



SEB IMMO

1 ter impasse Guillem 1er 66 ARGELES-SUR-MER

Tel : 06.21.66.21.44

E-Mail : sebastien.brioudes@free.fr

Vente Maison ARGELES-SUR-MER (Pyrenees orientales - 66)

Surface séjour : 41 m2

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 750000 €

Réf : 250 -

**Description détaillée :**

Virginie de l'agence SEB IMMO, vous propose à la vente cette magnifique propriété comprenant une bâtisse récente de 240m² entourée d'oliviers. Située sur une parcelle de 6,5Ha, à 5 minutes d'ARGELES SUR MER, vous serez séduits par la vue dégagée sur les albères. La bâtisse se compose de 9 pièces dans un parfait état dont un T2 vous permettant également un rendement locatif. Elle dispose de la climatisation gainable, de panneaux photovoltaïques et d'un puit. Vous profiterez d'un extérieur agréable comprenant une cuisine d'été. Vendu avec le matériel agricole vous permettant l'entretien des oliviers promettant une récolte généreuse. Visite virtuelle du bien disponible sur le site de l'agence SEB IMMO. Pour plus de renseignements sur ce bien, veuillez contacter votre agent commercial en immobilier Virginie LANGLOIS au 06.42.25.84.10. RSAC n° 833 097 843 PERPIGNAN. Honoraires charge vendeurs.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272272voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272272/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php

Vente Maison LATOUR-BAS-ELNE (Pyrenees orientales - 66)

Surface séjour : 67 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 600000 €

Réf : 245 -



Description détaillée :

Virginie de l'agence SEB IMMO, vous propose à la vente cette magnifique villa aux prestations haut de gamme de 170m² à LATOUR BAS ELNE 66 située dans un secteur calme et recherché. La villa éditée sur un terrain de 450m² se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, deux suites (dont une au rez-de-chaussée), deux chambres, un dressing, une salle de bains, deux wc, un espace buanderie et un grand garage. Vous profiterez de prestations de qualité: climatisation gainable, volets électriques, aspirateur centralisé, panneaux photovoltaïques, mais également d'un magnifique jardin avec piscine et cuisine d'été. Visite virtuelle du bien disponible sur le site de l'agence SEB IMMO. Pour plus de renseignements sur ce bien, veuillez contacter votre agent commercial en immobilier Virginie LANGLOIS au 06.42.25.84.10. RSAC n° 833 097 843 PERPIGNAN. Honoraires charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17264029



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17264029/maison-a_vendre-latour_bas_elne-66.php

Vente Commerce ELNE (Pyrenees orientales - 66)

Réf : 246 -



Description détaillée :

SEB IMMOBILIER VOUS PROPOSE A LA LOCATION CES LOCAUX DE 62m² AU COEUR D'EPICENTRE. Dans une zone commerciale très passante ces locaux sont parfaits pour accueillir une profession libérale ou commerciale. Les lieux peuvent également servir de bureaux pour tout type d'activité professionnelle. Dans un très bon état général le bien est divisible selon vos besoins. Les lieux sont accessibles d'un côté pour le public et de l'autre de façon privative. Un ascenseur est disponible pour la clientèle. Des places handicapées sont juste en bas et un grand parking permet à la clientèle de toujours pouvoir se stationner. Le prix indiqué n'est pas soumis à la TVA. Il est indiqué hors charges. Les frais de mise en location s'élèvent ponctuellement à 496? TTC. La copropriété ne compte aucune procédure en cours. Visite virtuelle disponible sur le site de l'agence SEBIMMO. Pour plus de renseignement sur ce bien, veuillez contacter votre agent immobilier Sébastien BRIOUDES à ELNE au 06.21.66.21.44. RCS n° 882 027 071. Locaux disponibles à partir du 01 juin 2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252165



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252165/commerce-a_vendre-elne-66.php



SEB IMMO

1 ter impasse Guillem 1er
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 06.21.66.21.44
Siret : 88202707100019
E-Mail : sebastien.brioudes@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ALENYA (Pyrenees orientales - 66)

Surface séjour : 27 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 164900 €

Réf : 244 -

Description détaillée :

Une maison qui offre de beaux volumes sur 3 niveaux totalisant 110m² dont 93 m² en loi carrez, vous trouverez une cheminée au rez de chaussée dans la pièce de vie. Pour le bien être les deux chambres du premier étage ainsi que le loft du deuxième étage sont équipés de climatisations réversibles neuves (pompes à chaleur). Cette maison de caractère dont la toiture a été totalement refaite ainsi que l'isolation (sous décennale) offre la possibilité de créer deux appartements avec des entrées distinctes, par exemple un studio au rdc et un duplex de type 3 pièces au 1er et 2ème étage. Le deuxième étage est particulièrement lumineux grâce aux vélux qui viennent compléter les deux fenêtres en façade. Visite virtuelle disponible sur le site de l'agence SEB IMMO. Pour plus de renseignements sur ce bien, veuillez contacter votre agent SEB IMMO Christophe MORATONA au 06.59.77.55.83.. RSAC no 981 150 386 PERPIGNAN. Honoraires charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17181375

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17181375/maison-a_vendre-alenya-66.php

Vente Maison SOREDE (Pyrenees orientales - 66)

Surface séjour : 28 m2

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 242000 €

Réf : 239 -



Description détaillée :

Virginie de l'agence SEB IMMO, vous propose à la vente cette villa de plain-pied de 68m² à SOREDE 66 située dans un lotissement calme sur un terrain de 330m². La villa se compose d'un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain, un wc et un garage avec mezzanine. Cheminée, double vitrage, volets électriques. Quelques travaux de remise au goût du séjour à prévoir. Visite virtuelle du bien disponible sur le site de l'agence SEB IMMO. Pour plus de renseignements sur ce bien, veuillez contacter votre agent commercial en immobilier Virginie LANGLOIS au 06.42.25.84.10. RSAC n° 833 097 843 PERPIGNAN. Honoraires charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076149



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076149/maison-a_vendre-sorede-66.php



SEB IMMO

1 ter impasse Guillem 1er
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 06.21.66.21.44
Siret : 88202707100019
E-Mail : sebastien.brioudes@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-CYPRIEN (Pyrenees orientales - 66)

Surface séjour : 45 m²

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 349500 €

Réf : 238 -

Description détaillée :

En exclusivité SEB IMMO vous propose cette grande maison de 165m² élevée d'un étage avec piscine chauffée et garage. Dans un lotissement idéalement situé, proche de la mer, cette maison demande un rafraîchissement général. Au vu du prix l'affaire est particulièrement intéressante pour qui veut bien mettre la main à la pâte. De beaux volumes et un gros potentiel. Visite virtuelle du bien disponible sur le site de l'agence SEB IMMO. Pour plus de renseignements sur ce bien, veuillez contacter votre agent SEB IMMO Virginie LANGLOIS au 06.42.25.84.10. RSAC n° 833 097 843 PERPIGNAN. Honoraires charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17010956

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17010956/maison-a_vendre-saint_cyprien-66.php



SEB IMMO

1 ter impasse Guillem 1er
66 ARGELES-SUR-MER
Tel : 06.21.66.21.44
Siret : 88202707100019
E-Mail : sebastien.brioudes@free.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAINT-CYPRIEN (Pyrenees orientales - 66)

Surface séjour : 12 m²

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 98500 €

Réf : 237 -

Description détaillée :

En exclusivité SEB IMMO vous propose à la vente cet appartement de 32m² avec stationnement privatif et loggia. Le bien se trouve proche de la mer dans une résidence sécurisée. Avec sa grande baie vitrée, ce bien présente une surface lumineuse en loi Carrez de 25,53m² + 6,44m² de loggia habitable. Le bien est vendu meublé. Il peut tout aussi bien servir de résidence principale ou de résidence secondaire avec un fort rendement locatif saisonnier. Situé à proximité de la mer le cadre de vie est particulièrement agréable. Nombre de lots dans la copropriété : 66. Charges mensuelles : 69€/mois. Pas de procédure en cours. Visite virtuelle disponible sur le site de l'agence SEB IMMO. Pour plus de renseignement appelez Virginie LANGLOIS directement au 06.42.25.84.10. RSAC PERPIGNAN n° 833 097 843. Honoraires charge vendeurs.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992310

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992310/appartement-a_vendre-saint_cyprien-66.php