

**THINK IMMO**

**16 Rue du Clos Fleury 74100 ANNEMASSE**

**Tel : 06.07.63.95.94**

**E-Mail : [mathieu.chaffard@think-immo.com](mailto:mathieu.chaffard@think-immo.com)**

## Vente Appartement GAILLARD ( Haute savoie - 74 )

Surface : 124 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 349000 €

Réf : 74800002 -



### Description détaillée :

Au centre de Gaillard, avec transport à proximité, au calme, appartement - maison contiguë de 124 m2 habitables ( 140 m2 au total) avec 2 places de parking et terrasse de 25 m2.

Au rez elle dispose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon et une salle de douche à l'italienne avec wc. Une cave voutée en sous sol de 13 m2 et un cellier.

Au premier étage elle offre 2 grande chambres dont une avec balcon et un dressing.

Au second étage elle offre une grande chambre et une grande mezzanine.

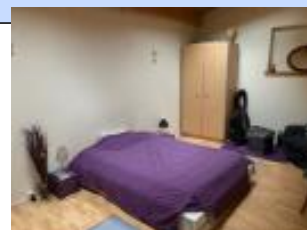
Chauffage individuel au gaz, chaudière et ballon récents.

Taxe foncière 890E/année.

Pas de charges.

Diags réalisés. Pas d'amiante, pas de plomb.

DPE E et E.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17548751/appartement-a\\_vendre-gaillard-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17548751/appartement-a_vendre-gaillard-74.php)

## Vente Terrain GAILLARD ( Haute savoie - 74 )

Surface : 433 m2

Prix : 300000 €

Réf : Gaillard01 -



### Description détaillée :

A vendre,

Terrain plat constructible et viabilisé d'une superficie de 433 m2.

Situé sur le secteur de Bas-Vernaz, dans une impasse et au calme, terrain bien exposé et disposant de l'assainissement collectif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235758

## Vente Terrain SAINT-BERON ( Savoie - 73 )

Surface : 748 m2

Prix : 57000 €

Réf : StBeron\_748 -



### Description détaillée :

Sur la commune de St Béron, à proximité du centre, à 20 mn de Chambéry et à 5mn du Lac d'Aiguebelette et à proximité de Pont de Beauvoisin, terrain constructible bien exposé et libre de constructeur de 748 m2.

Situé dans une zone résidentielle, à faible passage, terrain constructible pour une maison jusqu'à 2 étages.

Le terrain est non viabilisé et les réseaux sont à proximités. Il est proche du centre village, d'un arrêt de bus.

La commune de St Béron dispose des écoles et commerces. Concernant les collèges, ils sont à 5-10 mn en bus, un arrêt est à proximité piétonne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164522/terrain-a\\_vendre-saint\\_beron-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164522/terrain-a_vendre-saint_beron-73.php)

## Vente Appartement BONNEVILLE ( Haute savoie - 74 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 346000 €

Réf : 74800102\_Signature -



### Description détaillée :

Entre nature et ville, le programme neuf SIGNATURE est composé de 9 logements.

C'est une résidence intimiste et sur mesure qui vous séduira à coup sûr.

Un emplacement de qualité ensoleillé sur les coteaux de Bonneville au calme tout en étant proche du centre-ville.

Vous êtes à la recherche d'une perle rare, je vous invite à découvrir ce magnifique appartement de type T3 en R+1 d'une surface de 74m<sup>2</sup>.

Il se compose de deux chambres dont une au norme PMR, une salle de bain, WC et un vestiaire à l'entrée.

Le salon ouvert sur la cuisine donne sur la terrasse de 19m<sup>2</sup>.

Une cave de 10m<sup>2</sup> et 2 places de parking en sous-sol complètent ce bien.

Des matériaux de qualité vous sont proposés tel que le plancher chauffant, porte d'entrée blindée, porte fenêtre en alu, volets roulant motorisés, domotique, carrelage grès cérame pleine masse.

Vous pouvez également choisir parmi notre large choix de produits afin de personnaliser votre futur appartement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084854



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17084854/appartement-a\\_vendre-bonneville-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084854/appartement-a_vendre-bonneville-74.php)

## Vente Appartement BONNEVILLE ( Haute savoie - 74 )

Surface : 107 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 501000 €

Réf : 74800102\_Signature\_2 -



### Description détaillée :

Entre nature et ville, le programme neuf SIGNATURE est composé de 9 logements.

C'est une résidence intimiste et sur mesure qui vous séduira à coup sûr.

Un emplacement de qualité ensoleillé sur les coteaux de Bonneville au calme tout en étant proche du centre-ville.

Vous êtes à la recherche d'une perle rare, je vous

invite à découvrir ce magnifique appartement de type T4 ATTIQUE d'une surface habitables de 107m2 + 11 m2 de surface utile.

Il se compose de trois chambres dont une suite parentale avec son dressing, une salle de bain, WC et une buanderie.

Le salon ouvert sur la cuisine donne sur deux terrasses de 16 et 24 m2 pour une double exposition.

Une cave de 10m2 et 2 places de parking complète ce bien.

Des matériaux de qualité vous sont proposés tel que le plancher chauffant, porte d'entrée blindée, porte fenêtre en alu, volets roulant motorisés, domotique, carrelage grès cérame pleine masse.

Vous pouvez également choisir parmi notre large choix de produits afin de personnaliser votre futur appartement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084853



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17084853/appartement-a\\_vendre-bonneville-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084853/appartement-a_vendre-bonneville-74.php)

## Vente Appartement BONNEVILLE ( Haute savoie - 74 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 74800103\_Eden -



### Description détaillée :

Entre nature et ville, le programme neuf CARRE EDEN est composé de 9 logements.

C'est une résidence intimiste et sur mesure qui vous séduira à coup sûr.

Un emplacement de qualité ensoleillé sur les coteaux de Bonneville au calme tout en étant proche du centre-ville.

Vous êtes à la recherche d'une perle rare, je vous invite à découvrir ce magnifique appartement de type T4 ATTIQUE d'une surface habitables de 115 m<sup>2</sup> + 11m<sup>2</sup> de surface utile.

Il se compose de trois chambres dont une suite parentale avec son dressing, une salle de bain, WC et une buanderie.

Le salon ouvert sur la cuisine donne sur deux terrasses de 18 et 17 m<sup>2</sup> pour une double exposition.

Une cave de 10m<sup>2</sup>, un garage et 1 place de parking complètent ce bien. Vous aurez aussi accès à votre potager en arrière de la résidence.

Des matériaux de qualité vous sont proposés tel que le plancher chauffant, porte d'entrée blindée, porte fenêtre en alu, volets roulant motorisés, domotique, carrelage grès cérame pleine masse.

Vous pouvez également choisir parmi notre large choix de produits afin de personnaliser votre futur appartement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084852



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17084852/appartement-a\\_vendre-bonneville-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084852/appartement-a_vendre-bonneville-74.php)

## Vente Appartement BONNEVILLE ( Haute savoie - 74 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 345000 €

Réf : 74800103\_Eden\_2 -



### Description détaillée :

Entre nature et ville, le programme neuf CARRE EDEN est composé de 9 logements.

C'est une résidence intimiste et sur mesure qui vous séduira à coup sûr.

Un emplacement de qualité ensoleillé sur les coteaux de Bonneville au calme tout en étant proche du centre-ville.

Vous êtes à la recherche d'une perle rare, je vous invite à découvrir ce magnifique appartement de type T3 en R+1 d'une surface de 76 m<sup>2</sup>.

Il se compose de deux chambres dont une au norme PMR, dressing, une salle de bain, WC, une buanderie.

Le salon ouvert sur la cuisine donne sur la terrasse de 15 m<sup>2</sup>.

Une cave de 10m<sup>2</sup> et 2 places de parking en sous-sol complètent ce bien.

Vous aurez aussi accès à votre potager en arrière de la résidence.

Des matériaux de qualité vous sont proposés tel que le plancher chauffant, porte d'entrée blindée, porte fenêtre en alu, volets roulant motorisés, domotique, carrelage grès cérame pleine masse.

Vous pouvez également choisir parmi notre large choix de produits afin de personnaliser votre futur appartement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084851



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17084851/appartement-a\\_vendre-bonneville-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084851/appartement-a_vendre-bonneville-74.php)



## Vente Appartement SCIEZ ( Haute savoie - 74 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275000 €

Réf : 74800104\_Sciez -



### Description détaillée :

Dans un endroit champêtre à l'écart de la ville, le programme neuf SYMPHONY de Sciez est composé de 9 logements. C'est une résidence intimiste et sur mesure qui vous séduira à coup sûr.

Vous êtes à la recherche d'une perle rare, je vous invite à découvrir ce magnifique appartement de type T2 Duplex Attique d'une surface de 56m<sup>2</sup>.

Au Rez de chaussée, Il se compose d'un salon ouvert sur la cuisine donnant sur un balcon, une salle de bain et un toilette.

A l'étage, vous retrouvez une grande chambre.

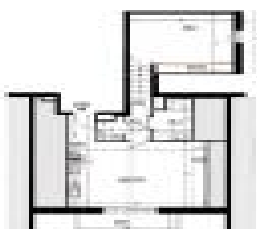
Deux places de parking et une cave complète ce bien.

Des matériaux de qualité vous sont proposés tel que le plancher chauffant, porte d'entrée blindée, porte fenêtre en alu, volets roulant motorisés, carrelage grès cérame pleine masse.

Vous pouvez également choisir parmi notre large choix de produits afin de personnaliser votre futur appartement.

Chauffage au gaz de ville individuel, à condensation, avec chauffage au sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084850



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17084850/appartement-a\\_vendre-sciez-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084850/appartement-a_vendre-sciez-74.php)

## Vente Appartement PUBLIER ( Haute savoie - 74 )

Surface : 53 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 291000 €

Réf : 74800104\_Amphion -



### Description détaillée :

Dans un endroit résidentiel et au calme, le programme neuf SYMPHONY de AMPHION est composé de 16 logements. C'est une résidence intimiste et sur mesure qui vous séduira à coup sûr.

Je vous invite à découvrir ce magnifique T3 d'une surface de 53,64 m2.

Il se compose de deux chambres, une salle de bain et un toilette.

Le salon ouvert sur la cuisine donne sur un balcon de 17m2.

Deux places privatives en sous sol sécurisée ainsi qu'une cave complètent le bien.

Votre quotidien à portée de main où vous profiterez des premiers commerces, de toutes les commodités à quelques pas de l'appartement.

L'accès au lac et au port est à 300m à pied de la résidence.

Des matériaux de qualité vous sont proposés tel que le plancher chauffant, porte d'entrée blindée, porte fenêtre en alu, volets roulant motorisés, carrelage grès cérame pleine masse.

Vous pouvez également choisir parmi notre large choix de produits afin de personnaliser votre futur appartement.

Chauffage au gaz de ville, individuel, à condensation et au sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084849



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17084849/appartement-a\\_vendre-publier-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084849/appartement-a_vendre-publier-74.php)

## Vente Appartement GAILLARD ( Haute savoie - 74 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249900 €

Réf : Gaillard\_programme\_n -



### Description détaillée :

A vendre appartement neuf avec frais de notaires réduits.

T2 en rez de jardin (possibilité d'avoir des appartements en étage) de 45.44 m<sup>2</sup> idéalement situé dans un quartier résidentiel à Gaillard à proximité de Genève et des commodités.

Chambre de 12 m<sup>2</sup>, bel espace cuisine séjour avec baie vitrée sur une terrasse de près de 9 m<sup>2</sup> et 118 m<sup>2</sup> de jardin.

Jolie prestation: carrelage 60X60 et parquet dans la chambre.

Petit collectif neuf de 3 niveaux, au style contemporain, chauffage au sol via pompe à chaleur.

Possibilité d'acheter un garage en sous-sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312496



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312496/appartement-a\\_vendre-gaillard-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312496/appartement-a_vendre-gaillard-74.php)

## Vente Appartement GAILLARD ( Haute savoie - 74 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 348000 €

Réf : Gaillardneuf3 -



### Description détaillée :

A vendre appartement neuf avec frais de notaires réduits.

T3 en rez de jardin (possibilité d'avoir des appartements en étage) de 65.67 m<sup>2</sup> idéalement situé dans un quartier résidentiel à Gaillard à proximité de Genève et des commodités.

Chambre de 12 m<sup>2</sup>, bel espace cuisine séjour de 30 m<sup>2</sup> avec baie vitrée sur une terrasse de près de 12 m<sup>2</sup> et un terrain de 125 m<sup>2</sup>.

Jolie prestation: carrelage 60X60 et parquet dans les chambres.

Petit collectif neuf de 3 niveaux, au style contemporain, chauffage au sol via pompe à chaleur.

Possibilité d'acheter un garage en sous-sol.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312495



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312495/appartement-a\\_vendre-gaillard-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312495/appartement-a_vendre-gaillard-74.php)

## Vente Maison ETREMBIERES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 600 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 756000 €

Réf : CL0293-366 -



### Description détaillée :

Située sur les hauteurs d'Etrembières, dans environnement résidentiel, avec vue sur le Mont Blanc, maisons de 1995 entièrement refaite récemment avec des prestations haut de Gamme.

#### Elle offre au rez inférieur:

- 1 suite parentale avec salle de douche.
- 1 grande chambre
- 1 sauna
- 1 grande buanderie
- 1 wc
- 1 salle de douche

#### Au rez elle propose:

- un grand salon avec cheminée et parquet massif donnant accès à une grande terrasse.
- 1 cuisine semi fermée entièrement équipée.
- 1 chambre.
- 1 salle de bains.
- 1 wc individuel.

#### A l'étage elle offre:

- 2 grandes chambres dont une avec salle de bains.

La maison récemment refaite profite des derniers équipements: panneaux solaire, climatisation, stores électrique sur tous les ouvrants, portail électrique...

A proximité immédiate de Genève, au calme, cette maison dispose d'un terrain de 600 m2 entièrement clos et piscinable.

Pour toute demande d'information, votre agent immobilier, Mr Mathieu Chaffard, est joignable au +33 (0)6 07 63 95 94 ou via e-mail à:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13519756



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13519756/maison-a\\_vendre-etrembieres-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13519756/maison-a_vendre-etrembieres-74.php)

## Vente Appartement CORNIER ( Haute savoie - 74 )

Surface : 300 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 650000 €

Réf : CL0094-94 -



### Description détaillée :

Maison d'habitation comprenant 4 appartements + combles transformables en 1 t4 ou 2 t2, le tout édifié sur une parcelle de 1300 M<sup>2</sup> de terrain. Très bonne exposition et au calme.

Elle propose:

1 Appartement de type T4 en rez de jardin de 85 M<sup>2</sup> habitable.

1 Cuisine équipée, 1 salon/salle à manger avec cheminée, 3 chambres, 1 salle de bains (1douche, 1wc, 1vasque).

Chauffage électrique + cheminée.

Terrasse privative.

Parking collectif.

1 Appartement de type T2 en rez de chaussée de 55 M<sup>2</sup> habitable.

1 Cuisine équipée, 1 salon/salle à manger, 1 chambre, 1 cellier, 1 salle de bains avec baignoire. 1 wc.

Chauffage électrique.

Terrasse privative.

Parking collectif.

Actuellement loué au prix de 750 E charges comprises.(charges 50E /mois).

1 Appartement de type T2 au 1er étage,de 55 M<sup>2</sup> habitable.

1 Cuisine équipée, 1 salon/salle à manger, 1 chambre, 1 cellier, 1 salle de bains avec douche. 1 wc.

Chauffage électrique.

Parking collectif.

Actuellement loué au prix de 750 E charges comprises.

1 Appartement de type T3 au 1er étage, de 75 M<sup>2</sup> habitable.

1 Cuisine équipée, 1 salon/salle à manger, 2 chambres, 1 cellier, 1 salle de bains avec baignoire. 1 wc individuel.

Chauffage électrique.

Parking collectif.

Actuellement loué au prix de 850 E charges comprises.

Combles : 14 m X 12 m aménageables en appartement.

Charges : Décompte annuel de l'eau (50E/mois/ logement).

Electricité: compteur individuel par logements.

Double vitrage dans tous les logements.

Toiture neuve.

Gros potentiel d'aménagement possible.

Taxe foncière de l'ensemble : 1700 Euros / An.

Année de construction du bâtiment : 1900.

L'ensemble est raccordé à l'assainissement collectif.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8946095



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/8946095/appartement-a\\_vendre-cornier-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8946095/appartement-a_vendre-cornier-74.php)