



3G IMMO-CONSULTANT

4 Bis Avenue d'Aléry 74000 ANNECY

Tel : 04.50.45.82.47

Site Web : <http://www.3gimmobilier.com>

E-Mail : annonces@3gimmobilier.com



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MALZIEU-VILLE (Lozere - 48)

Surface : 272 m²

Surface terrain : 2880 m²

Nb pièces : 11 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 355000 € FAI

Réf : 203389JJM-1462417640 -



Description détaillée :

JEAN JACQUES MALIGE vous propose Située au cœur d'un parc arboré de 2 880 m², cette spacieuse maison de 272 m² habitables offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Elle se compose de 11 pièces, dont 6 chambres, ainsi qu'un grand salon/salle à manger, idéal pour recevoir. La toiture est en bon état général. Des travaux sont à prévoir, offrant un beau potentiel pour personnaliser ce bien selon vos envies. Un cadre exceptionnel, alliant espace et tranquillité
Votre agent commercial 3G IMMO sur place El - Jean-Jacques MALIGE Inscrit au RSAC de MENDE 378 445 506, Tel : 06 08 61 64 71, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité, vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221001



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221001/maison-a_vendre-malzieu_ville-48.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANNEMASSE (Haute savoie - 74)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2020

Prix : 390000 € FAI

Réf : 203155NB-1462417639 -



Description détaillée :

REZ-DE-JARDIN - EXPOSITION SUD - PROCHE COMMERCES - RT 2012 pour ce T3 de 80m² avec cuisine donnant sur une belle pièce de vie lumineuse, 2 chambres dont une avec douche, sde/wc, terrasse, jardin, place de parking et parking 2 roues avec prises, le tout dans une petite copropriété de 4 logements très propre. Une visite s'impose ! - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 600 ? soit 50 ? par mois Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la Copropriété : 15 Votre agent commercial 3G IMMO sur place El - Nathalie BRUNEL Inscrite au RSAC d'ANNECY 979 656 519, Tel : 06 13 06 50 06, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221000



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221000/appartement-a_vendre-annemasse-74.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAUVIAN (Herault - 34)

Surface : 83 m²

Surface terrain : 220 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2010

Prix : 230000 € FAI

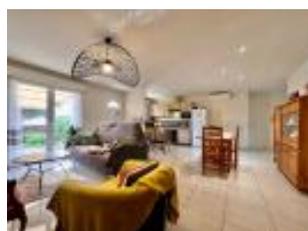
Réf : 203220AA-1462417638 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ Située dans le charmant village de Sauvian, au sud de Béziers, proche de la mer. C'est dans un quartier récent et calme. J'ai le plaisir de vous proposer cette confortable maison de plain-pied. Elle se compose d'un joli espace de vie avec Cuisine ouverte, deux chambres avec placards dans une accès sur le jardin de l'arrière et la véranda, une salle d'eau moderne, WC séparé, un cellier, et un garage avec étagère et petites mezzanine. À l'extérieur on apprécie sa terrasse, exposé sud, abriter par une pergola à me faire forger, sa belle végétation, et la place de parking. **LES PLUS** : climatisation, cuisine aménagée équipée, volet roulant, électrique, fibre. Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Amandine AZEMAR Inscrite au RSAC de BEZIERS 818 804 270, Tel : 07 61 23 43 10, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220999



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220999/maison-a_vendre-sauvian-34.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1950

Prix : 30000 € FAI

Réf : 202454VC-1462417637 -



Description détaillée :

AIX CENTRE - RUE AUDE, L'AGENCE 3GIMMO VOUS PROPOSE À LA VENTE UNE GRANDE CAVE VOUTÉE DE PLUS DE 35M2 ENVIRON, ACCES PAR UN ESCALIER EN PIERRE EN SOUS SOL D'UNE COPROPRIÉTÉ ENTRETENUE ET PROCHE DES COMMERCES ET DE RESTAURANTS. LA CAVE DISPOSE D'UNE AERATION ET LES CHARGES SONT TRÈS FAIBLES. CE BIEN CONVIENDRAIT PARFAITEMENT POUR DU STOCKAGE, ET POUR Y ENTREPOSER DU VIN PAR EXEMPLE. N'HESITEZ PAS À ME SOLLICITER POUR TOUTES QUESTIONS UTILES. - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 240 ? soit 20 ? par mois Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la Copropriété : 1 Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Valérie CERRIANA Inscrite au RSAC d'AIX-EN-PROVENCE 498 824 622, Tel : 06 11 33 34 36, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220998

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220998/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MONT-SAINT-AIGNAN (Seine maritime - 76)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 492 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 430000 € FAI

Réf : 203418KP-1462417636 -



Description détaillée :

Maison individuelle lumineuse, très bien entretenue, dans un quartier résidentiel à proximité des commerces, écoles et transports en commun. Cette charmante maison familiale de 125 m2 vous séduira avec son agencement fonctionnel, elle offre un cadre de vie agréable avec un jardin clos propice aux moments de détente en famille. Elle est composée au rez de chaussée d'une vaste entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour/salon traversant avec poêle à bois, un buanderie, un dressing, un wc. A l'étage un palier desservant 3 chambres, un bureau, une salle de bains avec wc, une salle de douche à l'italienne. Chauffage et production d'eau chaude au gaz de ville.

Honoraires de 4.88 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (410 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Katia PONT Inscrite au RSAC de ROUEN 837 980 911, Tel : 06 60 74 24 13, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220997



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220997/maison-a_vendre-mont_saint_aignan-76.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MARCKOLSHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 143 m²

Surface terrain : 526 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2022

Prix : 449000 € FAI

Réf : 203352RF-1462417609 -



Description détaillée :

Maison contemporaine de plain-pied à Marckolsheim sur un terrain clôturé et arboré de 526 m² ! Plus rien à prévoir pour cette maison de 143 m² habitables datant de 2022, qui répond à la Réglementation thermique 2012 et chauffée par une pompe à chaleur air/eau (chauffage au sol). Production d'eau chaude par un ballon thermodynamique. Très fonctionnelle et pratique, elle est agencée comme suit et propose tout ce qu'il faut: - Une entrée avec vestiaire. - Un toilette séparé. - Un salon/séjour. - une cuisine équipée donnant sur une terrasse couverte et qu'il est possible d'ouvrir sur le salon-séjour (tout est prévu). - 3 grande chambres dont la suite parentale avec sa salle d'eau. - Une salle de bains confortable avec baignoire-douche-toilette. - Un garage double avec une borne de recharge électrique. - Un sous-sol sous le garage. Le reste étant du vide sanitaire. Maison avec garanties décennales. Volets électrique, aspiration centralisée, robot tondeuse,... Marckolsheim possède de très nombreuses commodités et associations et se situe à 5 minutes de l'Allemagne, 15 minutes de Sélestat, 22 minutes de Colmar. Nombre de lots de la Copropriété : 1 Honoraires de 2.05 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (440 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Regis FAHRNER Inscrit au RSAC de COLMAR 528 259 062, Tel : 06 10 12 43 36, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220996



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220996/maison-a_vendre-marckolsheim-67.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MAGALAS (Herault - 34)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 702 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 2003

Prix : 449000 € FAI

Réf : 201905AR-1462417507 -



Description détaillée :

Située dans le village de Magalas, à deux pas de toutes les commodités, cette villa de 142 m² environ vous offre une qualité de vie incomparable. Sans vis-à-vis, elle est idéale pour ceux en quête de calme et de confort, tout en étant à proximité des commerces et des écoles. À l'intérieur : Côté jour : Une cuisine spacieuse et entièrement équipée, ouverte sur un vaste séjour lumineux avec un poêle, créant un espace de vie chaleureux et ouvert sur l'extérieur. Les pièces de vie s'ouvrent sur une belle terrasse, offrant une vue imprenable sur la piscine sans aucun vis à vis. Un espace salle à manger fonctionnel, également ouvert sur la cuisine et la terrasse, parfait pour partager des repas en famille ou entre amis. Coin nuit : 2 chambres confortables, chacune offrant une belle luminosité et un espace de vie agréable et tranquille. Une grande salle d'eau moderne et pratique, offrant tout le confort nécessaire pour un quotidien facilité. Un WC séparé pour plus de commodité. Le second espace nuit : Une chambre supplémentaire idéale pour un bureau ou une chambre d'amis. La suite parentale, avec sa propre salle d'eau privative, vous offrira un véritable espace de détente et d'intimité. À l'extérieur : Un espace barbecue et une cuisine d'été, parfaitement aménagés pour vos repas en extérieur. Une piscine privée, entourée d'un joli jardin, idéale pour profiter de moments de détente et de loisirs en toute tranquillité. Une terrasse spacieuse, agrémentée d'une pergola, qui vous permettra de savourer vos repas en plein air tout en appréciant la vue et l'environnement calme. Un parking privé, vous garantissant un accès sécurisé et pratique. Cette villa vous offre toute les prestations (climatisation- poêle à bois -piscine- pergola- jardin sans vis à vis - double vitrage...) Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220995/maison-a_vendre-magalas-34.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CIOTAT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 178 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1975

Prix : 642200 € FAI

Réf : 198830AM-1462414226 -



Description détaillée :

Résidence Notre Dame De La Garde : coup de cœur pour cet appartement en cours de rénovation et avec extension possible : Appartement entièrement rénové de 104 m² composé d'une très grande pièce de vie ouvrant sur une terrasse de 30 m². Cette pièce se divise en 3 blocs cuisine ouverte, aménagée, équipée, une salle à manger lumineuse et spacieuse, et en contre bas un coin salon-tv, cocooning A l'étage, 3 belles chambres avec pour l'une aperçu mer, une salle de bain Le plus de cet appartement, au delà de la localisation, de la vue, du calme : - un studio donnant sur la terrasse avec entrée indépendante, de 30 m², à mettre au goût du jour. Cette grande pièce accolée à une partie du salon peut être transformée en suite parentale (chambre / salle de bain / dressing) -un rez de jardin une cave exploitable et aménageable de 44 m² (L'appartement étant en cours de rénovation, les photos sont des propositions d'implantations sur les surfaces existantes) Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la Copropriété : 150 Honoraires de 4.05 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (617 200 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Anne MARTINI Inscrite au RSAC de TOULON 492 316 583, Tel : 06 16 10 36 50, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220994



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220994/appartement-a_vendre-ciotat-13.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VEYRAS (Ardeche - 07)

Surface : 160 m²

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 135000 € FAI

Réf : 197141EG-1462413022 -



Description détaillée :

Exclusivité 3Gimmo - Centre de Veyras, Maison de village en cours de rénovation de 160m² environ à terminer sur deux niveaux comprenant, Au 1er après l'escalier et la véranda, une grande cuisine aménagée avec accès terrasse de plus de 20m². Un salon et une salle à manger. une grande chambre et un bureau ou chambre. Salle d'eau à refaire totalement. Buanderie. Au 2ème étage trois chambres de 17,20 et 20 m². En sous sol, Grand garage et Caves. Au niveau des travaux réalisés : Huisseries en ALU / BOIS à rupture de pont thermique + option phonique. (RT 2012) - Rénovation au moyen de matériaux écologiques (fibre de bois, fermacell, et ouate de cellulose). Chaudière récente à pellet 15 kw de marque Hargassner (95,7 % de rendement) - Chauffe eau solaire de 300 l Travaux à réaliser : (Budget de 30 à 40000 ?) Toiture, Salle d'eau et rafraichissement. Beaucoup de potentiel pour cette maison en environnement très calme avec sa grande terrasse couverte et l'école du village à 100m. A visiter rapidement - Me contacter : Eric Gibey Immobilier au 06 66 62 44 09 Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Eric GIBEY Inscrit au RSAC d'AUBENAS 348 099 888, Tel : 06 66 62 44 09, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220993



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220993/maison-a_vendre-veyras-07_php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement HOLTZHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2007

Prix : 219000 € FAI

Réf : 195173SO-1462412160 -



Description détaillée :

VENDU! Situé rue de l'Église à Holtzheim, cet appartement duplex de 95m² au sol (79m² habitables) occupant le 1er et 2e étage, vous offre un cadre de vie agréable et pratique, sans voisins au-dessus, au sein d'une petite copropriété de 8 logements. Idéalement situé, vous profiterez de la proximité des commerces, boulangerie, arrêts de bus, écoles et d'un accès rapide à l'autoroute. Caractéristiques du bien : - premier étage : grande pièce de vie de avec séjour et cuisine ouverte, offrant un espace convivial et lumineux. Accès direct à une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Un WC séparé est également présent à ce niveau. - deuxième étage : deux belles chambres, une salle d'eau moderne avec douche, meuble vasque, WC et branchements pour lave linge. confort : chauffage individuel au gaz, garantissant une consommation énergétique maîtrisée. - annexes : une place de parking privative couverte et un grenier, vous offrant des espaces de rangement supplémentaires. Ce duplex, sans vis-à-vis direct, bénéficie d'une belle surface et d'une localisation parfaite pour un quotidien facilité. Une opportunité rare à ne pas manquer ! Ce bien vous est proposé par Sébastien OTT 3G Immo Consultant - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 780 ? soit 65 ? par mois Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la Copropriété : 8 Honoraires de 4.285 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (210 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Sebastien OTT Inscrit au RSAC de STRASBOURG 752 438 275, Tel : 06 70 48 64 51, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220992/appartement-a_vendre-holtzheim-67.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement BORMES-LES-MIMOSAS (Var - 83)

Surface : 61 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 401700 € FAI

Réf : 188570AM-1462406947 -



Description détaillée :

APPARTEMENT ENTIEREMENT MEUBLE Découvrez ce bijou immobilier situé dans le pittoresque village du Pin de Bormes à Bormes-les-Mimosas. Niché au dernier étage d'une résidence neuve de 2023, cet appartement T3 en duplex offre un cadre de vie exceptionnel alliant modernité, confort et charme provençal. Caractéristiques principales : Localisation : Village du Pin de Bormes, Bormes-les-Mimosas Type : Appartement T3 en Duplex Surface habitable : 61 m² Terrasses : 2, dont une tropéziennne, totalisant 22 m² Étage : Dernier étage Année de construction : 2023 Garage : En supplément, en sous-sol pour 65000 euros Équipements : Climatisation, entièrement équipé (2 chambres, 1 cuisine, 1 salon -salle à manger) Description : L'entrée dans cet appartement vous charmera avec sa luminosité naturelle et son agencement contemporain. Au premier niveau, vous découvrirez une chambre confortable, parfaite pour accueillir vos invités ou pour être utilisée comme bureau. La cuisine ouverte entièrement équipée s'ouvre sur un salon convivial, idéal pour se détendre en famille ou entre amis. Montez à l'étage pour découvrir une véritable oasis de tranquillité. La suite parentale, avec sa salle de bains attenante, offre un espace privé propice à la détente. Depuis cette chambre, accédez à une magnifique terrasse tropéziennne où vous pourrez savourer des moments de relaxation en admirant les vues panoramiques sur les toits du village et les collines environnantes. Deux terrasses au total, totalisant 22 m², offrent des espaces extérieurs privilégiés pour profiter du climat méditerranéen et des douces soirées d'été. Un garage en supplément, situé en sous-sol, assure un stationnement sécurisé pour votre véhicule, un atout précieux dans cette région prisée de la Côte d'Azur. Points forts : Duplex au dernier étage avec terrasses. Charme du village du Pin de



5000 eu

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220991/appartement-a_vendre-bormes_les_mimosas-83.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement BORMES-LES-MIMOSAS (Var - 83)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 262650 € FAI

Réf : 188569AM-1462406946 -



Description détaillée :

APPARTEMENT ENTIEREMENT MEUBLE Superbe Appartement 2 Pièces avec Terrasse et Garage (en supplément : 33000 euros) à Bormes-les-Mimosas Niché dans le charmant village du Pin de Bormes à Bormes-les-Mimosas, cet appartement 2 pièces offre un cadre de vie idéal pour les amateurs de tranquillité et de confort. Situé au premier étage d'une résidence neuve datant de 2023, cet appartement allie modernité et charme provençal. Caractéristiques principales : Localisation : Village du Pin de Bormes, Bormes-les-Mimosas Type : Appartement 2 Pièces (1 chambre) Surface habitable : 43 m² Terrasse : 13 m² Étage : 1er étage Année de construction : 2023 Meublé : Entièrement meublé Garage : Inclus en supplément (33000 euros en plus) Dès l'entrée dans cet appartement, vous serez séduit par son atmosphère chaleureuse et son agencement fonctionnel. La pièce à vivre lumineuse offre un espace convivial pour se détendre ou recevoir des invités. Les grandes baies vitrées s'ouvrent sur une belle terrasse de 13 m², idéale pour profiter des douces soirées d'été ou des déjeuners en plein air. La cuisine équipée, intégrée à l'espace de vie, offre tout le confort nécessaire pour préparer de délicieux repas. La chambre spacieuse et confortable est un véritable havre de paix, propice au repos et à la détente. La salle de bains moderne complète cet appartement, offrant fonctionnalité et confort au quotidien. Un garage, inclus en supplément, vous offre un espace de stationnement sécurisé en sous sol, un véritable atout dans cette région prisée de la Côte d'Azur, au coeur du village. Points forts : Résidence neuve avec terrasse Charme du village du Pin de Bormes Entièrement meublé pour un confort immédiat Garage inclus en supplément Localisation : Situé dans le village pittoresque du Pin de Bormes, cet appartement



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220990/appartement-a_vendre-bormes_les_mimosas-83.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble PRIVAS (Ardeche - 07)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 136000 € FAI

Réf : 182448EG-1462402511 -



Description détaillée :

Exclusivité Eric Gibey Immobilier - A vendre centre de Privas, Immeuble en partie rénové avec un local commercial et 3 appartements. Nous vous proposons un ensemble immobilier mitoyen sur 2 cotés avec un local commercial ayant une grande réserve. 2 équivalents studio de 15 à 20m², 1 appartement en duplex de type T2 ou possible de modifier en 2 Studios à terminer. Travaux de rafraichissement dans le local et les 2 Studios et à terminer pour le Duplex. Vous avez un projet, rencontrons nous pour l'étudier après une visite de cet ensemble très bien placé en centre ville. En raison de l'emplacement très bon rendement locatif possible et rapidement. Me contacter pour étudier votre projet au 06.66.62.44.09 Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Eric GIBEY Inscrit au RSAC d'AUBENAS 348 099 888, Tel : 06 66 62 44 09, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité, vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220989



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220989/immeuble-a_vendre-privas-07.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SARLAT-LA-CANEDA (Dordogne - 24)

Surface : 354 m²

Surface terrain : 1200 m²

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 1242000 € FAI

Réf : 203275LV-1462417634 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE - Découvrez cette propriété exceptionnelle de 358 m² située dans le centre de Sarlat, comprenant une résidence principale et quatre gîtes installés sur un terrain paysager de 1200 m². Cette demeure dispose d'un garage et propose plusieurs emplacements de parking extérieurs et intérieurs. La maison principale mesure 170 m² habitable et possède des pompes à chaleur. Elle se compose d'une vaste entrée menant vers un spacieux séjour-salon, un bureau de 12 m², une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un toilette indépendant avec lavabo. À l'étage supérieur, un large dégagement conduit à quatre chambres variant entre 15 et 10 m² et une salle d'eau. Un troisième niveau abrite un appartement trois pièces avec salle d'eau nécessitant quelques travaux d'aménagement. Les caractéristiques incluent portail automatique, surveillance vidéo, parquets anciens, volets roulants électriques, éclairage extérieur, doubles vitrages, etc. À l'extérieur, il y a une cave à vin, une buanderie, un garage fermé de plus de 37 m² et des panneaux solaires discrètement positionnés sur un coin du toit. Quatre gîtes complètent la propriété: un premier de 70 m² incluant hall d'entrée, rangements, pièce de vie, cuisine entièrement équipée donnant accès à deux terrasses privatives, une chambre de 20 m² et une salle de bains avec toilettes. Un deuxième gîte de 40 m² proposant une pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et une terrasse couverte ; enfin deux derniers gîtes de 36 à 40 m² disposant tous de pièces de vie, cuisines équipées, chambres, salles d'eau et terrasses individuelles. Tous les gîtes sont équipés d'un système de chauffage avec climatisation réversible Air/Air. Cette magnifique propriété convient idéalement comme projet familial pour une grande tribu ou pour reprendre l'exploitation locative saisonnière ou annuelle.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220963/maison-a_vendre-sarlat_la_caneda-24.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison REOLE (Gironde - 33)

Surface : 118 m²

Surface terrain : 718 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1983

Prix : 182000 € FAI

Réf : 201928NS-1462417631 -



Description détaillée :

Sur les hauteurs de la Cité Médiévale de La Réole, ville d'Art et d'Histoire, avec ses rue pavées et ses maisons à colombage, je vous propose cette maison de plain pied sur sous-sol. Située dans un quartier résidentiel et calme, à 5 mn des commodités, comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec 3 portes fenêtre, cuisine fermée semi-équipée donnant sur une véranda avec accès au jardin. La partie nuit est composée d'un dégagement, wc avec lave-main, salle de bain spacieuse avec baignoire, simple vasque, bidet, grand placard et espace fermé buanderie, pour finir 3 grandes chambres lumineuses. En sous-sol : garage avec portail métallique et manuel, cave et atelier bricolage. Chauffage électrique, système de production d'eau chaude par cumulus, arrivée gaz de ville prévue en sous-sol, assainissement collectif, menuiseries bois avec double vitrage,,jardin clôturé, le tout sur un terrain de 718 m². Cette maison est parfaite pour une famille avec ses 3 chambres, un collège et un centre ville à moins de 2 kilomètres, mais aussi une piscine municipale, un complexe sportif proposant plusieurs activités, football, rugby,danse, judo, yoga, ainsi qu'un accueil de loisirs enfants. Sur les quais de Garonne, venez flaner sur le plus beau marché de France 2023. Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Nancy SARRAZIN Inscrite au RSAC d'AGEN 918 906 140, Tel : 06 78 82 84 37, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220962



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220962/maison-a_vendre-reole-33.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison NISSAN-LEZ-ENSERUNE (Herault - 34)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 366 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2011

Prix : 322000 € FAI

Réf : 203263MK-1462417630 -



Description détaillée :

A Nissan-Lez-Enserune, village avec toutes les commodités, proche des plages et de Béziers, je vous présente cette villa en 3 faces d'environ 114 m² sur un terrain de 366 m². Elle est de plain pied et se compose d'une entrée avec placard, d'une grande et lumineuse pièce de vie avec cuisine us équipée, de 3 chambres avec placards aménagés, d'une salle d'eau / wc et d'un wc séparé. A l'extérieur une cuisine d'été, une terrasse carrelée, une piscine hors sol et un garage communicant. A voir rapidement ! Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Martine KRASTANOV Inscrite au RSAC de BEZIERS 802 919 472 , Tel : 06 18 43 39 83, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité, vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220961



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220961/maison-a_vendre-nissan_lez_enserune-34.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 124 m²

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1978

Prix : 700000 € FAI

Réf : 203047YG-1462417628 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - Appartement de 100 m² et studio attenant de 24 m² réunis en une seule unité de 124,11 m² loi Carrez, avec possibilité de division grâce à deux accès indépendants. Le bien dispose d'un garage 25 m², de deux caves fermées et 2 places de parking extérieures privées, situé au 2ème étage sur 6 d'une belle résidence sécurisée à Aix-en-Provence. Découvrez ce bel ensemble traversant, lumineux et sans nuisance, offrant des prestations haut de gamme, notamment un parquet chevronné, un grand balcon avec vue dégagée, ainsi que de nombreux rangements. Un bien modulable: L'appartement est composé de deux unités réunies : ? Un appartement principal de 100 m², comprenant un grand séjour avec salle à manger, une cuisine équipée avec loggia, 3 chambres, une salle de bain avec baignoire balnéo, une salle de douche et un WC séparé. ? Un studio attenant de 24 m², avec une entrée indépendante, idéal pour une activité professionnelle, un investissement locatif, ou pour accueillir famille et amis. Ces deux espaces peuvent être facilement séparés, chacun disposant de son propre accès indépendant depuis le palier. Description détaillée : ? Entrée: 5,82 m² avec placard intégré. ? Séjour lumineux : 26,62 m² avec grandes baies vitrées donnant sur le balcon. ? Salle à manger attenante : 10,89 m². ? Cuisine indépendante : 12,48 m² aménagée et équipée, avec accès à une loggia de 5,3 m². ? Chambre 1 : 13,05 m². ? Chambre 2 : 13,39 m². ? Chambre 3 : 12,28 m². ? Studio de 24 m² avec salle de douche et WC indépendant. ? 2 salles d'eau : une salle de bain avec WC et baignoire balnéo (5,51 m²) et une salle de douche attenante (2 m²). ? 1 WC séparés. Prestations de qualité : ? Chauffage électrique et climatisation réversible. ? Résidence calme et sécurisée, sans nuisance. ? Nombreux rangements grâce aux placards intégrés dans



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220960/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ESPIRAT (Puy de dome - 63)

Surface : 173 m2

Surface terrain : 6670 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 320000 € FAI

Réf : 203129VL-1462417627 -



Valérie LAMOUREUX 3CIMMO

Description détaillée :

ESPIRAT, à 10 min de PONT DU CHATEAU - EN EXCLUSIVITE - grande villa traditionnelle de 173 m2 hab avec une vue dégagée et au calme sur un grand terrain de 6670 m2 plat et clôturé. Possibilité d'acheter ou de louer en plus un autre grand terrain de 5860 m2 à côté, si vous souhaitez mettre des chevaux. Une dépendance en tôle de 28 m2 avec une dalle béton et un abris de jardin servent de zone de stockage. Quant à l'habitation, vous bénéficiez d'une grande partie jour avec un poêle à bois et cuisine US équipée de 54 m2 donnant sur une jolie terrasse couverte de 22 m2, 6 chambres, 1 salle d'eau équipée, 1 dressing, 1 bureau, un grand garage , atelier, cuisine d'été, buanderie, wc, et douche. A noter que toutes les fenêtres sont en doubles vitrages et équipées de volets électriques. Le grenier est aménageable et facile d'accès pour créer d'autre pièces avec charpente apparente. Cette jolie villa traditionnelle est saine et peut être habitable de suite sans gros travaux. Prévoir un rafraichissement. Idéale grande famille ou si vous souhaitez avoir vos chevaux chez vous ou d'autre animaux. A découvrir. Bien rare si vous souhaitez avoir vos chevaux à la maison tout en étant proche de CLERMONT -FERRAND. Nombre de lots de la Copropriété : 1 Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Valérie LAMOUREUX Inscrite au RSAC de CLERMONT-FERRAND 411 966 534, Tel : 06 08 43 99 28, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220959



Vue de la grande terrasse, 22 m2 de 173 m2 hab.



Vue de la grande terrasse, 22 m2



Vue de la grande terrasse, 22 m2



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220959/maison-a_vendre-espirat-63.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PAU (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 123 m²

Surface terrain : 524 m²

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1969

Prix : 325000 € FAI

Réf : 203138AG-1462417620 -



Description détaillée :

Nichée dans une impasse paisible du quartier de l'Hippodrome à Pau, cette maison construite en 1969 allie charme et confort moderne. Avec ses 123 m² habitables sur un terrain d'environ 525 m², elle offre un cadre de vie agréable où lumière et espace s'harmonisent parfaitement. Dès l'entrée, le ton est donné : un intérieur chaleureux et bien pensé, où chaque pièce trouve naturellement sa place. À l'étage, le séjour baigné de lumière, invite à la convivialité. Il s'ouvre sur une grande terrasse de 16 m², exposée sud. La cuisine, spacieuse et séparée complète cet espace de vie agréable et fonctionnel. Deux chambres avec placards, une salle d'eau et un WC viennent parfaire cet étage. Au rez-de-chaussée, l'agencement se veut tout aussi pratique avec deux nouvelles chambres, chacune équipée d'un placard, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC. Un espace buanderie, qui peut également servir de cuisine d'été, prolonge le confort du quotidien et s'ouvre sur une terrasse couverte avec pergola, parfaite pour les beaux jours. Côté prestations, la maison a bénéficié de rénovations essentielles pour un confort optimal : électricité refaite, double vitrage, pompe à chaleur et cumulus récents. Sans oublier l'atout indéniable du jardin : une piscine au sel de 4x7 mètres, sécurisée par un rideau électrique, véritable invitation à la détente. Un lieu de vie où il fait bon s'installer, entre tranquillité et praticité, à quelques minutes seulement des commodités de Pau. Honoraires de 4.84 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (310 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Angelique GALLEGRO Inscrite au RSAC de PAU 851 452 284, Tel : 06 34 25 99 70, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220958/maison-a_vendre-pau-64.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement PORNICHET (Loire atlantique - 44)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1988

Prix : 179055 € FAI

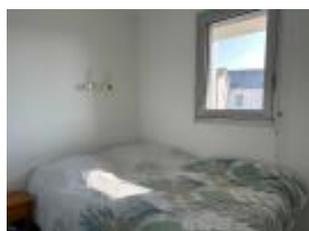
Réf : 203383NCM-1462417607 -



Description détaillée :

Nathalie Chaudet-Morel vous propose un Appartement T2 en bord de mer à Pornichet. Idéalement situé dans le triangle d'or de Pornichet, à seulement 2 minutes à pied de la mer et 10 minutes du marché et des commerces, cet appartement lumineux de 24 m² est une belle opportunité à ne pas manquer ! Caractéristiques : ? Pièce de vie principale avec coin cuisine aménagé et équipé (plaque chauffante, micro-ondes, mini-four, réfrigérateur, mini lave-vaisselle, lave-linge). ? Chambre ? Salle d'eau refaite ? Balcon exposé Est, parfait pour profiter du soleil matinal. Cet appartement est idéal pour une résidence secondaire ou un investissement locatif grâce à son emplacement privilégié. Ne tardez pas ! Contactez-moi rapidement pour une visite. Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 768 ? soit 64 ? par mois Honoraires de 3.5 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (173 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Nathalie CHAUDET-MOREL Inscrite au RSAC de LE MANS 753 478 916, Tel : 06 48 38 43 75, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220957/appartement-a_vendre-pornichet-44.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PARCAY-MESLAY (Indre et loire - 37)

Surface : 185 m2

Surface terrain : 6944 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 665000 € FAI

Réf : 203186MT-1462417595 -



Description détaillée :

NOUVEAU A PARCAY MESLAY , PROPRIÉTÉ DE CHARME DANS UN CADRE VERDOYANT ET PAISIBLE , comprenant une Maison de caractère prête à vivre d'environ 185 m2 avec en RDC entrée sur pièce de vie traversante Est Ouest d'environ 58m2* , carrelée avec cheminée , baie vitrée ouverte sur la terrasse exposée Sud Est , cuisine aménagée et équipée d'environ 17m2* ouverte sur la pièce de vie avec son espace dinatoire , fenêtre au Sud et porte fermière donnant sur la terrasse avant , une arrière cuisine d'environ 6m2* , WC invités et un vestiaire , suite parentale avec une chambre (22m2*) et salle d'eau et WC (7m2*) A L'ETAGE : Bureau (ou chambre) d'environ 20m2* , couloir dégagement , WC, Salle de bain avec douche et baignoire (13m2*) , trois chambres (12,11 et 17m2*) et une pièce dressing (4m2*) . SOUS SOL d'environ 62m2 : pièce de rangement (20m2*) avec la PAC , le ballon d'eau chaude , adoucisseur d'eau et une pièce avec porte vitrée (42m2*) donnant sur le jardin pouvant faire office de salle de jeux , salle de sport, bureau Garage isolé d'environ 100 m2* avec porte motorisée , espace atelier avec point d'eau , mezzanines pour rangements . Ensemble de caves dans la roche sécurisée , une cave avec cheminée environ 30m2 , cave à vin , cave de stockage ... puits . Vaste parc paysagé , arboré , verdoyant sur la parcelle d'une surface totale de 6944 m2 . ***** BIEN DE QUALITÉ , PRÊT A VIVRE , IDEAL POUR POUR UNE FAMILLE EN RECHERCHE D'ESPACE ET DE VERDURE , PROCHE DU BOURG DE PARCAY MESLAY ET DES COMMODITÉS , AUX PORTES DE TOURS NORD , VUE IMPRENABLE SUR LA NATURE***** LIGNE PRIVILEGE 7J/7 Honoraires de 3.91 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (640 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220956/maison-a_vendre-parcay_meslay-37.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ETIOLLES A%TIOILLES (Essonne - 91)

Surface : 167 m²

Surface terrain : 1734 m²

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1993

Prix : 562000 € FAI

Réf : 203214AM-1462417510 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - MAISON CONTEMPORAINE 167 M² - LUMINOSITE & VOLUMES - SOUS-SOL TOTAL - 2 TERRASSES - TERRAIN PLAT 1734 M² Située dans un secteur recherché en bordure du golf d'Étiolles, cette maison contemporaine séduit par son architecture élégante, ses grands volumes et sa luminosité exceptionnelle. À proximité des écoles, d'une crèche et du c?ur du village, elle offre un cadre de vie privilégié, alliant confort et sérénité. UN INTERIEUR SPACIEUX et BAIGNE DE LUMIERE 167 m² (139 m² Loi Carrez), qui se compose comme suit : - Au rez-de-chaussée : une entrée équipée de rangements, un séjour - salon traversant de 55 m² véritable c?ur de la maison, bénéficie d'une superbe luminosité grâce à ses ouvertures vitrées et son exposition idéale. Une cuisine ouverte, aménagée et agrémentée d'un bar, permet un accès direct à une terrasse plein sud-ouest équipée d'un store banne électrique. Vous y trouverez également une chambre de 14 m² avec dressing ainsi qu'une salle d'eau avec WC. - À l'étage : de beaux volumes, avec une mezzanine idéale pour aménager un bureau ou un espace de lecture, donnant accès à un charmant balcon couvert. Deux vastes chambres de 23 m² et 16 m² équipées de rangements, une salle de bains et des WC indépendants. - Un sous-sol total et fonctionnel de 96 m² bétonné et partiellement carrelé, comprenant : un garage pouvant accueillir deux véhicules avec une fosse pour les amateurs de mécanique, un grand espace atelier, une buanderie / chaufferie et une cave. UN EXTERIEUR PAISIBLE et VERDOYANT vous offre : Deux terrasses pour profiter de chaque saison, - une orientée sud-ouest, équipée d'un store banne électrique, parfaite pour les repas ensoleillés. - l'autre orientée nord-est. vous offre un espace ombragé idéal pour profiter des journées estivales les plus agréables. - un calme



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220955/maison-a_vendre-etiolles-91.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ROCHECORBON (Indre et loire - 37)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 580 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1882

Prix : 296000 € FAI

Réf : 203027MT-1462417419 -



Description détaillée :

NOUVEAU A ROCHECORBON, VUE PANORAMIQUE REMARQUABLE SUR LE VILLAGE, ENSEMBLE DE CHARME ET DE CARACTÈRE composé d'une maison d'habitation du XVIII ème reliée à une partie troglodyte bien aménagée et très confortable . Ce bien offre une vaste pièce à vivre d'environ 60 m2, baie vitrée exposée plein sud , cheminée insert , cuisine aménagée , arrière cuisine -cellier , une chambre exposée sud avec accès sur la terrasse plein Sud , WC, salle d'eau avec espace machines, une chambre donnant sur la terrasse avec départ d'escalier pour l'étage avec palier , chambre, salle d'eau , wc , porte d'accès au jardin suspendu .**** Beaucoup de charme , vue dominante, maison idéale pour les amoureux des biens de caractère ou pour une activité locative ***** LIGNE PRIVILEGE 7J/7 *****
Honoraires de 3.5 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (286 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Marie TESSIE Inscrite au RSAC de TOURS 528 421 928, Tel : 06 59 50 84 22, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé;

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220954



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220954/maison-a_vendre-rochecorbon-37.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble SAINT-SYLVESTRE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface : 190 m²

Surface terrain : 220 m²

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 150000 € FAI

Réf : 203000PD-1462417397 -



Description détaillée :

Saint-Sylvestre sur Lot, à quelques minutes de Villeneuve sur Lot et à 35 minutes d'Agen, Maison de ville pouvant être facilement modifiée en immeuble de rapport pour la création de 4 appartements de types T2 , d'une surface plancher de 190 m², ce bâtiment est en très bon état général, il bénéficie d'un grand extérieur rendant encore plus agréables les futurs logements. A voir sans tarder! Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Patrick DAYRAUT Inscrit au RSAC d'AGEN 317 759 033, Tel : 06 31 42 54 78, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité, vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220953



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220953/immeuble-a_vendre-saint_sylvestre_sur_lot-47.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BON-ENCONTRE (Lot et garonne - 47)

Surface : 378 m2

Surface terrain : 3315 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1850

Prix : 159000 € FAI

Réf : 202948PD-1462417395 -



Description détaillée :

Bon-Encontre, fort potentiel pour cet ancien corps de ferme en pierres à réhabiliter entièrement , au calme dans un petit hameau au charme discret , il est pourvu d'une grange de 273 m2 , d'une maisonnette de 45 m2 au sol, et d'une ancienne porcherie de 60 m2 pouvant servir de lieu de stockage , l'ensemble sur un agréable terrain de 3315 m2 !

Amoureux de la nature, venez visiter sans tarder! Votre agent commercial 3G IMMO sur place El - Patrick DAYRAUT Inscrit au RSAC d'AGEN 317 759 033, Tel : 06 31 42 54 78, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce, ce d'identité; vous sera demandé;e.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220952



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220952/maison-a_vendre-bon_encontre-47.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ENGHIEEN-LES-BAINS (Val d'Oise - 95)

Surface : 31 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 167000 € FAI

Réf : 202697SH-1462417084 -



Description détaillée :

PROCHE DU LAC ET DU CENTRE - APPARTEMENT PLEIN DE CHARME DANS UN MANSART À quelques pas DU LAC ET DU CENTRE VILLE, découvrez cet appartement TRAVERSANT de 2 pièces de 31 m², situé dans une maison de style MANSART. Dès l'entrée, vous serez séduit par son CHARME AUTHENTIQUE et sa BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND. Il se compose d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau avec wc. Une CAVE vient compléter ce bien ainsi qu'un JARDIN PARTAGÉ, parfait pour profiter d'un extérieur verdoyant. Un appartement IDÉALEMENT SITUÉ, parfait pour un PREMIER ACHAT ! Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite ! - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 960 ? soit 80 ? par mois Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la Copropriété : 6 Honoraires de 4.38 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (160 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Stéphanie HETRE Inscrite au RSAC de PONTOISE 488 800 186, Tel : 07 59 65 32 85, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité ; vous sera demandé ;

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220951



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220951/appartement-a_vendre-enghien_les_bains-95.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement BARBAZAN (Haute garonne - 31)

Surface : 194 m2

Surface terrain : 547 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 155000 € FAI

Réf : 202247SVO-1462416783 -



Description détaillée :

Dans le charmant village de Barbazan, venez découvrir ce LOT DE 3 APPARTEMENTS dans un environnement privilégié face au parc des anciens thermes. Vous serez séduits par la vue dégagée depuis les balcons et les grandes portes fenêtres qui apportent soleil et luminosité. Vous remarquerez le charme de ces appartements aux parquets en bois dans cette petite résidence de style Art Déco. L'appartement T3 situé au premier étage de 65,70 m2 se compose d'une entrée, d'un beau séjour avec coin cuisine, de deux chambres, d'une salle de douche avec wc et d'un balcon. (Il est libre d'occupation) DPE Consommation E (249 kWh/m2/an) - Emission E (54 kgCO2/m2/an) L'appartement T3 situé au deuxième étage de 57,91 m2 se compose d'une entrée, d'un beau séjour avec coin cuisine, de deux chambres, d'une salle de douche avec wc et d'un balcon. (Il est libre d'occupation) DPE Consommation D (208 kWh/m2/an) - Emission D (45 kgCO2/m2/an) L'appartement T4 situé au deuxième étage de 70,67 m2 se compose d'une entrée, d'un beau séjour avec coin cuisine, de trois chambres, d'une salle de douche avec wc et d'un balcon. (Il est actuellement loué 420 euros hors charge) DPE Consommation E (275 kWh/m2/an) - Emission E (60 kgCO2/m2/an) Les appartements sont équipés du chauffage central au gaz de ville et de menuiseries en double vitrage avec volets roulants manuels sur les portes fenêtres. Des places de parking libres sont disponibles devant l'immeuble. L'immeuble est géré par un syndic bénévole ce qui implique peu de charges de gestion. Idéal pour un projet d'investisseur. Les commodités sont à 1,4 km à Loures-Barousse avec le supermarché, pharmacie, maison de santé, boulangerie, boucher, écoles.... Et à 5,8 km de la zone commerciale avec le Super U et l'entrée d'autoroute. Le village du piémont



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220950/appartement-a_vendre-barbazan-31.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CASTELSAGRAT (Tarn et garonne - 82)

Surface : 126 m²

Surface terrain : 150 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 95000 € FAI

Réf : 201524CS-1462416275 -



Description détaillée :

Charmante maison de village à rénover sur Castelsagrat (82). Située dans un cadre pittoresque, cette maison de caractère de 126 m², datant de 1900, offre une belle vue sur le village et ses alentours. À seulement quelques pas des écoles et des commerces, cette maison est idéale pour les amoureux de la rénovation, souhaitant redonner vie à une bâtisse au potentiel certain. Description : Au rez-de-chaussée, la maison propose une grande entrée ou salon (au choix), une cuisine avec salle à manger, une salle d'eau, ainsi qu'une grande chambre. À l'étage, deux grandes chambres et une petite salle d'eau vous attendent. À l'extérieur, profitez d'un jardin clos de 150 m², parfait pour vos moments de détente. Un grand garage attenant et deux pièces annexes donnant sur le jardin viennent compléter ce bien. Combles aménageables pour ajouter de la surface. Points forts : Maison à rénover, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement Belle vue dégagée Proximité des écoles et commerces Jardin clos Garage avec une belle hauteur et combles : idéal pour divers aménagements, stockage, ou atelier. Cette maison est une opportunité idéale pour les amateurs de projets de rénovation dans un village typique du Tarn-et-Garonne. Située à seulement 15 minutes de Valence d'Agen et Moissac, 30 minutes d'Agen, et 25 minutes de l'autoroute Bordeaux-Toulouse. Ne manquez pas cette occasion unique ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez moi! Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Camille SOULIÉ Inscrite au RSAC de MONTAUBAN 442 814 505, Tel : 06 47 68 25 80, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la représentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220949/maison-a_vendre-castelsagrat-82.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-MAIXENT (Sarthe - 72)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 648 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 178500 € FAI

Réf : 198631YT-1462414065 -



Description détaillée :

CHARME ET AUTHENTICITÉ, Yvan TASTEVIN vous présente en EXCLUSIVITÉ, cette charmante maison alliant authenticité et modernité d'environ 136 m² située au c^ur d'un village avec écoles à proximité. Entièrement rénovée avec goût, vous disposez de deux entrées, un séjour avec cuisine aménagée et équipée de 32 m², un salon de 14 m², un cellier et un wc séparé. A l'étage, un palier desservant trois chambres aux beaux volumes 20,14 et 10 m², une salle de bains avec douche à l'italienne et un wc séparé. Au second, un grenier entièrement aménageable d'une surface au sol d'environ 75 m² avec vélux électrique. Une cave voutée avec un ballon thermodynamique de 300 L de 2021. Nombreux travaux effectués dont huisseries double vitrage pvc et toiture de 2010. Panneaux photovoltaïques avec l'autoconsommation et revente avec rapport d'environ 500 €/an. Côté extérieur, un garage de 35 m² sur un terrain clos de 648 m² fermé par un portail alu motorisé et d'un terrain pour jardiner non attenant d'une surface de 377 m² tout proche de la maison. Maison entretenue par ses propriétaires. C'est avec plaisir que je vous invite à découvrir cette maison. Honoraires de 5 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (170 000 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Yvan TASTEVIN Inscrit au RSAC de LE MANS 401 753 041, Tel : 06 76 31 48 79, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18220948



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18220948/maison-a_vendre-saint_maixent-72.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Programme neuf SAINT-NAZAIRE (Loire atlantique - 44)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2025

Prix : 393500 € FAI

Réf : 194004MS-STM-A204-14 -



Description détaillée :

Vivez la modernité dans un cadre exceptionnel à Saint-Marc-sur-Mer ! Découvrez cet appartement T3 neuf de 69,05 m², situé au 2^{ème} étage de la future résidence, à seulement quelques pas de la plage et à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des transports publics. Cet appartement dispose d'un grand balcon de 12 m², idéal pour profiter des journées en extérieur. Cet espace saura vous offrir un agréable lieu de détente. Vous bénéficierez également de 2 places de parking privées, un atout rare et très pratique dans ce quartier recherché. L'intérieur de l'appartement a été pensé pour allier confort et esthétique, avec des prestations de qualité telles qu'un parquet massif, un carrelage raffiné et des finitions soignées. La résidence, à l'architecture moderne, s'intègre parfaitement dans un cadre verdoyant, offrant à ses habitants un environnement paisible et agréable. Conçu selon les normes RE2020, cet appartement utilise des matériaux biosourcés, garantissant une performance énergétique optimale et un respect de l'environnement. Ce bien s'inscrit ainsi dans une démarche durable et responsable. La résidence sera prochainement construite, et il s'agit là d'une occasion rare d'acquérir un bien dans un emplacement prisé, alliant confort, modernité et respect de la nature. Ne laissez pas passer cette opportunité de devenir propriétaire dans ce cadre de vie exceptionnel !

Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la Copropriété : 18 Votre agent commercial 3G IMMO sur place El - Miranda SCHORREN Inscrite au RSAC de SAINT NAZAIRE 843 092 867 , Tel : 06 15 31 52 19, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé.

3gimmo.com sous la REF n°18218963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218963/immobilier_neuf-a_vendre-saint_nazaire-44.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAMOREAU (Seine et marne - 77)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 230 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 385000 € FAI

Réf : 203356CM-1462417624 -



Description détaillée :

En exclusivité au centre de Samoreau, à deux pas de Fontainebleau, découvrez cette belle maison en pierre, alliant authenticité et confort. Idéalement située, elle offre de beaux volumes, une cour pavée sans vis-à-vis et de nombreuses dépendances. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'ambiance chaleureuse de cette maison. Le rez-de-chaussée se compose d'un salon-séjour lumineux, avec une ouverture donnant sur la cour. La grande cuisine indépendante offre un espace fonctionnel et convivial, et un WC séparé complète ce niveau. À l'étage, un couloir dessert trois chambres, une salle de bain et un WC séparé. Au dernier étage, une grande pièce palière peut être aménagée selon vos envies : bureau, salle de jeux, espace détente... Une chambre supplémentaire complète cet espace, idéale pour un adolescent, une suite parentale ou une chambre d'amis. La cour pavée, intime et sans vis-à-vis, constitue un véritable atout. Elle offre un espace extérieur agréable, propice aux repas en plein air ou aux moments de détente. Un garage fermé permet de stationner un véhicule ou de stocker du matériel, chaufferie. Enfin, une superbe cave voûtée en pierre séduira les amateurs de vin et les passionnés d'authenticité. Située dans un environnement calme, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal. À proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun, elle permet un quotidien pratique et agréable. La gare, accessible rapidement, offre une liaison facile vers Paris, et la forêt de Fontainebleau à quelques minutes est un véritable havre pour les amoureux de nature et de randonnées. Je suis à votre écoute pour toutes demandes de renseignements. Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Christophe MICHEL Inscrit au RSAC de MELUN 891 197 279. Tel : 06 66 31 17 64. Site 3aimmo : Selon l'article L.561.5 du Code



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218962/maison-a_vendre-samoreau-77.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement LILLE (Nord - 59)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 427 €/mois

Réf : 202291CS-1462417604 -



Description détaillée :

Quartier Sébasta - Studio meublé -Métro à 5 mn A 2 mn à pieds de la Place Sébastopol et 8 mn des rues piétonnes
Métro : République à 6 mn et Gambetta à 5 mn Accès routiers faciles : autoroute et périph. Localisation pratique et commerces de proximité : Métro, centre ville, boulangerie, épicerie Biocoop, Carrefour city à 5 mn à pieds Beaucoup de charme avec les briques apparentes pour ce studio meublé de 24 m² au proposant : - une pièce de vie avec kitchenette, plaque de cuisson vitro céramique, frigo, canapé, bureau, table, chaises, vaisselle... - couchage en mezzanine avec un lit double, étagères pour rangement - salle de bains avec baignoire, meuble sous vasque et toilettes. Au 3ème étage d'une petite copro calme de 9 lots Pas d'ascenseur donc faibles charges Très lumineux ! Chauffage et eau chaude électrique Double vitrages Compteur individuel pour eau et électricité DPE Classe énergie E 364 et Classe climat B 11 Loyer : 427 ? Charges mensuelles pour éclairage et entretien des communs : 35? Provision mensuelle pour consommation d'eau : 15 ? Dépôt de garantie (2 mois HC) : 854 ? Honoraires visites, constitution dossier, rédaction bail, état des lieux : 289 ? TTC à charge locataire Disponible au 29 Mars 2025 Contact pour rdv de visite : Carine Slojewski au 06.99.85.77.15 Réf : Sebasto7 Honoraires agence à la charge du locataire 289 ? Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Carine SLOJEWSKI Inscrite au RSAC d'ARRAS 490 180 858, Tel : 06 99 85 77 15, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218961



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218961/appartement-location-lille-59.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-LAURENT-DE-MURE (Rhone - 69)

Surface : 68 m²

Surface terrain : 930 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 295000 € FAI

Réf : 203366NT-1462417603 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette jolie maison individuelle en plain pied de 68m², dotée de beaucoup de potentiel ! En effet, la maison dispose d'un garage, d'une grande cave et de combles aménageables. Son plus bel atout reste sa parcelle de terrain de 930m², vous laissant profiter de son environnement calme et résidentiel. # Agencement de la maison : . Entrée (avec placard) et dégagement de 7.8m² . Salon de 15.6m² . Cuisine de 9.2m² . Véranda de 17.2m² . Chambre de 9.1m², ouverte sur le salon . 2 chambres de 11m² et 9.4m² . Salle de bains de 3.4m² . WC séparé # Éléments de construction : . Maison individuelle de 1965 . Garage de 23.5m² . Cave de 22m² . Combles aménageables . Atelier extérieur de 25m² . Menuiseries bois double vitrage . Volets persiennes acier . Chauffage par chaudière gaz . Tout à l'égoût # Autres caractéristiques : . Lotissement (sans charges) . Exposition Est . Taxe foncière de 947? Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Nicolas THIBAUD Inscrit au RSAC de VIENNE 903 284 271, Tel : 06 61 65 39 16, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé;e.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218960



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218960/maison-a_vendre-saint_laurent_de_mure-69.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VABRE (Tarn - 81)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 208 m²

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1890

Prix : 159000 € FAI

Réf : 203348CR-1462417598 -



Description détaillée :

Située aux abords du MASSIF DU SIDOBRE et des monts de LACAUNE, à 15 minutes de BRASSAC, au c?ur d'un petit VILLAGE MÉDIÉVAL du TARN, venez découvrir cette SPACIEUSE MAISON BOURGEOISE Avec ces 300m² de surface, elle pourra réunir une grande famille pour y partager de bons moments conviviaux. Au RDC, Vous retrouvez une grande entrée desservant les pièces suivantes. 1 salon, 1 salle à manger, 1 cuisine séparée, 1 chambre et enfin 1 salle d'eau avec WC. Le tout avec un accès sur la partie TERRASSE et JARDIN et GARAGE. Au R+1, un bel escalier vous amène jusqu'aux 4 belles chambres (environ 20m² chacune) dont certaines, enfin également 1 salle d'eau et WC. Au R+2, vous trouverez un grand plateau de plus de 100m² avec hauteur sous faitage de 6.5m environ, CHARPENTE APPARENTE et petite mezzanine, de quoi laisser place à votre imagination pour l'aménager. L'EXTERIEUR, avec un jardinet qui vous permettra de profiter du calme sur une terrasse avec cuisine d'été, enfin, un GARAGE avec un portail donnant sur une rue adjacente. L'accès au sous sol se fera par le jardin en descendant quelques marches. La plupart des nombreuses fenêtres sont en PVC avec DOUBLE VITRAGE. Ces belles et grandes ouvertures rendent cette belle bâtisse très LUMINEUSE. Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul très bien entretenue. Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Christophe RIGAL Inscrit au RSAC de CASTRES 911 881 266, Tel : 06 80 74 28 36, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identitée; vous sera demandée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218959



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218959/maison-a_vendre-vabre-81.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR (Cote d'or - 21)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1980

Prix : 54167 € FAI

Réf : 202999SB-1462417597 -

Description détaillée :

VILLE DYNAMIQUE AVEC TOUTES COMMODITÉS (boulangeries, écoles, médecins, laboratoire, banques, carrefour...) FONDS DE COMMERCE A VENDRE, PRESSING. Emplacement idéal sur Avenue principale avec passage intensif (piétons, voitures) et proximité immédiate des commerces. Superficie 35.10m2, loyer 500? HT, fidélisation de la clientèle, EN PLACE DEPUIS 20ANS, BONNE RENTABILITÉ. Pour plus d'informations, me contactez au 0608423593. Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Sylvie BARDE Inscrite au RSAC de DIJON 325 212 199, Tel : 06 08 42 35 93, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité, vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218958

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218958/commerce-a_vendre-chevigny_saint_sauveur-21.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Local commercial CARHAIX-PLOUGUER (Finistere - 29)

Surface : 149 m2

Surface terrain : 149 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 185000 € FAI

Réf : 203362JR-1462417589 -

Description détaillée :

CARHAIX : bel emplacement en plein centre-ville pour ces murs commerciaux actuellement loués (1300€/mois), local d'environ 149m² refait à neuf en 2022 + cave. Bonne rentabilité ! Honoraires de 5.71 % HT inclus à la charge de l'acquéreur. Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Julien ROCABOY Inscrit au RSAC de LORIENT 484 983 572, Tel : 06 84 37 61 12, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218957

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218957/local_commercial-a_vendre-carhaix_plouguer-29.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINT-GERVAIS-LES-BAINS (Haute savoie - 74)

Surface : 51 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 336000 € FAI

Réf : 202737ASS-1462417588 -



Description détaillée :

SAINT-NICOLAS-DE-VEROCE. AU CALME ! Beau DUPLEX de 80m² utiles, 51,20m² Loi Carrez, dans une petite copropriété au coeur d'un hameau de St Nicolas de Véroce, comprenant : entrée avec placards, séjour avec cuisine semi-ouverte, salon, salle de douche avec wc au niveau bas ; à l'étage, 4 espaces de couchage, dégagement. En dépendance, stationnement couvert (ou rangement), stationnement extérieur, jardin commun à la copropriété. Vieux bois et style chalet cosy pour ce bien, à moins de dix minutes à pieds du départ des pistes (Chattrix). Dispose d'un conduit de cheminée (non tubé). Belles vues sur les massifs environnants. Pas de procédure en cours. Pas de charges de copropriété. SAINT-NICOLAS-DE-VEROCE. PEACEFUL SETTING! Beautiful duplex of 80m² total space, 51.20m² under the Carrez law, in a small condominium in the heart of a hamlet in St Nicolas de Véroce. It includes: an entrance with closets, a living room with a semi-open kitchen, a lounge, and a shower room with toilet on the lower level. Upstairs, there are 4 sleeping areas and a landing. Additional features include covered parking (or storage), outdoor parking, and a communal garden for the condominium. The property has a cozy chalet style with old wood, located less than a 10-minute walk from the ski slopes (Chattrix). It has a chimney flue (not lined). Beautiful views of the surrounding mountains. No ongoing legal procedures. No condominium fees. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Nombre de lots de la Copropriété : 4
Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Anne SAINT-SIMON Inscrite au RSAC d'ANNECY 531 947 422, Tel : 06 60 70 16 79, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier. pour l'organisation de la visite. la présentation d'une pièce



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218956/appartement-a_vendre-saint_gervais_les_bains-74.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES (Val de Marne - 94)

Surface : 60 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 700 €/mois

Réf : 203313CT-1462417585 -



Description détaillée :

L'appartement en LOCATION meublé OU PAS meublé... Quartier Adamville, A proximité du centre-ville, Je vous propose en location rue Garibaldi, Un grand T2 de 60M2 AU 2eme étages avec ascenseur et une CAVE. Commerces Boulangerie, Carrefour market, Aldi.... En excellent état comprenant. Une grande Entrée avec des celliers, Un grand séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur balcon avec vue dégagée, Une chambre avec rangement, Une salle d'eau, WC séparé. Une résidence calme et sécurisée. CONDITIONS ASSURANCE LOYERS IMPAYES. Dossier COMPLET avant visite par mail en PDF (pièces d'identités, 3 dernières fiches de paie, contrat de travail, dernier avis d'imposition, quittances de loyers, attestation employeur. Honoraires agence à la charge du locataire 600 ? Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Catherine TINGIR Inscrite au RSAC de CRETEIL 799 741 780, Tel : 06 60 43 69 02, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218955



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218955/appartement-location-saint_maur_des_fosses-94.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Local commercial THIERS (Puy de dome - 63)

Surface : 101 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 61000 € FAI

Réf : 203346RF-1462417582 -



Description détaillée :

Thiers, au coeur de la vieille ville, Richard FARJOT vous propose cet ensemble immobilier loué comprenant un fonds de commerce et un appartement sur 2 niveaux. La surface totale de l'ensemble immobilier est de 101 m2. Le locataire est en place depuis de nombreuses années. Bail 3/6/9 en cours : loyer 550 eur HT. Prix de vente 61 000 euros (honoraires charges vendeurs) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Richard FARJOT Inscrit au RSAC de CLERMONT FERRAND 851 205 013, Tel : 06 18 32 96 41, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité; vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218954

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218954/local_commercial-a_vendre-thiers-63.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAUVAGNON (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 1049 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1991

Prix : 283000 € FAI

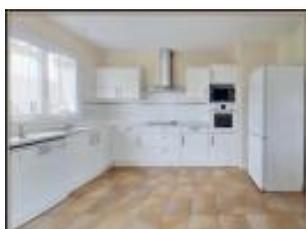
Réf : 203097CG-1462417581 -



Description détaillée :

EXCLUSIVTE-SAUVAGNON Située dans un environnement paisible, cette maison de 1991 vous offre un cadre de vie agréable à deux pas des commodités. Elle se compose d'une entrée donnant sur belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et coté nuit un dégagement dessert une salle d'eau , 3 chambres confortables et un dressing. Un garage attenant de 17 m² peut devenir un agrandissement du séjour, une suite parentale ou une quatrième chambre si besoin. Un carport complète ce bien. Ce bien est implanté sur une parcelle arborée et piscinable de 1049 m². Nichée dans un lotissement calme, cette maison est une belle opportunité alliant la tranquillité et la proximité des services essentiels. À découvrir sans tarder ! Pour plus d'informations ou une visite, contactez-moi. Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Corinne GODIVIER Inscrite au RSAC de PAU 809 148 356, Tel : 06 14 39 13 69, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité, vous sera demandé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218953



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218953/maison-a_vendre-sauvagnon-64.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement ANNEMASSE (Haute savoie - 74)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 80 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2020

Prix : 494000 € FAI

Réf : 203335NB-1462417577 -



Description détaillée :

ANNEMASSE - T4 de 105m2 exposé plein sud dans petite copropriété entièrement rénovée en 2018 avec RT 2012 et comprenant Entrée, hall, sdb/wc, cuisine équipée, salon/salle à manger très lumineux, 3 chambres dont 1 avec sde, placards et coin bureau aménagé, spacieuse terrasse, parking et place 2 roues tous 2 équipés d'une prise avec accès par portail électrique. Très faibles charges. Une opportunité à ne pas manquer dans une impasse proche de tous commerces. Plus de renseignements sur demande ... - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 600 ? soit 50 ? par mois Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la Copropriété : 4 Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Nathalie BRUNEL Inscrite au RSAC d'ANNECY 979 656 519, Tel : 06 13 06 50 06, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité, vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218952



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218952/appartement-a_vendre-annemasse-74.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MAUGUIO (Herault - 34)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1972

Prix : 239000 € FAI

Réf : 203334SM-1462417575 -



Description détaillée :

Centre-ville de Mauguio, maison de ville 83 m², 3 faces très lumineuse, sans terrain ni garage. Au rez-de-chaussée : une entrée et un local de 17m² avec salle d'eau et coin cuisine pouvant être utilisé pour une activité professionnelle ou du télétravail (fibre déployée). Au premier étage : pièce à vivre de 25 m² avec cuisine équipée et wc. Au second étage : une grande chambre de 16m², une salle de bain avec baignoire et une seconde chambre de 9m². L'accès à ce niveau se fait par un escalier en colimaçon. Toiture révisée en 2021, double vitrage dans les pièces principales, combles isolés à la ouate de cellulose (25cm) et chauffage électrique par pompe à chaleur installée en 2021. Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Stephanie MAGGION Inscrite au RSAC de MONTPELLIER 878 720 028, Tel : 06 11 40 34 48, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité, vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218951



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218951/maison-a_vendre-mauguio-34.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison RIVIERE-SUR-TARN (Aveyron - 12)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 501 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 25000 € FAI

Réf : 203171AP-1462417572 -



Description détaillée :

Exclusivité Alain Pinéro 3G Immo a sélectionné pour vous à Boyne. L'investissement en VIAGER OCCUPE vous attire ? Alors, créez-vous un PATRIMOINE IMMOBILIER tout en douceur en AVEYRON, à 20 minutes de MILLAU, aux portes des Gorges du Tarn et de la Jonte, dans le Parc Naturel des Grands Causses inscrit au Patrimoine Mondial de l'UNESCO Vous achetez cette maison mitoyenne d'une valeur de 200.000 ? en finançant cet investissement par le versement d'un bouquet de 60.000 ? (honoraires agence inclus) puis des versements mensuels de 600 ?. Viager occupé 1 tête par un homme de 78 ans. En achetant cette maison en viager, vous faites une bonne action envers le propriétaire et vous bénéficierez de frais de notaire réduits par rapport à une vente classique. Maison de village très bien entretenue d'une superficie d'environ 155 m², elle est composée à l'étage d'un Salon avec cheminée, une Salle à Manger donnant sur la Terrasse exposée Ouest avec vue dégagée ; une cuisine ; deux chambres ; une salle de bains et WC. A l'étage, un deuxième logement ; composé d'un Salon, un Séjour/Cuisine, 2 Chambres, Salle d'eau et wc séparé. En rez-de-chaussée, Chaufferie et plusieurs caves ; le tout sur un terrain de 501 m² avec accès direct au ruisseau le Trébans. La maison a bénéficié de plusieurs travaux récents : menuiseries PVC double vitrage, chauffage central par pompe à chaleur et cumulus thermodynamique, réfection de la toiture. Alors OSEZ LE VIAGER OCCUPÉ et demandez le dossier complet en contactant votre agent local Alain Pinéro Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Alain PINERO Inscrit au RSAC de RODEZ 511 254 831 , Tel : 06 31 24 83 06, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier. pour l'organisation de la visite. la présentation d'une pièce



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218950/maison-a_vendre-riviere_sur_tarn-12.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PORTIRAGNES (Herault - 34)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 174 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1994

Prix : 249000 € FAI

Réf : 203141AA-1462417571 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE Située dans un quartier calme de Portiragnes proche de la mer et de toutes les commodités. J'ai le plaisir de vous proposer cette coquette maison. Elle se compose, en rez de chaussée, séjour cuisine avec l'accès à la véranda, buanderie et WC séparé. A premier étage Trois chambres avec placards dont une accès sur la terrasse, salle d'eau et WC séparé. A l'extérieur une place de parking, coté entrée une terrasse, coté véranda un jardinet. LES PLUS: double vitrage, volet persienne ALU, cuisine équipée, climatisation. Votre agent commercial 3G IMMO sur place El - Amandine AZEMAR Inscrite au RSAC de BEZIERS 818 804 270, Tel : 07 61 23 43 10, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218949



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218949/maison-a_vendre-portiragnes-34.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SARREBOURG (Moselle - 57)

Surface : 103 m²

Surface terrain : 498 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1959

Prix : 229000 € FAI

Réf : 202342ML-1462417564 -



Description détaillée :

Maison individuelle des années 60 à Lorquin - Idéale pour un couple avec 2 enfants, rénovée avec goût et vue panoramique sur la campagne - Excellent label énergétique. Mireille LÉVY, conseillère en immobilier 3G IMMO, vous propose en exclusivité : À seulement 2 minutes du centre hospitalier, 6 minutes de l'accès à la RN4, et 14 minutes de la gare de Sarrebourg, cette maison de 103 m² habitables sur deux niveaux a été entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, alliant confort moderne et performance énergétique de qualité. Avec 3 chambres, un garage pour motos et vélos, un sous-sol aménagé et un terrain de 5 ares, cette maison est particulièrement fonctionnelle. Elle offre des espaces de vie conviviaux et une situation pratique proche des écoles et des commerces. Caractéristiques principales : Surface habitable : environ 103 m² sur 2 niveaux, plus sous-sol. Terrain : 5 ares environ. Chambres : 3, dont une pouvant être utilisée comme bureau. Commodités à proximité : commerces, écoles, santé. Label énergétique : # B #, pour des consommations maîtrisées et un confort thermique optimal. L'aménagement a été pensé pour maximiser l'espace et le confort de chaque membre de la famille. Au rez-de-chaussée : Une entrée de 15m², avec grand dressing, très fonctionnelle. Le salon-séjour de 30 m², lumineux, offre un grand espace de vie. Sa loggia de 12 m², orientée sud, permet de profiter de la vue sur la campagne. La cuisine est entièrement équipée : électroménager Bosch. Une pièce de 9 m², parfaite pour une chambre ou un espace de travail à domicile. Une salle d'eau de 5,5 m², avec toilettes. À l'étage, vous trouverez : Un palier de 5 m² distribuant les chambres. Une chambre de 12 m², avec un espace dressing de 4.2 m². Une seconde chambre de 9 m², avec deux espaces contigus de 4.2 m², permettant



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218948/maison-a_vendre-sarrebourg-57_php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BERNIERES-LE-PATRY VALDALLIERE (Calvados - 14)

Surface : 48 m²

Surface terrain : 12100 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 96000 € FAI

Réf : 203365RL-1462417552 -



Description détaillée :

Valdallière, aux portes de Vire, et au calme avec une vue magnifique sur le bocage, cette maison habitable est composée d'un séjour-cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau, wc. Un grenier entièrement aménageable d'une surface habitable de 85 m² environ et des pièces attenantes (ancienne maison) permettent une belle extension de cette maison. Hangar et cave. Deux puits. Le tout sur un terrain de 1,2 ha. Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Romuald LACHAUD Inscrit au RSAC de COUTANCES 383 258 662, Tel : 07 82 00 85 81, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité, vous sera demandé.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218947



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218947/maison-a_vendre-bernieres_le_patry-14.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement MONTPELLIER (Herault - 34)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 260000 € FAI

Réf : 203261DB-1462417541 -



Description détaillée :

Secteur ALCO Appartement bien entretenu d'une superficie de 70m2 au quatrième et dernier étage avec ascenseur. Une entrée spacieuse desservant, d'un côté la partie jour et d'un autre la partie nuit. Une cuisine aménagée et équipée, pouvant être ouverte sur le salon/séjour. Une pièce de vie lumineuse donnant accès au balcon sur vue dégagée et vue sur le parc de la résidence, au calme, où le chant des oiseaux vous ravira au réveil ! Un espace nuit, avec ses deux chambres confortables et équipées chacune d'un placard aménagé. Une salle de bains lumineuse avec son accès à la loggia offrant la possibilité d'une buanderie ou vous pourrez aisément y installer vos machines à linge et stockage. Les +++ de cet appartement - Climatisation réversible - Chaudière - Salle de bains récemment rénové - Parquet dans la pièce de vie, les chambres et les couloirs - Place de stationnement privative - Une cave privative et un local à vélo commun - Possibilité de faire une troisième chambre - La vue dégagée et au calme - Ascenseur Les +++ de la copropriété : - Ravalement tout récent (en cours pour d'autres immeubles de la copropriété) - Isolation récente des murs de l'immeuble par l'extérieur - Vmc neuve - Faibles charges de copropriété Vous l'aurez compris, cet appartement est une opportunité à saisir, prêt à s'installer !!! Dominique votre conseillère immobilier, à votre écoute pour d'amples informations. Chers confrères, je suis ouverte à l'inter agence. - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 1368 ? soit 114 ? par mois Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la Copropriété : 2 Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Dominique BECERRA Inscrite au RSAC de NIMES 449 074 475. Tel : 06 58 09 99 11. Site 3aimmo : Selon l'article L.561.5 du Code



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218946/appartement-a_vendre-montpellier-34.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CHATELLERAULT (Vienne - 86)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1963

Prix : 69900 € FAI

Réf : 203253SG-1462417519 -



Description détaillée :

Bel appartement lumineux au 7e et dernier étage sur la ville de Châtellerault - Vue dégagée IDEAL POUR INVESTISSEMENT Situé au 7e et dernier étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement lumineux vous offre un cadre de vie agréable et spacieux. Il se compose d'une entrée fonctionnelle avec placard et toilettes, donnant accès à une belle pièce de vie baignée de lumière. La cuisine ouverte et aménagée est parfaite pour vos moments conviviaux, et le petit balcon attenant est idéal pour un déjeuner en amoureux. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont l'une avec placards intégrés, et balcon pour profiter de l'extérieur. Vous trouverez également une grande salle d'eau récemment refaite et sa douche spacieuse. Points forts : Très lumineux et en hauteur, Vue dégagée Trois chambres et deux balcons, parquet dans tout l'appartement Local vélos Loyer 600€, charges mensuelles de 150€ (eau et chauffage inclus) Belle rentabilité ! Proximité du centre-ville, des écoles et lycées! l'appartement est vendu Loué Grand parking au pied de l'immeuble L'appartement nécessite un léger rafraîchissement, mais il offre un potentiel indéniable. Une opportunité à saisir, proche de toutes les commodités ! - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 2760 € soit 230 € par mois Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la Copropriété : 2 Honoraires de 7.7 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (64 900 euros hors honoraires) Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Sandrine GUEFFIER Inscrite au RSAC de POITIERS 537 635 005, Tel : 06 58 49 31 47, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code de Commerce et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218945/appartement-a_vendre-chatellerault-86.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PONT-DU-CHATEAU (Puy de dome - 63)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 442 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 2020

Prix : 364500 € FAI

Réf : 203199JBM-1462417483 -



Description détaillée :

Maison récente avec 5 chambres et prestations modernes - Pont-du-Château Située à Pont-du-Château, cette maison construite en 2020 et récemment réhaussée offre de beaux volumes et des prestations modernes. Son espace de vie convivial est sublimé par une cuisine semi-ouverte et fonctionnelle, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. Côté nuit, elle dispose de 5 chambres, parfaites pour une famille nombreuse ou pour aménager un bureau et une chambre d'amis. Vous trouverez également une salle de bain et une salle d'eau, garantissant confort et praticité au quotidien. À l'extérieur, profitez d'un terrain clos et arboré, offrant intimité et tranquillité malgré sa taille modeste. Le stationnement est facilité grâce à un garage et plusieurs places de parking. Les petits plus qui font la différence ? Climatisation dans les chambres à l'étage et le séjour pour un confort optimal en toute saison. Maison moderne et bien entretenue, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Environnement calme, tout en étant proche des commodités.

Modern 5-Bedroom House with High-Quality Features - Pont-du-Château Are you looking for a modern and ready-to-move-in family home? Look no further! Located in Pont-du-Château, this house, built in 2020 and recently extended, offers spacious living areas and modern features. The bright and inviting living space is complemented by a semi-open, well-designed kitchen, perfect for family meals and entertaining. On the upper floors, you will find 5 bedrooms, making it ideal for a large family or for setting up a home office and guest room. The house also includes a bathroom and a shower room, ensuring convenience and comfort for daily life. Outside, enjoy a fenced and tree-lined garden, offering privacy and serenity despite its modest size. The property also features a garage and multiple parking



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218944/maison-a_vendre-pont_du_chateau-63.php



3G IMMO-CONSULTANT
4 Bis Avenue d'Aléry
74000 ANNECY
Tel : 04.50.45.82.47
E-Mail : annonces@3gimmobilier.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement TOULON (Var - 83)

Surface : 36 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1980

Prix : 96000 € FAI

Réf : 203115FB-1462417447 -



Description détaillée :

Toulon St Jean - T2 avec cave et parking privatif en impasse dans copropriété de 1980 À visiter en priorité ! T2 très lumineux de 36 m², (ancien T1 transformé en T2), situé en rez-de-chaussée surélevé, dans une impasse au calme, au sein d'une petite copropriété bien entretenue de 1980, Rue Pierre Bories. L'appartement, situé à l'angle du bâtiment, bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses fenêtres sur deux façades. Sa distribution optimisée offre une entrée avec placard, une salle d'eau avec WC, une cuisine séparée aménagée avec plaque et hotte, un salon et une chambre indépendante. L'appartement dispose d'un visiophone, d'une porte 3 points, de volets roulants électrique et de fenêtre en Alu double vitrage. Tableau électrique à refaire. Un vrai petit cocon ! Gros atouts complémentaires: Une cave et un parking privatif complètent ce bien. Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien annuel de la chaudière gaz individuelle, la gestion et l'entretien des communs ainsi que le fonds travaux ALUR. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Contactez moi pour une visite avant qu'il ne soit trop tard ! - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 996 ? soit 85 ? par mois - Montant moyen annuel de la quote part de charges (budget prévisionnel) : 996 ? soit 83 ? par mois Le bien est soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots de la Copropriété : 49 Votre agent commercial 3G IMMO sur place EI - Fabien BILLARD Inscrit au RSAC de TOULON 883 285 405, Tel : 06 41 24 96 00, Site 3gimmo : Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité, vous sera demandé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18218943



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18218943/appartement-a_vendre-toulon-83.php