (Maine et loire - 49)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 369 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 299200 €

Réf : 25015 -



Description détaillée :

MURS ERIGNE CENTRE VILLE : EN EXCLUSIVITE: Maison de ville en très bon état comprenant salon, cuisine aménagée équipée, 4 chambres (1 au rdc), 2 salles d'eau récentes, 2 wc, préau attenant au salon et cuisine 22m², (doublement de la pièce de vie envisageable), atelier attenant au préau de 23m², jardin, parking.

Au calme proche bus et hyper U.

Pompe à chaleur, double-vitrage PVC.

DPE C, estimation consommation annuelle : 998 euros à 1 348 euros.

Honoraires 4.98% TTC maximum à charge acquéreur inclus, 285 000 euros net vendeur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». (4.98 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325490



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325490/maison-a_vendre-juigne_sur_loire-49.php

Vente Parking ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 28 m2

Prix : 31000 €

Réf : 25027 -



Description détaillée :

Angers madeleine/blaise pascal, en sous-sol d'une résidence sécurisée, 2 larges places de parking (total = 6m10) faciles d'accès. Possibilité de n'acheter qu'une place pour 18 000 euros, et d'envisager de faire un mur de séparation pour avoir 2 garages fermés.

Local vélos commun.

Charges de copropriété 196 euros/an avec portail électrique et syndic professionnel.

honoraires 3000 euros TTC maximum à charge acquéreur inclus. 28 000 euros net vendeur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». (10.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325489



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325489/parking-a_vendre-angers-49.php

Vente Parking ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 15 m2

Prix : 18000 €

Réf : 25026 -



Description détaillée :

Angers madeleine/blaise pascal, dans résidence sécurisée, large place de parking (3m) facile d'accès. Possibilité d'acheter la place d'à côté en plus pour 13 000 euros de plus, et d'envisager de faire un mur de séparation pour avoir 2 garages fermés.

Local vélos commun.

Charges de copropriété 98 euros/an avec portail électrique et syndic professionnel.

honoraires 3000 euros TTC maximum à charge acquéreur inclus. 15 000 euros net vendeur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». (20.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325488



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325488/parking-a_vendre-angers-49.php

Vente Maison TRELAZE (Maine et loire - 49)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 367 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 409500 €

Réf : 25024 -



Description détaillée :

TRELAZE : belles prestations et beaux volumes pour cette maison non mitoyenne récente de 2021 avec 150 m² hab, entrée avec placards, salon-séjour-cuisine aménagée de 60 m², quatre grandes chambres dont une suite parentale au rdc, sdb avec douche, bureau, lingerie, garage, abri-jardin, terrain de 367 m².

Honoraires 5 % TTC maximum inclus à charge acquéreur. Net vendeur : 390 000 euros.

DPE : B estimation coût énergie annuelle : 792 euros à 1 072 euros.

Excellent état.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18313115



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18313115/maison-a_vendre-trelaze-49.php

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Prix : 161100 €

Réf : 25023 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE : ANGERS-CAMUS : agréable appartement type 2 de 47 m² hab, dans résidence avec ascenseur, entrée, salon avec balcon, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, cellier, parking extérieur, à proximité des commerces et des bus.

DPE C : estimation conso énergétique: 610 euros à 826 euros/an.

bon état général.

Charges annuelles environ 920 euros , chauffage individuel au gaz.

156 lots de copropriété dont 46 d'habitation.

Honoraires 6 % TTC à charge acquéreur inclus, soit 152 000 euros net vendeur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». (5.99 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18307009



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18307009/appartement-a_vendre-angers-49.php

Vente Maison JUIGNE-SUR-LOIRE (Maine et loire - 49)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 346500 €

Réf : 24054 -



Description détaillée :

Beau pavillon cossu offrant une vie de plain avec salon-séjour 33m², cuisine am/éq, 3 grandes chambres avec placard, SDB + SDE.

Sous-sol complet non compris dans la surface hab: chambre d'appoint/bureau 16m², pièce de jeux 35m² (en jaune, non chauffée) garage 48m², cave.

Combles semi-aménagés (dalle béton, entièrement isolé) de 80m² au sol, possibilité de faire 3-4 pièces + sdb.

DPE E (isolation toiture et fenêtres très bonne) : estimation coût énergie annuel : 1 720 euros à 2 380 euros

honoraires 5% TTC maximum à charge acquéreur inclus. 330 000 euros net vendeur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282912



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282912/maison-a_vendre-juigne_sur_loire-49.php

Vente Maison SEGRE (Maine et loire - 49)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 255 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 308700 €

Réf : 25017 -



Description détaillée :

Belle maison ancienne rénovée, atypique, en centre-ville de SEGRE proche toutes commodités: entrée, salon-séjour de 30 m² avec parquet, cuisine aménagée récente, bureau de 8 m², buanderie, wc,

au 1er étage : 3 belles chambres: 16 m² avec dressing, salle d'eau, wc.

au 2ème étage : 1 chambre, pièce de jeux de 20 m² au sol (ou 5e chambre) salle de bains, wc

cave 30m², 2 garages, atelier, belle terrasse sans vis à vis au calme.

DPE C: consommation énergétique annuelle : 1790 euros à 2480 euros.

Honoraires 5% TTC maximum à charge acquéreur inclus, 294 000 euros net vendeur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270031



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270031/maison-a_vendre-segre-49.php

Vente Maison PONTS-DE-CE (Maine et loire - 49)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 311 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 294000 €

Réf : 25018 -



Description détaillée :

LES PONTS DE CE : proche athétis- Maison de ville avec garage et beau jardin paysagé, au début des ponts de cé (1 minute d'Angers), comprenant, entrée, salon, salle à manger, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 cuisines, 2 vérandas, buanderie, garage 31m² + parking. Possibilité de louer une partie (Appart T1 bis) avec accès indépendant pour environ 600 euros/mois.

Proche toutes commodités, en très bon état.

SOUS COMPROMIS.

DPE D: consommation énergétique annuelle : 1740 euros à 2410 euros.

Honoraires 5% TTC maximum à charge acquéreur inclus, 280 000 euros net vendeur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270030



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270030/maison-a_vendre-ponts_de_ce-49.php

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 156 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 663500 €

Réf : 24051 -



Description détaillée :

ANGERS HYPER CENTRE AU CALME. Maison ancienne restaurée, avec beaucoup de cachet et de charme.

Matériaux authentiques: tomettes, poutres, cheminée en pierres... comprenant entrée, salon-séjour, cuisine aménagée équipée, 3 chambres + une salle de jeux d'environ 40m² au sol (4e ch possible + espace jeu), 3 sdb, 3 wc, cour au calme.

Honoraires 4.49% TTC à charge acquéreur inclus.

DPE D. consommation (abonnements et taxes comprises pour 5 personnes) électricité 1 371 euros + gaz 2 110 euros.

Estimation consommation énergétique annuelle selon DPE: 3 310 euros à 4 530 euros

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». (4.49 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18236798



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18236798/maison-a_vendre-angers-49.php

Vente Maison FENEU (Maine et loire - 49)

Surface : 167 m2

Surface terrain : 1450 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1996

Prix : 462000 €

Réf : 25007 -



Description détaillée :

20 MIN NORD ANGERS : Belle maison cossue d'environ 180m² au sol, des années 90 avec extension de 2015, composée d'un salon / salle à manger de 58m² avec cheminée insert, cuisine aménagée équipée récente semi-ouverte, 2 chambres au rdc, 3 chambres à l'étage + bureau.

Sous-sol complet environ 100m², parking 5 voitures. jardin paysager de 1450 m² sans vis à vis.

Pompe à chaleur, consommation faible.

Honoraires 5 % TTC maximum inclus à charge acquéreur. Net vendeur : 440 000 euros.

DPE : C. estimation coût énergie annuelle : 1 450 euros à 2 030 euros.

bon état.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209402



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209402/maison-a_vendre-feneu-49.php

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 58 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2025

Prix : 286700 €

Réf : 25008 -



Description détaillée :

APPARTEMENT ANGERS proche MAINE-, appartement en cours de finition. dans résidence de grand standing, de 58 m² avec beaux volumes, entrée avec placard, salon-cuisine de 27 m², grande chambre de 14.50 m², salle d'eau, wc, les pièces principales donnent sur une terrasse sans vis à vis d'environ 15 m². Ascenseur, accès PMR. frais notaires REDUITS.

copropriété de 35 lots d'habitations. Résidence certifiée NF habitat "énergie positive et réduction carbone" .

possible d'acquérir garage fermé en sus à 33 000 euros HI.

DPE vierge.

Honoraires 13 700 euros TTC à charge acquéreur inclus, soit 273 000 euros net vendeur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». (5.02 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18205809



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18205809/appartement-a_vendre-angers-49.php

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 318 m2

Surface terrain : 220 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 11 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 1414800 €

Réf : 25006 -



Description détaillée :

ANGERS-CENTRE, très bonne adresse, belle double angevine avec cachet, parquet massif, moulures, cheminées marbres... en bon état, comprenant plus de 50m² de réception au rdc, wc. Sur les 3 étages au-dessus: 11 grandes chambres (possible +), 3 SDB, (possible +) 4 wc. 2 caves. Jardin au calme.

Usage professionnel possible pour de nombreux bureaux et salles de réunion.

Dépendance comprenant grand garage, bureau, pièce de vie, salle d'eau + wc,

Proche tous commerces, bus, tramway...

DPE : D. Consommation annuelle estimée 2 855 euros.

Honoraires 4.8 % TTC à charge acquéreur inclus, soit 1 350 000 euros net vendeur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». (4.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18185903



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18185903/maison-a_vendre-angers-49.php

Vente Maison BAUGE (Maine et loire - 49)

Surface : 172 m2

Surface terrain : 15000 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1860

Prix : 348600 €

Réf : 24056 -



Description détaillée :

30 min ANGERS à LE VIEIL BAUGE : charme et authenticité pour cette maison ancienne en bon état et très lumineuse, au calme, de 172 m² hab, salon-séjour 33 m², poutres, tomettes, cuisine/salle à manger aménagée 25 m², 5 chambres (1 au rdc), mezzanine de 15 m², grand garage pour voitures et camping-car, atelier, grenier, cave, sur un terrain en partie arboré de 1.5 hect.

il est possible d'aménager le garage pour agrandir le salon, pour atteindre une pièce de vie de 65 m².

Honoraires 5 % TTC maximum inclus à charge acquéreur. soit 332 000 euros net vendeur.

DPE : F. estimation coût énergie annuelle : 4 030 euros à 5 500 euros. (consommation actuelle de 3 000 euros).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17891127



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17891127/maison-a_vendre-bauge-49.php

Vente Parking ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 15 m2

Prix : 41800 €

Réf : 24045 -



Description détaillée :

ANGERS hyper centre, proche place du raliement. Opportunité à saisir !

Unique : hors copropriété, parcelle entière.

Grand garage fermé. Possibilité de mettre une grande voiture et de faire une mezzanine pour stockage (hauteur max = 4m80)

Honoraires 3 800 euros TTC à charge acquéreur inclus. 38 000 euros Net vendeur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». (10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17720642



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17720642/parking-a_vendre-angers-49.php

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 158400 €

Réf : 005 -



Description détaillée :

Vous êtes propriétaires d'un appartement type 2 avec salon, 1 chambre, parking ou garage ? nous recherchons pour clients sérieux votre style d'appartement, budget selon prestations 140 000 euros net vendeur.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». (5.60 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12841913

IMMOBILIER PASSION

49100 ANGERS

Tel : 02.41.18.18.70

E-Mail : immobilierpassion@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Chambres : 6 chambres

Prix : 725000 €

Réf : 0002 -



Description détaillée :

Vous êtes propriétaires d'une grande maison angevine, nous recherchons pour clients sérieux votre style de maison avec 5-6 chambres, budget selon prestations jusqu'à 1 000 000 euros HI.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ». (3.57 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12841909

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12841909/maison-a_vendre-angers-49.php