

**SAS JETC**

**6 AVENUE GUILLABERT 06600 ANTIBES**

**Tel : 06.66.56.94.76**

**E-Mail : [sasjetc@gmail.com](mailto:sasjetc@gmail.com)**

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 369000 €

Réf : 98 -



### Description détaillée :

Situé dans un secteur recherché, votre Agent exclusif vous propose ce 3 pièces en parfait état, au sein d'une copropriété de qualité de 2016 avec piscine. Cet appartement dispose d'une cuisine américaine, séjour, le tout disposant d'une agréable vue dominante et panoramique sur la verdure, la mer et les montagnes. La profonde terrasse de 12 m<sup>2</sup>, ensoleillée l'après midi, agrémente le confort général de l'appartement. Côté nuit, 2 chambres bien séparées avec placards, une salle de bains, et un wc. Prestations principales : nombreux rangements, climatisation gainable, pompe à chaleur, double vitrage et volets électriques, cuisine US spacieuse et bien équipée. Les atouts : Calme, proche transports en commun, aucuns travaux à prévoir, stationnement en sous-sol Coup de coeur assuré ! Copropriété de 61 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1260 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14134759



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14134759/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14134759/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 195000 €

Réf : 41 -



### Description détaillée :

A proximité du centre historique tout en étant au calme et dominant, spacieux et lumineux appartement de 3P bénéficiant d'un large balcon et d'une vue panoramique sur la verdure jusqu'à la mer. Entrée avec placard de rangement, toilettes séparés, salle de bain, cuisine séparée (poss. US ) et le séjour composent la partie à vivre. La partie nuit est composée de 2 grandes chambres dont une avec placard et d'un grand cellier de 4m<sup>2</sup> (la cave est annexée dans le logement). PRATIQUE : toutes les pièces ouvrent sur le large balcon de 20m<sup>2</sup>. Parking privatif. Des travaux de modernisation (environ 30 000euros) sont à prévoir (électricité, points d'eau et cuisine notamment). Idéal pour un couple souhaitant valoriser son acquisition !! Copropriété de 158 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2328 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14122198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14122198/appartement-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14122198/appartement-a_vendre-grasse-06.php)



## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1927

Prix : 260000 €

Réf : 97 -



### Description détaillée :

Courbet : Dans un bel immeuble bourgeois idéalement situé à l'entrée de Juan les pins avec tous les commerces et les plages à proximité immédiate, les accès et transport à 5' à pied, votre Agent Exclusif vous propose ce magnifique appartement 2p 50m<sup>2</sup> en parfait état. Vaste pièce à vivre avec salon, cuisine haut de gamme entièrement aménagée et équipée et coin repas pour environ 30m<sup>2</sup> exposé plein Sud et sans vis à vis. La partie nuit est composée d'une salle de douche avec toilettes et d'une chambre avec rangements sur l'arrière, l'ensemble bénéficie de prestations de grande qualité : Climatisation gainable, domotique, isolation périphérique, électricité et plomberie neuves, double vitrage...tout le confort actuel !! Une grande cave en sous sol de 10m<sup>2</sup> et la possibilité de stationnement à proximité immédiate avec tarif résident complètent ce bien d'exception. Copropriété de 41 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1689 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14117422



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14117422/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14117422/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 199000 €

Réf : 96.1 -



### Description détaillée :

JUAN LES PINS CENTRE : Dans un immeuble récent et de très bon standing, à proximité immédiate de toutes les commodités, de la gare, du centre et des plages de sable, votre Agent Exclusif Thibaut vous propose ce confortable 2p en étage : Entrée avec large placard de rangement, wc séparés, grande pièce à vivre de près de 22m<sup>2</sup> qui ouvre sur une loggia orientée Ouest, une cuisine indépendante aménagée et équipée composent la partie jour. La partie nuit est distincte et distribuée par un dégagement avec placard, une salle de bain à rafraichir et une grande chambre de près de 12m<sup>2</sup>. Appartement très agréable avec de beaux volumes, de belles surfaces vitrées, une distribution optimale et le calme en coeur de ville. Ce bien de qualité est vendu avec sa cave, un box sous sol est disponible en option au prix de 20 000euros !! Copropriété de 168 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1126 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14108715



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14108715/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14108715/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Vente Appartement JUAN-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 219000 €

Réf : 96 -



### Description détaillée :

JUAN LES PINS CENTRE : Dans un immeuble récent et de très bon standing, à proximité immédiate de toutes les commodités, de la gare, du centre et des plages de sable, votre Agent Exclusif Thibaut vous propose ce confortable 2p en étage : Entrée avec large placard de rangement, wc séparés, grande pièce à vivre de près de 22m<sup>2</sup> qui ouvre sur une loggia orientée Ouest, une cuisine indépendante aménagée et équipée composent la partie jour. La partie nuit est distincte et distribuée par un dégagement avec placard, une salle de bain à rafraichir et une grande chambre de près de 12m<sup>2</sup>. Appartement très agréable avec de beaux volumes, de belles surfaces vitrées, une distribution optimale et le calme en coeur de ville. Ce bien de qualité est vendu avec son large box et sa cave au sous sol ! Copropriété de 168 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1245 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14108714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14108714/appartement-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14108714/appartement-a_vendre-juan_les_pins-06.php)



## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 228500 €

Réf : 91 -



### Description détaillée :

Idéalement situé entre la Place de Gaulle et le Port Vauban (nouvel espace Lacan en accès direct), vous serez séduit par ce magnifique 2-3P traversant en DERNIER ETAGE. (Surface de 41 m<sup>2</sup> - Carrez de 29.70 m<sup>2</sup>). Le bien est dans un état irréprochable et bénéficie de la climatisation gainable. Balcon exposé Ouest avec une agréable vue dégagée citadine. Vendu meublé, il se compose d'un séjour avec cuisine US équipée, une chambre avec placard, une salle de douches avec WC suspendus et une mezzanine pouvant recevoir un 2e espace chambre. Si vous recherchez un pied à terre très bien situé, cet appartement vous attend ! Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 720 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14009543



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14009543/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14009543/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 228500 €

Réf : 91.1 -



### Description détaillée :

Idéalement situé entre la Place de Gaulle et le Port Vauban (nouvel espace Lacan en accès direct), vous serez séduit par ce magnifique 2-3P traversant en DERNIER ETAGE (Surface de 41 m<sup>2</sup> - Carrez de 29.70 m<sup>2</sup>). Le bien est dans un état irréprochable et bénéficie de la climatisation gainable. Balcon exposé Ouest avec une agréable vue dégagée citadine. Vendu meublé, il se compose d'un séjour avec cuisine US équipée, une chambre avec placard, une salle de douches avec WC suspendus et une mezzanine pouvant recevoir un 2e espace chambre. Si vous recherchez un pied à terre très bien situé, cet appartement vous attend ! Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 720 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14009542



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14009542/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14009542/appartement-a_vendre-antibes-06.php)



## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 395000 €

Réf : 92 -



### Description détaillée :

DERNIER ETAGE. Dans une résidence prisée de l'ouest d'Antibes avec piscine, terrain de boules et gardien, spacieux et lumineux 3 pièces traversant. Vous bénéficierez de 2 belles terrasses exposées SUD offrant un superbe panorama sur la mer et la verdure. Confortable séjour de 25 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante (possibilité de convertir en US), 2 chambres avec placards, une salle de bains, une salle de douche. Double vitrage, climatisation réversible, alarme. Vendu avec une cave et un garage en sous-sol (2e garage possible en option). A saisir sans tarder ! Copropriété de 297 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3696 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14009541



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14009541/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14009541/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 272000 €

Réf : 79 -



### Description détaillée :

Retour à la vente ! ANTIBES CENTRE VILLE EXCLUSIVITE : Situé dans un quartier recherché du centre ville d'Antibes, l'Agent Exclusif Immobilier vous propose ce vaste 2 pièces climatisé de plus de 65m<sup>2</sup> ( Loi Carrez 33.14 )situé au dernier étage d'un immeuble avec de faibles charges. Il possède un double séjour, une cuisine équipée, une grande chambre avec placards , salle de bains et un balcon. Proche du port Vauban, de la Gare SNCF, tous commerces, gare des Bus à 5 min à pieds, et d'un grand parc verdoyant public. Ses atouts : Dernier étage, localisation, superficie, Bon Etat, Faible charges ( 32euros/mois) !! Il peut convenir comme pied-à-terre, jeune couple primo-accédant, investisseurs ( Valeur locative 1000euros/mois HC ) Copropriété de 14 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 384 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14009540



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14009540/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14009540/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement GRASSE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 219000 €

Réf : 85 -



### Description détaillée :

Dans un immeuble récent construit en 2017, votre Agent Exclusif Immobilier vous présente ce 3 pièces situé en dernier étage. Il est agencé : d'une entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour donnant sur une grande terrasse exposé ouest. Côté nuit, 2 chambres, salle de bains et un wc séparé. Cet appartement est vendu avec un parking en sous-sol, et quelques places visiteurs sont disponibles dans cette résidence fermée et sécurisée. Ses atouts : Le dernier étage, résidence neuve, aucun travaux à prévoir, proche des grands axes principaux, le parking couvert pour une voiture et un 2 roues. Copropriété de 106 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2171 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13819310



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13819310/appartement-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13819310/appartement-a_vendre-grasse-06.php)



## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 266000 €

Réf : 64 -



### Description détaillée :

Dans une résidence de renommée gardiennée avec piscine et tennis, votre Agent Exclusif vous propose en Exclusivité ce 2 pièces climatisé en bon état situé dans un parc paysagé d'environ 2 hectares. Il est agencé d'une entrée avec placards, séjour, cuisine aménagée, chambre avec placards, salle de bains, wc séparé. Une terrasse baignée de soleil vous offre une vue verdoyante. Proche des axes principaux, arrêt de bus face à la résidence, commerces à 5 min en voitures. Ses atouts principaux : Le calme, la résidence, le garage et la cave en sous-sol, aucuns gros travaux à prévoir dans la copropriété, exposé Sud. Appartement recherché ! Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1540 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13159856



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13159856/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13159856/appartement-a_vendre-antibes-06.php)