



villas et appartements

30, avenue du général maiziere 06 ANTIBES

Tel : 04.97.21.15.12

E-Mail : agence@villasetappartements.com

Vente Maison BIOT (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 30 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Charges : 67 €

Prix : 679000 €

Réf : 941 -



Description détaillée :

BIOT, villa de 90 m² mittoyenne par le garage dans un joli domaine, au calme absolu, avec une vue mer, colline et sur le village, cette villa est composé au rez-de-chaussée d'une entrée, un WC indépendant, d'une cuisine US, un séjour / salle à manger donnant sur une terrasse, à l'étage, 3 chambres dont une suite parental avec sa salle de douche, une salle de bain, un WC indépendant. Un garage de 25 m² attenant et 3 places de parking extérieurs. A visiter sans tarder !!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323643



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323643/maison-a_vendre-biot-06.php

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 17 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1971

Charges : 110 €

Prix : 199000 €

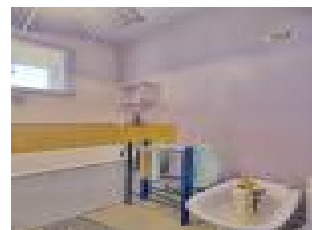
Réf : 907 -



Description détaillée :

Antibes Juan les Pins F2 de 48 m2 agrémenté de sa terrasse de 10 m2. Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour de 17 m2, d'une cuisine indépendante de 10 m2 agrémenté de sa loggia, d'un coiloir desservant la salle de bains ainsi que la chambre mesurant 10.5 m2. L'appartement est traversant, exposé Ouest / Est et bénéficie d'un garage de plain pied. Travaux à prévoir La résidence se situe à pied de tout les commerces (boulangeries, supermarché, pharmacie, tabac..) La plage est également accesible en 5/7 min à pied). Un acces rapide à Sophia et A8 par la pénétrante. Bus NICE-CANNES, ANTIBES-SOPHIA, à proximité immédiate Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisque :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270409



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270409/appartement-a_vendre-antibes-06.php

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 27 m2

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Charges : 112 €

Prix : 179000 €

Réf : 940 -



Description détaillée :

Antibes Breguieres F1 de 36 m2 situé au calme avec vue verdure cave et parking privé. Situé dans une résidence fermée et sécurisé, ce vaste F1 est composé d'une entrée, salle de bains avec wc, séjour ouvrant sur une terrasse/jardin, une cuisine indépendante. Proche plages (7 min à pieds) tout commerces et transports en commun accessibles en moins de 5 min à pieds

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17227690



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227690/appartement-a_vendre-antibes-06.php

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 25 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Charges : 70 €

Prix : 175000 €

Réf : 939 -



Description détaillée :

ANTIBES F1 de 39 m2 Transformable facilement en F2 Cet appartement ce compose d'une entrée avec placard de 3.49 m2, d'un séjour-cuisine de 29 m2, d'une salle de bain de 3.66 m2, d'un wc indépendant. L'appartement est doté d'une belle terrasse de 10 m2 deservant les deux grandes baies vitrées du séjour Résidence fermée avec espaces verts, cave et parking privé

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213850



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213850/appartement-a_vendre-antibes-06.php

Vente Appartement GOLFE-JUAN (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 18 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1965

Charges : 120 €

Prix : 185000 €

Réf : 938 -



Description détaillée :

Golfe Juan Centre F2 de 42.50 m2 traversant composé d'une entrée, d'un séjour climatisé avec accès sur terrasse, une salle de douche, wc indépendant, une cuisine aménagée séparée donnant sur une loggia fermée, une chambre. Tous les commerces, gare, plages à pied !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17204729



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17204729/appartement-a_vendre-golfe_juan-06.php

Vente Appartement GOLFE-JUAN (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 18 m2

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Charges : 155 €

Prix : 229000 €

Réf : 937 -



Description détaillée :

Golfe Juan à 10 min à pied des plages F2 situé dans résidence fermée avec parc et piscine. Magnifique vue sur les collines. L'appartement est composé comme suit : Entrée, wc indépendant, Salle de bains, chambres avec placard donnant sur terrasse, séjour et cuisine ouverte donnant sur les 2 terrasses. Cave et Parking privé

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189078



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189078/appartement-a_vendre-golfe_juan-06.php

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 25 m2

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Charges : 70 €

Prix : 175000 €

Réf : 935 -



Description détaillée :

ANTIBES F1 de 39 m2 Transformable facilement en F2 Cet appartement ce compose d'une entrée avec placard de 3.49 m2, d'un séjour-cuisine de 29 m2, d'une salle de bain de 3.66 m2, d'un wc indépendant. L'appartement est doté d'une belle terrasse de 10 m2 deservant les deux grandes baies vitrées du séjour Résidence fermée avec espaces verts, cave et parking privé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176008



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176008/appartement-a_vendre-antibes-06.php

Vente Appartement JUAN-LES-PINS (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2002

Charges : 130 €

Prix : 220000 €

Réf : 933 -



Description détaillée :

JUAN LES PINS à proximité de toutes les commodités, plages à 5 min à pied, bus, commerces, gare S.N.C.F, dans une résidence sécurisée de 2002 avec monte charge pour personne à handicap, l'appartement est composé d'une entrée avec buanderie, une cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, le tout donnant sur une jolie terrasse avec petite vue mer latérale, une salle de douche avec WC et un garage en sous-sol complète ce bien. A visiter sans tarder !!!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143681



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143681/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php

Vente Appartement JUAN-LES-PINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 21 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 110 €

Prix : 359000 €

Réf : 931 -



Description détaillée :

Juan les pins centre appartement traversant 3 pièces de 59 m² en dernier étage, il est composé d'une entrée, une cuisine indépendante, un séjour / salle à manger, deux chambres, une salle de bain avec WC, une terrasse très agréable et spacieuse de 26 m² plein sud avec douche et store électrique, une cave accompagne ce bien. Possible de louer un garage dans la résidence pour 35? par mois. A 5 minutes à pied des plages, des commerces et de la gare sncf de Juan les Pins.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17074870



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17074870/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php

Vente Appartement JUAN-LES-PINS (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Charges : 130 €

Prix : 265000 €

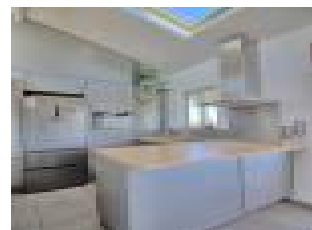
Réf : 929 -



Description détaillée :

Juan les Pins Centre Vue mer ! F2 Duplex de 24.22 m² carrez soit 58.93 m² d'utilisation au sol Magnifique 2 pièces en dernier étage composé comme suit : Au rez de chaussée : séjour avec cuisine US de 20.36 m², une salle de douche avec wc de 4.22 m² A l'étage une pièces de 16.55 m² au sol. Le séjour bénéficie d'une grande baie vitrée donnant sur une coursive de 10.80 m² et donnant accès à une terrasse sur le toit avec vue à 360 ° sur Juan les Pins et la Mer ! Possibilité d'un garage à la location Coup de coeur assuré !!! Nb de lots : 52 Charges Annuelles : 1080 euros « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 250 euros et 410 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Date des Diagnostics 30.01.2024 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045746



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045746/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2000

Charges : 90 €

Prix : 335000 €

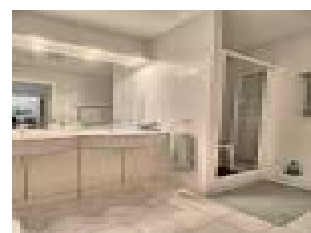
Réf : 930 -



Description détaillée :

ANTIBES A proximité de la gare et des commerces, dans une résidence sécurisée proche du port Vauban, un appartement 2 pièces de 56 m² composé d'un hall d'entrée, un séjour / salle à manger avec une cuisine us, une chambre de 14.62 m², une salle de douche, un wc indépendant. Une cave et un garage accompagne ce bien. Aucun travaux à prévoir. A visiter sans tarder !!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038031



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038031/appartement-a_vendre-antibes-06.php

Vente Maison JUAN-LES-PINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 54 m²

Chambres : 7 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1964

Prix : 2490000 €

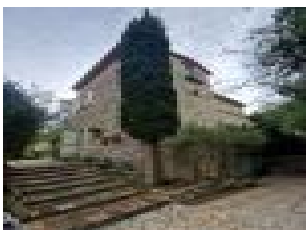
Réf : 926 -



Description détaillée :

A l'orée du Cap d'Antibes, demeure de charme tout en pierre de 346 m² sur une parcelle de 1100 m². La villa se compose au rez-de-chaussée d'une entrée de 12 m², d'un vaste séjour de 54 m² avec sa cheminée, une cuisine de 16 m² donnant sur un joli patio, une suite parentale de 25 m² avec salle de bain et WC, un WC indépendant. A l'étage, 3 chambres avec salle de bain et WC (20m², 18m², 33 m² avec mézzanine) donnant sur un solarium, au sous-sol, une pièce de vie de 26 m², 3 chambres dont une chambre avec salle de bain et WC donnant sur une terrasse, 2 WC indépendants et une salle de douche, un studio de 20 m² et un 2 pièces de 35 m² avec entrée indépendante ainsi qu'un garage de 90 m². Cette propriété située proche des plages, offre de magnifiques volumes le tout au calme et ensoleillé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16970359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16970359/maison-a_vendre-juan_les_pins-06.php

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 192000 €

Réf : 923 -



Description détaillée :

ANTIBES ST JEAN Appartement 2 pièces de 50 m² traversant exposition sud, il est composé d'une entrée, une cuisine indépendante avec loggia, un séjour / salle à manger, une chambre donnant sur une terrasse, un WC indépendant, une salle de bain, une cave et un parking privatif accompagne ce bien. Travaux à prévoir !! Appartement vendu loué jusqu'en novembre 2025. NOMBRE DE LOTS 510. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : eorisques.gouv.fr -Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 500 euros et 720 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). - Prix de vente : 192 000 euros honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924156



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16924156/appartement-a_vendre-antibes-06.php

Vente Appartement JUAN-LES-PINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 34 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Charges : 150 €

Prix : 427000 €

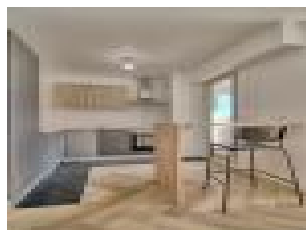
Réf : 921 -



Description détaillée :

Juan les Pins Centre F3 traversant de 65 m2 agrémenté de sa terrasse de 14 m2 Entièrement refait à neuf, cet appartement se dote d'une entrée avec placards, d'un séjour-cuisine de 34 m2 donnant sur une terrasse de 14 m2 exposé sud, la cuisine bénéficie d'une loggia fermée de 4.21 m2, d'un espace nuit desservi par un couloir ou se trouvent une salle de douche et un wc indépendant ainsi que 2 chambres de 10 et 12.58 m2 agrémentées chacune d'un balcon. Parking en sous sol Volets roulants centralisés, Climatisation dans toutes les pièces Tous les commerces sont au pied de l'immeuble Gare de Juan les pins 4 min à pied-Plages 6 min à pied Charges Annuelles : 1800 euros Nb de lots : 31 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480 euros et 700 max par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Dâte de réalisation des Diagnostics : 30.10.2023 Pas de procédure en cour Prix : 427 000 euros honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16848359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16848359/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php

Vente Appartement ANTIBES (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 26 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Charges : 154 €

Prix : 409500 €

Réf : 920 -



Description détaillée :

Juan les pins au calme F3 de 74.66 m2 agrémenté de son extérieur de 61 m2 et son grand garage en sous sol
 Résidence de 2001 A 5 min à pied des plages, l'appartement se compose comme suit : Entrée de 5.93 m2, couloir de 3.83, deservant 2 chambres, salle de bains et wc indépendant, séjour cuisine de 33.43 m2. Toutes les pièces donnent sur une terrasse couverte de 21 m2 accédant à un Jardin suspendu de 40 m2. Exposé plein sud et au calme. Tous les commerces sont accesible à pied et la plage de sable se sirue à 5 min à pied Nombres de Lots : 67 Charges Annuelles : 1840 euros Dâte Diagnostics : 2.10.2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 euros et 870 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Consomation energie primaire : 118 kwh/m3/an Consomation energie Finale : Non communiqué

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16798805



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16798805/appartement-a_vendre-antibes-06.php

Vente Appartement JUAN-LES-PINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 26 m²

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Charges : 154 €

Prix : 409500 €

Réf : 916 -



Description détaillée :

Juan les pins au calme F3 de 74.66 m² agrémenté de son extérieur de 61 m² et son grand garage en sous sol
Résidence de 2001 A 5 min à pied des plages, l'appartement se compose comme suit : Entrée de 5.93 m², couloir de 3.83, deservant 2 chambres, salle de bains et wc indépendant, séjour cuisine de 33.43 m². Toutes les pièces donnent sur une terrasse couverte de 21 m² accédant à un Jardin suspendu de 40 m². Exposé plein sud et au calme. Tous les commerces sont accesible à pied et la plage de sable se sirue à 5 min à pied Nombres de Lots : 67 Charges Annuelles : 1840 euros Dâte Diagnostics : 2.10.2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 euros et 870 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). » Consomation energie primaire : 118 kwh/m³/an Consomation energie Finale : Non communiqué

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16686969



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16686969/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php

Vente Appartement JUAN-LES-PINS (Alpes Maritimes - 06)

Surface séjour : 19 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 280 €

Prix : 525000 €

Réf : 915 -



Description détaillée :

Juan les Pins F3 EDEN PARK dernier étage et vue mer panoramique de 66 m2 composé d'une entrée de de 5.14 m2, d'une cuisine indépendante de 8.12 m2, d'un séjour de 18.63 m2 l'espace nuit est desservi par un couloir avec placards de 8.02 m2 ou se trouvent 2 chambres (11.47 m2 et 9.45 m2), une salle de bain de 3.87 m2 et wc indépendant de 1.38 m2 Terrasse de 19 m2, cave et garage en sous sol Résidence sécurisée de 470 lots avec piscine, tennis, parc Charges Annuelles : 3316 euros Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 220 et 1 690 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16652787



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16652787/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php