Odr http://www.rebirnno.com



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras 49100 ANGERS

Tel: 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

Par hatalogike Por General

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 60 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 265000 €

Réf: 4146A -



Description détaillée :

À seulement 5 minutes à pied de la place Lafayette et de la gare, découvrez ce bel appartement en duplex de 60 m2, situé au calme dans une petite maison de ville.

Ce bien de caractère offre un séjour chaleureux avec parquet et cheminée, deux chambres confortables, une terrasse intime idéale pour les beaux jours, ainsi que des caves en sous-sol.

Les + : Emplacement recherché, proche des commodités et des transports, Ambiance cosy avec parquet et cheminée,

Terrasse privative, Caves pour rangement supplémentaire,

Possibilité d'acquérir une place de parking en sous-sol en supplément

Un lieu de vie rare, alliant charme de l'ancien et praticité au quotidien. À visiter sans tarder!

Pas de charges de copropriété

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18458545/appartement-a_vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel: 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

Par hatalogide Por General

Vente Maison BAUGE (Maine et loire - 49)

Surface: 154 m2

Surface terrain: 1200 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix: 245000 €

Réf: 4152 -



Description détaillée :

Cette maison ancienne à Baugé en Anjou charmante, notamment avec sa vie de plain-pied qui facilite l'accès et le confort au quotidien.

Le salon avec four à pain apporte une touche authentique et chaleureuse, tandis que la cuisine séparée offre un espace fonctionnel.

La chambre avec salle d'eau au rez-de-chaussée est un avantage pour plus d'autonomie. À l'étage, les trois grandes chambres et la salle de bains avec baignoire et douche permettent d'accueillir toute la famille confortablement.

Le terrain paysagé de 1 200 m2, calme et verdoyant, avec terrasse et tonnelle, est idéal pour profiter des repas en extérieur. La présence d'un puits et d'un garage complète bien cette propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18453578/maison-a_vendre-bauge-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or production of the port of t

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 120 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 6 chambres

Année de construction: 1920

Prix: 499000 €

Réf: 4151 -



Description détaillée :

SPÉCIAL INVESTISSEURS

Dans un bel hôtel particulier situé à deux pas de l'UCO, découvrez cet ensemble de 6 studios meublés, allant de 9 à 25 m2, actuellement loués.

Les logements sont répartis sur deux niveaux , avant dernier et dernier étage d'une jolie copropriété bien entretenue, composée de 6 lots.

Revenu locatif mensuel: 3 005 EUR CC, soit un rendement brut attractif.

Emplacement recherché, idéal pour la location étudiante.

Une belle opportunité d'investissement patrimonial avec revenus immédiats.

Co-propriété de 6 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18439130/appartement-a_vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

Par hatalogiste Por Genere

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 137 m2

Surface terrain: 283 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces: 4 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 2018

Prix: 499000 €

Réf: 4153 -



Description détaillée :

Maison iédale pour habitation avec Locatif ou Profession Libérale

Nichée proche dans un cadre bucolique, à deux pas des commerces, des transports et d'un véritable poumon vert, cette maison allie charme de l'ancien et confort contemporain grâce à une belle extension en bois.

Dès l'entrée, vous serez séduits par une vaste pièce de vie traversante, baignée de lumière grâce à deux grandes terrasses de chaque côté. La cuisine américaine ouverte renforce la convivialité de l'espace.

La maison offre 3 chambres (possibilité d'une 4ème), dont une en rez-de-chaussée ouvrant sur un paisible patio. Deux salles d'eau sont déjà aménagées pour votre confort. Une pièce supplémentaire au rez-de-chaussée, déjà équipée de points d'eau, peut être transformée en suite parentale ou en bureau.

2 places de stationnement privatives sont disponibles dès l'entrée de la propriété.

Un bien rare en ville, à la fois chaleureux, fonctionnel et polyvalent, dans un environnement calme.

Contactez-nous pour une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18439129/maison-a vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or hatdoldile Por General

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 201 m2

Surface terrain: 439 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix: 498700 €

Réf: 4150 -



Description détaillée :

Située dans un quartier calme et pratique de Trélazé, à proximité des commodités et aux portes d'Angers, cette maison en excellent état offre de belles surfaces et de nombreuses possibilités.

Le rez-de-chaussée, actuellement loué, comprend un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Le premier étage, indépendant, dispose d'un salon lumineux avec poêle à bois, d'une cuisine moderne entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et de rangements. Deux chambres supplémentaires se trouvent au dernier niveau. En sous-sol, caves.

À l'extérieur, une cour orientée Est accessible par un porche, une dépendance avec pièces et greniers, ainsi qu'un grand hangar de 130?m2, idéal pour du stockage, un atelier ou une activité.

Un bien rare, immédiatement exploitable, avec un revenu locatif déjà en place. À découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18432628/maison-a_vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

Str Production of Senere Son Con

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 54 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix: 170400 €

Réf: 4129 -



Description détaillée :

Cet appartement traversant de 53 m2, situé en plein coeur de la ville, possède beaucoup de charme. Il comprend un salon avec parquet, une cuisine séparée, une belle chambre et une salle de bains. Une cave est également incluse. Actuellement, un locataire est en place avec un bail signé en juillet 2013, pour un loyer de 650 EUR charges comprises. La copropriété se compose de 4 lots, avec des charges annuelles s'élevant à 1 164 EUR. La toiture et l'isolation ont été rénovées en 2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18419728/appartement-a_vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

Gr Production of Senere

Vente Maison SAINT-SATURNIN-SUR-LOIRE (Maine et loire - 49)

Surface: 161 m2

Surface terrain: 1914 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix: 369000 €

Réf: 4144 -



Description détaillée :

Maison entièrement rénovée, au calme et sans vis-à-vis

Découvrez cette charmante maison rénovée avec des prestations de qualité : toiture en ardoise neuve, pompe à chaleur, isolation bois, ravalement récent et double vitrage. Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un espace cuisine ouvert sur un séjour double lumineux, de 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'une salle de bains avec douche. Le sous-sol complet semi-enterré offre une salle de jeux, une chambre supplémentaire, une chaufferie et une buanderie. Le tout sur un grand terrain agrémenté d'une dépendance, idéal pour profiter pleinement de la tranquillité et de l'espace.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18419727/maison-a_vendre-saint_saturnin_sur_loire-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

Par hatalogue Por Genere

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 46 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix: 209800 €

Réf: 4134 -



Description détaillée :

Situé en rez-de-chaussée dans une résidence calme et bien entretenue Place Lafayette, cet appartement de 46 m2 se compose d'une entrée, d'un salon lumineux, d'une cuisine séparée, d'une chambre spacieuse, ainsi que d'une salle de bains.

Cet appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Le bien dispose également d'une place de parking couverte, un véritable atout en centre-ville.

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou une résidence principale, cet appartement offre un excellent potentiel

Charges annuelles 800 EUR, copropriété de 38 lots d'habitation. Chauffage électrique individuel.

Co-propriété de 38 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18394069/appartement-a vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or hat delate Por Genere

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 39 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix: 118800 €

Réf: 4147 -



Description détaillée :

Situé au dernier étage d'une copropriété calme et bien entretenue avec ascenseur, cet appartement de 2 pièces offre un cadre de vie agréable et lumineux.

Il se compose d'une pièce de vie confortable, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bains avec WC.

Vous serez séduit par sa vue dégagée sans vis-à-vis, sa luminosité et son environnement paisible, tout en étant à proximité immédiate du tramway et des commodités.

En complément, l'appartement dispose :

d'une cave,

d'une place de stationnement.

Idéal pour un premier achat, un investissement ou un pied-à-terre.

Co-propriété de 1 057 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18387388/appartement-a_vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or hatdoldile Por Genere

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 165 m2

Surface terrain: 427 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1860

Prix: 454000 €

Réf: 4148 -



Description détaillée :

Nichée dans une petite rue paisible, cette charmante maison ancienne baigne dans la lumière naturelle et offre un cadre de vie idéal alliant confort et tranquillité.

Elle se compose d'une vaste cuisine aménagée, d'un cellier, et d'un salon chaleureux avec cheminée. .

Aux étages, réparties sur deux niveaux, vous trouverez quatre chambres confortables,

À l'extérieur, profitez d'un jardin agréable agrémenté d'une cuisine d'été, parfait pour les beaux jours. Un grand garage indépendant de 25 m2 accueille également un atelier et une cave.

La maison a bénéficié de récents travaux de rénovation visant à améliorer la performance énergétique : chaudière neuve, isolation partielle de la toiture, et ravalement complet avec peinture extérieure neuve.

Une belle opportunité de vivre dans un environnement serein tout en restant proche des commodités de la ville ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18378692/maison-a_vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or productions of the portion of the contraction of

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 80 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix: 296600 €

Réf: 4138 -



Description détaillée :

Dans une rue paisible et verdoyante à quelques pas du centre-ville d'Angers, découvrez ce bel appartement de 80 m2 situé dans une résidence de standing conçue par l'architecte Konckier.

Vous serez séduit dès l'entrée par son agencement fonctionnel et ses volumes généreux. Le salon, lumineux et convivial, offre une agréable vue sur le jardin de la copropriété un véritable havre de paix en plein coeur de la ville. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, ravira les amateurs de cuisine du quotidien comme les plus passionnés. Côté nuit, deux belles chambres, une salle de bains, un WC indépendant et de nombreux rangements viennent compléter ce bien. Une cave est également incluse.

Idéalement situé rue de Brissac, vous profitez d'un cadre calme tout en étant proche des commerces, écoles, espaces verts et transports. Une localisation privilégiée, où qualité de vie et praticité se rencontrent.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Co-propriété de 23 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18374329/appartement-a vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

Gr Production of Senere

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 60 m2

Surface terrain: 57 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 265000 €

Réf: 4146 -



Description détaillée :

Quartier Condorcet À 5 minutes à pied de la place Lafayette et de la gare Charmante maison angevine au calme de 60 m2 offrant un salon avec parquet et cheminée, deux chambres, une terrasse et des caves.

Possibilité d'acquérir en plus une place de parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18371145/maison-a vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

Dar hatdlogide Por Senere

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 123 m2

Surface terrain: 300 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix: 432550 €

Réf: 4141 -



Description détaillée :

Dans le quartier Les Justices, découvrez cette maison ancienne implantée sur un terrain de 300 m2. Au rez-de-chaussée, elle offre une entrée, un salon, une cuisine, un bureau et des toilettes. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, une salle d'eau ainsi qu'une salle de bains. Un grenier aménageable complète l'ensemble. Cette propriété présente un beau potentiel d'aménagement grâce à sa dépendance de 35 m2 et son garage attenant de 27

m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18365011/maison-a vendre-angers-49.php

Sthan

COTE IMMOBILIER - ANGERS

7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or http://www.rebirnno.com

Vente Maison PLESSIS-GRAMMOIRE (Maine et loire - 49)

Surface: 124 m2

Surface terrain: 569 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 5 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix: 316500 €

Réf: 4136 -



Description détaillée :

À vendre Maison familiale 5 chambres Le Plessis-Grammoire (49124) À seulement 15 minutes du centre-ville d'Angers, venez découvrir cette agréable maison de 124,40 m2 située dans un quartier résidentiel calme et recherché du Plessis-Grammoire.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine semi-ouverte, d'une chambre avec salle d'eau attenante, idéale pour une vie de plain-pied ou pour accueillir. À l'étage, vous trouverez quatre chambres confortables ainsi qu'une grande salle d'eau, parfaite pour une famille.

Côté extérieur, un garage vient compléter le bien, ainsi qu'un beau terrain de 569 m2, sans vis-à-vis, pour profiter pleinement des beaux jours en toute intimité.

Le Plessis-Grammoire est une commune dynamique et très prisée, offrant un cadre de vie verdoyant tout en restant très bien connectée à Angers. Vous y trouverez tous les commerces de proximité essentiels : supermarché Carrefour Express, boulangerie, pizzeria, coiffeur, marché hebdomadaire, ainsi qu'un Locavor pour consommer local. Écoles, équipements sportifs et transports sont également à portée de main.

Les +:

5 chambres dont 1 en rez-de-chaussée avec salle d'eau

Grand jardin à l'abri des regards

Garage

Quartier calme et résidentiel

STATE OF THE PROPERTY OF THE P

COTE IMMOBILIER - ANGERS

7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

 $\hbox{E-Mail:} coteim mobilier@wanadoo.fr\\$

Str http://www.febirnno.com

Proximité immédiate des commerces et services

Accès rapide à Angers (15 min)

N'attendez plus pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison alliant espace, confort et cadre de vie privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18362025









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18362025/maison-a vendre-plessis grammoire-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or http://www.rebinnno.com

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

Année de construction: 1998

Prix: 191700 €

Réf: 4133 -



Description détaillée :

Au coeur d'une résidence calme avec ascenseur, découvrez ce bel appartement 2 pièces situé au 4ème étage, parfaitement agencé pour allier confort et praticité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une distribution fonctionnelle :- Une salle d'eau contemporaine avec WC

- Un séjour lumineux avec un espace cuisine ouvert, parfait pour vos repas en toute convivialité
- Une chambre cosy équipée d'un grand placard intégré pour un rangement optimal

Le séjour baigné de lumière offre une magnifique vue dégagée, un véritable coup de coeur pour profiter pleinement de vos instants de détente.

En plus de ses beaux volumes, l'appartement dispose d'une place de parking sécurisée en sous-sol, un vrai atout en centre-ville.

Idéalement situé à deux pas des commerces, transports et services de la Place Ney, cet appartement convient aussi bien pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre de qualité à Angers.

Co-propriété de 97 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18354735





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354735/appartement-a_vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel: 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

Dar http://www.repinno.com

Vente Maison BOUCHEMAINE (Maine et loire - 49)

Surface: 228 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres: 5 chambres

SDB: 2 salles de bains

Année de construction: 1990

Prix: 969000 €

Réf: 4139 -



Description détaillée :

À Vendre Maison familiale au coeur de Bouchemaine

Nichée dans un écrin de verdure, au calme d'un quartier résidentiel recherché de Bouchemaine, cette belle maison familiale vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement pensé pour le confort au quotidien. Dès l'entrée, vous serez accueilli par une atmosphère chaleureuse et conviviale. Le rez-de-chaussée offre un vaste salon avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée prolongée d'une arrière-cuisine, ainsi qu'une chambre avec placard, une salle d'eau moderne, un dressing et deux WC. Le tout s'ouvre sur une grande terrasse orientée plein sud, idéale pour vos repas en extérieur, accessible directement depuis la cuisine et la pièce de vie.

À l'étage, une mezzanine ouverte dessert quatre belles chambres, une salle de bains, un WC indépendant et un dégagement, parfait pour un coin bureau ou lecture.

Un sous-sol complet complète le bien avec un grand garage et un cellier offrant de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, le jardin arboré invite à la détente et aux moments en famille ou entre amis aux beaux jours.

Cette maison est idéale pour une grande famille ou pour toute personne en quête d'espace, de calme et de verdure, à seulement quelques minutes des commodités du bourg.

Une maison où il fait bon vivre... à découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351653/maison-a_vendre-bouchemaine-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or production of the port of t

Vente Prestige BRAIN-SUR-L'AUTHION (Maine et loire - 49)

Surface: 281 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces: 9 pièces

Chambres: 6 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix: 669900 €

Réf: 4140 -



Description détaillée :

Maison d'architecte de 282 m2 habitables, comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée, dégagement avec placards, deux chambres, bureau, salle de bain, WC;
- à l'étage : un palier, placards, trois chambres dont une avec salle d'eau privative, salle d'eau, WC;
- en rez-de jardin : un appartement T2 de 65 m2 (pièce de vie avec cuisine,une chambre, salle d'eau, WC.), un garage et quatre grands locaux de rangement.

Un hangar de 300 m2 avec 42 panneaux photovoltaïques

Une piscine chauffée, à l'abris des regards, avec son local technique et sa pompe à chaleur.

A l'extérieur des terrasses, un parc paysager arboré de presque 7 700m2.

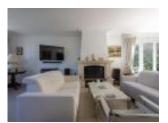
A proximité immédiate des commerces et commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323175/prestige-a_vendre-brain_sur l_authion-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

Par hatalogue Por Genere

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 170 m2

Surface terrain: 394 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1956

Prix: 657200 €

Réf: 4135 -



Description détaillée :

Nichée dans un environnement paisible, cette superbe maison des années 50 séduit par son authenticité, son cachet préservé et ses volumes généreux. Dès l'entrée, vous serez charmé par un vaste espace de vie baigné de lumière, composé d'un salon raffiné ouvert sur une cuisine. L'agencement pensé pour le confort et la convivialité en fait un lieu de vie aussi chaleureux que fonctionnel.

À l'étage, une suite parentale avec salle d'eau privative offre un espace intime et élégant. Deux autres chambres, une salle de bains et un bureau complètent ce niveau, idéal pour une vie de famille harmonieuse ou le télétravail. Le dernier étage abrite une grande pièce aux multiples possibilités : salle de jeux, home cinéma, ou espace détente, à aménager selon vos envies.

À l'extérieur, le jardin paysager de 390 m2 constitue un véritable écrin de verdure, parfait pour savourer les beaux jours en toute sérénité. Un garage dédié aux deux-roues, ainsi qu'un accès latéral permettant un stationnement aisé, viennent parfaire les prestations de ce bien rare, alliant charme de l'ancien et confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18312777/maison-a vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or http://www.rebinnno.com

Vente Maison VILLEVEQUE (Maine et loire - 49)

Surface: 130 m2

Surface terrain: 644 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 299000 €

Réf: 4137 -



Description détaillée :

Maison rénovée des années 60 Charme, espace et fonctionnalité

Ce très joli jardin paysager abrite une maison des années 60 entièrement rénovée, alliant le cachet de l'ancien au confort moderne. En rez-de-jardin avec un accès indépendant, de grands espaces à aménager suivant vos besoins (bureaux, pièce polyvalente), une buanderie et chaufferie.

Au premier niveau, entrée sur un spacieux séjour double et lumineux avec cheminée, ouvert sur une cuisine moderne aménagée et équipée avec ilôt central.

Côté nuit, la maison propose 4 chambres réparties sur deux niveaux. Une suite parentale se trouve au premier étage, avec dressing et salle de bains attenante, plus une autre chambre . À l'étage supérieur, une mezzanine avec rangements dessert deux autres chambres et une salle d'eau.

La maison dispose de stationnements privatifs avec accès par une allée sur le jardin avant et arrière, pour profiter pleinement des extérieurs.

Un bien idéal pour une famille à la recherche d'un cadre de vie confortable, spacieux et lumineux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300426/maison-a_vendre-villeveque-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

Str Production of Strate Por Servere

Vente Prestige SAVENNIERES (Maine et loire - 49)

Surface: 511 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres: 5 chambres

Année de construction: 1920

Prix: 590000 €

Réf: 4116 -



Description détaillée :

Dans le cadre exceptionnel du Château de Varennes à Savennières, un endroit pittoresque connu pour ses paysages viticoles et son cadre historique. Une partie du château déploie un ensemble immobilier de 511 m2, ce qui est spacieux et permettrait d'aménager plusieurs unités d'habitation.

En outre, le terrain de 3000 m2 ajoute une touche unique à l'ensemble, pour des personnes cherchant à vivre dans un environnement calme et naturel tout en étant proche de l'authenticité de la région viticole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269923/prestige-a_vendre-savennieres-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

Dar hatologike Por Genere

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 48 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix: 191700 €

Réf: 4127 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS - Charmant appartement de 48 m2 dans une résidence calme avec ascenseur, idéalement situé entre la place Lafayette et la gare.

L'appartement comprend une entrée, un salon lumineux ouvert sur une cuisine équipée, donnant sur un balcon orienté sud-est sans vis-à-vis. Il dispose d'une chambre avec placard intégré, d'une salle de bain et de toilettes séparées. Une cave et une place de parking extérieur complètent ce bien. Les charges annuelles sont de 1436 EUR, avec un chauffage individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18232533/appartement-a vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

Oct Prediction of Senere

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 130 m2

Surface terrain: 158 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix: 609000 €

Réf: 4130 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS - Située entre la Madeleine et la Place du Lycée, cette magnifique maison angevine vous séduira par ses volumes généreux et son charme intemporel.

Dès l'entrée, vous serez accueillis par un vaste hall qui mène à un séjour lumineux, agrandi par une extension ouvrant sur un agréable jardin. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, offre une vue agréable sur l'extérieur, idéale pour vos repas en famille.

Les deux étages accueillent quatre belles chambres, une salle d'eau, une salle de bains, ainsi qu'une lingerie pratique pour le quotidien.

Au sous-sol, une cave offre des espaces de rangement supplémentaires, tandis qu'un joli jardin clos avec une petite dépendance ajoute à l'attrait de cette maison.

Autre atout majeur : un parking privé, pour un confort supplémentaire.

Vous apprécierez la vue dégagée et le calme qui règnent dans ce quartier prisé, situé entre les deux pôles commerçants de la Madeleine et de la Place du Lycée, offrant ainsi une vie agréable au coeur de la ville.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216816/maison-a_vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or productions of the portion of the contraction of

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 123 m2

Surface séjour : 59 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction : 1989

Prix: 565000 €

Réf: 4100 -



Description détaillée :

Dans un immeuble de standing avec ascenseur, cet appartement vous séduira de part sa surface de 120 m2 et une pièce de réception de 59m2 donnant sur une terrasse de 40m2 donnant elle-même sur un jardin paysager. La cuisine est aménagée, le bien dispose de nombreux placards et de 2 salles d'eau ainsi que d'une cave et une place de parking sécurisée

Co-propriété de 30 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202378/appartement-a_vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

Gr Production of Senere

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 261 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres: 6 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Prix: 840000 €

Réf: 4124 -



Description détaillée :

Au coeur d'Angers, magnifique appartement sur deux niveaux avec ascenseur privatif.

Situé au deuxième étage, il offre une superficie de 130 m2 comprenant une salle à manger, un salon qui s'ouvre sur une terrasse intimiste de 71 m2, une cuisine séparée et entièrement équipée, ainsi que deux chambres (possibilité d'en créer une troisième), une salle de bains et une salle de douche.

Au troisième étage, un espace de 130 m2 est à réaménager selon vos envies.

L'immeuble dispose d'un porche et propose deux places de parking au rez-de-chaussée, ainsi que deux caves en sous-sol. Le chauffage est individuel au gaz et les charges annuelles s'élèvent à 2548 EUR.

Co-propriété de 11 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171292/appartement-a_vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or http://www.febinnno.com

Vente Maison BOUCHEMAINE (Maine et loire - 49)

Surface: 138 m2

Surface terrain: 359 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

Année de construction : 2020

Prix: 472000 €

Réf: 4118 -



Description détaillée :

Cette maison contemporaine de 2020 véritable havre de paix avec son esprit zen. L'entrée avec un espace dressing, pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse à l'abri des regards offre un cadre de vie agréable. La suite parentale au rez-de-chaussée, avec son dressing et sa salle d'eau, est un atout majeur pour le confort.

À l'étage, les trois chambres avec deux donnant sur une terrasse solarium sont un excellent moyen de profiter de l'extérieur.

Le jardin minéral à esprit japonais, ainsi que l'abri de jardin, le garage et les places de parking, ajoutent une touche de sérénité et de fonctionnalité.

Le fait que le bien soit clos renforce la tranquillité et la sécurité.

Maison sous garanties décenales. Production d'électricité par panneaux solaires.

PAC Si vous avez des questions spécifiques ou si vous souhaitez plus d'informations sur cette propriété, contactez nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146984/maison-a_vendre-bouchemaine-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or hat delate Por General

Vente Maison TRELAZE (Maine et loire - 49)

Surface: 231 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres: 6 chambres

Année de construction : 2001

Prix: 703000 €

Réf: 4120 -



Description détaillée :

Sous-Compromis: A Trélazé, au coeur d'un lotissement tranquille, proche des commodités, cette maison contemporaine sans travaux est parfaite pour les familles.

Elle a été entièrement rénovée avec beaucoup de charme et qualité. Avec ces 231 m2 habitables, vous disposerez, au rez-de-chaussée, d'un vaste salon séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine ainsi qu'une suite parentale.

Son premier étage vous propose un palier désservant quatre chambres spacieuses, et une salle d'eau.

Au dernier niveau, vous profiterez d'un grand palier faisant office de salon TV, d'une chambre et d'une salle d'eau. Cette maison comprend également un garage, un porche, du stationnement extérieur ainsi qu'un beau jardin paysagé et cosy avec cabanon.

Le plus : son classement énergétique en B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18144031/maison-a vendre-trelaze-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

Odr hrtd:/www.rebinnno.com

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 190 m2

Surface terrain: 40 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix: 545000 €

Réf: 4122 -



Description détaillée :

Parfaitement située entre la place Lafayette et la gare, cette maison angevine allie le charme de l'ancien, la proximité des écoles, des transports en commun et des commerces, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable.

Vous serez séduit par le caractère de cette maison datant des années 1900, qui ne demande qu'à être rénovée pour retrouver tout son éclat d'antan. Avec une surface totale de 190 m2, elle permettra un confort optimal pour ses futurs occupants.

Elle offre une hauteur sous plafond remarquable, un salon avec parquet et cheminée, une cuisine, une lingerie, ainsi que 6 chambres. Vous apprécierez également son jardin sans vis-à-vis, et sa cave de 28 m2. Elle est équipée d'une chaudière à gaz.

Chaque pièce offre de belles perspectives de rénovation et d'aménagement pour une personnalisation selon vos envies.

Si vous recherchez une maison ancienne à fort potentiel, n'hésitez pas à visiter cette propriété unique à Angers pour apprécier tout le charme et les possibilités qu'elle vous offre.

Possibilité d'acheter 2 grands garages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18141051

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141051/maison-a_vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or production of the port of t

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 130 m2

Surface terrain: 171 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix: 390000 €

Réf: 4117 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison de 2009, alliant confort et modernité, située à seulement 10 minutes à pied du tramway et à deux minutes des arrêts de bus. Profitez également de la proximité des commerces pour une vie pratique au quotidien. Avec une orientation nord et sud, cette maison lumineuse vous propose une vaste pièce de vie de 46m2, incluant une cuisine ouverte, idéale pour recevoir vos proches dans un espace convivial et chaleureux. Une grande chambre de plus de 15m2, avec sa propre salle d'eau, vous garantit un confort optimal.

À l'étage, trois autres belles chambres vous attendent, ainsi qu'une mezzanine pouvant être aménagée en bureau, pour travailler dans un environnement calme et agréable.

Le jardin, à l'abri des regards, est un véritable havre de paix où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité. Côté pratique, la parcelle offre la possibilité de stationner jusqu'à deux voitures.

N'attendez plus pour visiter cette belle opportunité, alliant qualité de vie, accessibilité et commodités !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135861/maison-a_vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or patalogice Por Senere

Vente Appartement SAINT-GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines - 78)

Surface: 43 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix: 379000 €

Réf: 4121 -



Description détaillée :

Appartement de type T3, situé au 1er étage d'un immeuble datant de 1959, à proximité des commerces et à seulement 9 minutes à pied du RER.

Ce bien a bénéficié d'une rénovation complète réalisée par un architecte, alliant le charme de l'ancien (parquet et cheminée) à des équipements modernes. Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'un salon, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'appartement est traversant, offrant une belle luminosité et une atmosphère cosy. Une cave et un grenier viennent compléter cet espace, offrant ainsi un rangement supplémentaire. Chauffage individuel au gaz. Charges annuelles : 1 764 EUR.

Co-propriété de 61 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135860/appartement-a_vendre-saint_germain_en_laye-78.php

STALL STALL

COTE IMMOBILIER - ANGERS

7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

Gr Production of Senere

Vente Terrain SAINT-BARTHELEMY-D'ANJOU (Maine et loire - 49)

Surface: 403 m2

Prix: 107000 €

Réf: 4034 -



Description détaillée :

Une parcelle de terrain de 403 m2 (lot F) offre en effet un beau potentiel pour construire une maison sur mesure.

Avec une superficie suffisante, elle permet d'envisager différents types de constructions, que ce soit pour une maison individuelle, une petite résidence avec un jardin.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18094513

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/18094513/terrain-a vendre-saint barthelemy d anjou-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel: 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or http://www.rebinnno.com

Vente Maison JUIGNE-SUR-LOIRE (Maine et loire - 49)

Surface: 90 m2

Surface terrain: 1680 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 299000 €

Réf: 4053 -



Description détaillée :

Cette maison à Juigné-sur-Loire semble être un véritable havre de paix! Elle offre à la fois une belle surface de terrain arboré et paysagé de 1680m2, ainsi qu'un intérieur très soigné. Au rez-de-chaussée, la suite parentale avec salle d'eau et WC, ainsi que la cuisine aménagée et équipée, semble très pratique, sans oublier la terrasse qui permet de profiter du jardin. Le salon-séjour avec le poêle à bois crée une atmosphère chaleureuse, idéale pour des moments de détente. À l'étage, les deux chambres en enfilade offrent une belle luminosité et la salle d'eau ainsi que les WC supplémentaires ajoutent un confort supplémentaire. Le fait que les huisseries soient en PVC double vitrage avec des volets roulants électriques au rez-de-chaussée est un réel atout pour l'isolation thermique et phonique. Le garage, quant à lui, ajoute une fonctionnalité très appréciable.

C'est une maison qui semble parfaite pour ceux qui recherchent calme, confort et un cadre de vie agréable en pleine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18023027/maison-a_vendre-juigne_sur_loire-49.php

STEAL STEAL

COTE IMMOBILIER - ANGERS

7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or production of the port of t

Vente Terrain SAINT-BARTHELEMY-D'ANJOU (Maine et loire - 49)

Surface: 395 m2

Prix: 159000 €

Réf: 3978 -



Description détaillée :

terrain viabilisé de 395 m2 situé dans un lotissement de 20 lots aux portes d'Angers, avec des commerces et des arrêts de bus à proximité, ainsi qu'un accès rapide au centre-ville d'Angers.

Superficie intéressante pour la construction d'une maison individuelle, offrant un bon compromis entre un espace suffisant et une gestion simplifiée de l'entretien.

Libre de constructeur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17925750

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17925750/terrain-a_vendre-saint_barthelemy_d_anjou-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

 $\hbox{E-Mail:} coteimmobilier@wanadoo.fr\\$

St Pito:/www.febirnno.com

Vente Parking ANGERS (Maine et loire - 49)

Prix : 24750 €

Réf: 4049 -



Description détaillée :

Parking sécurisé quartier jardin des plantes Saint Michel.

Garage fermé en sous-sol (niveau -3), situé rue Savary, superficie de 20 m2 avec des dimensions de 7,40 m x 2,68 m, et qui est actuellement loué 60 EUR par mois.







voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17925748/parking-a vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or productions of the portion of the contraction of

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 109 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 2 chambres

SDB: 1 salle de bains

Prix: 275600 €

Réf: 4107 -



Description détaillée :

Ce bien, idéalement situé entre la place du Lycée et la place de la Madeleine à Angers, offre une superficie de 109 m2 habitables.

En rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une pièce donnant sur le jardin, une cuisine, une autre pièce, un WC, un grand salon/séjour, une salle d'eau et un cellier.

Au premier étage, une pièce, une salle de bain et un WC complètent l'ensemble.

Ce bien présente de nombreuses possibilités, que ce soit pour des logements, des bureaux ou d'autres projets.

Vous avez l'esprit créatif ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17910662/maison-a vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or production of the port of t

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 43 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres: 1 chambre

Année de construction : 1945

Prix: 194250 €

Réf: 4086 -



Description détaillée :

Sous-compromis: Idéalement situé dans une petite copropriété bien entretenue, cet appartement de type 2, d'une superficie de 43,71 m2 (58 m2 au sol), offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il comprend une entrée avec un espace lingerie, un WC séparé, ainsi qu'un beau séjour agrémenté d'un mur en pierres apparentes, apportant du caractère et de la chaleur à la pièce. La chambre, originale, est située en mezzanine et dispose d'une baignoire, créant ainsi une atmosphère intime et cosy.

Une place de parking privative complète ce bien, apportant un réel confort au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17805623/appartement-a vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel: 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or productions of the portion of the contraction of

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 267 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres: 4 chambres

Année de construction : 1920

Prix: 840000 €

Réf: 4084 -



Description détaillée :

Dans un élégant hôtel particulier, ce splendide appartement haussmannien entièrement rénové de 267 m2 conjugue harmonieusement le cachet de l'ancien et le confort contemporain.

Dès l'entrée, aménagée en bibliothèque, le ton est donné : chaleur, raffinement et fonctionnalité. Elle s'ouvre sur deux vastes pièces de réception, sublimées par un parquet en chevron et de belles hauteurs sous plafond, où la lumière naturelle s'invite généreusement. La cuisine, résolument moderne avec son îlot central, est pensée pour la convivialité, idéale pour les repas en famille ou entre amis. De superbes portes en bois d'origine soulignent l'authenticité des lieux. Un escalier en bois sculpté mène à l'étage, entièrement dédié à l'espace nuit. Le palier, transformé en coin audiovisuel, offre un havre de détente intime. On y découvre quatre chambres spacieuses, dont une superbe suite parentale avec salle d'eau privative, dressing et espace lingerie. Une seconde chambre dispose également de sa propre salle d'eau, tandis que les deux autres se partagent une salle d'eau indépendante, aux lignes contemporaines.

Enfin, trois caves complètent ce bien d'exception, offrant des espaces de rangement supplémentaires et pratiques. Co-propriété de 7 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17791794/appartement-a_vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

Set Pitto:/www.rebinnno.com

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 170 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres: 4 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix: 749900 €

Réf: 4094 -



Description détaillée :

A proximité du centre ville, des places de La Madeleine et du Lycée et de l'UCO, l'authenticité de cette maison de style angevine a été préservé, par ses parquets d'origine, sa hauteur sous plafond, ses cheminées décoratives. L'entrée dessert un salon séjour de 38m2 donnant accès sur une véranda et la cuisine. Au premier étage : deux chambres, un salon télé, une salle de bains. Au deuxième étage : deux chambres, un bureau, une salle d'eau et deux greniers. Un agréable patio complète ce bien. Parking en location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17764767/maison-a_vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

Par http://www.rebinnno.com

Vente Maison SAINTE-GEMMES-SUR-LOIRE (Maine et loire - 49)

Surface: 106 m2

Surface terrain: 212 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres: 4 chambres

Année de construction : 1953

Prix: 244900 €

Réf: 4090 -



Description détaillée :

Maison Lumineuse de 106 m2

Située en plein coeur de Sainte-Gemmes-sur-Loire, à proximité immédiate des commerces et services, et à seulement 5 minutes des bords de Loire, cette maison de 106 m2 est un excellent choix pour habiter.

Description du bien :

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une première chambre avec placard, une salle d'eau, un WC séparé, un bureau, ainsi qu'une cuisine d'été et une véranda, offrant des espaces de vie supplémentaires.

À l'étage, vous trouverez un salon lumineux, une cuisine, deux chambres spacieuses, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un grenier aménageable de 45 m2 offre un grand potentiel d'extension.

Autres caractéristiques :

Cave pour un rangement supplémentaire.

Terrain de 200 m2, calme et agréable, offrant un extérieur pour profiter des beaux jours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738328/maison-a_vendre-sainte_gemmes_sur_loire-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or http://www.rebinnno.com

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 87 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction: 1900

Prix: 348000 €

Réf: 4087 -



Description détaillée :

JARDIN DES PLANTES:

Situé au premier étage d'un bel immeuble ancien, cet appartement offre un cadre de vie idéal, alliant charme, caractère et modernité. Il bénéficie d'une excellente localisation, à proximité des commerces et du tramway, offrant une grande praticité au quotidien.

L'appartement propose de vastes volumes pleins de cachet : un grand salon très lumineux, avec parquet au sol, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, dispose d'un coin repas convivial.

Deux belles chambres viennent compléter l'espace nuit, ainsi qu'une salle d'eau moderne et bien agencée.

Une cave en sous-sol et un local à vélos sont également inclus, offrant des solutions de rangement pratiques.

Ce bien, en parfait état et riche en éléments de caractère, est idéal pour ceux qui recherchent à la fois un cadre de vie spacieux, lumineux et fonctionnel, dans un environnement agréable et pratique.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730331/appartement-a_vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or hat delate Por Senere

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 64 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres: 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix: 243600 €

Réf: 4074 -



Description détaillée :

Superbe T3 dernier étage avec terrasse et parking privé

Venez découvrir cet appartement lumineux situé en dernier étage, offrant une exposition plein sud pour une vue dégagée. Ce T3 bénéficie d'une spacieuse terrasse de 30 m2, idéale pour profiter du soleil et de l'extérieur.

L'entrée mène à un salon-séjour ouvert sur la terrasse, et une cuisine aménagée. Il est également possible de transformer le salon en une deuxième chambre selon vos besoins.

L'appartement comprend également une chambre avec salle d'eau récente (douche à l'italienne), ainsi qu'un petit espace bureau avec rangement dans le sas d'accès à la chambre.

Pour plus de commodité, une cave et un parking privé complètent ce bien. La résidence se compose de 358 lots, dont 113 appartements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17588987/appartement-a_vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

 $\hbox{E-Mail:} coteim mobilier@wanadoo.fr\\$

Str http://www.rebinnno.com

Vente Parking ANGERS (Maine et loire - 49)

Prix : 22500 €

Réf: 4048 -



Description détaillée :

Parking sécurisé quartier jardin des plantes Saint Michel.

Garage fermé en sous-sol (niveau -1), situé rue Savary, avec des dimensions de 5,07 m x 2,53 m à l'entrée, et qui est actuellement loué 55EUR par mois.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17425654/parking-a vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

ar hato:/www.febinnno.com

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 163 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 2 chambres

Année de construction: 1920

Prix: 829000 €

Réf: 4007 -



Description détaillée :

Somptueux appartement au RDC d'un hôtel particulier avec terrasse et jardin. Entrée desservant actuellement un grand salon sur parquet chevron ainsi qu'une salle à manger et un bureau, une buanderie, une cuisine donnant sur une terrasse, une suite parentale avec salle de bain et dressing. Possibilité de réorganiser une deuxième chambre ainsi qu'une salle d'eau. Caves et 2 places de parking couvertes.









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite annonces immobiliere/17186519/appartement-a vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or production of the port of t

Vente Terrain SAINT-BARTHELEMY-D'ANJOU (Maine et loire - 49)

Surface: 340 m2

Prix: 135000 €

Réf: 3980 -



Description détaillée :

terrain viabilisé de 340 m2 situé dans un lotissement de 20 lots aux portes d'Angers, avec des commerces et des arrêts de bus à proximité, ainsi qu'un accès rapide au centre-ville d'Angers.

Superficie intéressante pour la construction d'une maison individuelle, offrant un bon compromis entre un espace suffisant et une gestion simplifiée de l'entretien.

Libre de constructeur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17137684

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137684/terrain-a_vendre-saint_barthelemy_d_anjou-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel: 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

Sar http://www.ren Senere

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface: 96 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres: 3 chambres

SDB: 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix: 325000 €

Réf: 3970 -



Description détaillée :

Appartement Duplex de 96 m2 Centre des Congrès,

à proximité du tramway, cet appartement duplex de 96 m2 offre un cadre de vie spacieux et lumineux.

Premier niveau : L'entrée avec placard mène à trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative.

Vous trouverez également un espace bureau et de nombreux rangements, ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé.

Second niveau : Un vaste salon et une cuisine aménagée de 28 m2 forment un espace de vie ouvert et convivial. Ce dernier donne sur une superbe terrasse de 35 m2, offrant une vue rare et dégagée, idéale pour vos moments de

détente ou de réception.

Informations supplémentaires : L'appartement bénéficie également d'une cave et d'un emplacement de parking. La copropriété se compose de 445 lots principaux, avec des charges annuelles de 3600 EUR, incluant le chauffage et l'eau. De plus, un projet de relooking des façades est prévu, avec une isolation par l'extérieur, améliorant ainsi le confort thermique et esthétique du bâtiment.

Cet appartement combine confort, fonctionnalité et un emplacement idéal, offrant une belle qualité de vie au coeur de la ville avec un accès rapide aux commodités.

Co-propriété de 445 lots.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :









voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137655/appartement-a_vendre-angers-49.php



7 Rue du Haras 49100 ANGERS Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail: coteimmobilier@wanadoo.fr

or production of the port of t

Vente Terrain SAINT-BARTHELEMY-D'ANJOU (Maine et loire - 49)

Surface: 263 m2

Prix: 107500 €

Réf: 3975 -



Description détaillée :

terrain viabilisé de 263 m2 situé dans un lotissement de 20 lots aux portes d'Angers, avec des commerces et des arrêts de bus à proximité, ainsi qu'un accès rapide au centre-ville d'Angers.

Superficie intéressante pour la construction d'une maison individuelle, offrant un bon compromis entre un espace suffisant et une gestion simplifiée de l'entretien.

Libre de constructeur

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17137654

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137654/terrain-a_vendre-saint_barthelemy_d_anjou-49.php