

NORMANDIE PROPRIETES SERVICES
2 RUE EUGENE DENIS 61200 ARGENTAN
Tel : 02.33.39.71.30
E-Mail : argentan@immobilier-nps.com

Vente Maison AVOINE BOISCHAMPRE (Orne - 61)

Surface : 109 m2

Surface terrain : 9755 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1873

Prix : 315000 €

Réf : 0853 -



Description détaillée :

À VENDRE - AUTHENTIQUE MAISON DE CARACTÈRE DE 1873, AU CŒUR D'UN HAVRE DE PAIX

Laissez-vous séduire par le charme intemporel de cette maison ancienne datant de 1873, située dans un environnement paisible, à seulement 11 km d'Argentan, et bâtie sur un vaste terrain arboré de 9 755 m².

Un cadre idyllique pour les amoureux de nature et d'authenticité, tout en étant proche des commodités.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par une ambiance chaleureuse, avec une pièce de vie spacieuse comprenant un salon/salle à manger agrémenté d'un insert bois, parfait pour vos soirées au coin du feu.

La cuisine aménagée et équipée vous offre un espace fonctionnel et convivial.

Une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, un escalier central dessert deux chambres généreuses, dont une avec un coin dressing, idéales pour une vie de famille confortable.

Vous y trouverez également une salle de bains pour plus de commodité.

Au second étage, un spacieux grenier de 40 m² vous offre un potentiel supplémentaire et peut être aménagé à votre

guise : chambre supplémentaire, bureau, salle de loisirs, ou tout autre projet créatif.

La propriété dispose également de plusieurs dépendances, dont une grande de près de 70 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : atelier, stockage, ou même projet de rénovation.

Un bien rare, chargé d'histoire, à visiter sans tarder !

Contactez-nous pour une visite et laissez-vous charmer par cette propriété au cachet unique, à deux pas d'Argentan.

Prix : 315 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3210 Euros et 4390 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18319662



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18319662/maison-a_vendre-avoine-61.php

Vente Maison VIMOUTIERS (Orne - 61)

Surface : 134 m2

Surface terrain : 800 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 87000 €

Réf : 0830 -



Description détaillée :

Maison ancienne à restaurer - Fort potentiel à Vimoutiers (61).

Elle se compose au rez-de-chaussée :

d'une entrée,

d'une cuisine,

d'une salle à manger,

et d'un salon.

À l'étage :

un palier, 3 chambres spacieuses,

ainsi qu'une salle de bains.

Terrain agrémenté de dépendances et d'un lavoir, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (atelier, gîte, jardin bucolique...).

Travaux à prévoir - idéal pour les amoureux de la pierre et des projets de rénovation.

Prix : 87 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 6130 Euros et 8340 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312955



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312955/maison-a_vendre-vimoutiers-61.php

Location Appartement ARGENTAN (Orne - 61)

Surface : 35 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 520 €/mois

Réf : 0854 -



Description détaillée :

À LOUER - DUPLEX EN PLEIN CENTRE-VILLE D'ARGENTAN

Venez découvrir ce duplex chaleureux de 35m² entièrement meublé situé au 3^{ème} étage d'un immeuble en plein centre-ville d'Argentan, à deux pas des commerces, des services et des transports.

Le logement se compose de :

Un espace de vie lumineux, idéal pour se détendre ou recevoir,

Une salle d'eau avec WC, fonctionnelle et moderne,

À l'étage : une chambre mansardée, pleine de charme.

Emplacement central, tout est accessible à pied !

Disponible le 28 avril 2025

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Loyer : 520 Euros par mois, charges comprises

dont de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépôt de garantie

Honoraires charges locataire 423 Euros TTC

dont 106 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 410 Euros et 600 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18312954



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18312954/appartement-location-argentan-61.php

Location Maison ALMENECHES (Orne - 61)

Surface : 102 m2

Surface séjour : 47 m2

Chambres : 4 chambres

Prix : 610 €/mois

Réf : 0836 -



Description détaillée :

Almeneches

Pavillon de 102 m² en bon état.

Situé dans un le bourg d'Almeneche , ce pavillon lumineux de 102 m² offre des prestations de qualité.

Il comprend

Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec cuisine ouverte de 48 m², idéale pour recevoir et profiter d'un espace convivial, une chambre, une salle d'eau et des es WC séparés.

À l'étage : un palier distribuant 3 chambres et une salle d'eau supplémentaire.

Le pavillon dispose également d'un garage et d'un terrain clos.

Disponible : fin avril.

Ce bien conviendra parfaitement à une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable et fonctionnel. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Loyer : 610 Euros par mois

Provision de charges : 20 Euros par mois

Dépot de garantie : 610 Euros

Honoraires charges locataire 610 Euros TTC dont 306 Euros TTC pour établir l'état des lieux et 304 Euros TTC pour les visites, la rédaction du bail et la constitution du dossier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18309919



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18309919/maison-location-almeneches-61.php

Vente Terrain MORTREE (Orne - 61)

Surface : 2940 m²

Prix : 7000 €

Réf : 0851 -



Description détaillée :

Vente Terrain de Loisir - Un Havre de Paix sur 2940m²

Vous rêvez d'un espace naturel pour vos moments de détente et de loisirs

Découvrez ce superbe terrain de loisir de 2940m², idéalement situé à 15 minutes d'Argentan et à 12 minutes de Sées, sur l'axe Argentan-Sées.

Un cadre exceptionnel : La parcelle est généreusement arborée, offrant de nombreux arbres majestueux et un cadre verdoyant pour profiter d'un véritable coin de paradis.

Emplacement privilégié : Situé à seulement 15 minutes d'Argentan et à 12 minutes de Sées, vous bénéficiez d'un accès facile tout en étant en pleine nature

Grande superficie : Avec près de 3000m², ce terrain offre de multiples possibilités : aménagez votre espace de loisirs, organisez des moments en famille ou entre amis, ou tout simplement laissez-vous séduire par ce cadre paisible.

Que vous soyez passionné de nature, de jardinage, ou à la recherche d'un espace pour des activités en plein air, ce terrain est une occasion rare à saisir.

N'attendez plus pour visiter et réaliser votre projet de loisir en toute tranquillité !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et planifier votre visite !

Prix : 7 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18290364

Vente Maison MORTREE (Orne - 61)

Surface : 93 m2

Surface terrain : 1447 m2

Surface séjour : 16 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 87000 €

Réf : 0845 -



Description détaillée :

À vendre - Maison avec fort potentiel à 15 min d'Argentan et 12 km de Sées

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette charmante maison ancienne n'attend que vous pour lui redonner vie !

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un coin repas, un salon chaleureux avec foyer ouvert, une buanderie, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, vous trouverez trois chambres lumineuses, idéales pour accueillir une famille ou aménager un espace bureau.

À l'extérieur, la propriété offre de belles opportunités d'aménagement avec :

-Une grande grange équipée d'une cheminée

-Un garage

-Et un terrain constructible de 717 m²,

Localisation idéale : à seulement 15 minutes d'Argentan et 12 km de Sées, avec un accès rapide aux commodités tout en profitant du calme de la campagne.

Fort potentiel pour résidence principale, maison secondaire ou projet de rénovation.

Ne manquez pas cette opportunité !

Pour plus d'informations ou une visite, contactez-nous dès maintenant.

Prix : 87 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1930 Euros et 2670 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288582



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288582/maison-a_vendre-mortree-61.php

Location Appartement SEES (Orne - 61)

Surface : 32 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 390 €/mois

Réf : 0850 -



Description détaillée :

À LOUER - Appartement Meublé en Plein Cœur de Sées

Venez découvrir cet appartement entièrement meublé, idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble en plein cœur de Sées, à deux pas des commerces et restaurants.

Parfait pour ceux qui recherchent à la fois confort et praticité !

Cet appartement offre une chambre indépendante, un espace de vie lumineux et moderne, ainsi qu'une cuisine équipée prête à vous accueillir.

Vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter de cet environnement agréable et dynamique.

Caractéristiques principales :

- Appartement entièrement meublé
- Chambre indépendante pour plus d'intimité
- Cuisine équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes, etc.)
- Situé au 2ème étage d'un immeuble
- Proximité des commerces et restaurants
- Quartier calme et agréable

-Disponible immédiatement

Idéal pour un étudiant, un professionnel en mobilité ou toute personne recherchant un cadre de vie agréable à Sées.

N'attendez plus, contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Loyer : 365 Euros par mois

Provision de charges : 25 euros

Dépot de garantie 730 euros

Honoraires charges locataire 352 Euros TTC dont 96 Euros TTC pour établir l'état des lieux et 256 Euros TTC pour les visites, la rédaction du bail et la constitution du dossier.

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 770 Euros et 1080 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18288581



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18288581/appartement-location-sees-61.php

Vente Terrain MORTREE (Orne - 61)

Surface : 819 m²

Prix : 17500 €

Réf : 0843 -



Description détaillée :

À VENDRE : Terrain Constructible de 819 m² - Idéal pour Votre Projet Immobilier

Vous rêvez de construire la maison de vos rêves ? Ce terrain constructible de 819 m² est l'opportunité qu'il vous faut !

Situé dans un environnement calme et agréable, il offre un grand potentiel pour réaliser vos projets.

Non viabilisé mais possibilité de raccordement aux réseaux (eau, électricité, tout-à-l'égout, etc.)

Zone constructible : Permet de bâtir la maison de vos envies selon vos besoins et votre budget

À seulement 15 minutes d'Argentan et 12 km de Sées, ce terrain bénéficie d'un emplacement stratégique, à la fois proche des grandes villes et dans un environnement paisible.

Une belle occasion d'investir dans un bien qui saura vous apporter sérénité et confort.

Ne laissez pas passer cette chance de concrétiser vos rêves immobiliers !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Prix : 17 500 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

NORMANDIE PROPRIETES SERVICES

2 RUE EUGENE DENIS

61200 ARGENTAN

Tel : 02.33.39.71.30

E-Mail : argentan@immobilier-nps.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280820

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280820/terrain-a_vendre-mortree-61.php

Location Maison ARGENTAN (Orne - 61)

Surface : 54 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 535 €/mois

Réf : 0827 -



Description détaillée :

Centre ville d'Argentan

L'agence NPS vous propose à la location cette charmante maison de ville, composée :

D'un séjour

D'une cuisine aménagée,

D'un WC séparé.

À l'étage, vous trouverez :

Une chambre avec salle d'eau attenante.

La maison dispose également d'une terrasse ainsi que d'une petite cour.

Loyer : 520 Euros par mois

Provision de charges 15 Euros par mois

Dépôt de garantie : 520 Euros par mois

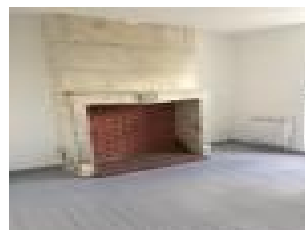
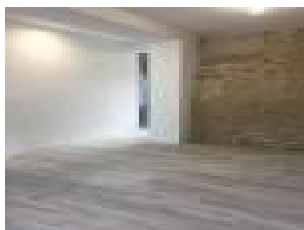
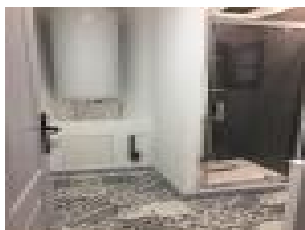
Aucun frais d'agence

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1230 Euros et 1710 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280819



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280819/maison-location-argentan-61.php

Location Appartement ARGENTAN (Orne - 61)

Surface : 22 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 610 €/mois

Réf : 840 -



Description détaillée :

Centre ville ARGENTAN

L'agence NPS vous propose ce charmant appartement meublé, situé au troisième étage d'un immeuble en plein c?ur du centre-ville d'Argentan.

L'appartement comprend :

Une cuisine aménagée et équipée

Un séjour

Une chambre

Un WC séparé

Idéalement situé, cet appartement est parfait pour une personne seule ou un couple. À découvrir sans tarder !

Loyer : 550 Euros par mois

Provision de charges : 60 Euros par mois

Dépôt de garantie : 550 Euros

Honoraires charges locataire 550 Euros TTC dont 68 Euros TTC pour établir l'état des lieux et 180 Euros TTC pour les visites, la rédaction du bail et la constitution du dossier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

NORMANDIE PROPRIETES SERVICES

2 RUE EUGENE DENIS

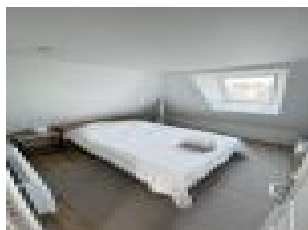
61200 ARGENTAN

Tel : 02.33.39.71.30

E-Mail : argentan@immobilier-nps.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18280818



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18280818/appartement-location-argentan-61.php

Location Appartement ARGENTAN (Orne - 61)

Surface : 19 m2

Surface séjour : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 295 €/mois

Réf : 837 -



Description détaillée :

Studio au rez-de-chaussée

L'agence NPS vous propose à la location ce studio situé à 5 minutes à pied de l'hyper centre-ville.

Un appartement lumineux comprenant une pièce de vie avec cuisine aménagée de 16 m² et une salle d'eau.

Libre fin Juin

Loyer : 280 Euros par mois

Provision de charges : 15 Euros par mois

Dépôt de garantie : 280 Euros

Honoraires charges locataire 295 Euros TTC dont 59 Euros TTC pour établir l'état des lieux et 159 Euros TTC pour les visites, la rédaction du bail et la constitution du dossier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272916/appartement-location-argentan-61.php

Vente Maison TRUN (Orne - 61)

Surface : 153 m²

Surface terrain : 1000 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 113500 €

Réf : 0832 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison à rénover, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable, à seulement quelques minutes des commerces et des écoles.

Rez-de-chaussée : un séjour de 37 m², baigné de lumière naturelle, parfait pour recevoir vos proches.

Vous y trouverez également une grande entrée

Premier étage : deux chambres lumineuses, un bureau et une salle de bain

Deuxième étage : deux pièces supplémentaires.

Extérieur : Profitez d'un terrain arboré de 1000 m²

Un garage et une cave.

Prix : 113 500 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2450 Euros et 3380 Euros par an.



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272915/maison-a_vendre-trun-61.php

Vente Immeuble ARGENTAN (Orne - 61)

Surface : 249 m2

Prix : 318000 €

Réf : 0835 -



Description détaillée :

À VENDRE : Immeuble de rapport en plein centre-ville d'Argentan.

Situé en hyper centre-ville, cet immeuble est une véritable opportunité pour les investisseurs !

Il génère un revenu annuel de 31 740 Euros grâce à ses :

3 appartements :

Appartement 1 : 66 m² loué, DPE en D

Appartement 2 : 66 m² loué, DPE en D

Appartement 3 : 41 m² loué, DPE en D

2 locaux commerciaux déjà loués, garantissant une rentabilité immédiate !

Prix de vente : 318 000 Euros

Calcul de rentabilité brute :

Rentabilité brute = (Revenu annuel / Prix d'achat) x 100

Rentabilité brute = (31 740 Euros / 318 000 Euros) x 100 ~ 9,98 %

Les atouts de ce bien :

Rentabilité brute proche de 10 %.

Emplacement idéal en centre-ville, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles

Locaux commerciaux déjà loués, garantissant des revenus fixes

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au 02.33.39.71.30.

Une belle opportunité à saisir !

Prix : 321 500 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 980 Euros et 1380 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18272914



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18272914/immeuble-a_vendre-argentan-61.php

Vente Maison ARGENTAN (Orne - 61)

Surface : 90 m2

Surface terrain : 250 m2

Prix : 55000 €

Réf : 0841 -



Description détaillée :

Située à quelques pas des premiers commerces, cette maison pleine de potentiel vous attend pour être transformée en un véritable cocon.

Profitez d'un emplacement privilégié au c?ur d'Argentan, à proximité immédiate de toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Cette propriété dispose également d'un garage sur la parcelle, offrant un espace pratique pour le stationnement ou du rangement supplémentaire.

Avec un agencement spacieux et de nombreuses possibilités d'aménagement, cette maison est le projet idéal pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs en quête d'opportunités.

Vous pourrez imaginer et créer un intérieur à votre image, tout en bénéficiant d'une situation géographique centrale et pratique.

Ne manquez pas cette occasion unique de rénover cette maison et de lui redonner vie selon vos envies.

Contactez-nous pour plus d'informations et découvrir ce bien rare à Argentan !

Prix : 55 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270097



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270097/maison-a_vendre-argentan-61.php

Vente Terrain ARGENTAN (Orne - 61)

Surface : 250 m2

Prix : 36000 €

Réf : 0842 -



Description détaillée :

Terrain constructible de 250m² à vendre à Argentan - Emplacement idéal aux portes des commerces !

Situé à Argentan, ce terrain constructible de 250m² est l'opportunité rêvée pour réaliser votre projet immobilier.

Avec un emplacement stratégique, à deux pas des premiers commerces, vous profiterez d'une vie pratique et agréable, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Ce terrain offre une belle superficie pour y construire la maison de vos rêves ou pour un projet d'investissement.

Son emplacement privilégié garantit une qualité de vie au quotidien, tout en restant proche des principaux axes de circulation.

Ne laissez pas passer cette occasion rare de posséder un terrain dans un secteur aussi recherché.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Prix : 36 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.](http://www.georisques.fr)

NORMANDIE PROPRIETES SERVICES

2 RUE EUGENE DENIS

61200 ARGENTAN

Tel : 02.33.39.71.30

E-Mail : argentan@immobilier-nps.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

[gouv. fr](http://gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18270096

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18270096/terrain-a_vendre-argentan-61.php

Vente Maison ARGENTAN (Orne - 61)

Surface : 131 m2

Surface terrain : 110 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 209000 €

Réf : 0838 -



Description détaillée :

Maison de ville à vendre à Argentan - Rare sur le marché !

Située en plein c?ur d'Argentan, cette spacieuse maison de ville offre de beaux volumes et un agencement fonctionnel, idéal pour une famille.

Dès l'entrée, vous accédez à la cour et à la cave, ainsi qu'à l'escalier menant aux étages. Au premier niveau, un palier dessert une cuisine, une grande pièce de vie lumineuse, un WC et un débarras.

Le deuxième étage comprend deux chambres, une salle de bains, un WC et un escalier menant au dernier niveau.

Enfin, au troisième étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC.

Ce bien rare à la vente offre un beau potentiel et ne demande qu'à être visité.

Ne tardez pas !

Contactez-nous dès maintenant au 02.33.39.71.30 pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Prix : 209 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1390 Euros et 1940 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18257293



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18257293/maison-a_vendre-argentan-61.php

Vente Immeuble ARGENTAN (Orne - 61)

Surface : 223 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 170000 €

Réf : 0772 -



Description détaillée :

A visitez rapidement !

L'agence NPS vous propose à la vente cet ensemble immobilier en hyper Centre-Ville d'Argentan.

Il comprend au rez de chaussée un local commercial d'une superficie de 140 m² avec une partie boutique, arrière boutique, salle d'eau, cuisine et chambre froide.

Au premier étage, un appartement T3 d'une superficie de 80 m², il comprend une entrée desservant, un séjour, une cuisine avec accès sur un toit terrasse, deux chambres, un bureau et une salle d'eau.

Idéal investissement locatif !

A visiter rapidement !

Prix : 209 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2570 Euros et 3530 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18251949/immeuble-a_vendre-argentan-61.php

Vente Commerce SEES (Orne - 61)

Surface : 280 m2

Prix : 160000 €

Réf : 0833 -



Description détaillée :

Sées, Sur un axe passant local commercial de 280 m² avec parking privatif.

Prix : 160 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18248590



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18248590/commerce-a_vendre-sees-61.php

Vente Maison SEES (Orne - 61)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 2085 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 0821 -



Description détaillée :

L'agence NPS vous propose à la vente en exclusivité cette charmante maison ancienne rénovée avec une vie de plain pied possible, sur l'Axe Argentan / Sées, à seulement 5 minutes de Sées.

Elle comprend au rez de chaussée, un séjour/cuisine de 36 m², une chambre et une salle d'eau avec WC.

A l'étage, un palier desservant deux chambres et une salle d'eau.

Attenant à la maison une cave et un bâtiment.

Le tout sur un terrain de plus de 2 000 m².

Pour plus d'informations, un seul numéro le 02.33.39.71.30

Bien rare à la vente,

A visite rapidement !

Prix : 149 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1440 Euros et 2020 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18226837



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18226837/maison-a_vendre-sees-61.php

Location Maison ARGENTAN (Orne - 61)

Surface : 115 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 770 €/mois

Réf : 0794 -



Description détaillée :

Située à seulement 10 km d'Argentan

Cette charmante maison de campagne entièrement rénovée vous propose :

Une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée.

Trois chambres, une salle d'eau,
un débarras

Loyer : 750 Euros par mois

Provision de charges : 20 euros

Dépôt de garantie 750 euros

Honoraires charges locataire 750 Euros TTC dont 345 Euros TTC pour établir l'état des lieux et 405 Euros TTC pour les visites, la rédaction du bail et la constitution du dossier.

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1700 Euros et 2350 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217040/maison-location-argentan-61.php

Location Maison BRIOUZE (Orne - 61)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 428 €/mois

Réf : 0825 -



Description détaillée :

Située en plein c?ur de Briouze, à proximité immédiate de tous commerces, cette maison de ville de 45,49 m² comprend :

Une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte sur le séjour

À l'étage : un WC, une salle d'eau et une chambre et un bureau

Loyer : 420 Euros par mois

Provision de charges : 8 Euros par mois

Dépôt de garantie : 420 Euros

Honoraires charges locataire 420 Euros TTC dont 135 Euros TTC pour établir l'état des lieux et 285 Euros TTC pour les visites, la rédaction du bail et la constitution du dossier.

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1160 Euros et 1632 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.fr.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18217036/maison-location-briouze-61.php

Vente Maison BAZOCHES-AU-HOULME FALAISE (Orne - 61)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 1780 m2

Surface séjour : 69 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1992

Prix : 420000 €

Réf : 0754 -



Description détaillée :

En bordure du lac de Rabodanges

L'agence NPS vous propose à la vente cette magnifique maison contemporaine située en bordure d'un lac de 96 hectares, avec un accès direct à l'eau.

Construite en 1992, la maison dispose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie de 69 m2 avec une piscine intérieure/extérieure, idéale pour profiter des plaisirs aquatiques en toute saison, tout en offrant une vue imprenable sur le lac. Une cuisine aménagée et équipée complète cet espace convivial.

Le rez-de-chaussée abrite également une chambre, une salle d'eau, des toilettes séparées, ainsi qu'une suite parentale à l'étage, dotée de sa propre salle de bains et d'un accès direct à la terrasse.

À l'étage, une mezzanine de 17 m2 surplombe la pièce de vie et conduit à une autre chambre.

L'extérieur comprend une grande terrasse équipée d'une douche extérieure, la piscine et une vue panoramique sur le lac. Quelques marches mènent à une seconde terrasse, située sur le toit d'un double garage.

Le terrain de 1700 m2 avec deux cabanons et un double garage, capable de loger deux voitures ou bateaux. La propriété bénéficie d'une rampe de mise à l'eau et d'un ponton privé au bord du lac, parfait pour les amateurs de navigation.

Laissez-vous tenter par cette opportunité unique au bord du lac de Rabodanges dans ce lieu exclusif !

Pour plus d'informations, contactez-nous au 02.33.39.71.30.

Prix : 420 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2670 Euros et 3670 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18209443



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18209443/maison-a_vendre-bazoches_au_houlme-61.php

Vente Maison SILLY-EN-GOUFFERN (Orne - 61)

Surface : 197 m²

Surface terrain : 14972 m²

Surface séjour : 80 m²

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 255000 €

Réf : 0779 -



Description détaillée :

L'agence NPS vous propose cette propriété située dans le charmant secteur de Gouffern en Auge.

La maison principale, d'une superficie de 197 m², offre de beaux volumes avec 4 chambres.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une entrée spacieuse menant à une salle à manger, une cuisine, ainsi qu'un vaste séjour de 80 m². Une chaufferie complète ce niveau.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres, dont une en enfilade, une salle de bains

Le terrain d'une surface de près d'1,5 hectare abrite une magnifique grange en brique de Carrouges, d'une superficie de plus de 450 m² sur deux niveaux, datant de 1900.

Ce bâtiment offre un potentiel incroyable pour un projet d'agrandissement, la création de gîtes ou d'un AirBnB.

En plus, une charmante maison à colombages de 45 m², à rénover, s'y trouve également, parfaite pour un projet de gîte supplémentaire.

Le terrain comprend également un verger avec une cinquantaine de pommiers et un point d'eau, offrant un cadre bucolique idéal pour se ressourcer.

C'est une opportunité rare à ne pas manquer pour concrétiser vos projets de gîte ou AirBnB. Visitez sans tarder !

Prix : 255 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18178207



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178207/maison-a_vendre-silly_en_gouffern-61.php

Vente Maison TRUN (Orne - 61)

Surface : 73 m²

Surface terrain : 67 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1958

Prix : 92500 €

Réf : 0819 -



Description détaillée :

TRUN

L'agence NPS vous propose à la vente en plein centre-ville de TRUN cette maison ancienne de 73m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine, un wc, une buanderie ainsi qu'une salle de bains.

À l'étage une chambre et une pièce aménagée en chambre

Le deuxième étage se compose lui aussi d'une chambre.

À l'extérieur, une petite cour ainsi que 2 garages de 25m² pouvant être achetés en complément.

À visiter rapidement !

Prix : 92 500 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1230 Euros et 1700 Euros par an.



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18178206/maison-a_vendre-trun-61.php

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 57 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Prix : 174500 €

Réf : 0817 -



Description détaillée :

À la recherche d'un appartement spacieux et bien situé ?

L'agence NPS vous propose ce bel appartement de 57 m², à rafraîchir selon vos envies, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Situé Rue d'Hérouville, à seulement 20 minutes à pied du Campus 1, ce bien se trouve au 5^e étage avec ascenseur d'une résidence calme et bien entretenue.

Dès l'entrée, vous serez séduit par son agencement fonctionnel et son séjour lumineux, offrant un bel espace de vie.

La cuisine indépendante vous permettra de créer un espace sur-mesure.

La chambre, spacieuse et confortable, est idéale pour des nuits paisibles.

Une salle d'eau complète ce bien.

En plus de ses beaux volumes, cet appartement dispose de nombreux atouts :

-

Une cave, idéale pour le stockage

-

Un emplacement de parking privatif, un véritable avantage en ville

- Une résidence avec ascenseur, assurant confort et accessibilité

Quelques travaux sont à prévoir, offrant l'opportunité de personnaliser chaque pièce à votre goût et d'optimiser son potentiel.

Ne laissez pas passer cette belle occasion ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce bien plein de possibilités.

Bien en copropriété : 176 lots

Charges courantes : 3200 Euros/an

Pas de procédure en cours

Prix : 174 500 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1070 Euros et 1490 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18155333



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18155333/appartement-a_vendre-caen-14.php

Vente Maison NECY (Orne - 61)

Surface : 125 m2

Surface terrain : 641 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 42000 €

Réf : 0813 -



Description détaillée :

Axe Argentan - Falaise

L'agence NPS vous propose à la vente cette charmante maison ancienne à rénover, située dans une commune paisible sur l'axe Argentan-Falaise, à proximité des commerces et des écoles et à seulement 40 minutes du centre-ville de Caen.

Cette maison se compose de 4 pièces au rez-de-chaussée, ainsi qu'un étage.

Une réhabilitation complète est à prévoir, vous offrant une liberté totale pour imaginer et créer l'aménagement de vos rêves.

Les raccordements aux réseaux sont disponibles en bordure de rue.

Si vous recherchez la perle rare, ne tardez pas à visiter cette maison !

Prix : 42 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18153205/maison-a_vendre-necy-61.php

Vente Maison OCCAGNES (Orne - 61)

Surface : 134 m²

Surface terrain : 1900 m²

Surface séjour : 41 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 183000 €

Réf : 0815 -



Description détaillée :

Axe Argentan - Falaise

L'agence NPS vous propose à la vente ce pavillon de 134 m² situé sur l'axe Argentan - Falaise.

Il comprend au rez de chaussée un salon de 37 m², suite parentale de plus de 23 m² avec salle de bains et jacuzzi, WC et chaufferie.

A l'étage, un séjour/cuisine de 41 m², salle d'eau et deux chambres.

A l'extérieur, un terrain de 1 900 m² avec une terrasse sur l'arrière de la maison.

A visitez rapidement !

Rare à la vente !

Prix : 183 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3130 Euros et 4290 Euros par an.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18147319/maison-a_vendre-occagnes-61.php

Vente Maison BAZOCHES-AU-HOULME PUTANGES-LE-LAC (Orne - 61)

Surface : 152 m2

Surface terrain : 1054 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 159500 €

Réf : 0812 -



Description détaillée :

Axe Putanges - Falaise

Charmante maison ancienne entre Falaise et Putanges

L'agence NPS vous propose à la vente cette belle maison de caractère, située sur la commune de Bazoches-au-Houlme, à mi-chemin entre Falaise et Putanges.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon chaleureux de 25 m², une spacieuse cuisine-salle à manger de plus de 30 m², une chambre, des WC ainsi qu'une dépendance attenante offrant la possibilité d'agrandir la maison ou de créer un garage.

À l'étage, une pièce palière dessert deux chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi qu'une pièce à aménager selon vos envies (chambre supplémentaire, bureau...).

À l'extérieur, profitez d'un double garage, de plusieurs dépendances et d'un beau terrain d'environ 1 000 m².

Une opportunité à ne pas manquer !

Contactez-nous pour une visite.

Prix : 159 500 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2080 Euros et 2850 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18144672



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18144672/maison-a_vendre-bazoches_au_houlme-61.php

Vente Terrain LOUVIERES-EN-AUGE (Orne - 61)

Surface : 2423 m2

Prix : 25000 €

Réf : 0804 -



Description détaillée :

TOURNAI SUR DIVES

Situé à 10 Minutes d'ARGENTAN, 5 minutes de TRUN, l'agence NPS vous propose en exclusivité ce terrain constructible d'environ 2400 m² non viabilisé.

À visiter sans tarder !

Prix : 25 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18128061



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18128061/terrain-a_vendre-louvieres_en_auge-61.php

Vente Maison ARGENTAN GOUFFERN-EN-AUGE (Orne - 61)

Surface : 104 m2

Surface terrain : 805 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 149900 €

Réf : 0799 -



Description détaillée :

3 km d'ARGENTAN,

Vous cherchez une maison de caractère dans un emplacement idéal pour votre famille ? Ne cherchez plus ! Cette propriété située à proximité immédiate des écoles, offre un cadre chaleureux et pratique.

Elle comprend au rez-de-chaussée ; Une cuisine, un salon, une salle d'eau avec WC.

À l'étage ; Deux chambres et un coin bureau.

Au deuxième étage ; Une pièce pouvant être aménagée en chambre.

Dépendances ainsi qu'un agréable terrain arboré de 800m²

Prix : 149 900 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1530 Euros et 2160 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)



georistiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18089974/maison-a_vendre-argentan-61.php

Vente Maison MORTREE (Orne - 61)

Surface : 122 m²

Surface terrain : 1040 m²

Surface séjour : 29 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 139900 €

Réf : 0791 -



Description détaillée :

Découvrez ce plain-pied de 120 m², idéal pour une vie de famille sereine à quelques pas de l'école primaire et des commerces.

Avec ses 5 pièces, dont 4 chambres accueillantes, elle offre un espace de vie généreux et lumineux, parfait pour des moments de convivialité.

Profitez d'une cuisine indépendante, salle de bain et wc séparé.

Située dans un environnement calme, cette maison est une opportunité rare d'allier confort et tranquillité, tout en étant proche des commodités.

Un garage est à votre disposition ainsi qu'un terrain idéalement exposé de 1000m²

Cette maison est une occasion à ne pas manquer !

Prix : 139 900 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2200 Euros et 3000 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

NORMANDIE PROPRIETES SERVICES

2 RUE EUGENE DENIS

61200 ARGENTAN

Tel : 02.33.39.71.30

E-Mail : argentan@immobilier-nps.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18031492



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18031492/maison-a_vendre-mortree-61.php

Vente Maison SAINT-PIERRE-SUR-DIVES (Calvados - 14)

Surface : 62 m2

Surface terrain : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 145500 €

Réf : 0790 -



Description détaillée :

Hyper centre ville de Saint Pierre en Auge

L'agence NPS vous propose cette charmante maison avec une cour fermée, un cabanon, un préau et un garage

La maison se compose d'un salon, une cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger.

A l'étage un palier desservant deux chambres, une salle de bains et wc séparé.

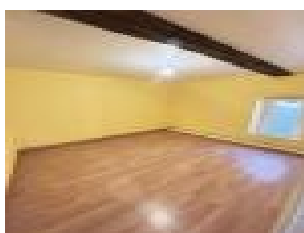
Prix : 145 500 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°18026080



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/18026080/maison-a_vendre-saint_pierre_sur_dives-14.php

Vente Maison ARGENTAN (Orne - 61)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 631 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 177500 €

Réf : 0782 -



Description détaillée :

A visitez rapidement !

L'agence NPS vous propose à la vente ce pavillon de plain pied à proximité des commerces, 10 minutes à pied de l'hyper centre-ville et dans un quartier calme d'Argentan.

Il comprend une entrée desservant une cuisine, un séjour avec poêle à granulés et cheminée donnant sur une terrasse, un couloir desservant quatre chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

Le pavillon a été isolé par l'extérieur.

Attenant à la maison un garage permettant de rentrer une voiture.

De plus, vous bénéficierez d'un terrain de 600 m²

A visiter rapidement !

Bien rare à la vente !

Prix : 188 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1810 Euros et 2490 Euros par an.
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17889246



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17889246/maison-a_vendre-argentan-61.php

Location Commerce BAZOCHES-AU-HOULME PUTANGES-LE-LAC (Orne - 61)

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 7800 €/an

Réf : 0749 -



Description détaillée :

Emplacement N°1

L'agence NPS vous propose à la location ce local commercial d'une superficie de 80 m² située sur la Place principale de la commune de Putanges Pont Ecrepin.

Le local comprend une pièce de 47m² avec vitrine, un bureau de 14m², pièce de stockage de 10m², toilettes ainsi qu'un local technique.

Le local peut accueillir tous types de commerces.

Emplacement idéal, place de parking et place du marché juste devant le local.

Libre de suite

A visiter rapidement !

Loyer : 650 Euros HT par mois

Charges : 67 Euros par mois

Dépôt de garantie : 650 Euros HT par mois

Honoraires charges locataire 780 Euros TTC dont 240 Euros TTC pour établir l'état des lieux et 410 Euros TTC pour les visites, la rédaction du bail et la constitution du dossier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17734003



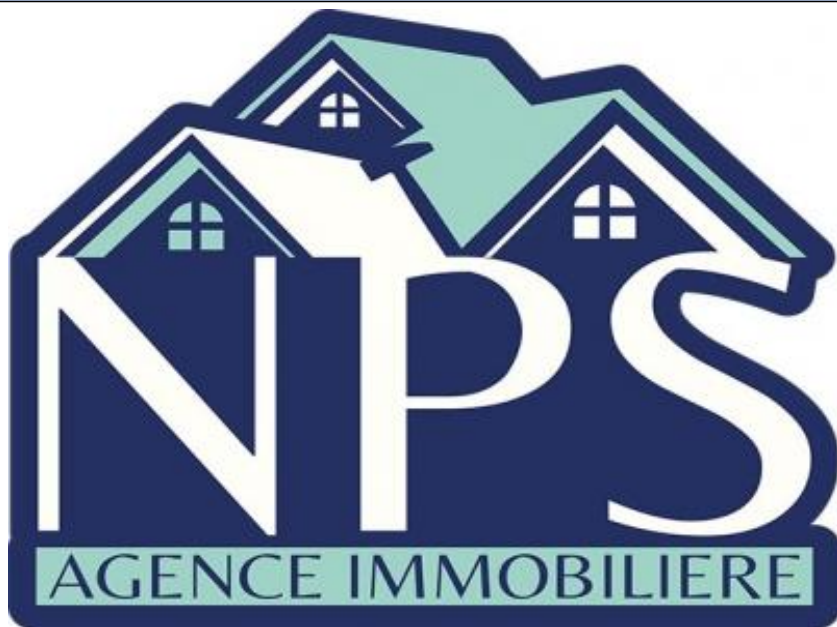
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17734003/commerce-location-bazoches_au_houlme-61.php

Location Commerce ARGENTAN (Orne - 61)

Surface : 41 m2

Prix : 6780 €/an

Réf : 0691 -



Description détaillée :

Local en hyper centre-ville

L'agence vous propose à la location un local commercial très lumineux en hyper centre ville, refait à neuf.

Le local comprend une pièce lumineuse de 30 m² donnant sur la rue avec une grande vitrine, une réserve et un wc séparé.

A visiter sans tarder !

Loyer : 550 Euros par mois

Charges : 15 Euros par mois

Dépot de garantie : 550 Euros par mois

Honoraires charges locataire 550 Euros HT dont 124 Euros HT pour établir l'état des lieux et 426 Euros HT pour les visites, la rédaction du bail et la constitution du dossier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17609038

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17609038/commerce-location-argentan-61.php

Vente Maison ALMENECHES BOISCHAMPRE (Orne - 61)

Surface : 97 m2

Surface terrain : 1630 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 139900 €

Réf : 0731 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ AGENCE

Belle opportunité ! Située dans un secteur calme et verdoyant, charmante maison en pierre comprenant au rez-de-chaussée un salon/salle à manger, une cuisine, un cellier ainsi qu'un wc.

À l'étage, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau

Au deuxième étage, une chambre.

Vous profiterez également d'un jardin joliment aménagé

Le tout sur une parcelle d'environ 1600m²

Prix : 139 900 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1760 Euros et 2430 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17574527/maison-a_vendre-almeneches-61.php

Vente Maison ARGENTAN (Orne - 61)

Surface : 118 m2

Surface terrain : 2725 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 181000 €

Réf : 0583 -



Description détaillée :

ARGENTAN

Venez découvrir ce pavillon situé dans un quartier calme et très recherché.

Il comprend au rez-de-chaussée :

Une entrée, une cuisine, un salon/séjour, deux chambres, une salle de bains, un wc.

À l'étage :

Deux chambres, un bureau, un dressing, une salle d'eau.

Une dépendance ainsi qu'un sous sol sur la totalité de la maison

Le tout bâti sur un agréable terrain de 2725m².

Venez découvrir ce bien sans plus attendre!

Prix : 181 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1760 Euros et 2430 Euros par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003249



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003249/maison-a_vendre-argentan-61.php

Vente Maison ALMENECHES BOISCHAMPRE (Orne - 61)

Surface : 64 m2

Surface terrain : 381 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 75700 €

Réf : 0663 -



Description détaillée :

L'agence NPS vous propose à la vente cette charmante maison en pierre d'une superficie d'environ 65m².

Elle se compose au rez-de-chaussée :

D'un salon/salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec wc.

À l'étage : Une chambre d'environ 24m²

Au dernier étage, un grenier d'une superficie de 16m² pouvant être aménagé

Deux caves agrémentent ce bien

Le tout sur un terrain de 381m²

À visiter sans tarder!

Prix : 76 700 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

NORMANDIE PROPRIETES SERVICES

2 RUE EUGENE DENIS

61200 ARGENTAN

Tel : 02.33.39.71.30

E-Mail : argentan@immobilier-nps.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16857334



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16857334/maison-a_vendre-almeneches-61.php

Location Commerce ECHAUFFOUR (Orne - 61)

Prix : 24 €/mois

Réf : 203 -



Description détaillée :

Bâtiment industriel en très bon état de 4000 m². Toiture et mur isolé. À 11 km de l'échangeur autoroutier Gacé. Deux minutes à pied de la gare. Accessibilité poids lourd. Bâtiment aux normes industrielles et environnementales.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Surface à louer en totalité ou partiellement. Deux quais de chargement.

Hauteur maxi 8m23.

Porte 5.26 m x 5 m.

Bâtiment en partie chauffé.

Loyer : 2 Euros le m² par mois hors taxe, hors charge et hors foncier.

Dépôt de garantie 2 mois de loyer

Honoraires charges locataire calculer en fonction du m² loué

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. nouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16741134/commerce-location-echauffour-61.php