

Brigitte Schwarz

22 Chemin du Crouton 06 ANTIBES

Tel : 06.03.05.00.38

Site Web : <http://bs-cannes-immo.com>

E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MONTAUROUX (Var - 83)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 2600 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2005

Prix : 595000 €

Réf : 85937331 -



Description détaillée :

VILLA de plain-pied très fonctionnelle et bien distribuée En excellent état .

Vaste salon avec cheminée ouvrant sur la terrasse. Cuisine indépendante avec cellier ayant un accès directe au garage double. 2 abris de voitures.

Un joli jardin avec piscine et petit bâtiment de 10 m² pour jardinage .

Grande Terrasse ombragée avec tonnelle

la commission est à la charge du vendeur .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355690



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355690/maison-a_vendre-montauroux-83.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble CANNES BANANE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 270 m2

Prix : 2200000 €

Réf : 85934779 -



Description détaillée :

Cannes plein centre. Immeuble de 270m² à rénover en immeuble de bureau tel quel ou :

Possibilité de détruire et de reconstruire un immeuble de bureau comprenant:

Un sous-Sol de 109,55m²

un RDC de 105,8m²

1er étage

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18350460



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350460/immeuble-a_vendre-cannes-06.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PEYMEINADE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1250 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 500000 €

Réf : 85905227 -



Description détaillée :

Villa provençale à remettre au goût du jour, avec jardin arboré et potager clos. Belle vue dégagée, dans un endroit calme. piscine. 2 garages. 2 chambres, salon avec cheminée, 1 salles de douches. A l'étage un appartement actuellement loué comprenant un séjour, 2 chambres, 1 salle de douce et toilettes terrasse (l'appartement vendu loué ou pas)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18335523



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18335523/maison-a_vendre-peymeinade-06.php

Vente Maison CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 204 m2

Surface terrain : 1020 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 1780000 €

Réf : 85862910 -



Description détaillée :

Dans un écrin de verdure au calme avec une magnifique vue mer et dégagée colline. Secteur Croix des gardes ouest. Belle villa provençale, piscine, vaste séjour, 6 chambres sur 3 niveaux ou il y a des chambres et terrasses à chaque niveau. Idéale résidence principale, ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315966



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315966/maison-a_vendre-cannes-06.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce PARIS PARIS-17EME-ARRONDISSEMENT TERNES (Paris - 75)

Prix : 1000350 €

Réf : 85733300 -



Description détaillée :

A vendre cause départ

Fond de commerce de restaurant brasserie restaurant insonorisé avec extraction au normes. Licence IV.

Loyer 6.800?

CA:1.200.000? par an.

Surface 280m²

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18230663



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18230663/commerce-a_vendre-paris_17eme_arrondissement-75.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Vente Commerce SAINT-RAPHAEL PLATEAU NOTRE DAME (Var - 83)

Surface : 380 m2

Nb pièces : 17 pièces

Prix : 2438000 €

Réf : 85692285 -



Description détaillée :

St-Raphaël, à vendre murs et fonds d'un hôtel de caractère, 17 numéros, 12 chambres + 5 studios, en parfait état sur 2 niveaux + sous-sol, 400 m2, avec maison de 110 m2. Toutes les chambres sont équipées de clim réversibles, d'un mini-bar et d'un coffre fort. Certaines ont des balcons ou des terrasses.

.Surface totale terrain 1800 m2 - Parking pour une quinzaine de voitures.

L'hôtel est ouvert à l'année à l'exception des 5 studios, qui eux d'avril à octobre

Pas de personnel.

CA: 300 000?

Résultat d'exploitation: 52 000?

Prix de vente: 2 438 000? Honoraires inclus charge vendeur

CE:C - GES:B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18203349



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18203349/commerce-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Maison SAINT-RAPHAEL BOULOURIS (Var - 83)

Surface : 234 m2

Surface terrain : 655 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 2700000 €

Réf : 85680056 -



Description détaillée :

Incroyable Pieds dans l'eau. Cette maison de 234m² plein Sud offre un potentiel incroyable sur 4 niveaux. Située dans le quartier prisé de Boulouris, elle dispose d'un agréable jardin et de terrasses ensoleillées exposées au sud et donnant sur la mer. Le grand appartement et les 5 studios/appartements offrent de nombreuses possibilités d'aménagement déale pour chambre d'hôtes.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

DPE: : classe ENERGIE D indice 187 et classe CLIMAT D indice 40.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Dépenses annuelles a un usage standard (année de référence 2021)

Minimum : 3130.00 ? / an

Maximum : 4320.00 ? / an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199774



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199774/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce GOLFE-JUAN (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 400 m2

Prix : 200000 €

Réf : 85117804 -



Description détaillée :

Vend Fond de commerce pour cette discothèque 400m² + terrasse 50 places.

Un restaurant de 60 places + terrasse de 50 places

2 emplacements de Parkings pour 110 voitures.

Loyer 5000€/mois et rapport 2 appartements 2.500€/mois.

Licence IV

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18199773



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18199773/commerce-a_vendre-golfe_juan-06.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce SAINT-RAPHAEL (Var - 83)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 400 m2

Prix : 1800000 €

Réf : 85679030 -



Description détaillée :

Vente murs d'un restaurant en bord de mer.

Loyer 6000? par mois.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18197689

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197689/commerce-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Maison VENCE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 175 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2015

Prix : 788000 €

Réf : 85675954 -



Description détaillée :

Sur les hauteurs de Vence, au calme, avec une jolie vue mer et dégagée, villa comprenant Séjour avec cuisine américaine et 2 chambres et 2 salles de douche au rez-de-chaussée. A l'étage 2 chambres avec une salle de douche et un studio indépendant, accès par escalier extérieur.

Terrain en 2 restanques de 1500m² avec piscine et jardin potager.

DPE 101B- 3A.

Estimation des couts annuels d'énergie sont entre 1100? et 1530?/an .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18193957



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18193957/maison-a_vendre-vence-06.php

Vente Maison SAINT-RAPHAEL BOULOURIS (Var - 83)

Surface : 234 m2

Surface terrain : 655 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 2700000 €

Réf : 85660363 -



Description détaillée :

Incroyable Les pieds dans l'eau. Cette maison de 234 m² exposée plein sud offre un potentiel incroyable sur 4 niveaux et est idéale pour un projet de rénovation sur mesure. Située dans le quartier populaire de Boulouris, elle dispose d'un agréable jardin et d'une terrasse ensoleillée exposée plein sud et avec vue sur la mer. Le grand appartement et les 5 studios/appartements offrent de nombreuses possibilités pour un projet de grande famille ou de cohabitation, voire un projet locatif.

Le vendeur est responsable du paiement des frais d'agence.

DPE : indice ENERGIE classe D 187 et indice CLIMAT classe D 40.

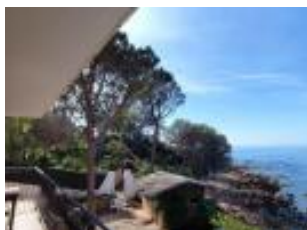
Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Coûts annuels pour une utilisation standard (année de référence 2021)

Minimum: 3130,00 EUR/an

Maximum: 4320,00 EUR/an

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18176343



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18176343/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 57 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 210 €

Prix : 1802000 €

Réf : 85633842 -



Description détaillée :

Dans une résidence de luxe, avec jardin. Très belle vue mer.

Appartement refait à neuf. Vaste salon avec cuisine américaine ouvert sur la terrasse. Une salle de douche.

Un box fermé en sous-sol.

Charges: 210€/mois

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18147410



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18147410/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce SAINT-RAPHAEL BORD DE MER (Var - 83)

Nb pièces : 15 pièces

Année de construction : 1979

Prix : 1980000 €

Réf : 84125405 -



Description détaillée :

C'est le charme d'un petit Hôtel de 12 chambres climatisées, à 100 m de la plage.

Situé au pied de l'Estérel, dans un cadre agréable au caractère familial.

Chambres avec tout le confort nécessaire: douche WC, TV câblé, téléphone direct et piscine.

En plus de l'hôtel : 3 appartements et les murs commerciaux d'un restaurant assurent un loyer d'environ 50 000 ?.

Cet hôtel est tenu depuis 38 ans et vendu pour retraite, en toute propriété. L'hôtel n'ouvre que quelques semaines en été. Activité à relancer.

Rafrâichissement à prévoir.

Superficie: 600 m2

Prix: 1 980 000 euro HAI Charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18139040



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18139040/commerce-a_vendre-saint_raphael-83.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN (Guadeloupe - 971)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 186 €

Prix : 492900 €

Réf : 85618774 -



Description détaillée :

Saint-Martin dans le secteur de Grand-Case, très coquet 2 pièces, lumineux avec une agréable terrasse pour se prélasser devant la mer. calme, sérénité. Une chambre et sa salle de douche. Canapé lit dans le séjour, cuisine américaine. Vendu meublé.

17 Lot dans la copropriété

186? de charge par mois

aucune procédure dans la résidence.

Possibilité de parking.

Les honoraires sont à la charge du vendeur, inclus dans le prix de vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18128245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18128245/appartement-a_vendre-saint_martin-971.php

Vente Appartement NICE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Charges : 338 €

Prix : 860000 €

Réf : 85591075 -



Description détaillée :

Sur les hauteurs de Nice Nord , magnifique vue mer pour ce penthouse. Une grande terrasse de 85m² avec barbecue privatif pour pouvoir vous relaxer sur les transats en toute tranquillité. Cet appartement comprend 3 pièces, une cuisine américaine, 2 chambres avec salle de bain et salle de douche. Un garage et une cave. Piscine, tennis et terrain de volley pour les enfants dans la résidence et gardien sur place à l'année

la résidence comprend 80 lots

procédure de la copropriété en cours:2

les charges sont de 338€/mois

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18109887



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109887/appartement-a_vendre-nice-06.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 220 €

Prix : 360000 €

Réf : 85578371 -



Description détaillée :

Proche du palais,

Bel appartement à pied de la Croisette, 2 pièces refait à neuf. Ideal pour investisseur ou résidence secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18088826



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088826/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain MANDELIEU-LA-NAPOULE (Alpes Maritimes - 06)

Surface terrain : 1173 m²

Prix : 650000 €

Réf : 4550213 -



Villa lot 332

Description détaillée :

Idéal terrain dans secteur habitation . Vue mer, vue dégagée verdure et collines environnantes.

Terrain constructible de 1173m² ou l'on peut construire une villa 351,90m² soit 15% d'occupation de sol en r+1 soit 175,95m² par étage. Un PC à été accordé pur 289m².

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18013216



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18013216/terrain-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php

Vente Appartement CANNES PORT (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 107 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Charges : 200 €

Prix : 3500000 €

Réf : 85510749 -



Description détaillée :

secteur du Vieux port, ce très beau Penthouse avec une magnifique vue mer. Cet appartement bénéficie de 4 chambres avec chacune leur salle de douche ou salle de bain, Grand séjour avec cuisine américaine, balcon. Une vaste terrasse carrée sur le toit avec sa cuisine d'été.

De très belles prestations.

Charges 200? par mois

procédure de la copropriété en cours:0

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18009552



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18009552/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Maison ISSAMBRES (Var - 83)

Surface : 500 m2

Prix : 3392000 €

Réf : 85494541 -



Description détaillée :

Les Issambres.

Très belle propriété au calme, vue mer, située à 200 m de la plage.

Sur 2 niveaux de plus de 500 m2, elle dispose de 10 grandes chambres, avec salle de bains et toilettes, d'un appartement 2 pièces, d'une cuisine, d'une cuisine d'appoint, d'une belle pièce à vivre avec cheminée.

Certaines chambres disposent de terrasses, et ont soit vue mer, soit vue sur jardin.

Sur un terrain de de 1300 m2, vous profiterez d'une piscine, d'un terrain de pétanque, et d'un coin détente extérieur.

Cette villa est complétée par un spa, une salle de sport, des sanitaires extérieurs (douches +WC), et d'un grand parking pour 8 véhicules.

Possibilité d'activité commerciale, chambres d'hôtes, meublé de tourisme.

Prix: 3 392 000 ? HAI Charge vendeur.

CE: C

GES: D



ur le site Géorisques :

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17992181/maison-a_vendre-issambres-83.php

Vente Appartement CANNES CROISETTE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 103 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 600 €

Prix : 3200000 €

Réf : 85419280 -



Description détaillée :

Sur la célèbre Croisette, bel appartement avec vue mer comprenant un séjour avec cuisine donnant sur une grande terrasse. 3 chambres avec 3 salles de douche et une toilette indépendante. garage

Lots dans la co-propriété

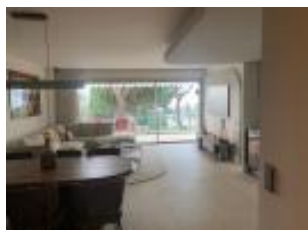
Charges par mois

procédure de la copropriété en cours:

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17916196



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17916196/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement CANNES CROISSETTE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 107 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 3500000 €

Réf : 85419193 -

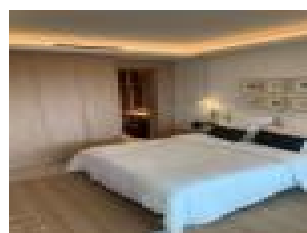
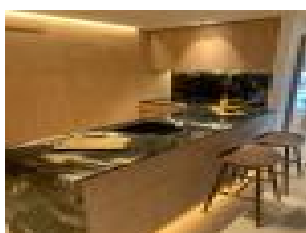
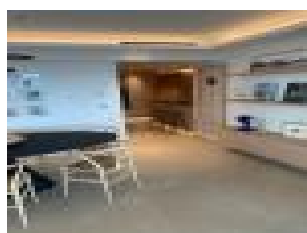
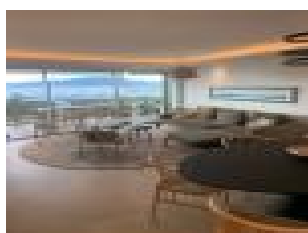


Description détaillée :

Sur la Croisette, appartement de style contemporain avec une très belle vue mer. Etage élevé, vaste séjour avec cuisine américaine ouverte sur une grande terrasse, 3 chambres, 2 salles de douche, 1 salle de bain, une toilette invité et un garage.

Gardien dans la résidence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17912621



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17912621/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CANNES SAINT NICOLAS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 216 €

Prix : 350000 €

Réf : 85302559 -



Description détaillée :

Dans un quartier très calme, bel appartement de 3 pièces comprenant un séjour, une cuisine indépendante équipée, 2 grandes chambres, une salle douche. Un toilette indépendant.

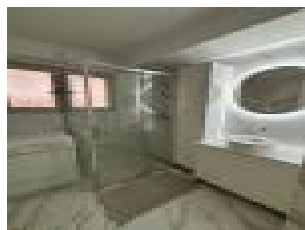
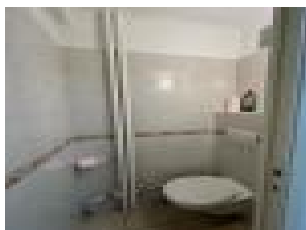
Appartement vendu meublé.

Possibilité garage pour 35.000? en plus dans la résidence.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17812385



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17812385/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Maison ISSAMBRES (Var - 83)

Surface : 500 m2

Prix : 3392000 €

Réf : 85301542 -



Description détaillée :

Entre Saint-Tropez et Saint-Raphaël, à vendre très belle villa de 500 m2.

Elle est située à 100 m de la plage, et est composée de 11 chambres (Seulement 9 sont actuellement mises en réservation), réparties sur 2 niveaux , sur un terrain de 1250 m2, avec piscine, terrain de boules, coin détente et parking pour 8 voitures.

Toutes les chambres ont soit, vue mer, soit vue sur jardin. Celles du rez-de-chaussée ont toutes une terrasse.

La villa dispose également, d'une salle de sport et de massage.

Stationnement gratuit à l'extérieur.

Prix 3 390 000? HAI Charge vendeur

CE: C

GES: D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17812384/maison-a_vendre-issambres-83.php

Vente Commerce SANARY-SUR-MER CENTRE VILLE (Var - 83)

Surface : 300 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 465000 €

Réf : 85285000 -



Description détaillée :

Dans une ville balnéaire très prisée, proche de Toulon, à vendre murs commerciaux, d'environ 300 m2.

A rafraichir, il dispose de tous les raccordements pour exercer une activité commerciale, et bénéficie d'une vitrine de 7m2 linéaire.

A proximité du port, il est situé sur un axe très passant, avec magasins, restaurants, commerces. Il dispose également de sanitaires, d'une sortie de secours.

Prix: 465000? Honoraires inclus charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17784138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17784138/commerce-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php

Vente Appartement SANARY-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 110 €

Prix : 395000 €

Réf : 85165272 -



Description détaillée :

Appartement 3 pièces de 60 m² entièrement rénové à Sanary-sur-Mer

Découvrez ce magnifique appartement de 60 m², rénové avec goût, situé au cœur des rues provençales de Sanary-sur-Mer, à seulement quelques mètres de son port typique. Ville recherchée pour une résidence principale ou secondaire, Sanary-sur-Mer séduit autant les retraités, les investisseurs locatifs que les touristes. Elle offre un cadre de vie agréable tout au long de l'année.

L'appartement comprend :

2 chambres spacieuses

Une pièce à vivre lumineuse avec cuisine ouverte et toute équipée

Une salle de douche à l'italienne

Un WC séparé

2 balcons pour profiter du climat méditerranéen

Climatisation réversible pour plus de confort

Situé au 1er étage d'un immeuble bien entretenu (sans ascenseur), cet appartement est idéal pour profiter pleinement de la douceur de vivre à Sanary-sur-Mer.

Prix : 395 000 ? HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

CE:A GES:B

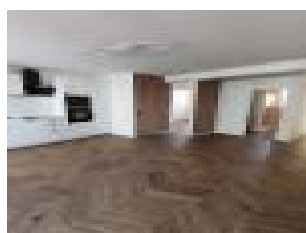
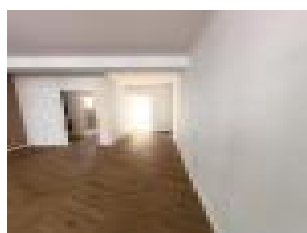
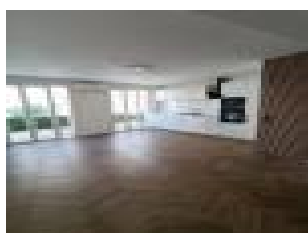
Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques](http://georisques.fr). »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17717630



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17717630/appartement-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce SAINTE-MAXIME (Var - 83)

Surface : 350 m2

Surface terrain : 2299 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1993

Prix : 8500000 €

Réf : 7448480 -

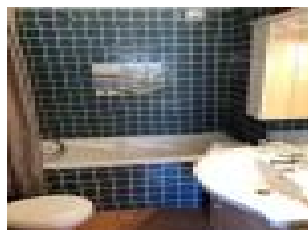


Description détaillée :

Bord de mer, avec une vue époustouflante sur la mer et le port de Saint Tropez, face à la plage. Hôtel de charme néo provençal, sur un terrain de 2200 m², comprenant Salon, salle à manger, cuisine indépendante, 7 chambres avec salle de bains ou douches, parkings, garages possibilité piscine. Joli jardin. Possibilité d'agrandissement en achetant en plus la villa attenante de 205m² (surface total 400m²) sur un terrain de 1360m² et le PLU est de 30% donc on peut encore agrandir pour avoir au total d'hôtel à 20 chambres.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Réf: 202213

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17682915



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17682915/commerce-a_vendre-sainte_maxime-83.php

Vente Commerce UZES (Gard - 30)

Surface : 1150 m2

Prix : 1500000 €

Réf : 85113519 -



Description détaillée :

Hôtel à Vendre au C?ur d'un Parc avec Piscine

Description du Bien

Cet hôtel exceptionnel, situé au c?ur d'un parc de presque 1 hectare, propose plus de vingt chambres spacieuses et confortables. L'établissement invite à la détente avec une piscine agréable et bien entretenue.

Emplacement

Idéalement situé à la croisée des chemins entre le Gard, l'Ardèche et le Vaucluse, cet hôtel attire une clientèle variée, allant des professionnels en déplacement aux touristes et vacanciers en saison.

Prestations

Nombre de Chambres: Plus de 20 chambres

Parc: Près de 1 hectare

Piscine: Oui

Restaurant: Propose des repas uniquement le soir pour les clients de l'hôtel

Chiffre d'affaires restaurant: Environ 15% du chiffre d'affaires total

Appartement de Fonction: 3 chambres

Performance Financière

Chiffre d'affaires 2022: Plus de 420 000 ?

Chiffre d'affaires 2023: Environ 450 000 ?

Taux d'occupation: 70%

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Prix de vente 1 500 000? HAI

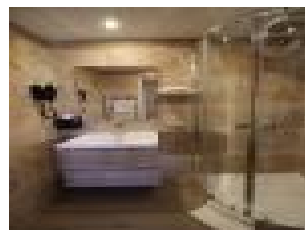
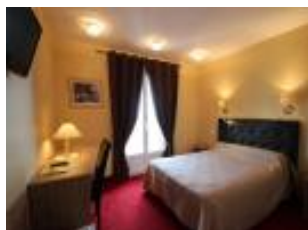
Cet hôtel est proposé en toute propriété, incluant les murs et le fonds de commerce. Le foncier est de qualité et bien entretenu, avec de nombreux espaces de rangement et de stationnement.

Informations Complémentaires

Cet hôtel est une opportunité rare pour ceux qui souhaitent investir dans un établissement déjà bien implanté et performant. La combinaison de son emplacement stratégique, de ses installations de qualité et de ses performances financières solides en fait un investissement attractif. Pour plus de détails ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17631334



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17631334/commerce-a_vendre-uzes-30.php

Vente Commerce NICE CALIFORNIE (Alpes Maritimes - 06)

Prix : 3300000 €

Réf : 85051077 -



Description détaillée :

Situé dans une ville très touristique et réputée des Alpes Maritimes, à seulement 100 mètres de la plage, cet hôtel de charme 3 étoiles, offre une occasion unique d'investir dans un établissement en excellent état.

Avec une trentaine de chambres et la possibilité d'ajouter des chambres supplémentaires, cet hôtel est parfait pour accueillir des visiteurs en quête de confort et de tranquillité sur la Côte d'Azur.

- Emplacement idéal : À 100 mètres de la plage, dans une ville très touristique et réputée.
 - Chambres : Une trentaine de chambres confortables, avec la possibilité d'en ajouter d'autres.
 - Accueil personnalisé : Réception et service d'étage disponibles 24h/24 pour répondre à tous les besoins des clients.
 - Salon-bar accueillant pour des moments de détente.
 - Accès WiFi gratuit dans tout l'hôtel.
 - Service de blanchisserie pour plus de commodité.
 - Parking privé pour les clients.
 - Salle de séminaires : Une salle de réunion climatisée, à la lumière du jour, est disponible pour les séminaires et les événements professionnels. Elle peut accueillir :
Jusqu'à 50 personnes en configuration théâtre.
25 personnes en configuration salle de classe ou en U.
- Cet hôtel représente une excellente opportunité d'affaires pour quiconque souhaite investir dans un établissement de qualité sur la Côte d'Azur, offrant à la fois un cadre charmant et des services modernes pour satisfaire une clientèle variée.

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Bail emphyteotique: 2079

Loyer mensuel: 4000 ?

CA: 682 000 ?

EBE: 300 000 ?

Prix: 3 300 000 ? HAI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17551933



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17551933/commerce-a_vendre-nice-06.php

Vente Commerce TOULON LA RODE (Var - 83)

Surface : 75 m²

Prix : 325000 €

Réf : 85034902 -



Description détaillée :

Toulon: Fonds de Commerce Restaurant

Localisation : Rues piétonnes de Toulon

Description : Fonds de commerce de restaurant, idéalement situé dans les rues piétonnes de Toulon. L'établissement est en activité depuis plus de 10 ans, et le bail a été renouvelé en septembre 2022, autorisant crêperie et restauration à emporter.

Capacité :

Rez-de-chaussée : 26 couverts, environ 55 m²

Cave voûtée : 19 couverts, environ 20 m²

Terrasse couverte : 50 à 60 couverts, environ 100 m² (équipée d'une toile et d'une partie barnum pour l'hiver)

Entrées : 2 entrées

Horaires d'ouverture :

- Du mardi au samedi : midi
- Du jeudi au samedi : soir
- Fermé le lundi et le dimanche

Conditions :

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

· Loyer : 1 113 ? mensuel, charges comprises

· Droit de terrasse : 2 500 ?/an

Chiffre d'affaires :

· CA 2022 : 345 000 ?

· CA 2023 : 365 000 ?

· CA 2024 : 440 000 ?

Prix de vente : 325 000 ? FAI Charge vendeur

La cuisne est neuve, février 2025.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: »

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17541515

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17541515/commerce-a_vendre-toulon-83.php

Vente Commerce CIOTAT (Bouches du Rhone - 13)

Charges : 1200 €

Prix : 295000 €

Réf : 84924475 -



Description détaillée :

Ville balnéaire entre Marseille et Toulon

Dans un cadre charmant et reposant tout proche du port- Fonds de commerce restaurant -

Ouvre de mars à novembre 7jours/7 midi et soir. Ensuite fermeture lundi et mercredi.

32 places assises en salle + 32 en terrasse. Superficie 100 m2 + cave agencée 40 m2.

En activité depuis 10 ans.

Clientèle d'habitues et touristique.

Bail neuf se termine le 31 décembre 2031- Restaurant - Pizzeria - Débit de boissons sont autorisés. Le loyer est de 16680 €/An HC -

Charges locatives: 1200 €/An.

CA 2021: 333 000 € - CA 2022: 344 000 € - CA au 31/10/2023: 393 000 €

Prix de vente 295 000 € FAI charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17482966

Vente Maison SAINT-CYR-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 99 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 517000 €

Réf : 84904751 -



Description détaillée :

« Saint Cyr-sur-mer,

Idéalement placée, proche de toutes les commodités, très belle ancienne maison de ville de 1850, entièrement rénovée du sol au plafond + local commercial attenant(26 m²) avec 2 entrées extérieures.

Elle est composée, d'un grand appartement 2 pièces de 73 m² intérieurs sur 3 niveaux

Rdc : 1 entrée privative pour l'appartement + 1 local commercial.

1er étage, 1 pièce à vivre de 34 m², avec cuisine ouverte, 1 wc, 1 balcon.

2ième étage, 1 chambre ouverte sur 1 terrasse couverte, 1 salle de bains et 1 wc séparé.

Superficie totale 99 m² + terrasse et balcon.

Pas de place de parking, mais stationnement aisé et grand parking gratuit à 150 m.

Possibilité de louer 1 box à côté.

Pas de charges de copropriété.

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Prix de vente: 517 000? ? HAI, charge vendeur.

CE: C

GES: A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17472114



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17472114/maison-a_vendre-saint_cyr_sur_mer-83.php

Vente Commerce MARSEILLE THIERS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 500 m2

Nb pièces : 20 pièces

Prix : 1890000 €

Réf : 84881008 -



Description détaillée :

Marseille-

Centre ville - Proche de la Canebière, de la gare Saint Charles, du vieux port.

Murs et fonds hôtel 18 numéros. Rénovation complète en 2024, du sol au plafond, équipement, site internet et matériel compris. Fin des travaux 15 juin 2024.

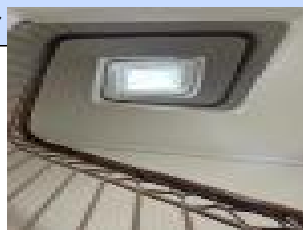
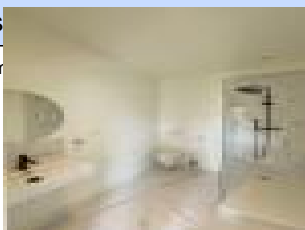
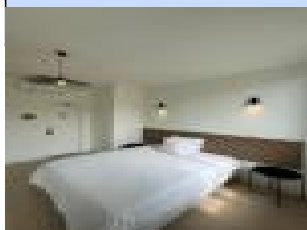
Aucun abonnement et aucun leasing.

Surface environ 500 m2 sur 4 étages sans ascenseur.

Vous prenez les clés, vous démarrez le jour même.

CA du 18 juillet 2024(ouverture) à avril 2025: 286000?

Prix : 1 890 000 ? Honoraires inclus Charge vendeur



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17454880/commerce-a_vendre-marseille-13.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain MANDELIEU-LA-NAPOULE CAPITOU (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 4206 m2

Prix : 1760000 €

Réf : 4549483 -



Description détaillée :

Exclusivité: Idéal terrain dans secteur habitation Capitou. Vue mer et dégagée verdure et collines environnantes. Terrain constructible de 4206m² ou l'on peut construire une villa pour maximum 1261,80m² soit 630,90m² par niveau sur R+1. Les connections eau, Electricité, eaux pluviales en bordure de la route. Possibilité de construire 3 villas de 600m², 175,95m²,200m².

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17435977



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17435977/terrain-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php

Vente Commerce TOULON (Var - 83)

Surface : 2000 m2

Année de construction : 2015

Prix : 5250000 €

Réf : 84616102 -



Description détaillée :

Dans le Var, a vendre en cession de titres, murs et fonds d'une résidence hôtelière d'une soixantaine de logements, répartis en appartements T3, T2, studios et chambres. Construites en 2015, cet établissement est très bien entretenu et est en excellent état.

De part son emplacement la clientèle de touristes apprécie son calme, son emplacement, et peut profiter à fois de la nature varoise et des plaisirs de la mer, 25 minutes des plages. La clientèle d'affaires, elle, apprécie également son équipement, et ses 2 salles de conférences. Des formules étapes leur sont également proposées.

L'établissement est entièrement climatisé et dispose d'une couverture wifi haut débit, d'un parking sous vidéosurveillance, d'un bar, d'une salle petit-dejeuner et d'une buanderie.

L'hôtel est en R+2, d'une superficie d'environ 2000 m2 sur un terrain de plus de 7000 m2.

Prix de vente: 5 250 000 ? HAI charge vendeur

Dossier après lettre de confidentialité et mode de financement.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17336382/commerce-a_vendre-toulon-83.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce MONTPELLIER (Herault - 34)

Prix : 1055000 €

Réf : 84357744 -



Description détaillée :

Vente d'un Hôtel Bureau Montpellier

Montpellier

Murs et fonds d'un hôtel bureau de charme d'une dizaine de chambres, proche du centre .

En parfait état et bien entretenu. Avec un bel appartement de 2 chambres.

Clientèle: professionnels et touristes.

Grand parking privé. proche toutes commodités.

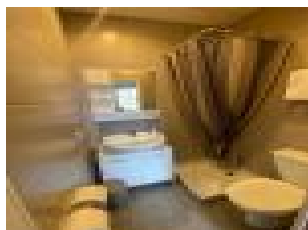
Vendu en toute propriété.

CA. 215 000 ? - EBE 128 000 ?

Prix de vente: 1 055 000 ? HAI charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323669



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323669/commerce-a_vendre-montpellier-34.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce PEZENAS (Hérault - 34)

Nb pièces : 20 pièces

Prix : 875000 €

Réf : 84477812 -



Description détaillée :

Au coeur d'une ville touristique réputée de l'Hérault, fonds de commerce d'un hôtel bureau de charme d'une vingtaine de chambres et une suite de 120 m2, avec un logement de 40 m2, de 2 chambres. Possibilité d'utiliser le loft de 120 m2 en logement.

Bâtiment classé. entièrement restauré avec goût. Belle terrasse donnant sur la ville.

Garage 3 places, parking avec 6 places.

Loyer: 6100 ? mensuel

CA: 520 000 ?

EBE reconstitué: 160 000 ?

Prix de vente: 875 000 ? FAI Charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266130



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266130/commerce-a_vendre-pezenas-34.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain TOURETTES (Var - 83)

Surface : 30000 m2

Prix : 120000 €

Réf : 84116455 -



Description détaillée :

Petit Cabanon en pierre de 35m² environ à restaurer. sur terrain non constructible. Idéal pour passer de bons week-end proche des commerces.

Idéal aussi pour petit bois, ou pour les abeilles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17061175

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17061175/terrain-a_vendre-tourrettes-83.php

Vente Appartement MANDELIEU-LA-NAPOULE CANNES MARINA (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 800 €

Prix : 2750000 €

Réf : 83972491 -



Description détaillée :

Quelques minutes de Cannes, ce somptueux penthouse situé dans une résidence de standing avec parc et piscine à Mandelieu La Napoule. Cet appartement moderne et de style épuré offre des panoramas époustouflants sur Cannes, l'Estérel et la Méditerranée. L'appartement comprend un séjour, avec salle à manger, un espace lounge, une cuisine américaine équipée donnant accès à la terrasse. Une chambre de maître en suite avec dressing et salle de bain douche, deux chambres en suite avec dressing, une salle de bain et une salle de douche. Une spacieuse terrasse avec une piscine privative chauffée, un solarium, un lounge, un terrain de jeu de boules. Des espaces agréables où vous pourrez vous relaxer avec en toile de fond une magnifique et panoramique vue sur la mer. Un garage double et une cave complète cet appartement.

280 Lots dans la copropriété.

Charges 800? par mois

procédure de la copropriété en cours:1

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16990611



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16990611/appartement-a_vendre-mandelieu_la_napoule-06.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce CUGES-LES-PINS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 190 m2

Prix : 564700 €

Réf : 83742118 -



Description détaillée :

Proche du circuit du Castellet - Dans un cadre verdoyant fonds de commerce d'un restaurant - pizzeria au feu de bois sur place et à emporter. Ambiance rustique - D'une capacité de 100 places assises en intérieur et 100 en terrasse vous aurez la possibilité d'organiser des réceptions-mariage-baptême-repas ou soirées d'affaires.

La superficie intérieure est de 190 m2 avec 1 véranda de 60 m2- La superficie de la terrasse est de 64 m2.

Le terrain 1380 m2 permet de stationner de nombreux véhicules.

Le restaurant bénéficie également d'un logement de fonction de 36 m2, avec accès indépendant. Bail 3/6/9 jusqu'à novembre 2026.

Loyer: 31 200 ? annuel

CA 2022: 398 000 ? - Prévision 2023: 500 000 ? Prix de vente: 564 700 ? FAI charge vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917243

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917243/commerce-a_vendre-cuges_les_pins-13.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CANNES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 352 m2

Surface terrain : 500 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 4600000 €

Réf : 3284231 -



Description détaillée :

Exceptionnel Cannes. Très belle vue mer. Superbe hôtel particulier, villa Belle époque et art déco, dans un secteur résidentiel, entièrement restaurée comprenant des prestations luxueuses. Travaux à finir au grés des acheteurs pour les sols et les sanitaires. Vaste salon, salle à manger, 6 chambres en suite avec 6 salles de bains. Nombreuses et grandes terrasses, piscine, jardin paysagé. à seulement 5 minutes en voiture de la Croisette. les honoraires d l'agence seront à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16827117



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16827117/maison-a_vendre-cannes-06.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ANTIBES CAP D'ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 260 m2

Surface terrain : 1857 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 5700000 €

Réf : 6102542 -



Description détaillée :

Cap d'Antibes, jolie villa, dans un secteur calme, très belle vue mer du salon. 5 chambres en suite spacieuses, donnant sur terrasses ou jardin. Salon avec cuisine américaine ouvrant sur la terrasse. Le jardin joliment arboré et fleuri avec piscine, et terrasse. Parking. Réf: 21015

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13857321



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13857321/maison-a_vendre-antibes-06.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement CANNES PALM BEACH (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 179 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2002

Charges : 291 €

Prix : 3895000 €

Réf : 3594534 -



Description détaillée :

CANNES. Palm Beach: Dans un quartier résidentiel du Palm Beach, proche des commerces et des plages. Dans une résidence de standing de style sécurisée. Magnifique vue mer sur les Iles de Lérins et le Cap Antibes. 4 pièces de 180m² avec ascenseur privatif, des prestations modernes et raffinées. Une grande terrasse face à la mer. Un grand balcon. 1 parking en sous-sol. Possibilité achat studio. Les honoraires de l'agence seront à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°11751288



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/11751288/appartement-a_vendre-cannes-06.php

Vente Appartement MENTON (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 423000 €

Réf : 1781508 -



Description détaillée :

Dans le magnifique cadre de la Côte d'Azur, à la frontière nord occidentale de l'Italie se trouve Menton, ville enchanteresse et fascinante, encore appelée « La perle de la France ».

Ville tranquille et accueillante, favorisée par une position géographique extraordinaire. Menton est à seulement 13 km de la Principauté de Monaco, un élégant bâtiment résidentiel, entièrement restructuré d'un ancien hôtel, composé de douze appartements, caractérisés par des standards d'habitation élevés et des finitions très grande qualité.

L'appartement est situé à deux pas de la mer au 3, rue Saint Michel, rue principale piétonne de Menton.

La récupération architectonique de la résidence a été développée sous le signe du mariage entre histoire de l'édifice et les meilleurs éléments contemporains. Des appartements luxueux, conçus pour profiter au mieux de chaque pièce avec des finitions de luxe, des fenêtres thermo-acoustiques, des portes en bois laqué blanc, des installations de climatisation et un ascenseur.

Le soin particulier du détail rend chaque habitation un lieu confortable et beau à vivre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°10492304



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/10492304/appartement-a_vendre-menton-06.php

Location vacances Maison ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 675 m2

Surface terrain : 12000 m2

Chambres : 1 chambre

Réf : 2045636 -



Description détaillée :

Antibes Exceptionnel véritable pépite au coeur de la nature

Antibes. Dans un magnifique domaine plusieurs fois centenaires où se mêlent mille senteurs avec ses pins parasols, ses oliviers, ses ceps de vignes et ses nombreuses essences rares, naît un concept de luxe de charme et de beauté novateur: Un hôtel particulier unique de 1300m² de surface utile. Réparti sur 3 bâtiments reliés par un patio moderne en teck de 300m², 540m² de terrasses au total, 3 piscines et un sous sol aménagé de plus de 640m². Chaque villa restant indépendante et pourtant reliée à la villa principale. Ici l'espace est le luxe. Conçu par le célèbre architecte d'intérieur Olivier Gossart, il laisse à la famille qui achètera le domaine d'utiliser la villa ancienne entièrement modernisée et remodelée de 275m² qui garde son charme et son esprit provençal comme espace de réception et suite parentale, tandis que les invités disposeront de la seconde villa de 206m² et les enfants de la 3ème villa de plain pied 191m², chaque villa ayant sa propre piscine.

Les dernières technologies de pointe et des matériaux et équipement haut de gamme très performant valorisent les villas au maximum en jouant sur la nature et la lumière de notre belle Provence. Un art de vivre à la Française dans un écrin de paix et de verdure.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8832109



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8832109/maison-location_vacances-antibes-06.php

Vente Maison ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 953 m2

Surface terrain : 12000 m2

Nb pièces : 20 pièces

Chambres : 9 chambres

Prix : 10600000 €

Réf : 545054 -



Description détaillée :

Antibes Exceptionnel véritable pépite au coeur de la nature

Antibes. Dans un magnifique domaine plusieurs fois centenaires où se mêlent mille senteurs avec ses pins parasols, ses oliviers, ses ceps de vignes et ses nombreuses essences rares, naît un concept de luxe de charme et de beauté novateur: Un hôtel particulier unique de 1300m² de surface utile. Réparti sur 3 bâtiments reliés par un patio moderne en teck de 300m², 540m² de terrasses au total, 3 piscines et un sous sol aménagé de plus de 640m². Chaque villa restant indépendante et pourtant reliée à la villa principale. Ici l'espace est le luxe. Conçu par le célèbre architecte d'intérieur Olivier Gossart, il laisse à la famille qui achètera le domaine d'utiliser la villa ancienne entièrement modernisée et remodelée de 275m² qui garde son charme et son esprit provençal comme espace de réception et suite parentale, tandis que les invités disposeront de la seconde villa de 206m² et les enfants de la 3ème villa de plain pied 191m², chaque villa ayant sa propre piscine.

Les dernières technologies de pointe et des matériaux et équipement haut de gamme très performant valorisent les villas au maximum en jouant sur la nature et la lumière de notre belle Provence. Un art de vivre à la Française dans un écrin de paix et de verdure. Possibilité d'extension encore de 450m².

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8832108



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8832108/maison-a_vendre-antibes-06.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Location vacances Appartement CANNES CROISSETTE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1982

Réf : 1671574 -



Description détaillée :

Cannes. Carré d'Or. Dans une résidence de grand luxe sur la Croisette à pied du Palais des Festival, beau deux pièces avec une chambre cabine de 2 couchages. Kitchenette indépendante, très joli salon meublé avec goût avec canapé lit pour 2 couchages. Salle de douche à l'italienne, toilette indépendant, dressing. Les honoraires de l'agence sont à la charge du propriétaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8257153



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8257153/appartement-location_vacances-cannes-06.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location vacances Appartement ANTIBES ILETTE (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 102 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Réf : 551275 -



Description détaillée :

Antibes. Vue mer. Bel appartement en excellent état, idéal car face mer et plages à 20 mètres. Au pied des commerces et à seulement à 5 mn de la vieille ville d'Antibes. Appartement de 100m²comprenant 1 chambres de maître avec une salle de douche et 2 chambres avec une salle de bain. Séjour donnant sur le balcon face à la mer. Cuisine indépendante. un Hall d'entrée et une place de parking privative. Les honoraires de l'agence sont à la charge du locataire. Réf:551275L

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°6269491



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/6269491/appartement-location_vacances-antibes-06.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Location vacances Maison CANNES ARRIÈRE CROISETTE (Alpes Maritimes - 06)

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Réf : 532128 -



Description détaillée :

Cannes. A seulement quelques mètres de la Croisette, du Palais des Festival des boutiques et des célèbres plages de la Croisette. Jolie villa de style contemporain, avec piscine, salle de sport, hammam. 4 chambres en suite avec 4 salles de bain. Vaste salon avec coin salle à manger ouvert sur la terrasse et le jardin. Grande cuisine équipée. Appartement indépendant équipée. Les prix pour les festivals vont de 6500? par semaine à 18.000? par semaine. Les honoraires d'agence sont à la charge du loueur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°6269483



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/6269483/maison-location_vacances-cannes-06.php

Brigitte Schwarz
22 Chemin du Crouton
06 ANTIBES
Tel : 06.03.05.00.38
Siret : 434650180
E-Mail : brigitte.schwarz@orange.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location vacances Maison GRASSE SAINT JACQUES (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 1100 m2

Surface terrain : 17000 m2

Nb pièces : 19 pièces

Chambres : 14 chambres

SDB : 10 salles de bains

Année de construction : 1990

Réf : 327966 -



Description détaillée :

Location saisonnière GRASSE SAINT JACQUES. Propriété d'exception en pierre. Rare 19 pièces, 14 chambres principales, dans un havre de paix et de nature. 1 villa en pierre de 500m² avec un salon imposant. Au premier étage, la chambre principale avec une vue dominante sur les collines et la campagne. Deux villas de 250m² et 180m² pour les invités et une villa de 80m² pour le gardien dans un parc paysager et arboré de 17.000m² avec oliviers centenaires et arbres fruitiers et exotiques . Prestations luxueuses, piscine, pool-house, spa, sauna, hammam, salle de gym et de relaxation, bassins, fontaines, puits, aire de parking. DPE D/E. Réf: 327966.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°6269360



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/6269360/maison-location_vacances-grasse-06.php