



COTE IMMOBILIER - ANGERS

7 Rue du Haras 49100 ANGERS

Tel : 02.41.20.19.19

E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1998

Prix : 191700 €

Réf : 4133 -



Description détaillée :

Au coeur d'une résidence calme avec ascenseur, découvrez ce bel appartement 2 pièces situé au 4ème étage, parfaitement agencé pour allier confort et praticité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une distribution fonctionnelle :- Une salle d'eau contemporaine avec WC

- Un séjour lumineux avec un espace cuisine ouvert, parfait pour vos repas en toute convivialité

- Une chambre cosy équipée d'un grand placard intégré pour un rangement optimal

Le séjour baigné de lumière offre une magnifique vue dégagée, un véritable coup de coeur pour profiter pleinement de vos instants de détente.

En plus de ses beaux volumes, l'appartement dispose d'une place de parking sécurisée en sous-sol, un vrai atout en centre-ville.

Idéalement situé à deux pas des commerces, transports et services de la Place Ney, cet appartement convient aussi bien pour un premier achat, un investissement locatif ou un pied-à-terre de qualité à Angers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18354735



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18354735/appartement-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BOUCHEMAINE (Maine et loire - 49)

Surface : 228 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1990

Prix : 969000 €

Réf : 4139 -



Description détaillée :

À Vendre Maison familiale au coeur de Bouchemaine

Nichée dans un écrin de verdure, au calme d'un quartier résidentiel recherché de Bouchemaine, cette belle maison familiale vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et son agencement pensé pour le confort au quotidien. Dès l'entrée, vous serez accueilli par une atmosphère chaleureuse et conviviale. Le rez-de-chaussée offre un vaste salon avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée prolongée d'une arrière-cuisine, ainsi qu'une chambre avec placard, une salle d'eau moderne, un dressing et deux WC. Le tout s'ouvre sur une grande terrasse orientée plein sud, idéale pour vos repas en extérieur, accessible directement depuis la cuisine et la pièce de vie.

À l'étage, une mezzanine ouverte dessert quatre belles chambres, une salle de bains, un WC indépendant et un dégagement, parfait pour un coin bureau ou lecture.

Un sous-sol complet complète le bien avec un grand garage et un cellier offrant de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, le jardin arboré invite à la détente et aux moments en famille ou entre amis aux beaux jours.

Cette maison est idéale pour une grande famille ou pour toute personne en quête d'espace, de calme et de verdure, à seulement quelques minutes des commodités du bourg.

Une maison où il fait bon vivre... à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18351653



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18351653/maison-a_vendre-bouchemaine-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 123 m²

Surface terrain : 338 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 525000 €

Réf : 4142 -



Description détaillée :

Dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Angers, cette maison pleine de caractère a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, alliant le cachet de l'ancien au confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie chaleureux et lumineux. La cuisine contemporaine, aménagée et équipée, s'ouvre sur une belle salle à manger avec vue sur le jardin. Vous y trouverez également une buanderie avec rangements, un salon convivial avec parquet, poutres apparentes et cheminée, ainsi qu'un WC. Le tout est complété par un agréable chauffage au sol au rez-de-chaussée.

À l'étage, une mezzanine pouvant servir de bureau dessert trois grandes chambres, dont une avec dressing, deux salles d'eau modernes et un second WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs en fonte.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, d'un terrain de pétanque pour vos moments de détente et d'une dépendance pouvant être aménagée selon vos projets.

Un bien rare dans un environnement paisible et recherché, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18346597



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18346597/maison-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Prestige BRAIN-SUR-L'AUTHION (Maine et loire - 49)

Surface : 281 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 669900 €

Réf : 4140 -



Description détaillée :

Maison d'architecte de 282 m2 habitables, comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée, dégagement avec placards, deux chambres, bureau, salle de bain, WC;
- à l'étage : un palier, placards, trois chambres dont une avec salle d'eau privative, salle d'eau, WC;
- en rez-de jardin : un appartement T2 de 65 m2 (pièce de vie avec cuisine, une chambre, salle d'eau, WC.), un garage et quatre grands locaux de rangement.

Un hangar de 300 m2 avec 42 panneaux photovoltaïques

Une piscine chauffée, à l'abris des regards, avec son local technique et sa pompe à chaleur.

A l'extérieur des terrasses, un parc paysager arboré de presque 7 700m2.

A proximité immédiate des commerces et commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18323175



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18323175/prestige-a_vendre-brain_sur_l_authion-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 170 m²

Surface terrain : 394 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1956

Prix : 657200 €

Réf : 4135 -



Description détaillée :

Nichée dans un environnement paisible, cette superbe maison des années 50 séduit par son authenticité, son cachet préservé et ses volumes généreux. Dès l'entrée, vous serez charmé par un vaste espace de vie baigné de lumière, composé d'un salon raffiné ouvert sur une cuisine. L'agencement pensé pour le confort et la convivialité en fait un lieu de vie aussi chaleureux que fonctionnel.

À l'étage, une suite parentale avec salle d'eau privative offre un espace intime et élégant. Deux autres chambres, une salle de bains et un bureau complètent ce niveau, idéal pour une vie de famille harmonieuse ou le télétravail. Le dernier étage abrite une grande pièce aux multiples possibilités : salle de jeux, home cinéma, ou espace détente, à aménager selon vos envies.

À l'extérieur, le jardin paysager de 390 m² constitue un véritable écrin de verdure, parfait pour savourer les beaux jours en toute sérénité. Un garage dédié aux deux-roues, ainsi qu'un accès latéral permettant un stationnement aisé, viennent parfaire les prestations de ce bien rare, alliant charme de l'ancien et confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312777



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312777/maison-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VILLEVEQUE (Maine et loire - 49)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 644 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 337600 €

Réf : 4137 -



Description détaillée :

Maison rénovée des années 60 Charme, espace et fonctionnalité

Venez découvrir cette belle maison des années 60 entièrement rénovée, alliant le cachet de l'ancien au confort moderne. En rez-de-jardin, de grands espaces ont été aménagés en bureaux, pièce polyvalente, buanderie et chaufferie.

Au premier niveau, une entrée vous accueille sur un spacieux séjour double avec cheminée, ouvert sur une cuisine moderne aménagée et équipée avec îlot central.

Côté nuit, la maison propose 4 chambres réparties sur deux niveaux. Une suite parentale se trouve au premier étage, avec dressing et salle de bains attenante, plus une autre chambre. À l'étage supérieur, une mezzanine avec rangements dessert deux autres chambres et une salle d'eau.

La maison dispose de stationnements privés ainsi que d'un jardin paysager, à l'avant et à l'arrière, pour profiter pleinement des extérieurs.

Un bien idéal pour une famille à la recherche d'un cadre de vie confortable, spacieux et lumineux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18300426



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18300426/maison-a_vendre-villeveque-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Prestige SAVENNIERES (Maine et loire - 49)

Surface : 511 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 590000 €

Réf : 4116 -



Description détaillée :

Dans le cadre exceptionnel du Château de Varennes à Savennières, un endroit pittoresque connu pour ses paysages viticoles et son cadre historique. Une partie du château déploie un ensemble immobilier de 511 m2, ce qui est spacieux et permettrait d'aménager plusieurs unités d'habitation.

En outre, le terrain de 3000 m2 ajoute une touche unique à l'ensemble, pour des personnes cherchant à vivre dans un environnement calme et naturel tout en étant proche de l'authenticité de la région viticole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18269923



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18269923/prestige-a_vendre-savennieres-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 191700 €

Réf : 4127 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS - Charmant appartement de 48 m² dans une résidence calme avec ascenseur, idéalement situé entre la place Lafayette et la gare.

L'appartement comprend une entrée, un salon lumineux ouvert sur une cuisine équipée, donnant sur un balcon orienté sud-est sans vis-à-vis. Il dispose d'une chambre avec placard intégré, d'une salle de bain et de toilettes séparées. Une cave et une place de parking extérieur complètent ce bien. Les charges annuelles sont de 1436 EUR, avec un chauffage individuel électrique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232533



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18232533/appartement-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 158 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 609000 €

Réf : 4130 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS - Située entre la Madeleine et la Place du Lycée, cette magnifique maison angevine vous séduira par ses volumes généreux et son charme intemporel.

Dès l'entrée, vous serez accueillis par un vaste hall qui mène à un séjour lumineux, agrandi par une extension ouvrant sur un agréable jardin. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, offre une vue agréable sur l'extérieur, idéale pour vos repas en famille.

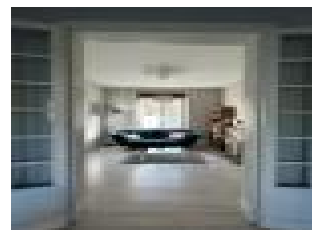
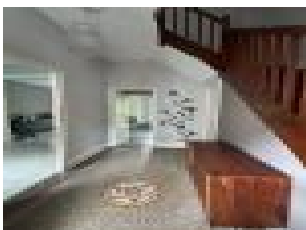
Les deux étages accueillent quatre belles chambres, une salle d'eau, une salle de bains, ainsi qu'une lingerie pratique pour le quotidien.

Au sous-sol, une cave offre des espaces de rangement supplémentaires, tandis qu'un joli jardin clos avec une petite dépendance ajoute à l'attrait de cette maison.

Autre atout majeur : un parking privé, pour un confort supplémentaire.

Vous apprécierez la vue dégagée et le calme qui règnent dans ce quartier prisé, situé entre les deux pôles commerçants de la Madeleine et de la Place du Lycée, offrant ainsi une vie agréable au coeur de la ville.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18216816



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18216816/maison-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 123 m2

Surface séjour : 59 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1989

Prix : 590000 €

Réf : 4100 -



Description détaillée :

Dans un immeuble de standing avec ascenseur, cet appartement vous séduira de part sa surface de 120 m2 et une pièce de réception de 59m2 donnant sur une terrasse de 40m2 donnant elle-même sur un jardin paysager. La cuisine est aménagée, le bien dispose de nombreux placards et de 2 salles d'eau ainsi que d'une cave et une place de parking sécurisée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202378



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202378/appartement-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 81 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 348150 €

Réf : 4126 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS Magnifique appartement de 81 m² entièrement rénové avec ascenseur, place de parking sécurisée dans la résidence.

Comprenant: entrée avec placard, salon , cuisine, 2 chambres, salle de douche, coin débarras. Une cave et un emplacement de parking.

Profitez de toutes les commodités de l'hyper centre tout en étant au calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18173857



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18173857/appartement-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 261 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1945

Prix : 840000 €

Réf : 4124 -



Description détaillée :

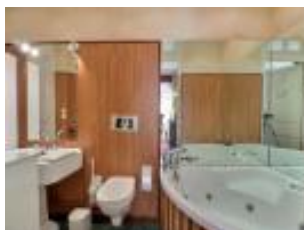
Au coeur d'Angers, magnifique appartement sur deux niveaux avec ascenseur privatif.

Situé au deuxième étage, il offre une superficie de 130 m² comprenant une salle à manger, un salon qui s'ouvre sur une terrasse intimiste de 71 m², une cuisine séparée et entièrement équipée, ainsi que deux chambres (possibilité d'en créer une troisième), une salle de bains et une salle de douche.

Au troisième étage, un espace de 130 m² est à réaménager selon vos envies.

L'immeuble dispose d'un porche et propose deux places de parking au rez-de-chaussée, ainsi que deux caves en sous-sol. Le chauffage est individuel au gaz et les charges annuelles s'élèvent à 2548 EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18171292



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18171292/appartement-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BOUCHEMAINE (Maine et loire - 49)

Surface : 138 m²

Surface terrain : 359 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 472000 €

Réf : 4118 -



Description détaillée :

Cette maison contemporaine de 2020 véritable havre de paix avec son esprit zen. L'entrée avec un espace dressing , pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse à l'abri des regards offre un cadre de vie agréable .La suite parentale au rez-de-chaussée, avec son dressing et sa salle d'eau, est un atout majeur pour le confort.

À l'étage, les trois chambres avec deux donnant sur une terrasse solarium sont un excellent moyen de profiter de l'extérieur.

Le jardin minéral à esprit japonais, ainsi que l'abri de jardin, le garage et les places de parking, ajoutent une touche de sérénité et de fonctionnalité.

Le fait que le bien soit clos renforce la tranquillité et la sécurité.

Maison sous garanties décennales. Production d'électricité par panneaux solaires.

PAC Si vous avez des questions spécifiques ou si vous souhaitez plus d'informations sur cette propriété, contactez nous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18146984



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146984/maison-a_vendre-bouchemaine-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison TRELAZE (Maine et loire - 49)

Surface : 231 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 2001

Prix : 703000 €

Réf : 4120 -



Description détaillée :

A Trélazé, au coeur d'un lotissement tranquille, proche des commodités, cette maison contemporaine sans travaux est parfaite pour les familles.

Elle a été entièrement rénovée avec beaucoup de charme et qualité. Avec ces 231 m2 habitables, vous disposerez, au rez-de-chaussée, d'un vaste salon séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine ainsi qu'une suite parentale.

Son premier étage vous propose un palier desservant quatre chambres spacieuses, et une salle d'eau.

Au dernier niveau, vous profiterez d'un grand palier faisant office de salon TV, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Cette maison comprend également un garage, un porche, du stationnement extérieur ainsi qu'un beau jardin paysagé et cosy avec cabanon.

Le plus : son classement énergétique en B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144031



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144031/maison-a_vendre-trelaze-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 316500 €

Réf : 4125 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS. Découvrez ce charmant appartement idéalement situé en plein coeur du centre-ville d'Angers, à quelques pas des commerces, restaurants et transports en commun, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable.

Situé au 2^e étage d'une résidence de standing avec ascenseur, cet appartement lumineux bénéficie d'une excellente distribution. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une spacieuse pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, le tout donnant sur un balcon pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit comprend deux chambres, dont une avec placard, ainsi qu'une salle de bains et des WC séparés, offrant tout le confort nécessaire.

Cet appartement bénéficie également d'un garage privé de 17m² en sous-sol, idéal pour stationner en toute sécurité.

À voir absolument ! N'attendez plus pour visiter ce bien, parfait compromis entre confort, luminosité et emplacement stratégique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144030



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144030/appartement-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 190 m2

Surface terrain : 40 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 638000 €

Réf : 4122 -



Description détaillée :

Parfaitement située entre la place Lafayette et la gare, cette maison angevine allie le charme de l'ancien, la proximité des écoles, des transports en commun et des commerces, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable.

Vous serez séduit par le caractère de cette maison datant des années 1900, qui ne demande qu'à être rénovée pour retrouver tout son éclat d'antan. Avec une surface totale de 190 m2, elle permettra un confort optimal pour ses futurs occupants.

Elle offre une hauteur sous plafond remarquable, un salon avec parquet et cheminée, une cuisine, une lingerie, ainsi que 6 chambres. Vous apprécierez également son jardin sans vis-à-vis, et sa cave de 28 m2. Elle est équipée d'une chaudière à gaz.

Chaque pièce offre de belles perspectives de rénovation et d'aménagement pour une personnalisation selon vos envies.

Si vous recherchez une maison ancienne à fort potentiel, n'hésitez pas à visiter cette propriété unique à Angers pour apprécier tout le charme et les possibilités qu'elle vous offre.

Possibilité d'acheter 2 grands garages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18141051



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18141051/maison-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 171 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 409050 €

Réf : 4117 -



Description détaillée :

Découvrez cette maison de 2009, alliant confort et modernité, située à seulement 10 minutes à pied du tramway et à deux minutes des arrêts de bus. Profitez également de la proximité des commerces pour une vie pratique au quotidien.

Avec une orientation nord et sud, cette maison lumineuse vous propose une vaste pièce de vie de 46m², incluant une cuisine ouverte, idéale pour recevoir vos proches dans un espace convivial et chaleureux. Une grande chambre de plus de 15m², avec sa propre salle d'eau, vous garantit un confort optimal.

À l'étage, trois autres belles chambres vous attendent, ainsi qu'une mezzanine pouvant être aménagée en bureau, pour travailler dans un environnement calme et agréable.

Le jardin, à l'abri des regards, est un véritable havre de paix où vous pourrez vous détendre en toute tranquillité. Côté pratique, la parcelle offre la possibilité de stationner jusqu'à deux voitures.

N'attendez plus pour visiter cette belle opportunité, alliant qualité de vie, accessibilité et commodités !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18135861



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135861/maison-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINT-GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines - 78)

Surface : 43 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 379000 €

Réf : 4121 -

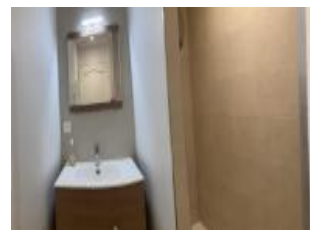
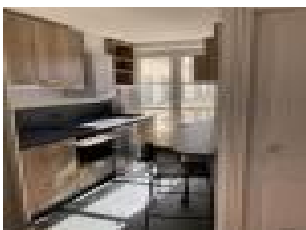


Description détaillée :

Appartement de type T3, situé au 1^{er} étage d'un immeuble datant de 1959, à proximité des commerces et à seulement 9 minutes à pied du RER.

Ce bien a bénéficié d'une rénovation complète réalisée par un architecte, alliant le charme de l'ancien (parquet et cheminée) à des équipements modernes. Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'un salon, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'appartement est traversant, offrant une belle luminosité et une atmosphère cosy. Une cave et un grenier viennent compléter cet espace, offrant ainsi un rangement supplémentaire. Chauffage individuel au gaz. Charges annuelles : 1 764 EUR.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18135860



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18135860/appartement-a_vendre-saint_germain_en_laye-78.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

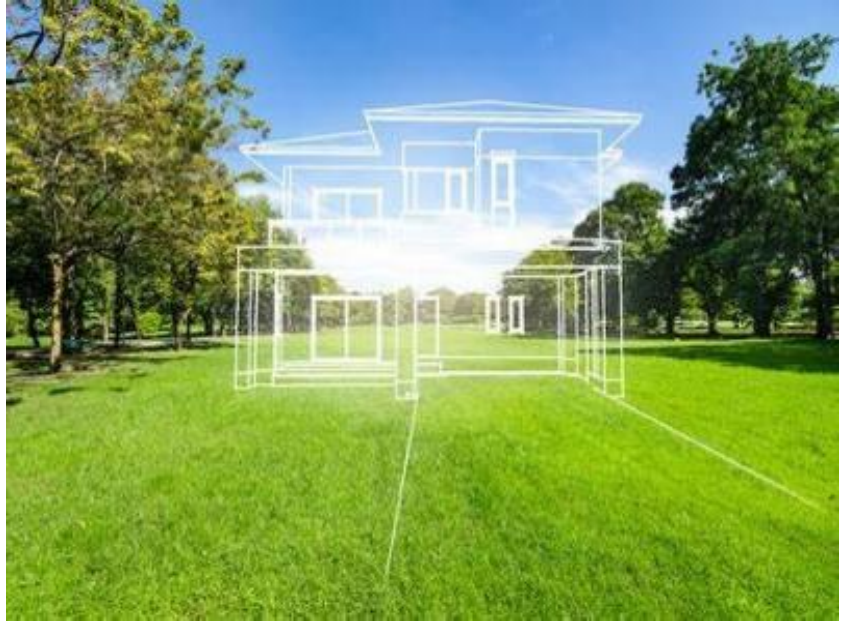
Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-BARTHELEMY-D'ANJOU (Maine et loire - 49)

Surface : 403 m²

Prix : 107000 €

Réf : 4034 -



Description détaillée :

Une parcelle de terrain de 403 m² (lot F) offre en effet un beau potentiel pour construire une maison sur mesure.

Avec une superficie suffisante, elle permet d'envisager différents types de constructions, que ce soit pour une maison individuelle, une petite résidence avec un jardin.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18094513

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18094513/terrain-a_vendre-saint_barthelemy_d_anjou-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison JUIGNE-SUR-LOIRE (Maine et loire - 49)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 1680 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 299000 €

Réf : 4053 -



Description détaillée :

Cette maison à Juigné-sur-Loire semble être un véritable havre de paix ! Elle offre à la fois une belle surface de terrain arboré et paysagé de 1680m², ainsi qu'un intérieur très soigné. Au rez-de-chaussée, la suite parentale avec salle d'eau et WC, ainsi que la cuisine aménagée et équipée, semble très pratique, sans oublier la terrasse qui permet de profiter du jardin. Le salon-séjour avec le poêle à bois crée une atmosphère chaleureuse, idéale pour des moments de détente.

À l'étage, les deux chambres en enfilade offrent une belle luminosité et la salle d'eau ainsi que les WC supplémentaires ajoutent un confort supplémentaire. Le fait que les huisseries soient en PVC double vitrage avec des volets roulants électriques au rez-de-chaussée est un réel atout pour l'isolation thermique et phonique. Le garage, quant à lui, ajoute une fonctionnalité très appréciable.

C'est une maison qui semble parfaite pour ceux qui recherchent calme, confort et un cadre de vie agréable en pleine nature.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18023027



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18023027/maison-a_vendre-juigne_sur_loire-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-BARTHELEMY-D'ANJOU (Maine et loire - 49)

Surface : 395 m2

Prix : 159000 €

Réf : 3978 -



Description détaillée :

terrain viabilisé de 395 m2 situé dans un lotissement de 20 lots aux portes d'Angers, avec des commerces et des arrêts de bus à proximité, ainsi qu'un accès rapide au centre-ville d'Angers.

Superficie intéressante pour la construction d'une maison individuelle, offrant un bon compromis entre un espace suffisant et une gestion simplifiée de l'entretien.

Libre de constructeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925750

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17925750/terrain-a_vendre-saint_barthelemy_d_anjou-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Parking ANGERS (Maine et loire - 49)

Prix : 24750 €

Réf : 4049 -

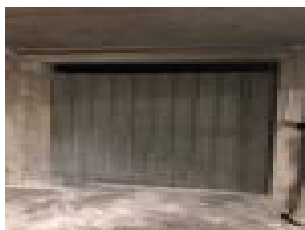


Description détaillée :

Parking sécurisé quartier jardin des plantes Saint Michel.

Garage fermé en sous-sol (niveau -3), situé rue Savary, superficie de 20 m² avec des dimensions de 7,40 m x 2,68 m, et qui est actuellement loué 60 EUR par mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17925748



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17925748/parking-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 109 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275600 €

Réf : 4107 -



Description détaillée :

Ce bien, idéalement situé entre la place du Lycée et la place de la Madeleine à Angers, offre une superficie de 109 m2 habitables.

En rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une pièce donnant sur le jardin, une cuisine, une autre pièce, un WC, un grand salon/séjour, une salle d'eau et un cellier.

Au premier étage, une pièce, une salle de bain et un WC complètent l'ensemble.

Ce bien présente de nombreuses possibilités, que ce soit pour des logements, des bureaux ou d'autres projets.

Vous avez l'esprit créatif ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17910662



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17910662/maison-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 43 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1945

Prix : 197000 €

Réf : 4086 -



Description détaillée :

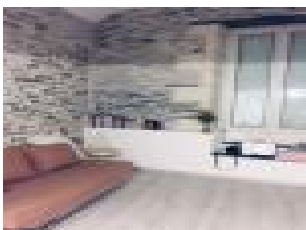
Idéalement situé dans une petite copropriété bien entretenue, cet appartement de type 2, d'une superficie de 43,71 m² (58 m² au sol), offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il comprend une entrée avec un espace lingerie, un WC séparé, ainsi qu'un beau séjour agrémenté d'un mur en pierres apparentes, apportant du caractère et de la chaleur à la pièce. La chambre, originale, est située en mezzanine et dispose d'une baignoire, créant ainsi une atmosphère intime et cosy.

Une place de parking privative complète ce bien, apportant un réel confort au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17805623



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17805623/appartement-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 267 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 840000 €

Réf : 4084 -



Description détaillée :

Situé dans un bel hôtel particulier, ce magnifique appartement haussmannien entièrement rénové de 267 m2 nous accueille chaleureusement. Les prestations modernes se marient harmonieusement avec le charme et l'élégance de l'ancien.

L'entrée, aménagée en bibliothèque, dessert deux grandes pièces de vie, ornées de parquet en chevron, ainsi qu'une cuisine contemporaine avec îlot central, parfaite pour la convivialité et les repas en famille. De jolies portes en bois accentuent le caractère de cet espace de vie lumineux et spacieux.

Un superbe escalier en bois travaillé mène à l'étage, réservé aux espaces de nuit. Le palier est aménagé en coin audiovisuel, créant un espace intime et cosy. Vous y trouverez quatre chambres aux volumes généreux, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing lingerie. Une deuxième chambre dispose également d'une salle d'eau privative. Les deux autres chambres bénéficient d'une salle d'eau indépendante, toute aussi contemporaine.

Pour compléter cet ensemble, trois caves offrent une zone de rangement appréciable, idéale pour optimiser l'espace. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17791794



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17791794/appartement-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 170 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 749900 €

Réf : 4094 -



Description détaillée :

A proximité du centre ville, des places de La Madeleine et du Lycée et de l'UCO, l'authenticité de cette maison de style angevine a été préservé, par ses parquets d'origine, sa hauteur sous plafond, ses cheminées décoratives. L'entrée dessert un salon séjour de 38m2 donnant accès sur une véranda et la cuisine. Au premier étage : deux chambres, un salon télé, une salle de bains. Au deuxième étage : deux chambres, un bureau, une salle d'eau et deux greniers. Un agréable patio complète ce bien. Parking en location.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17764767



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17764767/maison-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINTE-GEMMES-SUR-LOIRE (Maine et loire - 49)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 212 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1953

Prix : 244900 €

Réf : 4090 -



Description détaillée :

Maison Lumineuse de 106 m²

Située en plein coeur de Sainte-Gemmes-sur-Loire, à proximité immédiate des commerces et services, et à seulement 5 minutes des bords de Loire, cette maison de 106 m² est un excellent choix pour habiter.

Description du bien :

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une première chambre avec placard, une salle d'eau, un WC séparé, un bureau, ainsi qu'une cuisine d'été et une véranda, offrant des espaces de vie supplémentaires.

À l'étage, vous trouverez un salon lumineux, une cuisine, deux chambres spacieuses, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Un grenier aménageable de 45 m² offre un grand potentiel d'extension.

Autres caractéristiques :

Cave pour un rangement supplémentaire.

Terrain de 200 m², calme et agréable, offrant un extérieur pour profiter des beaux jours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17738328



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17738328/maison-a_vendre-sainte_gemmes_sur_loire-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 348000 €

Réf : 4087 -



Description détaillée :

JARDIN DES PLANTES :

Situé au premier étage d'un bel immeuble ancien, cet appartement offre un cadre de vie idéal, alliant charme, caractère et modernité. Il bénéficie d'une excellente localisation, à proximité des commerces et du tramway, offrant une grande praticité au quotidien.

L'appartement propose de vastes volumes pleins de cachet : un grand salon très lumineux, avec parquet au sol, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, dispose d'un coin repas convivial.

Deux belles chambres viennent compléter l'espace nuit, ainsi qu'une salle d'eau moderne et bien agencée.

Une cave en sous-sol et un local à vélos sont également inclus, offrant des solutions de rangement pratiques.

Ce bien, en parfait état et riche en éléments de caractère, est idéal pour ceux qui recherchent à la fois un cadre de vie spacieux, lumineux et fonctionnel, dans un environnement agréable et pratique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17730331



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17730331/appartement-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Vente Appartement AVRILLE (Maine et loire - 49)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

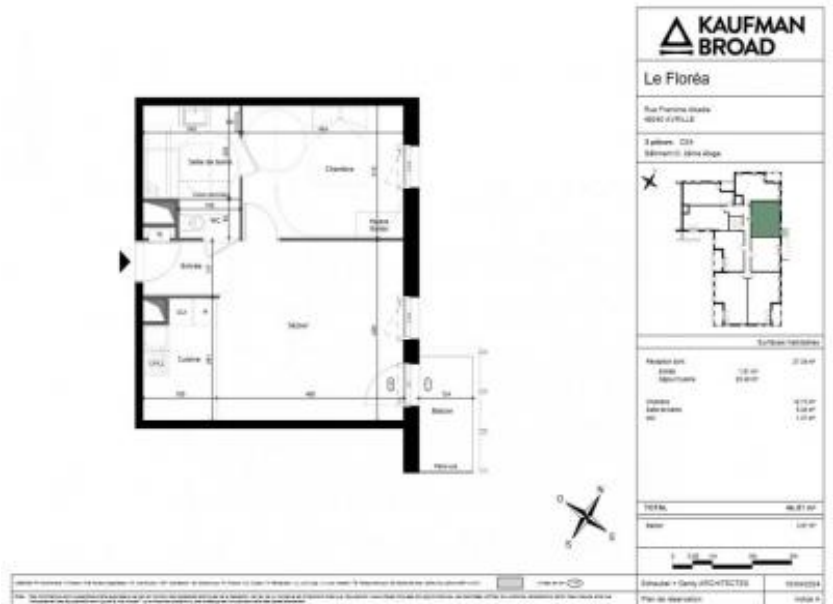
Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Prix : 206000 €

Réf : 4066 -



Description détaillée :

Bâtiment D, 2ème étage

«Le Floréa» se démarque par ses lignes rythmées, alternant l'enduit de couleur gris clair avec les menuiseries en PVC de teinte grise.

Des volumes en façades et en attique, revêtus d'un parement de briques, participent à l'allure contemporaine de cette réalisation.

Les balcons et les loggias présentent des garde-corps en bois.

Certains sont également équipés d'une structure permettant aux plantes grimpantes d'investir la façade.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17608345



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17608345/appartement-a_vendre-avrille-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 243600 €

Réf : 4074 -



Description détaillée :

Superbe T3 dernier étage avec terrasse et parking privé

Venez découvrir cet appartement lumineux situé en dernier étage, offrant une exposition plein sud pour une vue dégagée. Ce T3 bénéficie d'une spacieuse terrasse de 30 m², idéale pour profiter du soleil et de l'extérieur.

L'entrée mène à un salon-séjour ouvert sur la terrasse, et une cuisine aménagée. Il est également possible de transformer le salon en une deuxième chambre selon vos besoins.

L'appartement comprend également une chambre avec salle d'eau récente (douche à l'italienne), ainsi qu'un petit espace bureau avec rangement dans le sas d'accès à la chambre.

Pour plus de commodité, une cave et un parking privé complètent ce bien. La résidence se compose de 358 lots, dont 113 appartements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17588987



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17588987/appartement-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Parking ANGERS (Maine et loire - 49)

Prix : 22500 €

Réf : 4048 -

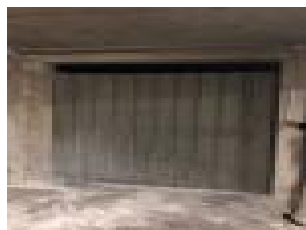
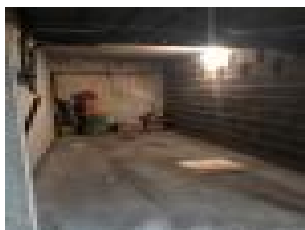


Description détaillée :

Parking sécurisé quartier jardin des plantes Saint Michel.

Garage fermé en sous-sol (niveau -1), situé rue Savary, avec des dimensions de 5,07 m x 2,53 m à l'entrée, et qui est actuellement loué 55EUR par mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17425654



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17425654/parking-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 70 m2

Surface séjour : 19 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149100 €

Réf : 4033 -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS - Appartement lumineux, bien distribué, situé au 8ème étage avec ascenseur

Cet appartement spacieux et bien agencé se compose d'une entrée avec placards, d'une cuisine, d'un salon, d'une salle de bains, d'un WC séparé et de trois chambres, ce qui en fait un bien idéal pour une colocation. Il fait partie d'une copropriété de 182 lots principaux, avec des charges annuelles de 2200EUR, incluant le chauffage et l'eau.

Ce type d'appartement serait particulièrement adapté pour des personnes qui souhaiteraient investir ou tout simplement y habiter, le cadre de vie est pratique et confortable et le quartier bien desservi.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223142



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223142/appartement-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 163 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 829000 €

Réf : 4007 -



Description détaillée :

Somptueux appartement au RDC d'un hôtel particulier avec terrasse et jardin. Entrée desservant actuellement un grand salon sur parquet chevron ainsi qu'une salle à manger et un bureau, une buanderie, une cuisine donnant sur une terrasse, une suite parentale avec salle de bain et dressing. Possibilité de réorganiser une deuxième chambre ainsi qu'une salle d'eau. Caves et 2 places de parking couvertes.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17186519



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17186519/appartement-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-BARTHELEMY-D'ANJOU (Maine et loire - 49)

Surface : 340 m2

Prix : 135000 €

Réf : 3980 -



Description détaillée :

terrain viabilisé de 340 m2 situé dans un lotissement de 20 lots aux portes d'Angers, avec des commerces et des arrêts de bus à proximité, ainsi qu'un accès rapide au centre-ville d'Angers.

Superficie intéressante pour la construction d'une maison individuelle, offrant un bon compromis entre un espace suffisant et une gestion simplifiée de l'entretien.

Libre de constructeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137684

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137684/terrain-a_vendre-saint_barthelemy_d_anjou-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Vente Appartement ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 96 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 316000 €

Réf : 3970 -



Description détaillée :

Appartement Duplex de 96 m² Centre des Congrès,

à proximité du tramway, cet appartement duplex de 96 m² offre un cadre de vie spacieux et lumineux.

Premier niveau : L'entrée avec placard mène à trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative.

Vous trouverez également un espace bureau et de nombreux rangements, ainsi qu'une salle de bains et un WC séparé.

Second niveau : Un vaste salon et une cuisine aménagée de 28 m² forment un espace de vie ouvert et convivial. Ce dernier donne sur une superbe terrasse de 35 m², offrant une vue rare et dégagée, idéale pour vos moments de détente ou de réception.

Informations supplémentaires : L'appartement bénéficie également d'une cave et d'un emplacement de parking. La copropriété se compose de 445 lots principaux, avec des charges annuelles de 3600 EUR, incluant le chauffage et l'eau. De plus, un projet de relooking des façades est prévu, avec une isolation par l'extérieur, améliorant ainsi le confort thermique et esthétique du bâtiment.

Cet appartement combine confort, fonctionnalité et un emplacement idéal, offrant une belle qualité de vie au coeur de la ville avec un accès rapide aux commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137655



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137655/appartement-a_vendre-angers-49.php



COTE IMMOBILIER - ANGERS
7 Rue du Haras
49100 ANGERS
Tel : 02.41.20.19.19
E-Mail : coteimmobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain SAINT-BARTHELEMY-D'ANJOU (Maine et loire - 49)

Surface : 263 m2

Prix : 107500 €

Réf : 3975 -



Description détaillée :

terrain viabilisé de 263 m2 situé dans un lotissement de 20 lots aux portes d'Angers, avec des commerces et des arrêts de bus à proximité, ainsi qu'un accès rapide au centre-ville d'Angers.

Superficie intéressante pour la construction d'une maison individuelle, offrant un bon compromis entre un espace suffisant et une gestion simplifiée de l'entretien.

Libre de constructeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137654

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137654/terrain-a_vendre-saint_barthelemy_d_anjou-49.php