

**AGENCE DU VIEIL ANTIBES**

**09 Rue Thuret 06 ANTIBES**

**Tel : 04.93.34.08.04**

**E-Mail : [info@agence-antibes.com](mailto:info@agence-antibes.com)**

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 789000 €

Réf : 85459681 -



### Description détaillée :

Très bel appartement en rez-de-jardin, entièrement refait à neuf, traversant, composé d'un beau salon, une cuisine, une chambre avec sa salle d'eau WC, un bureau, une chambre avec sa salle d'eau WC, un beau jardin de 50m2 avec sa cuisine d'été. Climatisation réversible, vendu entièrement meublés

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18355687



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18355687/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355687/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 140 m2

Nb pièces : 5 pièces

Charges : 299 €

Prix : 1385000 €

Réf : 85906406 -



### Description détaillée :

Cette villa située à Antibes est un véritable havre de paix. Composée de 5 pièces, dont 3 chambre. Elle offre un espace de vie spacieux et confortable. La climatisation assure une température agréable toute l'année, tandis que la cheminée ajoute une touche chaleureuse pour les soirées d'hiver.

À l'extérieur, la propriété est équipée d'une piscine entourée d'une belle terrasse en pierre. Vous pourrez profiter d'un barbecue convivial grâce à l'espace aménagé. De plus, un carport est à votre disposition pour abriter vos véhicules.

Pour la sécurité, un système d'alarme est installé et la propriété est entièrement clôturée. L'éclairage extérieur met en valeur le jardin et la piscine à la tombée de la nuit, créant une ambiance magique. Cette villa est l'endroit idéal pour vivre des moments inoubliables en famille ou entre amis.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18344412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18344412/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18344412/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 795000 €

Réf : 8076082 -



### Description détaillée :

Appartement style maison complètement au calme dans une rue piétonne au c?ur de Safranier, Ensoleillé.

Actuellement utilisé pour activité "Location studios", la maison est idéale comme activité location.

Composé d'un ; RDC avec salon, cuisine et buanderie; 1er étage avec chambre, cuisine, salle de douche, WC et rangement; 2eme étage avec salle de douche, chambre et rangement; 3eme étage avec chambre, salle de douche et rangements.

Calme, grande surfaces et quartier recherché!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18340970



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18340970/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18340970/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 269000 €

Réf : 85838473 -



### Description détaillée :

Cet appartement de 35,21 m<sup>2</sup> situé au c?ur du Vieil Antibes propose un cadre de vie idéal grâce à ses prestations modernes et à son emplacement central. Doté d'une chambre confortable, ce bien de deux pièces est équipé de la climatisation et d'un double vitrage assurant confort et tranquillité.

La pièce principale, lumineuse et accueillante, est parfaite pour se détendre après une journée dans cette région dynamique. Les fenêtres en PVC offrent une isolation thermique et acoustique, renforçant le bien-être dans ce logement. La connexion Internet est déjà installée, facilitant le télétravail ou le divertissement en ligne.

La chambre spacieuse et bien agencée apporte un espace de repos idéal. Un interphone assure la sécurité et l'accessibilité à la résidence. Cet appartement est donc une opportunité exceptionnelle pour ceux souhaitant être au c?ur de l'action tout en jouissant d'un cadre paisible et confortable.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18338702



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18338702/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18338702/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1400000 €

Réf : 85764432 -



### Description détaillée :

Nichée dans une magnifique maison ancienne, cette propriété rare vous invite à découvrir un cadre idyllique, côté Antibes, au c?ur d'un véritable paradis.

Cet appartement spacieux se distingue par son charme intemporel et son environnement verdoyant.

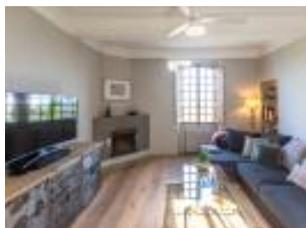
Il est composé de 3 chambres élégantes pour des nuits paisibles, 2 salles de bain WC, un vaste salon avec cheminée , parfait pour se détendre, Une cuisine avec sa salle à manger, idéale pour partager de bons repas.

À l'extérieur, un superbe terrain de 1492 m<sup>2</sup> attenant vous plonge dans un écrin de verdure, agrémenté d'une cuisine d'été aménagée pour des moments conviviaux sous le soleil azuréen.

Une place de parking complète notre offre.

Un bien unique alliant caractère, sérénité et art de vivre méditerranéen.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18321998



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18321998/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18321998/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 50 €

Prix : 299000 €

Réf : 1018319 -



### Description détaillée :

Situé dans une rue piétonne calme, en plein centre historique, ce joli 3 pièces de 38 m<sup>2</sup> offre une belle luminosité et une vue dégagée. L'appartement se compose de deux chambres, d'un séjour agréable avec cuisine équipée, et bénéficie d'un grenier directement au-dessus, offrant un potentiel d'aménagement ou de rangement supplémentaire.

### Atouts :

\*Emplacement idéal dans la Vieille Ville

\*Rue piétonne et calme

\*Vue dégagée

\*Grenier inclus

\*Fort potentiel



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18310810/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18310810/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 100 €

Prix : 279000 €

Réf : 85855303 -



### Description détaillée :

Au deuxième étage d'un immeuble ancien, cet appartement orienté à l'est bénéficie d'une belle lumière directe. Le séjour est baigné de soleil, la chambre spacieuse permet un aménagement confortable et un espace polyvalent, qui peut accueillir un bureau ou un lit d'appoint.

Parfait en location courte ou longue durée, idéal comme pied à terre pour un couple ou une petite famille.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18308684



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18308684/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18308684/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Parking ANTIBES LA FONTONNE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Prix : 27500 €

Réf : 85792773 -



### Description détaillée :

Garage 1er sous-sol

Idéal pour stockage

Dimension

Longueur 5 m

Largeur 2,60 m

Hauteur 2,40 m et la partie du fond 2 m

Porte 187 de hauteur 212 de largeur

Réserve 172 x 242

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18271076

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 997 €

Prix : 599000 €

Réf : 84825291 -



### Description détaillée :

Coup de c?ur

3P en parfait état avec terrasse calme et ensoleillée, cet appartement est composé d'un très beau salon, une cuisine indépendante, une salle à manger avec terrasse, deux chambres avec deux salle de bains WC, le tout au même niveau. Vendu avec une cave de plein pied.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18271075



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18271075/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18271075/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES CENTRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 655 €

Prix : 305000 €

Réf : 85789923 -



### Description détaillée :

À deux pas du centre-ville d'Antibes, découvrez ce charmant 3 pièces de 55 m<sup>2</sup>, idéal pour une résidence secondaire ou une retraite paisible sur la Côte d'Azur. Situé au 3<sup>e</sup> étage, il bénéficie d'une belle luminosité et d'une vue dégagée, dans un cadre calme et agréable.

Un espace de vie confortable et fonctionnel :

Un salon lumineux avec une cuisine américaine équipée, parfait pour des moments conviviaux

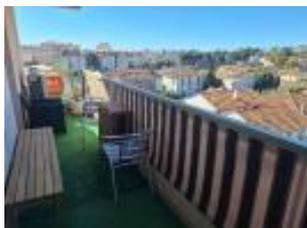
Deux chambres, Deux salles de bains

Une terrasse de 12 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat méditerranéen

Vendu avec un parking privatif et une cave.

Cet appartement réunit tous les critères pour un séjour ensoleillé et sans contraintes à Antibes. Une opportunité à saisir pour profiter de la douceur de vivre azurée !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18267899



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18267899/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18267899/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 350 €

Prix : 230000 €

Réf : 85781119 -



### Description détaillée :

Appartement en bon état dans une copropriété avec de très faibles charges, composé d'un salon avec le coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC, climatisé, vendu avec une cave

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263666



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18263666/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263666/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Immeuble ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 144 m2

Prix : 1995000 €

Réf : 85773969 -



### Description détaillée :

RARE

Immeuble d'exception en plein cœur du Vieil Antibes situé dans l'un des meilleurs emplacements du Vieil Antibes. Une opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'un excellent rendement locatif.

A deux pas des commerces, du Port et des plages

Exposition plein sud : luminosité optimale toute l'année

Très bon rapport locatif : forte demande locative, idéal pour location saisonnière ou annuelle

### Composition de l'immeuble :

?? 3 studios

?? 1 deux-pièces

?? 1 trois-pièces avec balcon

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18263665



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18263665/immeuble-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18263665/immeuble-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Parking JUAN-LES-PINS CENTRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 10 m<sup>2</sup>

Charges : 19 €

Prix : 19500 €

Réf : 85674467 -



Description détaillée :

Syndic : Cabinet Deliquaire 55 Av. de Cannes Batiment A, 06160 Antibes

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18261576



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18261576/parking-a\\_vendre-juan\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18261576/parking-a_vendre-juan_les_pins-06.php)

## Location Appartement ANTIBES CENTRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 34 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 730 €/mois

Réf : 85592274 -



### Description détaillée :

Centre Ville, Bd Albert premier, Studio de 34.56 m2 + terrasse de 8m<sup>2</sup>, loué vide à l'année, chauffage collectif compris dans les provisions sur charge.

Cave

Libre immédiatement

EDF - EAU à payer en plus

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18252322



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18252322/appartement-location-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18252322/appartement-location-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 70 €

Prix : 375000 €

Réf : 85706138 -



### Description détaillée :

Dans une rue calme, à deux pas de la place Nationale, du complexe Lacan et des plages, cet appartement rénové avec des matériaux raffinés se situe dans un immeuble ravalé.

Lumineux et fonctionnel, il offre un séjour avec balconnet, une cuisine semi-ouverte équipée, deux chambres avec rangements (dont une avec balconnet) et une salle d'eau avec WC.

Un parfait équilibre entre charme et modernité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18215705



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18215705/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215705/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 650000 €

Réf : 83288773 -



### Description détaillée :

Appartement 3P en DUPLEX haut-gamme dans une impasse complètement au calme.

Chambre parentale avec sa salle de bains WC et une deuxième chambre avec une salle de douche WC séparée.

GRANDE Terrasse de 20m<sup>2</sup>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18191655



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18191655/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18191655/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 202 €

Prix : 195000 €

Réf : 85642617 -



### Description détaillée :

Beau Studio avec cuisine séparée proche rampe des saeurs

Idéal investissement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18174346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18174346/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18174346/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 80 €

Prix : 159000 €

Réf : 85619243 -



### Description détaillée :

Au c?ur du Vieil Antibes, ce superbe studio climatisé, entièrement rénové avec gout, offre parfait pied-à-terre ou un excellent investissement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18128243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18128243/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18128243/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Réf : 85169777 -



Description détaillée :

**UNIQUE DUPLEX**

Venez découvrir ce très bel appartement entièrement refait à neuf, en rez-de-jardin composé d'un salon salle à manger cuisine de 40m<sup>2</sup>, trois chambres, trois salle de bains avec WC, un dressing, un magnifique jardin de 70m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18128242



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18128242/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18128242/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 88 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 749000 €

Réf : 85597482 -



### Description détaillée :

Une opportunité rare et intéressante au c?ur de la vieille Antibes, cette maison pleine de potentiel est idéale pour une famille ou un investisseur à la recherche d'un projet unique.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine américaine sur séjour et qui offre la possibilité d'être ouverte sur une belle véranda, parfaite pour créer un espace lumineux et convivial. Le premier étage dispose de deux chambres confortables et de deux salles de bains, offrant un agencement pratique et fonctionnel.

Le deuxième étage propose une troisième chambre avec sa propre salle de bain, idéale pour accueillir des invités ou créer une suite parentale.

Enfin, cette maison bénéficie d'une belle terrasse spacieuse, un véritable atout

Des travaux de restauration sont nécessaires pour révéler tout le potentiel de cette propriété et en faire un véritable bijou. Que vous souhaitiez créer une résidence familiale ou un investissement locatif, cette maison offre de nombreuses possibilités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18118446



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18118446/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18118446/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 479000 €

Réf : 85571603 -



### Description détaillée :

Appartement à rénover au cœ?ur du centre historique d'Antibes, offrant un grand potentiel. Situé dans un quartier charmant et pittoresque, cet espace dispose d'un extérieur.

Avec ses volumes intéressants et ses nombreuses possibilités d'aménagement, cet appartement peut devenir un projet idéal pour une famille souhaitant s'installer dans un cadre authentique et vivant. Une occasion unique de créer un intérieur sur mesure, tout en profitant de l'atmosphère chaleureuse de la vieille ville.

Une opportunité rare pour les amateurs de rénovation et les familles à la recherche d'un lieu de vie empreint de caractère.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18079798



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/18079798/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18079798/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Commerce ANTIBES CENTRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 474 m<sup>2</sup>

Prix : 1260000 €

Réf : 85412477 -



Description détaillée :

**RARE OPPORTUNITÉ !**

En plein c?ur d'Antibes, à proximité immédiate de la vieille ville, découvrez ces murs commerciaux d'une surface totale de 470 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux.

Tous commerces possibles (hors métiers de bouche, alimentation et débit de boissons).

**À visiter sans tarder !**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18000907

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 26 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 243000 €

Réf : 85425071 -



### Description détaillée :

Appartement Studio entièrement refait à neuf avec de belles rénovations,, au c?ur du Vieil Antibes. Situé dans la partie historique proche du Marche Provençal et Port d'Antibes.

Séparation type atelier moderne qui vous laisse une espace chambre séparé !

Emplacement numéro 1 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17981269



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17981269/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17981269/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 275000 €

Réf : 85308361 -



### Description détaillée :

Appartement Studio entièrement refait à neuf, très belles prestations, au c?ur du Vieil Antibes. Situé dans la partie historique proche du Marche Provençal et Port d'Antibes.

Séparation type atelier moderne qui vous laisse une espace chambre séparé !

Emplacement numéro 1 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17970089



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17970089/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17970089/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface séjour : 9 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 585000 €

Réf : 85308294 -



### Description détaillée :

Belle Maison au Safranier avec terrasse vue mer! Beacoup de Caractère avec poutres apparentes, deux chambres, deux salle de bains WC, Au calme absolue dans un des quartiers les plus recherché

A voir absolument

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17952717



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17952717/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17952717/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Commerce ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 100 m2

Prix : 340000 €

Réf : 85297680 -



### Description détaillée :

Très belle affaire dans une rue piétonne en plein c?ur du Vieil Antibes, rue très passante. Le CA 540000? HT  
1682? de loyer par mois. Il reste 6ans  
Vendeuses 2 CDI 1700? su 39 heures  
Pâtissier CDI 2000? par mois

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17929876

## Vente Commerce ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Prix : 175000 €

Réf : 85061164 -



### Description détaillée :

Restaurant avec terrasse, cuisine équipée, bon emplacement Vieil Antibes

Nous vous proposons un restaurant situé dans le c?ur du vieil Antibes, situé proche du nouveau centre commercial et du nouveau cinéma.

Une capacité de 30 couverts environ à l'intérieur et de 35 en terrasse.

La cuisine semi-ouverte est complètement équipée, avec une hotte dans les normes, une plonge, une plaque à induction, un plan de travail et du petit matériel.

Deux petites salles, avec un bar situé devant l'entrée, idéale pour l'accueil des clients.

Un parking QPark à proximité.

La clientèle est composée de locaux toute l'année, avec une affluence touristique importante en saison.

### Éléments financiers

175000? de CA

2454? de loyer mensuel

Fin de bail 25/04/2026

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17929875

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17929875/commerce-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17929875/commerce-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 200000 €

Réf : 83403088 -



### Description détaillée :

Grand studio avec coin nuit de 41.28 m<sup>2</sup>, en Rez-de-chaussée, au calme, avec cuisine équipée.

Loué 676.58? par mois et les locataires partent le 28/02/2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17899520



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17899520/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17899520/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES SALIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 4530 €

Prix : 749000 €

Réf : 85099486 -



### Description détaillée :

Beau 3p de 71.31 m<sup>2</sup> + deux terrasses de 18m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, vue mer et montagnes, traversant, calme, cuisine indépendante, deux chambres avec deux salle d'eau WC, climatisation, cave, garage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17802806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17802806/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17802806/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 150 €

Prix : 232000 €

Réf : 85290902 -



### Description détaillée :

Quartier des Remparts, venez découvrir ce charmant appartement qui se trouve à 50m des remparts. Prévoir une rénovation complète avec possibilité de le transformer en 2P.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17792168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17792168/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17792168/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 100 €

Prix : 220000 €

Réf : 85162295 -



### Description détaillée :

Bel appartement en Duplex de 22m<sup>2</sup> loi Carrez et 35m<sup>2</sup> Hors Carrez au calme avec une entrée indépendante, comme dans une petite maison, en plein c<sup>o</sup>ur du Vieil Antibes, syndic bénévole avec de très faibles charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17711761



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17711761/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17711761/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 230 €

Prix : 210000 €

Réf : 85156428 -



### Description détaillée :

Quartier des Remparts, à deux pas de la cathédrale, découvrez ce charmant studio de 21 m<sup>2</sup> au fort potentiel. Vous serez séduit par ses poutres et pierres apparentes, ses magnifiques portes en bois, ainsi que sa belle cave voûtée de 23 m<sup>2</sup>. Situé dans une copropriété à très faibles charges, ce bien allie charme et authenticité.

Ravalement de façade achevé et réglé en décembre 2024.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17699254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17699254/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17699254/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 50 €

Prix : 550000 €

Réf : 85130140 -



### Description détaillée :

Dans une impasse au calme absolu

Deux appartements de type 2 pièces, au 1er étage appartement avec un salon cuisine américaine, une chambre, une salle d'eau avec WC, au 2ème étage un appartement salon avec cuisine américaine, une chambre, une salle d'eau WC et une grande terrasse de 25m<sup>2</sup> environ

Tous les appartements sont climatisés et vendus meublés

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17655887



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17655887/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17655887/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 580 €

Prix : 1395000 €

Réf : 85063527 -



### Description détaillée :

Très bel appartement en duplex, idéalement situé en plein c?ur du Vieil Antibes. Bien rare car il offre trois chambres avec trois salle de bains WC attenantes, un grand salon salle à manger avec cuisine entièrement équipée avec une surface totale de 40m<sup>2</sup> avec sa belle cheminée, très belle rénovation faite en 2023 avec beaucoup de charme mélangeant authenticité et modernité, avec des pierres et poutres apparentes. Vous avez un beau bureau, un grand dressing et une terrasse de 17m<sup>2</sup>.

Il est entièrement climatisé.

Il est vendu avec une cave en sous-sol de 35m<sup>2</sup>

Possibilité d'avoir une place très proche de l'appartement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17570088



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17570088/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17570088/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison ANTIBES BRUSQUETS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 192 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 1060000 €

Réf : 84955161 -



### Description détaillée :

Belle maison en pierre avec une surface habitable de 193 m<sup>2</sup>, sur un très beau terrain de 1930m<sup>2</sup> au calme et ensoleillé, sans vis à vis, composée d'une agréable cour intérieure en pierre. Piscinable

Cette maison est composé d'une cuisine, un salon salle à manger, un bureau, cinq chambres, trois salle d'eau Wc et deux WC indépendants.

Cette maison offre de nombreuses possibilités avec un grand potentiel dont la création et la division de la maison en deux ; grand parc arboré, avec une Grange-Atelier de 93m<sup>2</sup> environ

Produit rare et exceptionnel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17502391



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17502391/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17502391/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 150 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 2299000 €

Réf : 84615407 -



### Description détaillée :

Produit d'exception - Rare à la vente

Maison Vieil Antibes proche port rénovée récemment.

Grand salon/salle à manger avec cuisine attenante ouvrant sur un joli jardin arboré au calme avec piscine et plein sud. 5 chambres, 3 salles de douche à l'étage.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17499102



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17499102/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17499102/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 97 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 990000 €

Réf : 84363529 -



### Description détaillée :

#### VERITABLE COUP DE C?UR

Dans secteur calme, magnifique et spacieux appartement, traversant.

Rez-de-jardin arboré, plein sud sans vis à vis, belle cuisine américaine ouverte sur une salle à manger et le salon, le tout réunit en une seule grande pièce à vivre donnant sur le jardin.

Deux grandes chambres dont une avec sa salle de bains attenante, une salle de douche indépendante.

Possibilité d'avoir un garage double en sus du prix

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17499101



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17499101/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17499101/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 1095 €

Prix : 279000 €

Réf : 84828455 -



### Description détaillée :

Appartement très central, idéal pour vivre à Antibes, avec vue dégagée sur la mer et le village de montagne.

Lumineux, entièrement rénové, climatisé.

Beau potentiel locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17435973



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17435973/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17435973/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 234 €

Prix : 285000 €

Réf : 84660058 -



### Description détaillée :

Charmant 2P dans un quartier très recherché de la vieille ville, proche remparts. Bon état. A voir sans tarder.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360052



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360052/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360052/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 159000 €

Réf : 84572524 -



### Description détaillée :

Appartement en duplex, dans le quartier du Safranier, rénovation de qualité, entrée indépendante.

Lumineux et calme, à proximité du marché provençal, des plages, du centre et des services.

Investissement locatif parfait en terme de rentabilité, environ 15000 euro par an.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312664



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312664/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312664/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 450000 €

Réf : 84514507 -



### Description détaillée :

Très bel Appartement avec terrasse, entièrement rénové avec goût, beaucoup de charme, cuisine indépendante, entrée privatisée comme dans une maison. (Loi Carrez de 57.63m2 plus bureau de 3.97m2 et terrasse de 5.10m2).

Très faibles charges.

Véritable coup de c?ur!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17308509



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17308509/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308509/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 595000 €

Réf : 3387345 -



### Description détaillée :

Maison de village ? Vieil Antibes, Remparts ? Vue mer

Emplacement d'exception. Quartier des Remparts. Terrasse dernier étage. Vue mer imprenable. Charme authentique.

Trois niveaux : deux chambres, deux salles de bain, cuisine et salon.

Commerces et port à pied. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Potentiel à exploiter. Opportunité rare !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17061141



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17061141/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17061141/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 180000 €

Réf : 83788788 -



### Description détaillée :

Idéalement situé, studio de presque 30m2 avec belle hauteur sous plafond, beaucoup de charme, prévoir des travaux de rénovation, climatisation. Très bon rapport locatif

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952827



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16952827/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952827/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 430 €

Prix : 184000 €

Réf : 7530458 -



### Description détaillée :

Vieil Antibes, très joli studio surface totale de 30 m<sup>2</sup> en duplex au centre de la vieille ville, revenu locatif idéal.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952826



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16952826/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952826/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Location Parking ANTIBES COMBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 180 €/mois

Réf : 83711109 -



### Description détaillée :

Antibes, chemin des combes, résidence Bel Azur, garage fermé à louer à l'année

H 195 \* 2.4 \* 9.84 = 23.6 m<sup>2</sup>

Libre immédiatement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16924478

## Vente Appartement ANTIBES CENTRE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 290 €

Prix : 230000 €

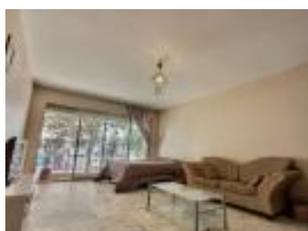
Réf : 83422148 -



### Description détaillée :

Très grand Studio composé d'une entrée, un grand salon avec un coin cuisine, une salle de bains avec WC, travaux à prévoir. Aperçu mer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16712751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16712751/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16712751/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 220000 €

Réf : 83341830 -



Description détaillée :

Coup de Coeur !

Dans le quartier recherché du safranier, beau 2P avec une chambre en souplex de 17,74 m<sup>2</sup> (hors carrez) , beaucoup de caractère, pierres et poutres apparentes au calme dans l'un des plus beau endroit de la Vieille Ville.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16677792



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16677792/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16677792/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Maison ANTIBES COMBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 112 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 729000 €

Réf : 82868930 -



### Description détaillée :

Belle Maison jumelée par le garage de 120m2 environ, au calme, avec un très grand sous-sol de 60m2 aménageable en salle de jeux, buanderie, rangement, composé au rez-de-chaussée d'un grand salon salle à manger, cuisine, WC indépendant, garage, au 1er étage trois chambres, deux salles de bains WC sur un terrain de 400m2 environ.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16309056



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16309056/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16309056/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 314 €

Prix : 449000 €

Réf : 6692281 -



### Description détaillée :

Place Nationale, à deux pas du port, des commerces et des plages, magnifique 3 P d'angle 75m<sup>2</sup> dans un très bel immeuble bourgeois, entièrement rénové. Très belles hauteurs sous plafond, Prestations de qualité. Salon avec cuisine moderne US, 2 chambres avec chacune sa Salle d'eau à l'italienne, 2 WC avec un WC indépendant.

L'appartement est entièrement climatisé.

Possibilité de stocker des vélos dans une cour commune

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14686453



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14686453/appartement-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14686453/appartement-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Commerce ANTIBES VIEIL ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 65 m2

Prix : 650000 €

Réf : 6974005 -



### Description détaillée :

RARE Restaurant avec four à bois, 32 couverts à l'intérieur et 100 couverts à l'extérieur sur une très belle terrasse de 100m2, possibilité de louer une grande réserve.

Bail 3/6/9

CA : 843828? HT

Résultat : 190 357 ?

Loyer : 2200? par mois

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14654153