



**Vosges Immo Secondaire**

**88650 ANOULD**

**Tel : 06.95.71.18.92**

**Site Web : <http://www.vosges-immosecondaire.com>**

**E-Mail : [contact@vosges-immosecondaire.com](mailto:contact@vosges-immosecondaire.com)**

## Vente Maison XONRUPT-LONGEMER ( Vosges - 88 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1356 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 528000 €

Réf : 178 -



### Description détaillée :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314193



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18314193/maison-a\\_vendre-xonrupt\\_longemer-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314193/maison-a_vendre-xonrupt_longemer-88.php)

## Vente Maison XONRUPT-LONGEMER ( Vosges - 88 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 746 m2

Surface séjour : 45 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 470000 €

Réf : 13057



### Description détaillée :

AXEL VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITÉ , SUPER RAPPORT SURFACE / PRIX / GRANDE QUALITÉ !! UNE PLUS QU'IMPECCABLE ET SPACIEUSE MAISON TYPE CHALET + + AUX PRESTATIONS HAUT DE GAMME DANS ENVIRONNEMENT CALME ET NÉANMOINS PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS , A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT !! .

Idéalement posé sur son terrain entièrement clôturé et sécurisé par portails et système d'alarme avec vidéo surveillance , en bord de rivière " non inondable ! " pour le coté rafraîchissant et bucolique du bruit de l'eau , terrain également aménagé et paysagé avec ses allées goudronnées et pavées , cette Maison traditionnelle avec son coté chalet , avec ses terrasses couverte et non couverte , donnant sur une magnifique et spacieuse véranda , est réellement dans un état " proche du neuf à tous les niveaux !! " son entretien est vraiment chirurgical ! tant intérieur qu'extérieur , une maison chaleureuse , hyper confortable ou l'on se sent bien immédiatement , très lumineuse , spacieuse avec ses 200 m2 et ses 5 chambres , un très beau bien à découvrir et qui peut prendre de multiples fonctions ( résidence principale , secondaire et ou pour un excellent rendement locatif saisonnier au vu de ses prestations et de son confort pour 8 à 10 pers ) , Très proche de la piste cyclable vous menant directement au Lac en sécurité , ainsi que de tous commerces à pied ! .

### Comprenant :

Rdc : - Entrée sur hall desservant un grand séjour prolongé par une belle véranda façon Bow window , plusieurs accès terrasse depuis le séjour et la véranda , une cuisine super équipé et moderne à l'Américaine avec un espace repas , 2 belles chambres , 1 salle d'eau ( douche à l'Italienne ) , wc séparé .



Vosges Immo Secondaire

88650 ANOULD

Tel : 06.95.71.18.92

Siret : 484305750

E-Mail : contact@vosges-immosecondaire.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Étage : - Hall de nuit desservant 2 spacieuses chambres , et 1 salle d'eau avec douche et vasques , wc .

Rez de jardin : - Hall desservant 1 grande salle de détente avec spa , douche , salle de sport , tv ( accès jardin ) , 1 espace salon , 1 chambre , 1 buanderie , 1 salle servant de cellier et 1 garage pour 2 voitures .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18190467



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18190467/maison-a\\_vendre-xonrupt\\_longemer-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18190467/maison-a_vendre-xonrupt_longemer-88.php)

## Vente Maison VAGNEY ( Vosges - 88 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 4000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1857

Prix : 570000 €

Réf : 197 -



### Description détaillée :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18139838



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18139838/maison-a\\_vendre-vagney-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18139838/maison-a_vendre-vagney-88.php)

## Vente Maison GERARDMER Arrentès ( Vosges - 88 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 12669 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1810

Prix : 245000 €

Réf : 179 -



### Description détaillée :

ROBIN VOUS PRÉSENTE , A SEULEMENT 15 min DE GERARDMER , UN BEAU PROJET DE GITE ÉQUESTRE , OU AUTRE , EN CETTE AUTHENTIQUE FERME VOSGIENNE DE 1810 POSÉE EN PROMONTOIRE SUR SES 1,3 HECTARE DE TERRAIN ENSOLEILLE .

Solidement ancrée depuis plus de 200 ans au milieu de ses pâturages , au calme , avec vue dominante , et cependant proche de toutes les commodités commerciales , scolaires , touristiques , ainsi que des principaux axes routiers pour rejoindre toutes destinations , cette véritable Ferme Vosgienne habitable immédiatement , tout en offrant un potentiel de développement énorme au niveau de ses dépendances ( écuries et vastes greniers sur plusieurs niveaux d'environ 150 m2 au sol augmenté des nombreux espaces en mezzanines ) qui permettent toutes créations d'appartements , et ou de gîtes avec de beaux volumes et entrées indépendantes , l'ensemble de ces dépendances sont très saines , propres , bien distribuées et avec une charpente impeccable .

Le potentiel d'aménagement est infini , et idéal pour développer un excellent rendement locatif .

### Comprenant :

Habitation principale : - Vaste entrée avec porte cintrée vitrée desservant un hall vers cuisine ( accès vers grande Terrasse sud de 35 m2 ) , salon , 1 grande chambre , salle d'eau , wc séparé , à l'étage : 1 belle chambre avec rangement en mezzanine .

Partie dépendances RDC : - vaste écurie de 35 m2 avec porte de garage , grand garage atelier , ancienne SDB ( arrivée eau idéale pour aménagement futur des dépendances ) , buanderie , cave etc ..



Vosges Immo Secondaire

88650 ANOULD

Tel : 06.95.71.18.92

Siret : 484305750

E-Mail : contact@vosges-immosecondaire.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Partie dépendances Étages : - vaste greniers a foin sur plusieurs niveaux , avec porte coulissante niveau terrain ( facilité d'aménagement d'accès indépendant ) , la partie habitation actuelle peut rejoindre également très facilement ces greniers .

Dépendances extérieures : - Chambre de fontaine avec 2 bacs pour la source d'eau potable au très bon débit , car port pour plusieurs véhicules , atelier ( ancien fumoir ) avec grenier , et plusieurs box

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18068514



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18068514/maison-a\\_vendre-gerardmer-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18068514/maison-a_vendre-gerardmer-88.php)

## Vente Appartement LA-BRESSE Centre ( Vosges - 88 )

Surface : 128 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 292000 €

Réf : 45



### Description détaillée :

LA BRESSE CENTRE , AXEL VOUS PROPOSE UN BEL ENSEMBLE D'APPARTEMENT EN DUPLEX AVEC COMBLES AMÉNAGÉS ET JARDIN , ET SCINDABLE DIRECTEMENT EN 2 ENTITÉS DISTINCTES .

Proche de tous commerces , Piscine , Patinoire , Bowling , navettes pour les stations de ski , marché etc , une situation idéale pour ce bel ensemble reprenant en fait 1 er et 2eme étage d'une spacieuse maison d'habitation , le réel plus est également qu'avec cet ensemble que l'on peut éventuellement scinder en 2 appartements complètement distincts , l'on retrouve également un jardin privé d'environ 200 m2 , ainsi que 2 caves .

Ajoutons à cela une rénovation complète tant de l'appartement que des combles et voila une possibilité de résidence principale dans l'un et de location saisonnière dans l'autre ou des deux indépendamment ou ensemble pour plus de couchages , tout est modulable , le grand appartement étant déjà sur le marché locatif saisonnier avec un numéro d'enregistrement en ordre .

### Comprenant :

Appartement 1 er ( 86 m2 ) type F3 : Entrée , beau grand séjour avec cuisine à l'Américaine super équipé et espace repas , coin salon tv avec poêle à pellets 11 kw et accès balcon par porte fenêtre , 2 grandes Chambres dont une avec dressing , 1 grande SDB avec baignoire d'angle , gd douche à l'Italienne et dbl vasque , wc séparé .

Combles : - ( environ 42 m2 ) Entrée sur une vaste pièce de séjour avec cuisine équipé , poêle à pellets de 9 kw , coin salon tv , 1 belle chambre , rangements , salle de bain avec gd douche à l'Italienne , vasque , rangements et wc , une petite " mezzanine " avec éclairage surplombant le séjour pourrait accueillir un espace couchage supplémentaire .



Vosges Immo Secondaire

88650 ANOULD

Tel : 06.95.71.18.92

Siret : 484305750

E-Mail : contact@vosges-immosecondaire.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Confort : - bonne isolation sur les 2 niveaux , fenêtres triples vitrages , volets roulants électriques , vmc , électricité refaite , chauffage électrique + poêles à pellets , cumulus de 200 l , tout à l'égout , caves et beau Jardin plat .

Un bel ensemble offrant beaucoup de possibilités !!

VOSGES-IMMOSECOND

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17620298



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17620298/appartement-a\\_vendre-la\\_bresse-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17620298/appartement-a_vendre-la_bresse-88.php)