

**SAS JETC**

**6 AVENUE GUILLABERT 06600 ANTIBES**

**Tel : 06.66.56.94.76**

**E-Mail : [sasjetc@gmail.com](mailto:sasjetc@gmail.com)**

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 255000 €

Réf : 296 -



### Description détaillée :

Situé à Antibes, dans une copropriété bien entretenue avec gardien, découvrez cet agréable appartement 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée.

L'appartement bénéficie d'une belle exposition Sud-Est, offrant une luminosité naturelle agréable tout au long de la journée, notamment dans le séjour. Ce dernier, s'ouvre sur une terrasse idéale pour vos moments de détente en extérieur. Le bien se compose également de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une cuisine aménagée et équipée. L'ensemble est en bon état général et dispose de la climatisation.

Contactez votre Agent Exclusif dès maintenant pour une visite !

Copropriété de 464 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3300 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18325637



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18325637/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18325637/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement GOLFE-JUAN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 192000 €

Réf : 280 -



### Description détaillée :

Votre Agent Exclusif vous propose un appartement idéalement situé en accès direct aux plages de Golfe Juan, du port Camille Rayon et tous les commerces à pied.

Il s'agit d'un beau studio en étage avec coin nuit. Sa configuration intérieure est optimisée ce qui permet d'avoir une petite chambre aérée et lumineuse. L'appartement est climatisé. Cuisine neuve, aménagée et équipée ! Charges maîtrisées : 150 euros (tout collectif et gardiennage).

Une belle terrasse offrant une vue agréable ainsi qu'un très bel aperçu latéral sur le port et la mer complète le confort de cet appartement. Vendu avec une place de parking privé.

A visiter sans tarder ! C'est le moment d'acheter dans ce secteur en plein renouveau grâce à la reprise du Port Camille Rayon !

Copropriété de 237 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2040 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18315212



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18315212/appartement-a\\_vendre-golfe\\_juan-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18315212/appartement-a_vendre-golfe_juan-06.php)

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 199900 €

Réf : 901 -



### Description détaillée :

Idéalement situé, ce superbe studio cabine de 28 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur le parc et le port, dans un calme absolu.

Vous apprécierez sa belle terrasse profonde, sans vis-à-vis, parfaite pour profiter de moments de détente. La cuisine, entièrement équipée avec des matériaux de qualité, complète cet espace fonctionnel et agréable.

A seulement deux minutes à pied des plages, vous bénéficierez d'un accès immédiat aux commerces et restaurants. Un bien idéal pour vos vacances ou un investissement locatif à fort rendement.

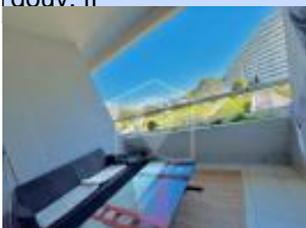
A saisir sans tarder !

Copropriété de 1800 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1932 euros.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309828/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309828/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1960

Prix : 279000 €

Réf : 902 -



### Description détaillée :

Vieille ville à 1 minute du port à pied !!! Emplacement d'exception.

Agréable 2 pièces en dernier étage situé au coeur du Vieil Antibes comprenant une vue d'exception sur le port Vauban et sa grande roue légendaire.

Composé d'un séjour, une cuisine ouverte, une salle d'eau et un wc.

Faibles charges, exposé Est, sans vis à vis et au calme absolu.

Idéal pied à terre, locatif saisonnier, parking public aux pieds de la résidence.

Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1000 euros.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309827



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309827/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309827/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement VILLENEUVE-LOUBET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 345000 €

Réf : 903 -



### Description détaillée :

VAUGRENIER PRESIDENCE, Agréable 3 pièces situé au coeur d'une résidence aménagée, piscine, tennis, gardien et espaces verts à disposition avec vue mer.

Composé d'une cuisine ouverte sur le séjour qui s'étend sur une grande et profonde terrasse.

Deux belles chambres avec dressing et placards aménagés, une salle de bains, un wc indépendant, le tout en bon état.

Commerces à proximité, dans une zone de calme et tranquillité !

Copropriété de 500 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3000 euros.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309826



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309826/appartement-a\\_vendre-villeneuve\\_loubet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309826/appartement-a_vendre-villeneuve_loubet-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 48 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2019

Prix : 359000 €

Réf : 905 -



### Description détaillée :

Idéalement situé dans une belle résidence sécurisée de 2019 avec piscine.

Charmant 2 pièces en rez-de-jardin, composé d'un spacieux et lumineux séjour s'ouvrant sur une magnifique terrasse, exposé plein sud.

Une cuisine américaine fonctionnelle et élégante s'intègre parfaitement à l'espace de vie. Côté nuit, une confortable chambre comprenant de nombreux rangements, une jolie salle de bains et un wc.

Système de pompe à chaleur, matériaux de qualités.

Un garage complète son grand confort.

Copropriété de 140 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1990 euros.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309825/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309825/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 62 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 395000 €

Réf : 904 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE ANTIBES Combes

GRAND STANDING , RÉSIDENCE RÉCENTE

A 3mn du bus tram , proximité des écoles et commerces.

Au sein d'une prestigieuse résidence calme et arborée , MAGNIFIQUE 3 P d'angle de 62m2 à l'abri des regards et au calme absolu.

Belle pièce de vie de 35m<sup>2</sup>, lumineuse et exposée EST qui distribue une grande terrasse de 17 m<sup>2</sup>.

Deux chambres équipées de placards , une salle de bain ainsi que des WC séparés .

Pompe à chaleur ( Clim et chauffage inclus dans les charges )

Un GARAGE privatif ainsi que de très nombreux stationnements au sein de la copropriété vont garantir un confort d'exception .

Piscine, pool house, transats , parasols , gardien et magnifiques espaces verts , air de jeux , boulodrome .

CONTACTER PHILIPPE AU 0616178209

Copropriété de 160 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2600 euros.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18309824/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309824/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement COLLE-SUR-LOUP ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 109900 €

Réf : 249 -



### Description détaillée :

6% NET GARANTIS. Investissez dans un bien locatif sans les tracas de la gestion, une solution idéale pour préparer votre avenir et bâtir un patrimoine immobilier avec une rentabilité garantie.

Loyer annuel HT : 7 067 euros

Rentabilité : 6 %

Option choisie : 1 (sans occupation personnelle)

Date échéance du bail commercial en cours : 31/10/2026

Gestionnaire : Belambra Clubs

Vous pouvez bénéficier du statut fiscal « LMNP amortissable », offrant une exonération d'impôt sur les revenus locatifs. Les loyers sont garantis par Belambra Clubs, que votre bien soit loué ou non.

### Description du bien :

Appartement de type 2 pièces en rez de terrasse comprenant un séjour (2 couchages) avec coin cuisine équipée, une chambre (3 couchages), une salle d'eau et WC. 5 couchages possibles.

La résidence "La bergerie" Les Terrasses de St-Paul-de-Vence est idéalement située à La Colle-sur-Loup, à 20 minutes de route de Nice et son aéroport.

L'e complexe propose une piscine extérieure, des terrains de tennis et de nombreuses autres activités bien être et sportives.

A saisir sans tarder !

Copropriété de 190 lots (Pas de procédure en cours).

**SAS JETC**  
6 AVENUE GUILLABERT  
06600 ANTIBES  
Tel : 06.66.56.94.76  
E-Mail : sasjetc@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Charges annuelles : 232 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18296550



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18296550/appartement-a\\_vendre-colle\\_sur\\_loup-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18296550/appartement-a_vendre-colle_sur_loup-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1986

Prix : 215000 €

Réf : 282 -



### Description détaillée :

Situé dans le secteur paisible des Âmes du Purgatoire à Antibes, ce studio spacieux en rez-de-jardin offre un cadre de vie confortable et agréable.

Dès l'entrée, vous découvrirez un placard pratique pour le rangement, une salle d'eau moderne et un WC indépendant. Le séjour lumineux, avec sa cuisine américaine, intègre un coin nuit cosy, idéal pour optimiser l'espace.

Le véritable atout de ce bien ? Une véranda agréable s'ouvrant sur un jardin privatif de 50 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de détente en extérieur.

La résidence, bien entretenue, propose également une piscine et les services d'un gardien pour plus de confort et de sécurité.

Une opportunité rare à ne pas manquer !

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez L'Agent Exclusif Immobilier.

Copropriété de 484 lots (Pas de procédure en cours).

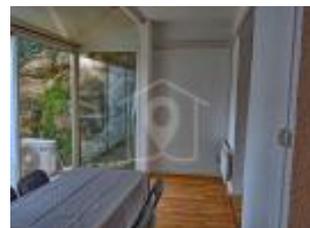
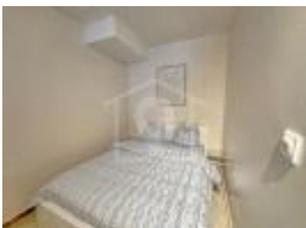
Charges annuelles : 2125 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**SAS JETC**  
6 AVENUE GUILLABERT  
06600 ANTIBES  
Tel : 06.66.56.94.76  
E-Mail : sasjetc@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288320



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18288320/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288320/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Location Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 62 €

Prix : 1050 €/mois

Réf : 294 -



### Description détaillée :

Votre Agent Exclusif Jérôme vous propose en location meublé (1 an renouvelable)...

Idéalement localisé entre la Place De Gaulle, la gare SNCF et le Port Vauban, beau 2 pièces traversant à la configuration atypique en plein centre ville.

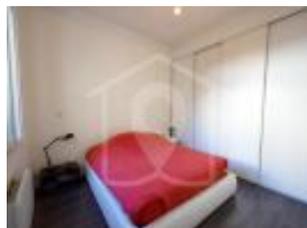
Il se compose d'un très bel espace cuisine - salle à manger donnant sur le séjour. Une chambre au calme avec grand placard mural,

Côté extérieur, une agréable terrasse en loggia et au calme complète l'agrément général de ce bien. Double vitrage, volets électriques centralisés, WC suspendus.

N.B: Visites possibles une fois votre dossier "locataire" complet et acceptée par notre partenaire de garantie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18284496



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18284496/appartement-location-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284496/appartement-location-antibes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 82 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 595000 €

Réf : 894 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE CANNES CARNOT TOIT TERRASSE DE 82 M2 TRAVERSANT GARAGE ET CAVE .

Magnifique TOIT TERRASSE TRAVERSANT , jouissant d'une double terrasse, lumineux, et au calme à cinq minutes de la Croisette, tous Commerces à proximité, vous allez être ébloui par la luminosité de celui-ci.

Deux chambres comprenant de nombreux rangements ainsi qu'une salle de bain chacune.

Un Garage complète son confort ainsi qu'une cave.

Copropriété de 90 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 4000 euros.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282460

## Vente Maison BIOT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 326 m2

Surface terrain : 7000 m2

Surface séjour : 66 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 1295000 €

Réf : 895 -



Description détaillée :

**UNIQUE ET IRRÉSISTIBLE !**

Jolie villa de 5 pièces sur 7000 m<sup>2</sup> de terrain (5000 m<sup>2</sup> de bois sans entretien) dans un état exceptionnellement remarquable.

Composée de plain-pied d'une très agréable pièce de vie, double exposition, lumineuse et sans vis à vis, une cuisine équipée et arrière cuisine intégrant de nombreux rangements, une buanderie pour plus de confort, le tout s'orientent sur une profonde terrasse avec vue sur les bois et la piscine. Une grande chambre, nombreux rangements, un dressing, une salle de bains et deux wc.

Au niveau inférieur, trois chambres, trois salles d'eau incluant une studette indépendante. Un séjour d'angle et une cuisine équipée donnant sur une magnifique terrasse abritée avec accès immédiat sur la piscine, une salle de billard et une buanderie attenante de 70m<sup>2</sup> complètent son grand confort.

**COUP DE COEUR ASSURÉ**

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18282459



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18282459/maison-a\\_vendre-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18282459/maison-a_vendre-biot-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 100 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2014

Prix : 709900 €

Réf : 252.1 -



### Description détaillée :

Au coeur du carré d'or d'Antibes, magnifique appartement 4 pièces en étage élevé composé d'une entrée avec couloir et placard, un spacieux séjour - salle à manger avec cuisine US aménagée et équipée, 3 chambres en suites avec 2 salles d'eau et 1 salle de bains, 4 WC complètent le confort général de ce très bel appartement joliment décoré et lumineux.

L'immeuble, de standing et construit en 2014, est proche des remparts, en accès direct aux plages de sable de l'Illette - Ponteil et de la place De Gaulle.

Prestations particulières : climatisation gainable, double vitrages, volets électriques, wc suspendus, faux plafonds, porte de garage électrifiée. Charges de copropriété maîtrisées.

Double garage en sous-sol. Cet appartement est une perle rare dans le secteur !

Copropriété de 61 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3240 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18251672



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18251672/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251672/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 319000 €

Réf : 291 -



### Description détaillée :

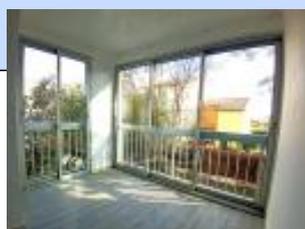
**EXCLUSIVITE ! >>Baisse de prix<<** Situé dans le quartier résidentiel des Semboules à Antibes, cet appartement traversant est tout proche d'un parc de loisirs pour vivre de bons moments en famille entouré par la nature, ainsi que d'un grand parking gratuit pour faciliter vos déplacements.

Offrant une surface habitable de 93m<sup>2</sup>, au calme, et sans vis à vis direct, la configuration intérieure est idéale et possède de nombreux atouts : spacieux séjour de plus de 30m<sup>2</sup> avec cuisine semi-ouverte toute équipée, loggia lumineuse et buanderie pour votre confort. Le coin nuit distribue trois chambres, plusieurs dressings et deux salles d'eau pour un bien-être optimal.

Des travaux de rafraîchissement seront à prévoir pour en révéler tout son potentiel, nous vous proposons donc des simulations en 3D pour vous projeter dans votre futur cocon familial !

Contactez votre Agent Exclusif pour visiter ce 4 pièces rare sur le marché et concrétiser votre nouveau projet de vie.

Copropriété de 88 lots



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18239813/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18239813/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 289900 €

Réf : 866 -



### Description détaillée :

EXCLUSIF ! Au sein d'une résidence familiale du quartier de Fontmerle, grand 5 pièces traversant. Cet appartement a fort potentiel après travaux pourra être facilement transformable en spacieux 4P grâce à sa surface globale et sa configuration.

Tous n'est pas à rénover... En effet, le double vitrage aluminium, le store électrique ainsi que les volets électriques ont été mis à neuf.

L'appartement offre une vue dégagée sans vis à vis direct et possède une terrasse exposée SUD. Luminosité garantie ! Sur l'arrière, nous retrouvons une loggia fermée qui sera très utile. De nombreux rangement complètent l'agrément général du bien.

En annexe, nous vous proposons une place de parking privé et un garage fermé en option.

Une réelle opportunité à saisir (- de 3 500 euros/m<sup>2</sup>).

Copropriété de 224 lots (Pas de procédure en cours).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18217312/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217312/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 229000 €

Réf : 864 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE :

Dans une résidence de standing, découvrez ce magnifique 2 pièces entièrement rénové, idéalement situé à quelques minutes du centre-ville d'Antibes, dans le secteur recherché de l'Avenue Jules Grec.

D'une superficie d'environ 36 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux et bien agencé se compose de :

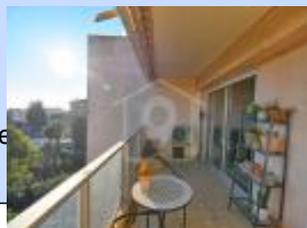
Un séjour et une chambre ouvrant sur une belle terrasse d'environ 12m<sup>2</sup> avec aperçu mer, une cuisine aménagée moderne, un bureau, un WC indépendant, une salle de bains.

Résidence sécurisée, calme et bien entretenue, proche des commerces, des transports et des plages.

Atouts supplémentaires : parking privatif / Vue dégagée avec aperçu mer / Localisation / piscine

Contactez votre Agent Exclusif dès maintenant pour une visite !

Copropriété de 132 lots (Pas de procédure en cours).



georiques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18215127/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215127/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison MONTAOUX ( Var - 83 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 699000 €

Réf : 860 -



### Description détaillée :

Montauroux. Belle maison 132 m<sup>2</sup> de 2012 discrètement jumelée d'un coté, au calme absolu sur une parcelle de 1000 m<sup>2</sup>.

De plain pied, vous entrez sur une immense pièce de vie de plus de 70 m<sup>2</sup> double exposition SUD/EST et NORD/OUEST. La cuisine est totalement équipée, une buanderie ainsi d'un wc.

Une chambre parental ainsi qu'une salle d'eau complète son confort général.

A l'étage, 2 grandes chambres, un dressing XXL ainsi qu'une salle de bains.

Le terrain est agrémenté d'une piscine, un jacuzzi, jeux enfants, cabanon, terrasse abritée.

Le tout est en parfait état (proche du neuf), matériaux de qualité, climatisation.

Nombreux stationnements au sein de la propriété.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206702



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18206702/maison-a\\_vendre-montauroux-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18206702/maison-a_vendre-montauroux-83.php)

## Vente Maison ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 300 m2

Surface séjour : 54 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 850000 €

Réf : 861 -



### Description détaillée :

Magnifique MAISON INDIVIDUELLE DANS UN QUARTIER TRÈS RECHERCHÉ D'ANTIBES, proche de toutes commodités, écoles, commerces, accès autoroutiers.

De plain pied, vous entrez directement sur une belle pièce de vie de plus de 57 m2 comprenant une séjour, une cuisine ouverte totalement équipée et intégrant de beaux matériaux, une grande véranda qui s'oriente sur un jardin pisciné de plus de 300m2

Une GRANDE CHAMBRE et nombreux rangements ainsi qu'une salle de bain et wc.

A l'étage, une belle MEZZANINE, 2 grandes chambres mansardées, un second WC.

Totalement climatisée, double vitrage anti effraction.

Possibilité de stationner 2 véhicules en enfilade ainsi qu'un garage actuellement destiné au rangement.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18202347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18202347/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18202347/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 92 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 595000 €

Réf : 279 -



### Description détaillée :

Dans une résidence de standing sécurisée avec piscine et courts de tennis, découvrez ce spacieux duplex 3 pièces situé au dernier étage offrant un cadre de vie exceptionnel.

L'appartement se compose d'une entrée, cuisine indépendant aménagée donnant sur une grand loggia fermée avec vue sur la baie de Nice et sur les montagnes. Il dispose d'une chambre de plain pieds, une salle de bains, une salle d'eau, un wc séparé, un coin bibliothèque, et un grand séjour donnant sur une terrasse côté sud/ouest.

Un escalier vous mène à l'étage, donnant sur une chambre, un dressing, et un point d'eau avec wc. Terrasse en tropézienne devant la chambre.

Idéalement situé à proximité du centre-ville, cet appartement bénéficie d'une double exposition :

Sud-Ouest : Vue imprenable sur la mer et les îles de Lérins

Nord-Est : Panorama sur les montagnes et sur la baie de Nice

A l'intérieur, de beaux volumes à rafraîchir selon vos envies.

### Atouts supplémentaires :

Double garage

Résidence de standing sécurisée et entretenue

Environnement calme et recherché

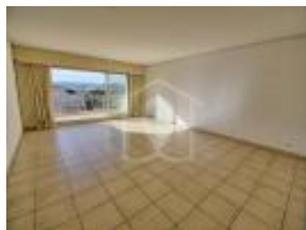
Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez votre Agent Exclusif pour une visite. (5.31 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 239 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3339 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18168881



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18168881/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18168881/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 289900 €

Réf : 278 -



### Description détaillée :

EXCLUSIF ! Au sein d'une résidence familiale du quartier de Fontmerle, grand 5 pièces traversant. Cet appartement a fort potentiel après travaux pourra être facilement transformable en spacieux 4P grâce à sa surface globale et sa configuration.

Tous n'est pas à rénover... En effet, le double vitrage aluminium, le store électrique ainsi que les volets électriques ont été mis à neuf.

L'appartement offre une vue dégagée sans vis à vis direct et possède une terrasse exposée SUD. Luminosité garantie ! Sur l'arrière, nous retrouvons une loggia fermée qui sera très utile. De nombreux rangement complètent l'agrément général du bien.

En annexe, nous vous proposons une place de parking privé et un garage fermé en option.

Une réelle opportunité à saisir (- de 3 500 euros/m<sup>2</sup>).

Copropriété de 224 lots (Pas de procédure en cours).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18163759/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18163759/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Location Bureau ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 240 €

Prix : 4800 €/mois

Réf : 261 -



### Description détaillée :

Local commercial à louer dans galerie - Centre-ville d'Antibes

Idéalement situé au coeur du centre-ville d'Antibes, ce local commercial de 15 m<sup>2</sup> se trouve dans une galerie.

Le loyer mensuel est de 400 euros charges comprises, incluant l'eau et l'entretien des parties communes. Ce local est parfait pour un atelier ou un bureau professionnel.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Copropriété de 70 lots ().

Charges annuelles : 240 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17946054



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17946054/bureau-location-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17946054/bureau-location-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 379500 €

Réf : 254 -

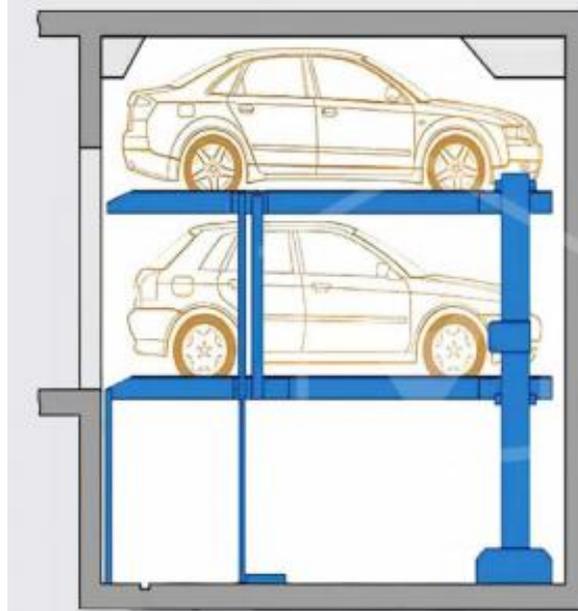


Illustration non contractuelle

### Description détaillée :

Votre Agent Exclusif vous présente ce Haut de Villa avec un accès par le rez-de-chaussée.

Agencé sur 2 niveaux, ce 2 pièces transformable en 3 pièces d'environ 80m<sup>2</sup> vous offre de grand volume dans toutes les pièces :

Au rdc : Entrée avec placard, wc indépendant, cuisine équipée/ salle à manger, séjour avec cheminée, grande terrasse partiellement couverte de 51m<sup>2</sup> au calme et avec une vue verdoyante.

A l'étage : Suite parentale d'environ 24m<sup>2</sup> avec placard, salle de bains, wc, balcon.

Pour votre confort, l'appartement est en excellent état, climatisé, double vitrage, accès de plain pied, ensoleillé, et proche du centre ville d'Antibes !

Garage à louer à proximité.

Possibilité de le transformer en 3 pièces.

Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17866579/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17866579/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Local commercial ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 150000 €

Réf : 756 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE , MURS COMMERCIAUX à ANTIBES CENTRE

( Boul. du grand Cavalier 06600 Antibes )

A 2mn à pied du quartier LACAN , jolie institut de beauté en parfait état , belle clientèle , gérée de mains de maître n'attends que vous .( toujours en activité )

Local sous bail 3/6/9 loué 567.94 euros cc / mois fin du bail 30/09/2029

Le local de 25 m2 possède un DOUBLE GARAGE attenant d'environ 30m2 avec accès immédiat par une cours d'une petite copropriété bien entretenue .

Celui ci est proposé en OPTION

Double garage avec possibilité de location à 280 euros cc / mois

Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2000 euros.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17853222



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17853222/local\\_commercial\\_a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17853222/local_commercial_a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Local commercial ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 120000 €

Réf : 755 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE, murs commerciaux.

(boulevard du grand Cavalier à Antibes)

A 2mn à pied du quartier LACAN, cabinet de chiropracteur en parfait état, belle clientèle, gérée de mains de maître n'attend que vous.

Le local de 20 m<sup>2</sup> est vendu avec une place de parking privative ainsi qu'une cave (4m<sup>2</sup>) avec accès immédiat par une cours d'une petite copropriété bien entretenue.

Local sous bail 3/6/9 loué 385,64 euros cc / mois avec fin de bail au 03/12/2028.

Le PARKING est loué 120 euros cc/mois

La CAVE peut être louée 30 euros cc/mois

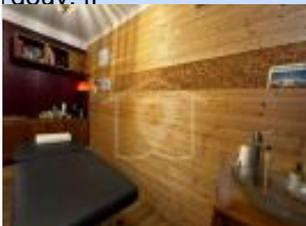
Revenus mensuels : 535,64 euros

Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 500 euros.

Philippe DELRUE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - ANTIBES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17853221/local\\_commercial-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17853221/local_commercial-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 95 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 1124000 €

Réf : 157-B401 -



### Description détaillée :

Dans un immeuble neuf situé à mi hauteurs, votre agent Exclusif vous propose ce vaste appartement 4p en dernier étage dans une configuration villa toit : toutes les pièces ouvrent sur des terrasses dont la principale pour la pièce à vivre agrémentée d'un jacuzzi et d'une magnifique vue mer et Fort Carré.

Une entrée, des WC séparés, une spacieuse pièce à vivre prolongée par la terrasse principale de plus de 80m<sup>2</sup>, sur l'arrière, la partie nuit distincte est composée de 2 chambres qui partagent une terrasse et une salle d'eau et la chambre principale en suite avec salle de bain et balcon privatifs. Clim réversible gainable.

En annexe, un garage double en sous sol.

Livraison imminente, frais de notaires réduits.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16680833



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16680833/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16680833/appartement-a_vendre-antibes-06.php)