

**RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON ANNEMASSE ET GRENO**

**4 rue des Voirons 74100 ANNEMASSE**

**Tel : 04.50.01.40.40**

**E-Mail : [smarmol@groupe-ram.com](mailto:smarmol@groupe-ram.com)**

## Vente Appartement MAISONS-LAFFITTE ( Yvelines - 78 )

Surface : 66 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1964

Prix : 324000 €

Réf : A075 -



Description détaillée :

MAISONS-LAFFITTE

Particulier vend dans une résidence en pierre de taille avec gardien, proche de toutes les commodités, 2 pièces de 66,14 m2 avec cave, et parking.

Bon standing.

Entrée -Pièce à vivre lumineuse double exposition de 34 m2 avec cuisine américaine ouverte, balcon, grande chambre de 16m2, salle d'eau et WC séparés.

Agences s'abstenir, merci de respecter.

Plus d'informations sur demande

Infos :

Copropriété de 1964

RDC surélevé/4

Charges de copropriété 2800/an

DPE : E

Calme

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.com](http://www.georisques.com).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18064363/appartement-a\\_vendre-maisons\\_laffitte-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18064363/appartement-a_vendre-maisons_laffitte-78.php)

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON ANNEMASSE ET GRENO

4 rue des Voirons

74100 ANNEMASSE

Tel : 04.50.01.40.40

E-Mail : smarmol@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SAINT-GENIS-LES-OLLIERES ( Rhone - 69 )

Surface : 435 m<sup>2</sup>

Prix : 219000 €

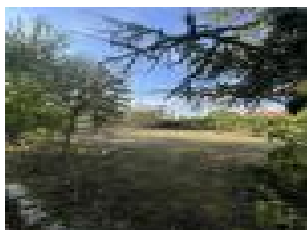
Réf : A6911 -



### Description détaillée :

Proche du centre de Saint-Genis Les Ollières et du bus 72 direction Gorge de Loup. Venez découvrir ce terrain plat de 435 m<sup>2</sup>, constructible, et non viabilisé hors lotissement, Zone UR12C Coefficient d'emprise au Sol de 20%. Libre de constructeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17832095



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17832095/terrain-a\\_vendre-saint\\_genis\\_les\\_ollieres-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17832095/terrain-a_vendre-saint_genis_les_ollieres-69.php)

## Vente Maison GIVORS ( Rhone - 69 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 359000 €

Réf : A6905 -



### Description détaillée :

Sans aucun vis à vis, dans une d'impasse, vous recherchez une maison individuelle offrant des prestations et de beaux espaces, vous profiterez de 145 m<sup>2</sup> auxquels s'ajoutent une dépendance de 20 m<sup>2</sup> sur un terrain de 790 m<sup>2</sup> arboré avec piscine dans un un écrin de verdure.

La maison est composé d'une entrée qui dessert une lumineuse et spacieuse pièce de vie offrant une circulation fluide entre le salon le séjour, la cuisine et la salle à manger. L'espace nuit comprend 4 chambres, une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

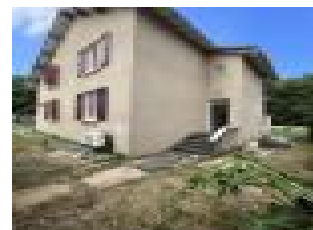
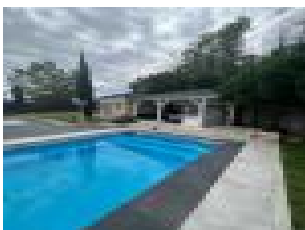
Dès les beaux jours, vous pourrez profiter au calme de la terrasse au bord de la piscine.

Plusieurs places de stationnement, une cave, et un grand sous-sol à aménager sont à découvrir.

Possibilité d'extension d'environ 50m<sup>2</sup>.

Pour les investisseur, cette maison peut-être divisée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17653255



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17653255/maison-a\\_vendre-givors-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17653255/maison-a_vendre-givors-69.php)

## Vente Appartement SAINT-FONS ( Rhone - 69 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 249000 €

Réf : A6907 -



### Description détaillée :

Charmant T3 en Rez-de-Jardin à St-Fons - Centre, à proximité du Futur arrêt de tram T10 4 chemin.

Découvrez ce magnifique T3 en rez-de-jardin situé à 2 pas de la place Durel, offrant un espace de vie spacieux et lumineux.

Avec ses 70m<sup>2</sup>, ce bien dispose de 2 chambres dont une suite parentale avec un beau dressing, une terrasse, un jardin ensoleillé de 20m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours.

### Caractéristiques principales :

Surface : 70.04m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Terrasse et Jardin : 20m<sup>2</sup>

Orientation : Traversant Est-Ouest

Avantages : Lumineux, calme, grande pièce de vie, WC PMR, 2 belles chambres

### Points forts :

Commodités : Proximité écoles, commerces etc...

Accessibilité : Nouvelle station de tramway T10 à 2 minutes à pied prévue en 2026 - Bus aux pieds de la résidence.

Cet appartement offre un cadre de vie agréable, comme une petite maison, alliant tranquillité et proximité des

RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON ANNEMASSE ET GRENO

4 rue des Voirons  
74100 ANNEMASSE  
Tel : 04.50.01.40.40  
E-Mail : smarmol@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

commodités.

Parfait pour une famille ou un couple à la recherche d'un environnement agréable et calme.

Garage en sous-sol complète ce bien.

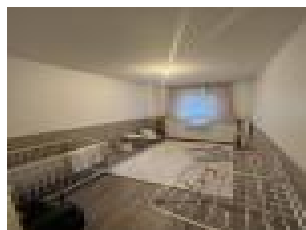
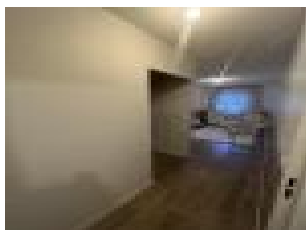
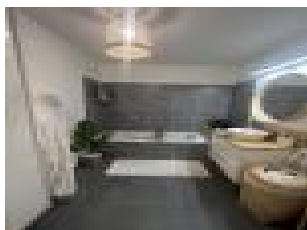
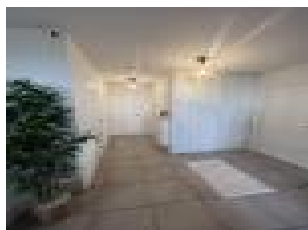
N'attendez plus pour saisir cette opportunité!

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Pour visiter ce bien, contactez notre conseiller Thomas CHAOUAT (agent commercial).

Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17506287



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17506287/appartement-a\\_vendre-saint\\_fons-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17506287/appartement-a_vendre-saint_fons-69.php)

## Vente Appartement SAINT-FONS ( Rhone - 69 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 259000 €

Réf : 069A -



### Description détaillée :

Charmant T3 en Rez-de-Jardin à St-Fons - Centre, à proximité du Futur arrêt de tram T10 4 chemin.

Découvrez ce magnifique T3 en rez-de-jardin situé à 2 pas de la place Durel, offrant un espace de vie spacieux et lumineux.

Avec ses 70m<sup>2</sup>, ce bien dispose de 2 chambres dont une suite parentale avec un beau dressing, une terrasse, un jardin ensoleillé de 20m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours.

Caractéristiques principales :

Surface : 70.04m<sup>2</sup>

Chambres : 2

Terrasse et Jardin : 20m<sup>2</sup>

Orientation : Traversant Est-Ouest

Avantages : Lumineux, calme, grande pièce de vie, WC PMR, 2 belles chambres

Points forts :

Commodités : Proximité écoles, commerces etc...

Accessibilité : Nouvelle station de tramway T10 à 2 minutes à pied prévue en 2026 - Bus aux pieds de la résidence.

Cet appartement offre un cadre de vie agréable, comme une petite maison, alliant tranquillité et proximité des commodités.

Parfait pour une famille ou un couple à la recherche d'un environnement agréable et calme.

Garage en sous-sol complète ce bien.

N'attendez plus pour saisir cette opportunité!

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Pour visiter ce bien, contactez notre conseiller Thomas CHAOUAT (agent commercial).

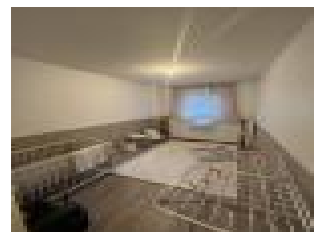
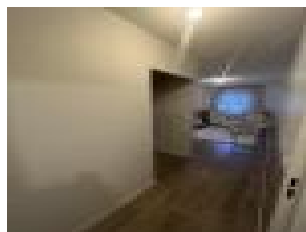
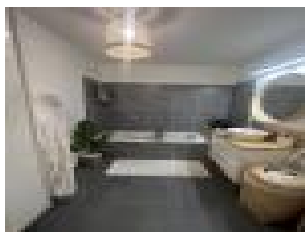
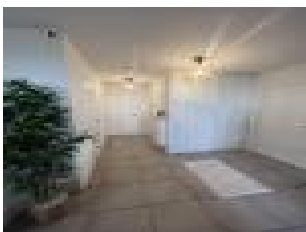
RECHERCHE APPARTEMENT OU MAISON ANNEMASSE ET GRENO

4 rue des Voirons  
74100 ANNEMASSE  
Tel : 04.50.01.40.40  
E-Mail : smarmol@groupe-ram.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les honoraires d'agence sont à la charge exclusive du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378678



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378678/appartement-a\\_vendre-saint\\_fons-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378678/appartement-a_vendre-saint_fons-69.php)



## Vente Maison GIVORS ( Rhone - 69 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 379000 €

Réf : A6904 -



### Description détaillée :

Sans aucun vis à vis, dans une d'impasse, vous recherchez une maison individuelle offrant des prestations et de beaux espaces, vous profiterez de 145 m<sup>2</sup> auxquels s'ajoutent une dépendance de 20 m<sup>2</sup> sur un terrain de 790 m<sup>2</sup> arboré avec piscine dans un un écrin de verdure.

La maison est composé d'une entrée qui dessert une lumineuse et spacieuse pièce de vie offrant une circulation fluide entre le salon le séjour, la cuisine et la salle à manger. L'espace nuit comprend 4 chambres, une salle de bain, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

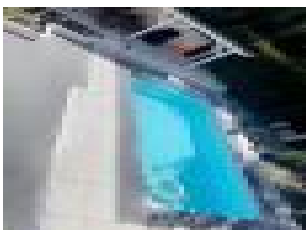
Dès les beaux jours, vous pourrez profiter au calme de la terrasse au bord de la piscine.

Plusieurs places de stationnement, une cave, et un grand sous-sol à aménager sont à découvrir.

Possibilité d'extension d'environ 50m<sup>2</sup>.

Pour les investisseur, cette maison peut-être divisée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17143770/maison-a\\_vendre-givors-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143770/maison-a_vendre-givors-69.php)

## Vente Appartement VENISSIEUX ( Rhone - 69 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 219000 €

Réf : 003 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC BALCON DANS RÉSIDENCE DE 2020 !

A quelques minutes du tramway T4 arrêt hôtel de ville , venez découvrir à VENISSIEUX cet appartement de 3 pièces de 62 m<sup>2</sup> exposé plein ouest. Il dispose d'une entrée, d'un séjour cuisine qui peuvent être séparé, de deux chambres (une de 14 m<sup>2</sup> et une de 10 m<sup>2</sup>) d'une cuisine aménagée, et une salle de bains.

Une loggia et un stationnement en sous-sol complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16640872



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16640872/appartement-a\\_vendre-venissieux-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16640872/appartement-a_vendre-venissieux-69.php)