catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

IMMOPLUS

34 AVENUE DE LA MAVERIA 74940 ANNECY-LE-VIEUX

Tel : 04.50.51.62.09

E-Mail : transaction@immoplus.com

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

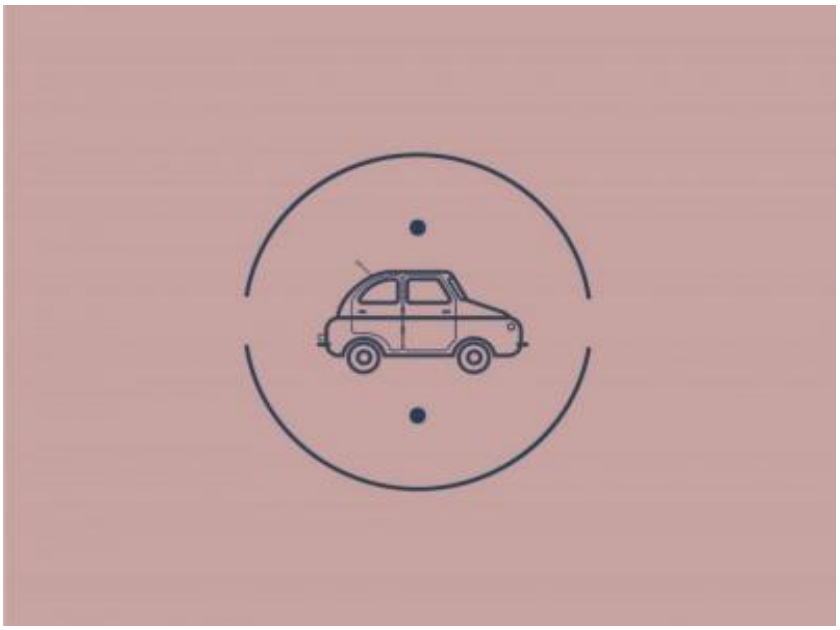
Location Parking SEYNOD (Haute savoie - 74)

Surface : 13 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 115 €/mois

Réf : 75508_AMEPI -



Description détaillée :

Garage à louer - Seynod

Situé au 7 Avenue Jean Clerc, au 2ème sous-sol, un garage de 13 m²

Ne perdez pas de temps à tourner en rond chaque jour pour trouver une place de stationnement libre ! Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !.

Adresse : 74600 - SEYNOD - 7 avenue Jean Clerc.

Loyer HC : 115 E.

Honoraires de location : 115 E.

Dépôt de garantie : 115 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229461

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229461/parking-location-seynod-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

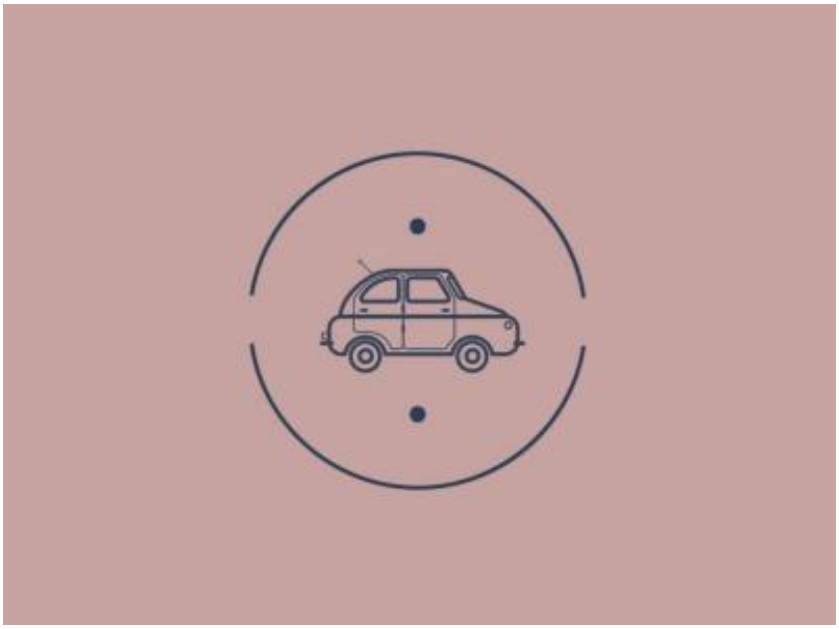
Location Parking ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 140 €/mois

Réf : 75279_AMEPI -



Description détaillée :

ANNECY LE VIEUX - 110 chemin du périmètre - mandat 2093 - Un garage double d'environ 25m² au sous sol d'une copropriété sécurisée.

LIBRE.

Adresse : 74940 - ANNECY-LE-VIEUX - 110 route du périmètre.

Loyer HC : 140 E.

Honoraires de location : 140 E.

Dépôt de garantie : 140 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229460

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229460/parking-location-annecy_le_vieux-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement CRAN-GEVRIER (Haute savoie - 74)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 700 €/mois

Réf : 75439_AMEPI -

Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement de 2 pièces, situé au troisième et dernier étage à Cran-Gevrier. Doté d'une superficie habitable de 33 m², cet appartement est proposé à la location pour 700E par mois charges comprises. Il comprend une chambre ainsi qu'un espace salon, une cuisine américaine équipée. Vous profiterez également d'un balcon privatif pour vos moments de détente en extérieur. Le système de chauffage individuel fonctionne à l'électricité. Enfin, vous bénéficierez d'une cave pratique pour ranger toutes vos affaires.

Adresse : 74960 - CRAN-GEVRIER - 6 rue du capitaine Anjot.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 650 E.

Charges mensuelles : 50 E.

Honoraires de location : 318.10 E.

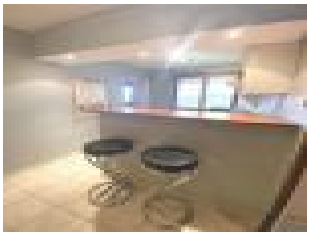
Dépôt de garantie : 1300 E.

DPE : 382 (F).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229459



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229459/appartement-location-cran_gevrier-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 39 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 98 €

Prix : 898 €/mois

Réf : 75254_AMEPI -

Description détaillée :

Annecy le Vieux - 3 rue des cols verts - mandat 2467

Un appartement meublé au 6ème étage avec ascenseur comprenant un couloir, une pièce de vie avec cuisine équipée, un balcon, une salle de bains avec WC.

Facilité de stationnement avec parking de copropriété

En annexe une cave en sous-sol

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs au gaz avec compteurs individuels.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 380E et 560E.

L'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation est 2021

Disponible de suite !.

Adresse : 74940 - ANNECY-LE-VIEUX - 3 rue des cols verts.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 800 E.

Charges mensuelles : 98 E.

Honoraires de location : 392.80 E.

Dépôt de garantie : 1600 E.

DPE : 185 (D).

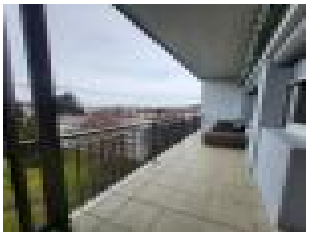
Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229458



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229458/appartement-location-annecy_le_vieux-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 115 €

Prix : 1465 €/mois

Réf : 75361_AMEPI -

Description détaillée :

Venez découvrir ce magnifique appartement de 3 pièces, situé au c?ur de la charmante ville d'Annecy ! Avec ses 69,57 m² habitables et son emplacement idéal, cet appartement est le choix parfait pour votre prochaine résidence principale.

Cet appartement lumineux se trouve au deuxième étage, il dispose de deux grandes chambres , ainsi que d'une salle de bains comprenant des toilettes séparées. La pièce à vivre ornée d'une cheminée décorative, est agrémentée d'une cuisine américaine entièrement équipée.

L'appartement est également traversant, le chauffage est collectif au gaz et l'eau chaude est individuelle électrique.
Enfin, un garage privatif est inclus dans la location, mais n'est pas situé dans l'immeuble, il est situé à 5 minutes à pied.
Adresse : 74000 - ANNECY - 13 rue de la poste.
Meublé : Oui.
Loyer HC : 1350 E.
Charges mensuelles : 115 E.
Honoraires de location : 695.70 E.
Dépôt de garantie : 2700 E.
DPE : 297 (E).

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229457/appartement-location-annecy-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

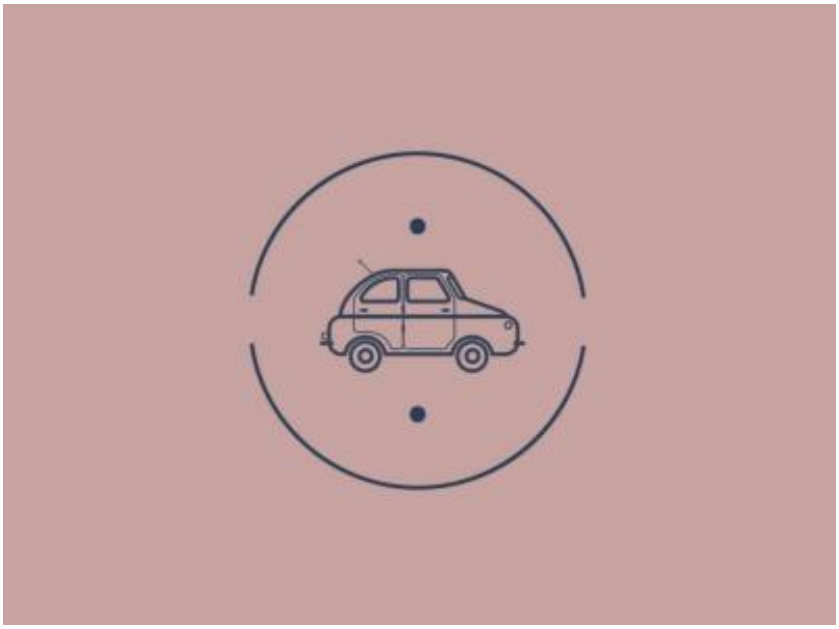
Location Parking METZ-TESSY (Haute savoie - 74)

Surface : 6 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 50 €/mois

Réf : 75278_AMEPI -



Description détaillée :

METZ-TESSY - 29 rue des grands champs - mandat 2431 - une place de parking.

LIBRE.

Adresse : 74370 - METZ-TESSY - 29 rue des grands champs.

Loyer HC : 50 E.

Honoraires de location : 50 E.

Dépôt de garantie : 50 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229456

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229456/parking-location-metz_tessy-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement LESCHAUX (Haute savoie - 74)

Surface : 27 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 50 €

Prix : 550 €/mois

Réf : 75428_AMEPI -

Description détaillée :

Venez découvrir ce charmant studio meublé, situé au c?ur de Leschaux, disponible à la location pour seulement 500E par mois !

Cet appartement de 27,72m² est idéal pour une personne seule ou un couple cherchant un pied-à-terre confortable et fonctionnel. Situé au deuxième étage, il offre une vue dégagée sur les environs depuis son balcon privatif.

L'appartement est équipé d'un système de chauffage individuel électrique, vous permettant de régler la température selon vos préférences. Vous disposerez également d'une cave pour ranger vos affaires en toute sécurité.

N'attendez plus pour visiter cet appartement plein de charme, situé dans une ville dynamique et agréable à vivre. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !.

Adresse : 74320 - LESCHAUX - 45 ROUTE DE LESCHAUX.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 500 E.

Charges mensuelles : 50 E.

Honoraires de location : 221.76 E.

Dépôt de garantie : 500 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229455

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229455/appartement-location-leschaux-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 325000 €

Réf : 75417_AMEPI -

Description détaillée :

ANNECY LE VIEUX, charmant 3 pièces dans un secteur prisé.

L'appartement de 57m² est situé au 1er étage sur 4 sans ascenseur.

L'appartement se compose d'un agréable séjour donnant sur un balcon exposé Sud/Ouest, une cuisine séparée avec loggia, 2 chambres, 1 wc séparé, ainsi qu'une salle d'eau.

En annexes: une grande cave et parking de copropriété sécurisé.

Idéal pour un cadre de vie calme et agréable !

N'attendez plus pour venir le visiter et contactez moi dès à présent!.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 780 E.

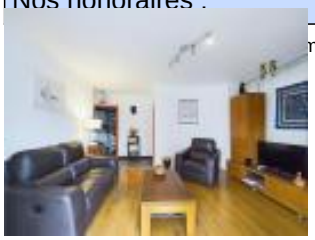
Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1820 E et 2500 E. Prix moyens sur l'année 2022 (abonnements compris).

DPE : 355 (F).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229454/appartement-a_vendre-annecy-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 112 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1190000 €

Réf : 75241_AMEPI -

Description détaillée :
Niché au sein du quartier très prisé des Pommaries,

Nous vous proposons cet appartement de 110m2 au dernier étage d'une maison composé de 3 lots.

En bas vous trouverez un séjour cathédrale cuisine de 47m2 donnant sur une terrasse de 28m2, 3 chambres avec dressing, 2 salles d'eau et un WC séparé.

Un jardin privatif de 60m2 sera à votre disposition pour profiter des beaux jours.

Coté pratique, un garage et un parking extérieur sont inclus dans le prix.
Un ascenseur est également présent.

Prestations : cuisine équipée, pompe à chaleur, carrelage 90X90, parquet dans les chambres, menuiserie aluminium...

La fin des travaux est prévue pour l'été prochain.

Contactez-nous directement par téléphone pour obtenir les informations de cette avant-première disponible chez Gerimalp

Dorian SANCHEZ O6 O2 48 2O 8O

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE Vierge.

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Dorian SANCHEZ - 0602482080 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229453

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229453/appartement-a_vendre-annecy-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1150000 €

Réf : 75434_AMEPI -

Description détaillée :
Niché au sein du quartier très prisé des Pommaries,

Nous vous proposons cet appartement de 110m2 au 1er étage et sa terrasse de 39m2 dans une maison de 2 étage entièrement rénovée.

vous trouverez un séjour cuisine de 47m2 donnant sur une terrasse de 42m2 et son jardin, 3 chambres dont 1 parental, 2 salles d'eau et un WC séparé.

Coté pratique, un garage et un parking extérieur sont inclus dans le prix.

L'appartement est vendu complètement rénové, prestations premium au rendez-vous.

Prestations : cuisine équipée, entièrement meublé, pompe à chaleur, carrelage 90X90, parquet dans les chambres, menuiserie aluminium...

La fin des travaux est prévue pour l'été prochain.

Contactez-nous directement par téléphone pour obtenir les informations de cette avant-première disponible chez Gerimalp.

Dorian SANCHEZ O6 O2 48 2O 8O

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE Vierge.

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Dorian SANCHEZ - 0602482080 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229452

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229452/appartement-a_vendre-annecy-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 369000 €

Réf : 75239_AMEPI -

Description détaillée :
Idéalement situé dans le secteur central de Meythet, découvrez un appartement T3 au rez-de-chaussée offrant 70m2 aux volumes généreux. Profitez d'une terrasse de 19m2 exposée plein sud, offrant tranquillité et ensoleillement.

Caractéristiques du bien :
Type : T3
Surface : 70m2
Étage : Rez-de-chaussée
Prestations : Parquets flottant, volets motorisés, chauffage individuel, WC séparé
Terrasse : 19m2

Les + :
Dernières normes énergétiques RT 2012
Emplacement idéal au pied des commerces, commodités et écoles
Emménagement immédiat dans un appartement neuf

Stationnement :
Stationnement privatif disponible en sus du prix.

Localisation :
Situé au c?ur du centre-ville de Meythet, cet appartement offre une proximité exceptionnelle avec les commerces, commodités et écoles, tout en garantissant une atmosphère calme et paisible.

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Contactez nous par téléphone afin d'obtenir les plans, photos et programmer une visite.

Dorian SANCHEZ O6 O2 48 2O 8O

.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

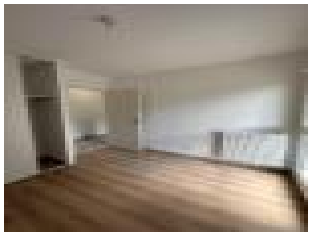
Procédure en cours sur la copropriété : Non.

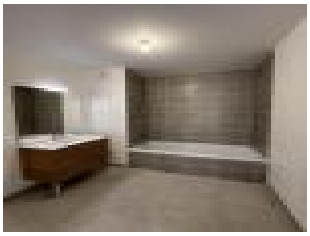
DPE Vierge.

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Dorian SANCHEZ - 0602482080 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229451





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229451/appartement-a_vendre-annecy-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 445000 €

Réf : 75240_AMEPI -

Description détaillée :
Idéalement situé au c?ur du centre-ville de Meythet, cet appartement T4 au rez-de-chaussée offre 90m2 aux volumes généreux et une terrasse spacieuse de 33m2.

Caractéristiques du bien :

Type : T4
Surface : 90m2
Étage : Rez-de-chaussée
Prestations : Parquets flottant, volets motorisés, chauffage individuel, WC séparé
Terrasse : 33m2

Les + :
Dernières normes énergétiques RT2012
Emplacement idéal au pied des commerces, commodités et écoles
Emménagement immédiat dans un appartement neuf

Stationnement :
Stationnement en sous-sol disponible en sus du prix.

Localisation :
Situé en plein centre-ville de Meythet, cet appartement bénéficie d'une situation privilégiée, à proximité immédiate des

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

commerces, commodités et écoles, offrant ainsi un cadre de vie pratique et dynamique.

Contactez nous par téléphone afin d'obtenir les plans, photos et programmer une visite.

Dorian SANCHEZ O6 O2 48 2O 8O

.
Bien soumis au statut de la copropriété : Non.
Procédure en cours sur la copropriété : Non.
DPE Vierge.
Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Dorian SANCHEZ - 0602482080 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.
Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229450

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229450/appartement-a_vendre-annecy-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 133 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 580000 €

Réf : 75388_AMEPI -

Description détaillée :
Située dans le charmant village de Groisy, à seulement 15 minutes d'Annecy, cette maison mitoyenne (uniquement par le garage) fait partie d'une copropriété datant de l'année dernière.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour-cuisine spacieux de 39 m² ainsi qu'un WC séparé. Le séjour s'ouvre sur un jardin de 100 m², parfait pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit est situé à l'étage, avec trois grandes chambres, dont deux donnant accès à un balcon. Vous y trouverez également un second WC et une salle de bains.

Le dernier étage offre une magnifique pièce de 32 m², idéale pour aménager une suite parentale, un bureau, ou un deuxième salon.

Concernant les annexes, ce bien comporte un garage et un parking privatif.

N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite de ce bien.

Dorian Sanchez O6 O2 48 2O 8O

.
Bien soumis au statut de la copropriété : Non.
Procédure en cours sur la copropriété : Non.

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

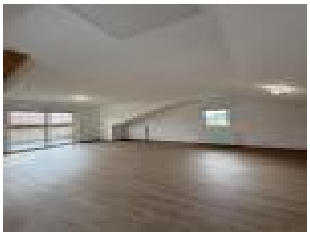
catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

DPE Vierge.

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Dorian SANCHEZ - 0602482080 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229449



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229449/prestige-a_vendre-annecy-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BALME-DE-SILLINGY (Haute savoie - 74)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 243800 €

Réf : 75102_AMEPI -

Description détaillée :

A LA BALME DE SILLINGY, dans corps de ferme : Agréable appartement traversant en duplex d'environ 56 m² (53.33 m² carrez) offrant cuisine neuve complétement aménagée/équipée donnant sur spacieuse terrasse, séjour avec placard, chambre avec placard, salle d'eau, wc séparés. Appartement rénové. Deux places de parking privatives complètent cette offre. Vous serez séduit par son emplacement calme.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 333 (F).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229448

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229448/appartement-a_vendre-balme_de_sillingy-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 55 €

Prix : 1200 €/mois

Réf : 75340_AMEPI -

Description détaillée :

ANNECY LE VIEUX - 1 passage clair martin - mandat 2421

Au 2ème étage, un appartement de 3 pièces MEUBLE comprenant un séjour ouvert sur une cuisine, une salle d'eau, un wc, deux chambres et un balcon.

Ce bien comprend une cave

Le chauffage et l'eau sont individuels au gaz

LIBRE LE 22/02/2025.

Adresse : 74940 - ANNECY-LE-VIEUX - 1 passage clair matin.

Loyer HC : 1145 E.

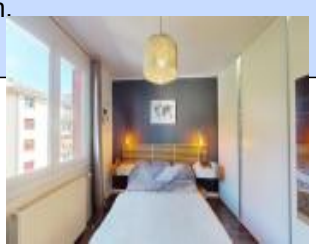
Charges mensuelles : 55 E.

Honoraires de location : 562.50 E.

Dépôt de garantie : 2290 E.

DPE : 273 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229447/appartement-location-annecy_le_vieux-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement GRUFFY (Haute savoie - 74)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 233200 €

Réf : 75186_AMEPI -

Description détaillée :

Dans un environnement calme et verdoyant, charmant appartement de type 2 pieces, situé au rez de chaussée. Cet appartement de 50m2 se compose, d'une agréable pièce à vivre avec salon et cuisine ouverte avec accès à une belle terrasse exposée Ouest avec vue dégagée, une chambre, une salle de bains et wc séparé. En annexes: une cave et un garage complètent le bien. Cet appartement actuellement loué offre une opportunité d'investissement avec revenu locatif immédiat.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 1 370 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 3 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229446

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229446/appartement-a_vendre-gruffy-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BALME-DE-SILLINGY (Haute savoie - 74)

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149500 €

Réf : 75208_AMEPI -

Description détaillée :

A LA BALME DE SILLINGY, dans corps de ferme : Idéal 1er achat ou investisseurs : Appartement de type 2, traversant situé en rez de chaussée avec belle exposition, Une place de parking privative complètent cette offre. Vous serez séduit par son emplacement calme.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE Vierge.

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229445

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229445/appartement-a_vendre-balme_de_sillingy-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 349000 €

Réf : 75191_AMEPI -

Description détaillée :

ANNECY LE VIEUX, Dans la prestigieuse résidence de service 'Les Jardins d'Arcadie' spacieux appartement de type 3 d'environ 65 m² situé en étage avec ascenseur offrant entrée avec placard, séjour donnant sur balcon et vue montagnes avec exposition sud, cuisine aménagée indépendante, salle d'eau, wc séparés. Une cave ainsi qu'un garage en sous-sol complètent cette offre.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 15 800 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1230 E et 1720 E. Prix moyens sur l'année 2023 (abonnements compris).

DPE : 236 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229444

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229444/appartement-a_vendre-annecy_le_vieux-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

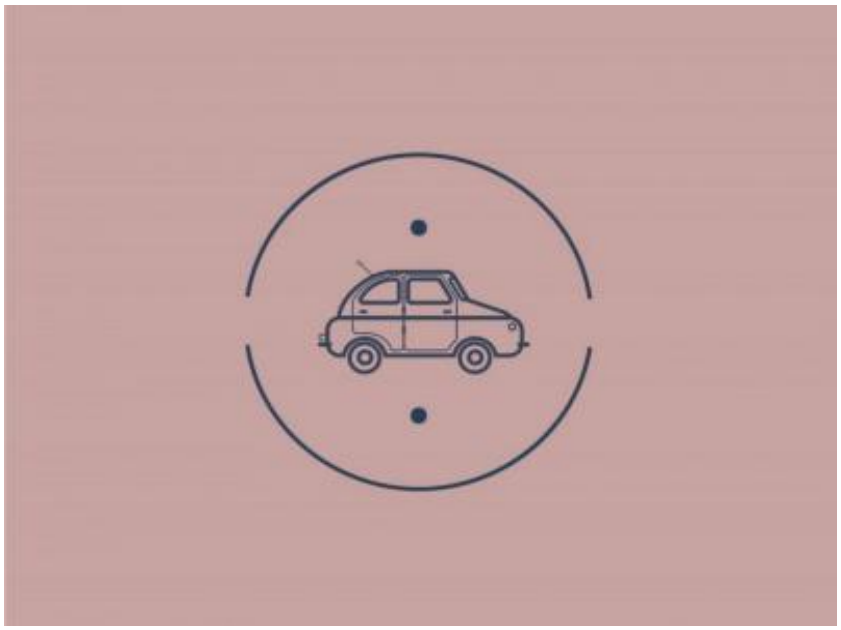
Location Parking ALLONZIER-LA-CAILLE (Haute savoie - 74)

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 150 €/mois

Réf : 75301_AMEPI -



Description détaillée :

Garage spacieux de 23,48 m² au sous sol d'une copropriété.

Adresse : 74350 - ALLONZIER-LA-CAILLE - 101 route de la Caille.

Loyer HC : 150 E.

Honoraires de location : 150 E.

Dépôt de garantie : 150 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229443

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229443/parking-location-allonzier_la_caille-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

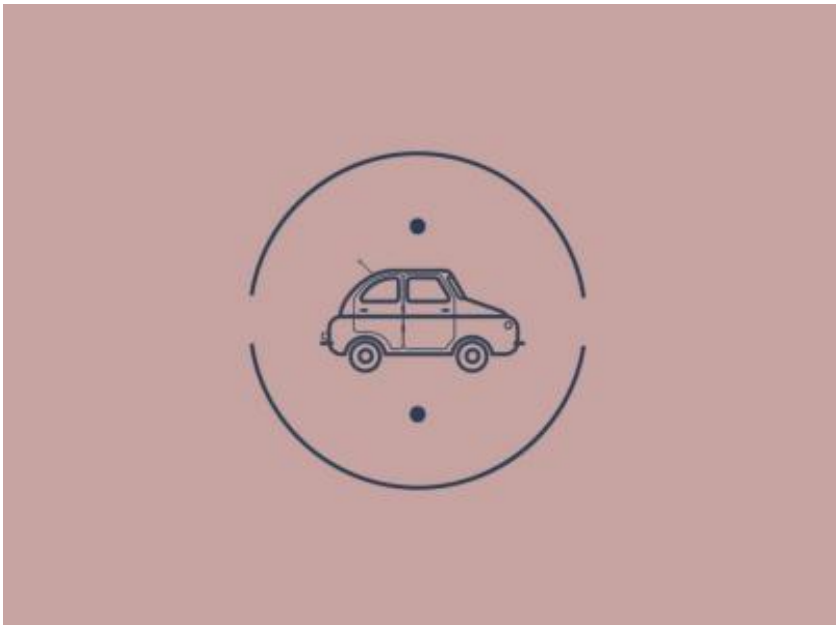
Location Parking MEYTHET (Haute savoie - 74)

Surface : 6 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 70 €/mois

Réf : 75281_AMEPI -



Description détaillée :

MEYTHET - 7 route de Rumilly - mandat 2150 - une place de parking au sous sol d'une copropriété sécurisée.

LIBRE.

Adresse : 74960 - MEYTHET - 7 route de Rumilly.

Loyer HC : 70 E.

Honoraires de location : 70 E.

Dépôt de garantie : 70 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229442

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229442/parking-location-meythet-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Parking ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

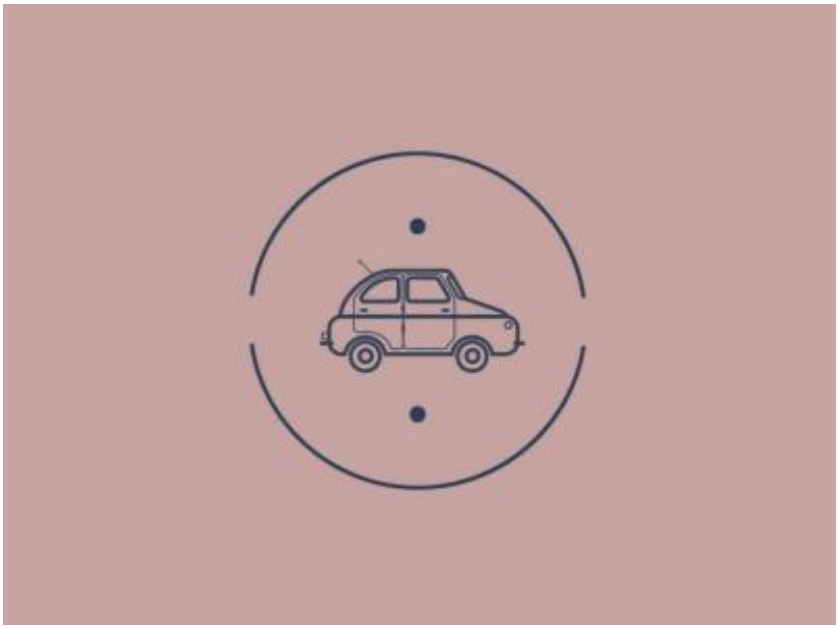
Surface : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 10 €

Prix : 135 €/mois

Réf : 75277_AMEPI -



Description détaillée :

ANNECY LE VIEUX - 20 rue du lachat - mandat 2298 - Garage d'environ 15 m² au sous sol d'une copropriété.

LIBRE.

Adresse : 74940 - ANNECY-LE-VIEUX - 20 rue de lachat.

Loyer HC : 125 E.

Charges mensuelles : 10 E.

Honoraires de location : 125 E.

Dépôt de garantie : 125 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229441

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229441/parking-location-annecy_le_vieux-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

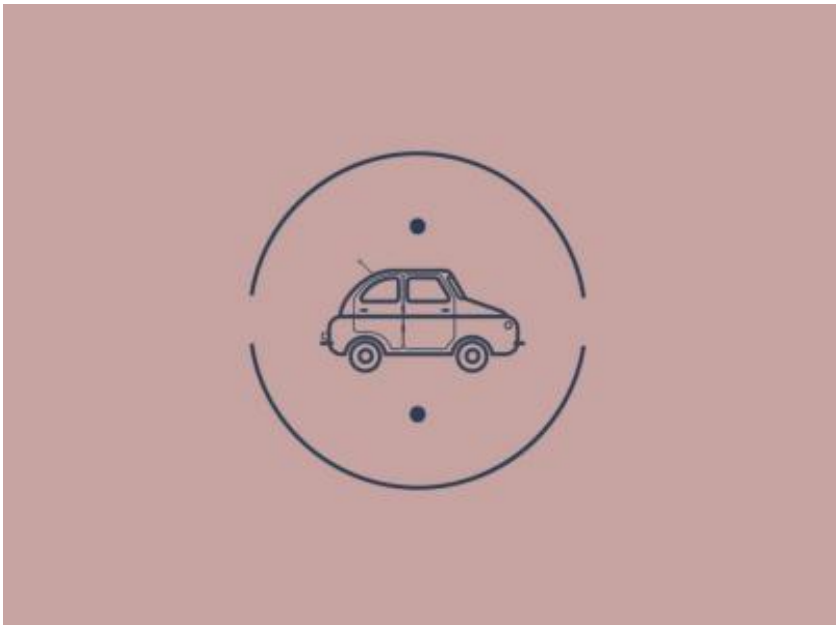
Location Parking SEYNOD (Haute savoie - 74)

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 110 €/mois

Réf : 75276_AMEPI -



Description détaillée :

SEYNOD - 7 avenue Jean Clerc - mandat 2277 - un garage situé au sous sol niveau -2

LIBRE.

Adresse : 74600 - SEYNOD - 7 avenue Jean Clerc.

Loyer HC : 110 E.

Honoraires de location : 110 E.

Dépôt de garantie : 110 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229440

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229440/parking-location-seynod-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

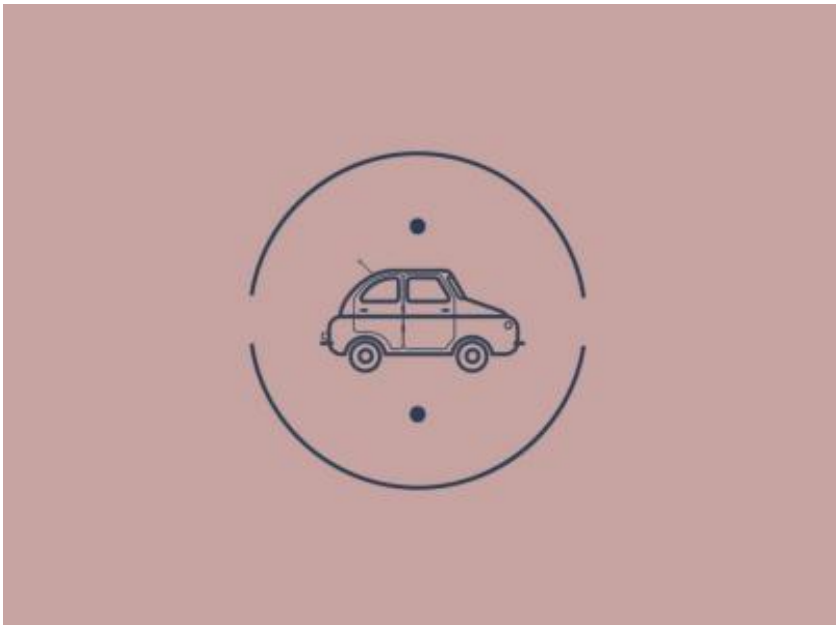
Location Parking CRAN-GEVRIER (Haute savoie - 74)

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 120 €/mois

Réf : 75275_AMEPI -



Description détaillée :

CRAN GEVRIER - 13 rue du vernay - mandat 2108 - un garage de 14m² environ au 1er sous sol.

LIBRE.

Adresse : 74960 - CRAN-GEVRIER - 13 rue du vernay.

Loyer HC : 120 E.

Honoraires de location : 120 E.

Dépôt de garantie : 120 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229439

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229439/parking-location-cran_gevrier-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

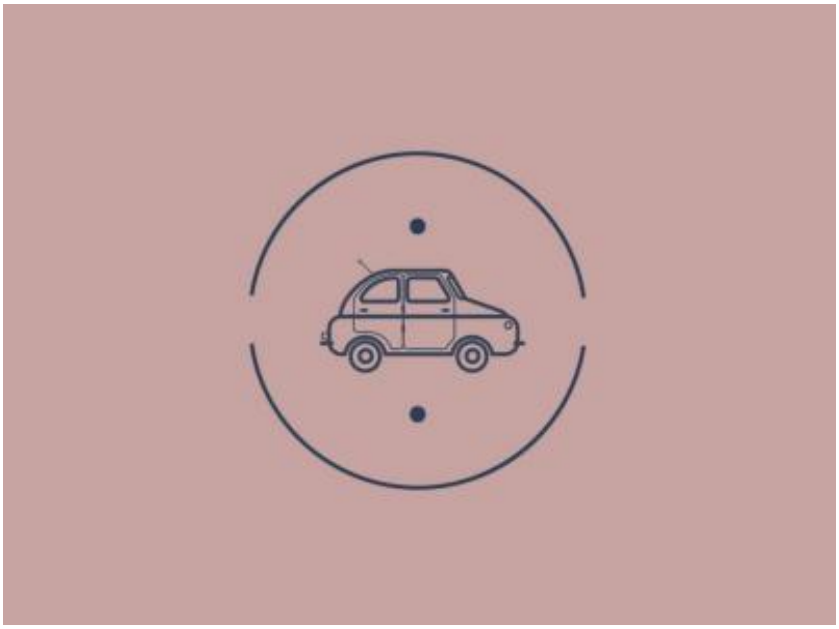
Location Parking SEYNOD (Haute savoie - 74)

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 126 €/mois

Réf : 75272_AMEPI -



Description détaillée :

SEYNOD - Mandat 2111 - 166 Avenue d'Aix le Bains - Au sous sol un garage de 14.30 m² .

Libre de suite.

Adresse : 74600 - SEYNOD - 166 avenue d'Aix les Bains.

Loyer HC : 126 E.

Honoraires de location : 126 E.

Dépôt de garantie : 126 E.

DPE : ().

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229438

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229438/parking-location-seynod-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 530000 €

Réf : 75245_AMEPI -

Description détaillée :
Idéalement situé dans le secteur collège d'Evire d'Annecy le Vieux dans un secteur calme et résidentiel.
proche des axes autoroutiers venez découvrir cette nouvelle copropriété;

Caractéristiques du bien :
Type : T4
Surface : 80m2
Prestations : Parquets, volets motorisés, chauffage individuel, WC séparé
Terrasse: 13m2

Ce bien est disponible en étage avec terrasse de 13m2 ou en RDJ avec jardin de 70m2

Les + :
Dernières normes énergétiques.
Emplacement idéal au pied des commerces, commodités et écoles

Stationnement :
stationnements en sous-sol et cave disponible en sus.

Contactez-nous par téléphone afin d'obtenir les plans, photos et programmer une visite.

Dorian SANCHEZ O6 O2 48 2O 8O

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE Vierge.

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Dorian SANCHEZ - 0602482080 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229437

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229437/appartement-a_vendre-annecy_le_vieux-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 440000 €

Réf : 75244_AMEPI -

Description détaillée :
Idéalement situé dans le secteur collège d'Evire d'Annecy le Vieux dans un secteur calme et résidentiel.
proche des axes autoroutiers venez découvrir cette copropriété. Prévu pour 2027.

Caractéristiques du bien :
Type : T3
Surface : 65m2
Prestations : Parquets, volets motorisés, chauffage individuel, WC séparé
Terrasse: 13m2

Les + :
Dernières normes énergétiques
Emplacement idéal au pied des commerces, commodités et écoles

Stationnement :
stationnements en sous-sol et cave disponible en sus.

Contactez-nous par téléphone afin d'obtenir les plans, photos et programmer une visite.

Dorian SANCHEZ O6 O2 48 2O 8O
.
Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE Vierge.

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Dorian SANCHEZ - 0602482080 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229436

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229436/appartement-a_vendre-annecy_le_vieux-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 43 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 290000 €

Réf : 75243_AMEPI -

Description détaillée :
Idéalement situé dans le secteur collège d'Evire d'Annecy le Vieux dans un secteur calme et résidentiel.
proche des axes autoroutiers et des commodités. Appartement prévu pour 2027.

Caractéristiques du bien :
Type : T2
Surface : 43m2
Prestations : Parquets, volets motorisés, chauffage individuel, WC séparé
Terrasse: 13m2

Les + :
Dernières normes énergétiques
Emplacement idéal au pied des commerces, commodités et écoles

Stationnement :
stationnements en sous-sol et cave disponible en sus.

Contactez-nous par téléphone afin d'obtenir les plans, photos et programmer une visite.

Dorian SANCHEZ O6 O2 48 2O 8O
.
Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 1 (A).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Dorian SANCHEZ - 0602482080 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229435

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229435/appartement-a_vendre-annecy_le_vieux-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 90 €

Prix : 808 €/mois

Réf : 75516_AMEPI -

Description détaillée :
Découvrez cet agréable appartement de 2 pièces à louer au c?ur d'Annecy.

Situé dans un immeuble calme et équipé d'un ascenseur, ce logement offre tout le confort nécessaire pour votre quotidien.

L'appartement se compose d'une cuisine aménagée, d'une salle de bain, d'une belle chambre et d'un espace de vie lumineux donnant sur un balcon spacieux.

Vous pourrez également profiter d'une cave et d'une place de parking.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un quartier dynamique et proche des commodités ! Contactez nous rapidement pour organiser une visite.
Adresse : 74000 - ANNECY - 79 ROUTE DU PERIMETRE.
Loyer HC : 718 E.
Charges mensuelles : 90 E.
Honoraires de location : 490 E.
Dépôt de garantie : 718 E.
DPE : ().
Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.
Nos honoraires :

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229434

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229434/appartement-location-annecy-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 35 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1975

Charges : 80 €

Prix : 730 €/mois

Réf : 75406_AMEPI -

Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement meublé d'une pièce situé dans le quartier du Parc des Sports à Annecy.

Avec une surface habitable de 35,1 m², cet appartement offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

Cuisine séparée du séjour, grand balcon, une salle d'eau avec WC entièrement rénovée.

En annexe, une cave en sous-sol et parking de copropriété sécurisé avec barrière.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

Disponible de suite.

Adresse : 74000 - ANNECY - 24 Boulevard du Fier.

Meublé : Oui.

Loyer HC : 650 E.

Charges mensuelles : 80 E.

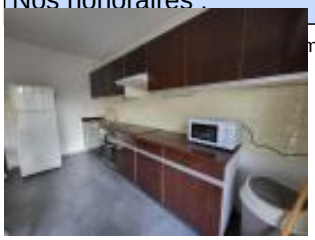
Honoraires de location : 351 E.

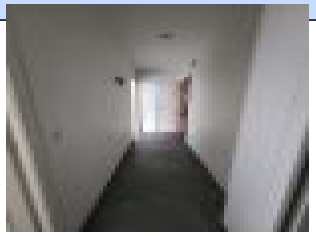
Dépôt de garantie : 1300 E.

DPE : 311 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité de location, contactez-moi : immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY - Consultez notre site pour plus de photos et d'informations sur ce bien.

Nos honoraires :





voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229433/appartement-location-annecy-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 385000 €

Réf : 75207_AMEPI -

Description détaillée :

ANNECY centre-ville: Magnifique appartement traversant de type 3 pièces d'environ 68 m².

Composé d'une belle pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte, 2 chambres dont 1 avec dressing, une salle d'eau, et wc séparés avec lave-mains.

Appartement rénové avec goût, de beaux matériaux et prestations de qualité.

En annexe: une cave et la possibilité de louer un garage à proximité de l'appartement.

N'attendez plus contactez nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 1 884 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

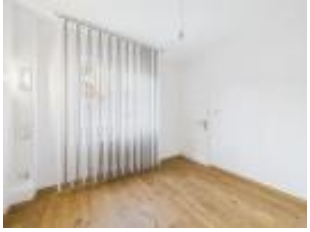
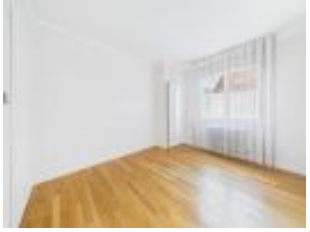
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1640 E et 2270 E. Prix moyens sur l'année 2023 (abonnements compris).

DPE : 291 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229432

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229432/appartement-a_vendre-annecy-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1960

Prix : 201400 €

Réf : 75105_AMEPI -

Description détaillée :

Idéal premier achat ou investisseur pour ce joli studio. Proche de la ville à pieds ou en vélo.

Une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée et vue dégagée sur le petit parc de copropriété, une salle d'eau avec wc. En annexe une cave.

Charges de copropriété : 803 EUR/an. Pas de procédure en cours. Nombre de lots principaux : 25

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720E par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022, 2023. Logement à consommation énergétique : classe D

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 04/09/2024 Consommation énergie primaire : 227kWh/m²/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 804 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 227 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229431

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229431/appartement-a_vendre-annecy-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Prestige ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 167 m2

Surface terrain : 477 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 850000 €

Réf : 75199_AMEPI -

Description détaillée :

Spacieuse maison individuelle de 167 m² Idéalement située, proche de toutes commodités (commerces, écoles, médecins, axe autoroutiers, bus...) à seulement 10 min de Courrier et 5 min du centre hospitalier Vous rêvez d'une maison spacieuse et lumineuse, parfaitement située pour vos déplacements ? Cette opportunité est faite pour vous ! Située à proximité immédiate des transports en commun, cette maison offre un confort idéal pour le quotidien. Rez-de-chaussée surélevé, se compose comme suit : entrée, cuisine séparée, un vaste séjour-salle à manger donnant sur un balcon de 10 m², salle d'eau, wc séparés et 2 chambres, A l'étage : un palier desservant 3 spacieuses chambres, salle de bains, wc séparés. Cette maison dispose également d'un garage indépendant ainsi que d'un sous-sol d'environ 84 m² composé d'un atelier, caves, chaufferie. Le tout sur un terrain plat et clos d'environ 477 m² Le + pour clients investisseurs : 2 entrées indépendantes avec possibilité de créer deux appartements.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2530 E et 3470 E. Prix moyens sur l'année 2021 (abonnements compris).

Année de construction : 1930.

DPE Vierge.

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus -

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229430/prestige-a_vendre-annecy-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 127 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 588000 €

Réf : 75206_AMEPI -

Description détaillée :

ANNECY idéalement situé, à seulement 5 min à pieds de la place des Romains, Venez découvrir ce spacieux duplex T5 traversant d'environ 127 m². Ce bien offre un cadre de vie agréable, alliant confort et praticité. L'appartement se compose comme suit, au 1er niveau : entrée, séjour avec espace bureau, salle à manger avec cuisine ouverte et buanderie, balcons, 1 chambre avec salle de bains privative, wc séparés. A l'étage : un palier desservant 2 grandes chambres, une salle d'eau avec wc. Vous disposerez d'un garage pour garer votre véhicule en toute sécurité, d'une place de parking et d'une cave.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 277 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229429

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229429/appartement-a_vendre-annecy-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 350000 €

Réf : 75205_AMEPI -

Description détaillée :

ANNECY LE VIEUX, Venez découvrir cet agréable appartement T4 traversant dans copropriété avec ascenseur, idéalement situé à quelques pas des commerces, écoles et transports en commun. Ce bien lumineux, d'une superficie de 80m² se compose d'un spacieux séjour avec accès balcon, d'une cuisine, de trois chambres, d'un espace tv/bureau avec loggia et d'une salle d'eau avec wc séparés. Vous apprécierez ses nombreux rangements. L'appartement est bien agencé qui offre ainsi un cadre de vie agréable et fonctionnel pour toute la famille.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 2 112 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1871 E et 2531 E. Prix moyens sur l'année 2021 (abonnements compris).

DPE : 430 (G).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229428

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229428/appartement-a_vendre-annecy_le_vieux-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement SEYNOD (Haute savoie - 74)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 328500 €

Réf : 75226_AMEPI -

Description détaillée :

Cet appartement type 4 d'environ 83 m² situé en dernier étage avec ascenseur offre une vue imprenable et dégagée ! Des travaux de rénovation sont à prévoir, ce bien représente une belle opportunité pour personnaliser votre espace de vie selon vos goûts. À deux pas du centre-ville et des commodités, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal pour allier confort et praticité aux pieds des commerces, transports, écoles et axe autoroutier.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 3 396 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 328 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229427

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229427/appartement-a_vendre-seynod-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ANNECY-LE-VIEUX (Haute savoie - 74)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 270300 €

Réf : 75189_AMEPI -

Description détaillée :

Situé à Annecy le vieux dans une copropriété avec ascenseur, en 2eme étage sur 4, découvrez cet agréable 2 pièces de 48m2. Composé d'une entrée desservant une pièce à vivre avec balcon exposé Ouest, une cuisine équipée ouverte, une chambre, une salle de bains et wc séparé. En annexes: une cave et un parking de copropriété. Charges de copropriété : 1140 E/an Pas de procédure en cours. Nombre de lots principaux : 157. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760E et 1080E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2023 Logement à consommation énergétique : classe C Date de réalisation du diagnostic énergétique : 08/08/2024 Consommation énergie primaire : 144KWh/m²/an.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 1 140 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 144 (C).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229426

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229426/appartement-a_vendre-annecy_le_vieux-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-EUSEBE (Haute savoie - 74)

Surface : 109 m2

Surface terrain : 987 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 430500 €

Réf : 75201_AMEPI -

Description détaillée :

Belle opportunité - Ce corps de ferme est un bien rare, parfait pour une résidence principale, une maison de vacances ou un projet de gîte. Découvrez le charme authentique de ce corps de ferme situé dans le village paisible de Saint-Eusèbe, offrant : entrée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, séjour, 3 chambres dont 2 en enfilades, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Alliant charme de l'ancien et confort moderne, ce bien coffre un cadre de vie exceptionnel pour les amateurs de nature et de tranquillité. Grange et ancienne écurie complètent ce bien. Fort potentiel d'aménagement !.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1490 E et 2016 E. Prix moyens sur l'année 2021 (abonnements compris).

Année de construction : 1950.

DPE : 195 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229425

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229425/maison-a_vendre-saint_eusebe-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement MEYTHET (Haute savoie - 74)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 334000 €

Réf : 75303_AMEPI -

Description détaillée :

Venez découvrir ce spacieux appartement de 4 pièces situé à Meythet.

Avec une surface habitable de 80m², cet appartement est idéal pour une famille, situé à proximité des écoles et commerces en font un atout.

Situé au premier étage d'un immeuble de trois niveaux, cet appartement traversant, dispose de trois chambres confortables, d'un salon séjour double donnant sur un balcon exposé Est et d'une cuisine séparée aménagée.

En annexes: une cellier sur le pallier, une place de parking privative et un garage possible en sus.

N'attendez plus pour venir le visiter et contactez moi dès à présent!.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 3 000 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1510 E et 2100 E. Prix moyens sur l'année 2023 (abonnements compris).

DPE : 239 (E).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus -

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229424/appartement-a_vendre-meythet-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CRAN-GEVRIER (Haute savoie - 74)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 199000 €

Réf : 75333_AMEPI -

Description détaillée :

INVESTISSEURS, venez découvrir ce charmant appartement de 2 pièces, situé à Cran-Gevrier à proximité immédiate des commerces et du centre ville d'Annecy. Avec une surface habitable de 40,15 m², cet appartement offre un espace de vie confortable et fonctionnel. Il dispose d'un salon, d'une chambre spacieuse avec balcon, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau avec wc. En annexe: une cave.

L'appartement est vendu loué.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 1 500 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 347 (F).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229423

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229423/appartement-a_vendre-cran_gevrier-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement LOVAGNY (Haute savoie - 74)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2002

Prix : 315000 €

Réf : 75198_AMEPI -

Description détaillée :

Au coeur de LOVAGNY appartement de type 3 pièces d'environ 64m² situé en rez-de-jardin . L'appartement offre une pièce de vie avec cuisine ouverte, un coin nuit avec 2 chambres, une salle de de bains, et w.c séparés. Vous serez séduit par l'espace extérieur avec son jardin privatif de 140m2 et sa terrasse de 12m2, le tout exposée Sud/Ouest. En annexes: un garage et une cave. Ne tardez plus !.

Bien soumis au statut de la copropriété : Non.

Charges courantes annuelles de copropriété : 1 000 E.

Procédure en cours sur la copropriété : Non.

DPE : 225 (D).

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Agathe POTOENJECK - 0644389002 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Nos honoraires :

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229422

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229422/appartement-a_vendre-lovagny-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Commerce ANNECY (Haute savoie - 74)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 30000 €/an

Réf : 75013_AMEPI -

Description détaillée :

ANNECY - 11 rue Jean Jaurès - Mandat 2512

Au premier étage d'un immeuble du centre ville, 120m² de surface de travail, comprenant 5 bureaux, un wc et un espace rangement/machine à café.

En annexe une cave.

Dépôt de garantie : 5000 E.

DPE Vierge.

Pour découvrir cette réelle opportunité d'acquisition, contactez-moi : Pauline BLANCHARD - 06 44 38 90 47 - immoplus - 34 avenue de la Maveria - 74940 ANNECY.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18229421

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229421/commerce-location-annecy-74.php

IMMOPLUS
34 AVENUE DE LA MAVERIA
74940 ANNECY-LE-VIEUX
Tel : 04.50.51.62.09
E-Mail : transaction@immoplus.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Location Appartement METZ-TESSY (Haute savoie - 74)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Charges : 37 €

Prix : 1483 €/mois

Réf : 75517_AMEPI -

Description détaillée :

Appartement à louer - Metz-Tessy

Venez découvrir ce charmant appartement de 3 pièces meublé, situé au deuxième étage et offrant une superficie habitable de 69,32 m².
Cuisine ouverte sur séjour avec balcon, deux chambres dont une avec dressing et petit balcon, une salle de douche, un WC.
En annexe, une cave en sous-sol.
Chauffage et eau chaude individuel électrique

Disponible au 1er avril 2025.
Adresse : 74370 - METZ-TESSY - 25 rue de la Grenette.
Meublé : Oui.
Loyer HC : 1446 E.
Charges mensuelles : 37 E.
Honoraires de location : 693.20 E.
Dépôt de garantie : 2892 E.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18229420/appartement-location-metz_tessy-74.php