

MJ DEVELOPPEMENT

55 Avenue d'Espagne 64600 Anglet

Tel : 05.59.03.13.00

E-Mail : a.oxoteguy@mj-developpement.com

Vente Programme neuf BIDART (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 61 m2

Prix : à partir de 530000 €

Réf : Domaine_de_l_aura -



Description détaillée :

Le Domaine de l'Aura, à Bidart, offre un cadre exceptionnel entre océan et nature. Ce projet immobilier confidentiel, composé de 8 appartements et 2 villas, bénéficie d'un emplacement rare face à la plage de l'Uhabia. Entre Biarritz et Saint-Jean-de-Luz, il allie intimité, luxe et vue imprenable sur l'infini.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282437



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282437/immobilier_neuf-a_vendre-bidart-64.php

Vente Programme neuf ANGLET (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 19 m2

Prix : à partir de 113100 €

Réf : THE_SEASON -



Description détaillée :

ANGLET - Résidence Services Intergénérationnelle "THE SEASON" - Investissement LMNP

Vous recherchez un placement rentable, sécurisé et porteur de sens ?

Découvrez THE SEASON à Anglet : un concept inédit sur la côte Basque qui allie performance locative, innovation sociale et valorisation patrimoniale.

- o Anglet (64600) - En plein cœur du Pays Basque
- o Résidence neuve de 152 logements, du studio au T4, entièrement meublés et équipés
- o Investissement LMNP exclusivement (pas de résidence principale ou secondaire)
- o Bail commercial ferme de 10 ans - Loyers garantis - Gestion locative intégralement déléguée
- o Commercialisation en cours - Opportunité rare à saisir
- o Livraison prévisionnelle : 3T 2027

Les raisons d'investir dans THE SEASON

- o Un placement patrimonial solide, dans un territoire attractif et en forte croissance
- o Une solution clé-en-main pour anticiper votre retraite ou transmettre un bien à vos enfants
- o Une rentabilité sécurisée grâce à un bail commercial longue durée et à la forte demande locative locale
- o Un concept innovant, avec potentiel de valorisation à long terme

Une résidence conçue pour le bien-vivre et la performance locative

o Résidence intergénérationnelle unique au Pays Basque, accueillant étudiants, jeunes actifs et seniors

o Fiscalité optimisée : statut LMNP, récupération de TVA, amortissement du bien

o Services haut de gamme pour séduire et fidéliser les locataires :

- o Business Lounge de 120 m²
- o Espace social avec barista, food corner et conciergerie

- o Salle de sport équipée et sauna
- o Cuisine événementielle privatisable
- o Chambres "guest" pour accueillir famille et proches
- o Espaces extérieurs paysagers : jardin, parcours santé, boulodrome
- o Experience Manager dédié à la coordination des services et à l'animation de la vie résidentielle

THE SEASON, c'est bien plus qu'un investissement :
C'est un bien à forte valeur ajoutée, alliant rentabilité, sérénité et impact social.
Découvrez l'expérie

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17931262



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17931262/immobilier_neuf-a_vendre_anglet-64.php

Vente Programme neuf PESSAC (Gironde - 33)

Surface : 67 m2

Prix : à partir de 415000 €

Réf : Millesime_XV -



Description détaillée :

Véritable opportunité immobilière, prisée pour sa centralité et son accessibilité, la résidence Millésime XV est idéalement située, offrant un cadre de vie exceptionnel. Nichée au c?ur du centre-ville, son emplacement privilégié au pied des commerces, de la mairie et de toutes les commodités en fait un lieu de vie pratique et agréable. De 28m² à 117m², les appartements dispose d'un espace de vie pensé avec une attention particulière aux détails, garantissant une harmonie entre fonctionnalité et esthétique. Les loggias qui accompagnent la majorité des logements offrent des espaces extérieurs privilégiés, parfaits pour profiter de moments de détente en plein air.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152027



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152027/immobilier_neuf-a_vendre-pessac-33.php

Vente Programme neuf SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 61 m2

Prix : à partir de 359000 €

Réf : VilAzur -



Description détaillée :

Vil'Azur jouit d'un emplacement idéal à mi-chemin entre le centre-ville, les plages et les commerces de première nécessité. Sur les hauteurs de la ville, la résidence a été imaginée comme la parfaite adéquation entre la proximité de la ville et celle de la nature tout en préservant les atouts de son emplacement qui lui confèrent un véritable cocon végétal. Résidence intimiste, Vil'Azur se compose de 11 grands appartements du T2 au T3 de 53m² à 81m² répartis sur 4 niveaux. Harmonieusement distribués, ils disposent de vastes pièces à vivre lumineuses associées à un agencement optimisé et des finitions de qualité. Standing et confort sont les maîtres mots, les chambres offrent chaleur et intimité et les intérieurs sont prolongés d'une terrasse, d'un jardin ou d'un balcon.

Une co promotion MJ Développement & BDI Développement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15557478



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15557478/immobilier_neuf-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Programme neuf GARDE-FREINET (Var - 83)

Surface : 89 m2

Prix : à partir de 439000 €

Réf : Domaine_La_Calade -



Description détaillée :

LIVRAISON FIN JANVIER !

Le Domaine de la Calade bénéficie d'un emplacement exceptionnel, situé au c?ur de La Garde Freinet, village authentique provençal enveloppé d'une nature luxuriante et bordé par le Golfe de Saint-Tropez. Imaginé comme un art de vivre en pleine nature, le domaine allie le luxe du tout à pied avec commerces de qualité et commodités à proximité immédiate. Opportunité immobilière unique, plus que 7 villas mitoyennes de 4 pièces avec de grandes terrasses et de superbes jardins privatifs accompagnés de prestations intérieures exceptionnelles. C'est à la fois la rencontre d'une architecture traditionnelle soutenue d'un savoir-faire haut de gamme pour vous offrir un bien immobilier de prestige vous initiant à la quiétude méditerranéenne.

3 options d'achat s'offrent à vous :

- LA COPROPRIÉTÉ CLASSIQUE : (résidence principale ou secondaire) sans volonté de location ou de rentabilité.
- LA COPROPRIÉTÉ CLASSIQUE AVEC CONTRAT DE LOCATION : Acquisition en pleine propriété avec mise en place d'un contrat de location « classique » sans récupération de TVA.
- LA MISE EN GESTION LOCATIVE AVEC MANDAT DE GESTION : Acquisition en pleine propriété avec signature



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14849359/immobilier_neuf-a_vendre-garde_freinet-83.php

Vente Programme neuf CORMEILLES-EN-PARISIS (Val d'Oise - 95)

Surface : 61 m2

Prix : à partir de 380000 €

Réf : Domaine_Nature_Seine -



Description détaillée :

RESIDENCE SANS LOGEMENTS SOCIAUX

Visitez notre appartement témoin !

FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS !

À quelques pas de la forêt de Cormeilles en Parisis, venez découvrir un domaine confidentiel d'appartements et de maisons de standing.

La propriété entièrement sécurisée s'ouvre sur des allées végétalisées faisant face aux façades élégantes vêtues de vieilles pierres au caractère authentique. Tout autour, des arbres, des espaces verts aménagés et à l'arrière du domaine un Trianon versaillais offre une salle de fitness privative exclusivement dédiée aux résidents.

Le domaine se compose de 23 appartements répartis sur 2 bâtiments, tous desservis par un ascenseur. Du grand T2 au grand 4 pièces, les logements sont tous dotés de surfaces de vie généreuses et d'un extérieur, terrasse, jardin ou balcon. Ils se dessinent par un grand séjour, d'une cuisine ouverte sur l'extérieur sans vis-à-vis et d'un coin nuit avec salle d'eau. Très lumineux et volumineux vous serez séduits par les prestations intérieures de standing vous conférant un confort unique.

Les 6 maisons mitoyennes bordent l'entrée du domaine et font toutes face à leur jardin privatif. Du 3 au 4 pièces, les maisons sur 2 niveaux se composent d'une entrée donnant sur un grand séjour doté d'un parquet contre collé et de grandes ouvertures pour un mode de vie sans compromis entre la vie intérieure et extérieure. À l'étage, un palier

distribue les chambres ainsi que les salles de bain et/ou salle d'eau.

Le domaine est une magnifique propriété bénéficiant d'un cadre de vie naturel exceptionnel. Un vrai havre de paix à 9mn à pied du centre-ville de Cormeilles-en-Parisis.

OPTION : Possibilité d'ajouter un parking extérieur, un parking sous-sol, un garage, un box ou une cave.

CHANTIER EN COURS PRÊT À TAUX ZÉRO PINEL ZONE A RT 2012

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14023115



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14023115/immobilier_neuf-a_vendre-cormeilles_en_parisis-95.php