

ARCIS IMMOBILIER

18 Rue De Paris 10700 ARCIS SUR AUBE

Tel : 03.25.37.26.71

E-Mail : contact@arcis-immobilier.fr

Vente Immeuble ARCIS-SUR-AUBE (Aube - 10)

Surface : 180 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 189000 €

Réf : 5167 -



Description détaillée :

Bourg tous commerces, proche sortie Autoroute A26, 10 minutes de Mailly le Camp, 30 minutes de Troyes, 40 minutes de Châlons en Champagne, 2 h de Paris.

Idéal investisseur...

Immeuble mixte de commerce et d'habitation comprenant : un local commercial de 70 m² en angle de rue, loué 540Euros par mois.

A l'étage, un appartement de type 5 de 110 m², loué 710Euros par mois. Autre local commercial de 35 m² pouvant être loué également. Parking et cour.

Prix : 189 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1601 Euros et 2167 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359669



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359669/immeuble-a_vendre-arcis_sur_aube-10.php

Vente Maison ARCIS-SUR-AUBE (Aube - 10)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 936 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 98000 €

Réf : 5010 -



Description détaillée :

Bourg tous commerces, proche sortie Autoroute A26, 10 minutes de Mailly le Camp, 30 minutes de Troyes, 40 minutes de Châlons en Champagne, 2 h de Paris.

A moderniser

Dans un quartier résidentiel, pavillon de plain pied comprenant : entrée, cuisine aménagée, séjour de plus de 30 m² avec cheminée et porte fenêtre avec accès terrasse, salle de bains, wc, 3 chambres. Garage, parking pavé et chaufferie. Le tout sur un terrain clos et arboré de 900 m².

Prix : 98 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3010 Euros et 4130 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021,2022,2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18359668



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18359668/maison-a_vendre-arcis_sur_aube-10.php

Vente Maison PLANCY-L'ABBAYE (Aube - 10)

Surface : 163 m²

Surface terrain : 1766 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 123000 €

Réf : 5146 -



Description détaillée :

15 minutes de Méry sur Seine, 15 minutes de Mailly le Camp, 15 minutes de Anglure, 15 minutes de Fère-Champenoise, 15 minutes de Connantre, 1h45 de Paris.

A la campagne...

Maison de pays de plus de 160m² comprenant au rez de chaussée : cuisine aménagée de 15 m², salon/salle à manger, 1 chambre avec salle d'eau et wc, buanderie. A l'étage : palier, 4 chambres, salle de jeux, salle de bains, wc. Garage attenant avec établi, wc, dépendances d'environ 100 m², cour et jardin. Le tout sur 1 700m² de terrain clos.

Prix : 123 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3840 Euros et 5260 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18314774



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18314774/maison-a_vendre-plancy_l_abbaye-10.php

Vente Maison ARCIS-SUR-AUBE (Aube - 10)

Surface : 199 m2

Surface terrain : 1070 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 116600 €

Réf : 5162 -



Description détaillée :

Proche commerces et sortie autoroute A26, 15 minutes de Mailly le Camp, 30 minutes de Troyes, 2 heures de Paris. Extensible...

Maison de pays de 199 m² comprenant : pièce de vie de 37 m² avec cuisine aménagée, coin repas et portes fenêtres, 3 chambres, 1 grand bureau, salle d'eau, wc, 2 autres pièces à réhabiliter. Garage et atelier accolés. Grange à restaurer, cour et jardin. Le tout sur plus de 1 000m² de terrain clos.

Prix : 116 600 Euros *

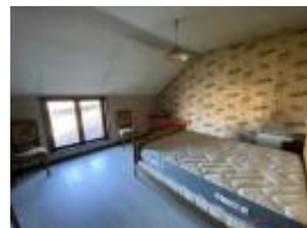
*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4800 Euros et 6540 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021,2022,2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312489



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312489/maison-a_vendre-arcis_sur_aube-10.php

Location Appartement ARCIS-SUR-AUBE (Aube - 10)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 492 €/mois

Réf : 5155 -



Description détaillée :

Arcis sur Aube, 10 minutes Mailly le Camp, 30 minutes de Troyes. Bourg tous commerces.

A louer

Au 2ème étage avec ascenseur, un appartement comprenant : pièce de vie avec cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau wc, chauffage climatisation réversible, volets roulants électriques.

Interphone avec ouverture à distance.

Disponible à partir du 1er mai.

Loyer 492 euros par mois, charges comprises dont 82 euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation annuelle). Dépôt de garantie 410 euros

Honoraires à la charge du locataire 330 euros T.T.C. dont 90 euros pour l'état des lieux.

Loyer : 492 Euros par mois, charges comprises

dont 82 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépôt de garantie 410 Euros

Honoraires charges locataire 330 Euros TTC

dont 90 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 510 Euros et 760 Euros par an. Prix (abonnement compris)



et exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290177/appartement-location-arcis_sur_aube-10.php

Vente Maison ARCIS-SUR-AUBE (Aube - 10)

Surface : 127 m²

Surface terrain : 115 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 179500 €

Réf : 5153 -



Description détaillée :

Arcis sur Aube, bourg tous commerces, proche sortie autoroute A26, 10 minutes de Mailly le Camp, 30 minutes de Troyes, 40 minutes de Châlons en Champagne, 2 heures de Paris.

Juste à profiter

Complètement rénovée cette maison de ville peut accueillir une grande famille ou convenir à un investisseur puisqu'elle dispose de 2 appartements distincts : un type 3 au rez de chaussée avec une cour et à l'étage un type 4 en duplex avec terrasse. Renseignez-vous...

Prix : 179 500 Euros *

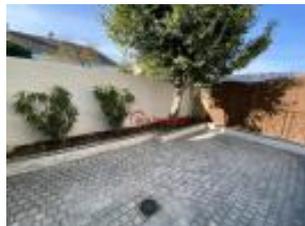
*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1170 Euros et 1620 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021,2022,2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290176



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18290176/maison-a_vendre-arcis_sur_aube-10.php

Vente Appartement ARCIS-SUR-AUBE (Aube - 10)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1964

Prix : 55800 €

Réf : 5157 -



Description détaillée :

Bourg tous commerces, proche sortie Autoroute A26, 10 minutes de Mailly le Camp, 30 minutes de Troyes, 40 minutes de Châlons en Champagne, 2 h de Paris.

Investissez ou habitez...

Au rez de chaussée d'une résidence calme, un appartement lumineux comprenant : entrée, cuisine, séjour, salon ou chambre, 2 chambres, salle de bains, wc, cellier. Cave.

Bien en copropriété : 36 lots

Montant des charges annuelles 3 297 Euros / an : chauffage, eau chaude et froide, entretien général, etc...

Pas de procédure en cours.

Bien en copropriété : 36 lots

Charges courantes : 3297 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 55 800 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1110 Euros et 1550 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18284180/appartement-a_vendre-arcis_sur_aube-10.php

Vente Maison ARCIS-SUR-AUBE (Aube - 10)

Surface : 146 m²

Surface terrain : 841 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 156000 €

Réf : 5145 -



Description détaillée :

Arcis sur Aube. Bourg tous commerces, 30 minutes de Troyes, 10 minutes de Mailly le Camp, 2 h 00 de Paris.

Construction solide...

Maison de caractère comprenant : cuisine aménagée équipée de 20 m² avec cheminée tubée et porte fenêtre donnant accès à la véranda, spacieux séjour de 32m² avec cheminée, 4 chambres, salle de bains avec baignoire, douche et wc ; Grenier aménageable. Terrasses, garage et cabanon. Le tout implanté sur 840m² de terrain clos et arboré.

Prix : 156 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4550 Euros et 6200 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021,2022,2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18274720



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18274720/maison-a_vendre-arcis_sur_aube-10.php

Vente Terrain BOULAGES (Aube - 10)

Surface : 1423 m2

Prix : 24345 €

Réf : 5137 -



Description détaillée :

10 minutes de Mery sur Seine, 10 minutes d'Anglure, 20 minutes de Romilly sur Seine, 25 minutes de Sézanne. 1h45 de Paris.

Plein Sud

Terrain à bâtir de 1 400 m², façade 20 mètres, viabilité devant. Hors zone classée, pas de plan local d'urbanisme.

A vos projets.

Prix : 24 345 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18259030

Vente Maison BOULAGES (Aube - 10)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 927 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 107500 €

Réf : 5136 -



Description détaillée :

10 minutes de Mery sur Seine, 10 minutes d'Anglure, 20 minutes de Romilly sur Seine, 25 minutes de Sézanne. 1h45 de Paris.

Des possibilités...

Maison de pays de 100 m² habitables comprenant de plain-pied : entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 3 chambres, grande salle de bains avec baignoire et douche, wc. Grenier aménageable de 100 m². Cave, garage, cour et jardin. Le tout sur un terrain clos et arboré de 900 m².

Assainissement aux normes

Prix : 107 500 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2700 Euros et 3710 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021,2022,2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248587



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248587/maison-a_vendre-bouloges-10.php

Vente Terrain ARCIS-SUR-AUBE (Aube - 10)

Surface : 4600 m2

Prix : 32000 €

Réf : 5134 -



Description détaillée :

20 minutes de Mailly le Camp, 35 minutes de Troyes, 40 minutes de Châlons en Champagne,
2 h de Paris.

Spacieux...

Terrain à bâtir de 4 600m², 34 m² de façade environ. Viabilité devant.

Prix : 32 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18232607

Location Appartement ARCIS-SUR-AUBE (Aube - 10)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 395 €/mois

Réf : 5129 -



Description détaillée :

Arcis sur Aube, 10 minutes Mailly le Camp, 30 minutes de Troyes. Bourg tous commerces.

A louer

Au 1er étage, un appartement comprenant : une pièce de vie avec coin cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc.

Place de parking.

Disponible 1er juillet.

Loyer : 395 Euros par mois, charges comprises

dont 15 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépot de garantie 380 Euros

Honoraires charges locataire 282 Euros TTC

dont 141 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 690 Euros et 970 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18224947/appartement-location-arcis_sur_aube-10.php

Vente Terrain ARCIS-SUR-AUBE (Aube - 10)

Surface : 1225 m²

Prix : 33900 €

Réf : 5131 -



Description détaillée :

Arcis sur Aube, 10 minutes Mailly le Camp, 30 minutes de Troyes. Bourg tous commerces.

Pour une belle construction

Terrain à bâtir de plus de 1200 m² borné, arboré et clos sur 3 côtés comprenant une dépendance de 22 m².

Prix : 33 900 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18221043



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18221043/terrain-a_vendre-arcis_sur_aube-10.php

Vente Terrain PLANCY-L'ABBAYE (Aube - 10)

Surface : 3218 m2

Prix : 22000 €

Réf : 5122 -



Description détaillée :

1 heure 40 de Paris direct nationale 4,

15 minutes de Fère-Champenoise, 15 minutes de Mailly le Camp.

exposition EST/OUEST

terrain à bâtir de 3200m², façade de 31 mètres avec viabilité et rue devant. Accès à l'arrière du terrain par un chemin rural direct dans la nature.

Prix : 22 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18206388

Vente Terrain ALLIBAUDIERES PLANCY-L'ABBAYE (Aube - 10)

Surface : 1592 m2

Prix : 20000 €

Réf : 5120 -



Description détaillée :

Viabilité devant...

1 heure 40 de Paris direct nationale 4, 15 minutes de Fère-Champenoise, 15 minutes de Mailly le Camp.

Un terrain à bâtir de plus 1500m² dans un endroit calme avec accès sur 2 rues.

Prix : 20 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18201682

Vente Terrain ARCIS-SUR-AUBE (Aube - 10)

Surface : 1392 m2

Prix : 56600 €

Réf : 5117 -



Description détaillée :

Bourg tous commerces, proche sortie autoroute A26, 10 minutes de Mailly le Camp, 30 minutes de Troyes, 40 minutes de Châlons en Champagne, 2 heures de Paris.

Exceptionnel ...

Terrain à bâtir arboré plein Sud de presque 1400 m² avec garage de 39 m² et atelier de 24 m².

Renseignez-vous.

Prix : 56 600 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18192647



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18192647/terrain-a_vendre-arcis_sur_aube-10.php

Vente Maison RAMERUPT (Aube - 10)

Surface : 58 m²

Surface terrain : 361 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 75000 €

Réf : 5110 -



Description détaillée :

10 minutes autoroute A26, 35 minutes de Troyes, 45 minutes de Châlons, 2 heures de Paris

Du charme...

Maison de pays comprenant de plain pied : pièce de vie de 25 m² avec poêle à bois et placard, cuisine avec porte fenêtre donnant accès à la terrasse, 1 chambre, 1 pièce pour bureau ou autre, salle d'eau avec douche italienne, wc. Grenier aménageable, cabanon et jardin.

Prix : 75 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1540 Euros et 2140 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021,2022,2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18180784



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18180784/maison-a_vendre-ramerupt-10.php

Vente Local commercial ARCIS-SUR-AUBE (Aube - 10)

Surface : 280 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 126000 €

Réf : 5107 -



Description détaillée :

Arcis sur Aube, bourg tous commerces, proche sortie autoroute A26, 10 minutes de Mailly le Camp, 30 minutes de Troyes, 40 minutes de Châlons en Champagne, 2 heures de Paris.

Travailler, investir et/ou habiter...

Local professionnel de 140 m² environ, sur sous-sol total comprenant : 10 pièces, wc. Accès pour les personnes à mobilité réduite. Idéal pour activité libérale.

Possibilité de créer plusieurs logements, ou aménager son chez soi.

Parking, cour et jardin.

Prix : 126 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre NC Euros et 4502 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC,2018,2019 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18175645



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175645/local_commercial-a_vendre-arcis_sur_aube-10.php

Location Appartement ARCIS-SUR-AUBE (Aube - 10)

Surface : 56 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 555 €/mois

Réf : 5108 -



Description détaillée :

Arcis sur Aube, 10 minutes Mailly le Camp, 30 minutes de Troyes. Bourg tous commerces.

A louer

Au 2ème étage avec ascenseur, un appartement comprenant : pièce de vie avec cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, wc, chauffage climatisation réversible, volets roulants électriques.

Interphone avec ouverture à distance.

Loyer : 555 Euros par mois, charges comprises

dont 85 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépot de garantie 470 Euros

Honoraires charge locataire 336 Euros TTC

dont 168 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 600 Euros et 860 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC,2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18175644/appartement-location-arcis_sur_aube-10.php

Vente Maison FONTAINE-LES-GRES (Aube - 10)

Surface : 158 m²

Surface terrain : 1427 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 188000 €

Réf : 5030 -



Description détaillée :

25 minutes de Troyes, 10 minutes de Méry sur Seine, 2 heures de Paris.

De l'espace

Maison de pays indépendante sur 1400 m² de terrain comprenant au rez de chaussée : véranda, cuisine aménagée, séjour double avec baie vitrée donnant sur terrasse, salle de bains (baignoire et douche), wc, 1 chambre. A l'étage : palier, 4 chambres, wc, dressing : possibilité salle d'eau. Cave. Grange.

Prix : 188 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2680 Euros et 3680 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18140808



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18140808/maison-a_vendre-fontaine_les_gres-10.php

Vente Maison ARCIS-SUR-AUBE (Aube - 10)

Surface : 128 m²

Surface terrain : 120 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 117000 €

Réf : 5064 -



Description détaillée :

10 minutes de Mailly le Camp, 30 minutes de Troyes, 2h00 de Paris, bourg tous commerces.

Proche de tout...

Maison de ville comprenant : cuisine aménagée, salle à manger, salon avec cheminée insert, 4 chambres, salle de bains, wc. Grenier ; Cave ; Garage accolé. Courette et remise.

Prix : 117 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2770 Euros et 3780 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021,2022,2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18008952



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18008952/maison-a_vendre-arcis_sur_aube-10.php

Vente Terrain ARCIS-SUR-AUBE (Aube - 10)

Surface : 958 m²

Prix : 49500 €

Réf : 5057 -



Description détaillée :

Arcis sur Aube, 10 minutes Mailly le Camp, 30 minutes de Troyes. Bourg tous commerces.

Proche commerce

Terrain à bâtir de plus 900m², 25 mètres de façade environ, viabilisé en eau comprenant un hangar et un cabanon.

A saisir...

Prix : 49 500 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17975556

Vente Maison ARCIS-SUR-AUBE (Aube - 10)

Surface : 55 m2

Surface terrain : 277 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 78400 €

Réf : 5053 -



Description détaillée :

10 minutes de Mailly le Camp, 30 minutes de Troyes, 2h00 de Paris, bourg tous commerces.

Cosy !

Maison de pays en pierres de taille comprenant de plain-pied : cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, salle d'eau wc, cellier. Garage et jardin. Le tout sur un terrain clos et arboré sans vis à vis.

Prix : 78 400 Euros *

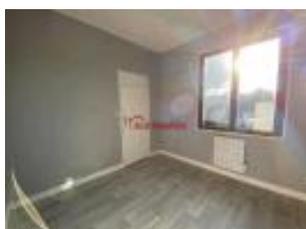
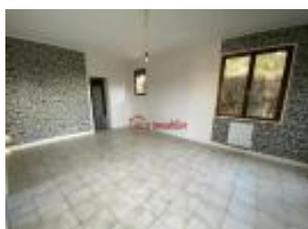
*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3030 Euros et 4160 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021,2022,2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17971690



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17971690/maison-a_vendre-arcis_sur_aube-10.php

Vente Terrain VOUE (Aube - 10)

Surface : 6270 m²

Prix : 20000 €

Réf : 5043 -



Description détaillée :

20 minutes de Troyes, 10 minutes de l'Autoroute A26, 2h15 de Paris

Vous aimez les fruits

Verger avec partie taillis de 6200m² comprenant : pommiers, cerisiers, quetschier, noyer, etc...

Prix : 20 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17932836



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17932836/terrain-a_vendre-voue-10.php

Vente Terrain TORCY-LE-GRAND (Aube - 10)

Surface : 1864 m²

Prix : 69900 €

Réf : 5007 -



Description détaillée :

Proche Arcis, 15 minutes de Mailly le Camp, 30 minutes de Troyes.

Belle exposition

Superbe terrain à bâtir de plus de 1 800 m² en angle de rue tranquille, 60 mètres de façade. Viabilité devant

Prix : 69 900 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17693160



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17693160/terrain-a_vendre-torcy_le_grand-10.php

Vente Terrain TORCY-LE-GRAND (Aube - 10)

Surface : 932 m²

Prix : 36100 €

Réf : 5008 -



Description détaillée :

Proche Arcis, 15 minutes de Mailly le Camp, 30 minutes de Troyes.

Idéalement situé

Terrain à bâtir de 932 m², dans une rue peu fréquentée, 28 mètres de façade. Viabilité devant.

Prix : 36 100 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17693159



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17693159/terrain-a_vendre-torcy_le_grand-10.php

Vente Terrain TORCY-LE-GRAND (Aube - 10)

Surface : 932 m2

Prix : 36100 €

Réf : 5009 -



Description détaillée :

Proche Arcis, 15 minutes de Mailly le Camp, 30 minutes de Troyes.

Belle situation

Exposition idéale avec 30 mètres de façade pour ce terrain à bâtir en angle de 932 m². Viabilité sur rue.

Prix : 36 100 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17693158



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17693158/terrain-a_vendre-torcy_le_grand-10.php

Vente Maison ARCIS-SUR-AUBE (Aube - 10)

Surface : 182 m²

Surface terrain : 8313 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1908

Prix : 138000 €

Réf : 1933 -



Description détaillée :

5 minutes de Mailly le Camp, 20 minutes de Vatry, 40 minutes de Troyes, 40 minutes de Châlons en Champagne, 2 heures de Paris.

Amoureux des grands espaces...

Sur plus de 8 300 m² de terrain boisé, maison de pays de 180 m² comprenant : cuisine aménagée équipée, salle à manger ouverte sur le salon, cheminée, 4 chambres, buanderie, wc, bureau, salle d'eau wc. Grenier aménageable.

Deux garages dont un avec une fosse, dépendances, chenil, cour et jardin.

Prix : 138 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4920 Euros et 6700 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17603902



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17603902/maison-a_vendre-arcis_sur_aube-10.php

Vente Maison ARCIS-SUR-AUBE (Aube - 10)

Surface : 145 m2

Surface terrain : 2400 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1974

Prix : 169500 €

Réf : 4983 -



Description détaillée :

Proche Mailly le Camp, 15 minutes Autoroute A26, 20 minutes de Vatry, 20 minutes de Fère-Champenoise, 40 minutes de Troyes, 40 minutes de Châlons en Champagne, 2 heures de Paris.

Farniente sous la véranda.

Solide pavillon de construction traditionnelle implanté sur 2 400 m² de terrain arboré comprenant : entrée, véranda, cuisine aménagée équipée avec porte fenêtre pour accès terrasse, séjour avec cheminée insert et portes fenêtres pour accès terrasse et véranda, 5 chambres, salle d'eau, 2 wc, dressing, coin bureau, grenier aménageable. Au sous-sol : garage, coin atelier, chaufferie, cellier et cave. Autre garage et dépendance.

Prix : 169 500 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2790 Euros et 3830 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17519079



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17519079/maison-a_vendre-arcis_sur_aube-10.php

Vente Maison ARCIS-SUR-AUBE (Aube - 10)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 4833 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 249000 €

Réf : 4959 -



Description détaillée :

5 minutes de Mailly le Camp, 20 minutes de Vatry, 40 minutes de Troyes, 40 minutes de Chalons en Champagne, 2 h 15 de Paris.

Idéal projet

Ensemble immobilier composé d'une maison rénovée comprenant : véranda, cuisine aménagée équipée avec porte fenêtre pour accès terrasse ouverte sur séjour-salon de 30 m² avec poêle à bois, une suite parentale avec salle d'eau, espace bureau, 3 autres chambres, dressing, pièce pour bureau ou chambre d'appoint. Une habitation à rénover de 88 m² au sol avec grenier. Hangar de 360 m² plus 2 bâtiments d'environ 50 et 75 m². Le tout implanté sur 4 800 m² de terrain arboré.

Prix : 249 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1950 Euros et 2680 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382505/maison-a_vendre-arcis_sur_aube-10.php

Vente Terrain PLEURS (Marne - 51)

Surface : 2457 m2

Prix : 17250 €

Réf : 4881 -



Description détaillée :

10 minutes de Connantre, 15 minutes de Fère Champenoise, 15 minutes de Sézanne, 2 heures de Paris

Rien que pour vous...

Se détendre ou faire construire c'est à vous de choisir, ce terrain de 2400m² vous attend...

Prix : 17 250 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173060

Vente Terrain AUBETERRE (Aube - 10)

Surface : 696 m²

Prix : 53900 €

Réf : 4878 -



Description détaillée :

20 minutes du centre de Troyes, 2 heures de Paris

Axe Arcis / Troyes

Terrain à bâtir de 696 m² borné et viabilisé, 24 mètres de façade. Lancez-vous !

Prix : 55 500 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17046847

Vente Terrain AUBETERRE (Aube - 10)

Surface : 860 m²

Prix : 50600 €

Réf : 4541 -



Description détaillée :

20 minutes du centre ville de Troyes, 2 heures de Paris.

10 minutes de l'agglomération Troyenne

Terrain à bâtir clos sur 2 côtés, borné et viabilisé de 860 m², facade plein Sud de 40 mètres environ.

Prix : 50 600 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982722

Vente Terrain PLANCY-L'ABBAYE (Aube - 10)

Surface : 900 m²

Prix : 15500 €

Réf : 4868 -



Description détaillée :

10 minutes Anglure, 20 minutes de Romilly, 20 minutes de Mailly le Camp, 40 minutes de Troyes, 2 heures de Paris.

Plein sud

Terrain à bâtir de 900 m² avec façade de 28 mètres, borné, viabilité devant. Opportunité à saisir...

Prix : 15 500 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942096



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942096/terrain-a_vendre-plancy_l_abbaye-10.php

Vente Terrain MERY-SUR-SEINE (Aube - 10)

Surface : 3439 m2

Prix : 26000 €

Réf : 4869 -



Description détaillée :

15 minutes Arcis sur Aube, 10 minutes de Anglure, 20 minutes de Romilly sur Seine, 20 minutes de Mailly le Camp, 40 minutes de Troyes, 2 heures de Paris.

Bourg avec commerces et écoles

Terrain à bâtir de plus de 3 400m², 30 mètres de large, accès sur rue devant et chemin derrière. Viabilité devant, possibilité d'acquérir plus de surface. Renseignez-vous !!!

Prix : 26 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942095



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942095/terrain-a_vendre-mery_sur_seine-10.php

Vente Terrain MAILLY-LE-CAMP (Aube - 10)

Surface : 1619 m2

Prix : 16900 €

Réf : 4862 -



Description détaillée :

Proche Mailly le Camp, 2 heures de Paris, 35 minutes de Châlons en Champagne.

Pour une terrasse plein sud ...

Terrain à bâtir de 1619 m² très bien exposé, bordé par 2 chemins, façade de 16.5 mètres, eau et électricité devant. A vos plans !!!

Prix : 16 900 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16916731

Vente Terrain MAILLY-LE-CAMP (Aube - 10)

Surface : 807 m2

Prix : 23175 €

Réf : 4847 -



Description détaillée :

Axe Troyes/Châlons en Champagne, 10 minutes Vatry, proche Sommesous, 2 heures de Paris, 25 minutes Châlons en Champagne, 15 minutes d'Arcis sur Aube.

Dans un bourg commerçant

Terrain à bâtir de 800 m², 20 m de façade environ. Viabilité devant. A visiter rapidement

Prix : 23 175 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889340

Vente Terrain PLANCY-L'ABBAYE (Aube - 10)

Surface : 1475 m2

Prix : 20300 €

Réf : 4765 -



Description détaillée :

1 heure 40 de Paris direct nationale 4, 15 minutes de Fère-Champenoise, 15 minutes de Mailly le Camp.

Limite Marne

Dans une impasse, terrain à bâtir de plus de 1400 m², borné, 22 mètres de façade environ, viabilité devant.

Prix : 20 300 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16369078

Vente Terrain PLANCY-L'ABBAYE (Aube - 10)

Surface : 1439 m2

Prix : 19768 €

Réf : 4767 -



Description détaillée :

1 heure 40 de Paris direct nationale 4, 15 minutes de Fère-Champenoise, 15 minutes de Mailly le Camp.

Tranquillité ...

Bordé par les champs, terrain à bâtir de plus de 1400 m², borné, 30 mètres de façade environ, viabilité devant.

Prix : 19 768 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16369077

Vente Terrain PLANCY-L'ABBAYE (Aube - 10)

Surface : 1925 m2

Prix : 26500 €

Réf : 4766 -



Description détaillée :

1 heure 40 de Paris direct nationale 4, 15 minutes de Fère-Champenoise, 15 minutes de Mailly le Camp.

Bel emplacement

En bout de village, terrain à bâtir de plus de 1900 m², borné, 40 mètres de façade environ, viabilité devant.

Prix : 26 500 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16369076

Vente Terrain ARCIS-SUR-AUBE (Aube - 10)

Surface : 1841 m2

Prix : 29000 €

Réf : 4707 -



Description détaillée :

Proche bourg tous commerces, 15 minutes de Mailly le Camp, 25 minutes de Troyes, 25 minutes de Vatry, 45 minutes de Châlons en Champagne, 2 heures de Paris.

En bordure de ruisseaux...

Terrain à bâtir, dans une rue calme, de 1800 m² environ, 22 mètres de façade environ, eau dessus électricité devant.

Prix : 29 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16061664