

AGENCE 53 - ARDRES

677c Avenue de la Cense Hebron 62610 ARDRES

Tel : 06.11.28.93.06

E-Mail : remi.grebert@agence53.com

Vente Maison CLAIRMARAIS (Pas de calais - 62)

Surface : 149 m2

Surface terrain : 359 m2

Surface séjour : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 325500 €

Réf : 2930 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison unique de 149m² située sur la commune de Clairmarais !

Cette maison individuelle a pour originalité une grande pièce de vie de 76m² ouverte à l'étage et sans aucun vis-à-vis ! Ne possédant aucune cloison, cette pièce de vie est ensoleillée tout au long de la journée et possède en plus une terrasse avec une baie à galandage offrant un espace supplémentaire idéal pour l'été !

Au rez-de-chaussée, les trois chambres de la maison dont deux qui possèdent un espace dressing supplémentaire et un accès direct à la terrasse du jardin grâce aux baies vitrées. Il y a ensuite la salle de bain, avec douche, baignoire, double vasque et sèche serviettes, le WC et une porte donnant accès au garage carrelé avec porte motorisée.

En plus une dépendance servant d'atelier d'une superficie de 12m².

De plus, cette maison facilement modulable puisqu'il est possible d'inverser les plateaux ! (Pièce de vie au rez-de-chaussée et chambres à l'étage)

N'attendez plus. et contactez moi dès maintenant !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271156/maison-a_vendre-clairmarais-62.php

Vente Maison ZUTKERQUE (Pas de calais - 62)

Surface : 225 m²

Surface terrain : 10906 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 445000 €

Réf : 2872 -



Description détaillée :

En plein c?ur de la campagne de Zutkerque découvrez dans notre agence cette superbe propriété érigée sur 10 906m² !
Côté extérieur vous bénéficiez d'infrastructures et d'équipements récents pour développer une activité !

Côté habitation, un ancien corps de ferme de 200 m² entièrement rénové qui offre un bel espace de vie, lumineux et cosy grâce à sa cheminée feu de bois. Avec sa cuisine équipée, sa salle de bain avec baignoire et ses chambres dont 1 au rez-de-chaussée, mais également une magnifique suite parentale! il est sans aucun doute le lieu idéal pour y installer votre famille.

De plus, vous bénéficiez d'une ancienne dépendance avec son four a pain de 22 m² transformable en bureau, salon d'été ou selon vos besoins un SPA

Ce bien est idéal pour développer vos envies alors laissez vous tenter !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239756



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239756/maison-a_vendre-zutkerque-62.php

Vente Maison LOUCHES (Pas de calais - 62)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 2014 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 262500 €

Réf : 2914 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison individuelle de 120m² située sur la commune de Louches, à 5 minutes d'Ardres !

A l'entrée nous arrivons directement sur la pièce à vivre ouverte sur la cuisine équipée et aménagée, totalisant une surface de 45m².

Ensuite un couloir nous amène dans une première chambre de 10,7m², sur une salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire et double vasque, ce qui donne la possibilité de vie en plain pied. En plus deux espaces cellier/buanderie sont proposés.

A l'étage, un palier qui dessert un dressing, un bureau, 2 chambres supplémentaires et un WC.

Le tout sur une parcelle entièrement clôturée et arborée avec différents arbres fruitiers, où nous retrouvons une grande allée avec un carport de 40m² permettant de protéger 2 voitures, et une dépendance offrant un stockage supplémentaire.

Le tout sur 2014m².

DIAGNOSTICS EN COURS DE RÉALISATION

Année visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230558



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230558/maison-a_vendre-louches-62.php

Vente Maison POLINCOVE (Pas de calais - 62)

Surface : 110 m2

Surface terrain : 1002 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 233000 €

Réf : 2881 -



Description détaillée :

Jolie maison de plain pied d'environ 110 m2, offrant un cadre verdoyant a la campagne tout en étant proche de la ville. Elle se compose d' un hall d'entrée, d'un salon/séjour, une cuisine équipée. Dans la continuité un couloir qui dessert 3 chambres et une salle de bains. Possibilité d'avoir une 4ème chambre avec une pièce de 23 m² à aménager selon vos envies!

Côté jardin vous y retrouvez une terrasse, un jardin faisant le tour de la maison , 1 emplacement véhicule et une allée qui vous permet de stationner .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168976



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168976/maison-a_vendre-polincove-62.php

Vente Maison ARDRES (Pas de calais - 62)

Surface : 176 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 252000 €

Réf : 2873 -



Description détaillée :

immeuble de rapport de bonne construction pouvant être transformé en maison d'habitation. Très bien situé, ce bien vous permettra d'accéder aux commodités très rapidement! Sur une parcelle d'environ 600 m² laissez vous séduire par son potentiel.

Actuellement il se compose au rez de chaussée d'un local commercial d environ 85 m² avec 2 points d'eau qui permettra facilement la réhabilitation avec une salle de bains et une cuisine mais aussi un cellier. On y trouve également au premier étage un appartement de 80 m² avec 2 chambres et une belle pièce de vie lumineuse (52m²). Loué 650E hors charge et libre.

De plus il bénéficie d'un garage et d'un jardin. Un parking pouvant accueillir plusieurs véhicules.
Belle opportunité à saisir car plusieurs possibilités de projet!! (sous réserve de l'urbanisme).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124001



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124001/maison-a_vendre-ardres-62.php

Vente Terrain CAFFIERS (Pas de calais - 62)

Prix : 87360 €

Réf : 2820 -



Description détaillée :

Sur la commune de Caffiers, à 5 minutes de Guînes !

Un terrain constructible de 1017m² avec une façade de 20m², idéal pour construire la maison de vos rêves !

Bornage déjà effectué et l'étude de sol (G1) n'est pas nécessaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040250



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040250/terrain-a_vendre-caffiers-62.php

Vente Terrain CAFFIERS (Pas de calais - 62)

Prix : 77750 €

Réf : 2821 -



Description détaillée :

Sur la commune de Caffiers, à 5 minutes de Guînes !

Un terrain constructible de 1025m² avec une façade de 18m², idéal pour construire la maison de vos rêves !

Bornage déjà effectué et l'étude de sol (G1) n'est pas nécessaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040249



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040249/terrain-a_vendre-caffiers-62.php

Vente Terrain CAFFIERS (Pas de calais - 62)

Prix : 68300 €

Réf : 2822 -



Description détaillée :

Sur la commune de Caffiers, à 5 minutes de Guînes !

Un terrain constructible de 870m² avec une façade de 18m², idéal pour construire la maison de vos rêves !

Bornage déjà effectué et l'étude de sol (G1) n'est pas nécessaire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17030418



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17030418/terrain-a_vendre-caffiers-62.php

Vente Terrain ARDRES (Pas de calais - 62)

Prix : 11000 €

Réf : 2755 -



Description détaillée :

Terrain de loisirs comprenant 1 parcelle d'environ 300 m² dans le camping des trois cornets, la cauchoise à ARDRES . Le camping est ouvert de Mars à Octobre. Parcelle de terrain viabilisé en eau et électricité. Possibilité d'y mettre une caravane ou un mobil home . Sanitaire commun. Ce lot est géré par un syndic avec des charges courantes. Opportunité à saisir!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16953074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16953074/terrain-a_vendre-ardres-62.php

Vente Maison ARDRES (Pas de calais - 62)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 2599 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 257400 €

Réf : 2741 -



Description détaillée :

Vous cherchez la proximité des commodités tout en étant au calme et en retrait de la ville? Alors venez vite découvrir cette maison entièrement rénovée! elle vous offre un petit sas d'entrée vous menant vers une grande pièce de vie de près de 50 m². Dans la continuité un couloir qui dessert 3 chambres , la salle de bains et les WC. Côté extérieur une terrasse, un garage indépendant, un grand parking et un terrain avec vue sur les champs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16881824



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881824/maison-a_vendre-ardres-62.php

Vente Maison CALAIS (Pas de calais - 62)

Surface : 111 m2

Surface terrain : 184 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 247520 €

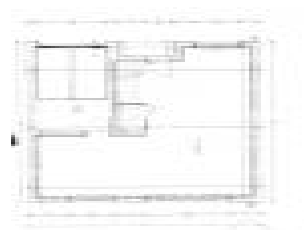
Réf : 2676 -



Description détaillée :

Vous souhaitez être propriétaire d'une maison neuve en ville avec un jardin et un garage? cette maison sera disponible fin 2024 .Certaines modifications sont possibles, Photos non contractuelles. RT 2020, Garantie décennale de 10 ans. Au rez-de-chaussée , une grande pièce de vie ouverte. Livrée sans cuisine. et le mode de chauffage est un plancher chauffant pour le RDC. À l'étage (dalle béton) un palier qui dessert 3 belles chambres et une salle de bains. Frais de notaire inclus, un projet qui va en séduire plus d'un!!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16770801



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16770801/maison-a_vendre-calais-62.php

Vente Maison CALAIS (Pas de calais - 62)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 304 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 234000 €

Réf : 2662 -



Description détaillée :

Très belle prestation pour ce projet neuf livré courant 2024. Idéalement située, dans un lotissement, cette maison est parfaite pour vous et votre famille ! convenance ! Photos non contractuelles. Conduit existant. Garantie décennale de 10 ans. Au rez-de-chaussée , une grande pièce de vie ouverte. Livrée sans cuisine et mode de chauffage. À l'étage un palier qui dessert 3 chambres et une salle de bains. De plus Garage.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16752580



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16752580/maison-a_vendre-calais-62.php

Vente Maison CALAIS (Pas de calais - 62)

Surface : 109 m2

Surface terrain : 304 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 247520 €

Réf : 2661 -



Description détaillée :

Très belle prestation pour ce projet neuf livré pour fin d'année 2024. Idéalement située, dans un lotissement, cette maison est parfaite pour vous et votre famille ! Large choix de matériaux à votre convenance ! Certaines modifications possibles, Photos non contractuelles. Conduit existant. RT 2012. Garantie décennale de 10 ans. Au rez-de-chaussée , une grande pièce de vie ouverte. Livrée sans cuisine. et le mode de chauffage est à définir. À l'étage un palier qui dessert 3 chambres et une salle de bains. De plus Garage.

Frais de notaire inclus dans le prix reste les différentes taxes d'aménagements. Pour plus de renseignements, contactez nous!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16731166



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16731166/maison-a_vendre-calais-62.php

Vente Maison SAINT-OMER-CAPELLE (Pas de calais - 62)

Surface : 185 m2

Surface terrain : 4571 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 422300 €

Réf : 2635 -



Description détaillée :

Entre Calais et Dunkerque situé dans un petit village à proximité de l'autoroute A16.

Venez découvrir cet ancien corps de ferme bâti sur une parcelle totale de 4571 m² dont une parcelle constructible non viabilisée de 800 m².

Cette belle maison avec le cachet de l'ancien se compose d'un grand salon/séjour, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et de sa buanderie.

L'étage dessert 4 grandes chambres et un grand grenier aménageable.

Côté extérieur, vous y trouverez 1 garage de 25 m² 3 belles dépendances et sa grange de plus de 160 m².

Cette bâtisse à rénover offre plusieurs possibilités d'aménagements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16690590



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690590/maison-a_vendre-saint_omer_capelle-62.php

Vente Terrain TOURNEHEM-SUR-LA-HEM (Pas de calais - 62)

Surface : 503 m2

Prix : 60330 €

Réf : 2603 -



Description détaillée :

Proche de l'autoroute A26, entre l'axe de Saint-Omer et Ardres ainsi que son école et ses commerces de proximité. Votre future construction dans un lotissement de 10 terrains à bâtir entièrement viabilisés avec eau, électricité, assainissement et téléphonie.

LIBRE DE CONSTRUCTEUR !

Superficie des parcelles entre 503 et 1 336 m². Exposition Sud-Ouest.

Soumis aux architectes des bâtiments de France.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612372

Vente Terrain TOURNEHEM-SUR-LA-HEM (Pas de calais - 62)

Surface : 628 m2

Prix : 70940 €

Réf : 2604 -



Description détaillée :

Proche de l'autoroute A26, entre l'axe de Saint-Omer et Ardres ainsi que son école et ses commerces de proximité. Votre future construction dans un lotissement de 10 terrains à bâtir entièrement viabilisés avec eau, électricité, assainissement et téléphonie.

LIBRE DE CONSTRUCTEUR !

Superficie des parcelles entre 503 et 1 336 m². Exposition Sud-Est.

Soumis aux architectes des bâtiments de France.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612371

Vente Terrain TOURNEHEM-SUR-LA-HEM (Pas de calais - 62)

Surface : 1006 m2

Prix : 72000 €

Réf : 2608 -



Description détaillée :

Proche de l'autoroute A26, entre l'axe de Saint-Omer et Ardres ainsi que son école et ses commerces de proximité. Votre future construction dans un lotissement de 10 terrains à bâtir entièrement viabilisés avec eau, électricité, assainissement et téléphonie.

LIBRE DE CONSTRUCTEUR !

Superficie des parcelles entre 503 et 1 336 m². Exposition Sud-Est.

Soumis aux architectes des bâtiments de France.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612370

Vente Terrain TOURNEHEM-SUR-LA-HEM (Pas de calais - 62)

Surface : 893 m2

Prix : 70000 €

Réf : 2607 -



Description détaillée :

Proche de l'autoroute A26, entre l'axe de Saint-Omer et Ardres ainsi que son école et ses commerces de proximité. Votre future construction dans un lotissement de 10 terrains à bâtir entièrement viabilisés avec eau, électricité, assainissement et téléphonie.

LIBRE DE CONSTRUCTEUR !

Superficie des parcelles entre 503 et 1 336 m². Exposition Sud-Est.

Soumis aux architectes des bâtiments de France.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612369

Vente Terrain TOURNEHEM-SUR-LA-HEM (Pas de calais - 62)

Surface : 1336 m2

Prix : 77000 €

Réf : 2609 -



Description détaillée :

Proche de l'autoroute A26, entre l'axe de Saint-Omer et Ardres ainsi que son école et ses commerces de proximité. Votre future construction dans un lotissement de 10 terrains à bâtir entièrement viabilisés avec eau, électricité, assainissement et téléphonie.

LIBRE DE CONSTRUCTEUR !

Superficie des parcelles entre 503 et 1 336 m². Exposition Sud-Est.

Soumis aux architectes des bâtiments de France.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612368

Vente Terrain TOURNEHEM-SUR-LA-HEM (Pas de calais - 62)

Surface : 709 m2

Prix : 69000 €

Réf : 2601 -



Description détaillée :

Proche de l'autoroute A26, entre l'axe de Saint-Omer et Ardres ainsi que son école et ses commerces de proximité. Votre future construction dans un lotissement de 10 terrains à bâtir entièrement viabilisés avec eau, électricité, assainissement et téléphonie.

LIBRE DE CONSTRUCTEUR !

Superficie des parcelles entre 503 et 1 336 m². Exposition Sud-Est.

Soumis aux architectes des bâtiments de France.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612367

Vente Terrain TOURNEHEM-SUR-LA-HEM (Pas de calais - 62)

Surface : 669 m2

Prix : 68555 €

Réf : 2605 -



Description détaillée :

Proche de l'autoroute A26, entre l'axe de Saint-Omer et Ardres ainsi que son école et ses commerces de proximité. Votre future construction dans un lotissement de 10 terrains à bâtir entièrement viabilisés avec eau, électricité, assainissement et téléphonie.

LIBRE DE CONSTRUCTEUR !

Superficie des parcelles entre 503 et 1 336 m². Exposition Sud-Est.

Soumis aux architectes des bâtiments de France.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612366

Vente Terrain TOURNEHEM-SUR-LA-HEM (Pas de calais - 62)

Surface : 612 m2

Prix : 69260 €

Réf : 2602 -



Description détaillée :

Proche de l'autoroute A26, entre l'axe de Saint-Omer et Ardres ainsi que son école et ses commerces de proximité. Votre future construction dans un lotissement de 10 terrains à bâtir entièrement viabilisés avec eau, électricité, assainissement et téléphonie.

LIBRE DE CONSTRUCTEUR !

Superficie des parcelles entre 503 et 1 336 m². Exposition Sud-Est.

Soumis aux architectes des bâtiments de France.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612365

Vente Terrain TOURNEHEM-SUR-LA-HEM (Pas de calais - 62)

Surface : 781 m2

Prix : 69000 €

Réf : 2606 -



Description détaillée :

Proche de l'autoroute A26, entre l'axe de Saint-Omer et Ardres ainsi que son école et ses commerces de proximité. Votre future construction dans un lotissement de 10 terrains à bâtir entièrement viabilisés avec eau, électricité, assainissement et téléphonie.

LIBRE DE CONSTRUCTEUR !

Superficie des parcelles entre 503 et 1 336 m². Exposition Sud-Est.

Soumis aux architectes des bâtiments de France.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16612364

Vente Maison ARDRES (Pas de calais - 62)

Surface : 102 m2

Surface terrain : 80 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1947

Prix : 197500 €

Réf : 2449 -



Description détaillée :

Au coeur de la ville, venez découvrir cette maison entièrement rénovée. Vous serez séduit par son cachet! Elle vous offre un hall d'entrée suivi du salon séjour et d'une cuisine équipée avec son accès à la cour. Un cellier avec au dessus un grenier. Un WC. A l'étage un palier qui dessert 3 chambres (9,14,14 m²) une salle de bains et un WC. Grenier aménageable. TAE. Chauffage gaz de ville.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16316219



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16316219/maison-a_vendre-ardres-62.php

Vente Immeuble SAINT-OMER (Pas de calais - 62)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 209895 €

Réf : 898 -



Description détaillée :

À découvrir cet immeuble idéalement situé, il se compose de 5 logements sur 3 niveaux: Au rez de chaussé 1 studio meublé et un autre en duplex. Au 1er : 1 studio meublé. Au 2ème 2 studios en duplex meublés. Salle d'eau et WC commun pour les studios du 1er et du 2ème étage. Une partie commune. Baux meublés, charges eau et électricité non comprises. Pas de charge de copropriété. Loyer mensuel : 2050E. Bonne Rentabilité !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16143487



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16143487/immeuble-a_vendre-saint_omer-62.php

Vente Terrain WAVRANS-SUR-L'AA (Pas de calais - 62)

Prix : 40000 €

Réf : 2206 -



Description détaillée :

Vous avez un projet de construction ou vous êtes à la recherche d'un terrain situé au c?ur de la commune de Wavrans sur l'Aa ?

Venez découvrir ce terrain d'une superficie totale de 563 m² avec une façade de 20.23m, constructible !

Uniquement à l'Agence 53 !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16143478



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16143478/terrain-a_vendre-wavrans_sur_l_aa-62.php