catalogue PDF généré
par http://www.repimmo.com

LAROCHE IMMOBILIER

27 ROUTE NATIONALE 66 ARGELES-SUR-MER

Tel : 04.68.37.59.95

Site Web : http://www.laroche-immobilier.com

E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Commerce ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 30 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 5000 €

Réf : 85987411 -

Description détaillée :

? ARGELÈS-SUR-MER ? Pas de porte à vendre ? Emplacement N°1 ! ?

Vous cherchez un local pour lancer votre activité dans un cadre ensoleillé et ultra fréquenté ?

Ne cherchez plus ! Ce pas de porte de 30 m², situé en plein centre d'Argelès-sur-Mer, offre une visibilité exceptionnelle et un flux piéton important toute l'année, notamment en haute saison.

? Les atouts :

Emplacement stratégique et très recherché

Vitrine attractive

Quartier commerçant dynamique

Toute activité possible (hors restauration)

Idéal pour commerce, institut, galerie, bureau, concept store, etc.

? Opportunité idéale pour entrepreneurs, artisans ou commerçants à la recherche d'un emplacement premium !

? Argelès, entre mer et montagne, un cadre de vie exceptionnel pour développer votre activité, loyer 900 ?/mensuel

? Contactez-nous dès maintenant pour plus d'infos ou une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18407971

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18407971/commerce-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1982

Charges : 545 €

Prix : 115000 €

Réf : 85798579 -

Description détaillée :

- EXCLUSIVITE - Jolie maison de vacances 2 faces, au sein de la résidence "Les Albères".

Composée d'une entrée avec 1 couchage, une pièce de vie coin diner avec sa kitchenette et coin salon, une cabine avec grand placard, salle d'eau et wc séparés. Une mezzanine servant de chambre.

Agréable terrasse (6m²) donnant accès à une partie de jardin (jouissance exclusive).

Place de parking numérotée devant l'habitation.

La résidence propose piscines, golf miniature, terrain de basket, terrain de boules, animations durant la saison estivales.

Fait actuellement l'objet d'un contrat de location (avec société de gestion) assurant un revenu garanti. Ce contrat se termine en septembre 2026.

Idéal comme investissement locatif saisonnier ou à terme comme pied-à-terre vacances.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18405318

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18405318/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 113 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Charges : 360 €

Prix : 295000 €

Réf : 85975423 -

Description détaillée :
Vous recherchez un grand appartement atypique proche du centre ville et de toutes les commodités?

Voici un bien plein de charme et de potentiel:

Triplex de 113 m² (loi Carrez), traversant et lumineux au 1 er. étage d'une petite résidence de trois appartements (syndic libre).
On trouve tout d'abord une entrée, la pièce de vie (27m²) avec balcon, 2 chambres, 1 salle d'eau et un wc indépendant, une buanderie sur le palier.
L'originalité apparaît ensuite avec une succession de 4 demi-paliers laissant de grandes possibilités d'aménagements.
Les 3 premiers (10m², 11m², 14m²) peuvent remplir différents rôles selon vos envies: salon, bureau, couchage, atelier...
Le dernier demi-niveau propose un espace idéal pour un bureau et donne accès à une terrasse de toit - solarium (9.5m²-vue sur les Albères) ainsi qu'à une salle de bain, un wc séparé et un dressing.
Vous disposez devant le bâtiment d'une cour fermée permettant de garer plusieurs véhicules, d'un grand garage (23m²) et, en r-1, d'un débarras (6.8m²) donnant accès à un beau jardin privatif (env. 100m²).

Double vitrage, volets roulants électriques côté sud, poêle bois (récent) dans pièce de vie.

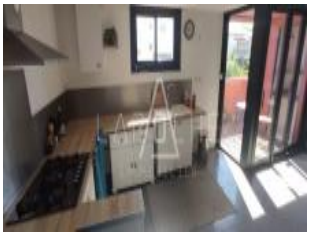
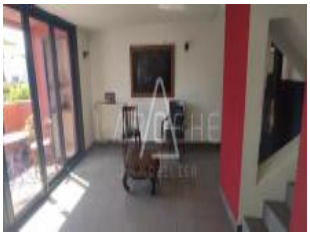
Un bien rare à la vente avec beaucoup d'atouts et de possibilités d'aménagements, idéal par exemple pour des artistes, des personnes exerçant en télé-travail et pour tous les amoureux de lieux uniques.

A découvrir sans attendre...

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18400616

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18400616/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 55 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 230 €

Prix : 169000 €

Réf : 85940677 -

Description détaillée :

À saisir ! Terrain de 330 m² avec chalet en bois ? idéal résidence secondaire ou investissement !

Situé dans un agréable espace camping où il fait bon vivre toute l'année, offrant un bel espace de vie, idéal pour profiter pleinement de vos séjours en famille ou entre amis. Plusieurs emplacements de parking visiteurs sont également disponibles, piscine en copropriété, faibles charges, ambiance conviviale et sécurisée. Le tout à quelques minutes des plages et des commodités de l'Espagne, un vrai plus pour les amateurs de soleil et de détente. À visiter sans tarder !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18358150

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18358150/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PALAU-DEL-VIDRE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 98 m2

Surface terrain : 444 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 359000 €

Réf : 83776364 -

Description détaillée :

Villa 3 faces ? 140 m² habitables sur parcelle de 444 m² ? Entre Espagne et plages ! Cette superbe villa récemment rafraîchie, nichée sur un terrain arboré de 444 m², dans un secteur recherché entre l?Espagne et la mer. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un vaste et lumineux salon séjour avec cuisine américaine entièrement équipée donnant sur une terrasse de plus de 50m², parfait pour recevoir. Une chambre en rez-de-chaussée avec coin dressing, une salle d?eau, WC indépendants ainsi qu?un garage de 22 m² avec mezzanine. À l?étage, un dégagement dessert deux belles chambres avec placards, une seconde salle d?eau et des toilettes séparées. L'extérieur vous invite à profiter pleinement du climat méditerranéen, idéale pour vos repas en famille ou entre amis. Villa très agréable à vivre. Un bien rare sur le secteur ? À visiter rapidement !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18355671

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18355671/maison-a_vendre-palau_del_vidre-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 53 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 89 €

Prix : 193548 €

Réf : 85935983 -

Description détaillée :

À saisir ! Terrain de 330 m² avec mobil-home spacieux, garage et nombreux atouts ? idéal résidence secondaire ou investissement !

Situé dans un agréable espace camping où il fait bon vivre toute l'année, découvrez ce terrain de 330 m² parfaitement aménagé. Il accueille un mobil-home tout confort d'environ 55 m², offrant un bel espace de vie, idéal pour profiter pleinement de vos séjours en famille ou entre amis.

Vous disposerez également d'un grand garage de 50 m², rare sur ce type de bien, parfait pour stationner, bricoler ou stocker du matériel. Plusieurs emplacements de parking visiteurs sont également disponibles, très pratique pour recevoir.

Le cadre de vie est exceptionnel : piscine en copropriété, faibles charges, ambiance conviviale et sécurisée. Le tout à quelques minutes des plages et des commodités de l'Espagne, un vrai plus pour les amateurs de soleil et de détente. Opportunité rare dans le secteur. À visiter sans tarder !

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18352319

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18352319/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-CYPRIEN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 65 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 225000 €

Réf : 85842185 -

Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de village entièrement rénovée, idéalement située à proximité immédiate de toutes les commodités et commerces.

La maison se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : un garage + coin buanderie.

Au premier étage : un agréable salon séjour avec cuisine aménagée.

Au second et dernier étage : une belle chambre avec placards ouvrant sur une terrasse et une salle d'eau avec toilette.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18350434

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18350434/maison-a_vendre-saint_cyprien-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PORT-VENDRES (Pyrenees orientales - 66)

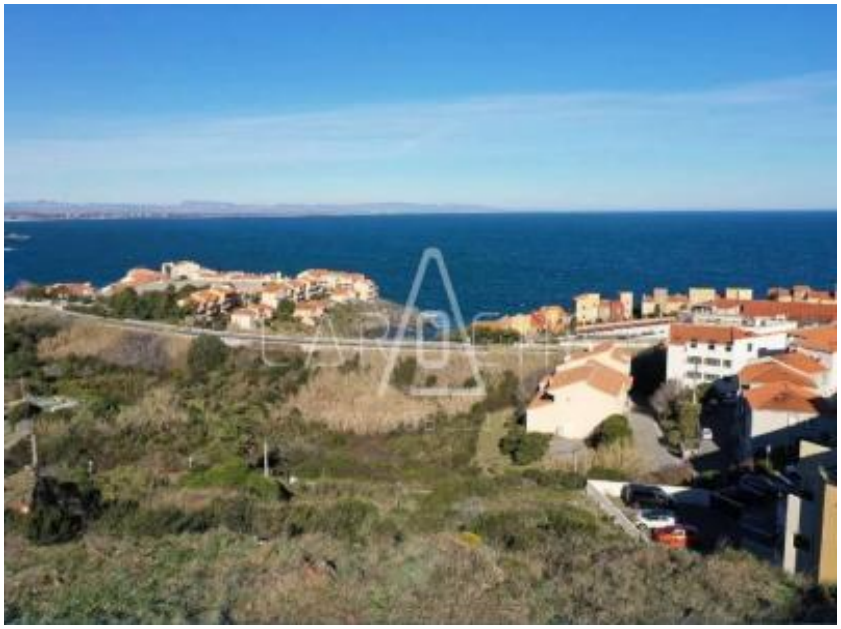
Surface : 53 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 488400 €

Réf : 85897408 -



Description détaillée :

Situé à l'entrée de Port-Vendres, la résidence MER AZUR orientée mer vous propose des prestations de qualité à deux pas de la mer et du port.

Ce T3 (54m²), situé au 3ème étage du bâtiment D, propose un séjour/cuisine (27m²), deux chambres (13.8m² et 10.6m²) incluant chacune leur salle d'eau, wc indépendant.
L'atout majeur de cet appartement réside dans la grande terrasse de 73m², accessible par les chambres et le séjour, qui offre une vue panoramique sur la mer et le littoral.
Il dispose également d'une place de parking et de deux garages.

Une opportunité rare à saisir!

Nbre. de lots d'habitation: 74

Autres lots disponibles: T2 à partir de 202 000?, T3 à partir de 268 400? et T4 à partir de 474 900?.
Plus d'informations sur demande.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18326392/appartement-a_vendre-port_vendres-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SOREDE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 98 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

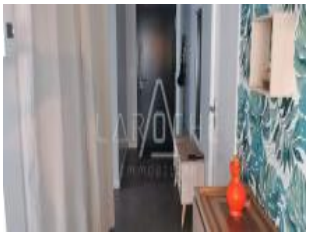
Prix : 287000 €

Réf : 85837033 -

Description détaillée :

Située dans un secteur calme et recherché, cette belle villa lumineuse de 98 m², construction bois, offre un confort de vie exceptionnel tout en garantissant d'importantes économies d'énergie, été comme hiver grâce à son excellente isolation naturelle. À seulement 10 minutes de l'Espagne et 10 minutes des plages d'Argelès-sur-Mer, vous profiterez d'un cadre de vie paisible, entre mer et montagnes, tout en restant proche des commodités et des activités de la côte.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18291998



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18291998/maison-a_vendre-sorede-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 36 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 150 €

Prix : 179000 €

Réf : 85785657 -

Description détaillée :

Vous rêvez de vivre à deux pas de la mer ? Découvrez ce superbe appartement, idéalement situé en deuxième ligne du front de mer, offrant un cadre de vie exceptionnel entre confort et douceur marine.

Les atouts de cet appartement :

Emplacement privilégié : à quelques mètres de la plage, proche des commerces et des commodités.

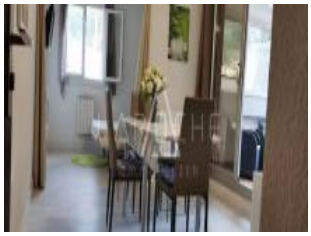
Vue dégagée et luminosité : de grandes ouvertures pour un intérieur baigné de lumière.

Idéal pour résidence principale, secondaire ou investissement.

Ne manquez pas cette opportunité rare !

Possibilité d'acheter un garage avec cet appartement....

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18283224



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18283224/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-GENIS-DES-FONTAINES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 160 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 349000 €

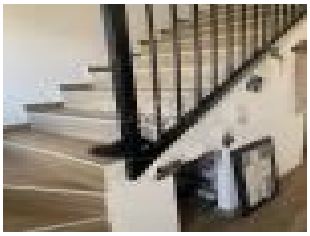
Réf : 83634839 -

Description détaillée :

Villa récente de deux faces a 2 pas du centre ville, se compose comme suit ; entrée, grande pièce de vie lumineuse avec sa cuisine équipée ouverte, une belle et grande ensuite, toilettes, garage, A l'étage ; 3 chambres salle de bains, toilettes.

les petits plus : thermodynamique, volets roulants électriques, poêle à granules, Thermostat connecté.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18281615



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18281615/maison-a_vendre-saint_genis_des_fontaines-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 221 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 369000 €

Réf : 85767987 -

Description détaillée :

Découvrez cette magnifique maison de village de 221 m² située au c?ur d'Argelès-sur-Mer. Cette propriété offre un espace de vie généreux et chaleureux.

Elle se compose :

Au RDC d'un hall d'entrée, une cuisine séparée et équipée, une bibliothèque, un dégagement, un cellier, un salon séjour spacieux avec cheminée ouvrant sur un patio intérieur accueillant, idéale pour se détendre et profiter des doux étés méditerranéens. Équipée de belles plantes et d'une terrasse spacieuse, cet espace extérieur est parfait pour des repas en plein air ou des moments de détente entre amis ou en famille. Les murs en pierre ajoutent une touche authentique et charmante à cet espace unique.

Au 1er étage vous trouverez un palier desservant 4 chambres confortables, un dressing, une salle de bains avec wc et un toilettes indépendant.

Au 2éme étage: une grande chambre, une salle de jeux, un dressing et une salle d'eau avec toilettes.

A noter: un abri de jardin, un garage avec coin buanderie, un toilette indépendant.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18249557
voir tous les details sur ce bien http://www.repimmo.com/liste_annonces_immobiliere/18249557/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PORT-VENDRES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Charges : 60 €

Prix : 334000 €

Réf : 85756901 -

Description détaillée :

-OPPORTUNITE- Bel appartement T3 au 1er étage de Type T3 de 68.40 m² + 2 terrasses (23.45 m² et 19.51 m² avec vue partielle sur la mer regardant Collioure) et un garage de 17 m². L'appartement se compose d'une entrée, un salon séjour avec coin cuisine aménagée et équipée ouvrant sur 2 belles terrasses et un jardin privatif de 75 m² environ à l'abri des regards, 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un toilette séparé.

A noter : Résidence avec ascenseur, très bonnes prestations, volets roulants électriques, baie vitrée en aluminium, porte blindée cinq points, climatisation réversible dans chaque pièce, sèche serviette dans la salle de bain, cuisine entièrement équipée, meubles hauts et bas, électroménager comprenant : un four autonettoyant, une plaque vitrocéramique, une hotte aspirante à recyclage, un lave vaisselle et un réfrigérateur.

- A DECOUVRIR RAPIDEMENT -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18246872

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18246872/appartement-a_vendre-port_vendres-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement BARCARES (Pyrenees orientales - 66)

Réf : 85695561 -

Description détaillée :
T2 à partir de 179 000 ?
T3 à partir de 259 000 ?

OFFRE COMMERCIALE !!!
sur les appartements du 1er et du 2ème étage:
- 7 000 ? sur les T2
- 10 000 ? sur les T3

La résidence LE BAHIA, implantée dans un parc résidentiel paysager, s?intègre harmonieusement dans son environnement avec caractère.

A 150 m de la plage et proche de la place du marché.

Ses façades, ornées de balcons aux formes variées, créent une architecture en trois dimensions.
Cette résidence en R+3 propose 35 logements neufs, du 2 et 3 pièces, tous dotés de balcons sans vis-à-vis offrant pour certains une vue sur la mer et des espaces de stationnement. Les grandes baies vitrées en aluminium laqué s?ouvrent sur des

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

balcons intimistes et lumineux grâce à leurs garde corps
opaques, faisant des espaces extérieurs
un prolongement naturel des intérieurs.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18222307

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18222307/appartement-a_vendre-barcares-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1971

Charges : 41 €

Prix : 180000 €

Réf : 85702792 -

Description détaillée :

Emplacement privilégié en 1ére ligne pour cet appartement T1 Bis de 30 m² en rez-de-jardin avec sa superbe vue mer et plage.

Se composant d'un séjour lumineux de 15 m² ouvrant sur une terrasse de 7.55 m² avec une vue imprenable sur la mer, un coin cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau (douche italienne) et un toilette indépendant.

Accès direct à la plage par la terrasse.

A noter : dans petite copropriété et appartement en très bon état général (double vitrage, volets roulants électriques, local à vélo). Bonne exposition (EST) et à l'abri de la tramontane. A 50 mètres de la plage et à proximité des commerces et commodités.

- OPPORTUNITE -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18215680

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215680/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-CYPRIEN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 163 m2

Surface terrain : 520 m2

Surface séjour : 57 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 310000 €

Réf : 85625649 -

Description détaillée :

Villa 4 faces d'environ 163 m² habitable sur un terrain de 520 m² à Saint Cyprien, entre village et plage et à proximité des commodités.

Elle vous propose au rdc : une vaste entrée, une grande pièce de vie pouvant être modifiée, une cuisine séparée, une salle d'eau et un wc séparé.

A l'étage, une cuisine emménagée, une belle pièce de vie, 3 chambres, une salle de bain et wc séparé. Dégagement, placards.

Cette villa vous offre de beaux volumes baignés de lumière ainsi que deux entrées indépendantes avec la possibilité d'avoir deux logements.

Travaux de modernisation à prévoir.

Garage 22 m², terrasse, balcon, terrain piscinable.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18215679

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18215679/maison-a_vendre-saint_cyprien-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ORTAFFA (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2018

Prix : 239000 €

Réf : 85676695 -

Description détaillée :

Laissez-vous séduire par cette magnifique villa 2 faces à Ortaffa, un lieu agréable et paisible pour poser vos bagages. Sa grande pièce de vie est lumineuse et ouverte sur une cuisine équipée et moderne, deux chambres avec des espaces de rangement, une salle de bains et toilettes. A noter : un garage, un jardin et une magnifique terrasse fleurie.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18197670

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18197670/maison-a_vendre-ortaffa-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-CYPRIEN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 154 m2

Surface terrain : 1006 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 639000 €

Réf : 85612290 -

Description détaillée :

- OPPORTUNITE -

Dans quartier recherché du Golf de Saint-Cyprien, belle villa 4 faces de plain-pied de 154 m² sur une parcelle de 1006 m². Se composant d'un spacieux salon séjour de 52 m², une salle à manger/cuisine, une chambre parentale totalisant 23 m² avec sa propre salle de bains, placards et toilettes, un dégagement, 2 chambres de 11 m² chacune et une salle d'eau avec wc.

A l'extérieur : une piscine, un local technique, cuisine d'été, 2 ateliers et un préau.

A noter : travaux à prévoir.

Bien rare à la vente.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18125752

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18125752/maison-a_vendre-saint_cyprien-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COLLIOURE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Charges : 70 €

Prix : 267000 €

Réf : 85601082 -

Description détaillée :

Ne ratez pas cet appartement les pieds dans l'eau, pièce de vie lumineuse avec coin cuisine donnant sur une terrasse avec vue à vous couper le souffle, une chambre, une salle d'eau et toilettes. Une place de parking sécurisée et fermée. Bien rare...

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18109871

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109871/appartement-a_vendre-collioure-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COLLIOURE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 188000 €

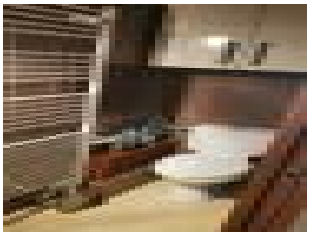
Réf : 85600978 -

Description détaillée :

superbe appartement , bon rapport locatif , 4 couchages.

produit rare

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18109870



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109870/appartement-a_vendre-collioure-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 269000 €

Réf : 85600750 -

Description détaillée :

villa au centre ville d'Argelès sur mer, se composant de deux appartements de 60 m² chacun, deux cuisines, deux salles d'eau, deux pièces de vie, et 4 chambres, garage, place de parking, a deux pas du centre ville.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18109869

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109869/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 120 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 580000 €

Réf : 85600628 -

Description détaillée :

Immeuble 3 appartements a la plage, 1 T2, 2 T3, bon rapport locatif, conviendrait a investisseur. En rez-de-chaussée : un appartement offrant une pièce de vie, coin cuisine, une chambre, salle d'eau. Un autre appartement comprenant une pièce de vie, cuisine, deux chambres, salle d'eau. A l'étage, beau T3 pièce de vie, cuisine , deux chambres, salle de bain.

Belle opportunité.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18109868

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18109868/immeuble-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement COLLIOURE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 450000 €

Réf : 85598340 -

Description détaillée :

Magnifique maison de village, au c?ur du village pittoresque qu'est collioure, idéalement situé a deux pas des plages et des commerces, 5 chambres , deux salles d'eau, cuisine, pièce de vie.

Bien rare...

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18107713

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18107713/appartement-a_vendre-collioure-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CANET-EN-ROUSSILLON (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 53 m2

Surface terrain : 137 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 179000 €

Réf : 85524141 -

Description détaillée :

Maison/Villa Canet Plage, 2 faces de plain pied, idéalement située à 200 m² de la plage.

Elle se compose d'une pièce de vie, 1 chambre, une salle d'eau.

Superficie habitable de 53 m² sur une parcelle de 137 m².

Bien loué 565 euros/mois - bail en cours jusqu'au 5 mars 2026.

Travaux de rénovation à prévoir.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18088809

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18088809/maison-a_vendre-canet_en_roussillon-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SALEILLES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 207 m2

Surface terrain : 1174 m2

Nb pièces : 9 pièces

Année de construction : 1993

Prix : 550000 €

Réf : 85566706 -

Description détaillée :
Bel ensemble immobilier avec Villa de plain-pied 207 m² + piscine, un entrepôt avec appartement et un local commercial.
Idéalement placé pour un projet résidentiel et professionnel.

La villa se compose d'un hall d'entrée, un salon séjour avec cuisine US de 64 m² donnant sur une véranda avec cuisine d'été (barbecue) de 38 m² ouvrant sur une piscine de 9mx4m, trois chambres dont une avec dressing, salle de bains, toilettes et un garage.

Un local commercial composé d'un accueil, un bureau et un toilette, parfait pour développer une activité libérale ou commerciale.

Un entrepôt avec entrée indépendante pour le stockage avec un bureau, une salle d'eau et à l'étage un appartement de fonction (une réserve, un coin cuisine et une chambre).

A NOTER : prestations de qualité, climatisation gainable, volets motorisés, double vitrage, local piscine, cabanon, grand cellier à l'arrière, une salle d'eau extérieure avec sanitaire, alarme, l'aspiration centralisée et nombreuses places de parkings.

Ce bien est une opportunité rare dans un secteur dynamique et en développement. Que vous soyez un investisseur, un artisan ou un entrepreneur, cet ensemble immobilier saura répondre à vos attentes tant en termes de commodités que de visibilité.

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

A visiter sans tarder.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18079781

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18079781/maison-a_vendre-saleilles-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison MONTESCOT (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 254000 €

Réf : 85564072 -

Description détaillée :

Dans la tranquillité du village de Montescot, à quelques pas du centre ville, se trouve cette villa de 105 m², sur deux niveaux. une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée ouverte, toilettes, une salle de douche, terrasses et un abris de jardin, trois chambres + une pièce avec mezzanine.

beau produit

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18073948

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18073948/maison-a_vendre-montescot-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Charges : 50 €

Prix : 260000 €

Réf : 85559008 -

Description détaillée :
Nouvelle Résidence sur Argelès-Sur-Mer à 800 mètres du centre ville, de toutes commodités et à 2 km du Port.
Nous vous proposons un appartement de type T3 de 60 m², loggia de 8 m² et un grand garage avec cellier.
Se composant d'un séjour cuisine aménagé, 2 chambres avec placards, une salle d'eau, un dégagement, un cellier et un toilette séparé.

A noter : La cuisine est équipée d'un four, hotte et réfrigérateur. Climatisation réversible tri-split (salon/séjour et les deux chambres).

Normes RT2012 - Climatisation réversible 3 splits (salon/séjour et deux chambres) - carrelage effet parquet - cuisine de qualité - volets roulants électriques.

Frais de notaire réduit.

- A VISITER RAPIDEMENT -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18068805

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18068805/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SOREDE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 150 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 689000 €

Réf : 85476453 -

Description détaillée :

Villa Contemporaine avec Vue Panoramique sur les Albères

Découvrez cette propriété de plain-pied alliant modernité et confort dans un cadre idyllique. Offrant une vue dégagée sur les Albères, véritable havre de paix.

Un intérieur élégant et spacieux, grande pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte

3 belles chambres, bureau, salle de douche avec double vasque et WC indépendant

Sol en parquet et travertin pour une ambiance chaleureuse.

Un extérieur conçu pour la détente, plus de 100m² de terrasse pour profiter du soleil. Piscine avec pool house

Chambre d?appoint avec toilettes et douche + Studio indépendant idéal pour accueillir famille et amis

Prestations haut de gamme, climatisation réversible,

garage, plusieurs dépendances, arrosage automatique pour un jardin toujours verdoyant. Un lieu exceptionnel qui allie confort, modernité et sérénité. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour une visite.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°18006857

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18006857/maison-a_vendre-sorede-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 598 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 2024

Prix : 749000 €

Réf : 85457278 -

Description détaillée :

Villa contemporaine sur une parcelle de 598 M2, offrant 180 m2 habitable.

Composée d?une confortable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 3 suites, dont une suite parentale équipée d'un dressing, une mezzanine de 40m² surplombant le salon, buanderie 10m², grenier de 25m², garage de 15m², un patio de 20m² et une terrasse couverte de 25m², Piscine en dur de 7/3 traitée au sel avec pool house. tous les ouvrants sont en galandages.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17988146

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17988146/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison COLLIOURE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 449000 €

Réf : 85316334 -

Description détaillée :

- OPPORTUNITE - Belle maison de village de 76 m² environ, idéalement placée au centre du village. Se composant :

RDC : hall d'entrée, 1 chambre, buanderie et toilettes.

1er étage : 1 chambre, salle d'eau, une dégagement et toilettes.

2éme étage : agréable salon séjour lumineux avec cuisine équipée, belle hauteur sous plafond.

A noter : possibilité de studio au rez-de-chaussée.

Sur place tous commerces, commodités, le port, la plage, parkings et la gare.

RARE SUR LE MARCHE - A VISITER RAPIDEMENT.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17847645

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17847645/maison-a_vendre-collioure-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2000

Charges : 31 €

Prix : 100000 €

Réf : 85314619 -

Description détaillée :

Pour investisseurs, bel appartement T2 (41m²) au centre du village dans une agréable résidence de 3 étages, composée de 7 appartements.

Ce bien, situé au 1er étage, propose une belle pièce de vie, une cuisine aménagée, une chambre avec placard et une salle de bain avec wc.

Proche de toutes les commodités.

En bon état, ce bien est vendu loué.

Pas de procédure en cours.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17841128

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17841128/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PERPIGNAN CENTRE VILLE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 88 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 75 €

Prix : 134000 €

Réf : 85308249 -

Description détaillée :

Appartement lumineux de 88 m², situé au 3éme et dernier étage d'une résidence de 4 lots.

Ce bien se compose d'une belle entrée de 10 m² et de 5 pièces dont

- 3 chambres spacieuses avec placard et une avec balcon,
- une pièce à vivre baignée de lumière de 25 m² avec balcon.
- une cuisine entièrement équipée, attenante au séjour.
- La salle d'eau propose une douche à l'italienne, une double vasque plus des placards de rangement.
- WC séparé.

L'appartement est équipé d'une climatisation gainable, de double vitrage, menuiseries pvc et de volets électriques.

A l'extérieur un jardin commun ainsi qu'une place de stationnement garage.

La proximité des commodités et des transports en fait un emplacement idéal.

Une belle opportunité, que ce soit pour un investissement locatif ou une résidence principale, à visiter sans tarder !!!

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17830094

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17830094/appartement-a_vendre-perpignan-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison PERPIGNAN (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 174800 €

Réf : 83519308 -

Description détaillée :

Maison T3 à Perpignan, secteur Saint Assiscle, proche commerces et commodités, avec jardin.

En RDC, un grand hall dessert un très grand garage,

Au 1er, deux belles chambres, une cuisine, et une grande pièce de vie. Le tout est à rafraichir, avec de très beaux volumes.

A voir rapidement

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17789344

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17789344/maison-a_vendre-perpignan-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 80 m2

Surface terrain : 367 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 85284036 -

Description détaillée :

- EXCLUSIF- Dans quartier calme et résidentiel, villa de plain-pied 3 faces de 99 m² environ sur parcelle de 367 m². Se composant d'un hall d'entrée (placards) desservant un salon séjour ouvrant sur la terrasse et la piscine (8x4), 2 chambres (14.5 m² et 12.5 m²), une salle d'eau double vasque, un wc séparé et un garage de 19 m².

A l'extérieur : piscine, douche, une cour pouvant accueillir 2 voitures + camping car, un puit et arbres fruitiers.

A noter : double vitrage, rafraîchissement à prévoir.

A proximité des commerces et commodités.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17786924

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17786924/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 1332 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 445000 €

Réf : 85128362 -

Description détaillée :

Belle villa (an.1990) de 170 m² env. habitables + véranda, patio, garage, cave, abris de jardin, le tout sur une parcelle de 1332 m² à proximité des commodités, commerces et de la gare.

Se composant : d'un hall d'entrée avec placards, un spacieux salon-séjour (35 m²) ouvrant sur une véranda avec barbecue, un patio d'hiver, une grande cuisine séparée et équipée, 4 chambres avec placards, 1 salle de bains, une salle d'eau, 2 toilettes, un garage de 33 m², un grenier et une cave. A l'extérieur : spacieux jardin arboré, 3 abris de jardin et un puits.

A noter : villa en bon état et entretenu, pompe à chaleur récente, climatisations,

-A VISITER SANS PLUS TARDER-

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17652664

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17652664/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison THEZA (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 2511 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1932

Prix : 385000 €

Réf : 85084199 -

Description détaillée :

Mas catalan à l'abri des regards, sur la commune de Théza, bénéficie d'un parc cloturé de 2 511 m² avec magnifique vue panoramique sur le Canigou.

Ce bien de caractère vous propose la maison principale avec une large entrée, un séjour lumineux avec vue sur la terrasse et la piscine, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bain, deux chambres dont une suite parentale, avec salle de douche, un grand espace buanderie, wc séparé.

A l'étage un bel appartement indépendant de 55 m² avec climatisation réversible et entièrement meublé.

Il se compose d'une grande chambre de 14 m², d'une cuisine équipée avec salon, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

La maison principale et l'appartement bénéficient de belles terrasses ombragées le tout modulable soit pour une famille soit une partie à la location.

A l'extérieur, garage, atelier, dépendance, local technique, forage, piscine à rénover.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17602825

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17602825/maison-a_vendre-theza-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ELNE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 150 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 484000 €

Réf : 85074487 -

Description détaillée :

Belle maison 4 faces de construction traditionnelle de 150 m² environ sur parcelle de 648 m².

Se composant :

RDC: une entrée ouvrant sur un spacieux salon séjour cuisine US totalisant 60 m² env., une chambre avec une grande salle de bain avec toilettes, une buanderie, un dressing, un dégagement et un toilettes séparé.

Au 1er: un dégagement, 4 chambres (14 m², 13 m², 11.5m² et 11 m²) dont une avec un solarium et 2 salles d'eau avec toilettes.

A noter : car port, terrasses, quartier calme, proche commerces et commodités.

- A VISITER SANS PLUS TARDER -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17588384

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17588384/maison-a_vendre-elne-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement CANET-EN-ROUSSILLON (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 92 €

Prix : 274500 €

Réf : 85071460 -

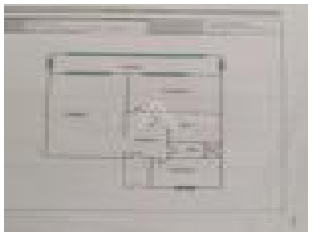
Description détaillée :

Magnifique appartement 2 pièces traversant, au 6ème et dernier étage avec ascenseur, entièrement refait à neuf avec terrasse à la vue panoramique mer et port.

Cet appartement se compose de la façon suivante: Entrée, cuisine équipée, pièce de vie donnant sur terrasse avec vue mer, une chambre ouvrant sur une terrasse (vue mer), salle de douche, toilette indépendant. Grand parking en bas de l'immeuble.

-PRODUIT RARE-

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17584743



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17584743/appartement-a_vendre-canet_en_roussillon-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2026

Prix : 320000 €

Réf : 85029484 -

Description détaillée :
Nouveau programme immobilier sur Argeles sur Mer.

APPARTEMENT T3 de 69.30 m² avec terrasse (12.91 m²) et parking.

A proximité des commerces et commodités, la Résidence est idéalement située.

Ensemble immobilier de standing composé de 15 appartements seulement.
14 logements Type 3 Pièces et 1 grand 2 Pièces.
Tous dotés d?une terrasse (+ jardin suivant les lots) et d?un stationnement privatif.
Résidence fermée et sécurisée aux norme RT2020
A noter : nombreuses prestations de qualités, la climatisation et les volets roulants électriques, carrelage grande taille, des fenêtres en aluminium et des salles d?eau équipées.

Renseignements complémentaires : contacter nous au 04.68.37.59.95

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17538183

Vos Agences de proximité
04 68 37 59 95

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17538183/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2026

Prix : 195000 €

Réf : 84934699 -

Description détaillée :
Nouveau programme immobilier sur Argeles sur Mer.

APPARTEMENT T2 de 51.50 m² en rez-de-jardin (34 m²) avec terrasse (9 m²) et parking.

A proximité des commerces et commodités, la Résidence est idéalement située.

Ensemble immobilier de standing composé de 15 appartements seulement.
14 logements Type 3 Pièces et 1 grand 2 Pièces.
Tous dotés d?une terrasse (+ jardin suivant les lots) et d?un stationnement privatif.
Résidence fermée et sécurisée aux norme RT2020
A noter : nombreuses prestations de qualités, la climatisation et les volets roulants électriques, carrelage grande taille, des fenêtres en aluminium et des salles d?eau équipées.

Renseignements complémentaires : contacter nous au 04.68.37.59.95

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17538181

Vos Agences de proximité
04 68 37 59 95

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17538181/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison CABESTANY (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 116 m2

Surface terrain : 408 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 339000 €

Réf : 85011678 -

Description détaillée :

Belle villa 3 faces d'une superficie habitable de 116 m² environ, sur une parcelle de 408 m², dans un environnement calme et agréable de Cabestany.

Maison quasiment de plain pied avec une belle entrée, un grand séjour lumineux de près de 40 m², une cuisine équipée et séparée (ouverture sur le salon possible),

2 chambres avec rangements, une salle d'eau avec wc et en demi-palier une magnifique chambre de 16 m².

Grand garage, dégagement.

Climatisation réversible, poêle à granules, double vitrage pvc, voLets roulants électriqUes.

Un jardin très bien entretenu, terrasses, barbecue, local de rangement.

Terrain piscinable.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17525300

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17525300/maison-a_vendre-cabestany-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 260000 €

Réf : 84949827 -

Description détaillée :

Nouvelle Résidence sur Argelès-Sur-Mer à 800 mètres du centre ville, de toutes commodités et à 2 km du Port.

Nous vous proposons un appartement 1er étage de type T3 de 58 m², une loggia de 8.6 m² et une place de parking.

Se composant d'un séjour cuisine aménagé, 2 chambres avec placards, une salle d'eau, un dégagement et un toilette séparé.

Frais de notaire réduit.

- A SAISIR -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17499096

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17499096/appartement-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 70 m2

Surface terrain : 4035 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 539000 €

Réf : 84917239 -

Description détaillée :
A découvrir, Amoureux de la nature Magnifique partie de Mas rénové (2019) de 70 m² environ sur 2 niveaux et un grand terrain de plus de 4000 m².

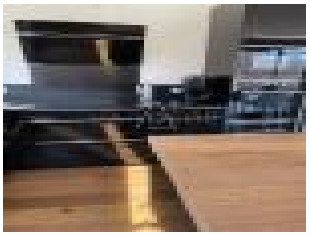
Côté intérieur : un agréable séjour (poêle à bois et clim réversible) avec cuisine US aménagée et équipée ouvrant sur un balcon avec une magnifique vue panoramique sur les Albères.
R-1 : une chambre confortable, un dressing pouvant être convertie en chambre, une salle d'eau avec double vasque, un toilette séparé et rangements.

Côté extérieur : vous trouverez un chalet de 18 m² avec terrasse, des places de parkings, 2 containers pour le stockage, un beau terrain en espalier, une source, un bois et un accès à la rivière.

SON EMPLACEMENT reste idéal dans les Pyrénées Orientales proche de l?Espagne entre MER et MONTAGNE.

- A SAISIR -

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17495015



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17495015/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ELNE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 112 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 175000 €

Réf : 84868409 -

Description détaillée :

- EXCLUSIVITE - A ELNE proche commerces et commodités, maison de village de 112 m² habitables avec garage et terrasse.

Au rdc : hall d'entrée, toilettes, buanderie et un garage (15 m²).

- 1er étage: séjour cuisine équipée, dégagement et un bureau.

- 2éme étage : 2 chambres, salle de bains avec double vasque, dégagement et toilettes.

- 3éme étage : pièce à vivre et une terrasse (14 m²) avec cuisine d'été (vue dégagée).

A noter : bon état général, double vitrage.

A VISITER RAPIDEMENT.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17451303

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17451303/maison-a_vendre-elne-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 150 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 443000 €

Réf : 84786411 -

Description détaillée :

Proche centre ville , cette villa trois faces offrant de belles surfaces, vous propose en rez de chaussée, belle pièce de vie, cuisine équipée ouverte, 1 chambre, toilettes, salle de bains, dressing, beau garage, a l'étage un bel espace en mezzanine, une chambre salle d'eau avec toilettes.

Prévoir rafraichissement.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17417129

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17417129/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PORT-VENDRES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 474900 €

Réf : 84678966 -

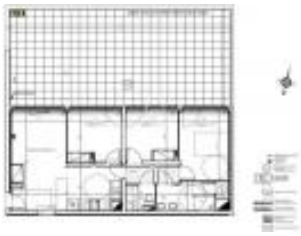
Description détaillée :
Situé à l'entrée de Port-Vendres, la résidence MER AZUR orientée mer vous propose des prestations de qualité à deux pas de la mer et du port.

Exemple de T4 (80.2m²), au 2ème. étage du bâtiment B, se composant d'un séjour/cuisine (29.5m²), de 3 chambres avec placard (11.2m², 10.8m², 11.9m²), de deux salles d'eau avec douche (5m² et 3.3m²), d'un wc séparé et d'un dégagement (5m²).
Cet appartement dispose d'une terrasse et d'un balcon totalisant 24.3m².
Pour le stationnement, vous disposerez d'un garage et d'une place de parking.

Nbre. de lots d'habitation: 74

Autres lots disponibles: T2 à partir de 202 000?, T3 à partir de 268 400? et T4 à partir de 474 900?.
Plus d'informations sur demande.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17408481



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408481/appartement-a_vendre-port_vendres-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PORT-VENDRES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 268400 €

Réf : 84674437 -

Description détaillée :

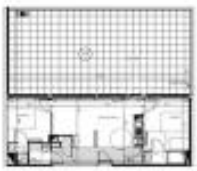
Situé à l'entrée de Port-Vendres, la résidence MER AZUR orientée mer vous propose des prestations de qualité à deux pas de la mer et du port.

Exemple de T3 (58.7m²), situé au 2ème. étage du bâtiment A, se composant d'un séjour/cuisine (24.4m²), de 2 chambres avec placard (14m² et 9.1m²), d'une salle d'eau (3.4m²), wc séparés (1.9m²) et un dégagement (5.9m²).
Cet appartement dispose d'une terrasse de 13.8m² ainsi que d'une cave, d'un parking et d'un garage.

Nbre. de lots d'habitation: 74

Autres lots disponibles: T2 à partir de 202 000?, T3 à partir de 268 400? et T4 à partir de 474 900?.
Plus d'informations sur demande.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17408480



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408480/appartement-a_vendre-port_vendres-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Maison SAINT-ANDRE (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 130 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 399000 €

Réf : 84728008 -

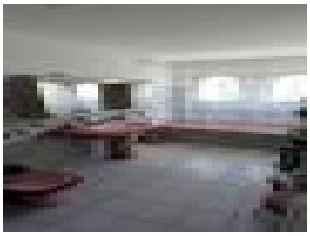
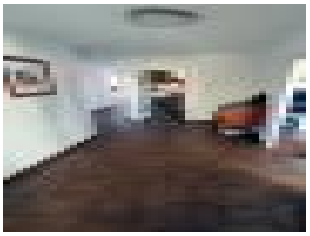
Description détaillée :
Cette belle maison de construction traditionnelle, érigée sur une parcelle de 600m², vous propose une lieu de vie agréable de 130 m², dans un quartier calme proche de toutes les commodités.
De plain-pied, l'entrée donne accès à la pièce de vie (35m²), la cuisine séparée (12m²), un couloir qui distribue 2 belles chambres avec placard (12m² et 15m²), une salle de bain et des wc séparés. En descendant d'un demi-niveau, vous trouverez un cellier-buanderie (7.5m²) ainsi qu'un garage (17m²).
Par la pièce de vie, vous accédez également à l'étage, composé d'une mezzanine ouverte et d'une troisième chambre disposant de sa propre salle de bain avec wc. Pour profiter des beaux jours, vous disposez de 2 terrasses dont l'une possède un barbecue maçonné. Présence d'un puit opérationnel.

Pour votre confort, climatisation réversible dans chaque pièce, huisseries double vitrage récentes.

Améliorations récentes: rafraîchissement intérieur (peintures), isolation des combles et du sol.

A visiter sans attendre.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17404696

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404696/maison-a_vendre-saint_andre-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Appartement PORT-VENDRES (Pyrenees orientales - 66)

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 202000 €

Réf : 83284238 -

Description détaillée :

Situé à l'entrée de Port-Vendres, la résidence MER AZUR orientée mer vous propose des prestations de qualité à deux pas de la mer et du port.

Exemple de T2 (40m²), situé au 3ème étage du bâtiment A, se composant d'un séjour/cuisine (21m²), d'une salle d'eau avec wc (6.6m²), d'une chambre avec placard (12.2m²).
Cet appartement dispose d'une terrasse de 13.5m² ainsi que d'une place de parking.

Nbre. de lots d'habitation: 74

Autres lots disponibles: T2 à partir de 202 000?, T3 à partir de 268 400? et T4 à partir de 474 900?.
Plus d'informations sur demande.

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17401247

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401247/appartement-a_vendre-port_vendres-66.php

LAROCHE IMMOBILIER
27 ROUTE NATIONALE
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 04.68.37.59.95
Siret : 830 171 518 00012
E-Mail : contact@laroche-immobilier.com

catalogue PDF généré par http://www.repimmo.com

Vente Immeuble CABESTANY (Pyrenees orientales - 66)

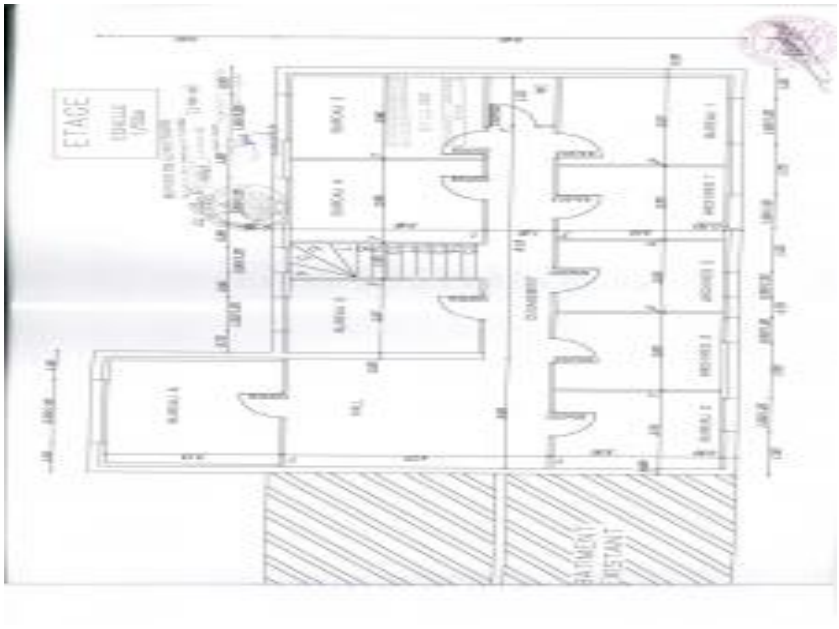
Surface : 400 m2

Nb pièces : 20 pièces

Année de construction : 1989

Prix : 795000 €

Réf : 84539912 -



Description détaillée :

Nous vous proposons à la vente cet immeuble de bureaux d'une surface d'environ 400 m² sur deux niveaux.

Plusieurs places de parkings privées et sécurisées.

Ce bien se situe à Cabestany bénéficiant d'un emplacement géographique unique.

Prestations:

Restaurants à proximité, Salle de fitness, grandes surfaces, etc...

Arrêts de bus à quelques minutes

Conviendrait à investisseur "très bon rapport locatif"

Pour toutes informations complémentaires me contacter au 06 60 15 03 05

Annonce visible sur http://www.repimmo.com sous la REF n°17295078

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295078/immeuble-a_vendre-cabestany-66.php