catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

SAVILLS

Centre Bonlieu â€“ 1 Rue Jean JaurÃ¨s 74000 ANNECY

Tel : 06.28.53.58.70

E-Mail : lucie.allemand@savills.com

SAVILLS
Centre Bonlieu â€" 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige ANTHY-SUR-LEMAN (Haute savoie - 74)

Surface : 1192 m2

Surface terrain : 13346 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 10 chambres

SDB : 10 salles de bains

Année de construction : 1978

Prix : 14000000 €

Réf : SKI250096 -

Description détaillée :

Rare domaine de villas au bord du lac à vendre à Anthy-sur-Léman, sur le lac Léman.

Le domaine s'étend sur 13'346 m2 au total, comprenant :

- Villa principale de 720 m2 habitables (plus de 1 000 m2 au total, environ)
- 3 villas indépendantes de 150 m2 chacune (environ)
- Ponton privé
- Accès direct au lac avec une largeur de plus de 50 mètres
- Proche de la frontière suisse et de Genève
- Belle vue sur le lac et les montagnes

La propriété représente une importante opportunité d'investissement et de redéveloppement.
La villa principale a besoin d'être modernisée et pourrait être transformée en une maison de luxe exceptionnelle.
Les 3 villas indépendantes nécessitent une rénovation complète et pourraient être transformées en logement supplémentaire pour la maison principale ou rénovées et vendues indépendamment.

Remarque : les frais d'agence sont à la charge du vendeur.
La localisation sur notre site internet n'est pas exacte.
DPE : E. GES : E.

Veuillez nous contacter pour de plus amples informations.

SAVILLS
Centre Bonlieu â€“ 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18322962

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18322962/prestige-a_vendre-anthy_sur_leman-74.php

SAVILLS
Centre Bonlieu â€“ 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 311 m2

Surface terrain : 1230 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 5700000 €

Réf : SKI240135 -

Description détaillée :

Villa d'exception à la décoration raffinée, entièrement rénovée en 2024 avec des finitions haut de gamme par un architecte de renom. Située dans le quartier très prisé du Petit Port à Annecy-le-Vieux, cette propriété bénéficie d'une vue imprenable sur le lac et offre une superficie de 311,25 m² en surface Carrez répartis sur trois niveaux.

Elle dispose d'un vaste séjour de plus de 70 m², d'une cuisine ouverte, d'un salon home cinéma, de trois chambres en suite, d'une chambre supplémentaire, d'une salle de bains, d'un dressing, d'une salle de jeux, d'une salle de sport, d'un sauna, d'un jacuzzi extérieur, de deux terrasses, d'une piscine chauffée, d'une cuisine d'été, d'un jardin plat et d'un garage attenant à la maison.

Chaque meuble a été sélectionné sur mesure pour épouser l'âme des lieux et sera inclus dans la vente, garantissant une harmonie parfaite dès le premier jour.

Située dans un emplacement premium sur les hauteurs d'Annecy-le-Vieux, la villa offre un cadre de vie exclusif, à seulement 2 minutes à pied du lac et des commodités. Profitez d'une vue à couper le souffle sur le lac d'Annecy depuis chacune des pièces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18214862/prestige-a_vendre-annecy_le_vieux-74.php

SAVILLS
Centre Bonlieu â€“ 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 149 m2

Surface terrain : 256 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1100000 €

Réf : SKI250072 -

Description détaillée :

Maison jumelée de 149 m² totale, dont 48 m² de sous-sol aménagé, située dans le quartier des Clarines, dans un environnement calme avec une vue dégagée, une piscine privative dans le jardin.

Elle se compose :

- RDC (54 m²) : Entrée, salon, cuisine ouverte, salle à manger, WC, accès au jardin avec piscine enterrée (2021) et terrasse en bois.
- Étage : 3 chambres, salle de bain, mezzanine avec coin bureau.
- Sous-sol : Chambre d'amis avec salle de bain, pièce de jeux/musique, cellier.
- Climatisation installée en 2022 (RDC, escalier et chambre parentale).
- Stationnement : 2 places attitrées devant la maison.

À proximité :

Lac à 5 min à vélo / 15 min à pied

Écoles et collège à 10 min à pied

Commerces accessibles rapidement

Transports en commun

georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193107/maison-a_vendre-annecy_le_vieux-74.php

SAVILLS
Centre Bonlieu â€“ 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GETS (Haute savoie - 74)

Surface : 225 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 3000000 €

Réf : SKI24014 -

Description détaillée :

Appartement duplex élégant et luxueux de cinq chambres à vendre en plein centre de Les Gets. Achevé il y a seulement quelques années, ce spacieux penthouse est en excellent état et a été conçu avec un souci de divertissement, de plaisir et de détente.

L'étage supérieur offre un vaste espace de vie ouvert comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine, avec une cheminée centrale comme point focal. Cette pièce impressionnante dispose d'un bar et d'une table de billard d'un côté, et d'une cuisine ouverte avec un coin repas de l'autre. Une terrasse chauffée avec jacuzzi et sauna est directement accessible depuis le salon et offre une vue magnifique sur les pistes et le village.

L'espace nuit se situe à l'étage inférieur avec cinq chambres, dont trois avec salles de bains privatives et deux autres avec salles d'eau.

La surface intérieure totale de l'appartement est de 260,52 m² (225,81 m² Loi Carrez) avec un supplément de 45,51 m² de balcons et le sauna.

L'appartement est accessible par un ascenseur et est vendu avec deux places de parking dans un garage souterrain sécurisé ainsi que deux caves pour un espace de rangement supplémentaire.

Si vous recherchez une propriété idéalement située, difficile de trouver mieux. Tous les restaurants, bars, boutiques et remontées mécaniques sont à quelques pas.

SAVILLS
Centre Bonlieu â€“ 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Veuillez contacter Savills pour plus d'informations.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18168787

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168787/appartement-a_vendre-gets-74.php

SAVILLS
Centre Bonlieu â€“ 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAINT-CERGUES (Haute savoie - 74)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 990 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 1980000 €

Réf : SKI250048 -

Description détaillée :
La villa a été construite en 1900, et a entièrement été rénovée avec des matériaux de qualité. Elle offre un bel équilibre entre le charme de l'ancien et le confort moderne.

Surface : Environ 300 m² sur un terrain de 1 000 m²

Emplacement : Moins de 200 m de la frontière suisse, dans un environnement calme avec vue sur le Jura

Agencement intérieur :

Rez-de-chaussée : Une entrée avec pierres apparentes, des rangements, une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux. Un mélange discret d'ancien et de moderne. WC indépendant, buanderie, espace fitness avec sauna et salle de douche, cave à vin tempérée.

Premier étage : Un espace bureau/dressing, une suite parentale avec dressing, salle de bains avec baignoire et douche. Une autre chambre avec rangements, salle de douche avec WC, et une terrasse de 80 m².

Deuxième étage : Un dégagement avec rangements, desservant 80 m² de combles aménagés lumineux grâce à la création de plusieurs ouvertues. Cette espace ouvert est idéale pour une grande chambre en dortoir, une salle de jeux, et bien d'autres selon vos envies.

Extérieur :Une piscine en pierre, chauffée, conçue pour profiter de la vue sur le Jura tout en préservant l'intimité. Des

SAVILLS
Centre Bonlieu â€“ 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

arbres fruitiers viennent compléter cette sompteuse propriété avec sobriété et harmonie.

Nous contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18146171

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18146171/prestige-a_vendre-saint_cergues-74.php

SAVILLS
Centre Bonlieu â€" 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison GETS (Haute savoie - 74)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 538 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 4 salles de bains

Prix : 1550000 €

Réf : SKI240090 -

Description détaillée :

Magnifique chalet mitoyen ski-in, ski-out de 4 chambres, idéalement situé sur les pistes des Gets.

D'une surface intérieure d'environ 164 m² sur un terrain de 538 m², cette propriété comprend 4 chambres, dont trois avec salle de bain attenante. L'espace de vie ouvert, avec cuisine et salle à manger, se trouve au premier étage et donne directement accès à une terrasse offrant une superbe vue sur les pistes en direction du Front de Neige des Gets. Un second balcon, orienté à l'ouest, se situe à l'arrière du chalet.

Dans l'ensemble, le chalet est en bon état, mais, ayant été construit au début des années 2000, il offre un beau potentiel de rénovation et de modernisation.

Le bien est vendu avec 2 places de stationnement privées dans une résidence voisine.

Ce chalet est une opportunité rare, les biens dans cet emplacement privilégié étant très peu mis sur le marché. Contactez-nous directement pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18124824/maison-a_vendre-gets-74.php

SAVILLS
Centre Bonlieu â€“ 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige VAL-D'ISERE (Savoie - 73)

Surface : 1000 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 9 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 32000000 €

Réf : SKI240026 -

Description détaillée :
Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir l'un des plus beaux chalets disponibles sur le marché à Val d'Isère. Situé dans un emplacement privilégié ski-in, ski-out, ce chalet offre une vue panoramique à couper le souffle sur les montagnes.

Construit selon des normes d'excellence exceptionnelles et conçu par une célèbre agence de design alpin, ce chalet d'environ 1 000 m² comprend 9 chambres, dont 2 réservées au personnel.

Prestations haut de gamme :
Piscine intérieure
Espace spa avec jacuzzi, sauna et salle de massage
Cave à vin climatisée
Salle de cinéma avec bar
Un bijou unique alliant luxe, confort et emplacement de rêve.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Image non contractuelle.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18108945

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18108945/prestige-a_vendre-val_d_isere-73.php

SAVILLS
Centre Bonlieu â€“ 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAINTE-FOY-TARENTAISE (Savoie - 73)

Surface : 648 m2

Chambres : 11 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 4250000 €

Réf : SKI240108 -

Description détaillée :

Ce Chalet Savoyard a été construit en 2005 par les propriétaires actuels. Il est de style typique avec un toit en lodze, et offre des vues magnifiques sur la vallée de la Tarentaise depuis de nombreuses pièces.

Le chalet est situé sur le côté du Retour Bataillettaz, offrant un accès skis aux pieds.
La remontée mécanique (télésiège du Grand Plan) est accessible à pied.
Le chalet est actuellement utilisé comme un chalet de ski avec des chambres individuelles, mais il pourrait facilement être transformé en une grande résidence privée.

Le c?ur de la propriété comprend huit chambres avec salles de douche attenantes. Chaque chambre dispose d'une double porte-fenêtre donnant sur un balcon. Les deux derniers étages disposent d'un salon et d'une cuisine supplémentaires et pourraient constituer une unité séparée, idéale pour les invités.
Au premier étage, il y a une magnifique salle de réception avec un plafond à double hauteur et une galerie, ainsi que plusieurs portes doubles menant à une terrasse enveloppante.
Il y a également un accès à l'annexe, qui dispose d'une chambre, d'une salle de bains et d'une grande salle de réception ouverte avec cheminée et cuisine, qui donnent sur une grande terrasse.

Il y a un grand garage souterrain avec treize places de parking ouvertes, avec un accès par ascenseur au premier étage.

Pour plus d'informations et de visites, veuillez contacter Savills directement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques.

SAVILLS
Centre Bonlieu â€“ 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17888487

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17888487/prestige-a_vendre-sainte_foy_tarentaise-73.php

SAVILLS
Centre Bonlieu â€“ 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VAL-D'ISERE (Savoie - 73)

Surface : 178 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 6 salles de bains

Année de construction : 2021

Prix : 5000000 €

Réf : SKI240045 -

Description détaillée :

Cet appartement de cinq chambres dans le développement Vail Lodge, à Val-d'Isère, offre une opportunité unique pour vivre dans le luxe alpin. Construit en 2021 par Alpine Lodges, il bénéficie d'un emplacement exceptionnel avec un accès direct aux pistes de ski sur la piste des Santons, et se trouve à seulement 15 minutes à pied du centre du village. L'appartement s'étend sur 178,85 m² de surface habitable intérieure et dispose de deux terrasses orientées à l'ouest totalisant 20,90 m², dont une avec jacuzzi.

Caractéristiques principales :

4 chambres doubles avec salles de bain attenantes et une cinquième 'coin nuit' pour enfants, également avec salle de douche et WC
Une salle TV/jeux supplémentaire qui peut être convertie en sixième chambre, salle de sport ou bureau
Un grand espace de vie ouvert comprenant une cuisine, une salle à manger et un coin salon autour d'une cheminée
Vendu entièrement meublé, avec cave, casier à skis et parking privé souterrain
Situé au premier étage, en excellent état depuis sa livraison
C'est une opportunité exceptionnelle dans l'un des développements les plus prestigieux de Val-d'Isère, idéal pour une retraite alpine de luxe. Contactez-nous pour obtenir plus de détails sur la propriété.

is t e ur le site Géorisques : www. georisques.

mm

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767613/appartement-a_vendre-val_d_isere-73.php

SAVILLS
Centre Bonlieu â€" 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige SAMOENS (Haute savoie - 74)

Surface : 900 m2

Chambres : 10 chambres

SDB : 12 salles de bains

Année de construction : 1700

Prix : 3250000 €

Réf : SKI200103 -

Description détaillée :

La Ferme St Christophe est une propriété très spacieuse et récemment rénovée, située à proximité du centre de Samoëns, dans le hameau historique de Vallon d'en Bas. Les propriétaires actuels ont entrepris une transformation complète de la ferme et de la grange datant du 18e siècle, construites sur un terrain étendu, ensoleillé et plat de plus de 3 000 m². La rénovation a été effectuée il y a 4 ans et la propriété est dans un état exceptionnel.

La ferme principale

L'édifice principal de la Ferme St Christophe est un bâtiment magnifique et spacieux d'environ 700 m² dont les pièces sont réparties sur trois étages. Rien n'a été laissé au hasard dans le projet de rénovation. Les finitions intérieures d'une qualité exceptionnelle ont été réalisées par des artisans talentueux, avec un mélange harmonieux de métal, de pierre et de boiseries artisanales locales, de poutres apparentes, de sols en pierre de Bourgogne, ainsi que des aménagements et des équipements de haute qualité. Aménagé autour d'un hall spectaculaire de trois étages, le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux avec cheminée et bar, une élégante salle à manger avec une deuxième cheminée, une belle cuisine moderne entièrement équipée (3 lave-vaisselles) avec table à manger, garde-manger et accès à une cave voûtée. À cet étage, on trouve également un bureau, des toilettes séparées, un local pour ranger skis et chaussures (avec porte-chaussures chauffants), une buanderie et une chambre pour les invités ou le personnel avec une salle de bain attenante pouvant accueillir un fauteuil roulant. La propriété dispose de très nombreux espaces de rangement.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17767610/prestige-a_vendre-samoens-74.php

SAVILLS
Centre Bonlieu â€“ 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement VAL-D'ISERE (Savoie - 73)

Surface : 421 m2

Chambres : 7 chambres

SDB : 7 salles de bains

Année de construction : 2023

Prix : 18315000 €

Réf : SKI220033 -

Description détaillée :
Savills a le plaisir de vous presentera la vente Silverstone Lodge.

7 lots d'appartements magnifiques et exclusifs, ski-in, ski-out, construits dans dans un style chalet, hauteur sous plafonds, appartements sur differents niveaux.
Situe pres de la piste des Santons, le projet a une situation enviable en etant a 2 minutes du centre de Val d'Isere, du telecabine de Solaise et du telepherique de l'Olympique.

Les biens proposes sont composes de 3 a 7 chambres, tous bases sur des standards premium.
La plus grande surface se compose de 7 chambres, ce Penthouse sera presenter sur 4 niveaux et integrera une piscine privee. La pierre et le bois sont presents dans la plus pure tradition alpine, le tout combine a un interieur des plus modernes.

Tous les appartements beneficient d'une grande suite parentale, de larges espaces de vies, de grandes baies vitrees donnant sur les massifs environnant.
Certaines unites beneficient d'une piscine privee, d'un spa et d'un hot tub sur la terrasse.

Chaque lot benefice d'un double garage dans un sous-sol securise avec un point de recharge pour les vehicules electriques. Vous beneficierez aussi d'un ski room prive avec un acces direct aux pistes.

Avant le debut des travaux, vous avez la possibilite de personnaliser les volumes interieurs.
Vous n'avez pas d'obligation de louer, toutefois la TVA de (20%) peut-etre recupere sous certaines conditions de

SAVILLS
Centre Bonlieu â€“ 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

location.
Un concierge et une equipe de location sera presente sur le site pour repondre aux exigences des proprietaires.

Contactez Savills pour obtenir plus de details sur cette opportunite.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17748693

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17748693/appartement-a_vendre-val_d_isere-73.php

SAVILLS
Centre Bonlieu â€" 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige AIX-LES-BAINS (Savoie - 73)

Surface : 700 m2

Surface terrain : 12000 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 11 chambres

Année de construction : 1749

Prix : 1400000 €

Réf : SKI240098 -

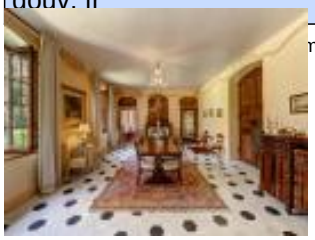
Description détaillée :

Découvrez le Château Dorlié, une demeure de caractère construite en 1745 qui allie charme authentique et élégance intemporelle. Ce château, avec ses 700 m² habitable de superficie sur une parcelle de plus de 12 000 m², vous offre un cadre de vie exceptionnel, a seulement 30 minutes d'Aix-les-Bains, et 1h de Genève.

À l'intérieur, vous serez séduit par les pierres apparentes, le carrelage et le parquet d'origine, ainsi que par le majestueux escalier en pierre d'époque. Chaque pièce vous transporte dans une ambiance chaleureuse grâce à ses grandes cheminées, présentes dans presque toutes les pièces.

Le Château Dorlié s'élève sur trois niveaux et dispose de 11 chambres spacieuses, plusieurs salles de bains et douches, ainsi que des toilettes séparées pour un confort absolu. Pour vos moments de détente, une salle de billard est à votre disposition, tandis qu'au sous-sol, vous découvrirez d'anciennes caves voûtées, véritables trésors du passé.

Ce lieu unique est l'incarnation parfaite du raffinement et de l'authenticité, idéal pour les amoureux de grands espaces et de pierres anciennes.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17698546/prestige-a_vendre-aix_les_bains-73.php

SAVILLS
Centre Bonlieu â€" 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige TALLOIRES (Haute savoie - 74)

Surface : 195 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1850000 €

Réf : SKI240094 -

Description détaillée :
Découvrez cette magnifique maison située en front de lac à Talloires, offrant une vue panoramique. Avec une surface habitable de 195 m² sur un terrain de 934 m², cette propriété allie confort, élégance et prestations haut de gamme.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux menant à deux chambres lumineuses et une salle d'eau avec WC. Ce niveau comprend également une buanderie pratique et un garage.

Le premier étage dévoile un salon chaleureux agrémenté d'une cheminée. La salle à manger adjacente offre un espace élégant donnant sur le lac, avec une cuisine moderne, entièrement équipée. Un WC indépendant complète cet étage.

Au deuxième étage, vous trouverez une chambre confortable ainsi qu'une chambre principale luxueuse avec sa propre salle de bains privative et un dressing spacieux. Une salle d'eau supplémentaire avec WC assure le confort de tous les résidents.

L'emplacement exceptionnel de cette maison vous permet de profiter pleinement de la beauté naturelle environnante. La possibilité de louer une bouée à proximité facilite l'accès à diverses activités nautiques, ajoutant une dimension supplémentaire à ce cadre idyllique.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette résidence de prestige, où chaque détail a été pensé pour offrir une expérience de vie unique. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

SAVILLS
Centre Bonlieu â€“ 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17690679

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17690679/prestige-a_vendre-talloires-74.php

SAVILLS
Centre Bonlieu â€“ 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 94 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 769000 €

Réf : SKI240102T4 -

Description détaillée :

Découvrez la résidence Maestria, un écrin de sérénité au c?ur du quartier recherché du Parmelan, à quelques pas du centre historique d'Annecy et des rives du lac. Alliant harmonieusement dynamisme urbain et tranquillité, Maestria vous invite à adopter un mode de vie éco-responsable dans un cadre d'exception.

Ce superbe appartement de 4 pièces, certifié NF Habitat HQE, vous offre un confort absolu avec ses trois chambres spacieuses, une salle de bains moderne, une salle de douche, et une grande cuisine ouverte sur un séjour de 38 m². Profitez également d'une magnifique terrasse de 24 m² exposée Sud Ouest, idéale pour vos moments de détente.

Maestria, le luxe au quotidien, dans un environnement préservé.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17690677

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17690677/appartement-a_vendre-annecy-74.php

SAVILLS
Centre Bonlieu â€“ 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 110 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 949000 €

Réf : SKI240102T5 -

Description détaillée :

Découvrez la résidence Maestria, un écrin de sérénité au c?ur du quartier recherché du Parmelan, à quelques pas du centre historique d'Annecy et des rives du lac. Alliant harmonieusement dynamisme urbain et tranquillité, Maestria vous invite à adopter un mode de vie éco-responsable dans un cadre d'exception.

Ce superbe appartement de 5 pièces, certifié NF Habitat HQE, vous offre un confort absolu avec ses quatre chambres spacieuses, une salle de bains moderne, une salle de douche, et une grande cuisine ouverte sur un séjour de 36 m². Profitez également d'une magnifique terrasse de 28 m² exposée Sud-Ouest, idéale pour vos moments de détente.

Maestria, le luxe au quotidien, dans un environnement préservé.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17690674

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17690674/appartement-a_vendre-annecy-74.php

SAVILLS
Centre Bonlieu â€“ 1 Rue Jean JaurÃ¨s
74000 ANNECY
Tel : 06.28.53.58.70
E-Mail : lucie.allemand@savills.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 65 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 645000 €

Réf : SKI2401020 -

Description détaillée :

Découvrez la résidence Maestria, un écrin de sérénité au c?ur du quartier recherché du Parmelan, à quelques pas du centre historique d'Annecy et des rives du lac. Alliant harmonieusement dynamisme urbain et tranquillité, Maestria vous invite à adopter un mode de vie éco-responsable dans un cadre d'exception.

Ce superbe appartement de 3 pièces, certifié NF Habitat HQE, vous offre un confort absolu avec ses deux chambres spacieuses, une salle de bains moderne, et une grande cuisine ouverte sur un séjour de 30 m². Profitez également d'une magnifique terrasse de 20 m² exposée Sud-Est, idéale pour vos moments de détente.

Maestria, le luxe au quotidien, dans un environnement préservé.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17690673

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17690673/appartement-a_vendre-annecy-74.php